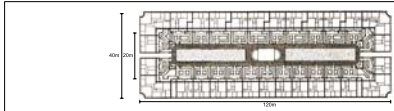
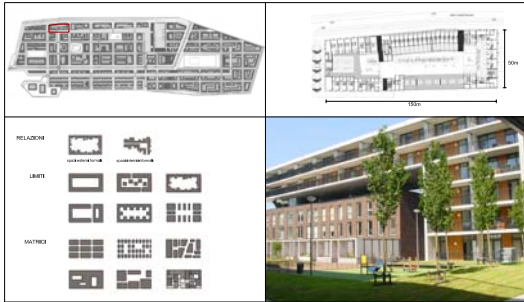


RIFERIMENTO
Tusschendijken di J.J.P. Oud, Rotterdam (1920-1923)



A Tusschendijken Oud applica il tipo edilizio a blocco chiuso. Le unità a piano terreno hanno un giardino privato nella corte. I prospetti sono caratterizzati dai balconi che, specialmente verso la strada, conferiscono alla facciata un effetto di movimento.

RIFERIMENTO
Havenkiland nel quartiere IJburg, Amsterdam (1999-oggi)



Il tradizionale blocco residenziale chiuso con un giardino centrale, è sino dagli anni 90 materia di studio dei giovani architetti olandesi. Esempiativo è il nuovo quartiere realizzato in Havenkiland. In questo si affronta la questione del blocco come microcosmo urbano che da una parte deve contribuire alla continuità e coerenza della città e dall'altra deve possedere una propria identità. I rigidi limiti del blocco diventano labili e la corte interna acquista un nuovo significato. Un esempio è il progetto di DKV Architecten del 2008. Il blocco è scomposto in diverse abitazioni, al suo interno vi sono aree comuni e giardini privati. I balconi caratterizzano parte del fronte interno.

TIPOLOGIE ABITATIVE 6100mq tot= 54 appartamenti - 180 persone

Lettera	Area (mq)	Numero	Icona	Caratteristiche
A	145mq	2	Icona di 2 persone	• simplex • corpo servizi centrale • giardino
A'	120mq	3	Icona di 3 persone	• simplex • giardino
B	70mq	3	Icona di 3 persone	• simplex • giardino
C	90mq	1	Icona di 1 persona	• simplex • abitazione ad angolo
C'	75mq	1	Icona di 1 persona	• duplex • giardino
D	70mq	2	Icona di 2 persone	• duplex • giardino
E	45mq	3	Icona di 3 persone	• simplex • giardino
F	145mq	8	Icona di 8 persone	• simplex • corpo servizi centrale • balcone
G	75mq	9	Icona di 9 persone	• simplex • balcone
H	95mq	4	Icona di 4 persone	• simplex • abitazione ad angolo
I	108+130mq	1	Icona di 1 persona	• duplex • balcone
L	80mq	3	Icona di 3 persone	• simplex • abitazione ad angolo • balcone
M	135+160mq	7	Icona di 7 persone	• simplex • corpo servizi centrale • terrazzo • balcone
N	170mq	3	Icona di 3 persone	• simplex • corpo servizi centrale • balcone
O	130+100mq	2	Icona di 2 persone	• duplex • balcone
P	61+35mq	2	Icona di 2 persone	• simplex • terrazzo • balcone



SECONDO PIANO +4.5m



PROSPETTO AA' _ sud-ovest



PROSPETTO BB' _ sud-ovest

