

RIGENERAZIONE DI SHUSHTARENOW

UN APPROCCIO URBANISTICO, ARCHITETTURALE
PER LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE E INDIPENDENTE
DALL'INDUSTRIA PETROLIFERA DELLA CITTÀ ANTICA DI SHUSHTAR



POLITECNICO
MILANO 1863

Politecnico di Milano
Scuola Architettura Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni
Corso di Architettura e Disegno Urbano
A.A 2022/2023 - sessione di Ottobre

Relatore

Prof. Riccardo Canella

Correlatori

Prof. Marco Cristiano Valsecchi

Margherita Mezzetti

Mahdi Parastarmeymandi 964434
Mahdi Shakibaei 966918

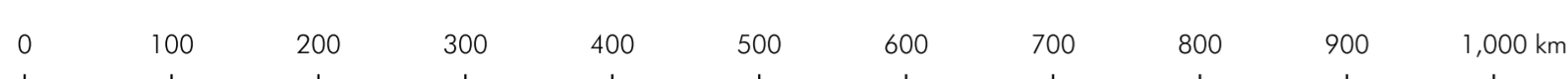
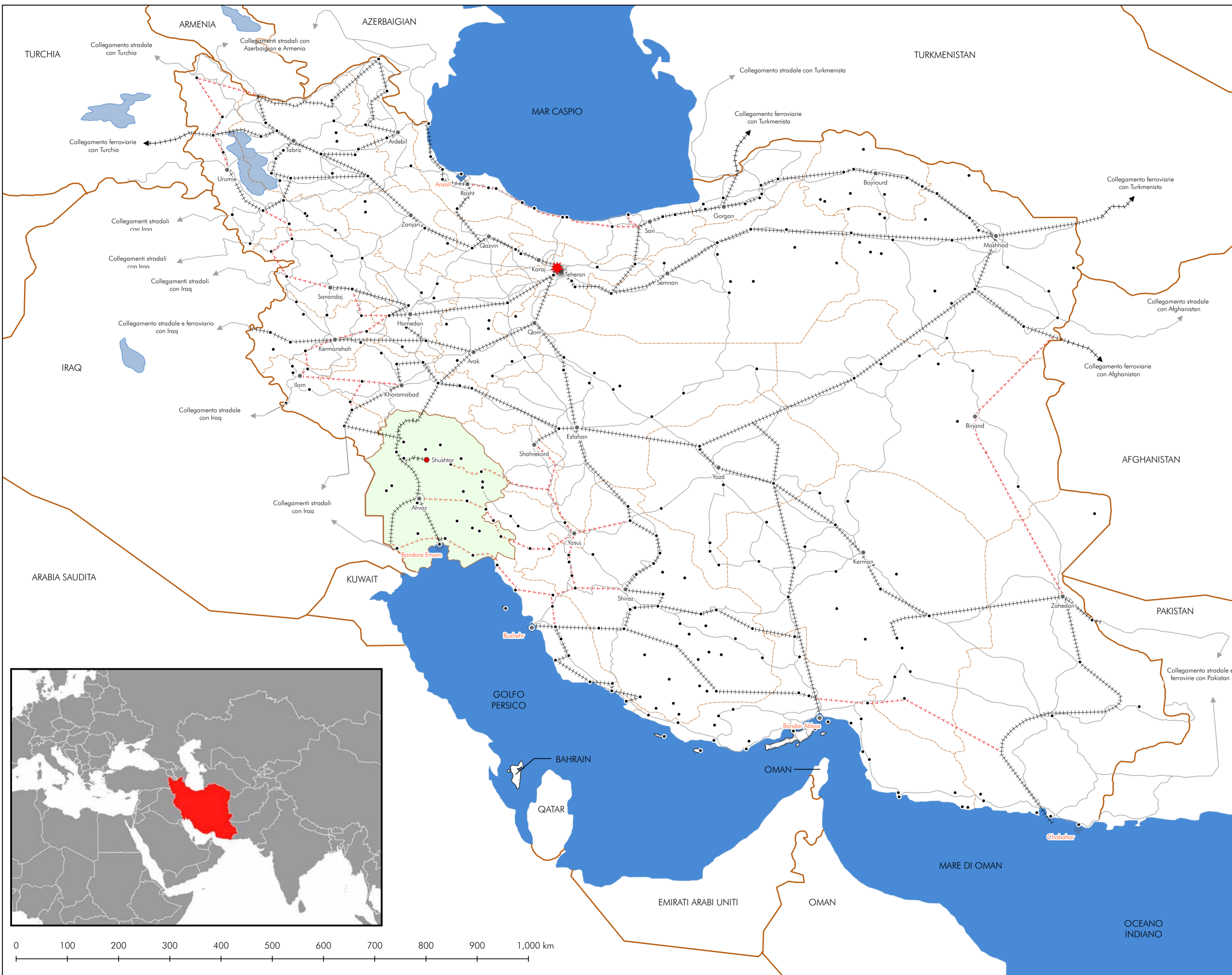
Progetto territoriale macro scala / Nazionale Iran

Progetto territoriale in macro scala si tratta di analisi infrastrutturali stradali e ferroviarie in un scala nazionale. Dopo aver studiato la situazione delle reti ferroviarie e stradali, collegamenti con i paesi confinanti, soprattutto i partner economici del paese, accessibilità alle porte marittime principali, il progetto territoriale in scala nazionale (macro scala) si presenta:

A - Progettazione la rete ferroviaria con un maggior attenzione alla zona sud ovest come la zona strategica dell'Iran.

Obiettivo del progetto territoriale in questo scala è:

A - Completare il circolo del trasporto delle merci, ed accessibilità alle porte marittime internazionali per elevare ruolo del paese in transito commerciale internazionale.



Legenda

- Collegamenti stradali principali
- Rete ferroviarie
- - - - Rete ferroviarie progettuale
- Capitale
- Capitale dei regioni
- shushtar
- Altre città
- ◆ Porte internazionali
- Confini internazionali
- Confini regionali
- Regione Khuzestan
- Laghi



Progetto territoriale scala media - Regionale Kuzestan

Progetto territoriale in scala medio si tratta di analisi infrastrutturali stradali e ferroviari, nella regione di Khuzestan e si propone come un piano per collegare le reti ferroviarie regionali a quelle nazionali in 3 Asse principali:

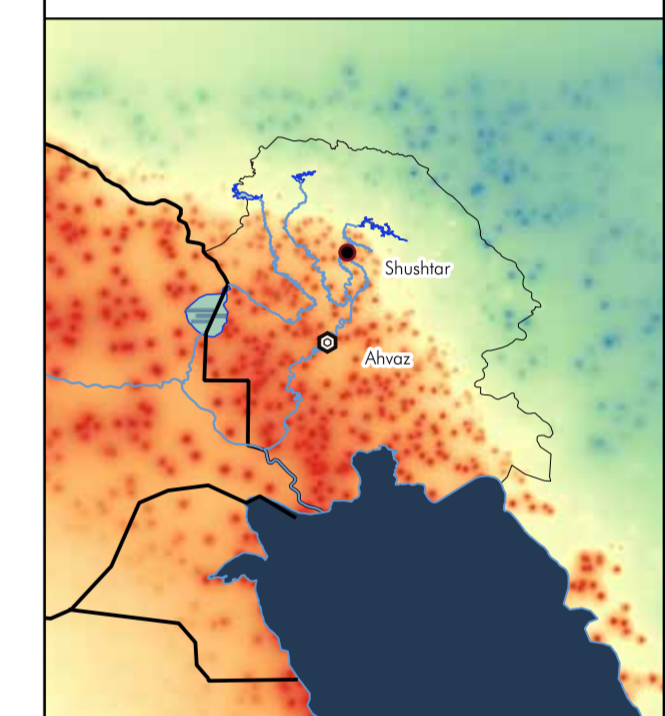
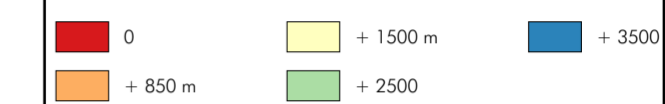
A - Asse settentrionale - collegamento tra Shushtar e Esfahan.

B - Asse centrale - collegamento tra Ahvaz e Shiraz.

C - Asse meridionale (collegamento di tre porte internazionali) - collegamento tra Khoramshahr, Bandar-e Emam e Bushehr.

Obiettivo di questa scala di progetto definisce come creare un anello di circuito efficace di logistico delle merci e trasporto commerciale sia regionale che

Metri sul livello del mare

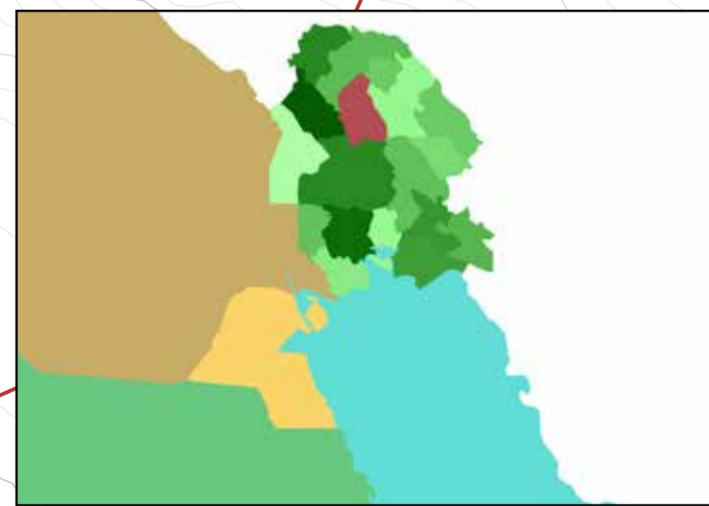
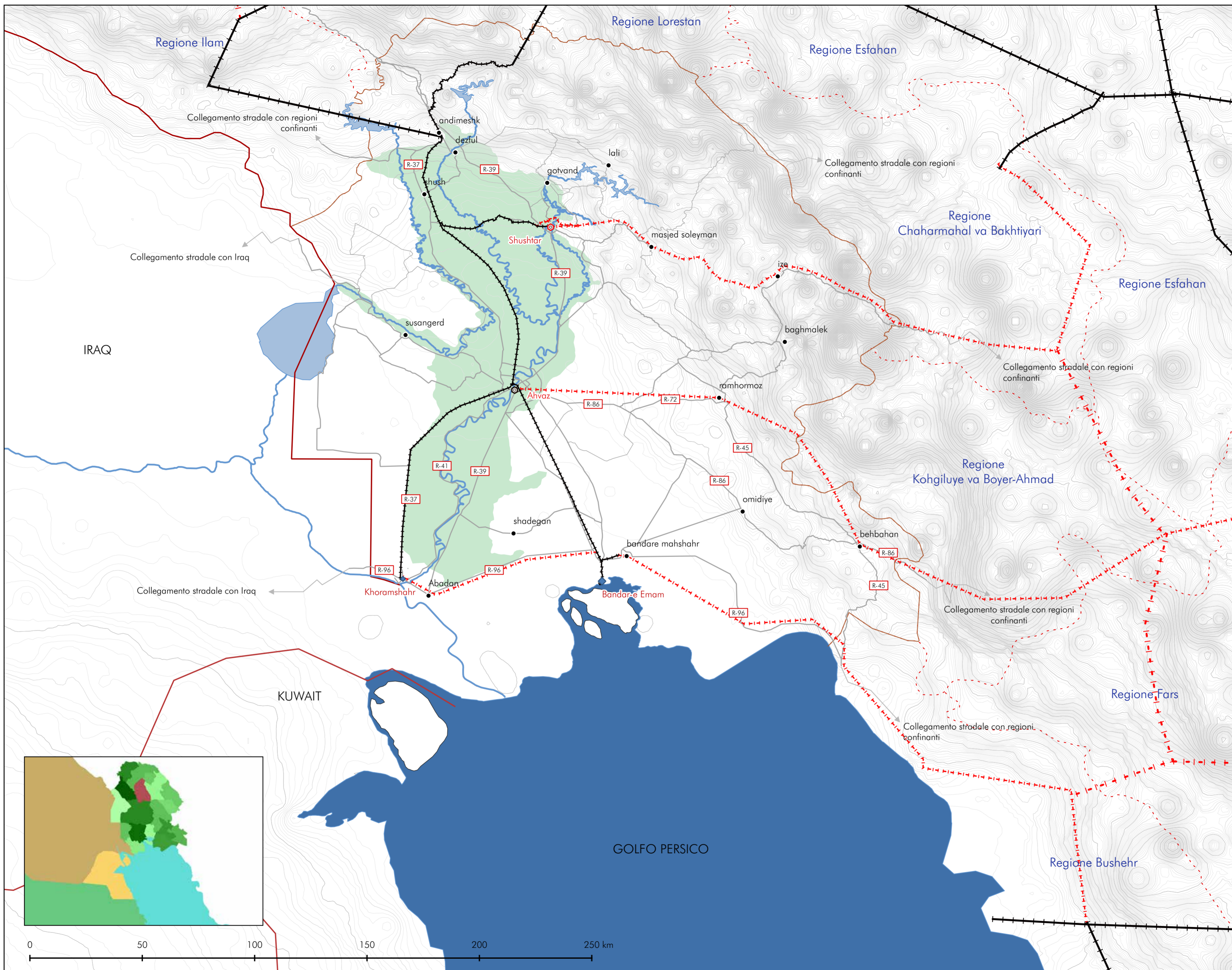


Legenda progettuale

- Collegamento ferroviarie provinciale Progettuale
- Collegamento ferroviarie regionale Progettuale
- Collegamento ferroviarie nazionale Progettuale

Legenda territoriale

- Capitale della Regione
- Porta Internazionale
- Shushtar
- Altre provinca
- Fiume
- Confine regionali
- Collegamento stradale primarie
- collegamento stradale secondarie
- Collegamento Ferroviarie nazionale
- Collegamento Ferroviarie regionali
- Confine di regione Khuzestan
- Confine Internazionale
- Aree fertile
- Golfo Persico
- Isole del golfo Persico
- Laghi

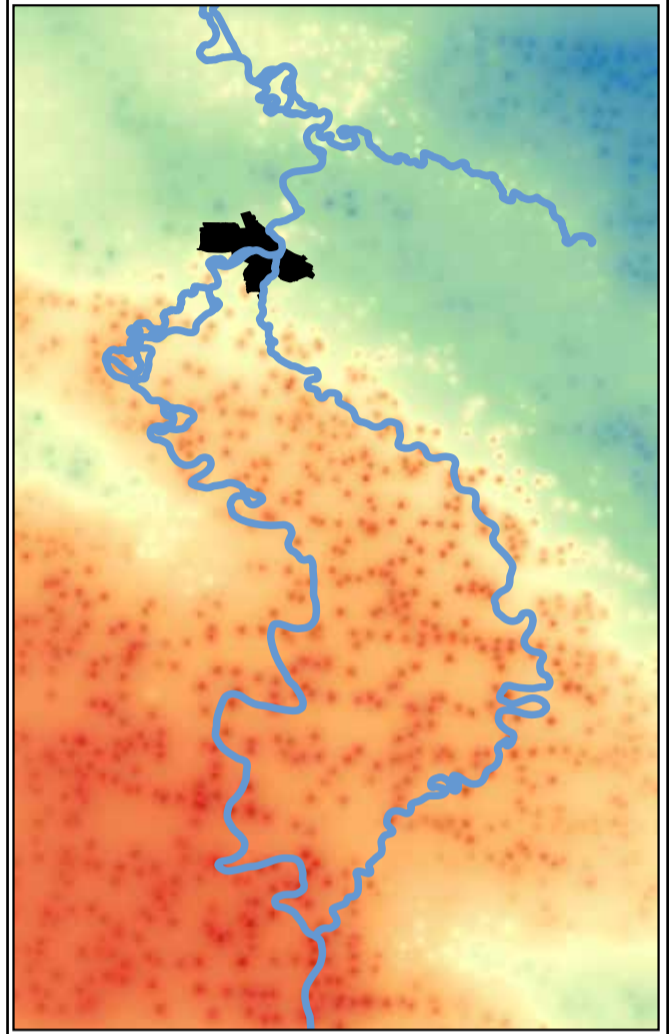
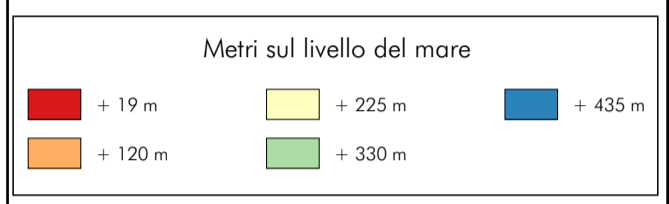


Progetto territoriale micro scala / Provinciale Shushtar

Progetto territoriale in micro scala si tratta di analisi infrastrutturali, ambientali, agraria, pastorale nella provincia di Shushtar. Dopo avere identificato l'accessibilità stradale e ferroviaria, collocazione di campi coltivati (come attività economica principale di provincia), vincoli naturali e per completare progetto territoriale nella media scala, progetto territoriale in scala provinciale (scala media) divide in 3 porte principali:

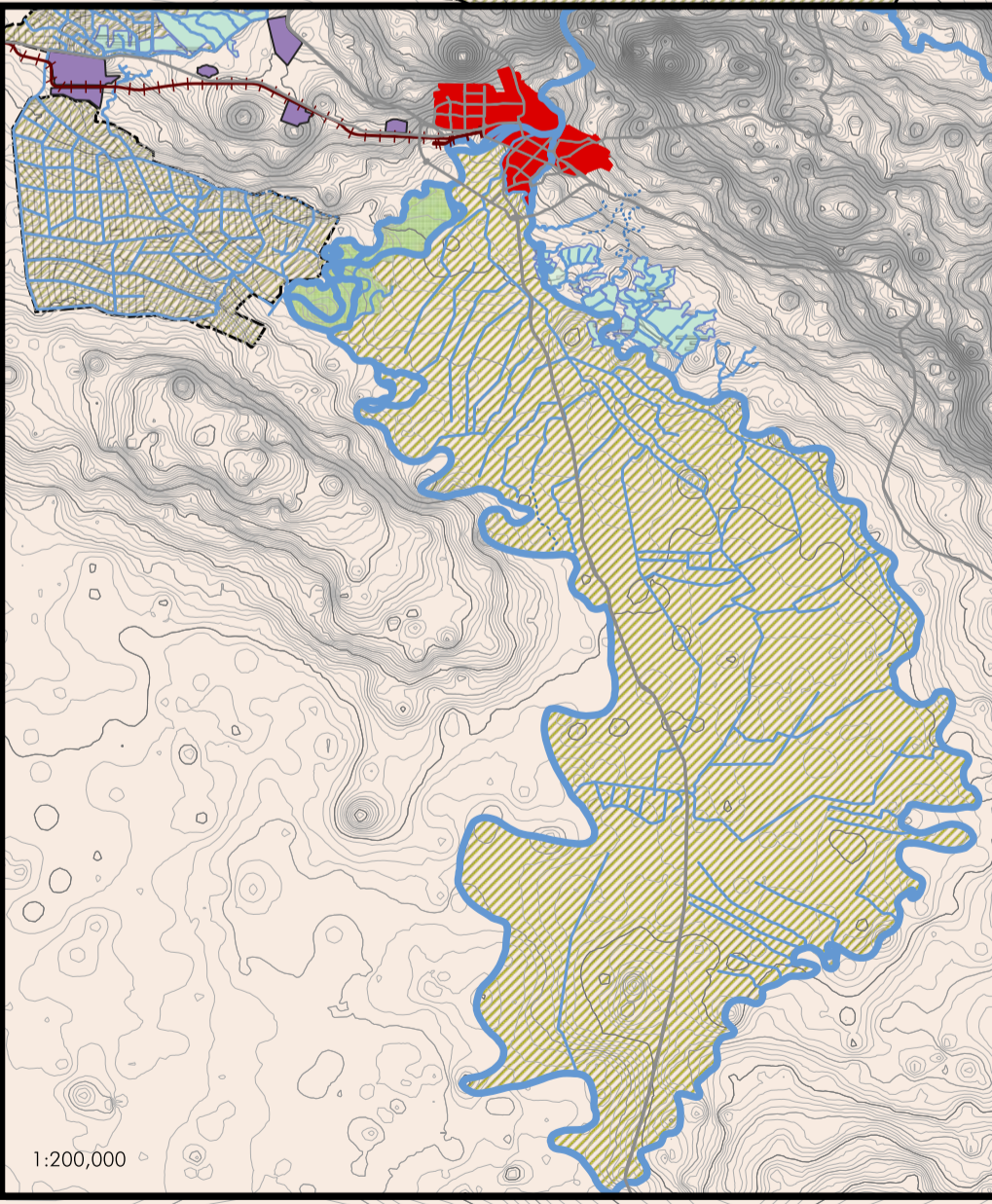
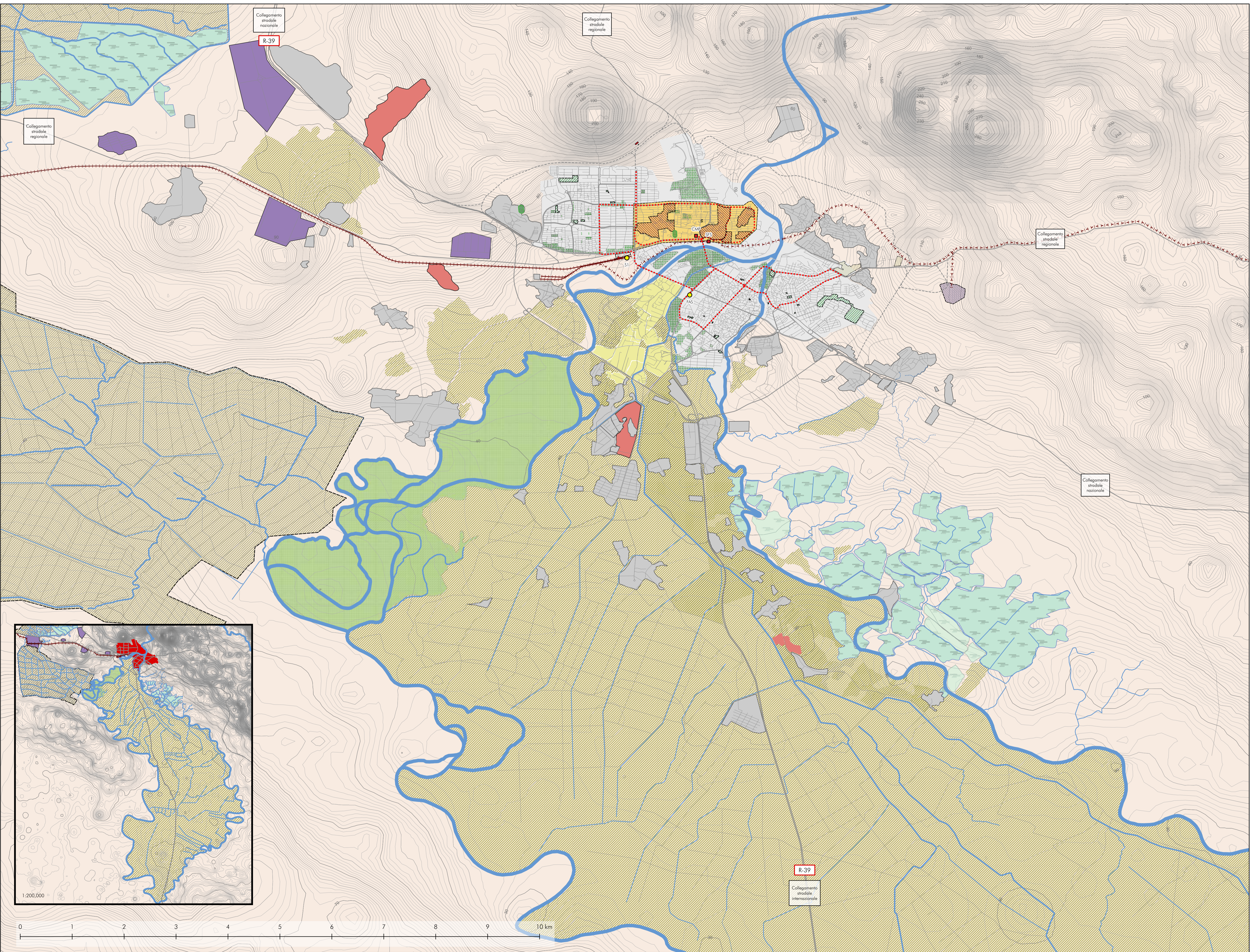
- A - Percorso della rete ferroviaria per collegare la città alla rete ferroviaria nazionale dalla parte est, quindi completare anello ferroviario regionale e collegamento alla rete nazionale
- B - Completare circolo tangenziale stradale
- C - Collocazione area industriale che si occupa di trasformazione prodotti agricoli, pastorale crude.

