

AREA EX MIRA LANZA



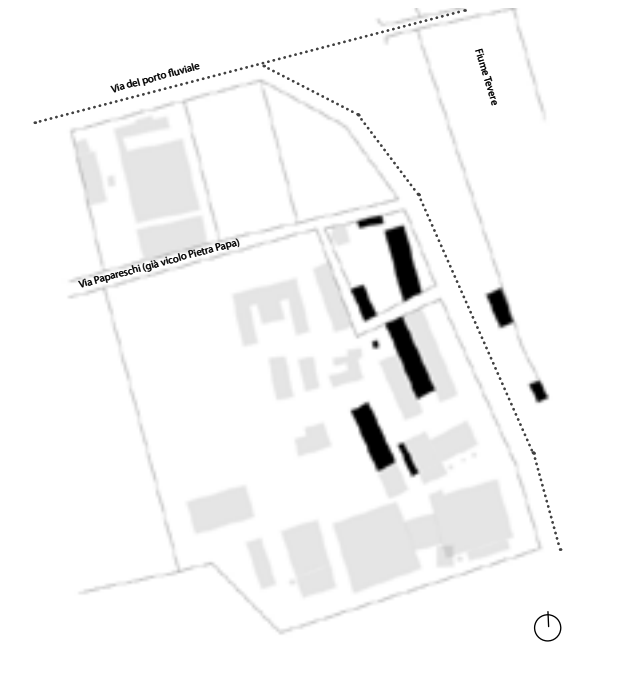
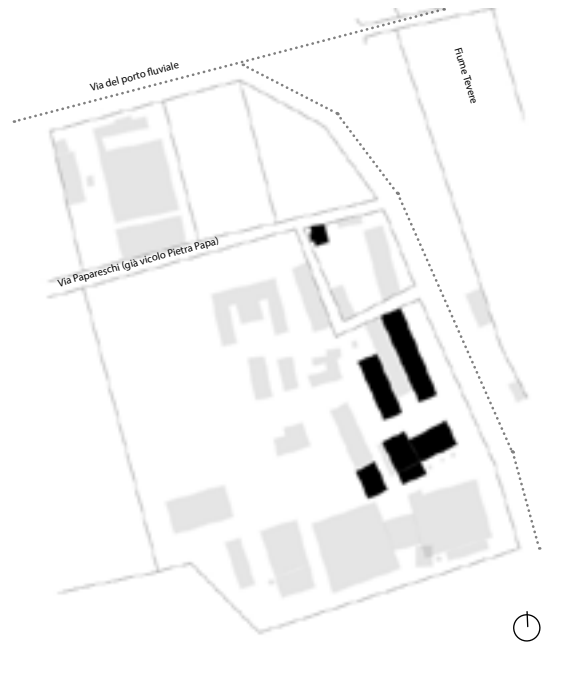
- Legenda degli edifici**
- Magazzino (1919). È stato ristrutturato e attualmente ospita il Teatro India.
  - Saponificio (1919). In abbandono.
  - Caldaie ed estrazione grassi (1919). In abbandono.
  - Forni pirite e deposito acido solforico (1919). In ristrutturazione in carico al Teatro India.
  - Deposito superfosfato (1907). Attualmente in dotazione alla Croce Rossa Militare.
  - Uffici ed abitazioni (1899 - 1907). Attualmente in dotazione alla Croce Rossa Militare.
  - Portineria, infermeria, asilo, refettorio (1918).
  - Direzione generale, uffici tecnici e laboratori chimici (1918). Venduto al comune di Roma ed ospita, dal 1924, la scuola Giovanni Pascoli.
  - Area della Società Italo-americana del petrolio (1906).
  - Stazione autocarri (1919). Attualmente in dotazione alla Croce Rossa.
  - Scuderie (1920).
  - Alloggi (1920).
  - Alloggi. In abbandono.
  - Alloggi. In abbandono.
  - L'area, ora vuota, ospitava alcune parti degli impianti, tra cui:
    - macchinario per il superfosfato;
    - deposito acido minico;
    - deposito solfato di rame;
    - spogliatoio e mensa;
    - portineria;
    - raffinazione olii;
    - impianto per la glicerina di liscivia.
 Sempre in quest'area avrebbe dovuto sorgere la centrale termoelettrica alimentata con gli scarti della sansa di oliva. Venne presentato il progetto con la richiesta edilizia al comune nel 1939, ma la guerra mondiale alle porte fermò la costruzione.

ROMA MEMORIE DELLA CITTÀ INDUSTRIALE

- 1899:** Società prodotti chimici ("Colle e concimi") compra parte dell'area.  
Società basa la sua attività sulla produzione di fertilizzanti (Ing. G. Filippucci).
- 1906:** Società prodotti chimici ("Colle e concimi") vende parte del terreno ad una società italo-americana che amplia il complesso.
- 1913:** Cessione dell'attività. Vengono venduti il terreno, i fabbricati e i macchinari al Comune di Roma, il quale propone un progetto di servizio di utilità pubblica, ovvero uno stabilimento di nettezza urbana.
- 1918:** Il progetto proposto da Comune di Roma viene bloccato per il volere dei militari i quali decidono di affidare l'area alla Soc. An. Fabbrica di Candele steariche di Mira e alla produzione di glicerina per esplosivi.

- 1919:** Dunque viene affrontata la necessità di ampliare l'area per la produzione di glicerina, costruendo nuovi manufatti in mattoni.
- 1920:** La società dunque avanza richieste per nuove costruzioni, quali il **saponificio**, il **locale per caldaie** e il **locale per l'estrazione dei grassi** (all'interno: depositi di lavorazione delle ossa e apparecchi estrattori e distillatori).
- 1921:** Realizzate due strutture ad alloggi per i dipendenti della fabbrica.

- 1930:** Costruito edificio di raccordo tra il saponificio ed il magazzino.
- 1952:** Società **Mira Lanza termina** la sua attività.
- 1961:** Cessione di parte del terreno al Comune di Roma.



ANALISI DEL CONTESTO



SCHEMA DEI PERCORSI



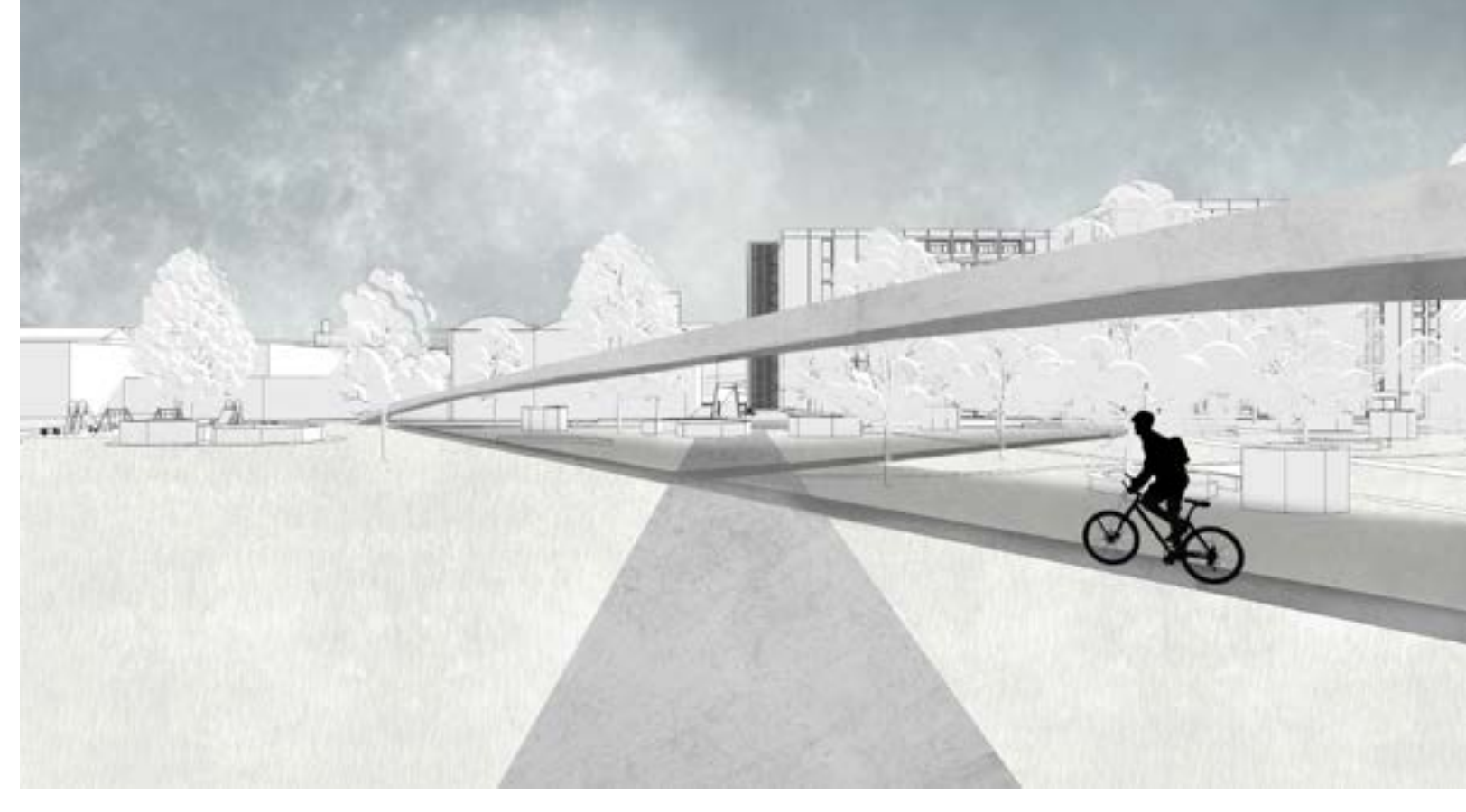
SISTEMA DEL VERDE



DIAGRAMMA COMPOSITIVO



VISTA PERCORSO PARCO



Il parco urbano

Il nuovo parco urbano vuole essere una soluzione a quelle che sono le sempre più presenti problematiche ambientali; aspetti critici quali l'inquinamento, lo smog e l'antropizzazione rappresentano un campanello d'allarme che non si può più ignorare. Pertanto è necessario reindirizzare la società verso nuovi modelli di sviluppo che diffondano una cultura basata sulla sostenibilità e su un maggior benessere, ritrovando quella giusta connessione, ormai persa, con la natura.

Trovandoci in un contesto insediativo molto fitto si desidera utilizzare il verde come parametro di qualità bioclimatica; l'elevata presenza di specie arboree così, permette anche il risanamento degli aspetti critici ambientali, principalmente causati dall'elevato flusso di veicoli nell'area.

Il nuovo parco urbano e per lo sport, oltre che soddisfare le necessità ambientali, vuol essere così il nuovo fulcro, nodo, e luogo d'incontro del quartiere, caratterizzato dalla presenza di molti centri per anziani o centri di assistenza per persone meno abili, nonché di scuole e licei che coinvolgono i giovani. L'intento di proporre un progetto di un parco che tiene conto delle varie necessità è quello di permettere la connessione o la reale interazione tra diverse generazioni. Permettere ai giovani, che vivono quest'era, di comprendere veramente l'importanza della vita, capendo quali sono i veri valori e principi che li debbono caratterizzare e non basandosi sulla superficialità. Questi valori vengono ripresi in molti aspetti che hanno funzionato come linea guida del progetto, sia urbanistico che architettonico; la necessità di dialogo, di preoccupazione nei confronti del prossimo, ed anche di sostegno hanno permesso lo sviluppo del progetto, secondo quelli che sono i canoni di socialità e benessere.

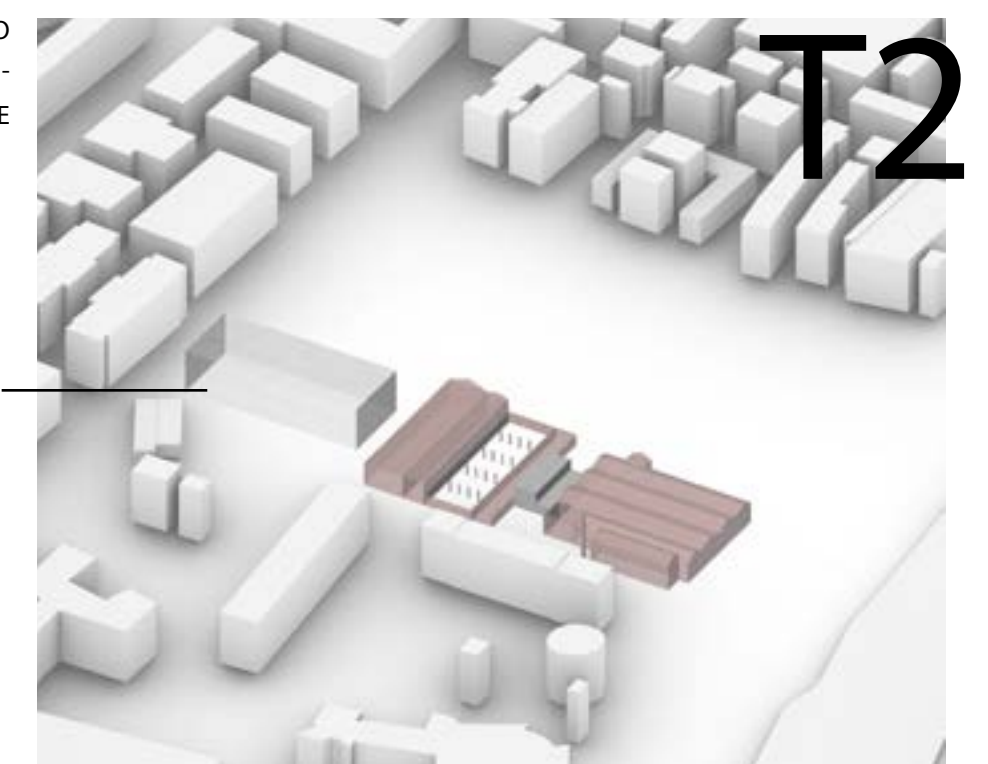
Nello specifico dell'azione progettuale, si ragiona su tre assi principali, che prendono linea grazie ai tre ingressi sul lato nord dell'area, l'ingresso nord ovest, quello del quartiere, l'ingresso centrale tra questi, ed infine l'ingresso a nord est, sulla sponda del fiume Tevere e si sviluppa sul Lungotevere Gassman. Questi ingressi danno le direttrici per quelli che sono gli assi principali dello sviluppo progettuale del parco, dividendo così esso stesso in tre aree: l'area sportiva, l'area ludica e di gioco per bambini ed infine, l'area d'incontro per giovani.

Il progetto del parco, tiene conto non solo del contesto, ma anche un'annessione con quello che è il progetto della residenza e della riqualificazione di uno degli edifici dismessi della vecchia fabbrica dell'Ex Mira Lanza. Il progetto, come riportato di seguito, terrà conto della presenza degli spazi sportivi, creando degli spazi interni funzionali ad esso, spazi di ristorazione che permetteranno lo stare delle persone all'interno del parco e/o anche il vivere gli spazi culturali dell'area, ed infine avranno degli spazi finalizzati alla socializzazione / comunicazione tra gli individui. La speranza e l'intento della proposta progettuale sta soprattutto nel permettere la coesistenza e la facile vivibilità degli spazi a diverse entità che appartengono a diverse generazioni.

