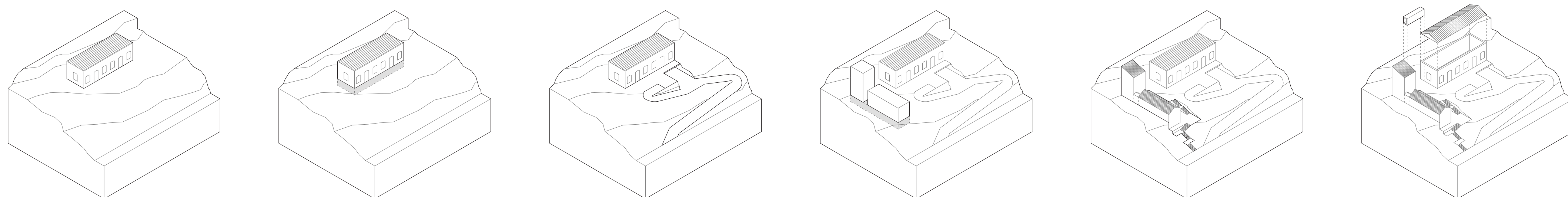


STRATEGIA INSEDIATIVA



Stato di fatto

Aggiunta piano interrato e spazio ipogeo

Riprogetto del fronte principale e collegamento con fronte strada

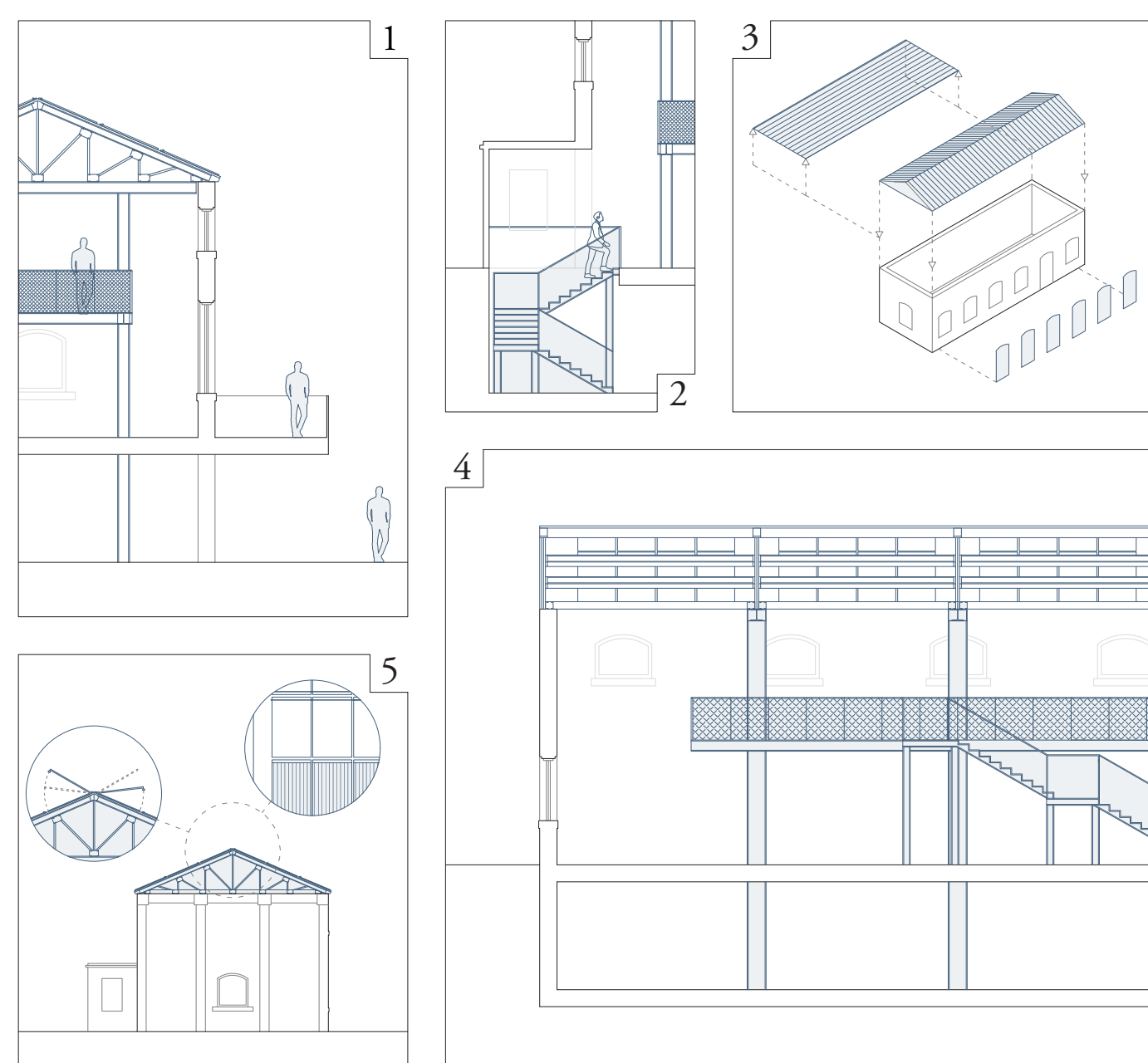
Aggiunta del volume con funzione residenziale

Definizione degli spazi interni e collegamento con fronte strada

Aggiunta di un collegamento interrato tra frantoio e abitazione

SUGGERIMENTI E ANALISI DELL'INTERVENTO

Ex centrale elettrica - Frantoio



1 - Creazione di uno spazio interrato con collegamento al fronte strada per un accesso facilitato allo stabile e una migliore gestione dell'attività produttiva e di stoccaggio delle materie prime