Lo scopo finale del progetto territoriale nella micro scala è:
 A - Usare al massimo la capacità agro pastorale della provincia per produrre i prodotti trasformati per creare un valore aggiunto rispetto all'esportazione prodotti crudi attraverso dedicare un'area industriale speciale per questo scopo.
 B - Facilitare esportazioni regionali, nazionale ed internazionale e alla fine lo sviluppo economico della provincia Shushtar attraverso completare rete stradali e ferroviarie.



- ### Legenda progettuale
- SFS - Stazione ferroviaria di Shushtar
 - CMP - Capolinea per Mezzi Pubblici
 - Collegamento ferroviario provinciale
 - Collegamenti tangenziali
 - Strade urbane primarie
 - Collegamento mezzi pubblici
 - Area industriale
 - Sito del progetto rigenerazione
 - Spazi verdi

- ### Legenda territoriale - stato di fatto
- S1 - Stazione ferroviaria
 - FAS - Fermata Autobus Shushtar
 - Collegamenti tangenziali
 - strade urbane primarie
 - strade urbane secondarie
 - Rete ferroviaria
 - fiume karun
 - Corsi di acqua principali
 - Corsi di acqua primari
 - Corsi di acqua secondari
 - Corsi di acqua non attive
 - Shushtar
 - Shushtarenow
 - Area verdi urbani
 - Stazione ferroviaria
 - Area industriale
 - Area agrindustriale
 - Area edificati
 - Fattoria di allevamento
 - Fattoria di allevamento potenziale
 - Orti di frutto
 - Campi coltivati
 - Campi coltivati potenziale
 - Piscicoltura
 - Piscicoltura potenziale
 - Sedimenti terrigeni



**Progetto Urbanistico
macro scala
città di Shushtar**

Progetto urbanistico in ampio scala si tratta di analisi urbanistica che svolta in comune di Shushtar ed evidenziano funzioni, impianti, collegamenti, spazi aperti, volumi pieni e alla fine le terre abbandonate ed aree in disuso, che è uno degli problemi più gravi di questo città.

Dopo avere consultato SWOT di Shushtar, dal punto di vista urbanistico siamo in grado di proporre la proposta progettuale urbanistica in macro scala, considerando i punti di forza e di debolezza, vincoli, esistenza delle impianti e considerazioni progettuali territoriali.

Edifici amministrativi statali distribuiti nella città erano trasformati a vari funzioni in uso pubblico per poter recuperare questi funzioni mancanti nella città.

Tre siti situati nel quartiere di Shushtarenow, sono considerati come i siti per svolgere il progetto di rigenerazione.

Zona A - Zona B, sono considerati per progettare usi culturali, accoglienti, commerciali e del turismo, mentre invece zona C, sarà una zona per ospitare nuclei amministrativi della città e sarà un quartiere per un nuovo sede dei edifici amministrativi statali.

Il progetto urbanistico in macro scala si compone da tre parti principali:

A - Presentare un piano regolatore in cui si definisce un destinazione d'uso, maggiormente quelli che la città soffre la loro mancanza, dedicato alle terre abbandonate, aree in disuso nelle tre zone urbane di Shushtar che sono abbandonate di Shushtarenow (tre siti del progetto di rigenerazione) e edifici disgregati di questo quartiere di città, in seguito nel prossimo passo del progetto urbanistico, quartiere sopra nominato viene progettato in maniera più dettagliata.

B - Proporre un percorso pedonale/ciclabile, passando quartiere Shushtarenow, collegando tre siti del progetto progettato di rigenerazione, con cinque punto/area esistente con destinazione d'uso sin storici e spazi verdi urbani, con cui si raggiunge anche la Università di Shushtar e Università di belle arti, situati nella parte nord del quartiere.

C - Previato collegamenti di mezzi pubblici collegando nuova stazione ferroviaria di Shushtar con varie parte della città. Questi collegamenti di mezzi possono essere sia superficiali (pullman o tram) che lo metro, però lo scatto più logica in questo caso sembra le linee pullman, ma devono essere studi per preciso studiando considerazioni economiche e carico delle vanti che devono usare queste linee e questi considerazioni non vengono studiati in questo progetto.

Lo scopo finale del progetto urbanistico in macro scala è:

A - Elevazione la qualità di vita attraverso diminuire superficie disusi e recuperare i funzioni che mancano nella città.

B - Lo sviluppo del turismo al fine di sviluppare economica culturale città, attraverso scegliere area eccellenze naturali nel piano regolatore e brevato collegamenti mezzi e percorsi pedonali/ciclabili.

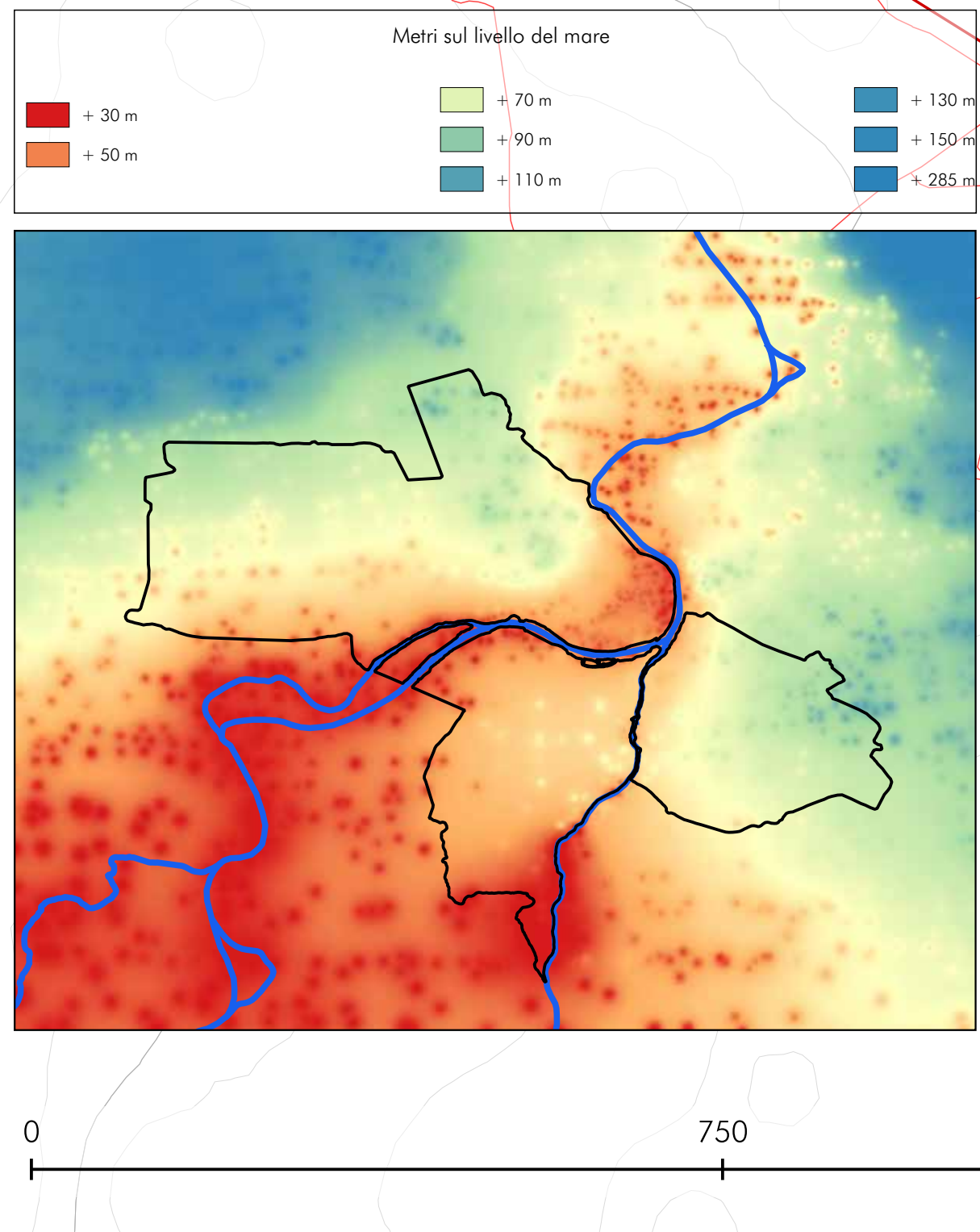
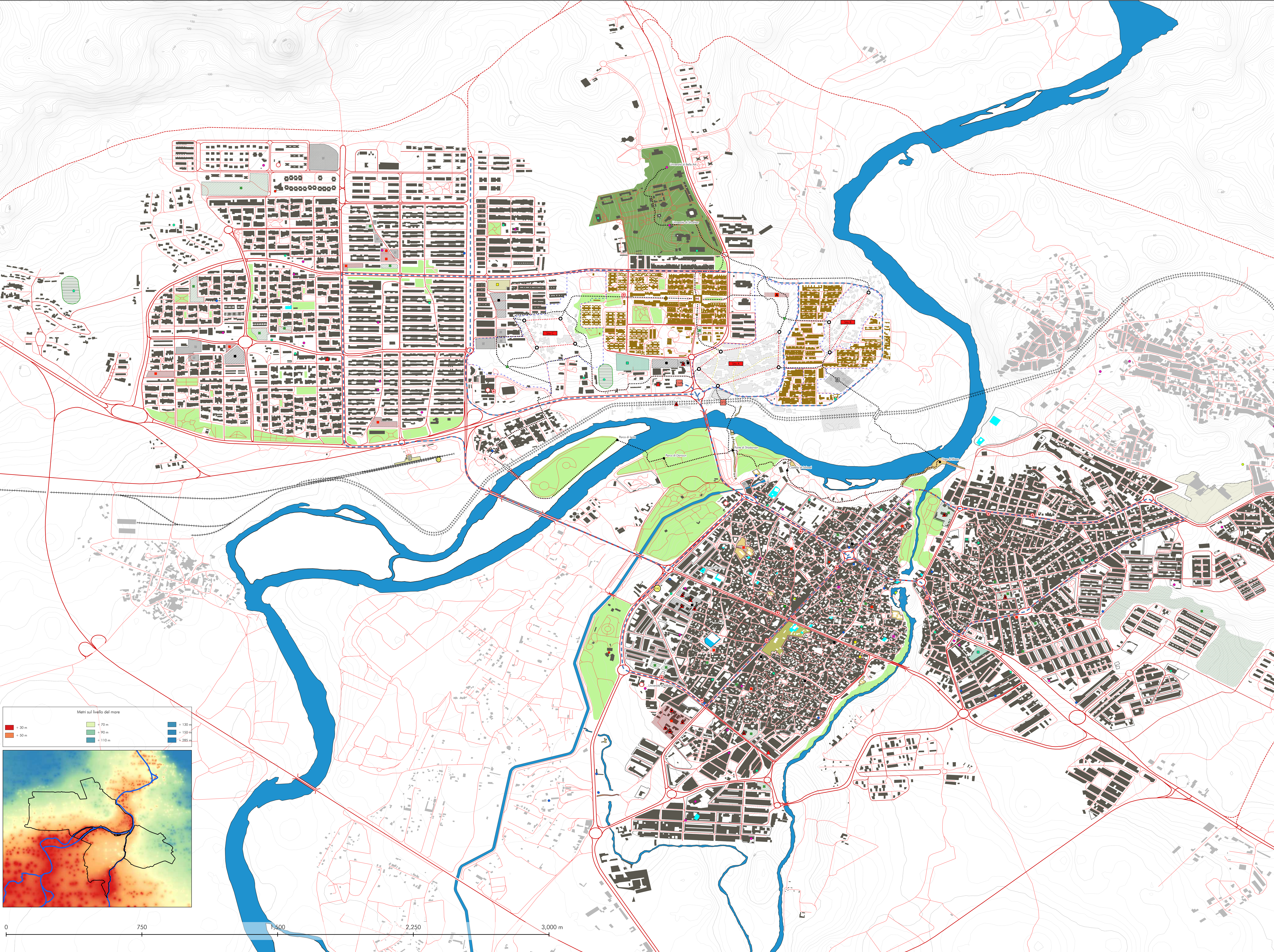
C - Elevare indice culturale, insieme allo sviluppo economica attraverso dedicare usi culturali con maggiore attenzione nel piano regolatore.

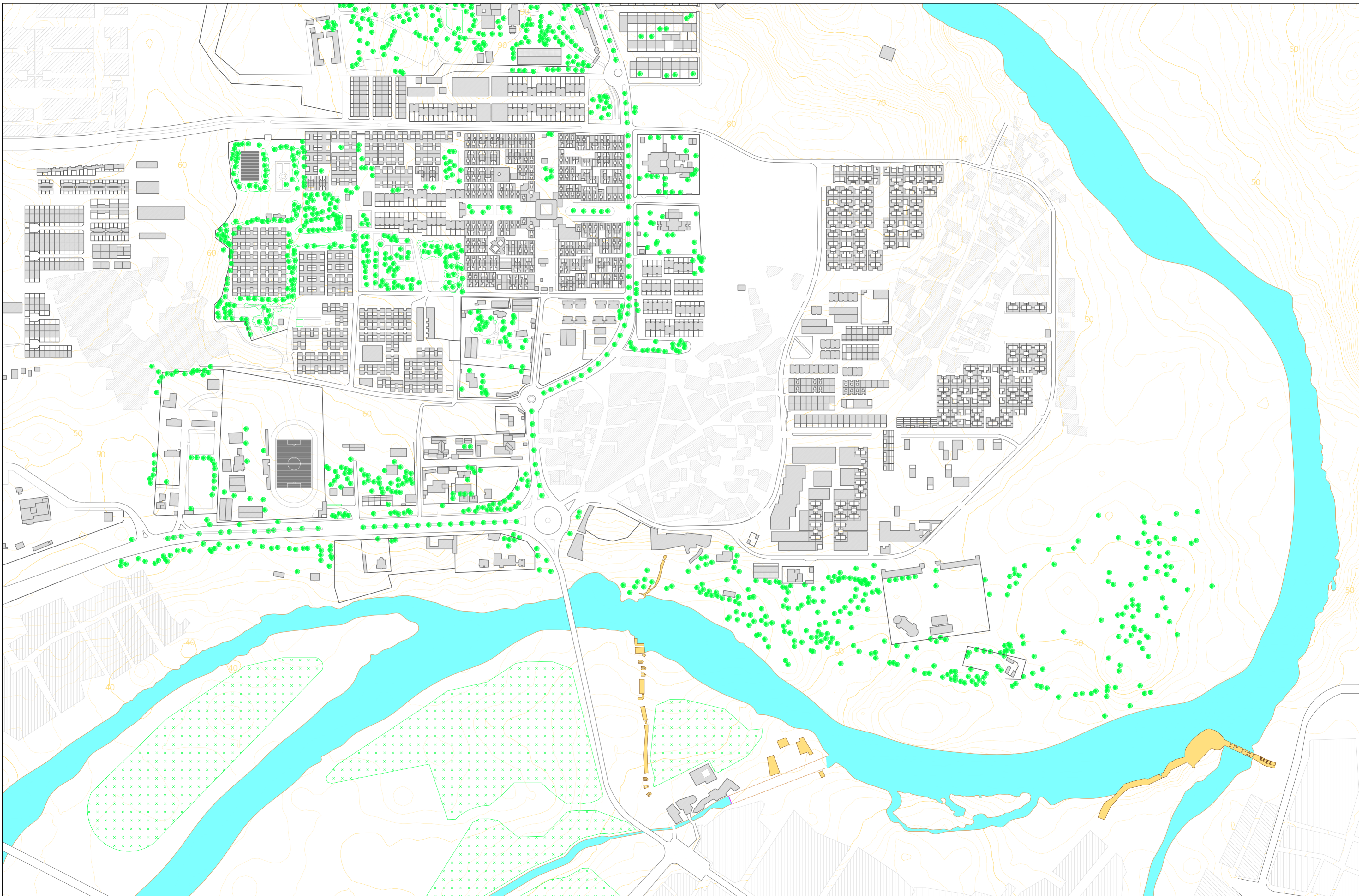
Legenda progettuale

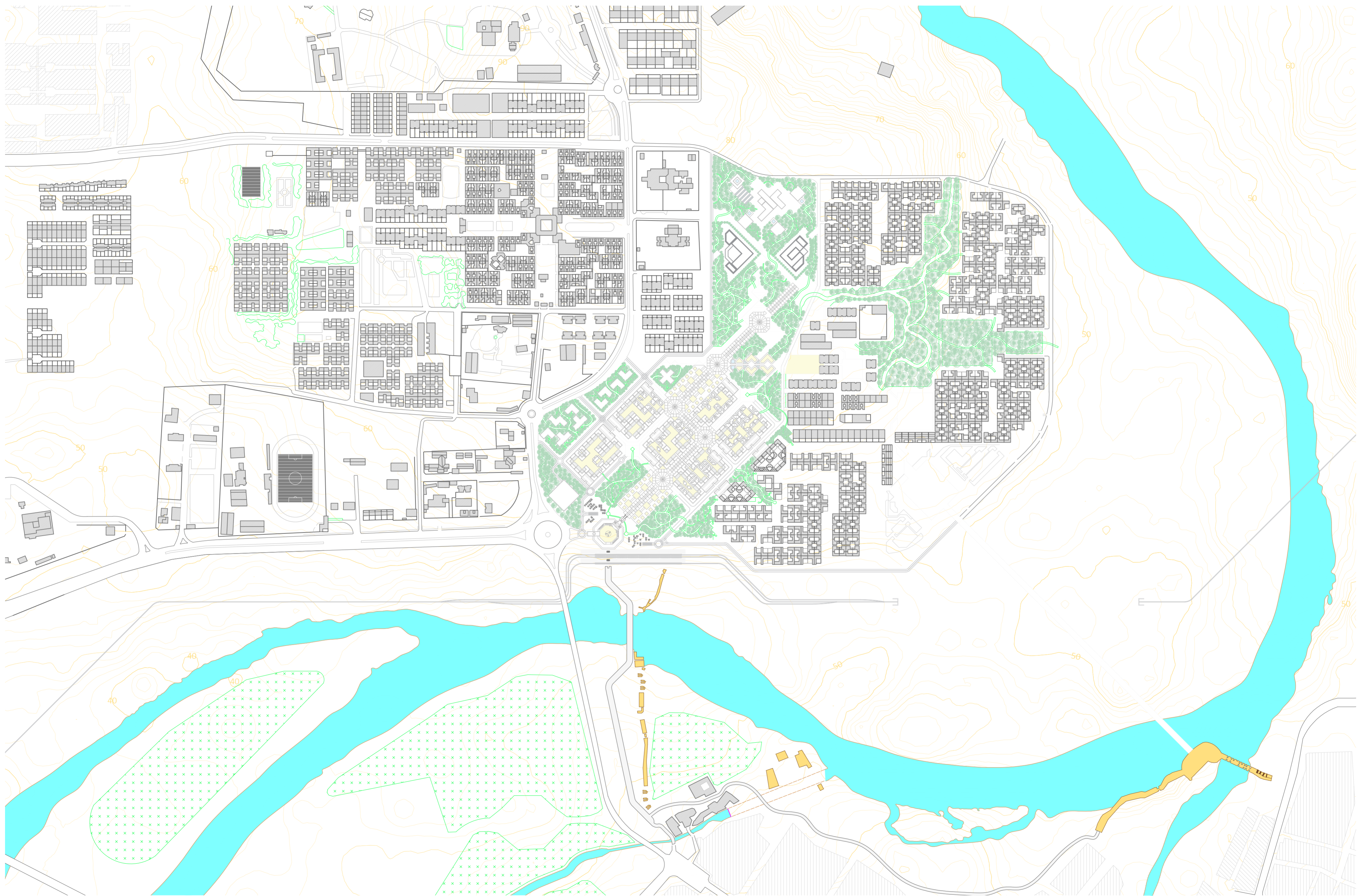
- S1: Stazione ferroviaria di Shushtar
- CMP: Capolinea per Mezzi Pubblici
- Accesso a sito del progetto rigenerazione
- Rete ferroviaria progettata
- Rete ferroviaria esistente
- Strada primaria urbana progettata
- Strada secondaria urbana progettata
- Strada di quartiere
- Strada abbandonata
- Strada di demarcato
- Area di demarcato
- Cimitero
- Cimitero abbandonato

