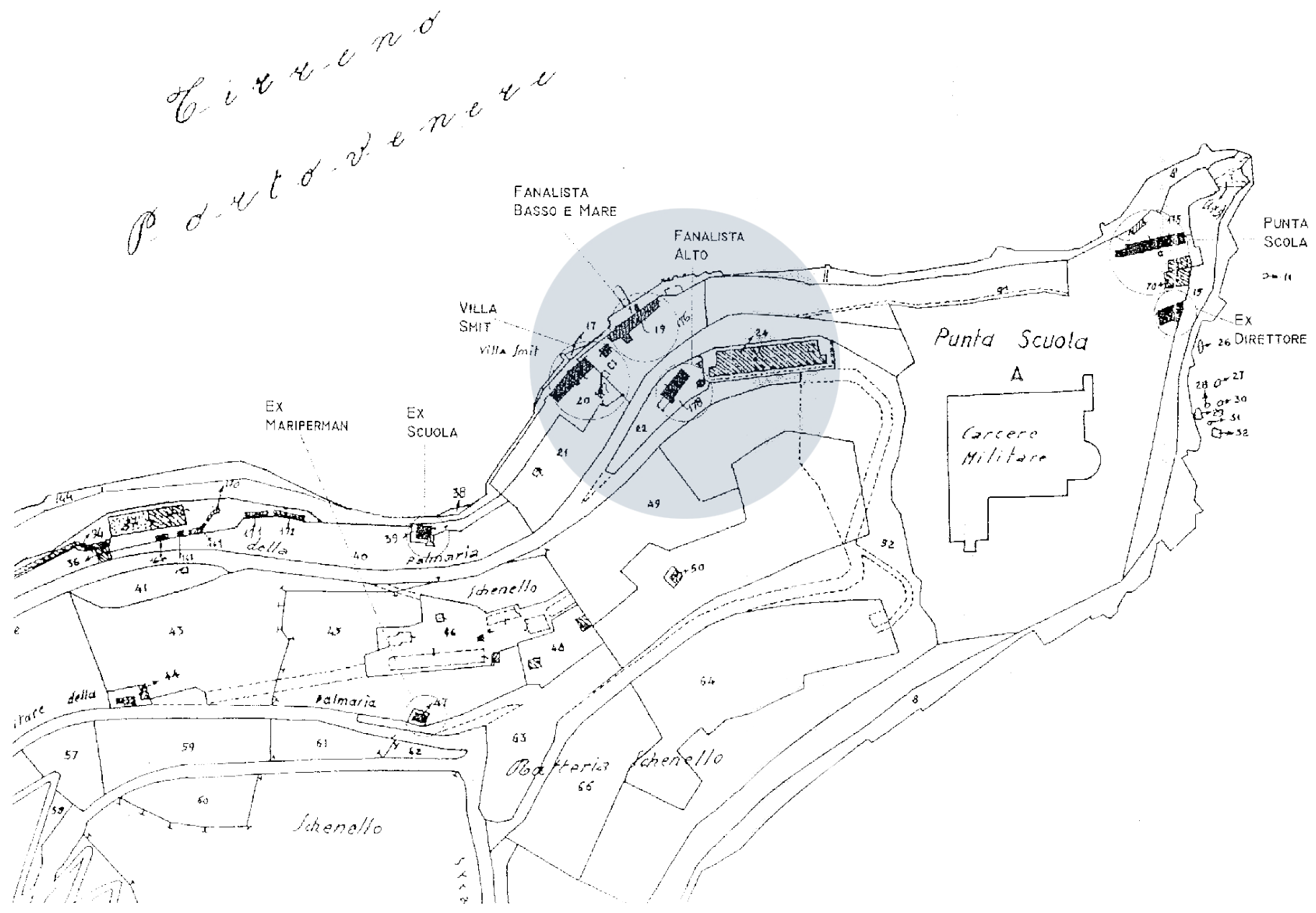


ANALISI SULL'EDIFICATO ESISTENTE E IPOTESI DI INTERVENTO

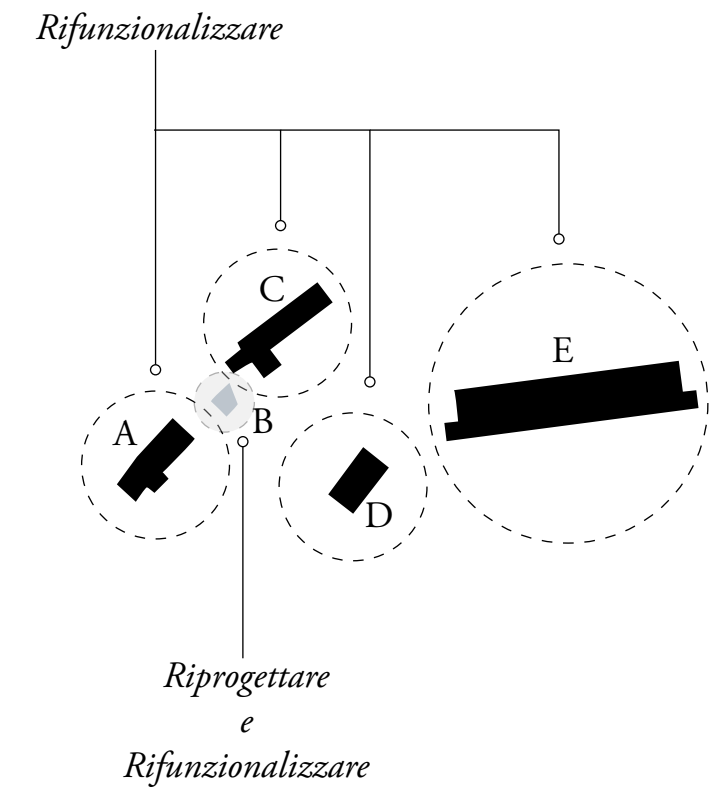


Carta demaniale originale di punta scuola, visibili la torre Umberto I con funzione carceraria e gli edifici interessati dall'intervento che ne forniscono la parte di supporto e servizio