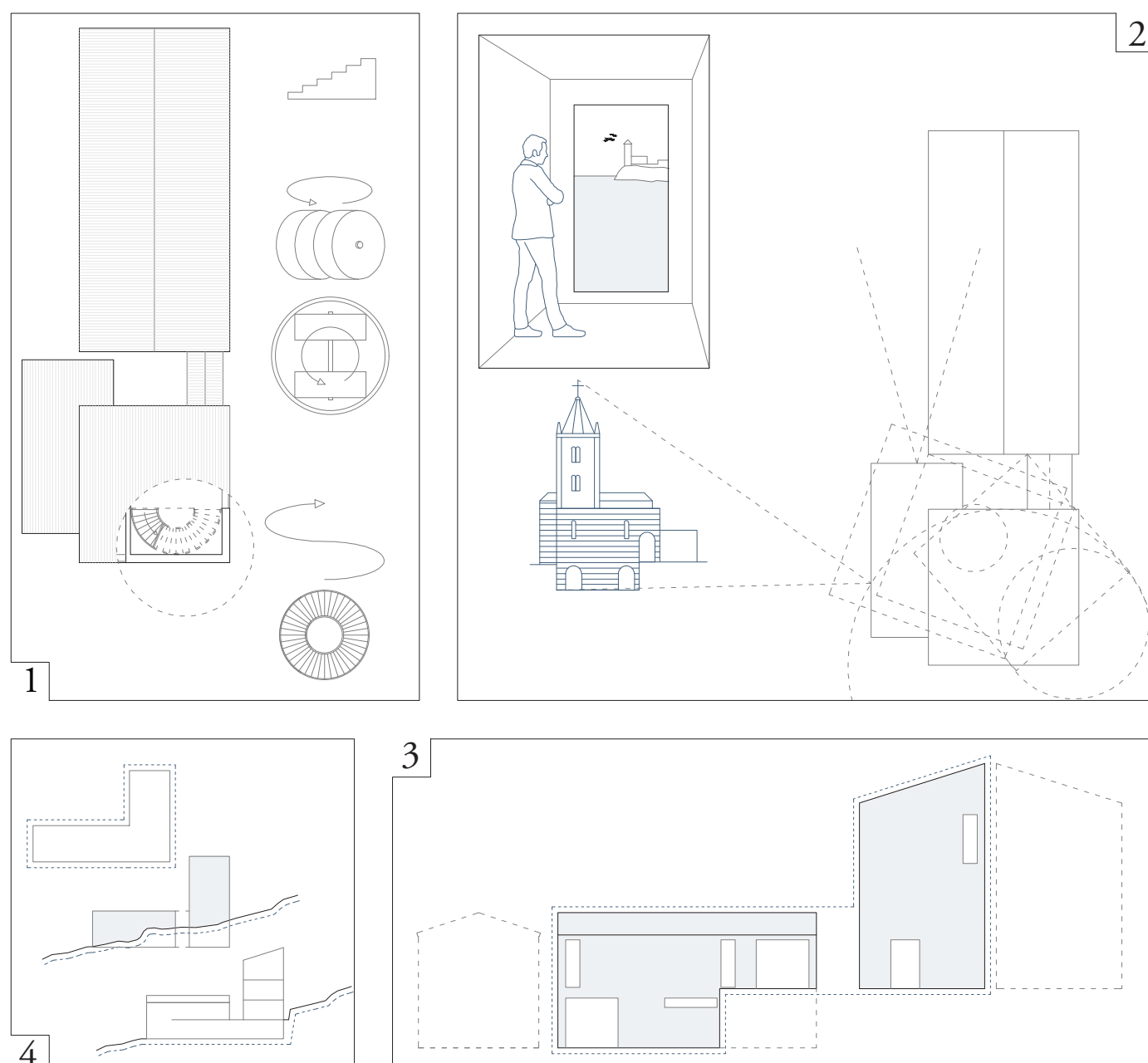
2 - Utilizzo delle volumetrie esistenti per i collegamenti verticali senza aggiungere ulteriore spazio costruito

3 - Conservazione del sedime originale dell'edificio principale e ampliamento dell'offerta funzionale e dei servizi con soluzioni interne

4 - Inserimento di una struttura leggera interna come ulteriore rinforzo strutturale e ampliamento da 1 a 3 piani praticabili: -1 magazzino di stoccaggio e servizi, 0 sala macchinari e produzione, 1 uffici e spazio per manutenzione

5 - Rifacimento della copertura con aggiunta di pannelli vetri orientabili per una corretta gestione della luce in entrata nello stabile, affiancati da pannelli fotovoltaici disposti su entrambe le falde del tetto

Abitazione



1 - Il moto circolare della mola utilizzata nei frantoi tradizionali guida il flusso principale di risalita dando forma alla scala principale che collega verticalmente tutti i livelli dell'edificio

2 - Il volume incastonato all'ultimo piano dell'abitazione aggetta dal sedime regolare offrendo un cono ottico e un belvedere sopraelevato sulla scogliera di Portovenere e sulla chiesa di San Pietro

3 - Le forme rurali vengono rispettate e a loro volta regolate per adattarsi al contesto, il volume è suddiviso in un unico piano interrato che emerge fuori terra si divide in due blocchi distinti ma comunque collegati

4 - L'orografia del sito viene modificata soltanto in parte e la forma generale dell'edificio si adegua ad essa in modo da instaurare un dialogo con l'isola e le sue forme naturali. Il piano interrato e il piano terra si sviluppano seguendo la pendenza della collina e lo spazio esterno si adegua ad essa di conseguenza

Planivolumetrico - Progetto

Scala 1:500