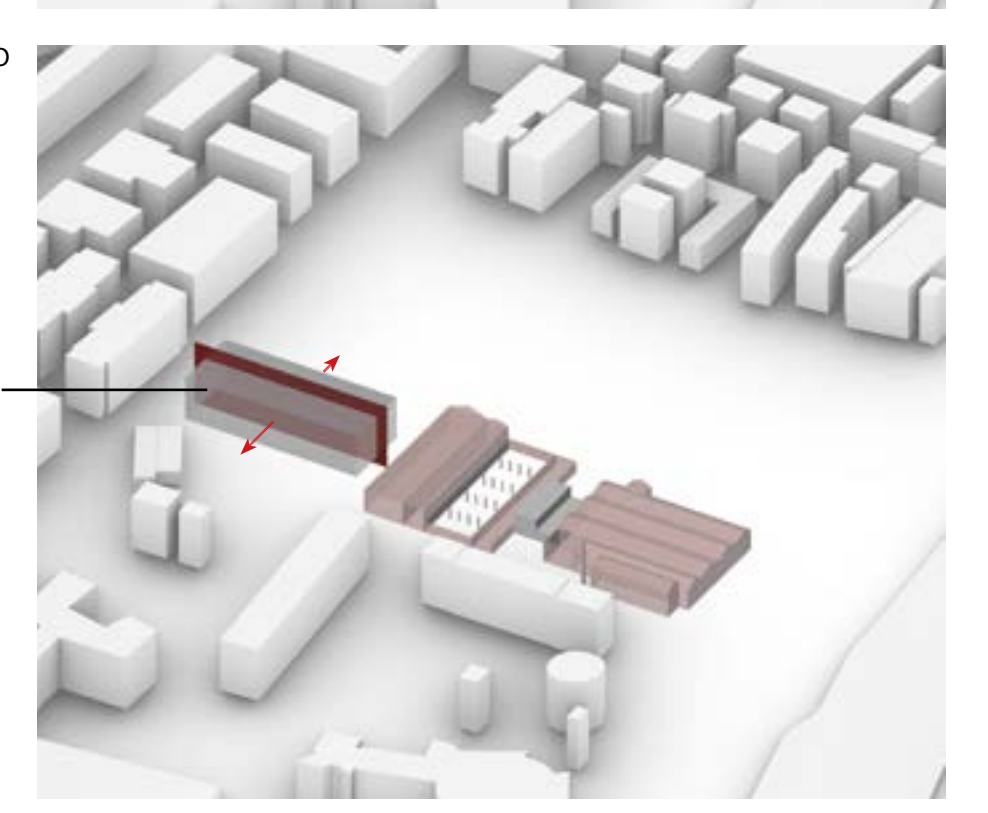
VISTA PARCO VERSO PIAZZA



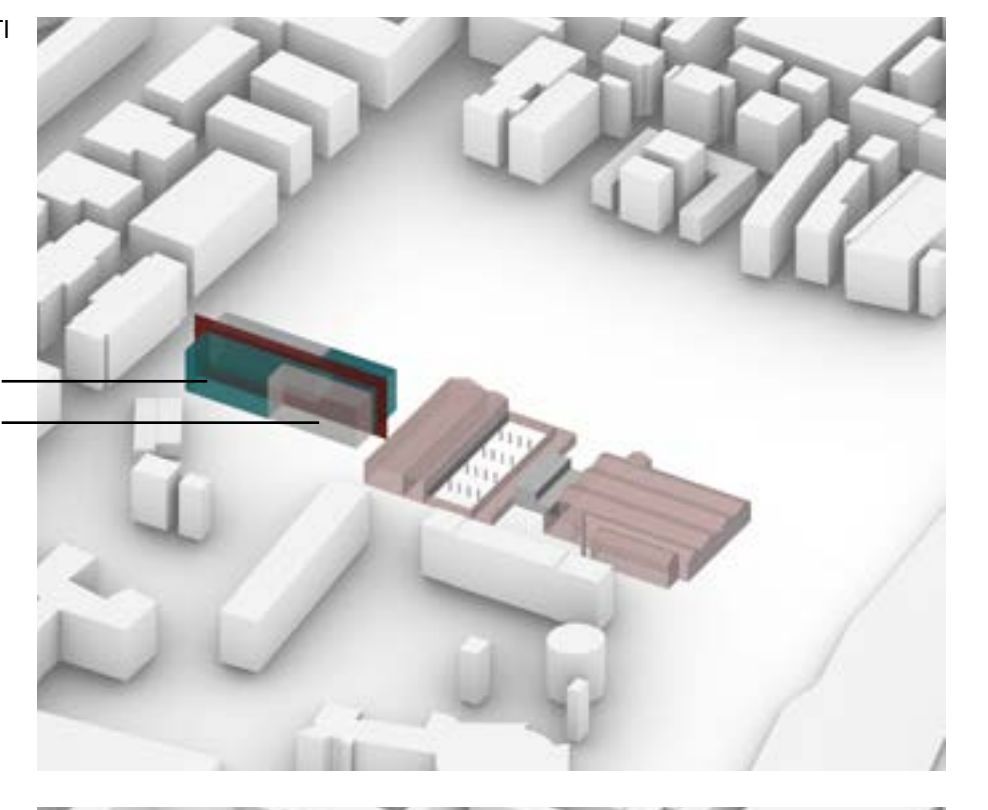
INSEDIAMENTO BLOCCO TRADIZIONALE



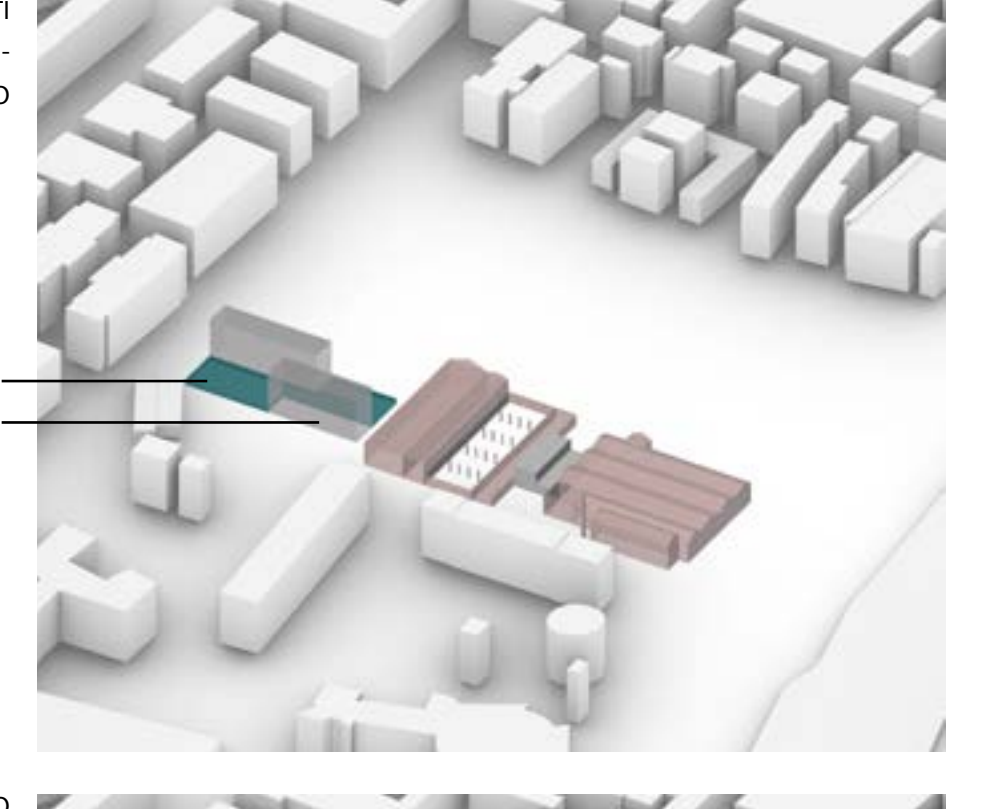
VOLUME



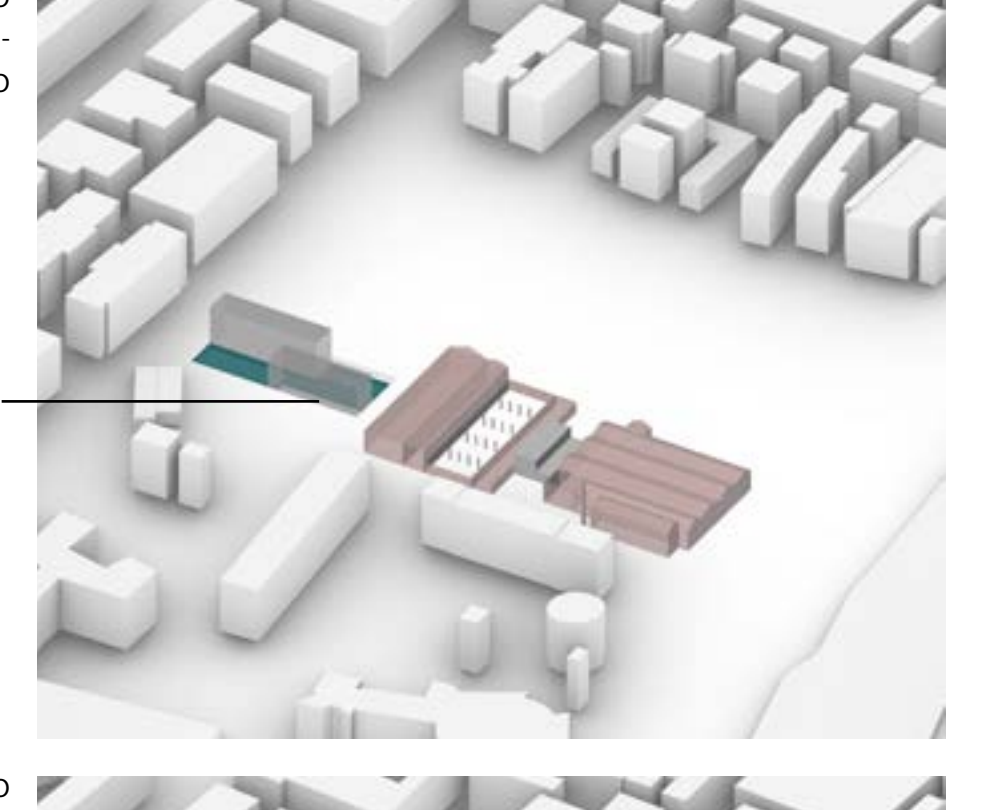
DIVISIONE BLOCCO



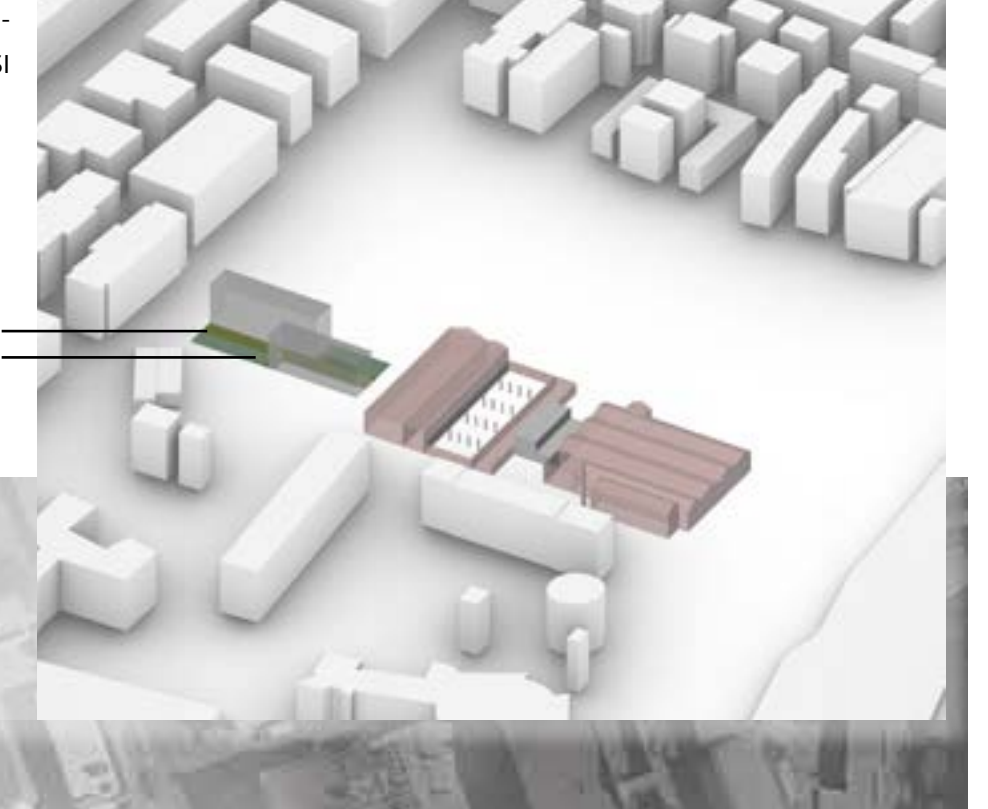
SPREZZATA



PIENI E VUOTI



VUOTI PIENI



NUOVA CONFIGURAZIONE DEI VUOTI



SPAZIO ESTERNO



AVVALLAMENTO



VARIAZIONE DI QUOTA



SPAZIO ESTERNO



AREA VERDE E FLUSSI

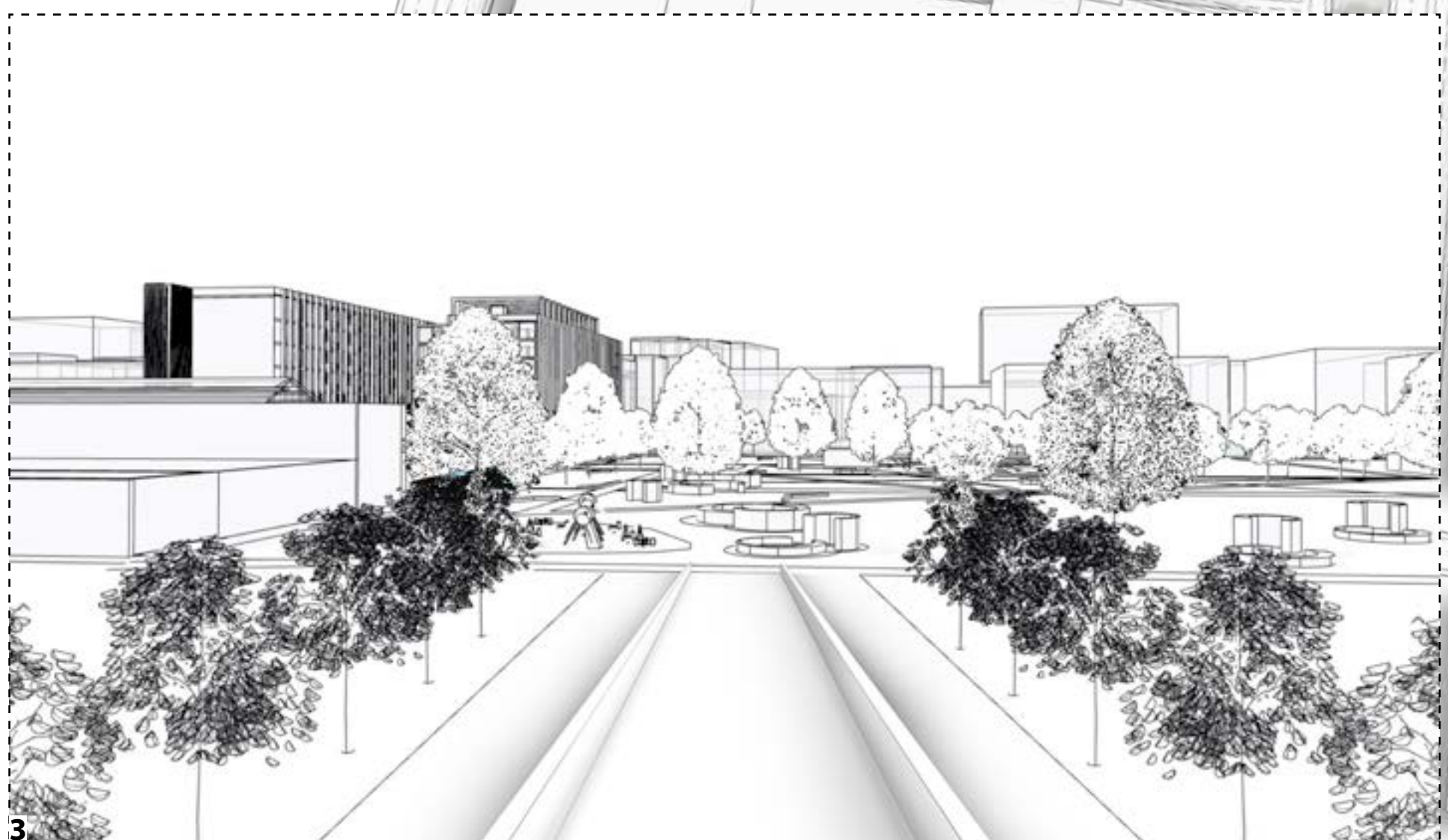
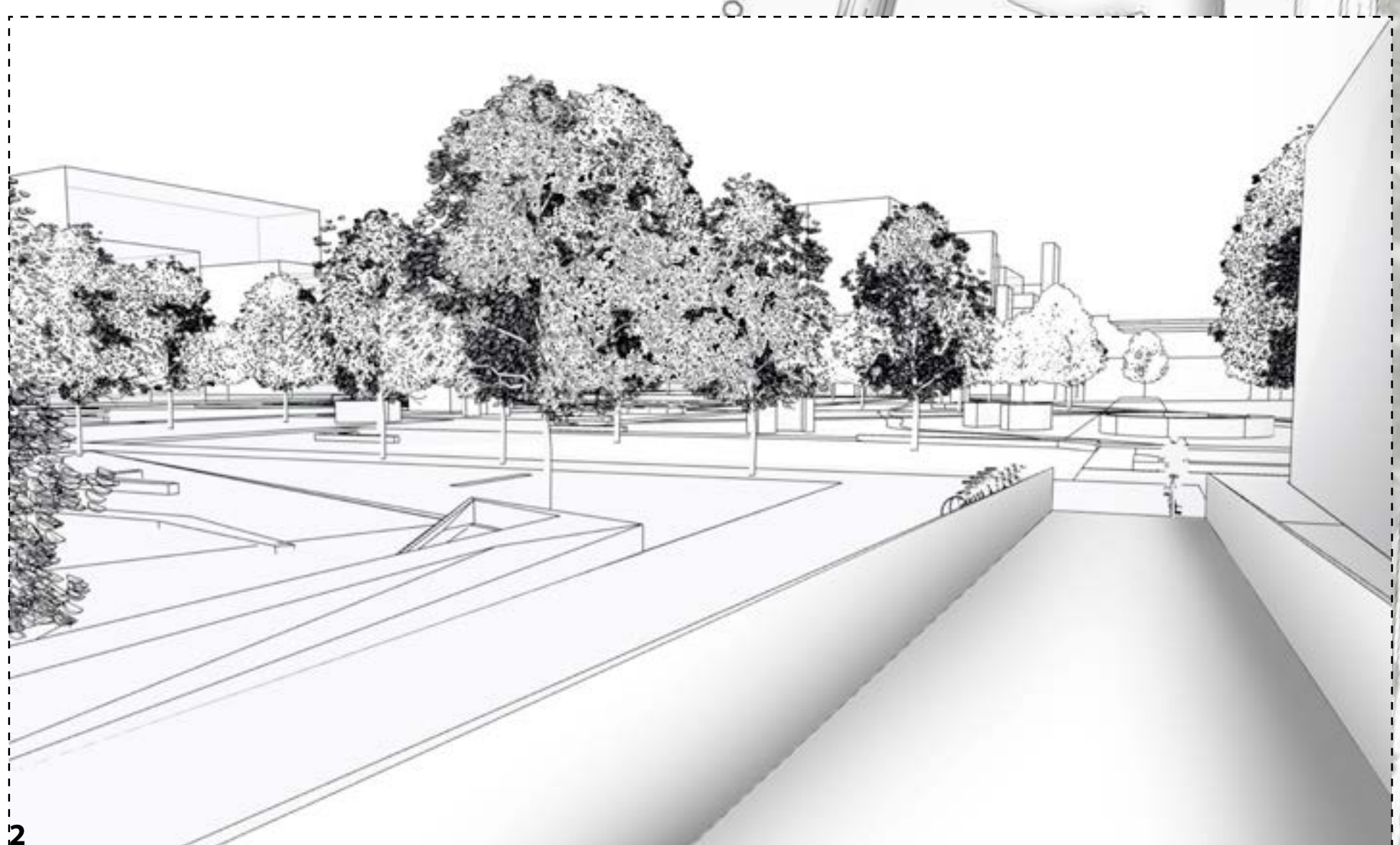
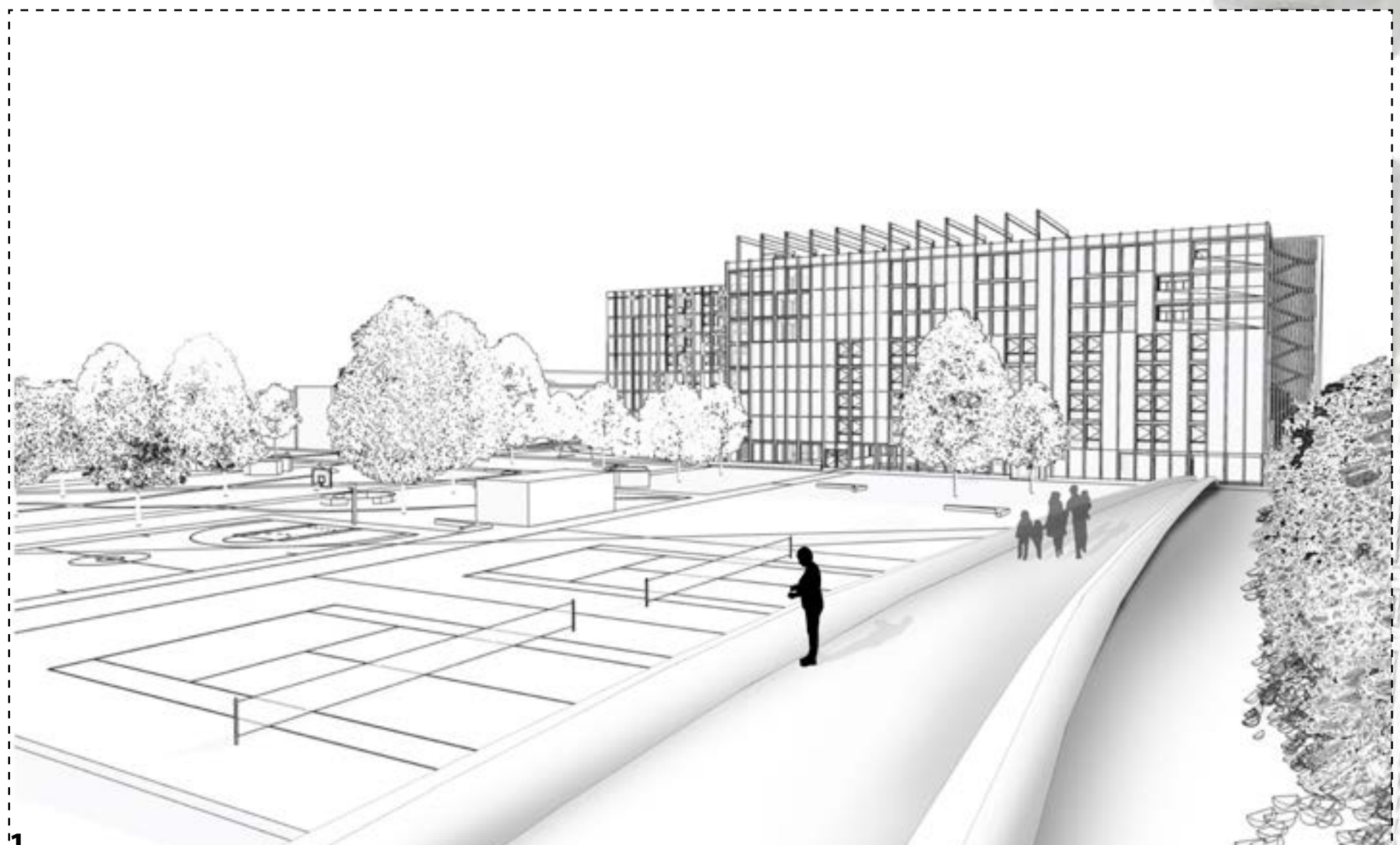


