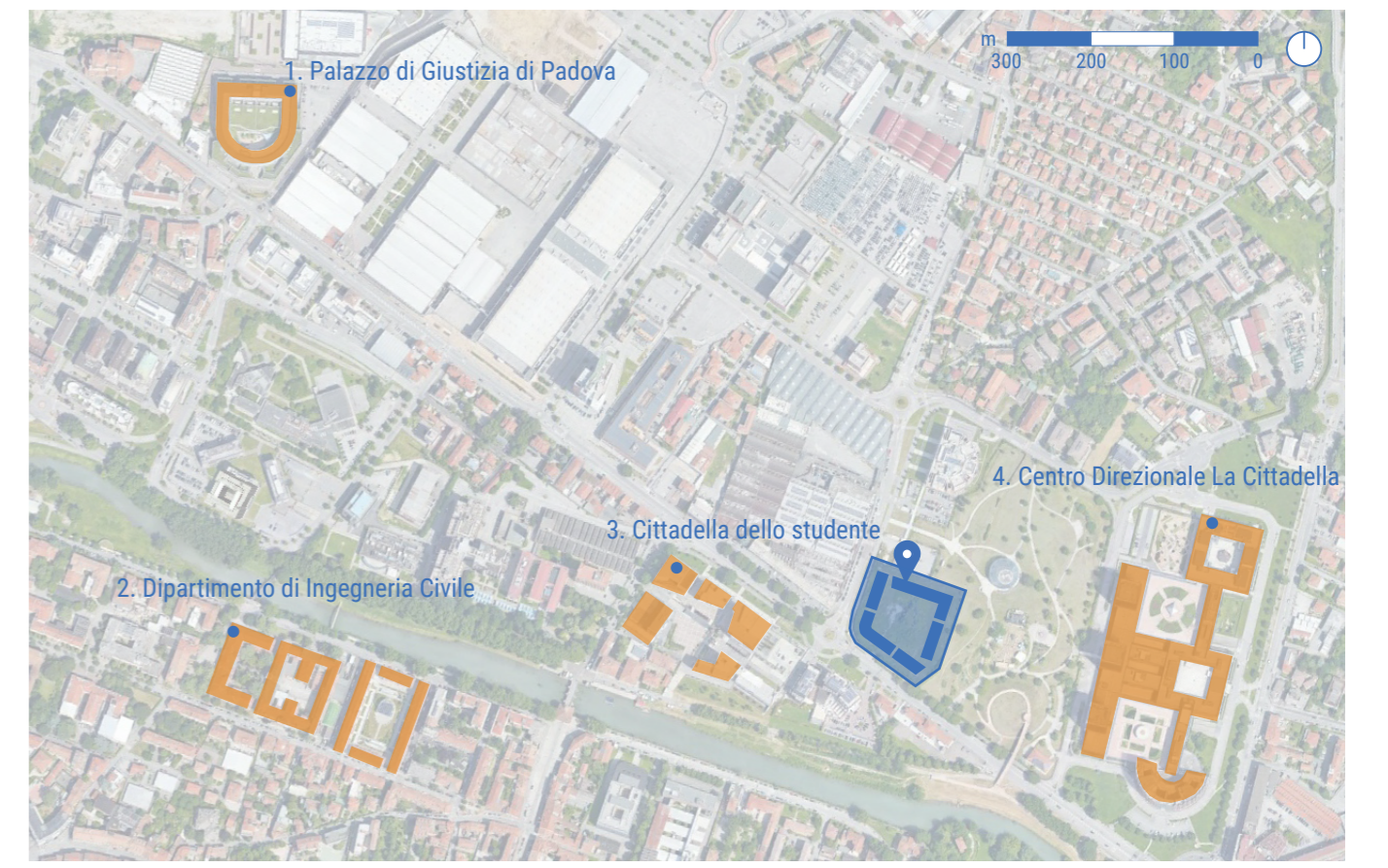