Legenda urbanistica - stato di fatto

- Centri culturali
- Musei e siti archeologici
- Centri scolastici e universitari
- Centri di accoglienza
- Ospedali
- Farmacie
- Centri sportivi
- Retorazione
- S1 - Stazione ferroviaria
- P&C - Fermata Autobus Shushtar
- Edifici Amministrativi statali
- Edifici Amministrativi statali sparsi
- strade primarie urbane
- strade secondarie urbane
- percorsi urbani
- Rete ferroviaria
- Fiume Karun
- Canal d'Iran
- Edificio urbano
- Area verde pubblico
- Area verde non pubblico
- Edificio extra urbano
- Shushtarenow abbandonato
- Terra abbandonata
- Costline di progetto
- Area archeologica
- Grand Bazaar
- Moscheo Jame
- Moscheo / uso religioso
- Stazione Ferroviaria
- Impianti sportivi



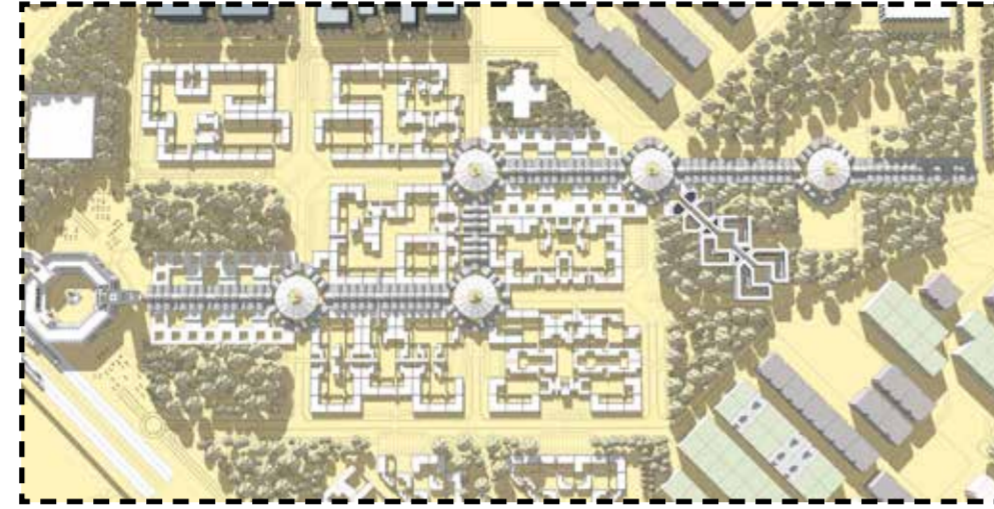




Stazione ferroviaria



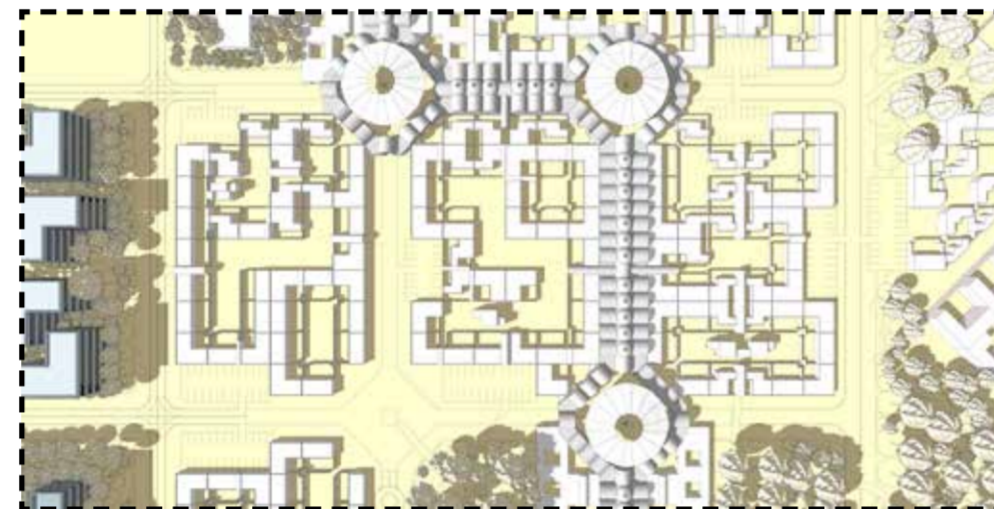
Bazaar



Museo dell'arte contemporanea



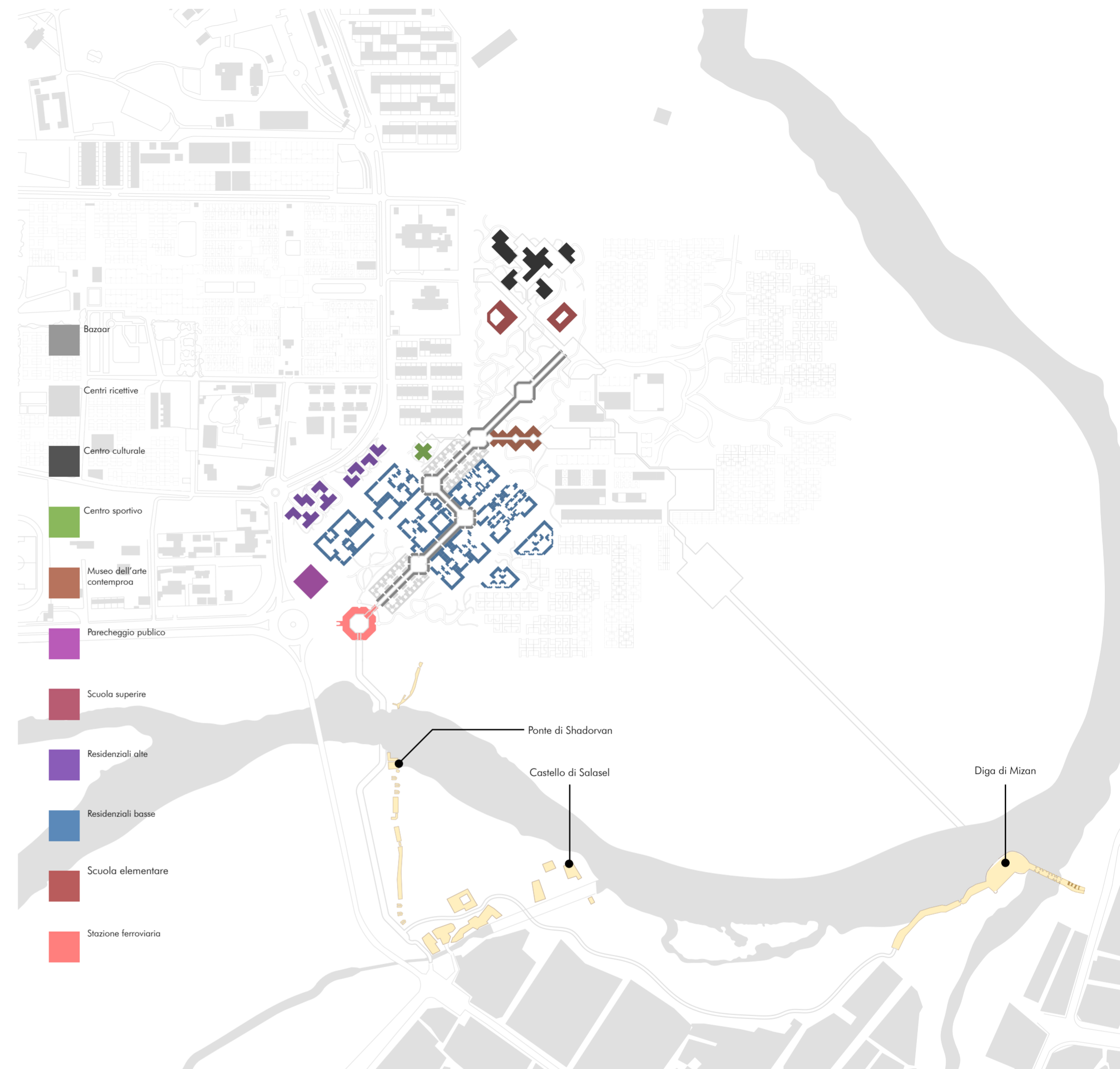
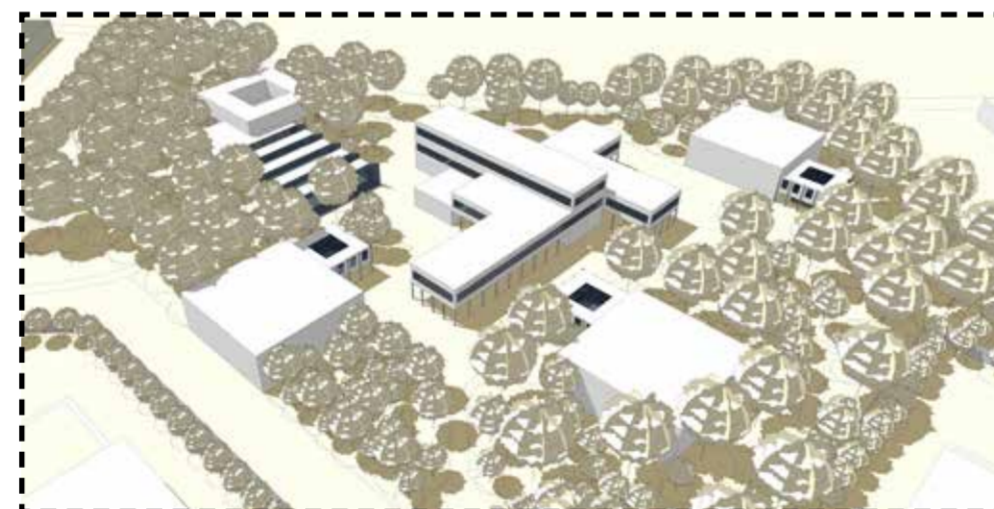
Residenziali bassi



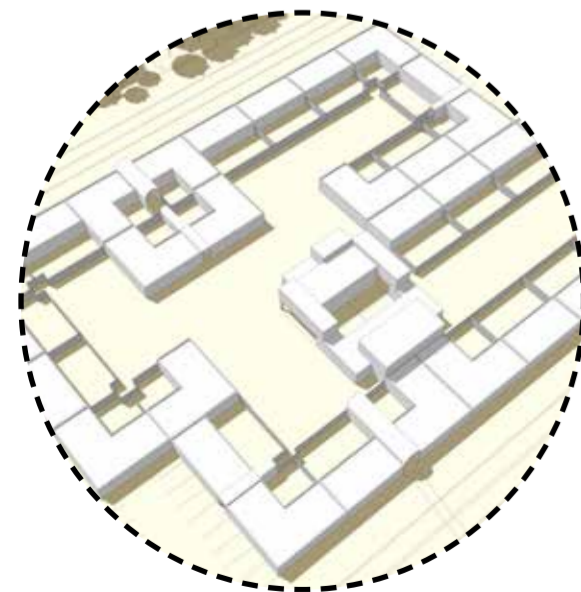
Uso scolastico



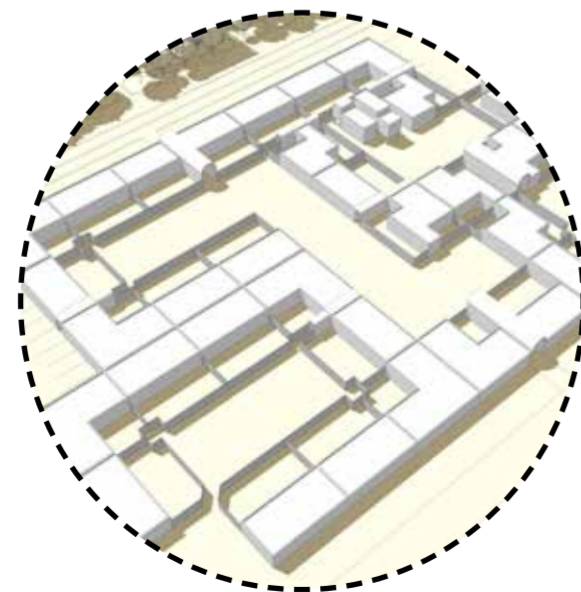
Centro culturale



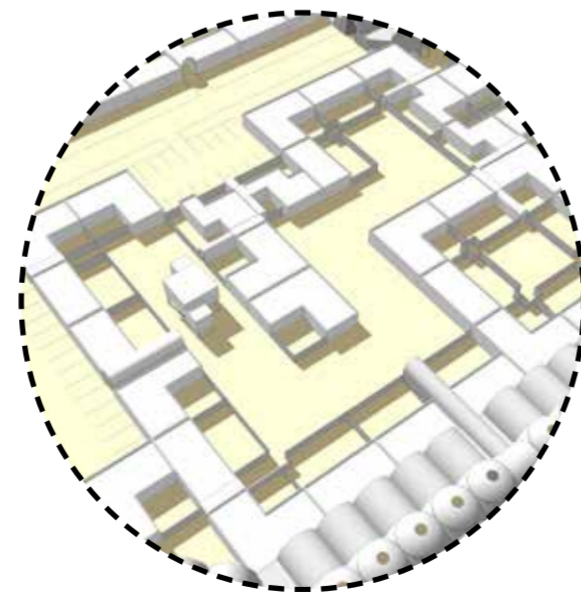
Quartiere A



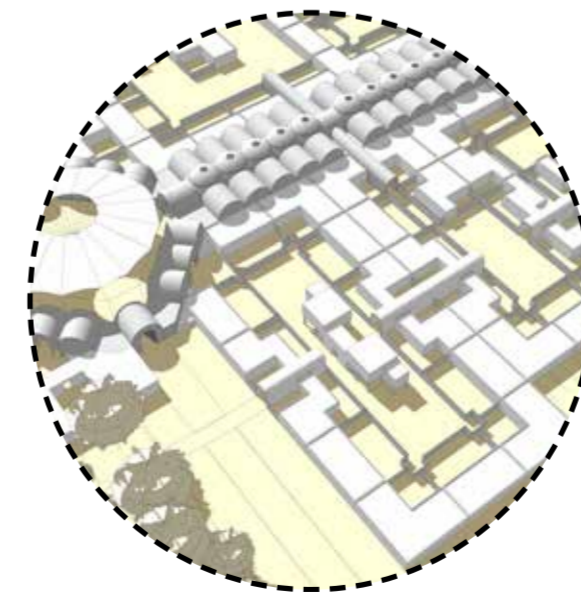
Quartiere B1



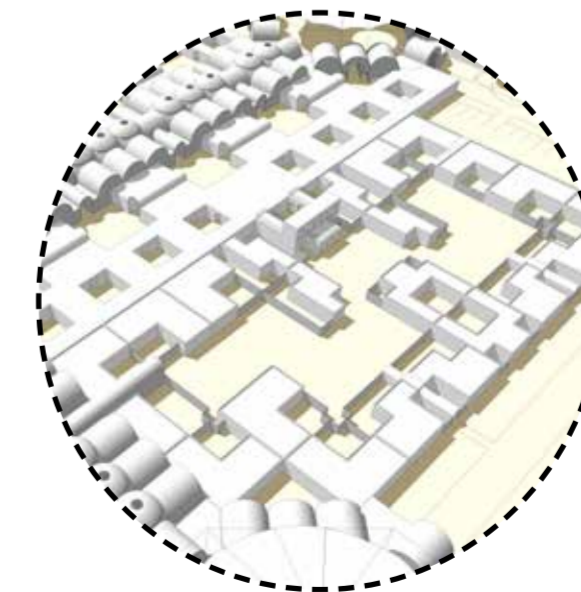
Quartiere B2



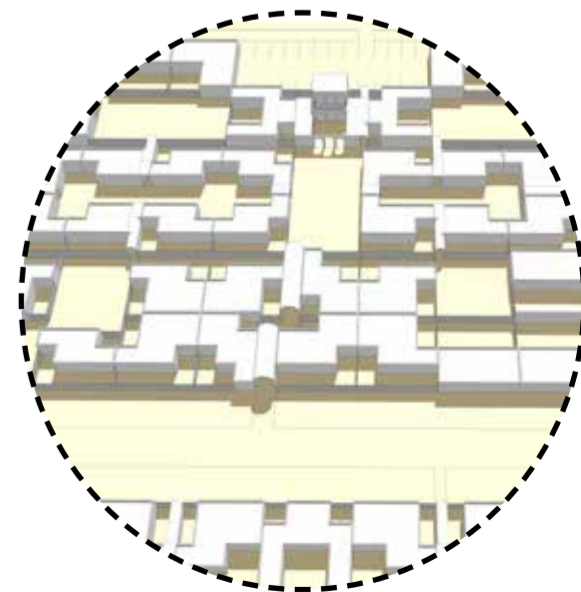
Quartiere B3

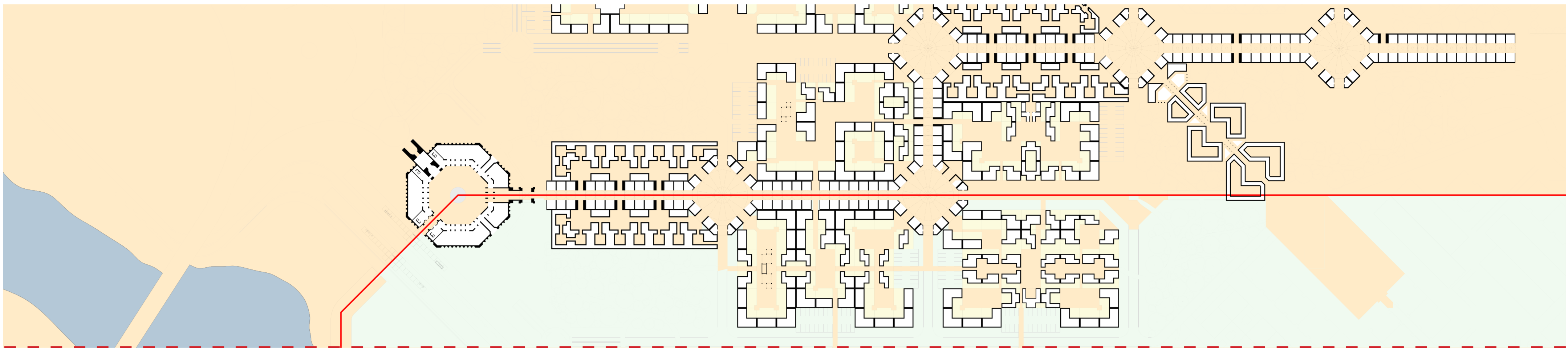


Quartiere C1



Quartiere C2





1- Ponte di Shadorvan

Collegamenti urbani



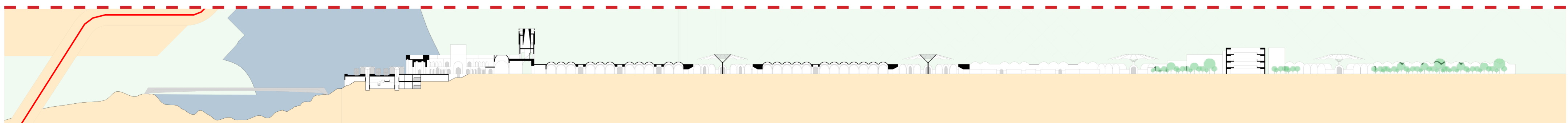
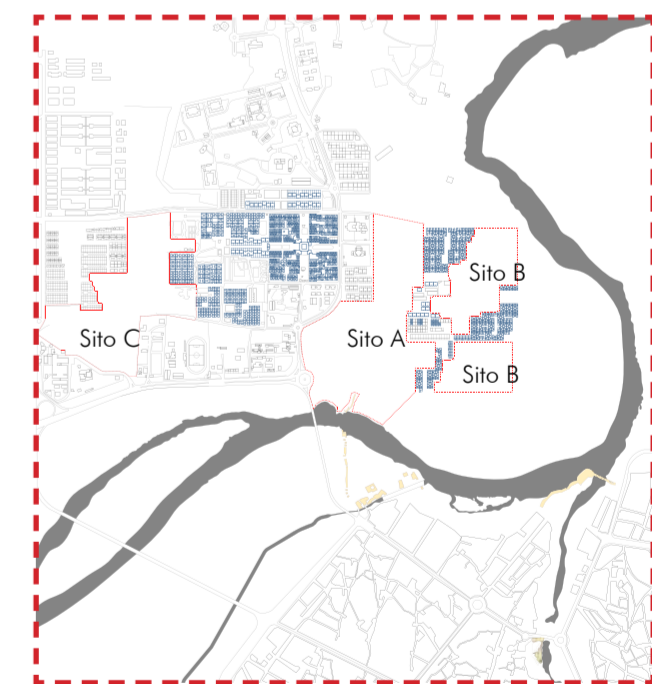
2- Castello di Salasel