PERCORSO AREA VERDE



T2





PROSPETTO IDEA DI PROGETTO\_ scala 1:1000  
PROSPETTO SUD

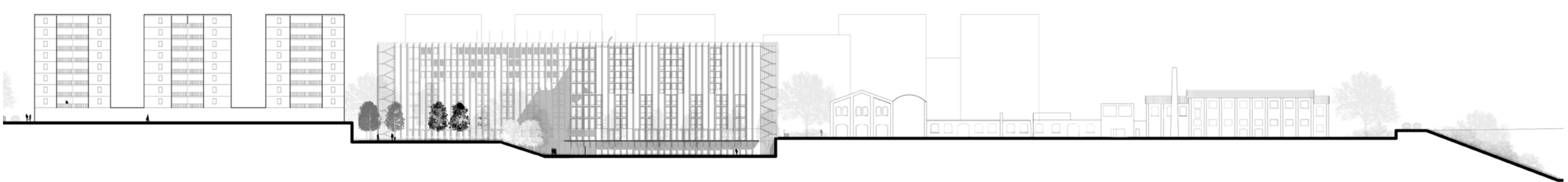


SEZIONE LONGITUDINALE IDEA DI PROGETTO\_ scala 1:1000  
SEZIONE VISTA NORD

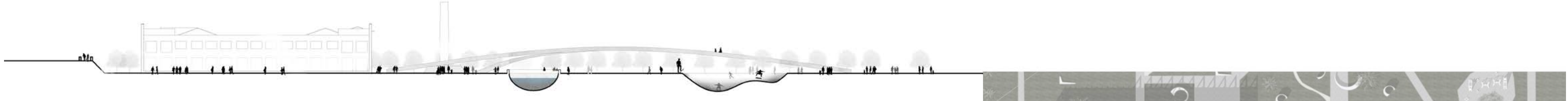




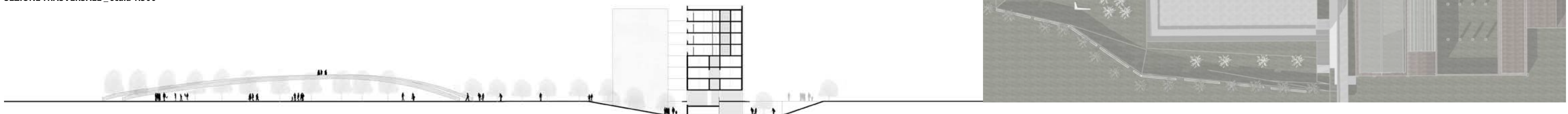
SEZIONE LONGITUDINALE IDEA DI PROGETTO \_scala 1:500



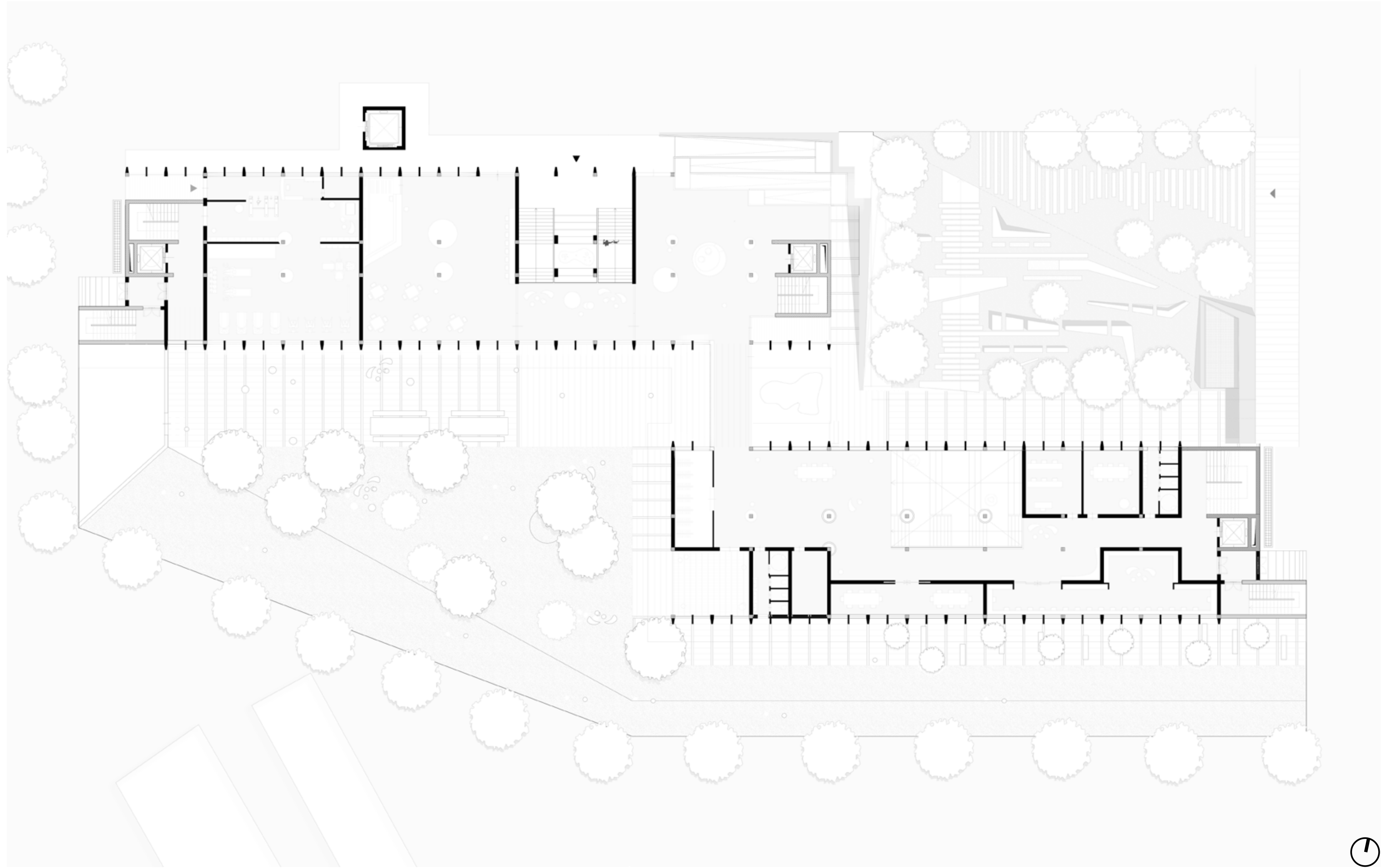
SEZIONE TRASVERSALE SU SKATE PARK E LAGHETTO \_scala 1:500