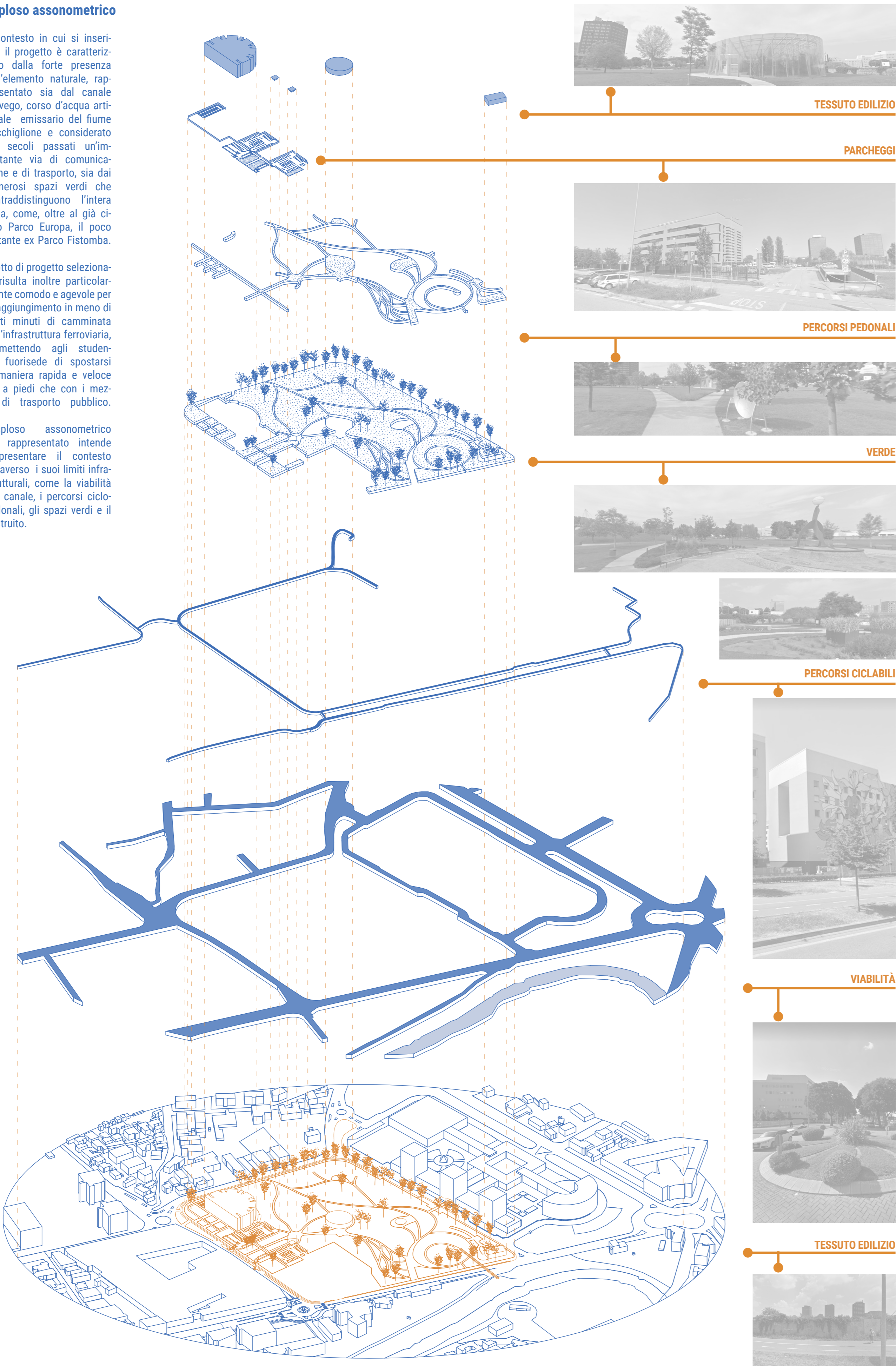