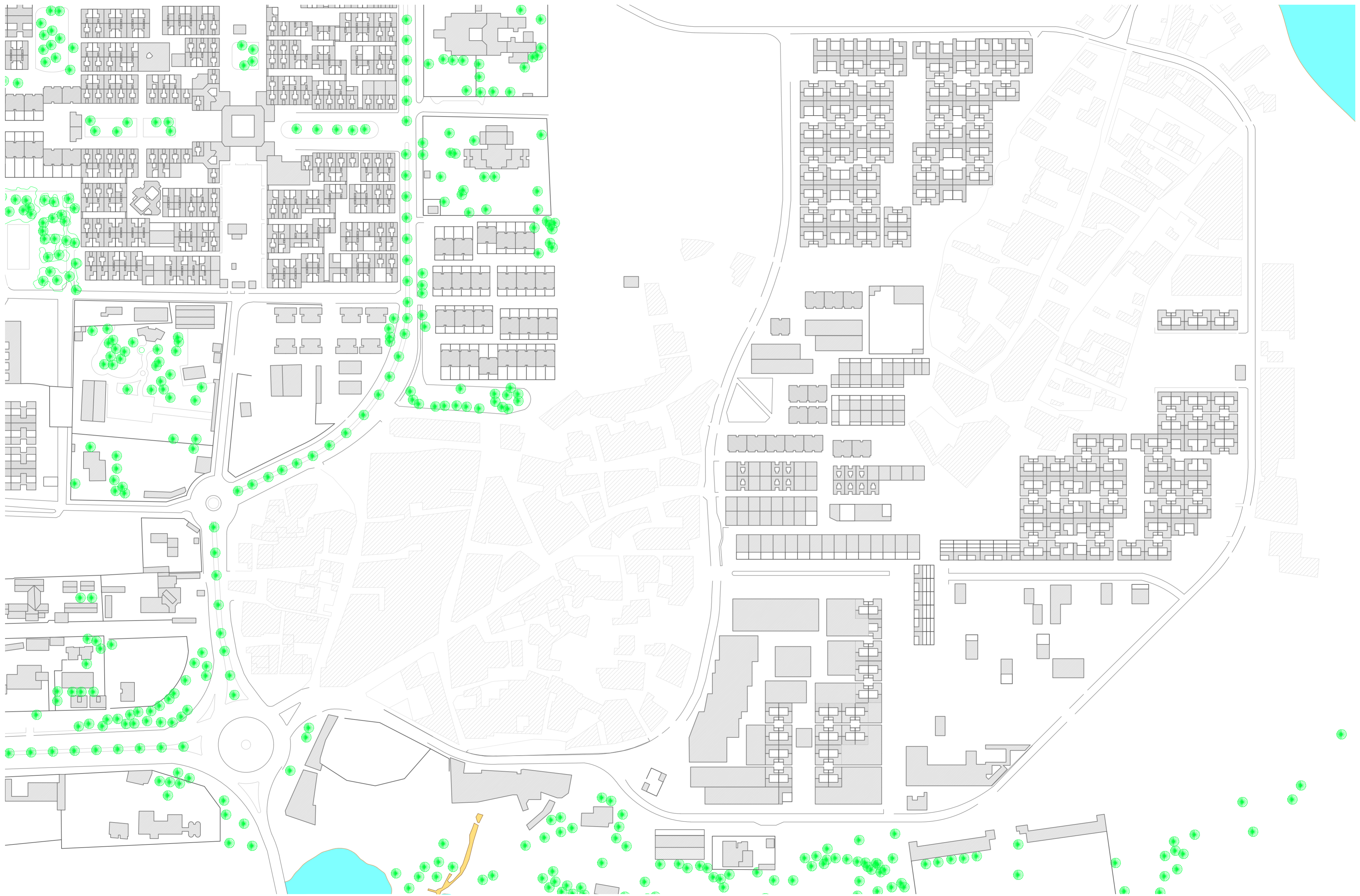
Percorsi ciclabili pedonali

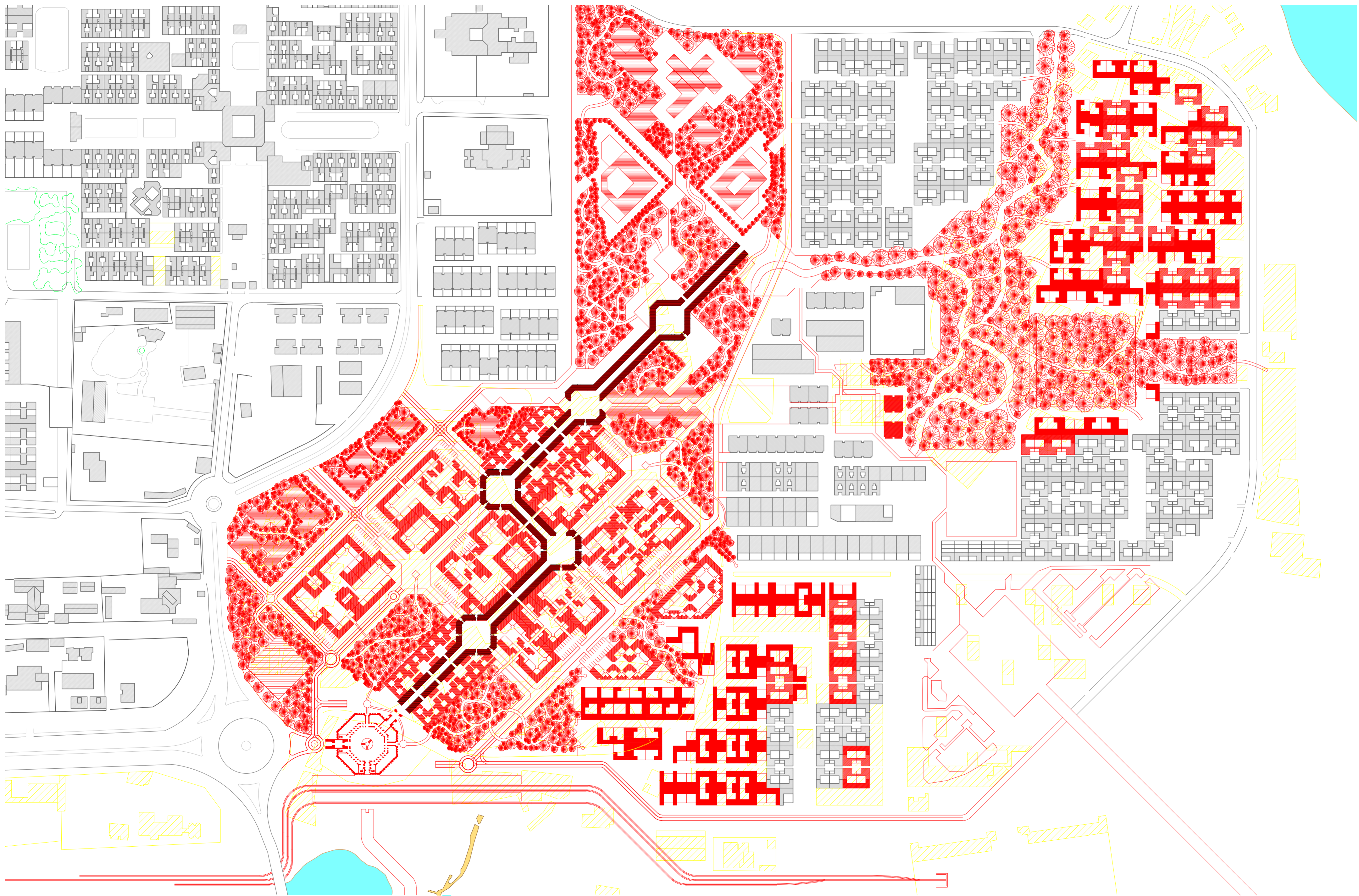


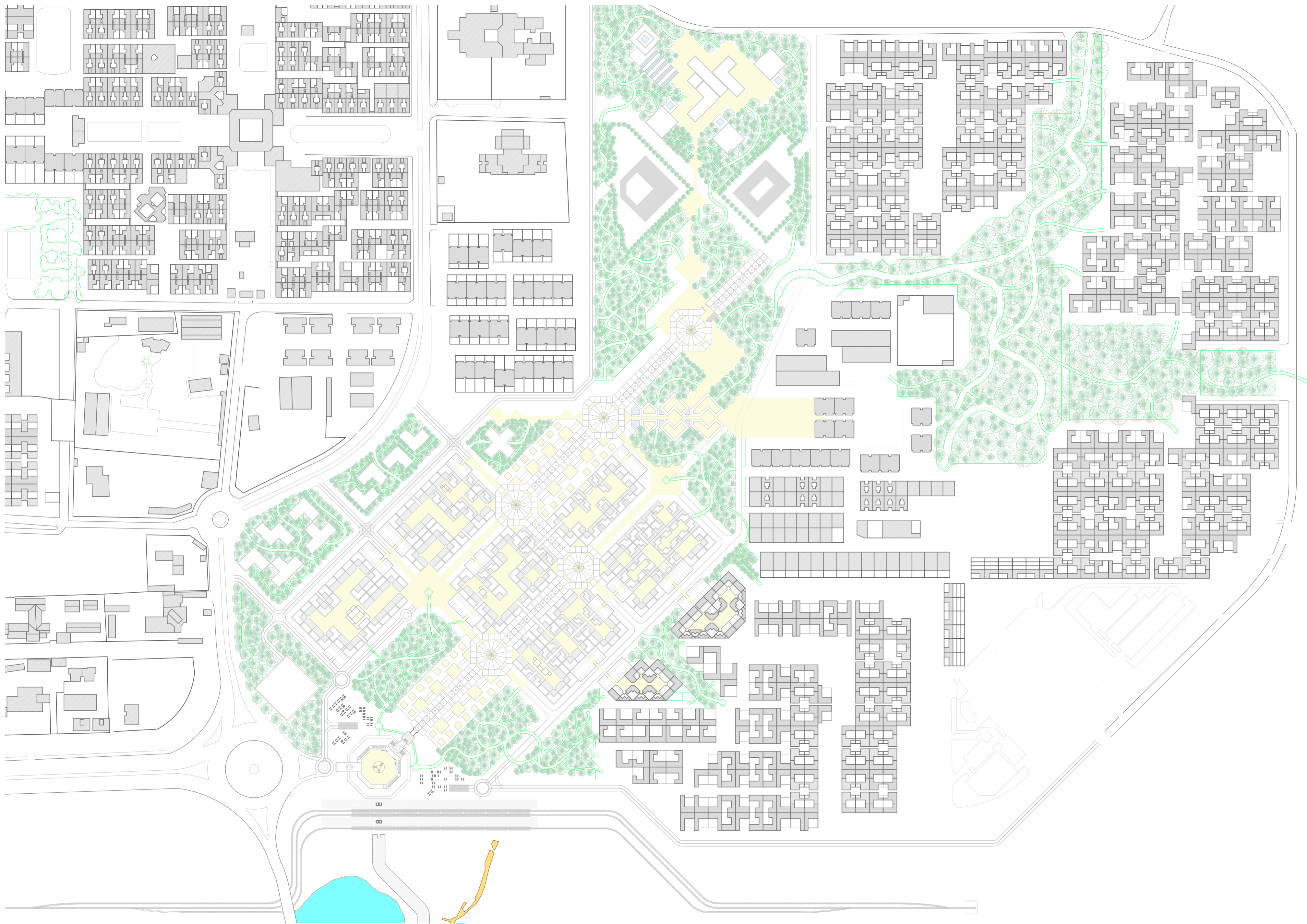
3- Diga di Mizan

Progetto urbanistico, media scala
tre siti abbandonati di Shushtarenow

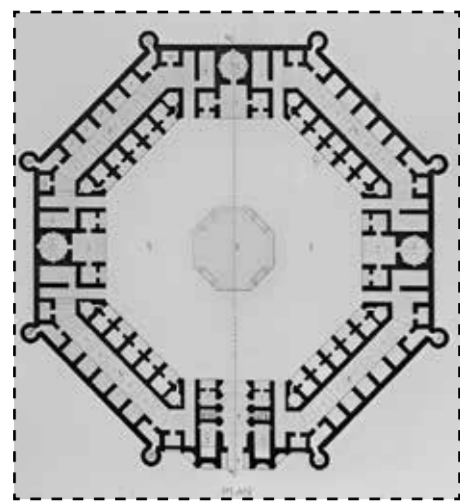








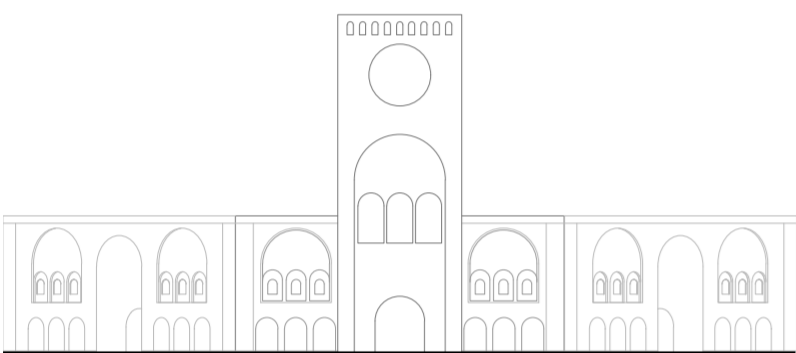
uso ODIERNA
di un linguaggio
LOCALE STORICO



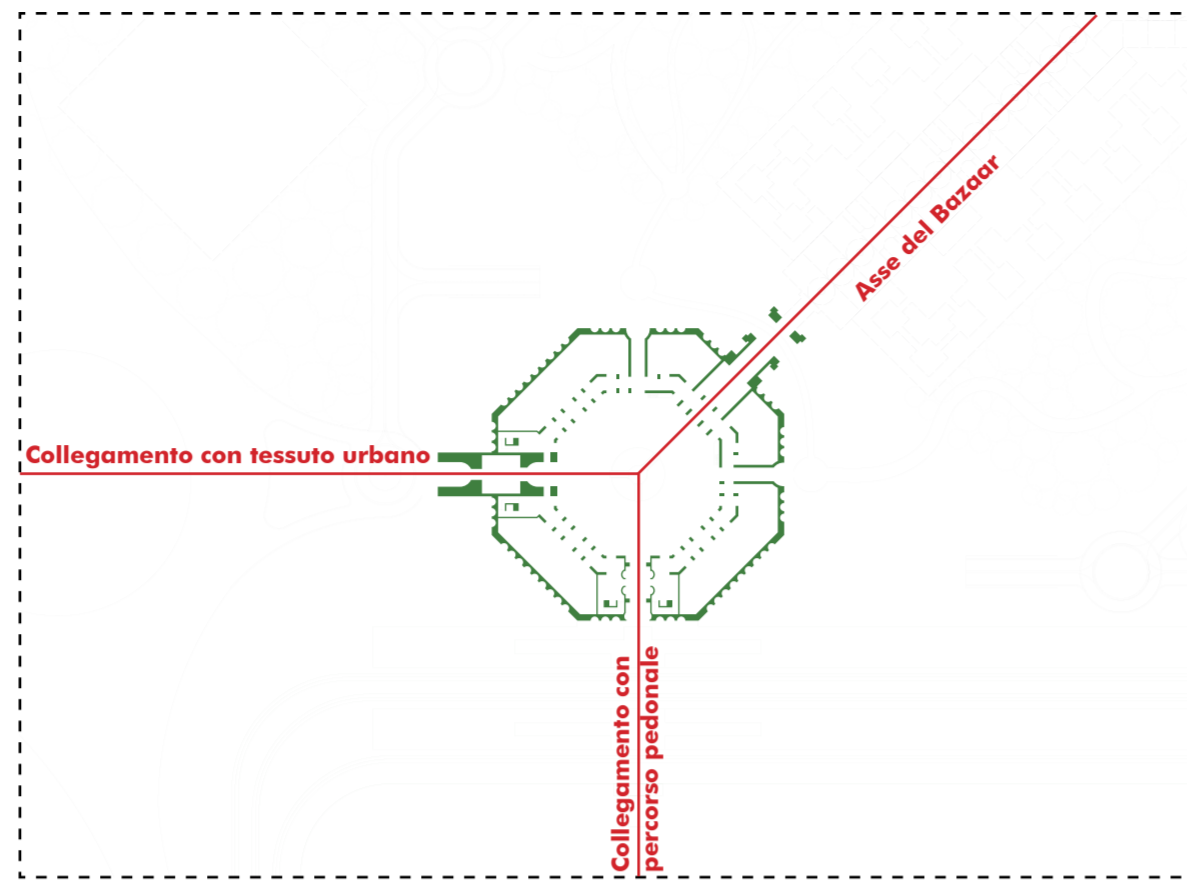
Caravanserraglio di Aminabad
esempio di un caravanserraglio
ottagonale



Caravanserraglio di Aminabad
vista ingresso principale



Nuova stazione ferroviaria
vista ingresso principale



Nuova stazione ferroviaria
tre asse principali
forma ottagonale
centralizzata



Nuova stazione ferroviaria

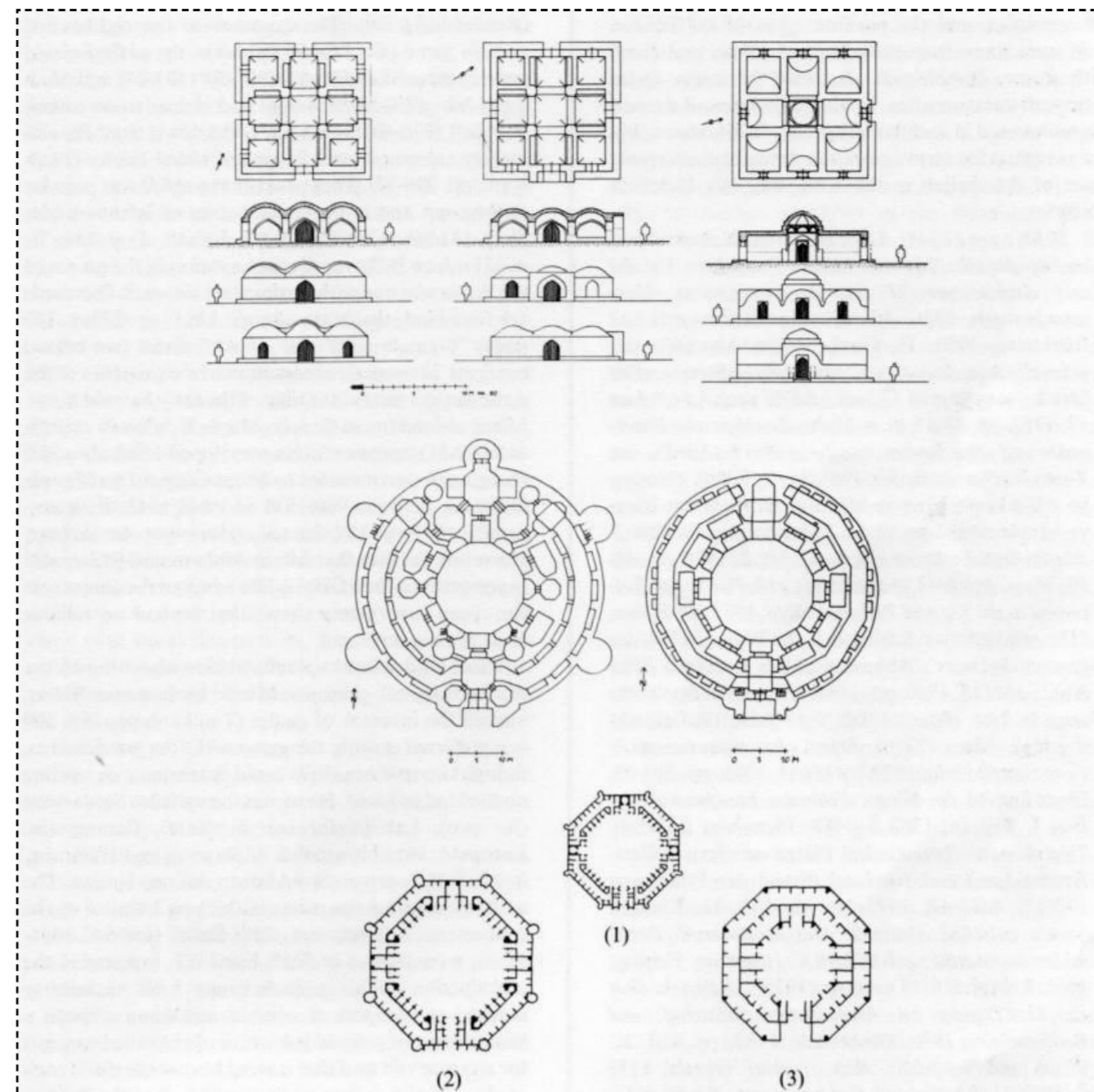


Figure 63. A. Plans and sections of three pavilion caravansaries (top; after Kleiss). B. Plans of centralized caravansaries at (1) Dehbīd, (2) Aminābād and Kān-e Korra, and (3) Čahārābād (all in Fārs)