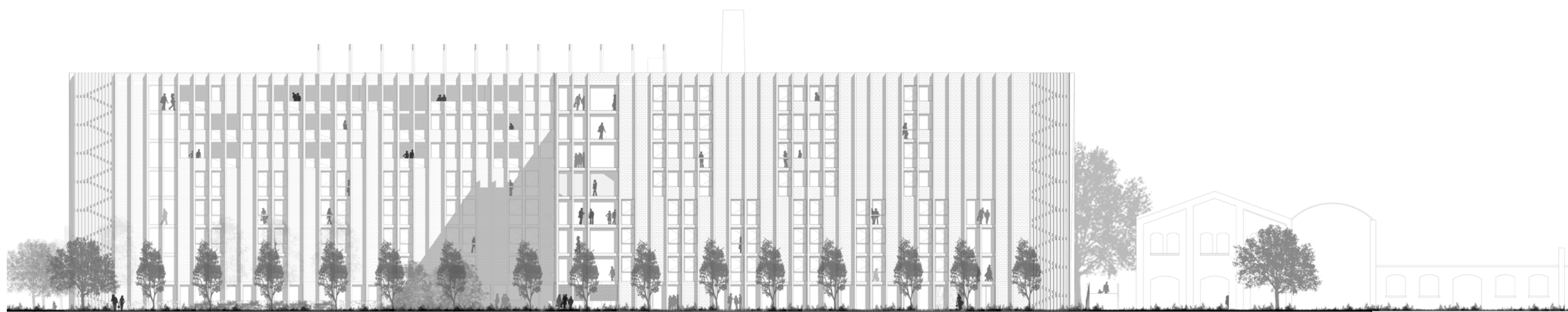
SEZIONE TRASVERSALE \_scala 1:500



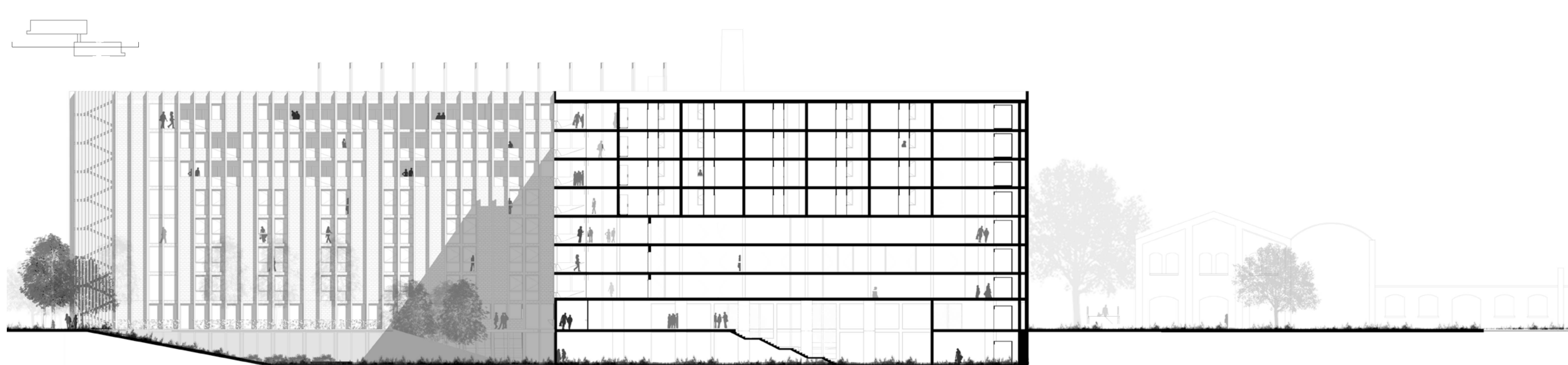
PLANIMETRIA PIANO TERRA \_scala 1:200



PROSPETTO SUD \_scala 1:200



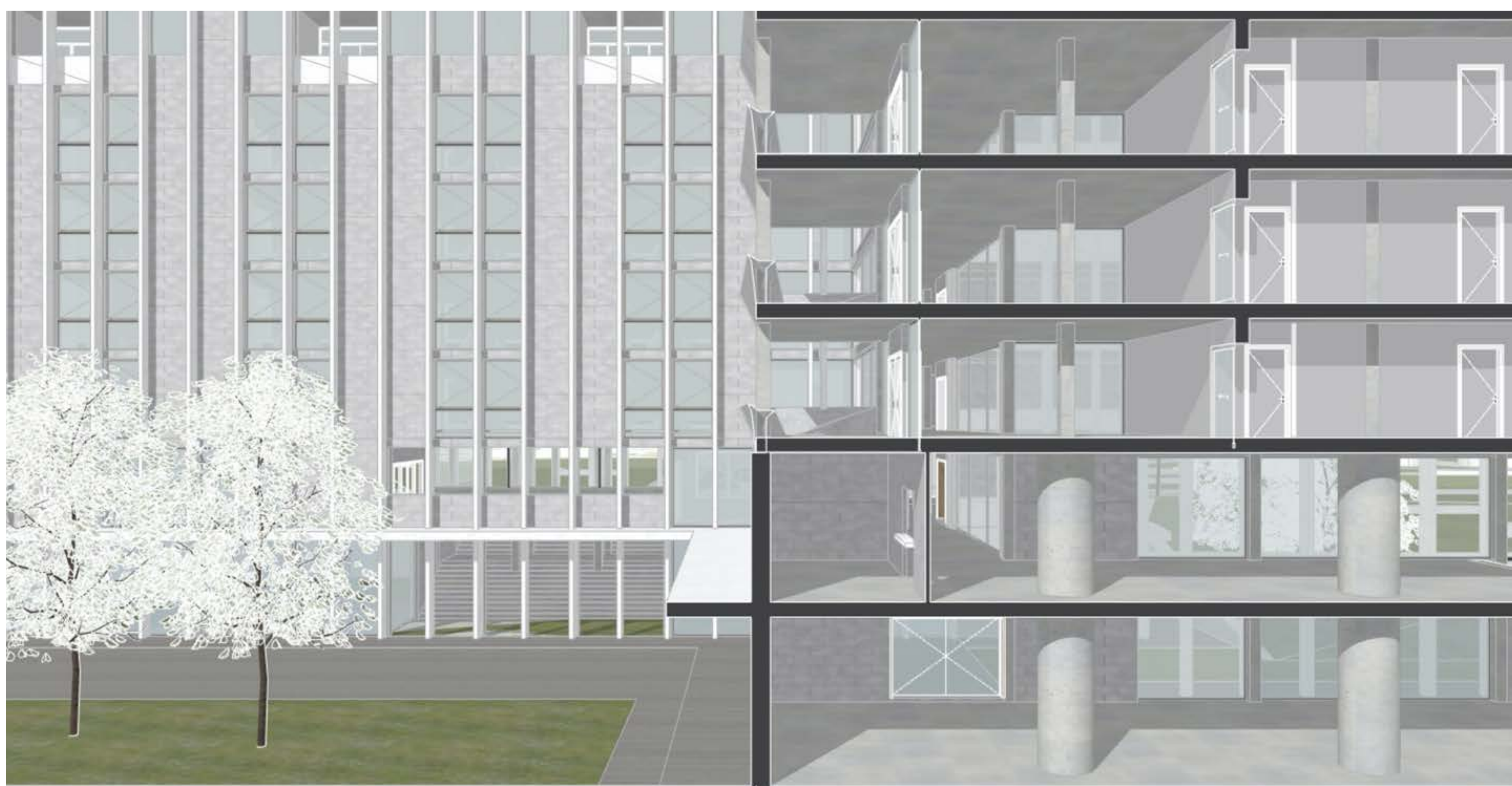
SEZIONE LONGITUDINALE \_scala 1:200



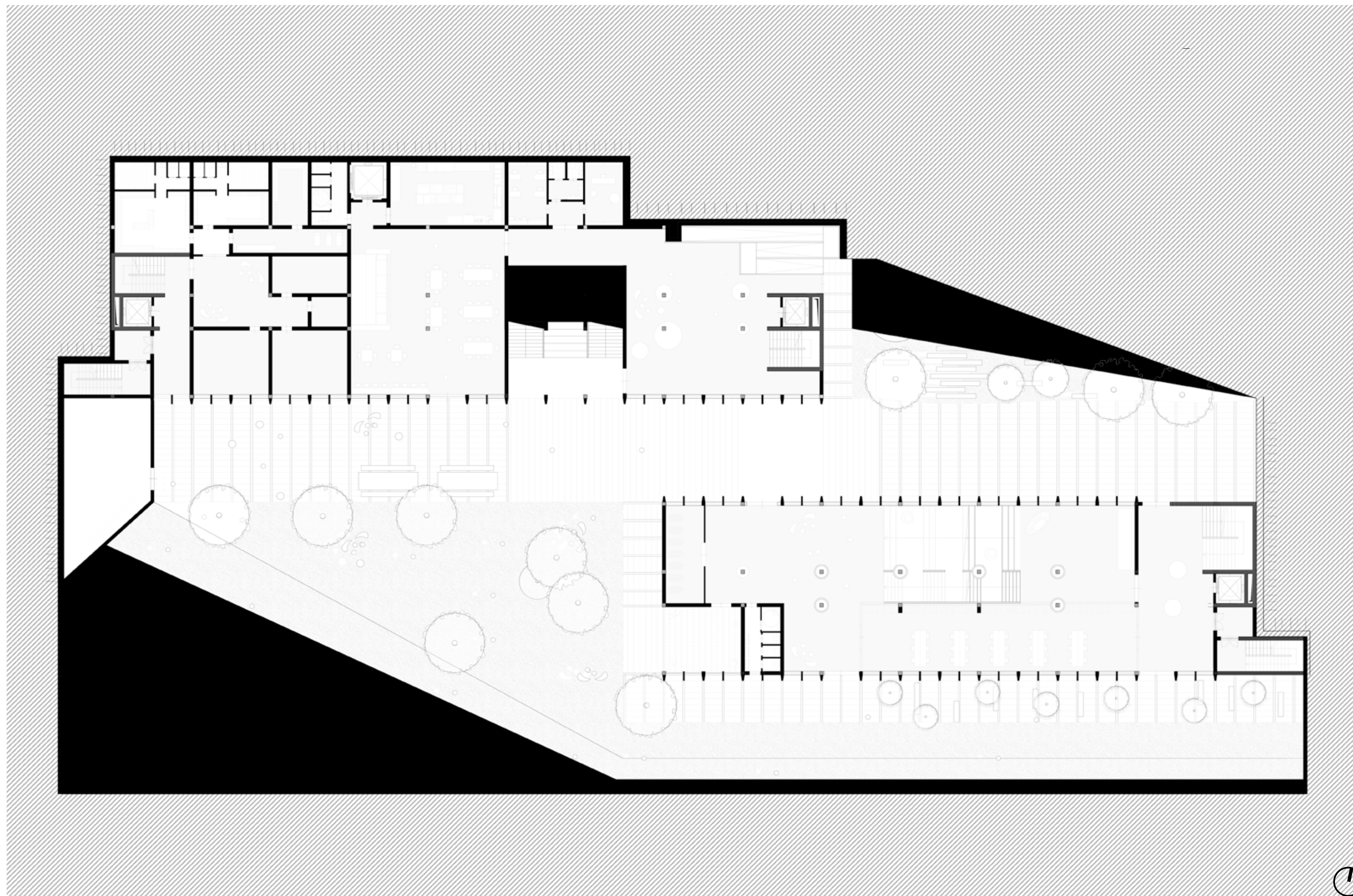
PROSPETTO EST \_scala 1:200



DETTAGLIO SEZIONE PROSPETTICA CORPO B - VISTA INGRESSO PRINCIPALE



PLANIMETRIA PIANO INTERRATO \_scala 1:200



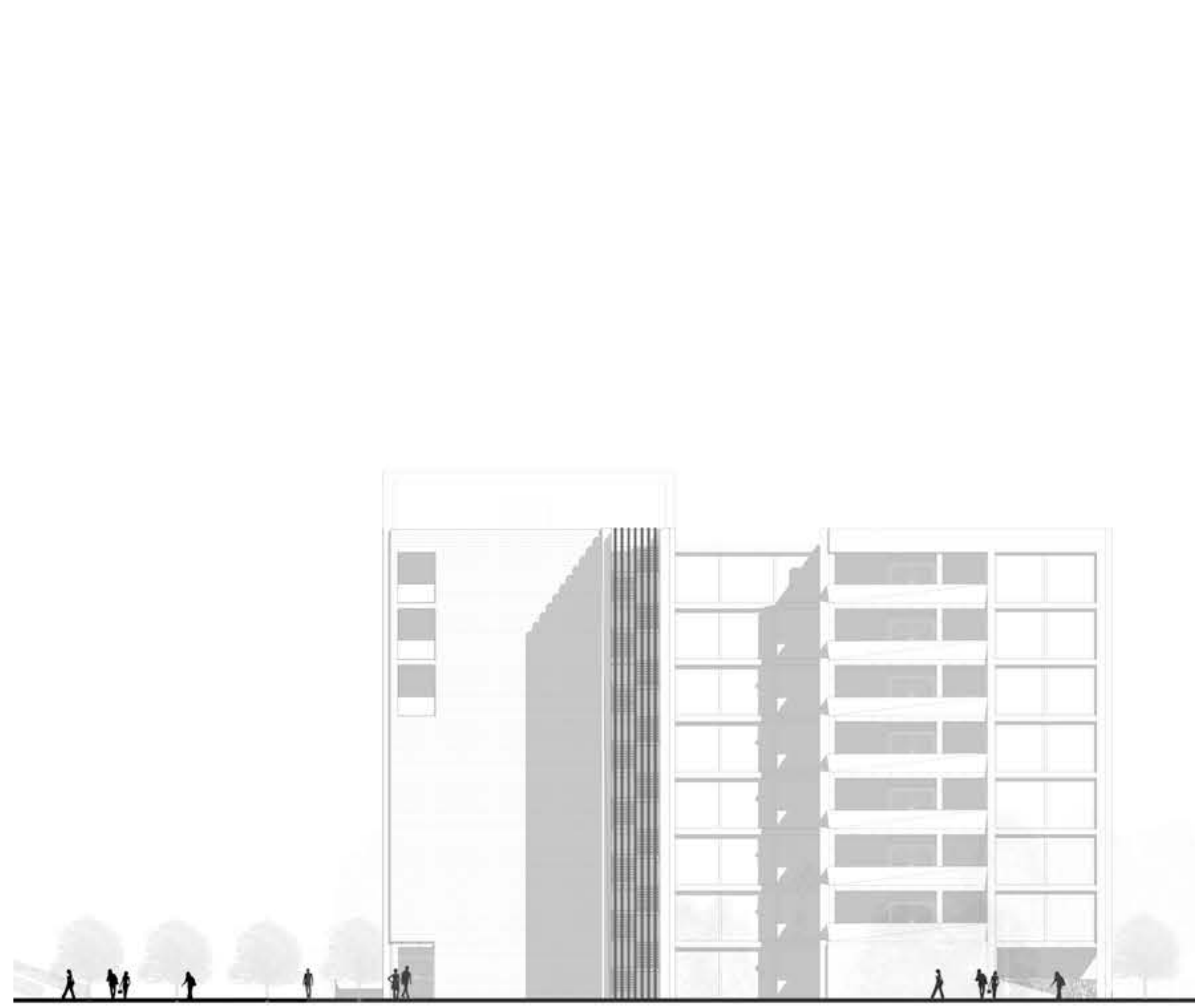
PROSPETTO NORD \_scala 1:200



SEZIONE LONGITUDINALE \_scala 1:200

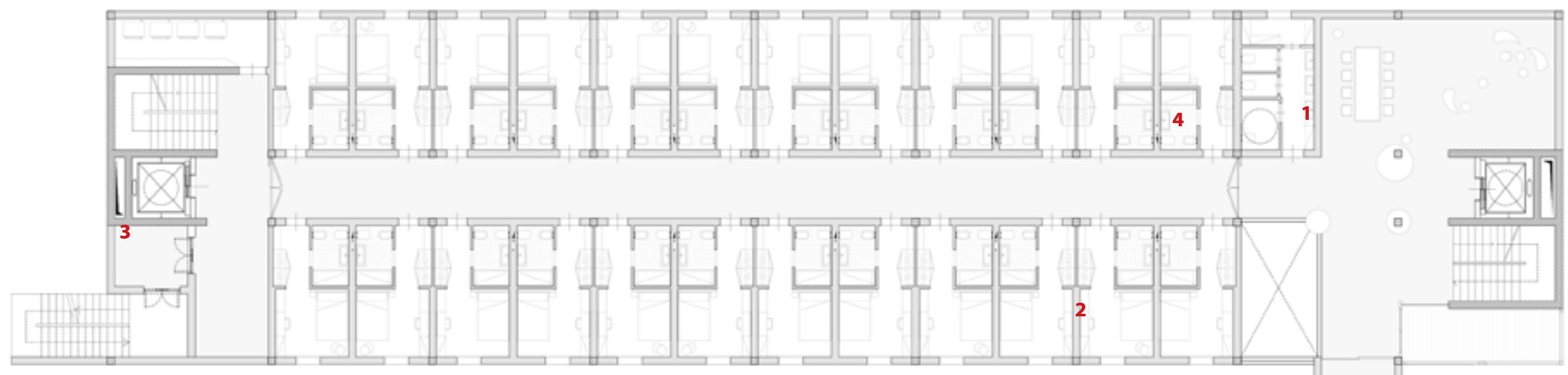


PROSPETTO OVEST \_scala 1:200



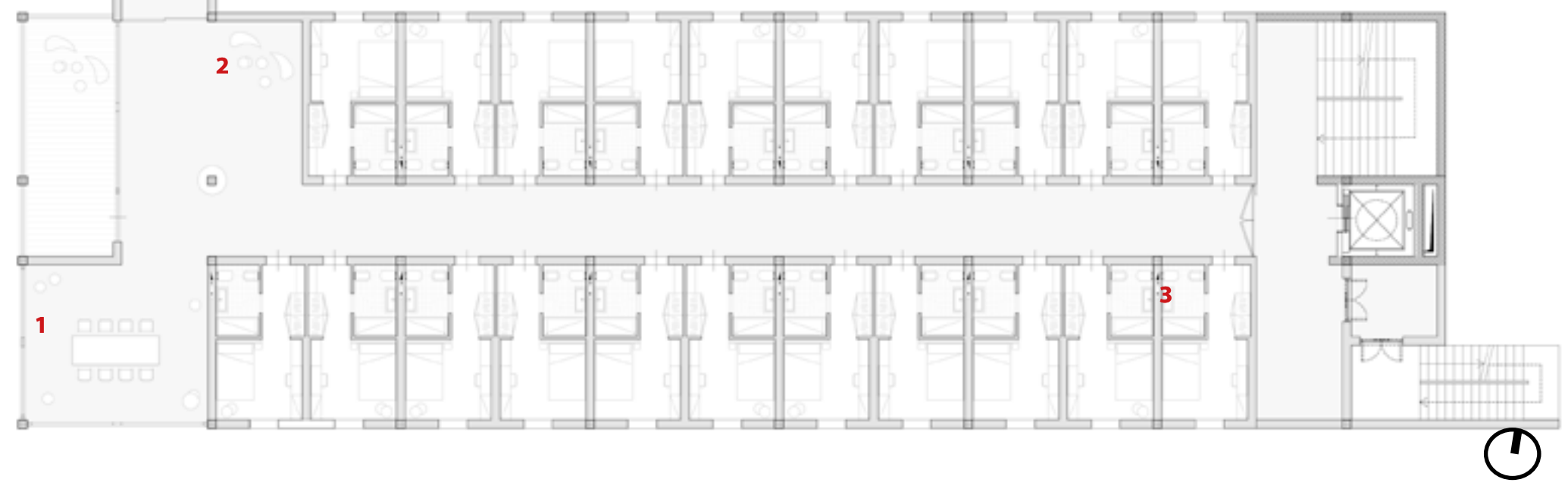
VISTA ESTERNA AREA SUD - RESIDENZA UNIVERSITARIA





**PIANO PRIMO, SECONDO E TERZO**  
 TIPOLOGIA RESIDENZE:  
 TIPOLOGIA ALBERGO: 45 posti letto

- 1 Sala studio comune
- 2 Alloggio ad albergo
- 3 Uscita d'emergenza
- 4 Bagni comuni



**PIANO QUARTO**  
 TIPOLOGIA RESIDENZE:  
 TIPOLOGIA ALBERGO: 29 posti letto  
 TIPOLOGIA MINIALLOGGIO: 10 posti letto

- 1 Sala studio comune
- 2 Alloggio ad albergo
- 3 Uscita d'emergenza
- 4 Bagni comuni
- 5 Lavanderia
- 6 Minialloggio
- 7 Deposito



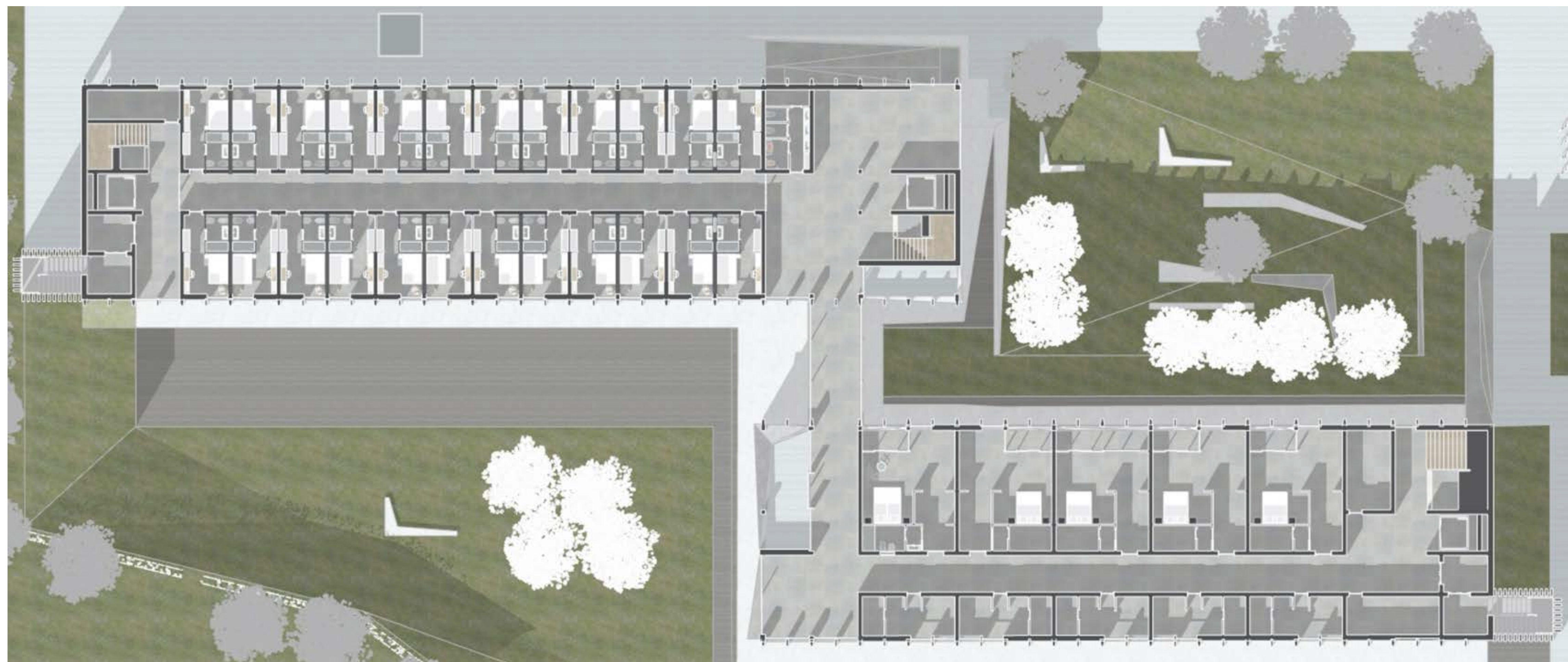
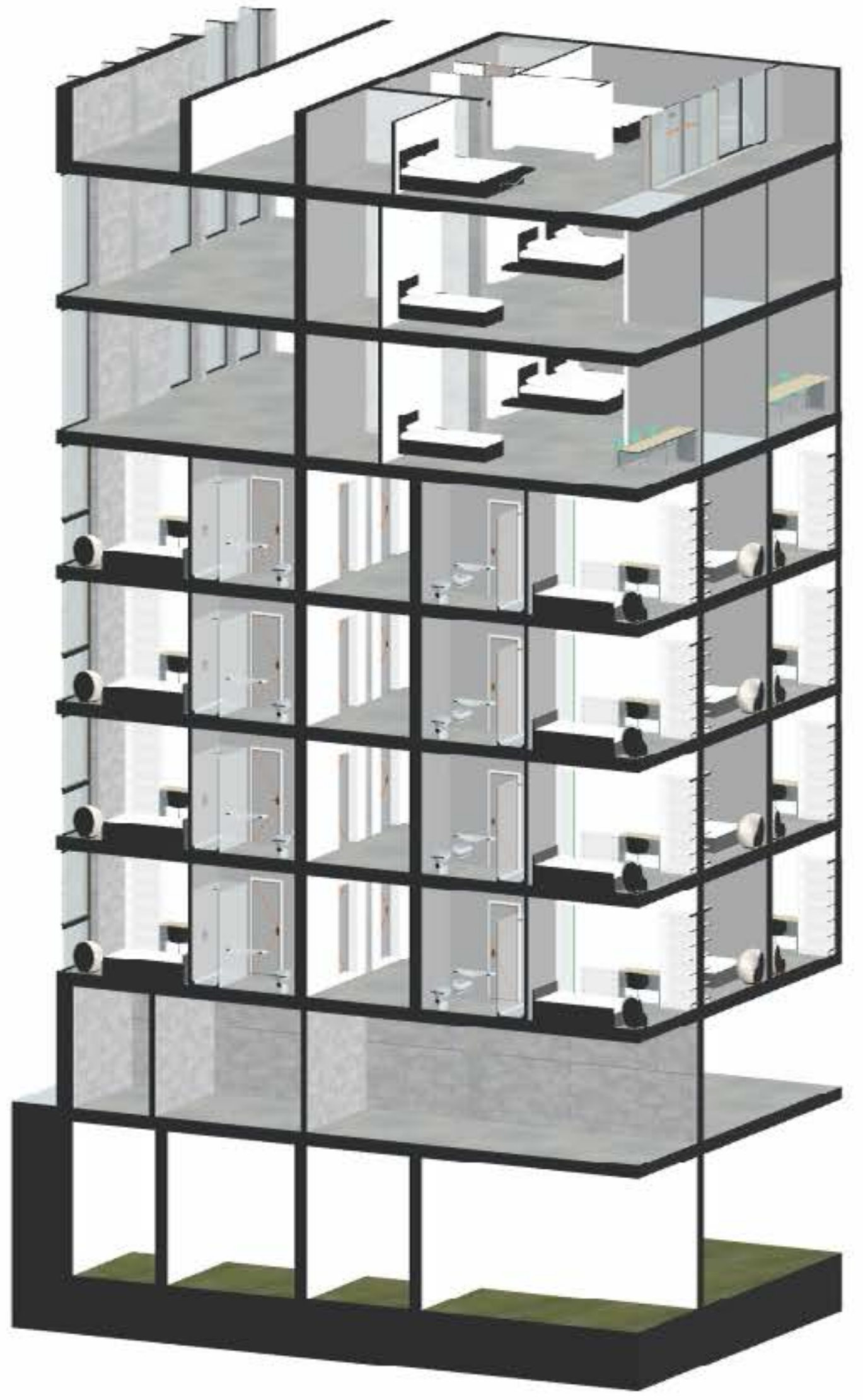
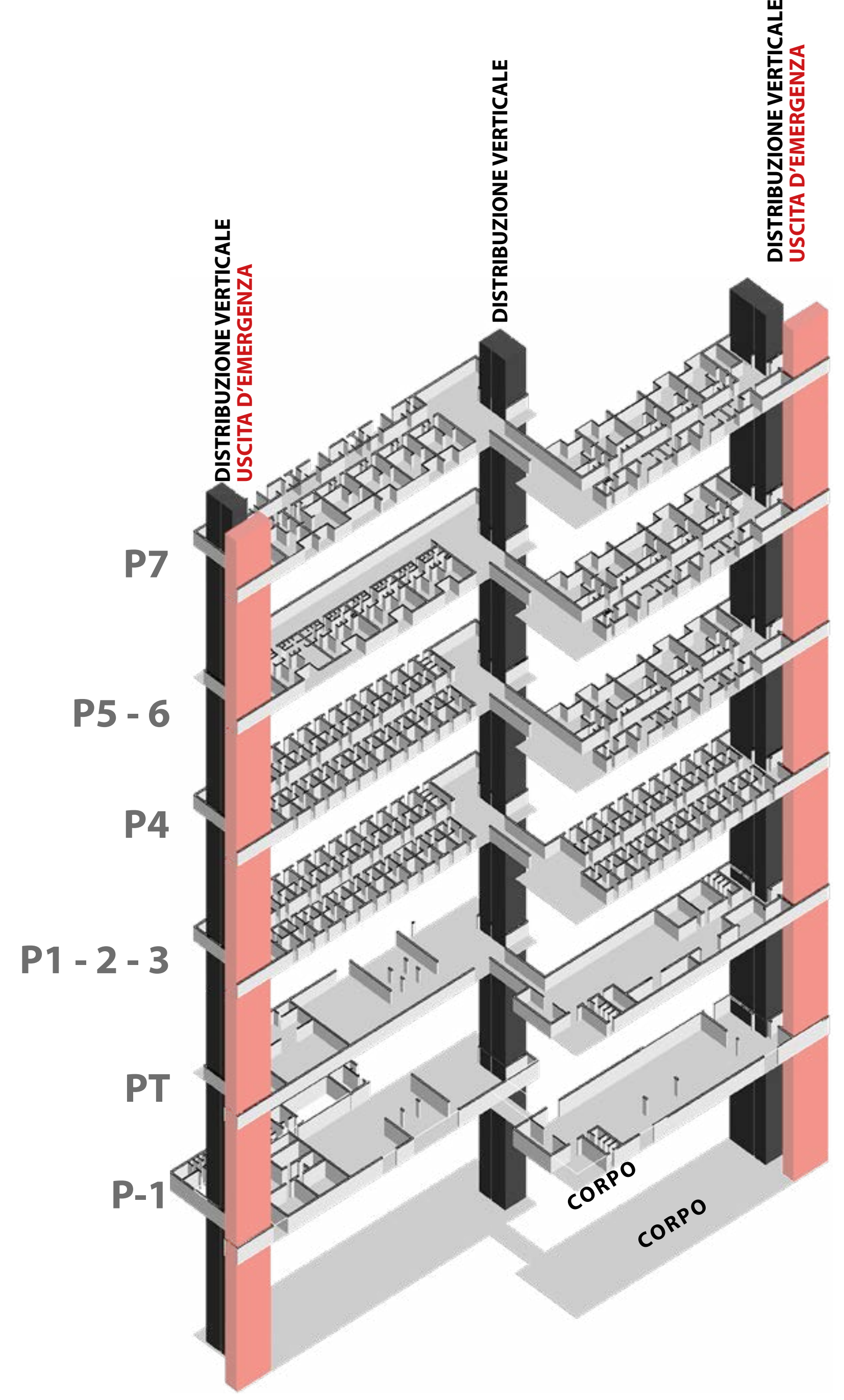
**PIANO QUINTO E SESTO**  
 TIPOLOGIA RESIDENZE:  
 TIPOLOGIA ALBERGO: 5 posti letto  
 TIPOLOGIA MINIALLOGGIO: 10 posti letto  
 TIPOLOGIA ALLOGGI INTEGRATI: 24 posti letto  
 Totale posti letto al piano: 39 pl