**Esploso assonometrico**

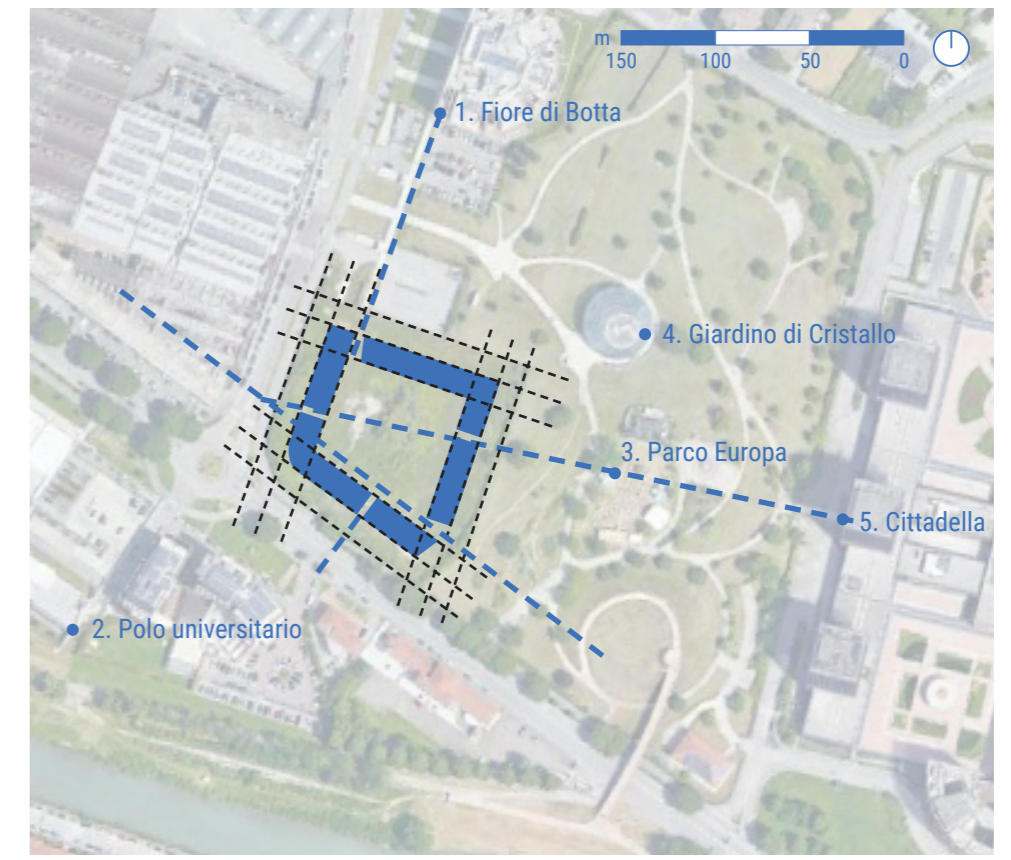
Il contesto in cui si inserisce il progetto è caratterizzato dalla forte presenza dell'elemento naturale, rappresentato sia dal canale Piovego, corso d'acqua artificiale emissario del fiume Bacchiglione e considerato nei secoli passati un'importante via di comunicazione e di trasporto, sia dai numerosi spazi verdi che contraddistinguono l'intera zona, come, oltre al già citato Parco Europa, il poco distante ex Parco Fistomba.

Il lotto di progetto selezionato risulta inoltre particolarmente comodo e agevole per il raggiungimento in meno di venti minuti di camminata dell'infrastruttura ferroviaria, permettendo agli studenti fuorisede di spostarsi in maniera rapida e veloce sia a piedi che con i mezzi di trasporto pubblico.

L'esploso assonometrico qui rappresentato intende rappresentare il contesto attraverso i suoi limiti infrastrutturali, come la viabilità e il canale, i percorsi ciclo-pedonali, gli spazi verdi e il costruito.



