

ANALISI  
IRRAGGIAMENTO

# LAYOUT FUNZIONALE



**SEDUTE PARCO:** sistema di sedute e percorsi realizzati in legno. sono previste in alcuni punti griglie di aereazione per il sottostante parcheggio coperto.

**CASCINA TORRETTE DI TRENNO:** ristrutturazione di 900mq di superficie della cascina esistente da destinare a servizi locali e urbani non ancora destinati

**P** dotazione di posti auto pertinenziali per le FCR (100% della superficie) e i servizi locali e urbani (25% della superficie costruita)

**ESTIVO:** percorso irraggiamento mesi estivi

**INVERNALE:** percorso irraggiamento mesi freddi

to  
VIA FRATELLI ZOIA

from  
VIA NOVARA

SOCIAL

CONSISTENZE

PLAY

LAYER 1

PERCORSI



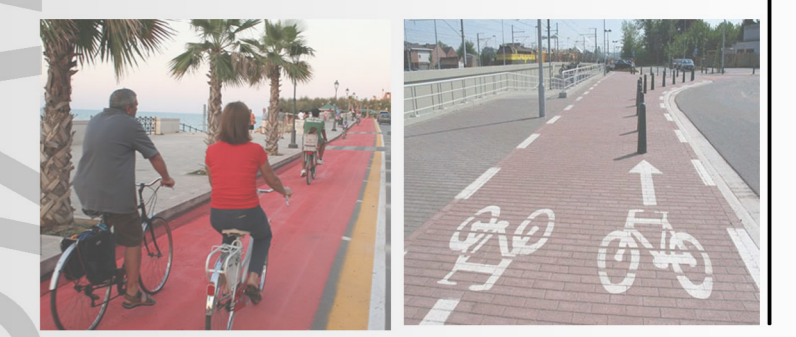
CAMPO DA BASKET



SKATE PARK



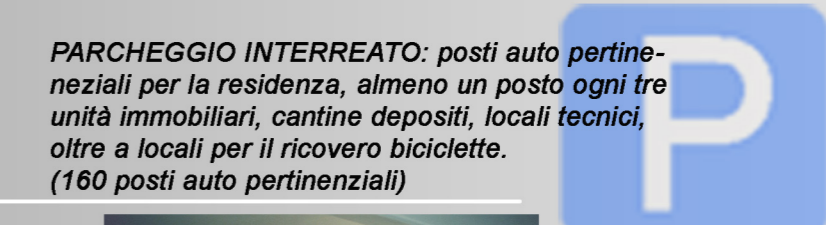
PARCO GIOCHI



**PISTA CICLABILE:** consente la percorribilità pedonale e ciclabile dell'area compatibile con un futuro collegamento ciclo-pedonale tra Via Novara e Via Fratelli Zoia



**ORTI URBANI:** disposti lungo il perimetro del lotto in continuità con i preesistenti orti urbani spontanei. Elemento di condivisione sociale e aggregazione per una cultura del vivere insieme.



**PARCHEGGIO INTERREATO:** posti auto pertinenziali per la residenza, almeno un posto ogni tre unità immobiliari, cantine depositi, locali tecnici, oltre a locali per il ricovero biciclette. (160 posti auto pertinenziali)

- RESIDENZA:** realizzazione di edifici per complessivi 9000mq di slp, di 8550 mq di residenza
- SERVIZI:** realizzazione di 900 mq di superfici da destinare a servizi locali e urbani così suddivisi: - foyer 400mq - centro di fisioterapia 500mq
- FCR (funzioni compatibili con la residenza):** 220 mq da destinare a - living room (100mq) - ufficio Gestore Sociale/portineria (50mq) - utensileria (40mq) - lavanderia condominiale (30mq)