- 1 Sala studio comune
- 2 Alloggi integrati
- 3 Uscita d'emergenza
- 4 Open space area cucina
- 5 Minialloggio
- 6 Deposito



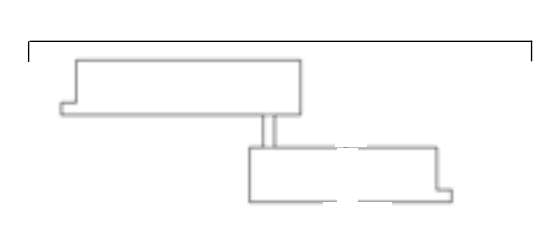
**PIANO SETTIMO**  
 TIPOLOGIA RESIDENZE:  
 TIPOLOGIA ALBERGO: 11 posti letto  
 TIPOLOGIA MINIALLOGGIO: 22 posti letto  
 Totale posti letto al piano: 33 pl

- 1 Sala studio comune
- 2 Minialloggi
- 3 Uscita d'emergenza
- 4 Alloggi ad albergo
- 5 Deposito



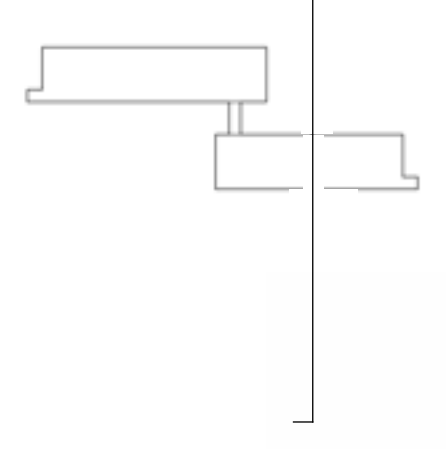
SEZIONI PROSPETTICHE

SEZIONE EDIFICI PREESISTENTI - PROSPETTO NORD

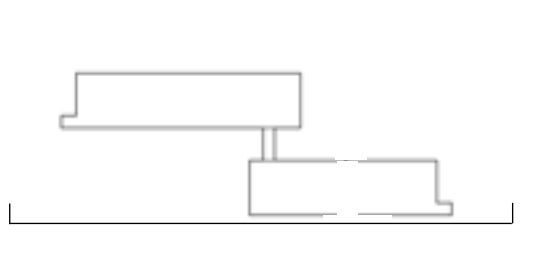


SEZIONE SPAZIO POLIFUNZIONALE ( Sala conferenze | Sala cinema | Area relax | Area comune )

CORPO B

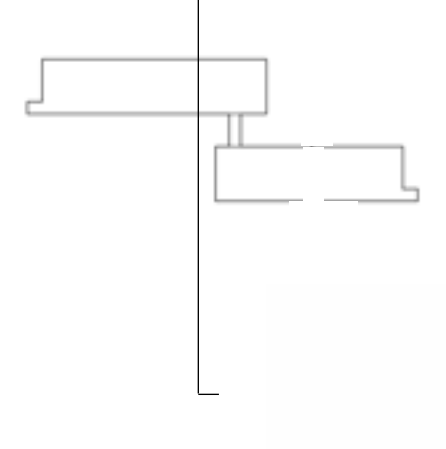


SEZIONE EDIFICI PREESISTENTI - PROSPETTO SUD



SEZIONE INGRESSO PRINCIPALE

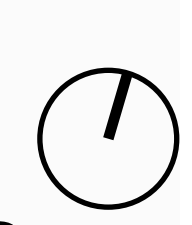
CORPO A

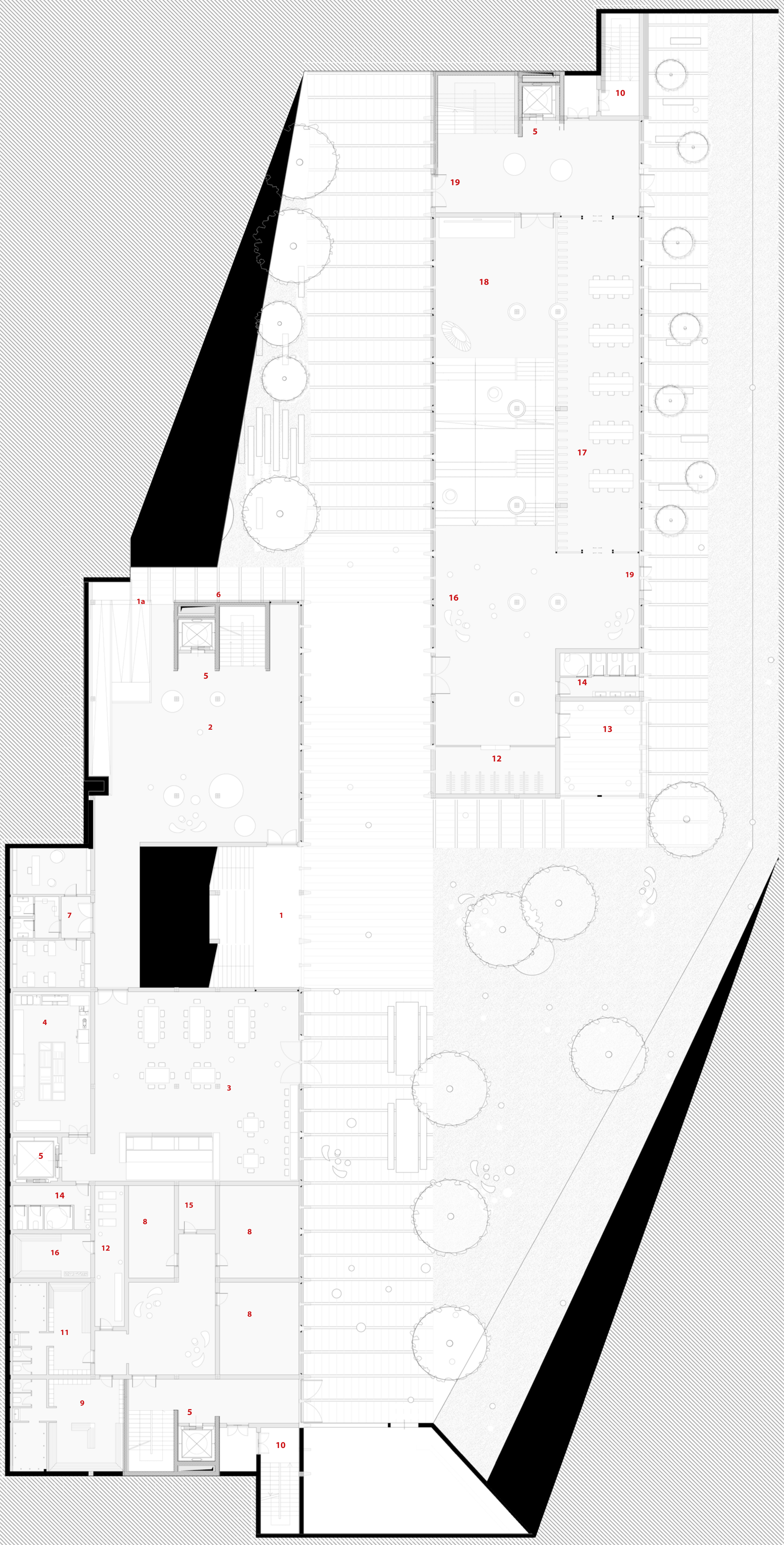




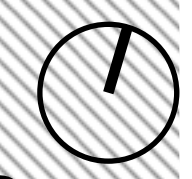


- 1 Ingresso principale
- 1a Rampa d'accesso
- 2 Info point
- 3 Area polifunzionale
- 4 Area relax
- 5 Distribuzione verticale
- 6 Deposito biciclette
- 7 Area ristoro
- 8 Ingresso palestra
- 9 Palestra (sala pesi)
- 10 Uscita d'emergenza
- 11 Passaggio ponte
- 12 Guardaroba
- 13 Spazio esterno
- 14 Servizi igienici
- 15 Locale tecnico
- 16 Spazio polifunzionale
- 17 Area co-working privata
- 18 Area studio | libreria
- 19 Aule studio prenotabili

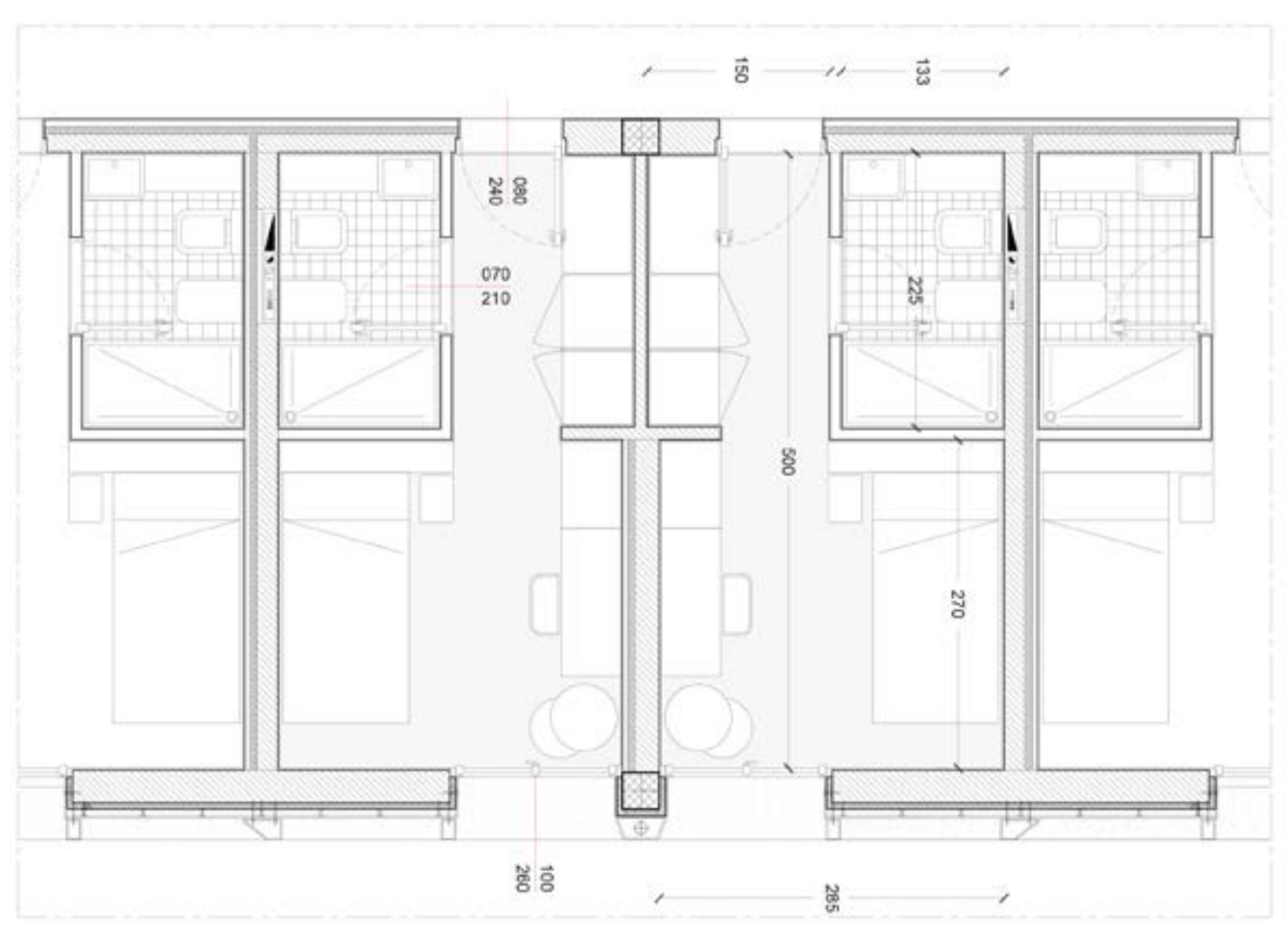




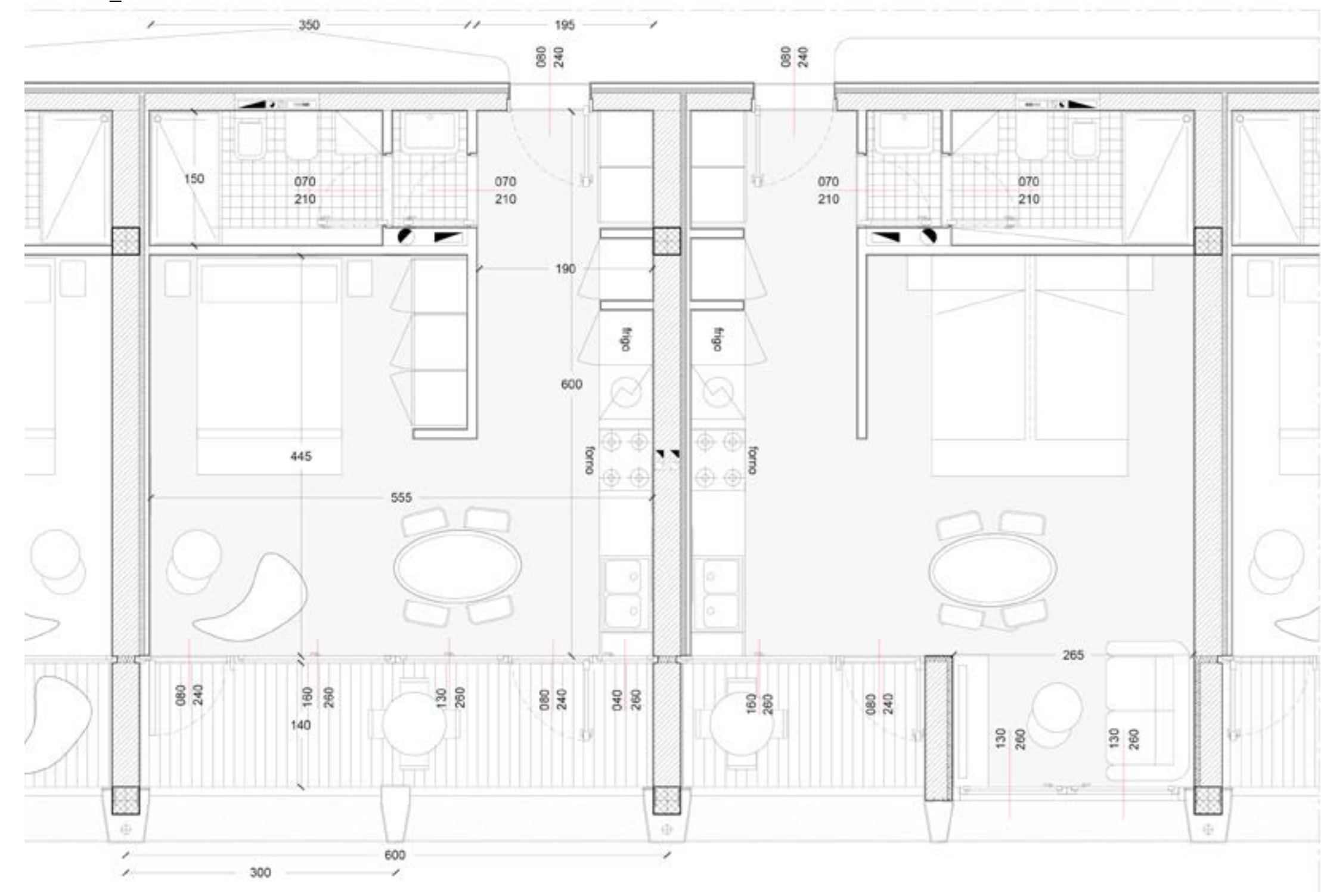
- 1 Ingresso principale
- 1a Rampa d'accesso
- 2 Spazio polifunzionale
- 3 Area ristoro | Mensa studentesca
- 4 Cucina
- 5 Distribuzione verticale
- 6 Deposito biciclette
- 7 Uffici amministrativi
- 8 Palestra | Sala fitness
- 9 Palestra | Spogliatoio femminile
- 10 Uscita d'emergenza
- 11 Palestra | Spogliatoio maschile
- 12 Palestra | Area relax
- 13 Spazio esterno
- 14 Servizi igienici
- 15 Locale tecnico
- 16 Spazio polifunzionale
- 17 Area studio | co-working
- 18 Spazio polifunzionale | Sala conferenze | Sala cinema | Area relax | Sala lettura
- 19 Accessi area esterna



