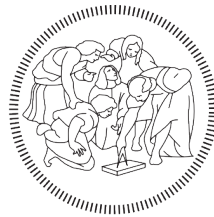


Politecnico di Milano
Scuola di Architettura, Urbanistica, Ingegneria delle Costruzioni

Corso di Laurea Magistrale in Architettura e Disegno Urbano-
Architecture and Urban Design



POLITECNICO
MILANO 1863

PROGETTO DI MASTERPLAN PER
L' AREA PICARIELLI A SALERNO

Relatrice:

Prof.ssa Orsina Simona Pierini

Laureandi:

Luciano Bernardi 916596

Francesco Romano 882726

Anno accademico 2020-2021

ELENCO TAVOLE

- Tavola n°.1: Prospettiva a volo d'uccello- Fuori scala
- Tavola n°.2: Analisi territoriale Salerno-Scala 1:50000
- Tavola n°.3: Analisi territoriale Salerno- Scala 1:5000
 Diagramma area di progetto- Fuori scala
- Tavola n°.4: Planimetria- Scala 1:5000
- Tavola n°.5: Concept schemi assonometrici- Fuori scala
- Tavola n°.6: Planivolumetrico- Scala 1:1000
- Tavola n°.7: Pianta piano terra- Scala 1:1000
- Tavola n°.8: Pianta piano tipo- Scala 1:1000
- Tavola n°.9: Sezioni e prospetti- Scala 1:500
- Tavola n°.10: Pianta piano terra- Scala 1:200
- Tavola n°.11: Pianta piano tipo- Scala 1:200
- Tavola n°.12: Pianta piano ultimo- Scala 1:200
- Tavola n°.13: Prospetti e sezioni- Scala 1:200
- Tavola n°.14: Pianta, prospetto e sezioni- Scala 1:100
- Tavola n°.15: Assonometria area di progetto- Fuori scala

ABSTRACT

Il progetto di masterplan sviluppato nella città di Salerno insiste su un lotto situato nella zona sud-est della città, denominata "Picarielli". Tale area rappresenta un punto di passaggio strategico della città, collegando il centro con la periferia e il mare con la collina. Inoltre anche dal punto di vista infrastrutturale essa si trova in una posizione baricentrica dove, a nord troviamo la tangenziale che collega la città nella sua interezza, e a sud è presente la rete ferroviaria che funge anche da metropolitana leggera con la fermata metro "Torrione".

I punti da cui siamo partiti per lo sviluppo del progetto sono legati alle peculiarità e alle problematiche presenti in quest'area di giunzione tra tante realtà caratterizzanti la città di Salerno. In primis, uno degli aspetti critici dell'area è rappresentato dalla mancanza di aree verdi e spazi pubblici per la popolazione. La zona risulta inoltre mancante di edifici avente una funzione pubblica che caratterizzano la città in quanto tale.

Altro aspetto di non secondaria importanza è rappresentato dalla mancanza totale di un disegno urbano per questo lotto di dimensioni non indifferenti in rapporto alla città, e quindi al suo totale distacco relativamente al tessuto urbano esistente nel quartiere Picarielli.

A fronte di ciò, la strategia adottata è stata quella di definire una riconoscibilità architettonica e urbana all'area, cercando però di rimanere fedeli alla morfologia del tessuto urbano e architettonico esistente. Un altro aspetto affrontato è stato quello della "ricucitura" definita non solo con il ricongiungimento di brani non connessi alla città storica, ma anche attraverso la definizione di una nuova centralità all'interno di un'area disconnessa dalla città storica.

L'obiettivo progettuale è quello di sviluppare un pezzo di città intelligente e coerente con i caratteri sociali, territoriali ed economici dell'ambiente di riferimento, capace di valorizzarne i punti di forza ed affrontare le carenze proprie della singola realtà urbana inserendoli all'interno di una prospettiva di sviluppo sostenibile ed inclusivo, che possa rapportarsi con dei contesti nazionali ed internazionali.