

Destinazioni d'uso verifica standard e fasi di costruzione

Densità territoriale	
abitanti teorici/St	0,004 ab/mq
Vol./St	1,55 mc/mq
Densità edilizia territoriale	
s.l.p./St	0,5 mq/mq

Destinazioni d'uso	s.l.p.	Vol.	% Vol.
Commerciale	45.542 mq	178.083 mc	%
Produttivo	24.830 mq	146.343 mc	%
Mobilità e Trasporti	8.537 mq	39.679 mc	%
Ricettivo	11.397 mq	51.049 mc	%
Istruzione e Cultura	48.369 mq	204.260 mc	%
Sport e Tempo libero	7.450 mq	41.603 mc	%
Terziario - Direzionale	52.860 mq	325.972 mc	%
Ricerca	30.042 mq	120.168 mc	%
Spazi Polivalenti	7.067 mq	24.988 mc	%
Residenza Libera	241.850 mq	749.589 mc	%
Residenza Convenzionata	40.736 mq	122.209 mc	%
Residenze Speciali	22.263 mq	66.789 mc	%
Superficie calpestabile totale	s.l.p.	Volume totale	Vol.
	540.941 mq		2.070.732 mc

Verifica Standard (art. 22 L.R. 51/1975)

Residenza (abitanti teorici X 26,5)	165.810 mq
Altre Funzioni (100% s.l.p.)	236.092 mq
Superficie minima prescritta	401.941 mq
Superficie progettata	540.941 mq

Parcheggi privati Residenza 1 mq ogni 10 mc di Volume edificato		
Superficie minima prescritta	93.858 mq	
Superficie progettata	97.048 mq	

Parcheggi pubblici Residenza 3 mq ogni abitante		
Superficie minima prescritta	18.771 mq	
Superficie progettata	20.160 mq	

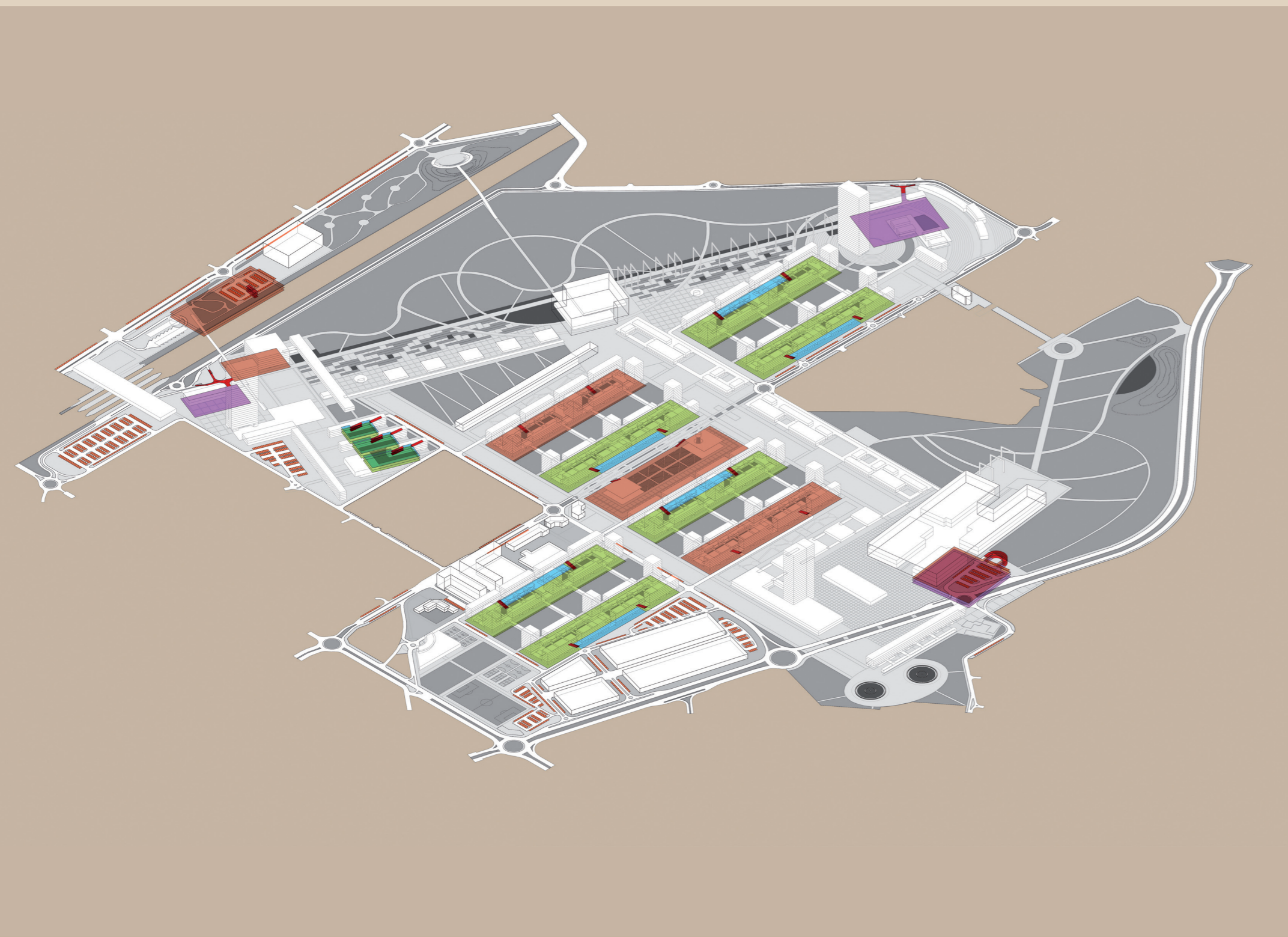
Parcheggi privati Terziario-Direzionale 1 mq ogni 10 mc di Volume edificato		
Superficie minima prescritta	32.597 mq	
Superficie progettata	36.566 mq	