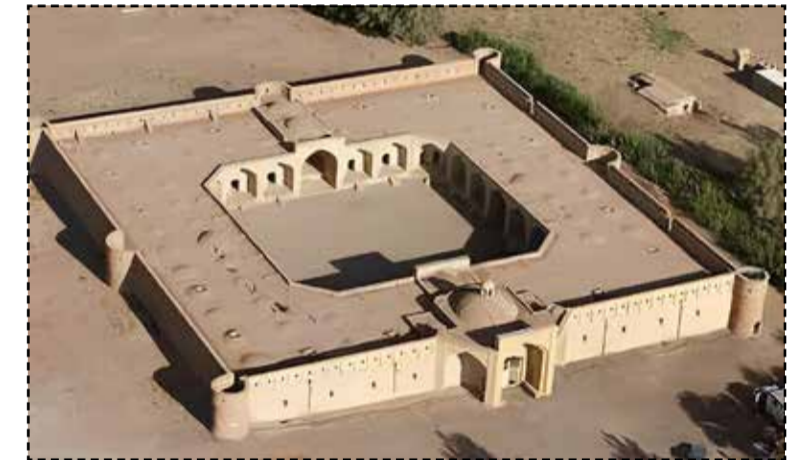
Esempi della tipologia centralizzata a paviglione
dei caravanserragli Persiani - scannione da
bibliografia



Caravanserraglio di Kashan - Iran



Caravanserraglio di Sultanhani - Turchia

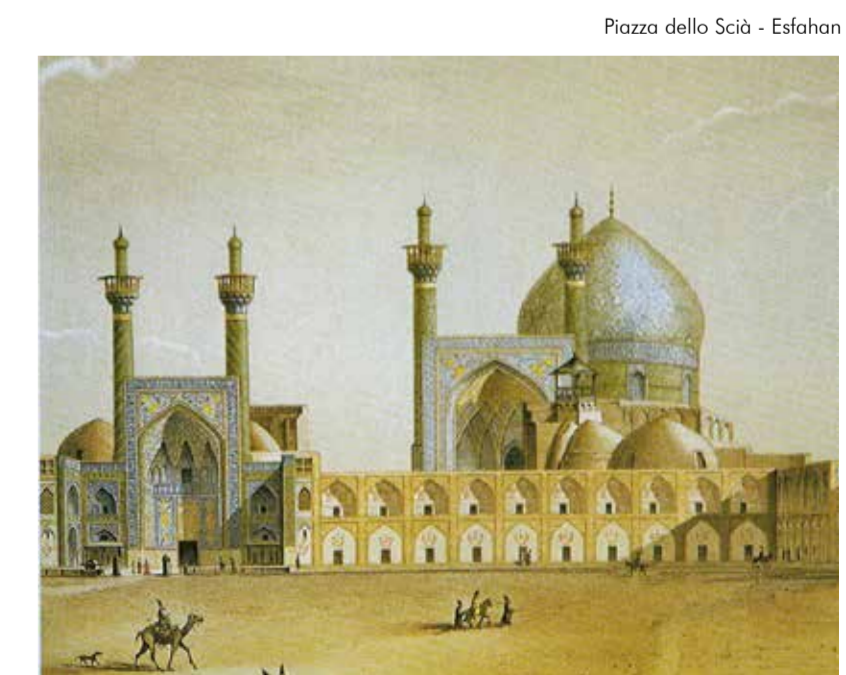
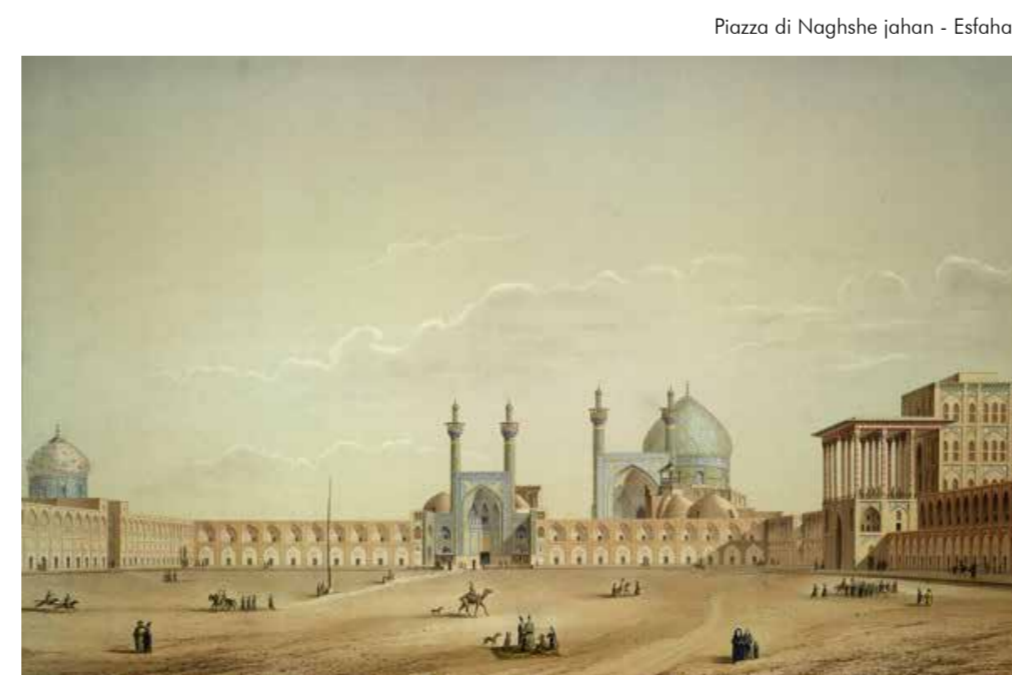


Caravanserraglio di Maranjab - Iran

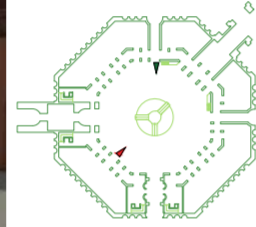
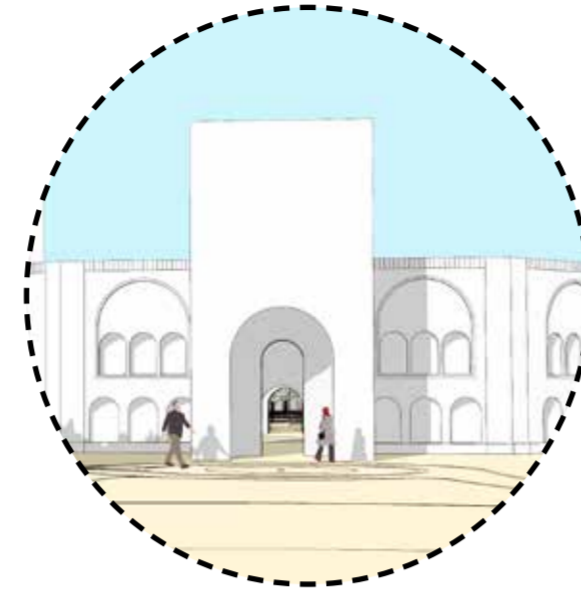
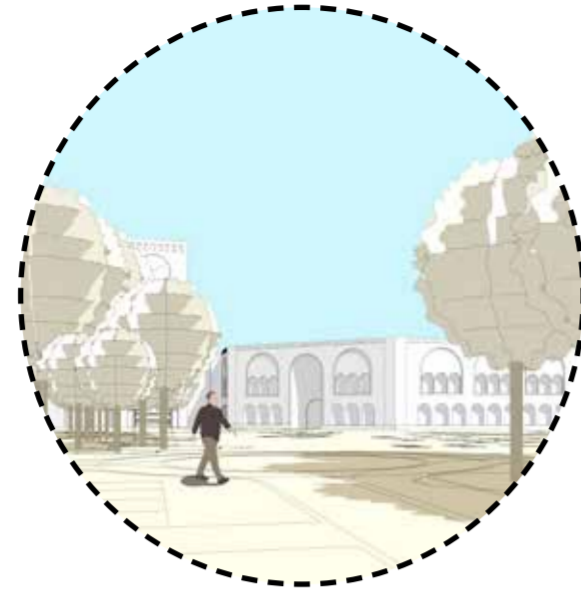
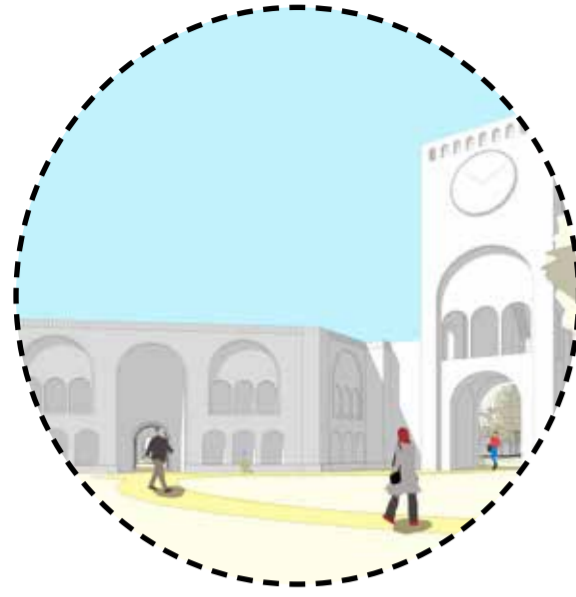
PROGETTO ARCHITETTONICO
NUOVA STAZIONE FERROVIARIA - RIFERIMENTI COMPOSITIVI



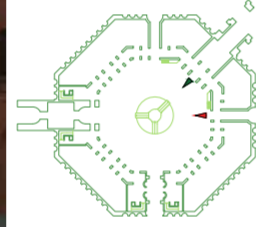
Modularità e Ripetizione due concetti principali nell'architettura Iraniana



PROGETTO ARCHITETTONICO
NUOVA STAZIONE FERROVIARIA

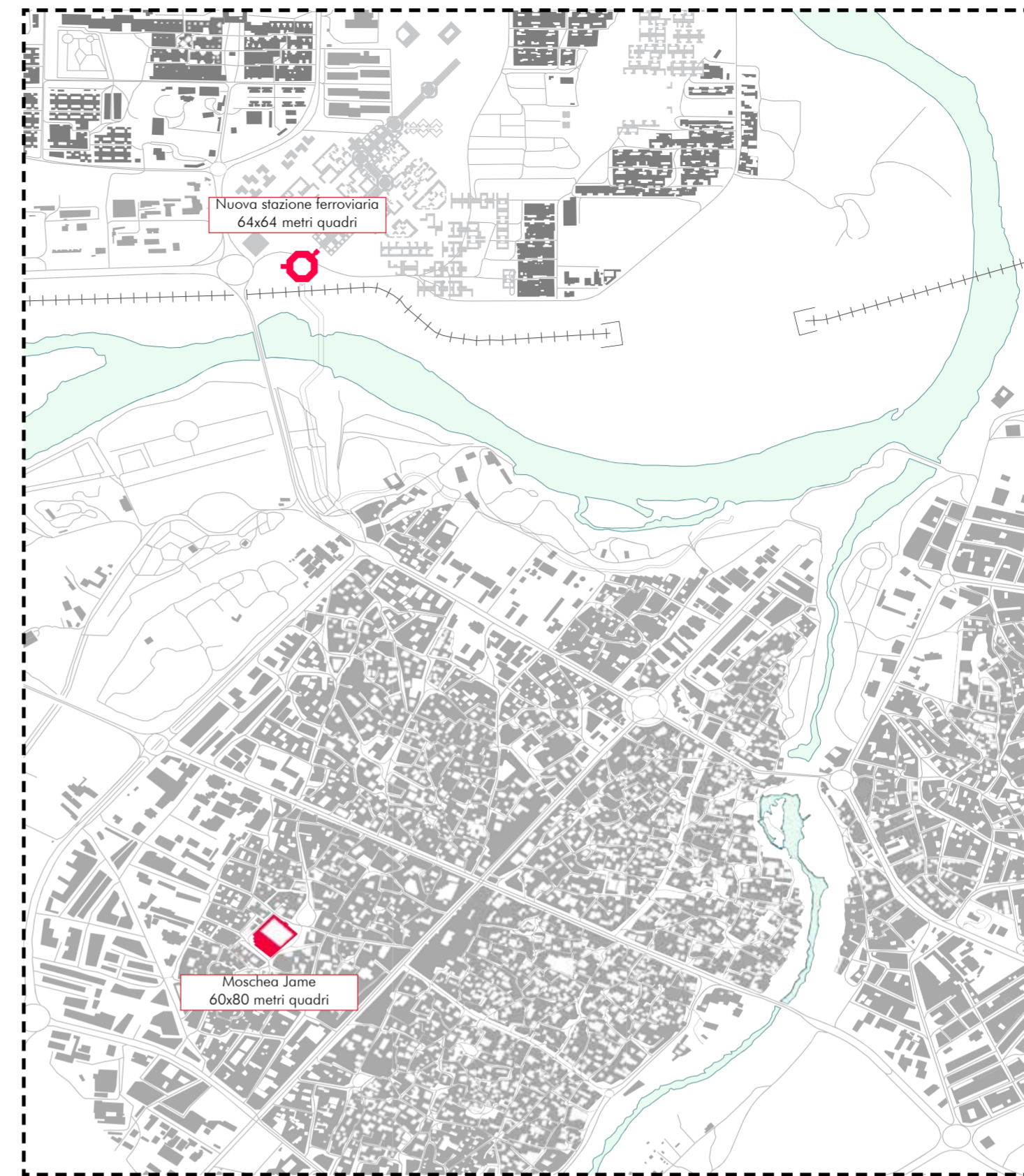
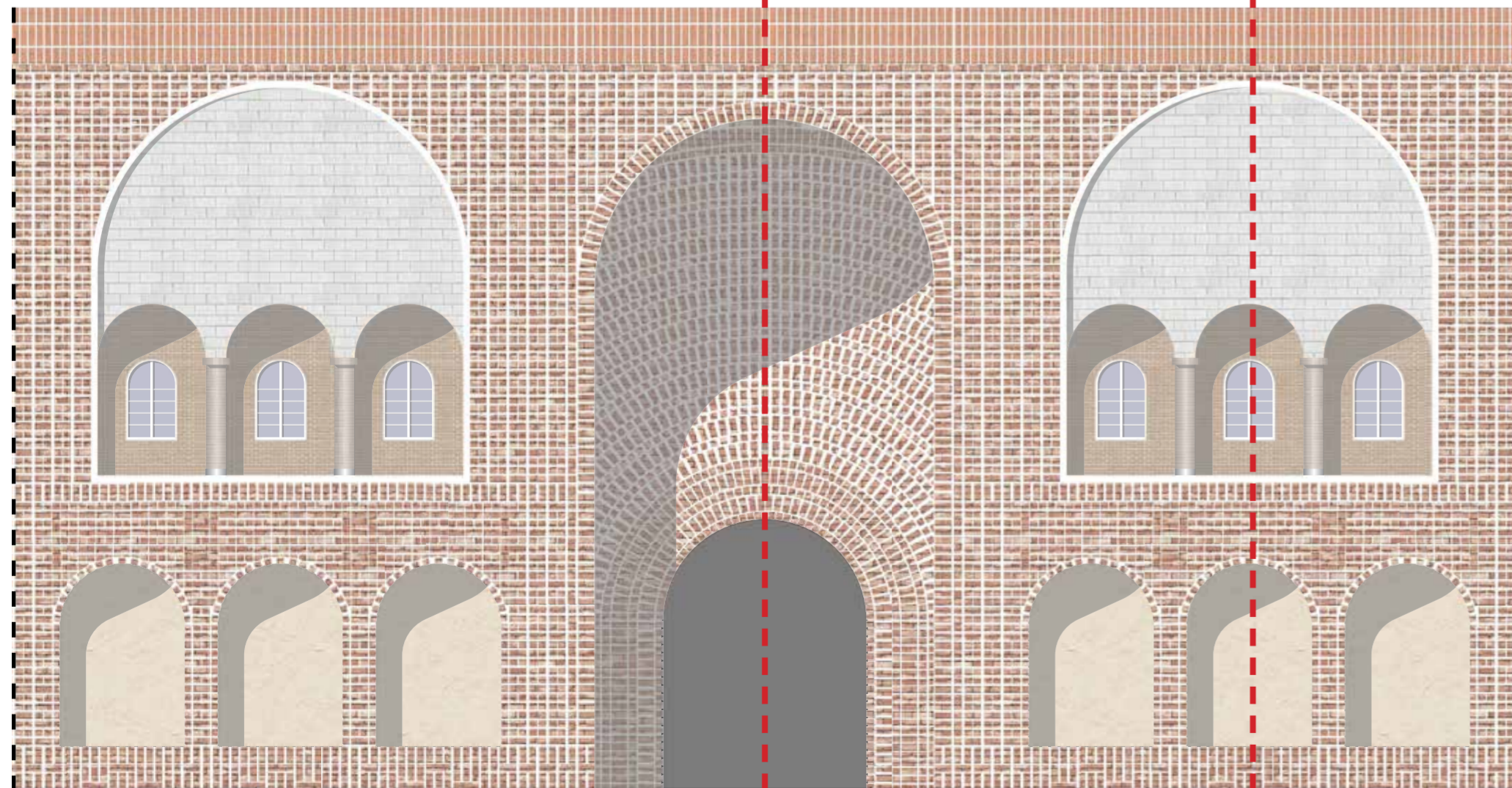