Area ex Rizzato  
Via Venezia/Via del Pescarotto, Padova

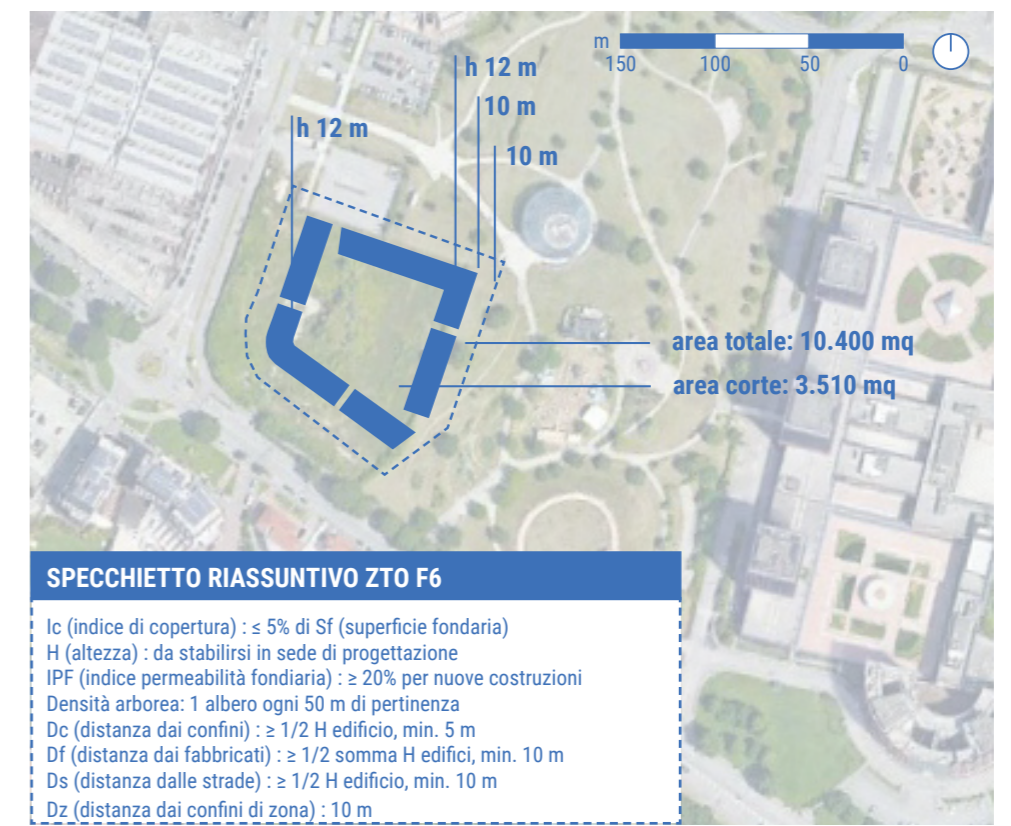


Lo studentato è costituito da edifici disposti a corte che ricalcano il perimetro del lotto su cui insiste il progetto.

L'obiettivo è immaginare attraverso questo impianto la costruzione di una comunità intergenerazionale che, grazie ai servizi commerciali e alle funzioni pubbliche situate nella grande corte centrale, possa coniugare gli stili di vita dei diversi soggetti che la abitano. Gli ingressi di questo sistema suggeriscono collegamenti con la città al di fuori di esso, in particolare con il Parco Europa, il Fiore di Botta, il polo universitario e la stazione.



CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA		CITTÀ DEI SERVIZI		SERVIZI URBANI E TERRITORIALI	
art. 25	(C1) ZTO D1 industriale di completamento	art. 34	(E1) ZTO F1 per funzioni	art. 35	(S1) ZTO F6 per attrezzature di interesse generale
art. 26	(C2) ZTO D2 commerciale, deposito e servizio di completamento	art. 34	(E2) ZTO F2 per attrezzature di interesse comune	art. 35	(S2) ZTO F7 per attrezzature di interesse generale
art. 27	(C3) ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione	art. 34	(E3) ZTO F3 per spazi di verde pubblico ad alto livello di qualità	art. 35	(S3) ZTO F8 per attrezzature di interesse generale
art. 28	(C4) ZTO D4 speciale di trasformazione	art. 34	(E4) ZTO F4 per parcheggi	art. 35	(S4) ZTO F9 per attrezzature di interesse generale



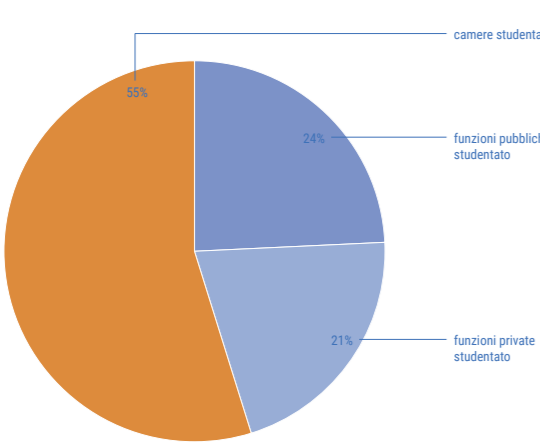
Gli edifici si distanziano dal perimetro del lotto su cui insistono di 10 metri, come previsto dalla normativa. Questi costituiscono una fascia verde attrezzata e fornita di servizi come bike stations, tavoli all'aperto, sedute, piazzette e attrezzatura sportiva. Lo studentato presenta come da normativa un'altezza massima di 12 metri, suddivisa nei tre piani del progetto. Il piano terra accoglie servizi per l'intera comunità come negozi, uffici, mensa ed aule studio mentre, fatta eccezione per l'edificio sportivo, i piani superiori sono destinati agli alloggi per gli studenti.