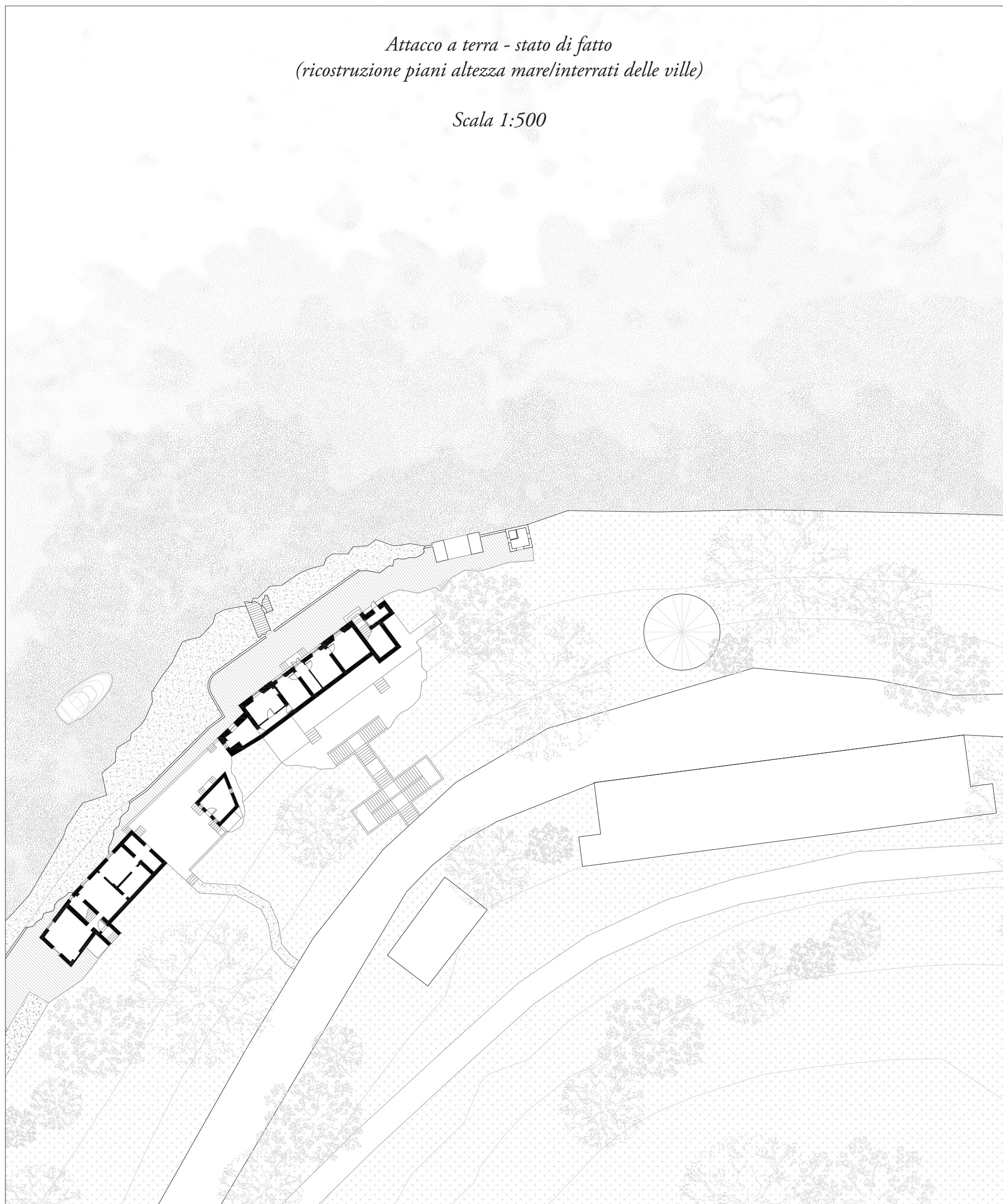
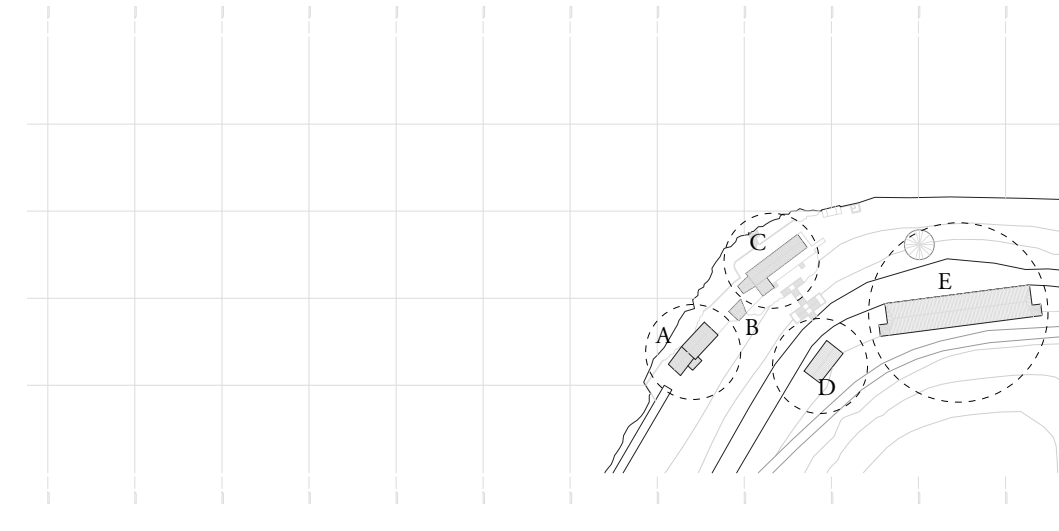
FUNZIONI ORIGINARIE DEGLI EDIFICI NELL'AREA DI PROGETTO

Il complesso di punta scuola formato dalla caserma e dagli ex alloggi dei sottufficiali è stata scelta per diventare un nuovo polo turistico con attracco per l'isola Palmaria. La posizione strategica, la vicinanza con il mare, la disposizione degli edifici e la loro conformazione rende l'area adatta alla rigenerazione di una attività turistico ricettiva e ad una sua collocazione nel seguente contesto. Gli edifici manterranno il loro sedime attuale e le loro volumetrie, sono previsti lavori di manutenzione e messa in sicurezza ma non di modifiche sostanziali per i volumi che andranno a ospitare le residenze e gli alloggi.