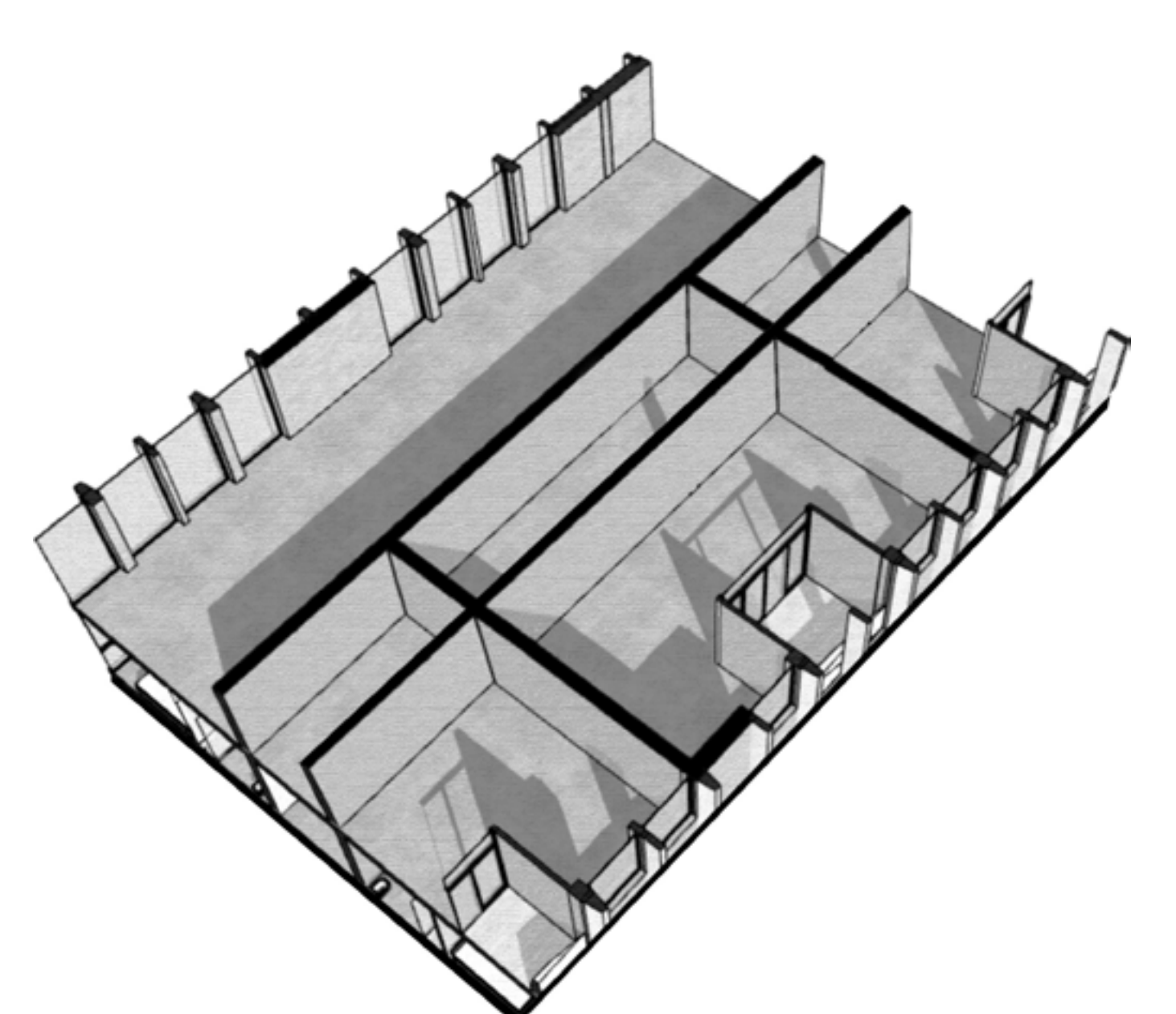
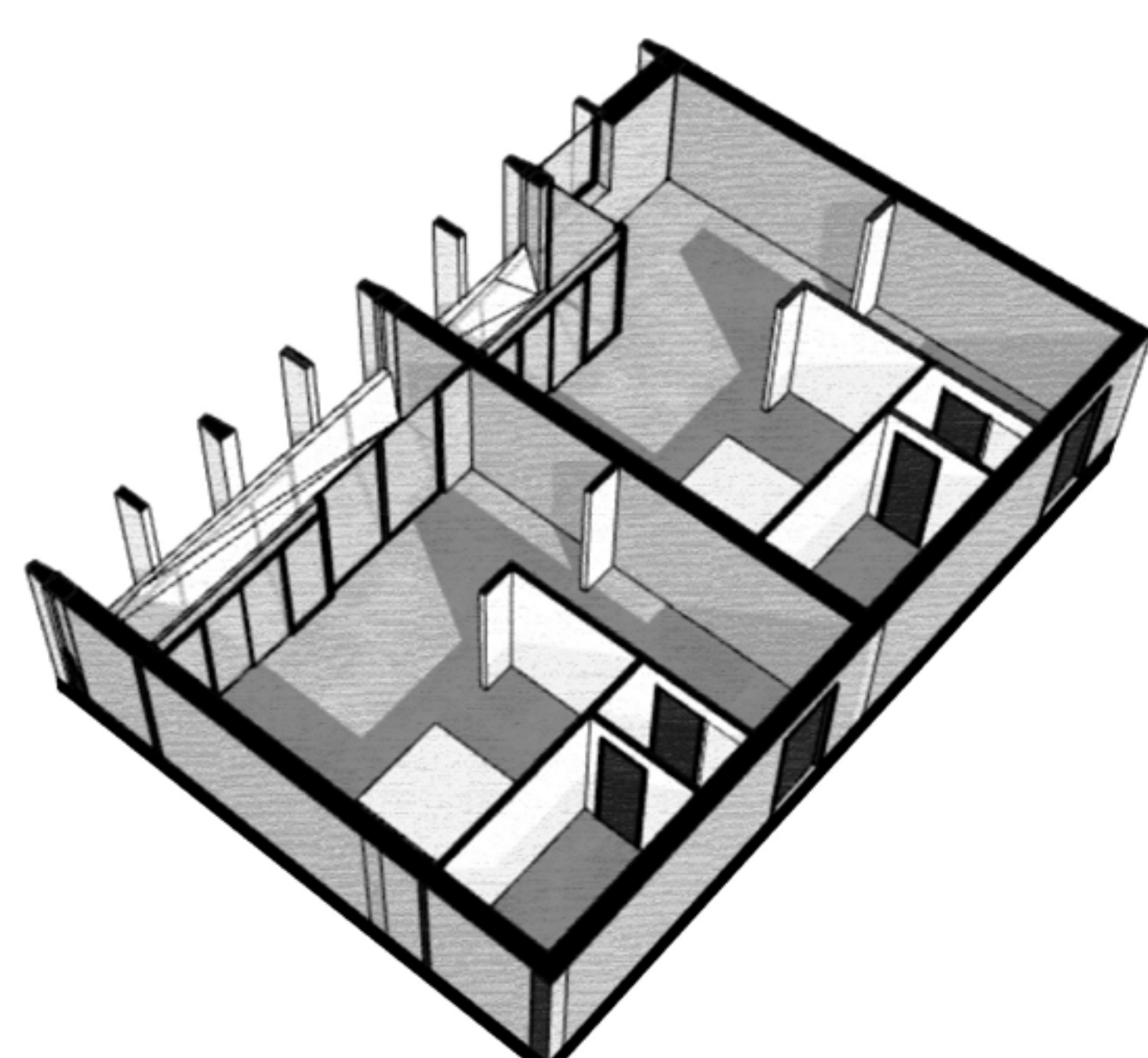
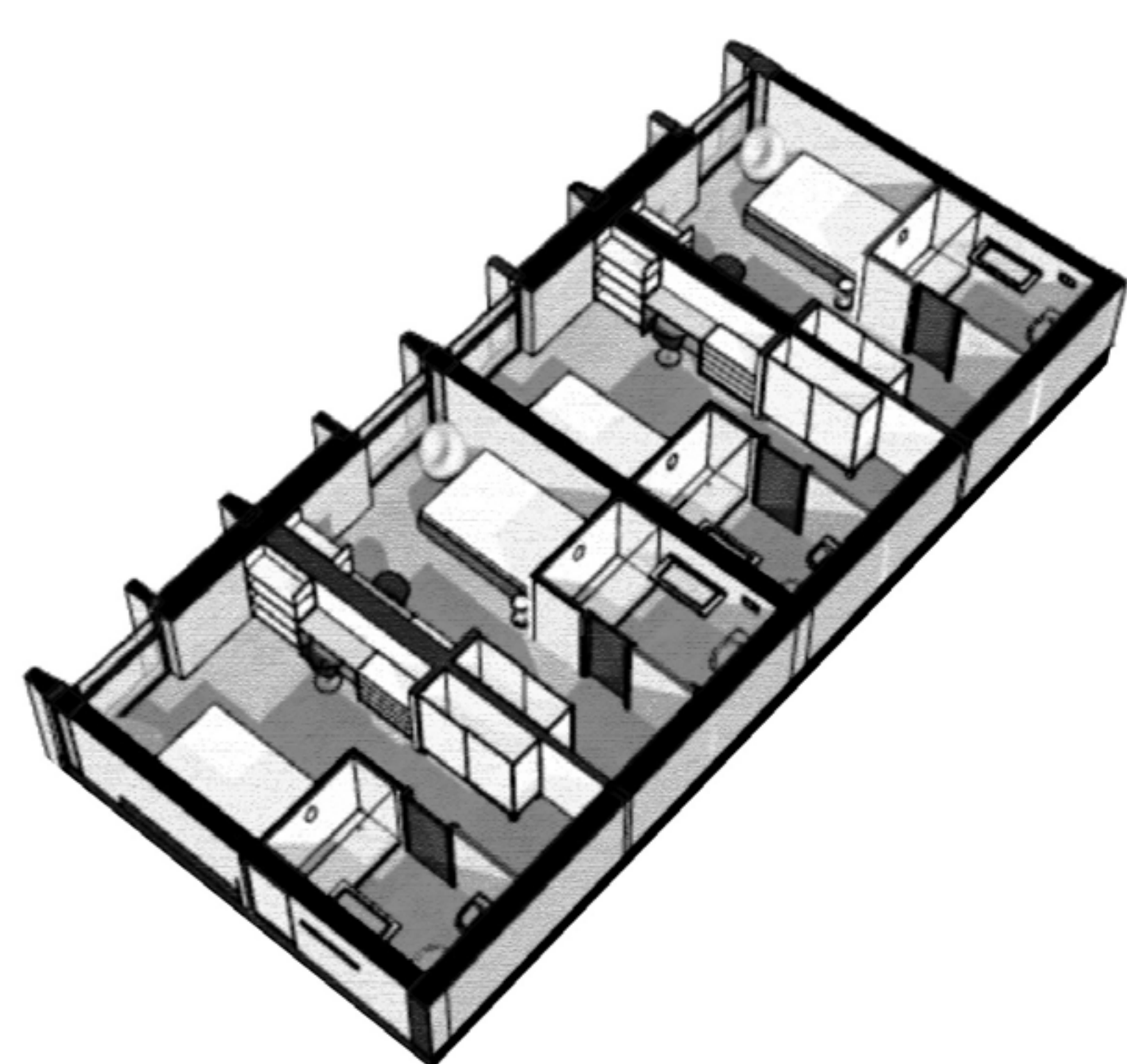
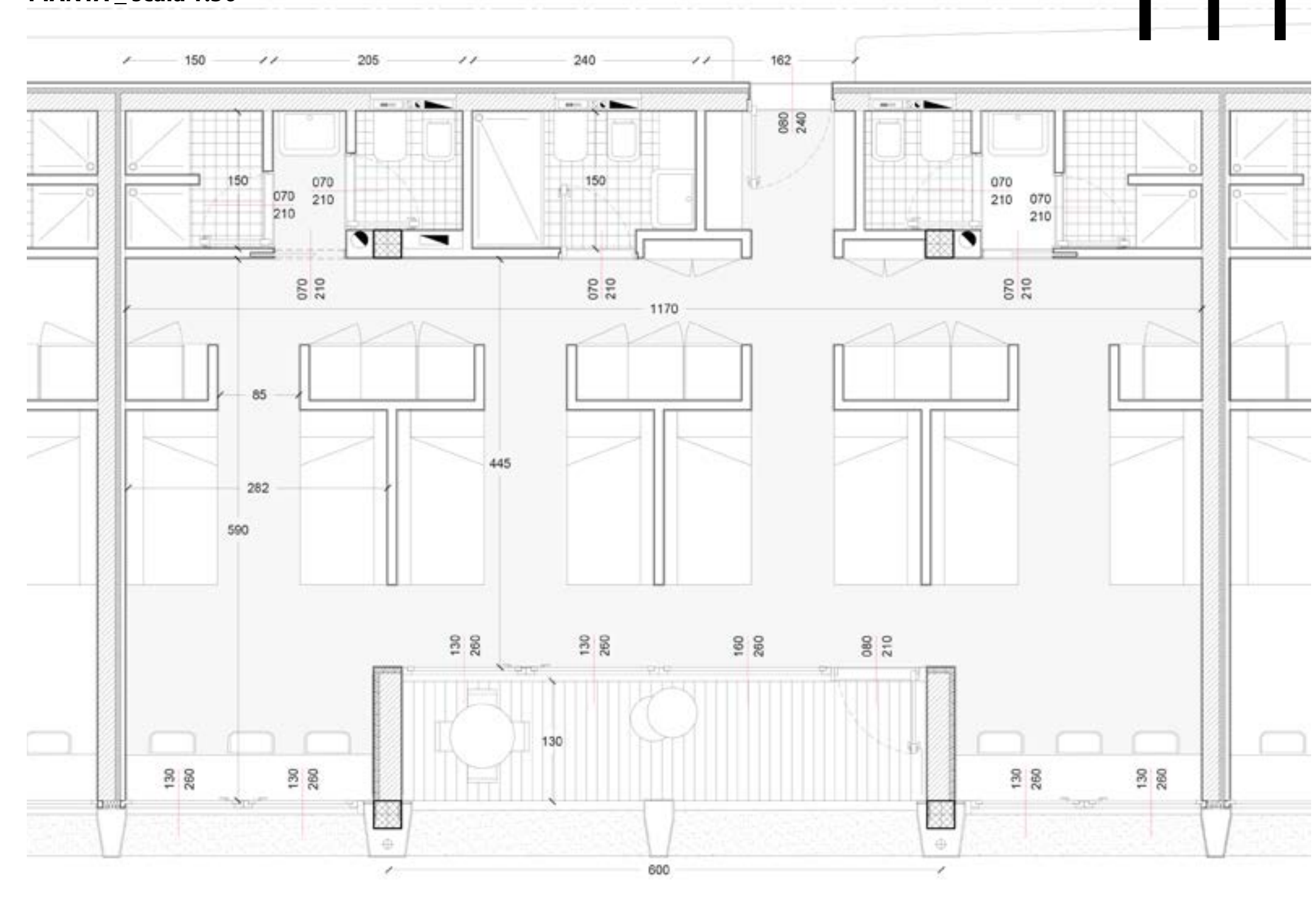
TIPOLOGIA AD ALBERGO