Parcheggi Pubblici 50% della s.l.p.		
Superficie minima prescritta	118.046 mq	
Superficie progettata	118.589 mq	



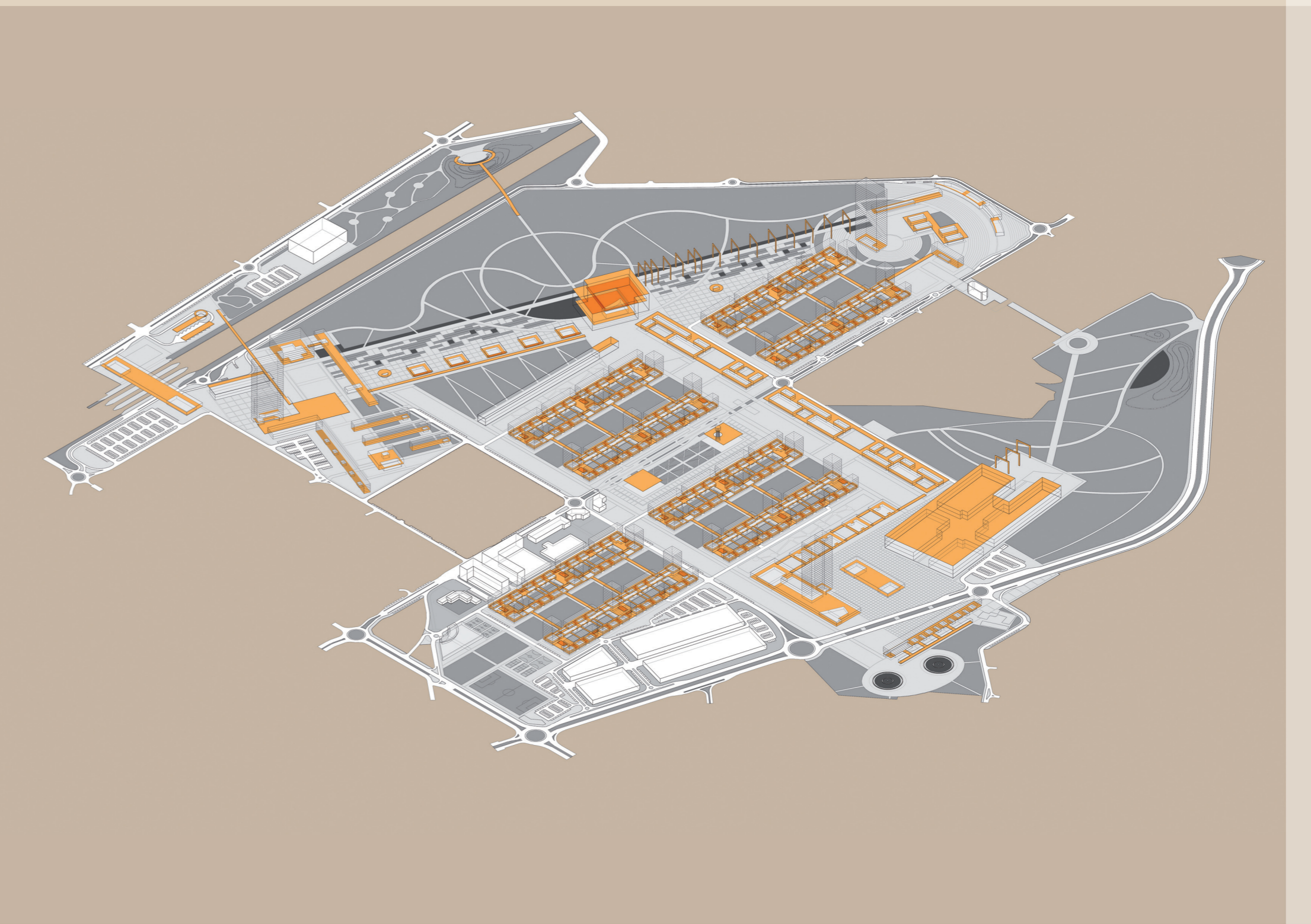
Localizzazione parcheggi

■ Parcheggi privati Residenza
 ■ Parcheggi pubblici Residenza
 ■ Parcheggi privati Terziario-Direzionale
 ■ Parcheggi Pubblici



Soglie, Penombre, Interferenze, Premeabilità

■ Superfici pubbliche coperte



Fasi di costruzione

2010

2013

2017

2020



Dalla città darwiniana alla città di Olinda
Le aree ex Falck di Sesto San Giovanni come occasione di rifondazione urbana

Tesi di laurea di Gianandrea Piccinini

Relatore: Giancarlo Consonni

Correlatori: Claudia Comella, Chiara Martini, Ivan Giorgio Ramaroli, Federica Sapelli