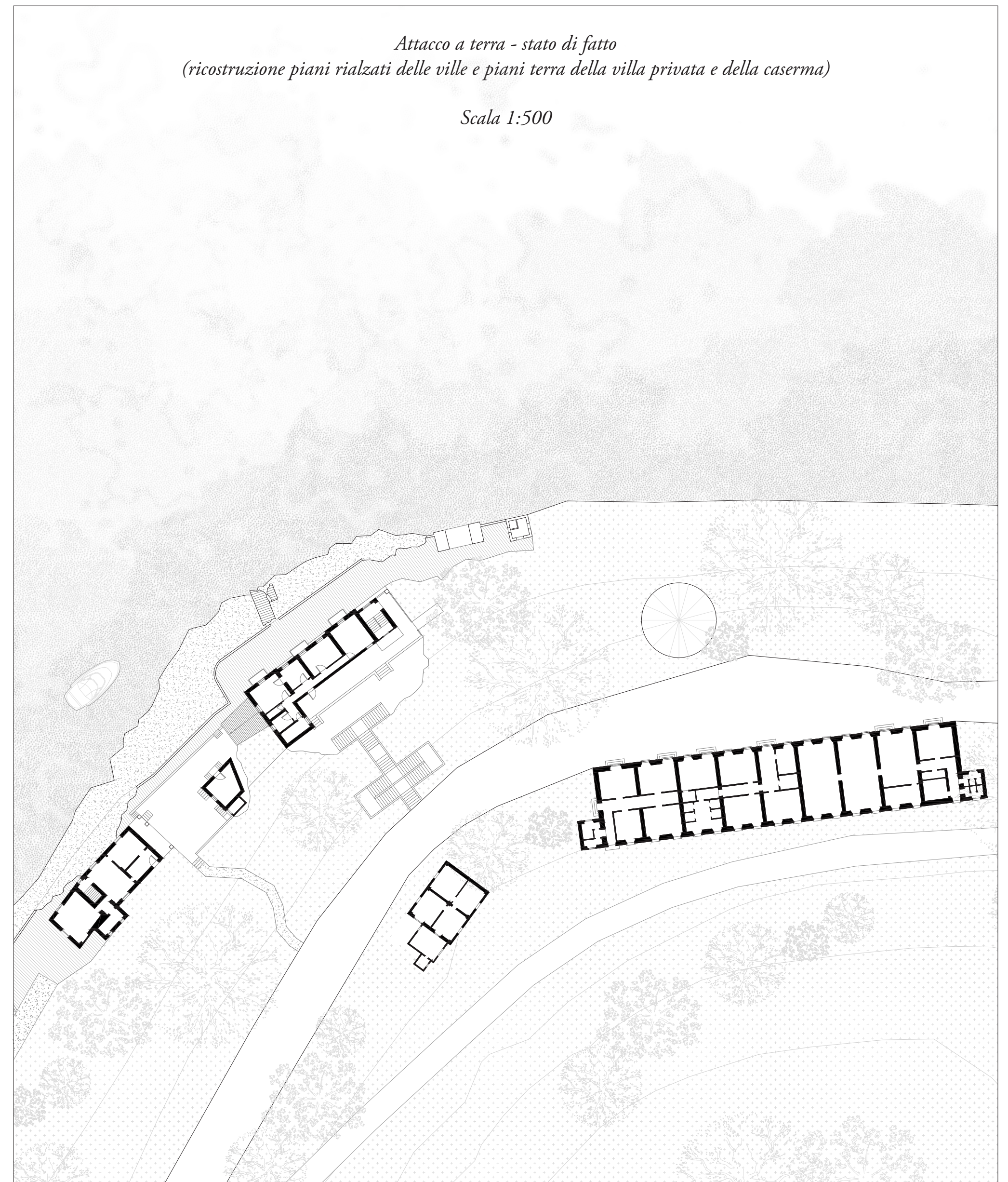
L'unico edificio che prevede un intervento di riprogetto e rifunzionalizzazione è la ex villetta Castrigliano, designata per diventare il landmark simbolo della rigenerazione dell'area di progetto.



- A - Residenza per turisti
- B - Landmark / punto panoramico / abitazione
- C - Residenza per turisti
- D - Edificio amministrativo per polo turistico
- E - Residenza per turisti e dormitorio a modello di ostello o centro accoglienza



Attacco a terra - stato di fatto
(ricostruzione piani altezza mare/interrati delle ville)
Scala 1:500



Attacco a terra - stato di fatto
(ricostruzione piani rialzati delle ville e piani terra della villa privata e della caserma)
Scala 1:500

Prospetto fronte mare - stato di fatto (ricostruzione)

Scala 1:200