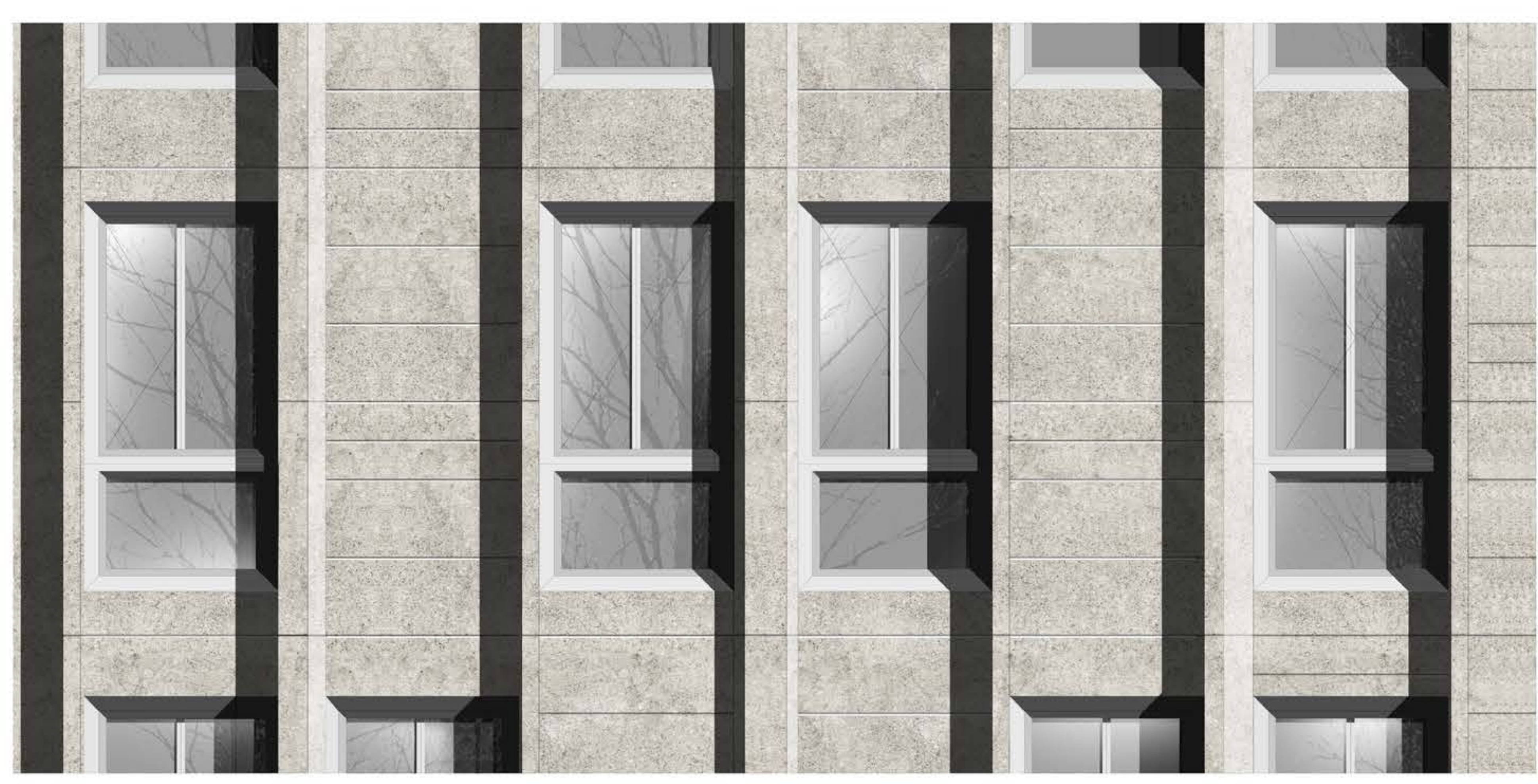
TIPOLOGIA MINIALLOGGIO



TIPOLOGIA ALLOGGI INTEGRATI

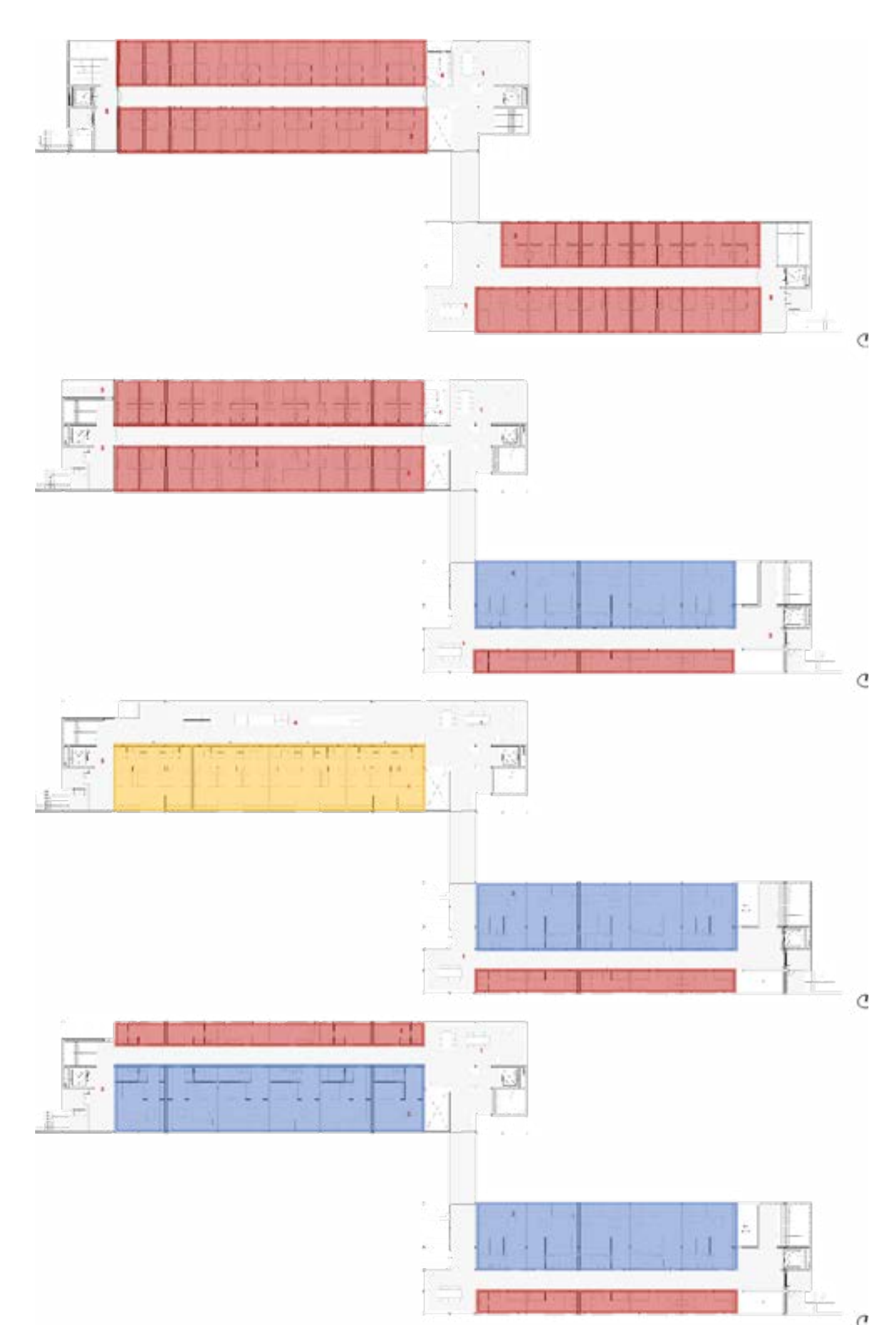


DETTAGLI PROGETTUALI\_ scala 1:20  
VISTA DETTAGLIO FACCIATA

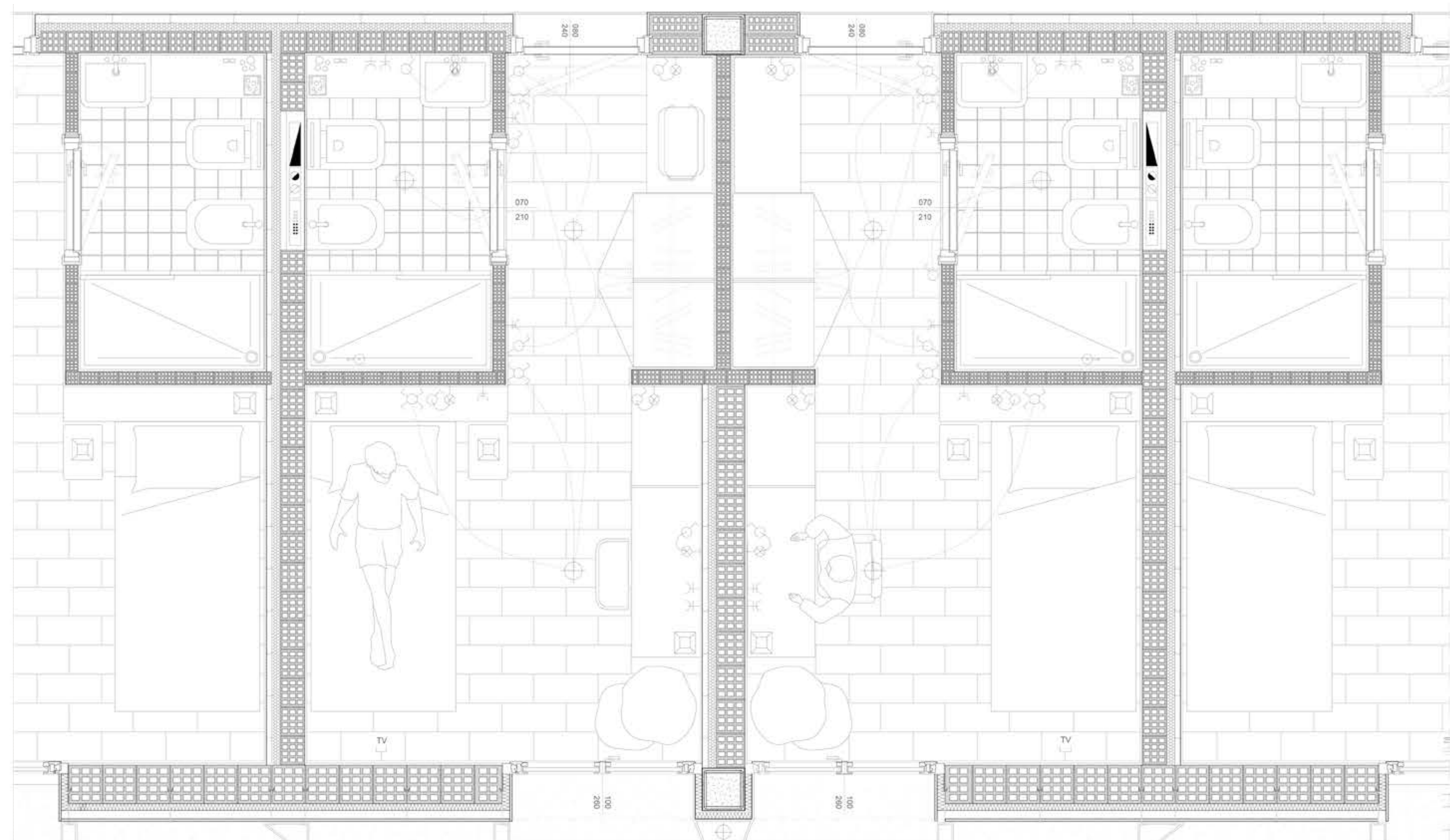


Individuiamo tre tipologie abitative all'interno della nuova struttura:

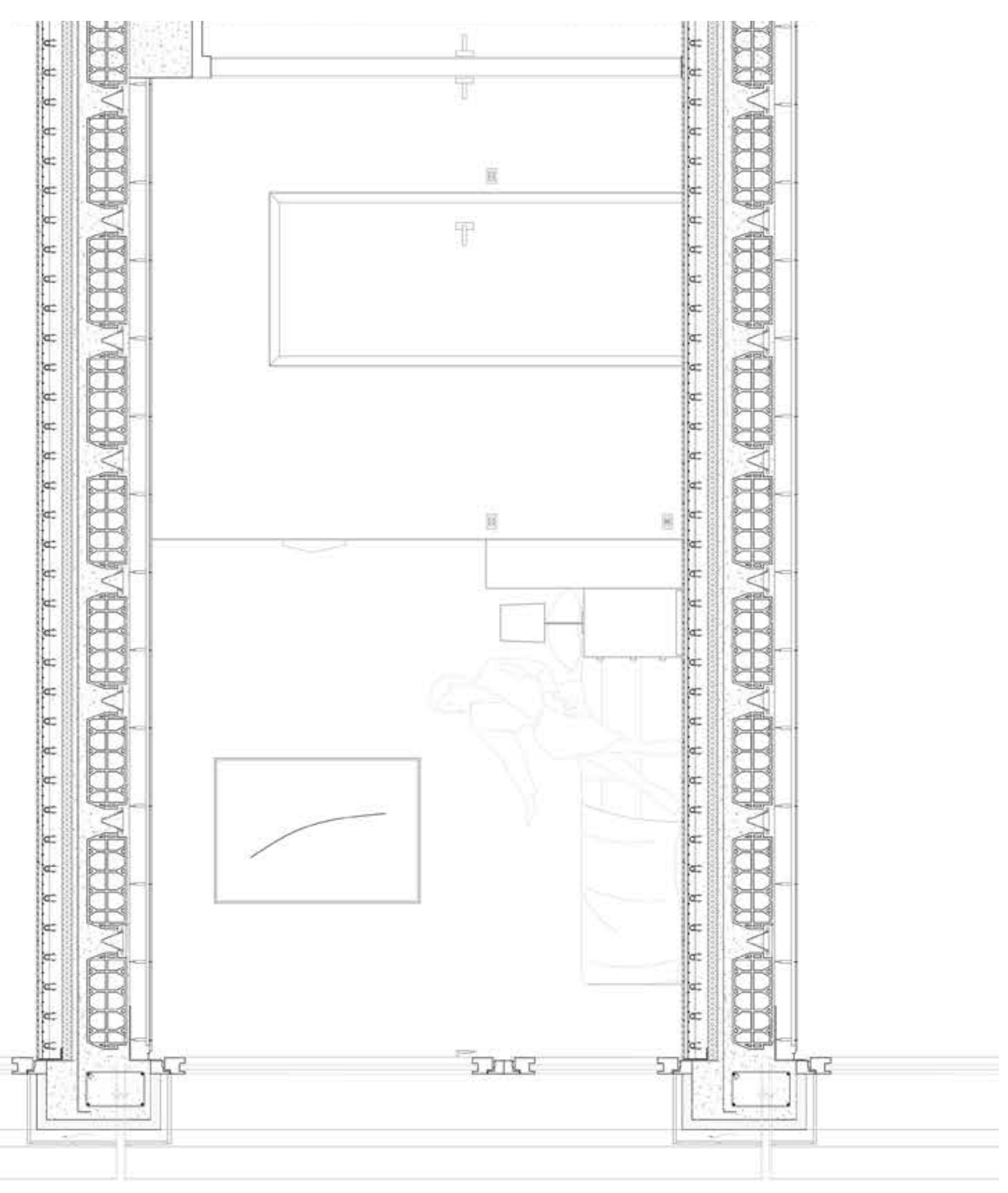
- Tipologia ad albergo;
- tipologia minialloggio;
- alloggi integrati.

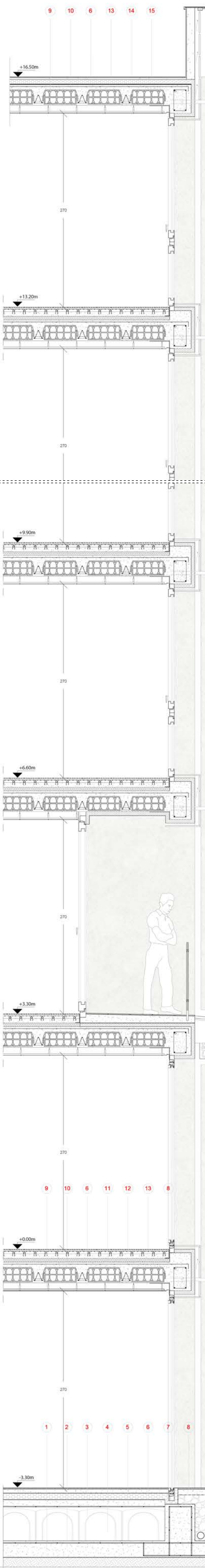
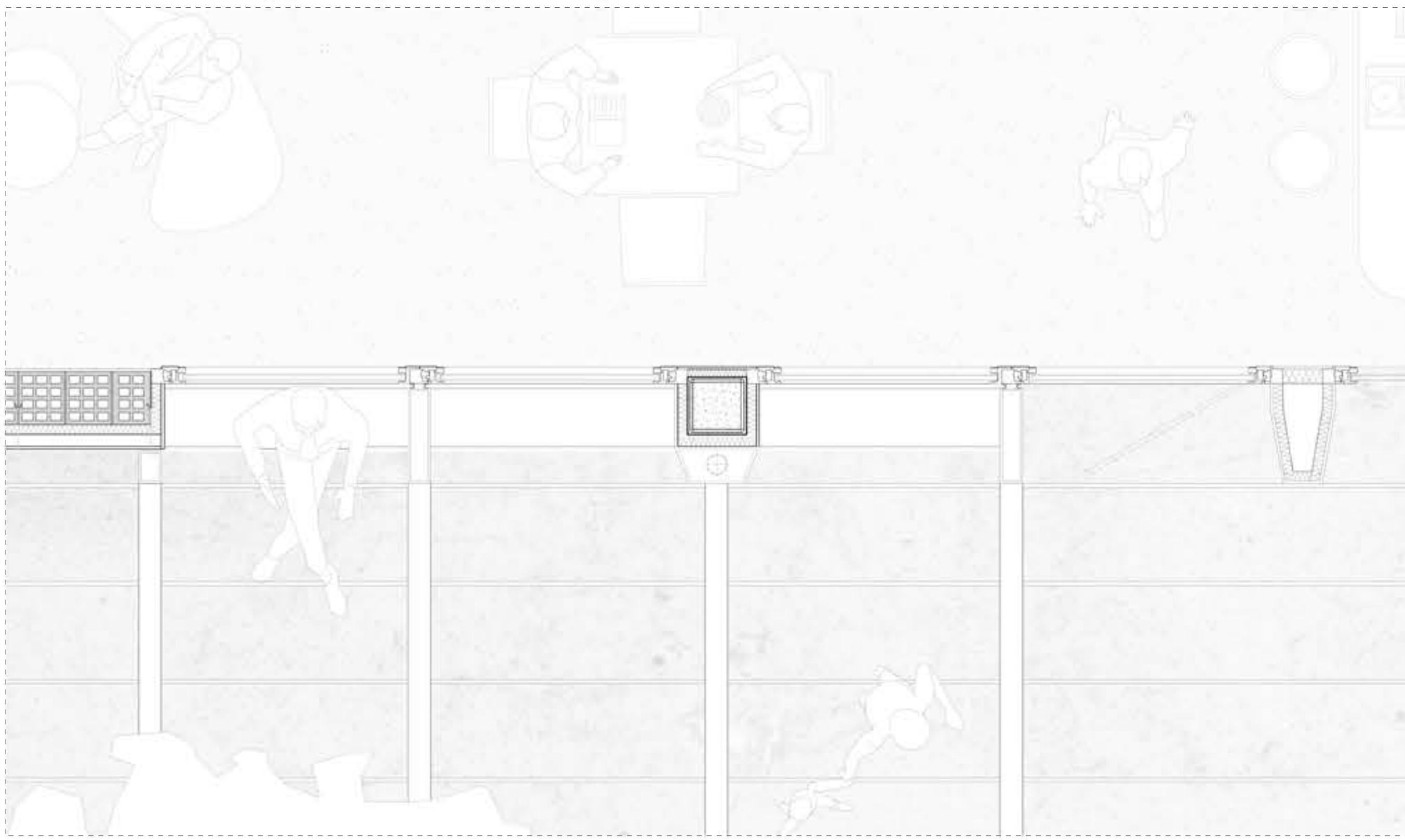
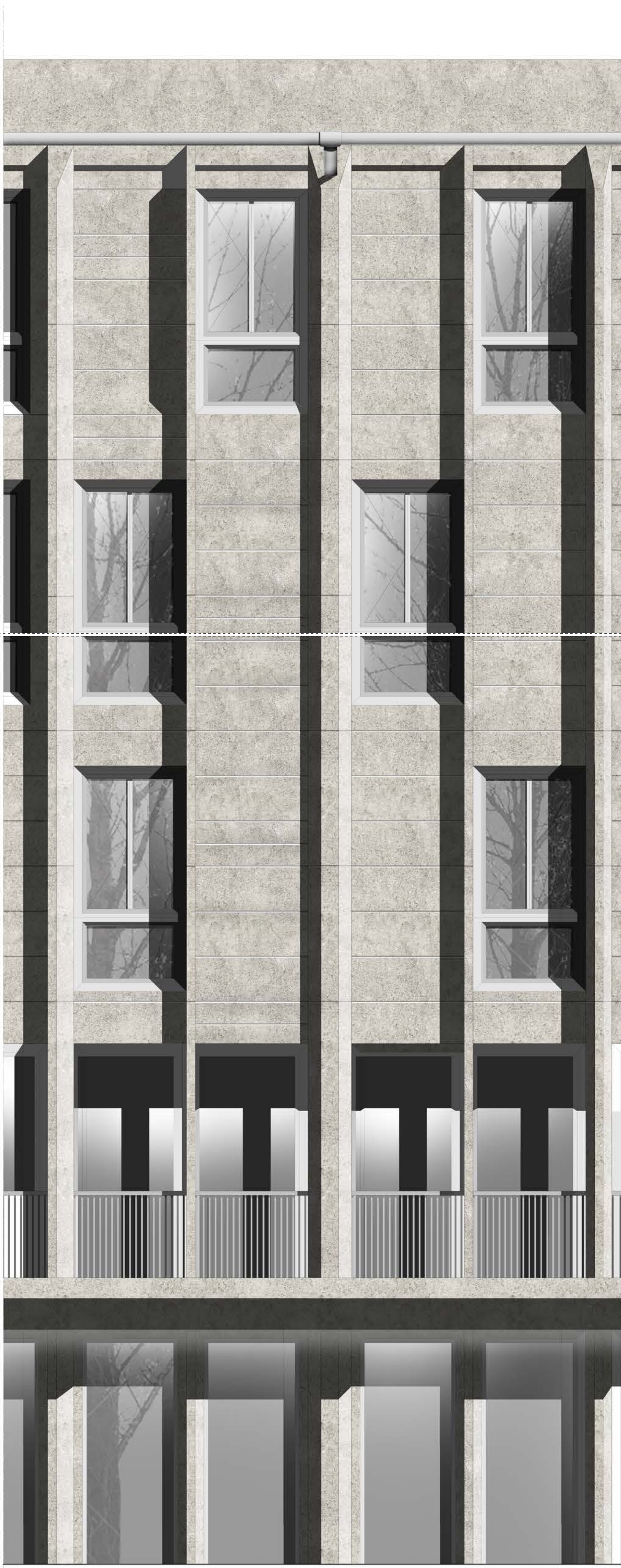


