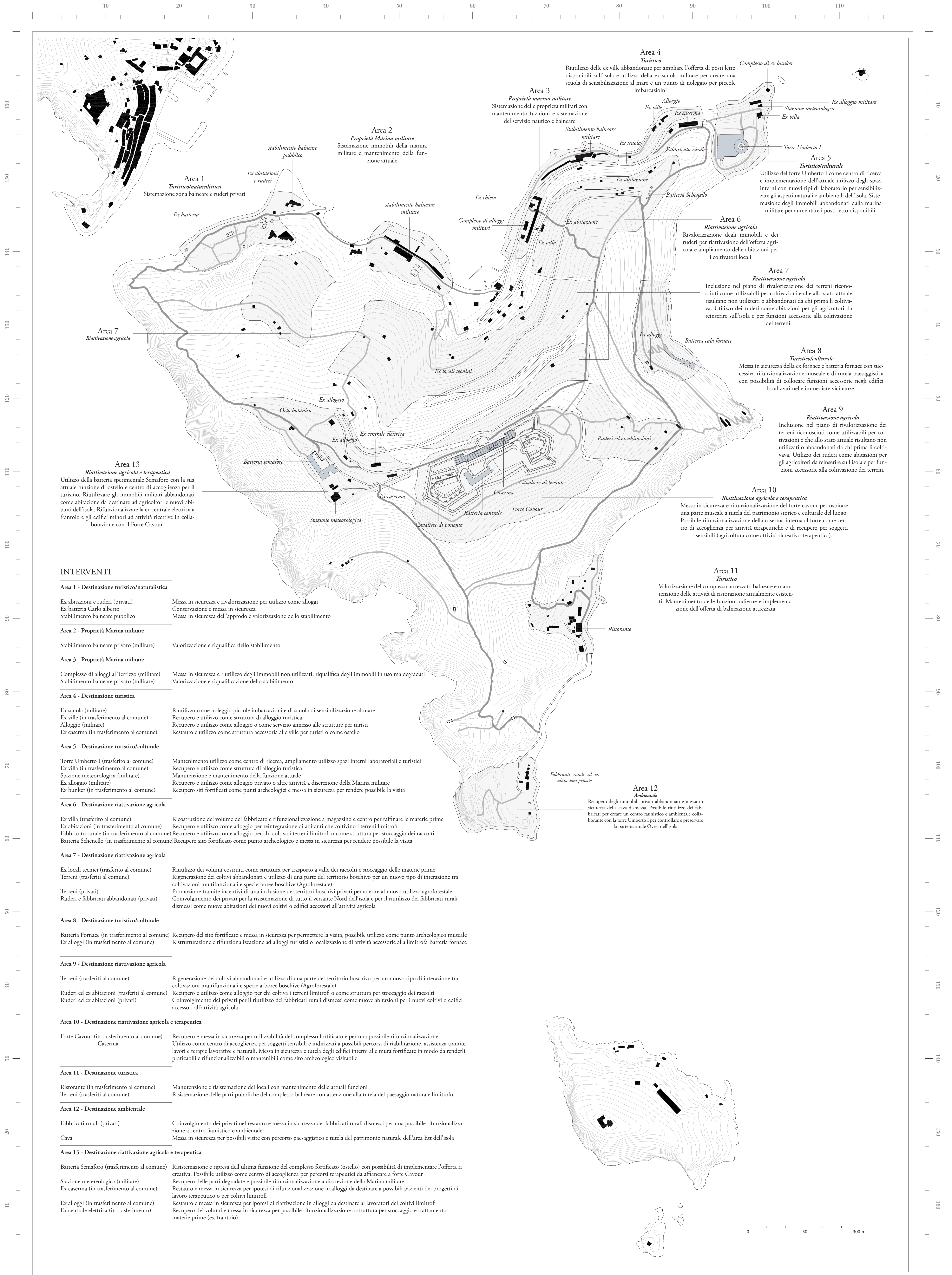


CENTRALITÀ



INTERVENTI

Area 1 - Destinazione turistico/naturalistica

Ex abitazioni e ruderi (privati) Messa in sicurezza e rivalorizzazione per utilizzo come alloggi
 Ex batteria Carlo albergo Conservazione e messa in sicurezza
 Stabilimento balneare pubblico Messa in sicurezza dell'approdo e valorizzazione dello stabilimento

Area 2 - Proprietà Marina militare

Stabilimento balneare privato (militare) Valorizzazione e riqualifica dello stabilimento

Area 3 - Proprietà Marina militare

Complesso di alloggi al Terrazzo (militare) Messa in sicurezza e riutilizzo degli immobili non utilizzati, riqualifica degli immobili in uso ma degradati
 Stabilimento balneare privato (militare) Valorizzazione e riqualificazione dello stabilimento

Area 4 - Destinazione turistica

Ex scuola (militare) Riutilizzo come noleggio piccole imbarcazioni e di scuola di sensibilizzazione al mare
 Ex ville (in trasferimento al comune) Recupero e utilizzo come struttura di alloggio turistica
 Alloggio (militare) Recupero e utilizzo come alloggio o come servizio annesso alle strutture per turisti
 Ex caserma (in trasferimento al comune) Restauro e utilizzo come struttura accessoria alle ville per turisti o come ostello