Vista interna

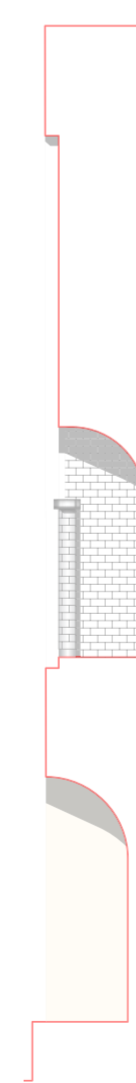
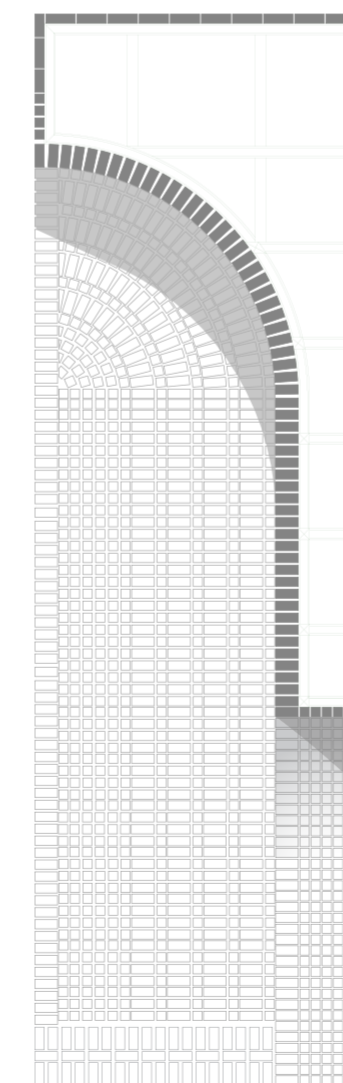
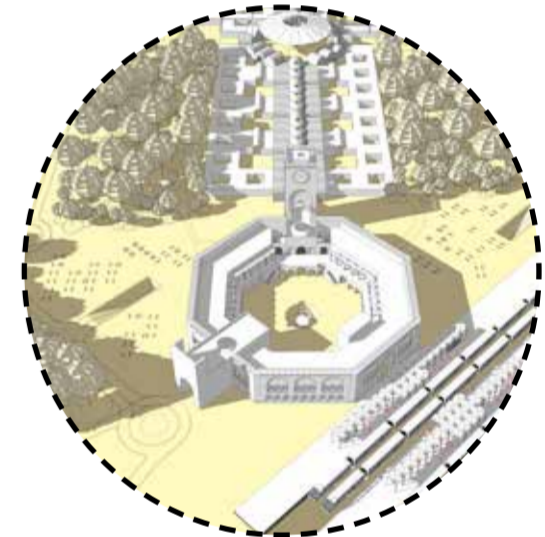
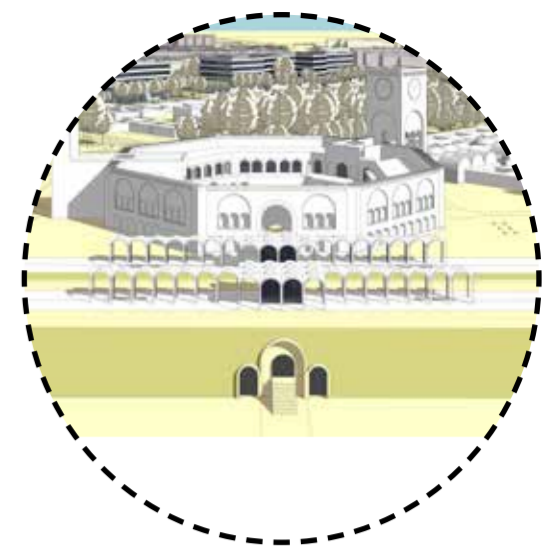