PLANIMETRIA TIPOLOGIA AD ALBERGO

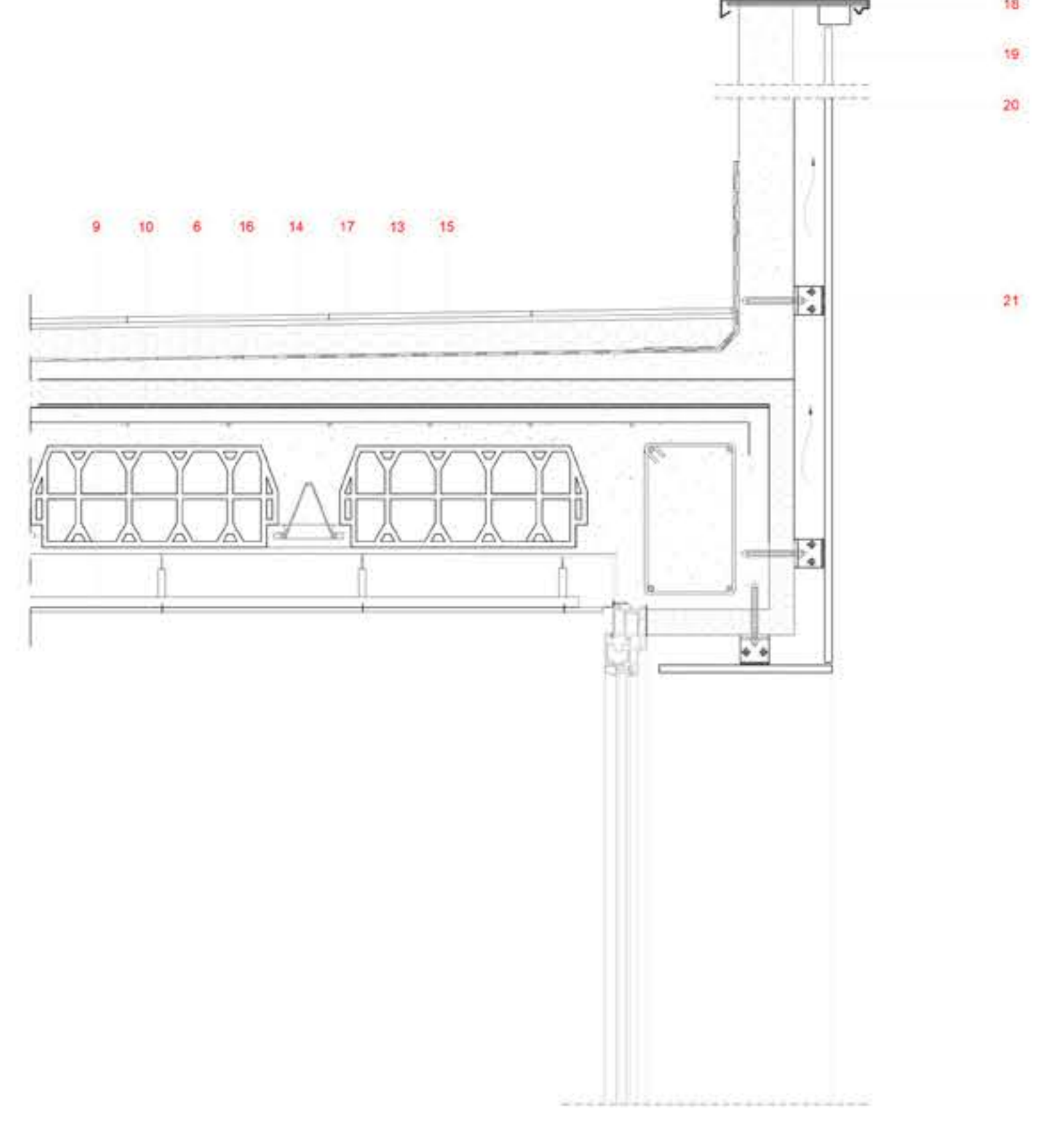


SEZIONE TIPOLOGIA AD ALBERGO

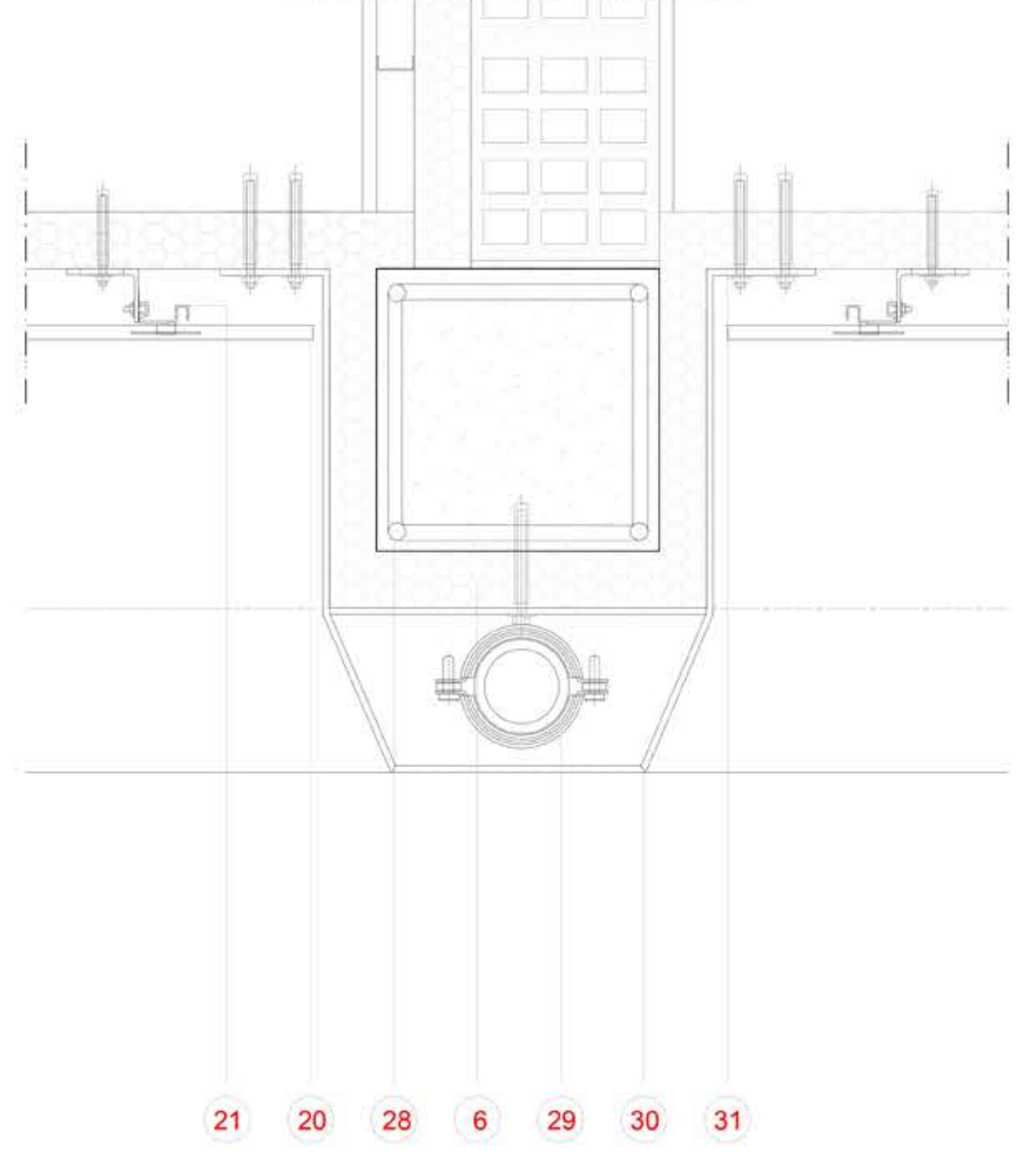




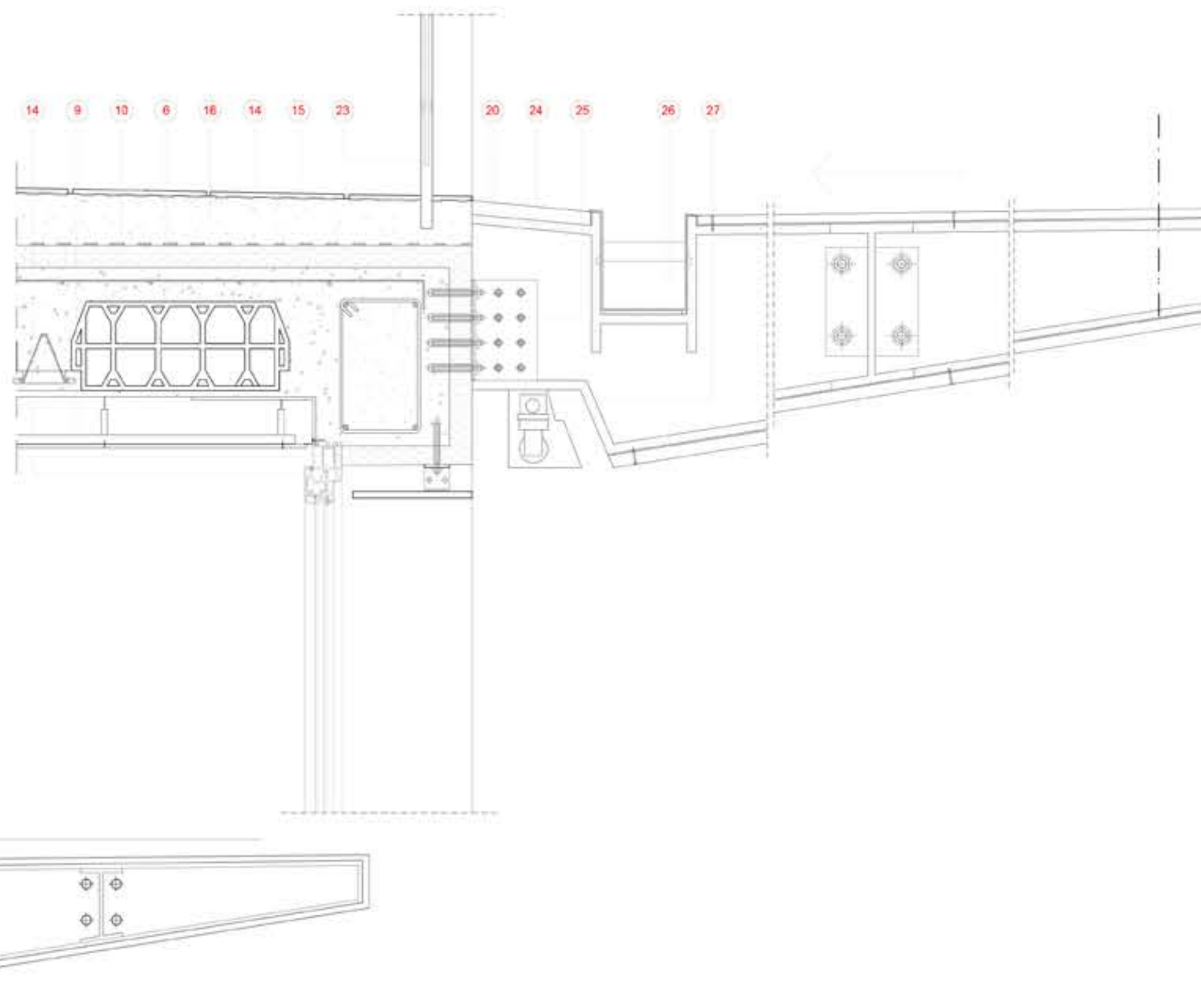
DETTAGLIO COPERTURA \_scala 1:10



DETTAGLIO CARTER / PARETE VENTILATA \_scala 1:10



DETTAGLIO PENSILINA \_scala 1:10



- FONDAZIONE**
- 1 PLINTO DI FONDAZIONE IN CLS
- 2 MAGRONE
- 3 VESPAIO PER FONDAZIONE AREATA
- 4 VENTILAZIONE
- 5 SOLETTA CLS
- 6 ISOLANTE TERMICO 5cm
- 7 SOTTOFONDO PAVIMENTAZIONE
- 8 PAVIMENTAZIONE IN GRES PORCELLANATO sp. 1,5cm
- SOLAIO INTERPIANO**
- 9 CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO
- 10 PIGNATTA 20x40cm
- 11 MASSETTO DI CONTENIMENTO
- 12 PANNELLO RADIANTE
- 13 MASSETTO ADDITIVATO
- SOLAIO COPERTURA**
- 14 GUAINA
- 15 PIASTRELLE DI RIVESTIMENTO 1,5cm
- 16 MASSETTO IN PENDENZA
- 17 ISOLANTE TERMICO 6cm
- FACCIATA VENTILATA**
- 18 PROFILO ZINCATO DI FINITURA
- 19 CAMERA D'ARIA 6cm
- 20 PANNELLI RIVESTIMENTO IN GRES sp. 1,5 cm
- 21 GRAPPE ANCORAGGIO RIVESTIMENTO ESTERNO
- PENSILINA**
- 22 INFISSO IN PVC
- 23 PARAPETTO METALLICO
- 24 TELAIO METALLICO STRUTTURA PENSILINA
- 25 PIASTRA BULLONATA ANCORAGGIO AL SOLAIO
- 26 CADITOIA
- 27 CORPO ILLUMINANTE INCASSATO
- CARTER PLUVIALE**
- 28 STAFFATURA PERMETRALE
- 29 COLLARE GOMMATO CON ANIMA METALLICA
- 30 CARTER METALLICO
- 31 ANCORAGGIO CON BULLONATURA

VISTA ESTERNA PROGETTO - AREA SUD



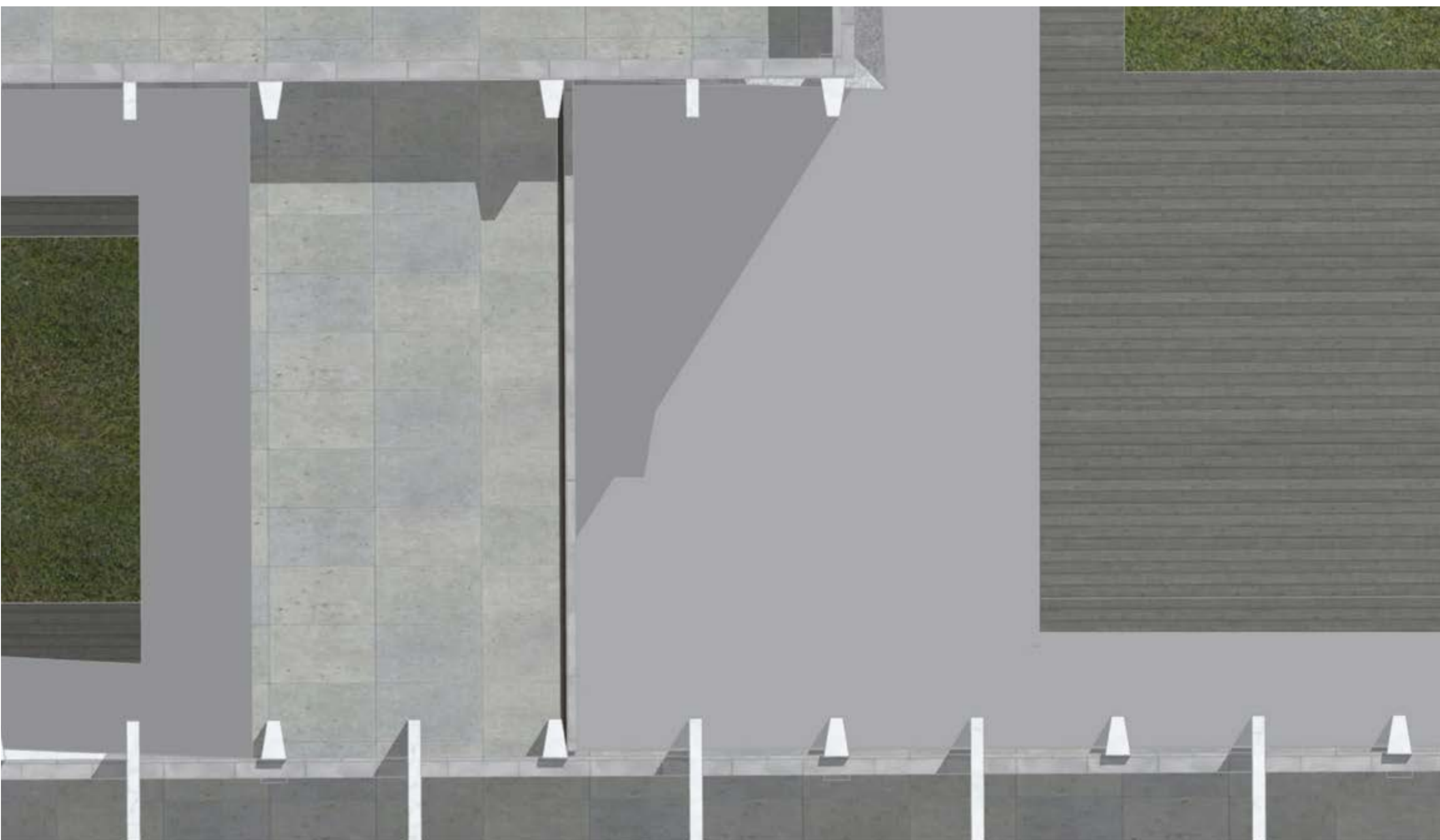
DETTAGLIO PERCORSO SOPRAELEVATO PARCO



VISTA INGRESSO PRINCIPALE ALL'INTERO COMPLESSO RESIDENZIALE



DETTAGLIO TEXTURE COPERTURA E PAVIMENTAZIONE



VISTA OSSERVATORE DISTESO AREA ESTERNA



VISTA DALL'ALTO DETTAGLIO COPERTURA