SPECCHETTO RIASSUNTIVO ZTO F6

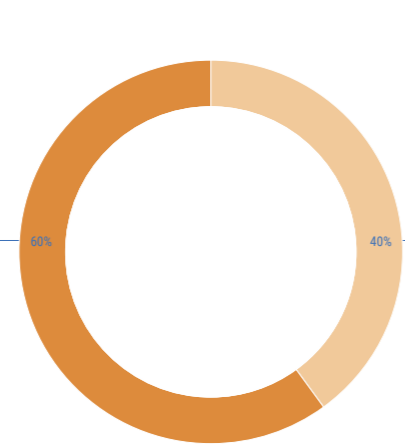
Io (indice di copertura) : ≤ 5% di Sf (superficie fondiaria)  
H (altezza) : da stabilirsi in sede di progettazione  
IPF (indice permeabilità fondiaria) : ≥ 20% per nuove costruzioni  
Densità arborea: 1 albero ogni 50 m di pertinenza  
Dc (distanza dai confini) : ≥ 1/2 H edificio, min. 5 m  
Df (distanza dai fabbricati) : ≥ 1/2 somma H edifici, min. 10 m  
Ds (distanza dalle strade) : ≥ 1/2 H edificio, min. 10 m  
Dz (distanza dai confini di zona) : 10 m

**Grafici**

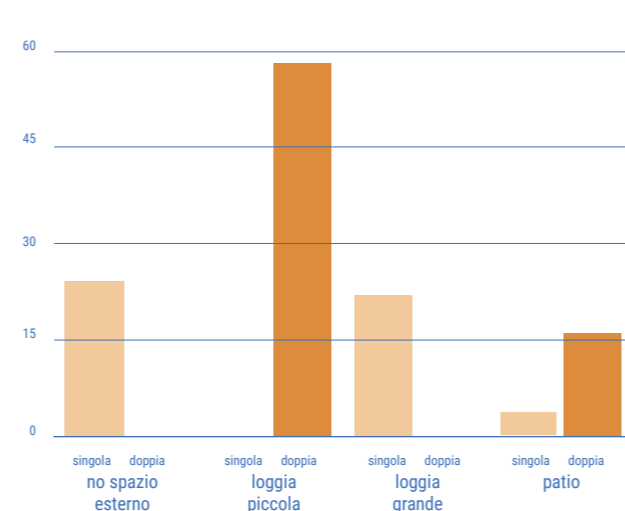
Divisione mq



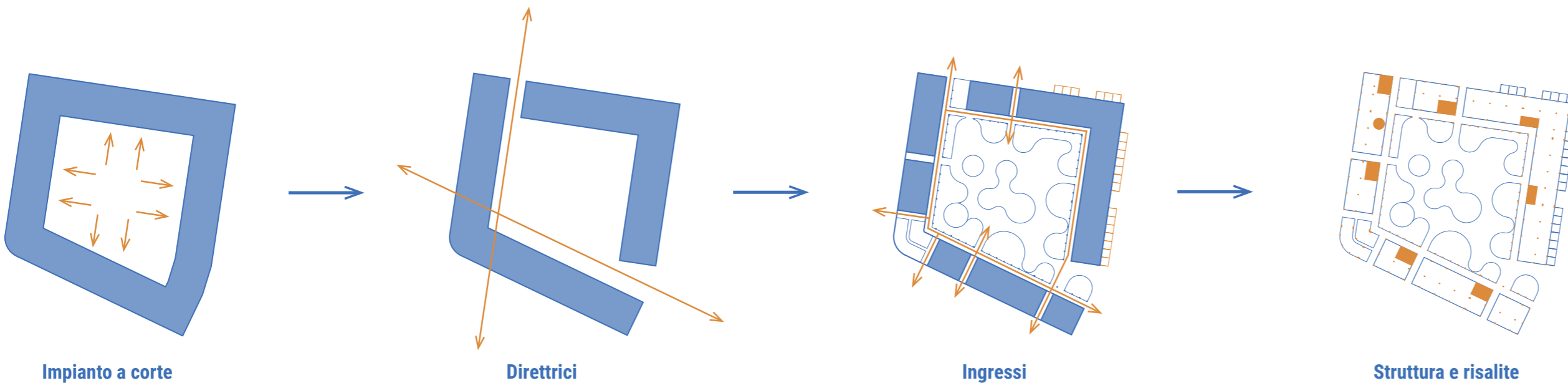
Stanze singole e doppie



Spazi esterni camere



**Concept di progetto**



Gli edifici sono articolati in spazi serviti e serventi che si sviluppano in modo differente per i diversi piani. Si può osservare che circa la metà dei mq dello studentato è adibito agli alloggi, mentre la restante parte si suddivide a sua volta e uniformemente in funzioni pubbliche a servizio del quartiere e private per chi risiede nella struttura. L'edificio presenta un totale di 124 camere, corrispondente a 200 posti letto. Le camere o singole o doppie si differenziano oltre per l'arredo, ma anche per la presenza o meno di spazi esterni.

■ Vani di risalita ■ Spazi collettivi ■ Alloggi ■ Spazi esterni alloggi