Vista interna

Uso dei materiali



Confronto dimensionale con edificio maggiore nel tessuto storico



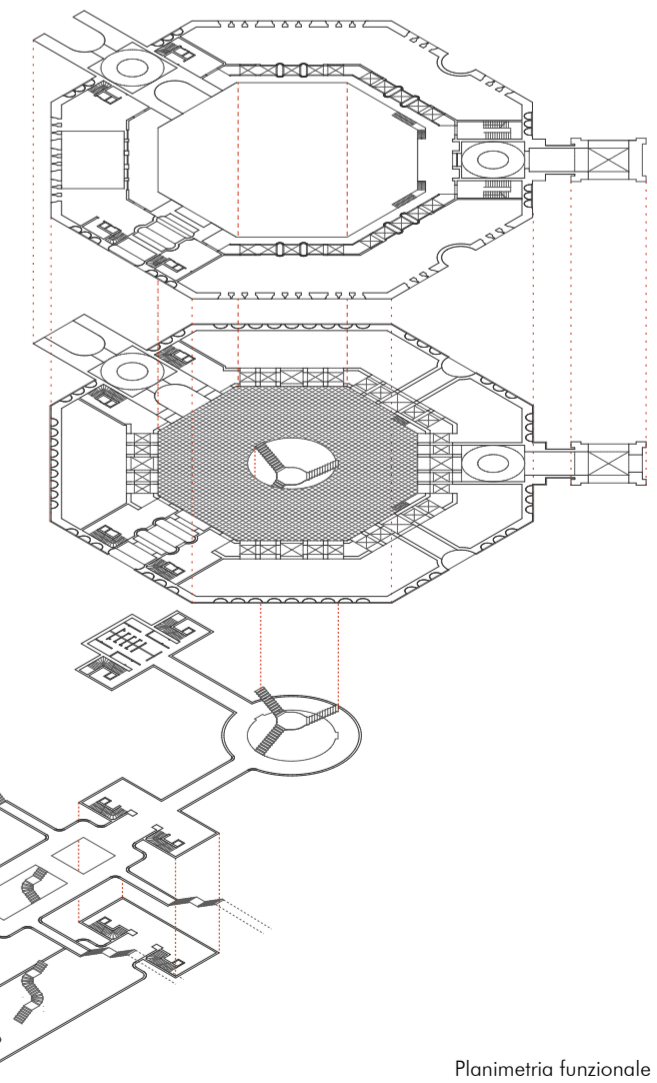
Mattoni Rustico

Mattoni Bianchi

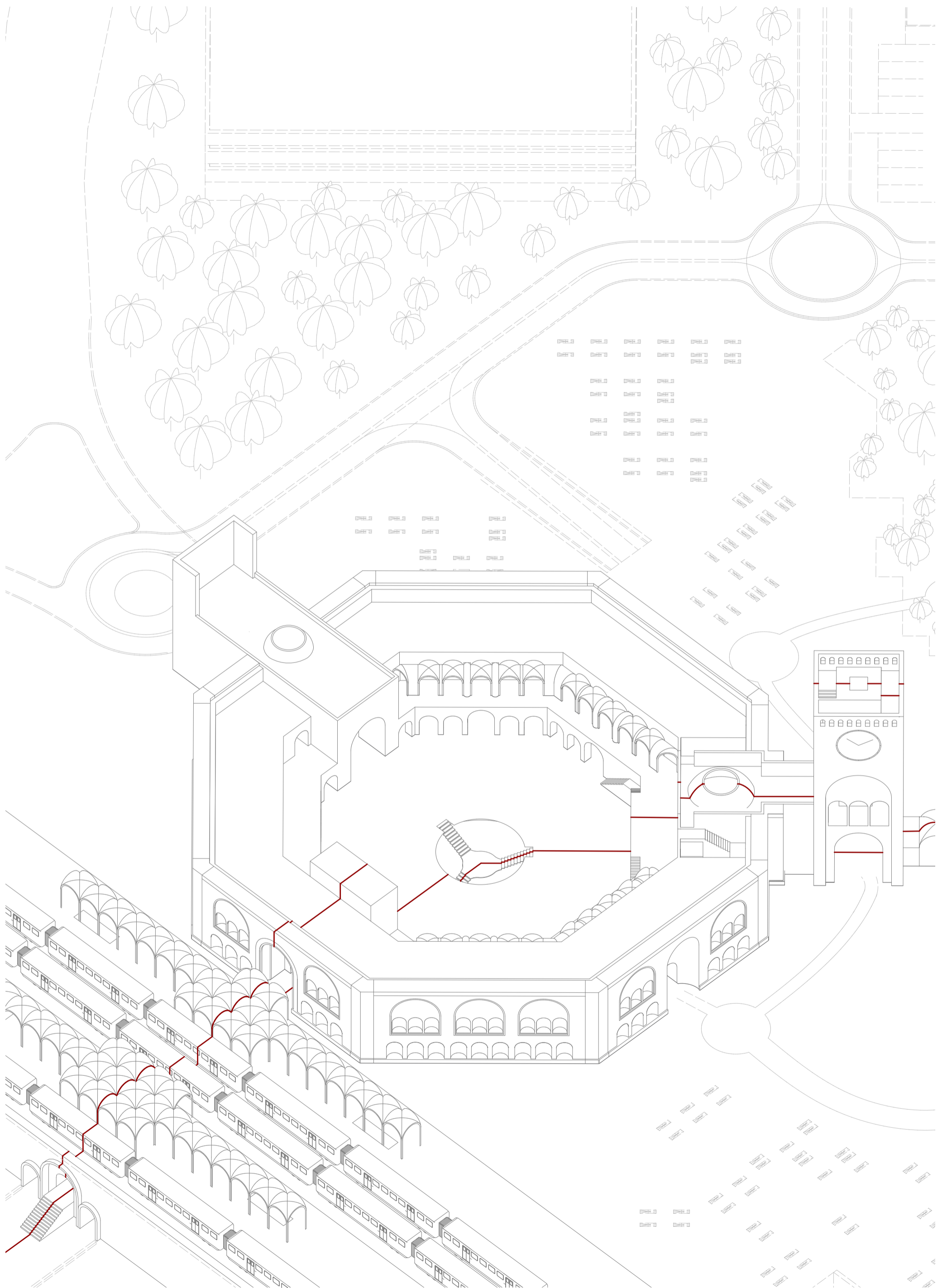
Mattoni Rustico PBR

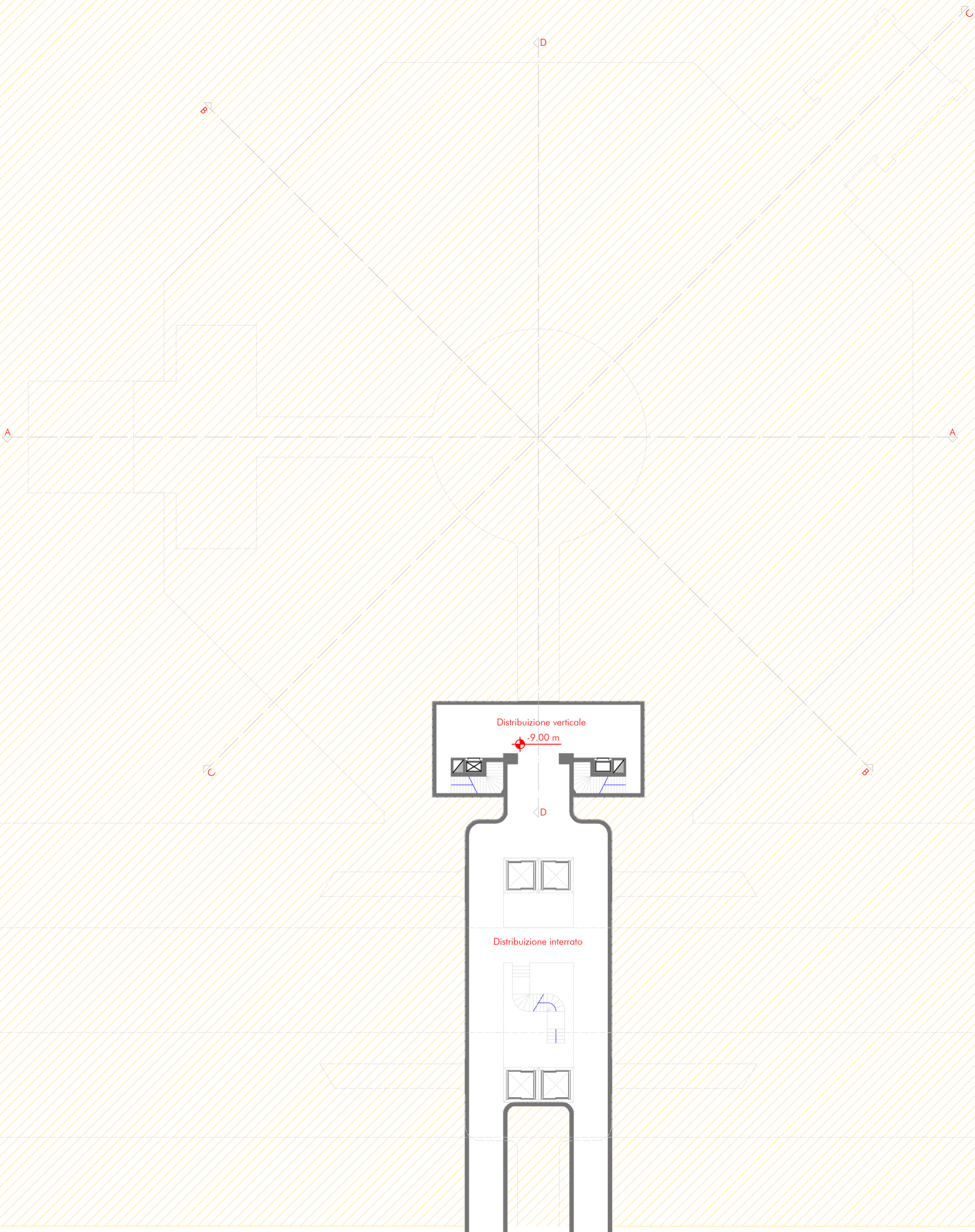
Mattoni Rustico in uso curvo

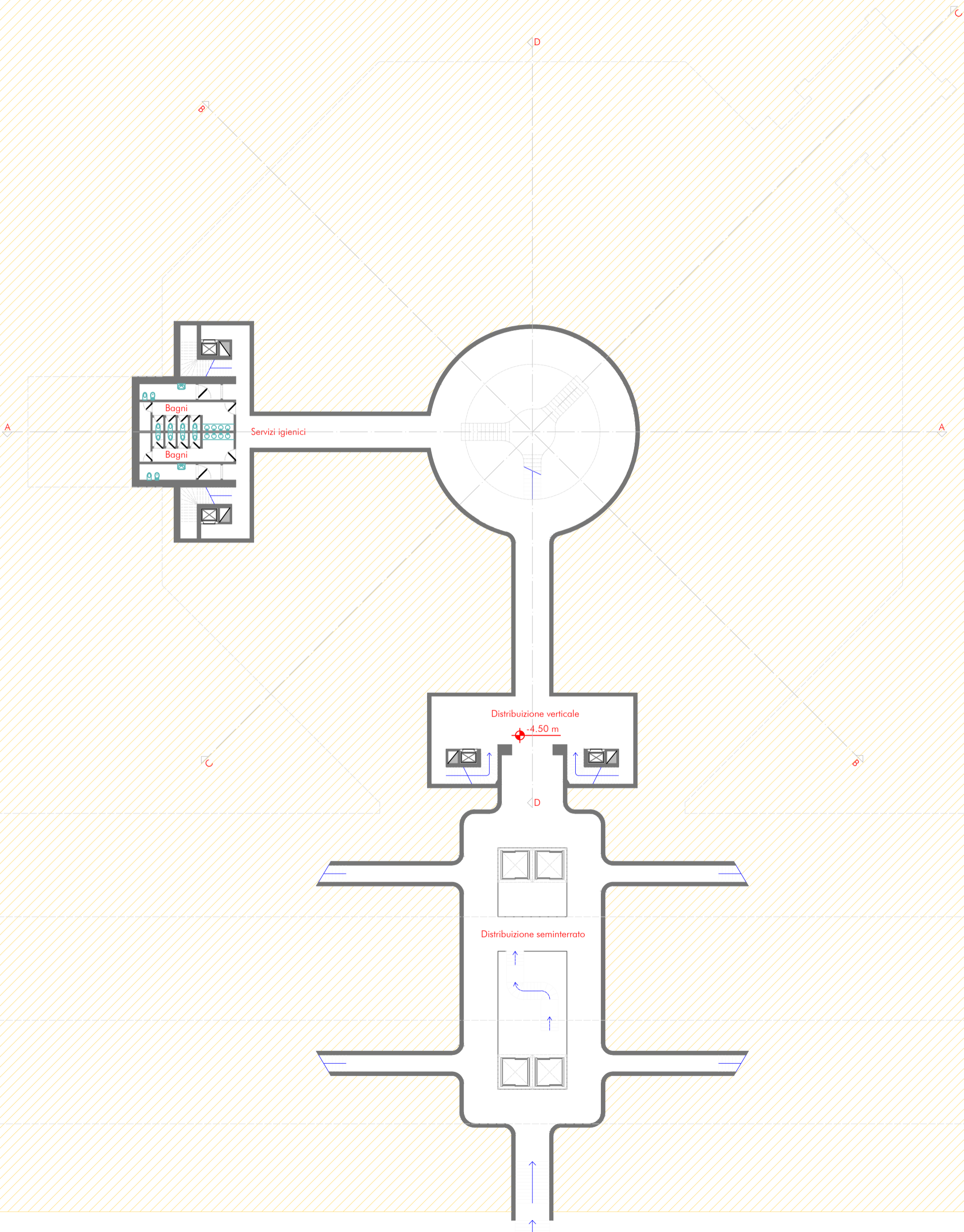
Mattoni Rustico colore terracotta

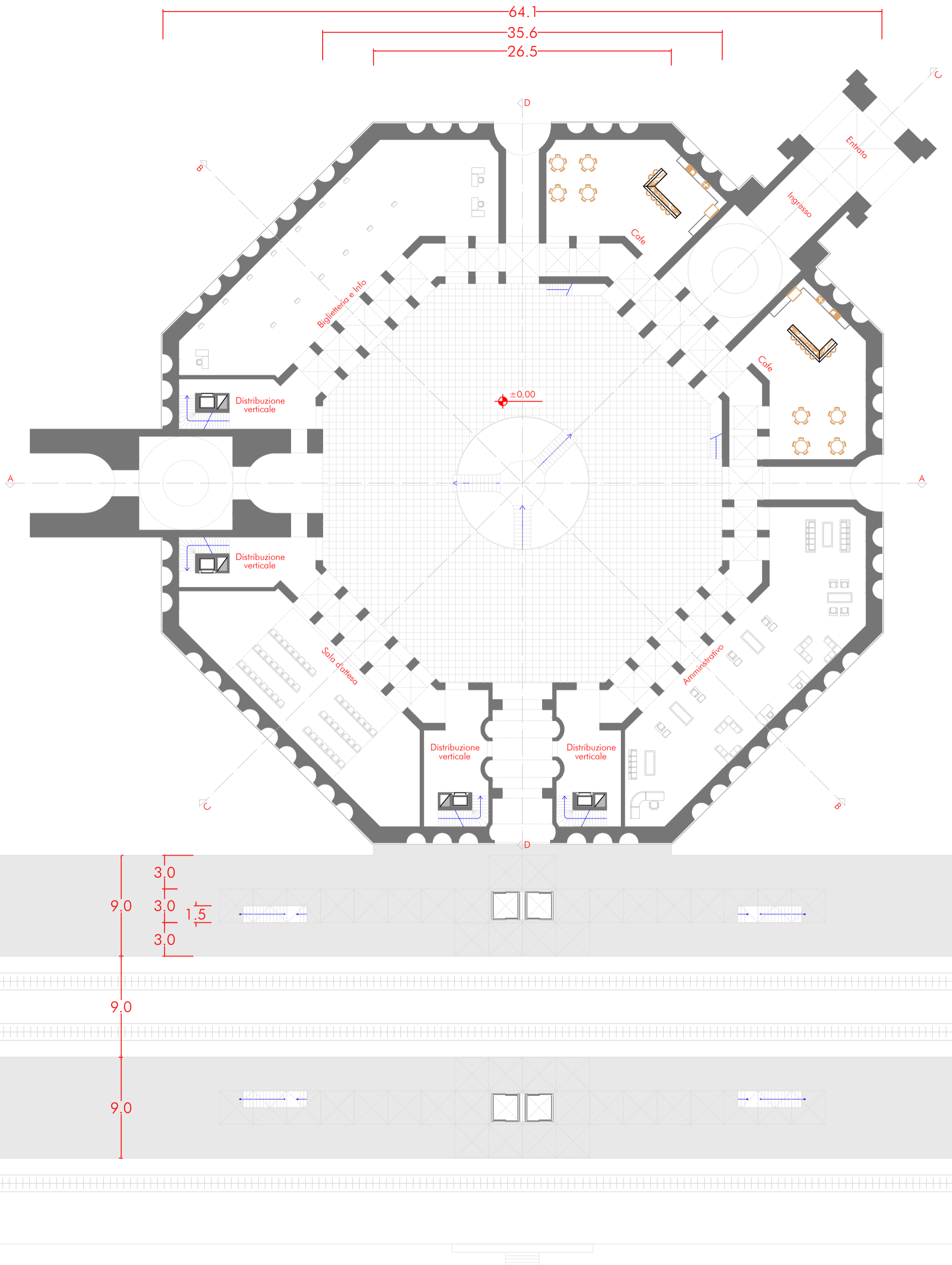


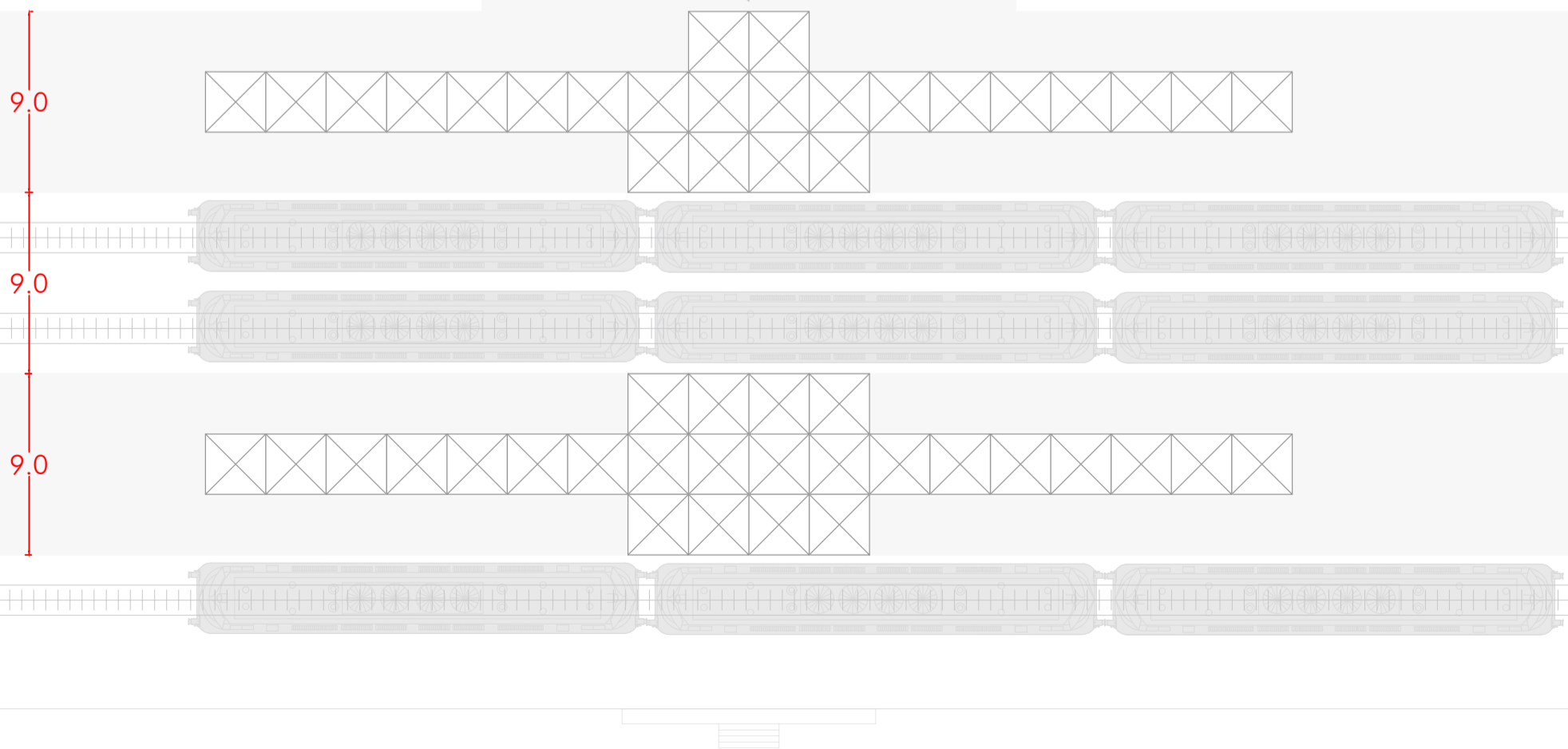
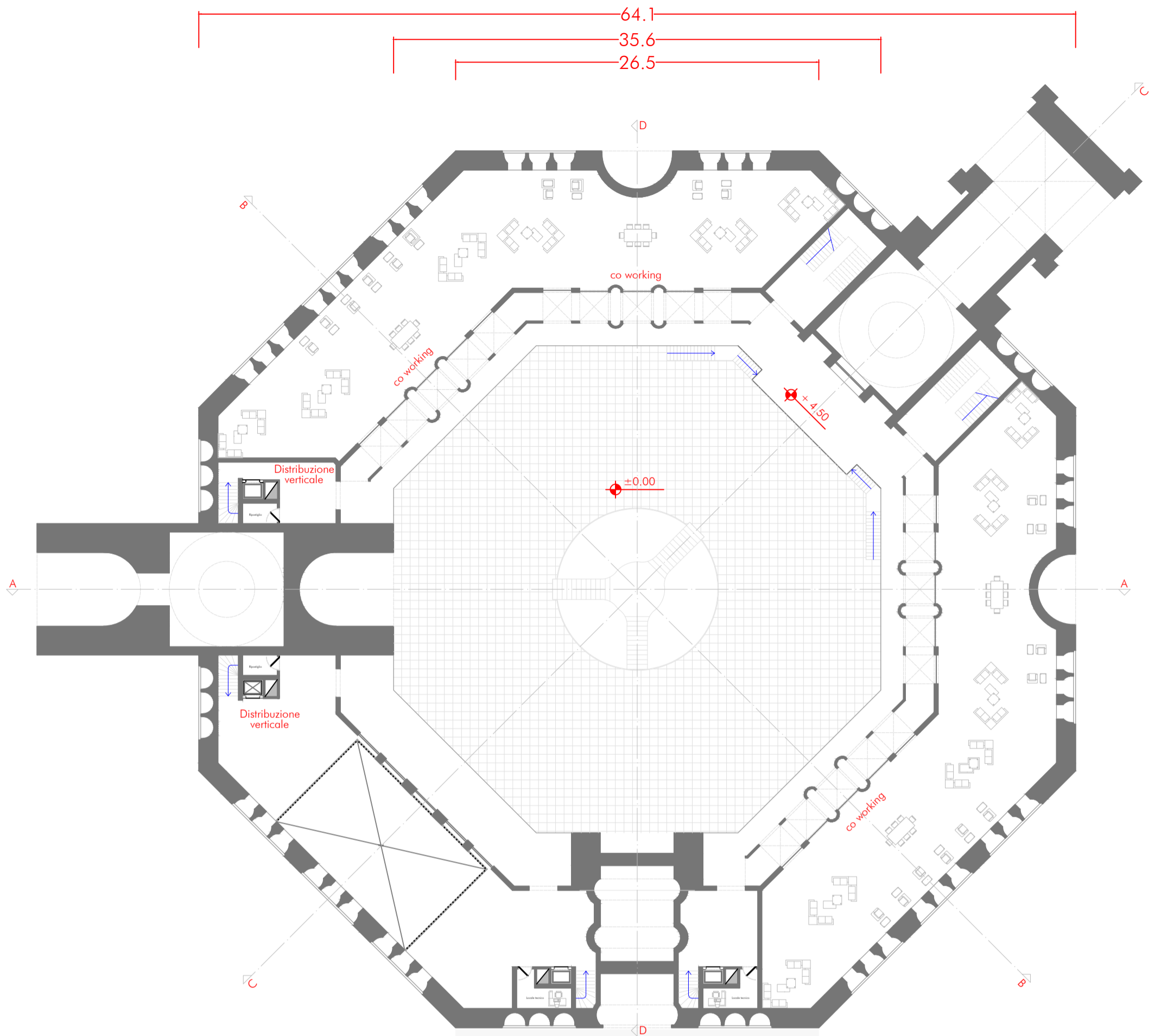
Planimetria funzionale