Area 5 - Destinazione turistico/culturale

Torre Umberto I (trasferito al comune) Mantenimento utilizzo come centro di ricerca, ampliamento utilizzo spazi interni laboratoriali e turistici
 Ex villa (in trasferimento al comune) Recupero e utilizzo come struttura di alloggio turistica
 Stazione meteorologica (militare) Manutenzione e mantenimento della funzione attuale
 Ex alloggio (militare) Recupero e utilizzo come alloggio privato o altre attività a discrezione della Marina militare
 Ex bunker (in trasferimento al comune) Recupero siti fortificati come punti archeologici e messa in sicurezza per rendere possibile la visita

Area 6 - Destinazione riattivazione agricola

Ex villa (trasferito al comune) Ricostruzione del volume del fabbricato e rifunzionalizzazione a magazzino e centro per raffinare le materie prime
 Ex abitazioni (in trasferimento al comune) Recupero e utilizzo come alloggio per reintegrazione di abitanti che coltivino i terreni limitrofi
 Fabbricato rurale (in trasferimento al comune) Recupero e utilizzo come alloggio per chi coltiva i terreni limitrofi o come struttura per stoccaggio dei raccolti
 Batteria Schenello (in trasferimento al comune) Recupero sito fortificato come punto archeologico e messa in sicurezza per rendere possibile la visita

Area 7 - Destinazione riattivazione agricola

Ex locali tecnici (trasferiti al comune) Riutilizzo dei volumi costruiti come struttura per trasporto a valle dei raccolti e stoccaggio delle materie prime
 Terreni (trasferiti al comune) Rigenerazione dei coltivi abbandonati e utilizzo di una parte del territorio boschivo per un nuovo tipo di interazione tra coltivazioni multifunzionali e specie arboree boschive (Agroforestale)
 Terreni (privati) Promozione tramite incentivi di una inclusione dei terreni boschivi privati per aderire al nuovo utilizzo agroforestale
 Ruderi e fabbricati abbandonati (privati) Coinvolgimento dei privati per la risistemazione di tutto il versante Nord dell'isola e per il riutilizzo dei fabbricati rurali dismessi come nuove abitazioni dei nuovi coltivi o edifici accessori all'attività agricola

Area 8 - Destinazione turistico/culturale

Batteria Fornace (in trasferimento al comune) Recupero del sito fortificato e messa in sicurezza per permettere la visita, possibile utilizzo come punto archeologico museale
 Ex alloggi (in trasferimento al comune) Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ad alloggi turistici o localizzazione di attività accessorie alla limitrofa Batteria fornace

Area 9 - Destinazione riattivazione agricola

Terreni (trasferiti al comune) Rigenerazione dei coltivi abbandonati e utilizzo di una parte del territorio boschivo per un nuovo tipo di interazione tra coltivazioni multifunzionali e specie arboree boschive (Agroforestale)
 Ruderi ed ex abitazioni (trasferiti al comune) Recupero e utilizzo come alloggio per chi coltiva i terreni limitrofi o come struttura per stoccaggio dei raccolti
 Ruderi ed ex abitazioni (privati) Coinvolgimento dei privati per il riutilizzo dei fabbricati rurali dismessi come nuove abitazioni per i nuovi coltivi o edifici accessori all'attività agricola

Area 10 - Destinazione riattivazione agricola e terapeutica

Forte Cavour (in trasferimento al comune) Recupero e messa in sicurezza per utilizzabilità del complesso fortificato e per una possibile rifunzionalizzazione
 Caserma Utilizzo come centro di accoglienza per soggetti sensibili e indirizzati a possibili percorsi di riabilitazione, assistenza tramite lavori e terapie lavorative e naturali. Messa in sicurezza e tutela degli edifici interni alle mura fortificate in modo da renderli praticabili e rifunzionalizzabili o mantenibili come sito archeologico visitabile

Area 11 - Destinazione turistica

Ristorante (in trasferimento al comune) Manutenzione e risistemazione dei locali con mantenimento delle attuali funzioni
 Terreni (trasferiti al comune) Risistemazione delle parti pubbliche del complesso balneare con attenzione alla tutela del paesaggio naturale limitrofo

Area 12 - Destinazione ambientale

Fabbricati rurali (privati) Coinvolgimento dei privati nel restauro e messa in sicurezza dei fabbricati rurali dismessi per una possibile rifunzionalizzazione a centro faunistico e ambientale
 Cava Messa in sicurezza per possibili visite con percorso paesaggistico e tutela del patrimonio naturale dell'area Est dell'isola

Area 13 - Destinazione riattivazione agricola e terapeutica

Batteria Semaforo (trasferimento al comune) Risistemazione e ripresa dell'ultima funzione del complesso fortificato (ostello) con possibilità di implementare l'offerta ri-creativa. Possibile utilizzo come centro di accoglienza per percorsi terapeutici da affiancare a forte Cavour
 Stazione meteorologica (militare) Recupero delle parti degradate e possibile rifunzionalizzazione a discrezione della Marina militare
 Ex caserma (in trasferimento al comune) Restauro e messa in sicurezza per ipotesi di rifunzionalizzazione in alloggi da destinare a possibili pazienti dei progetti di lavoro terapeutico o per coltivi limitrofi
 Ex alloggi (in trasferimento al comune) Restauro e messa in sicurezza per ipotesi di riattivazione in alloggi da destinare ai lavoratori dei coltivi limitrofi
 Ex centrale elettrica (in trasferimento) Recupero dei volumi e messa in sicurezza per possibile rifunzionalizzazione a struttura per stoccaggio e trattamento materie prime (es. frantoio)