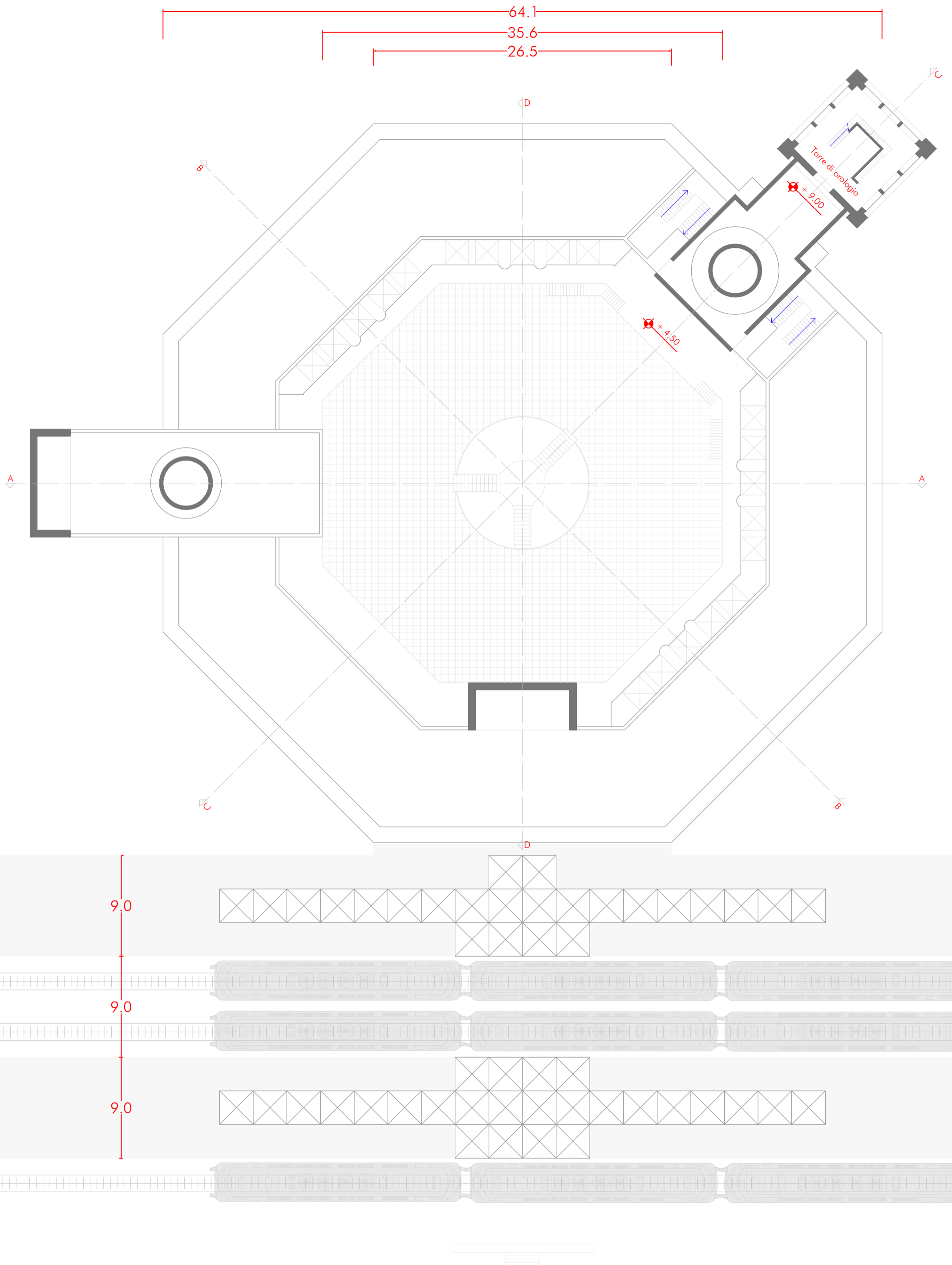


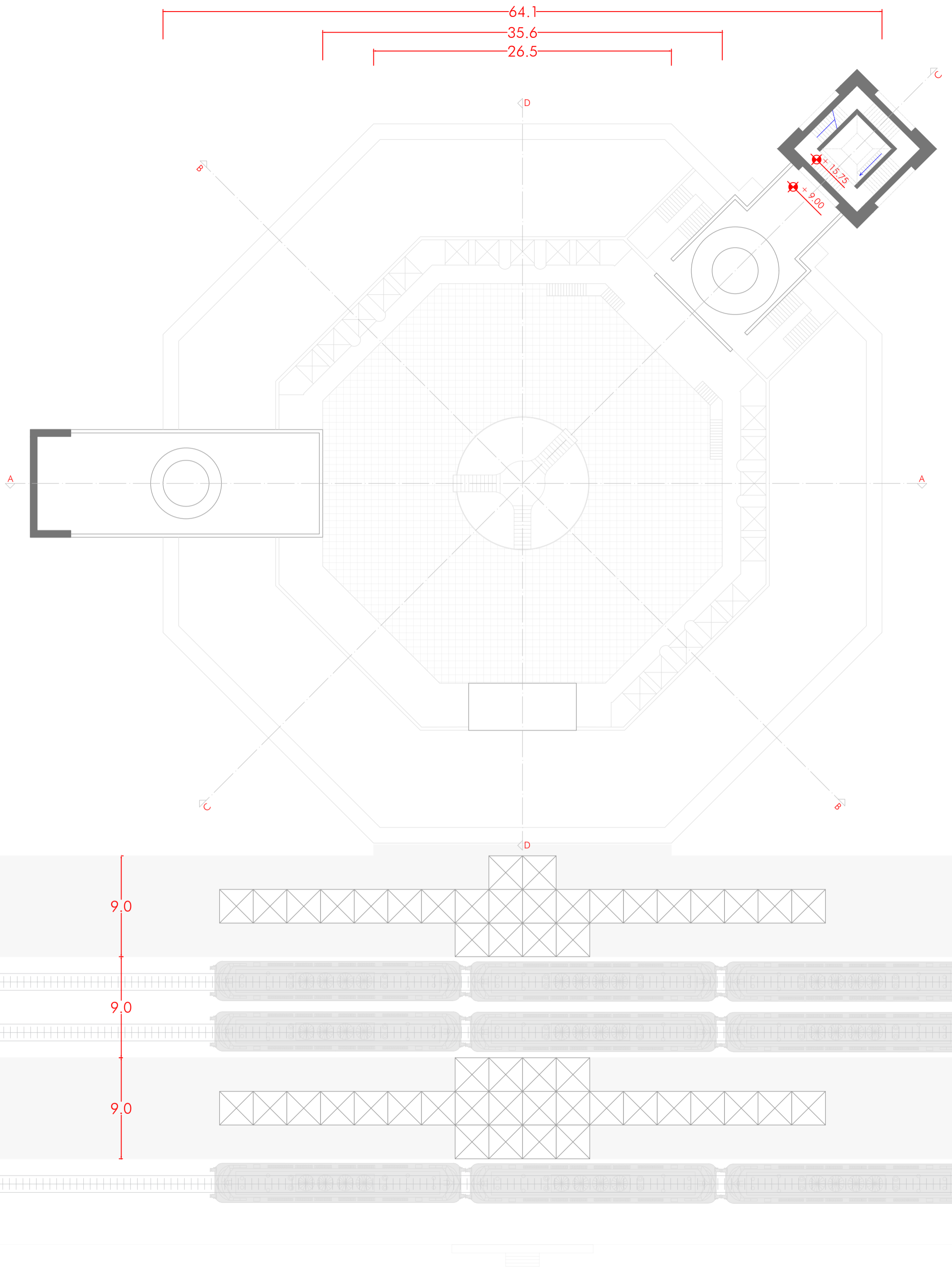


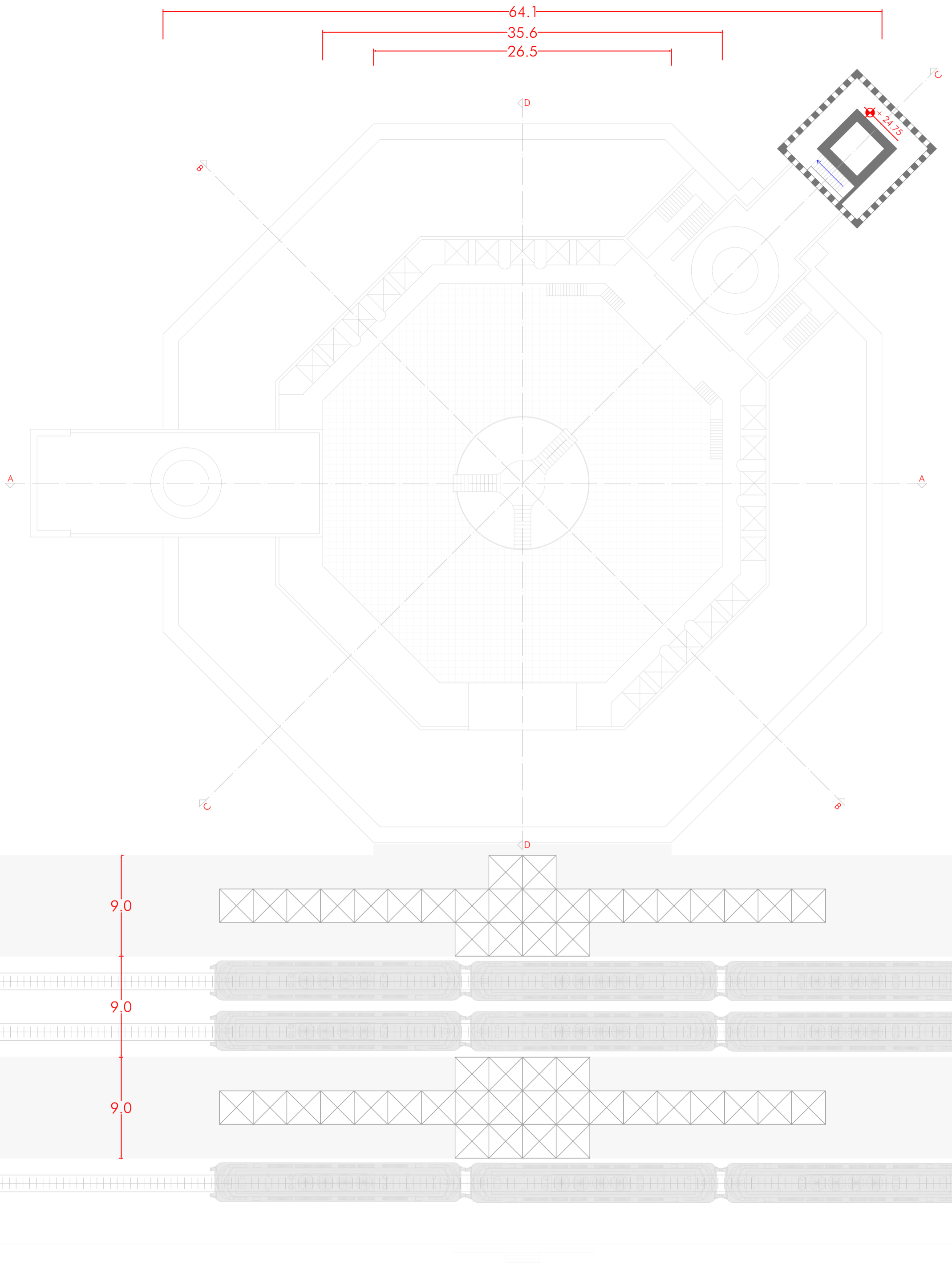






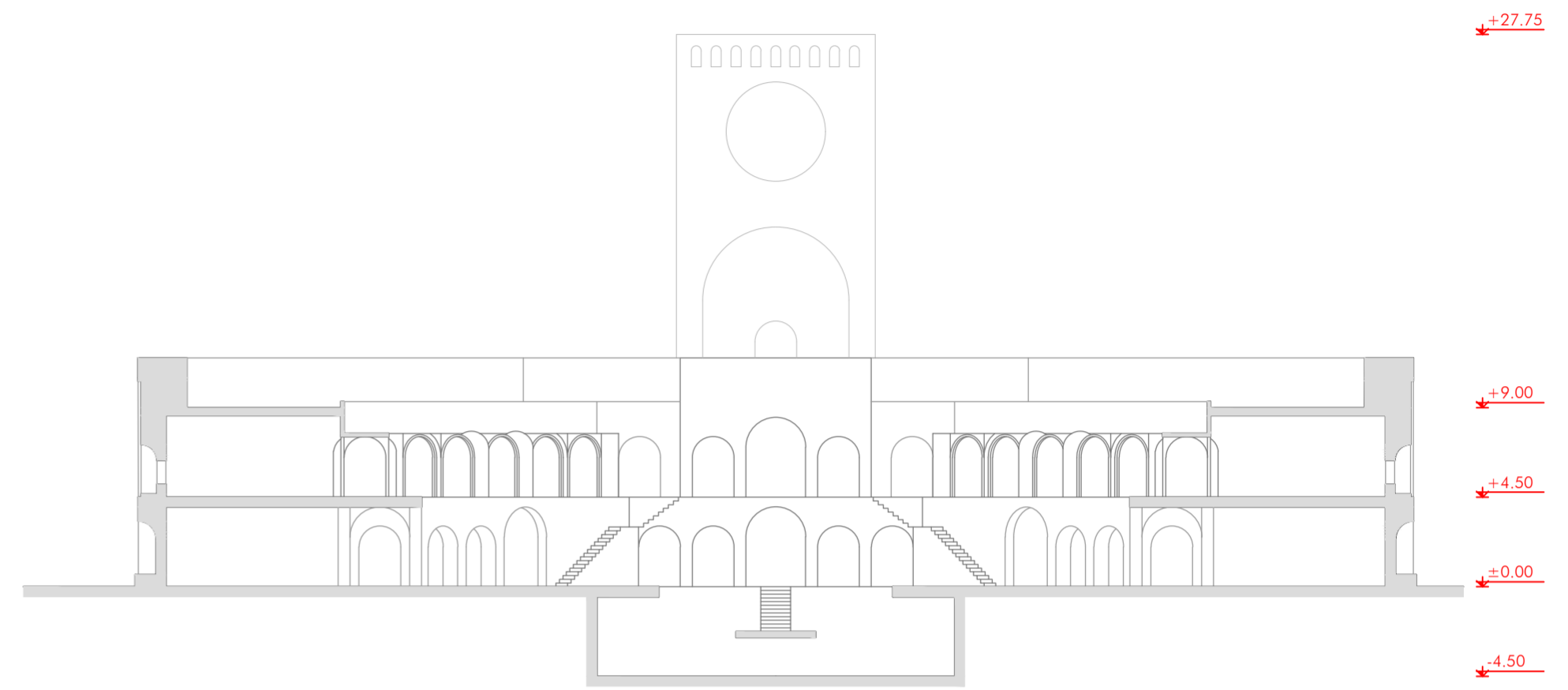




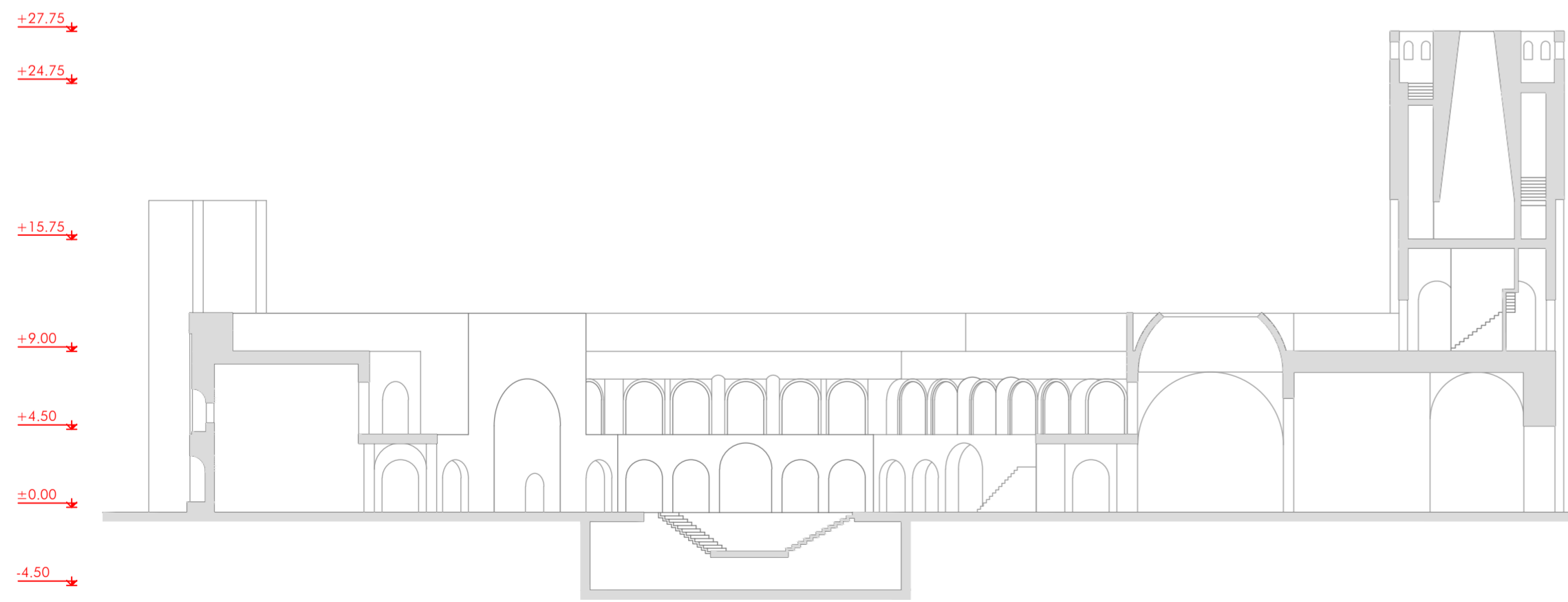




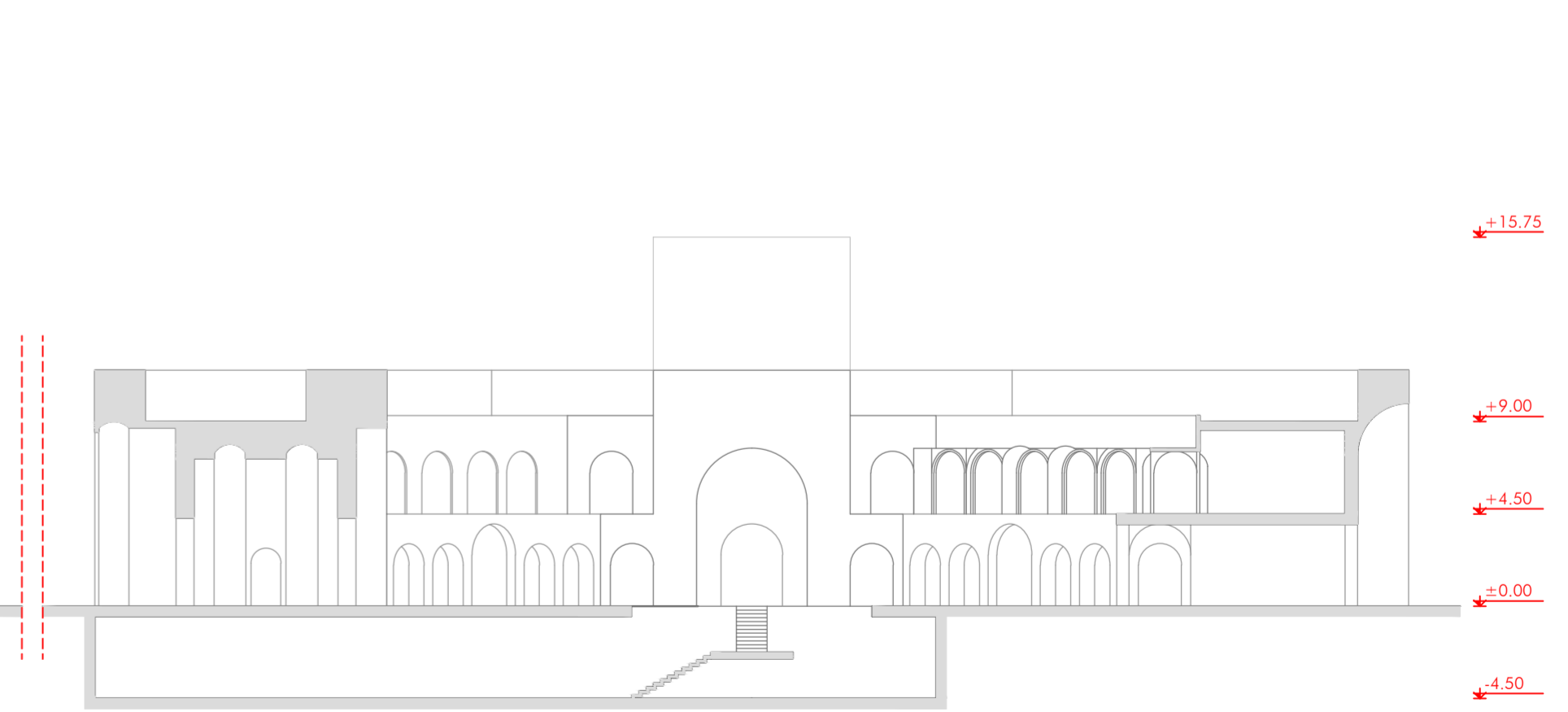
Sezione A-A



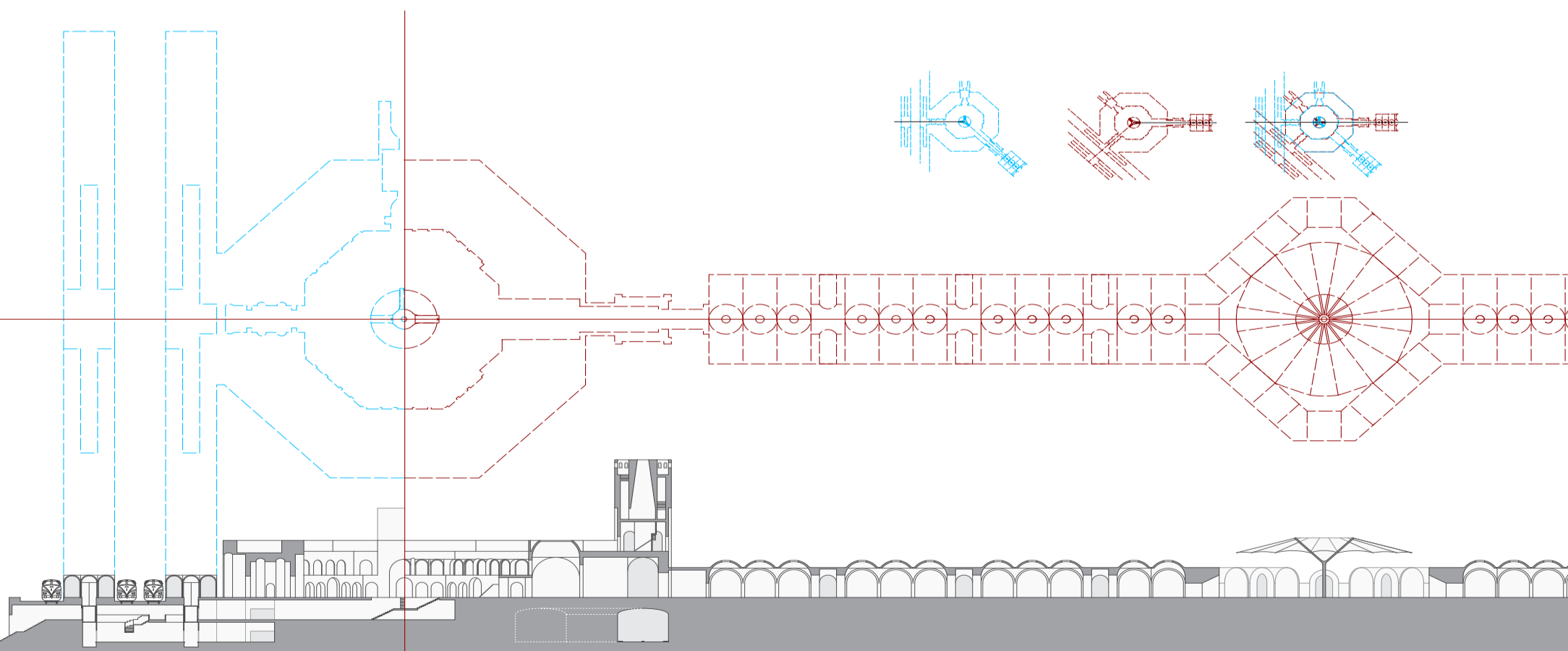
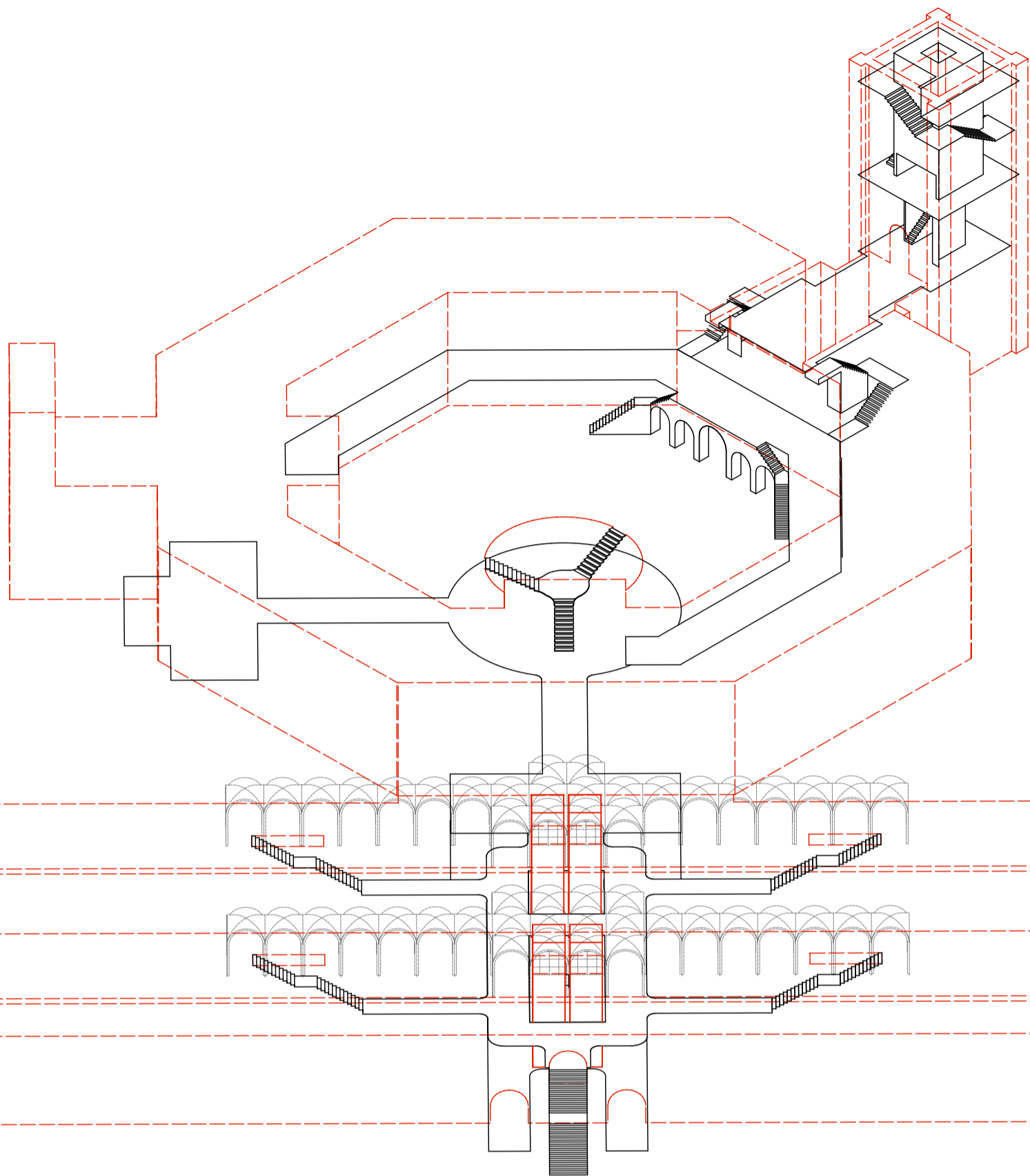
Sezione B-B



Sezione C-C



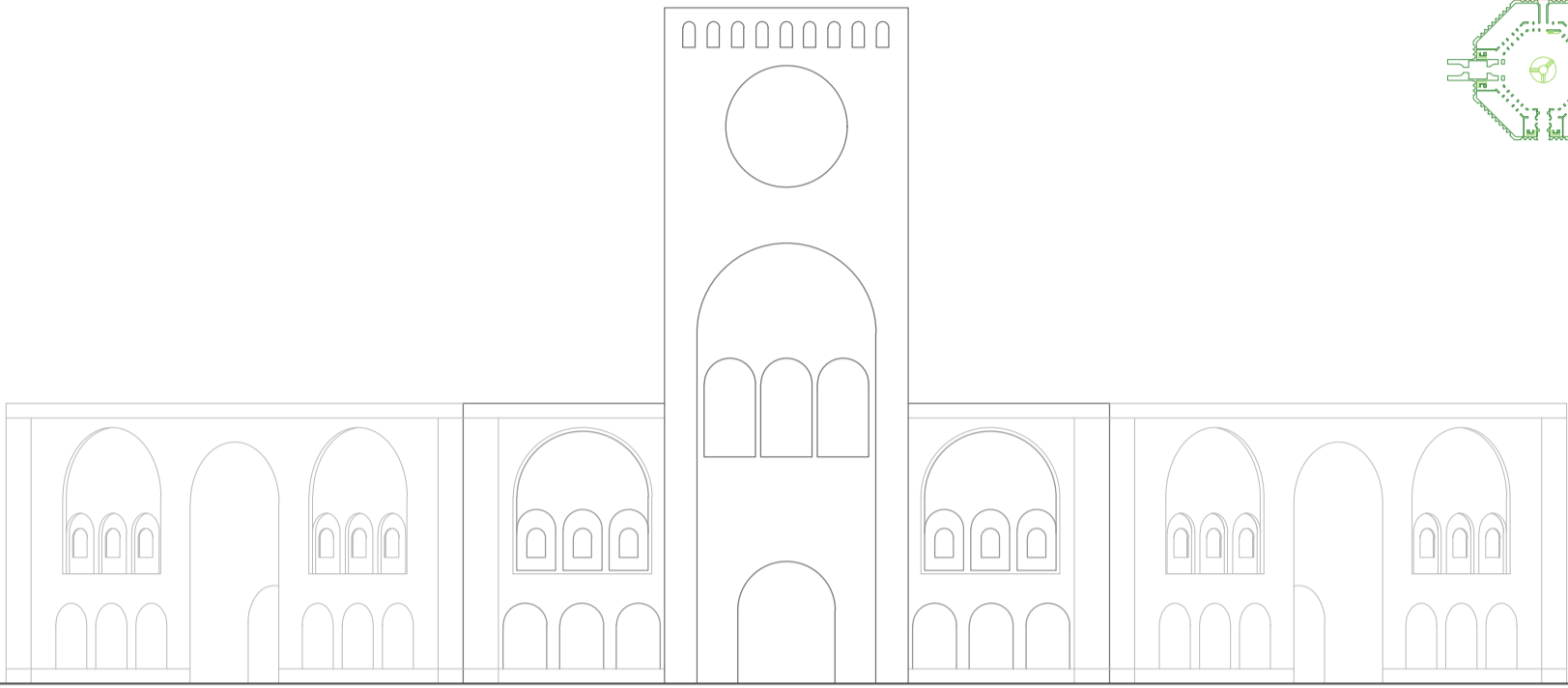
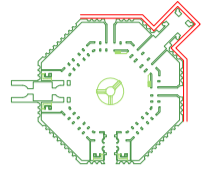
Sezione D-D



+27.75

+11.50

±0.00

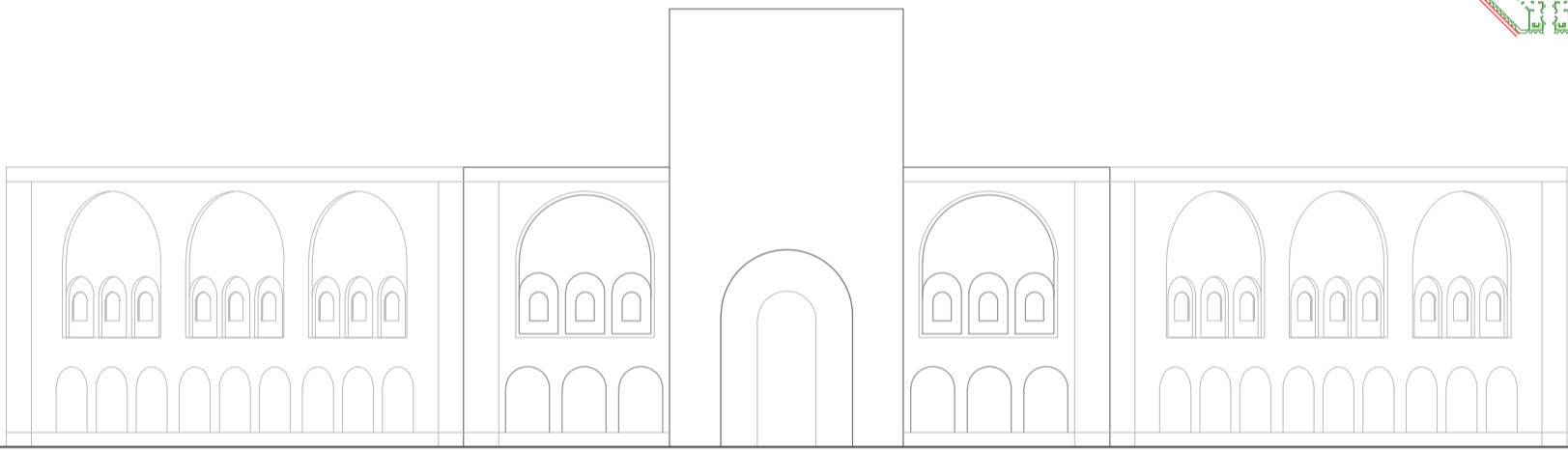
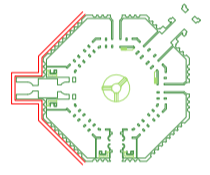


Prospetto nord-est

+18.00

+11.50

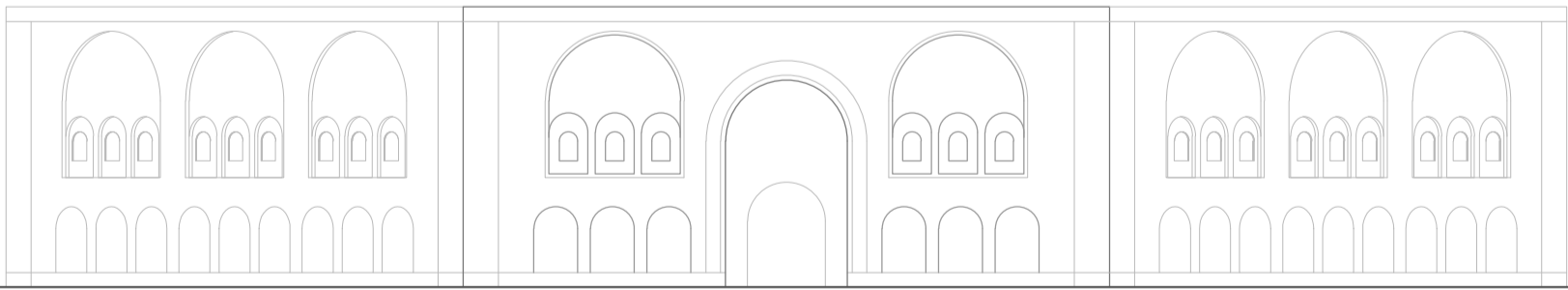
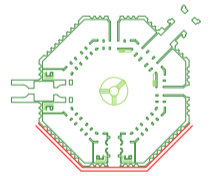
±0.00



Prospetto ovest

+11.50

±0.00



Prospetto sud

