

TAV. N. 3

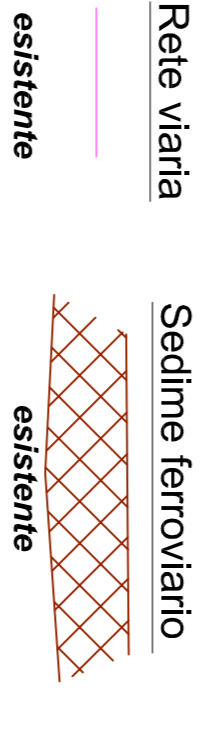
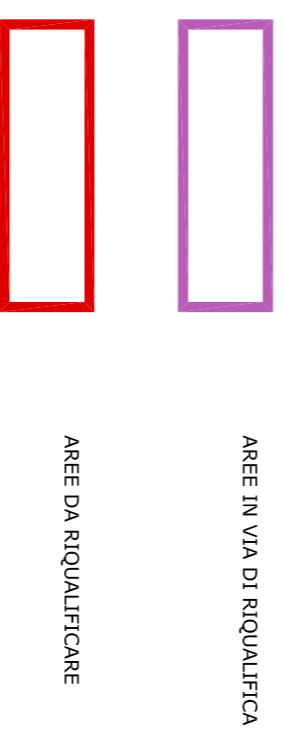
Potenzialità e criticità.

Politecnico di Milano
Facoltà di Architettura e società
Campus Milano Leonardo
A.A. 2009/2010
Tesi di Laurea Magistrale

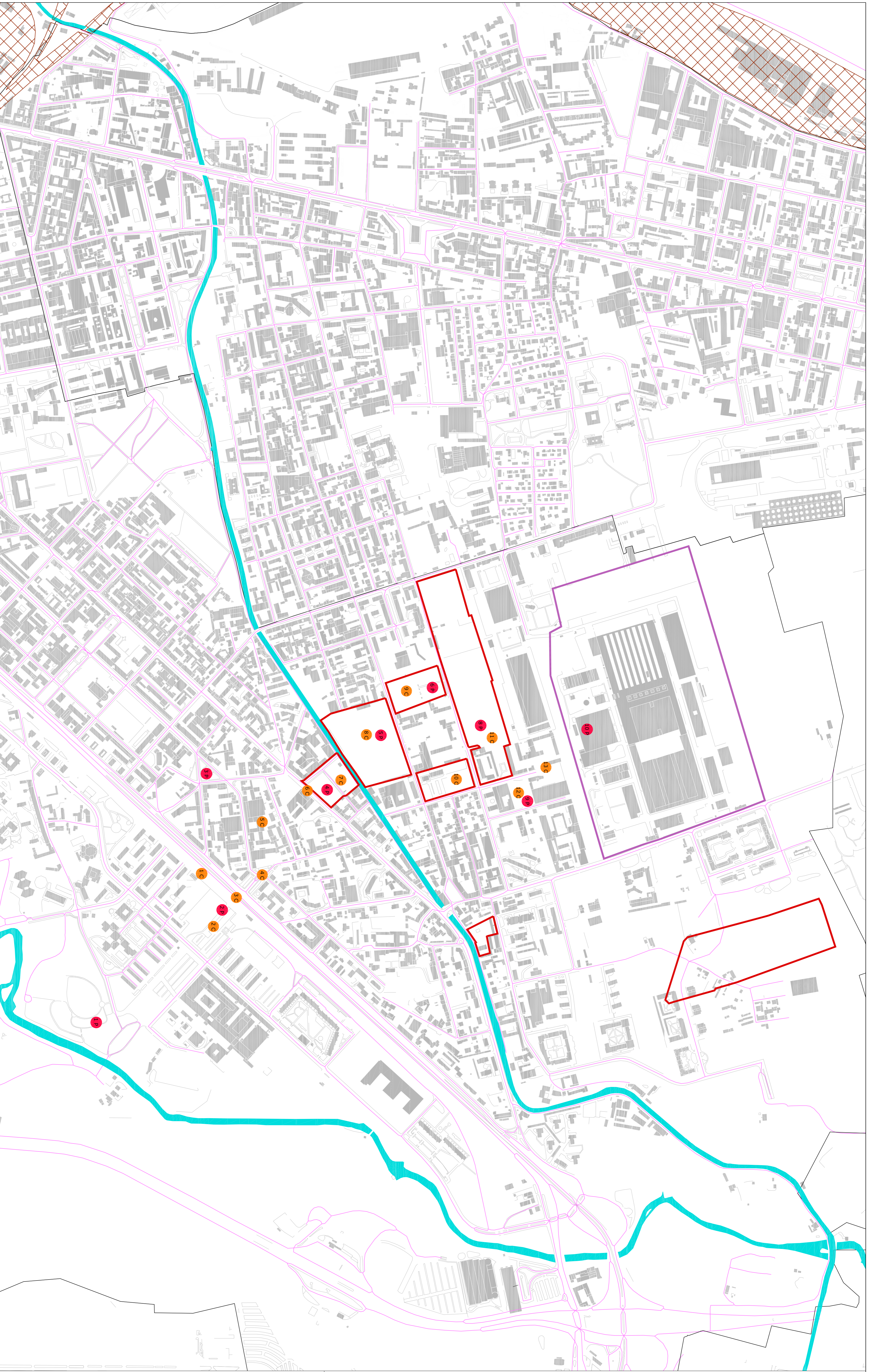
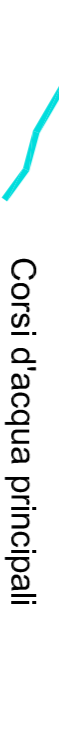


Relatore: Prof.ssa Valeria Erba
Correlatore: Arch. Milna Di Marino
Laureando: Nicola Ganino Matr.: 208597

Tipologia di spazi urbani



Elementi naturali ed ambientali di rilevanza



CRITICITÀ.

- 1 C - Sottospazio di via Palmirova, luogo poco frequentato, privo di controlli, stato di degrado del manufatto, mancanza di manutenzione
- 2 C - Parcheggio di intercambio della fermata Ceresenzago linea 2 M, poco utilizzato, stato di degrado del manufatto, luogo possibile
- 3 C - Via Palmirova, strada a scorrimento veloce, con pochi luoghi sicuri di attraversamento, è un forte margine urbano, essa si presenta come una grande infrastruttura all'interno di un tessuto urbano denso in cui il traffico è molto intenso e come parcheggio, inoltre non è ben collegata al resto del tessuto urbano
- 4 C - Spazio di via Roggio, spazio ampio usato esclusivamente come parcheggio, il luogo si presta alle microcriminalità, dato il suo isolamento
- 5 C - Tessuto edilizio denso, ma di scarsa qualità, sviluppatosi velocemente negli anni del boom economico, manca di spazi verdi e di servizi, non vi è diversificazione delle attività commerciali empla, la via è un forte margine urbano, essa crea una forte divisione tra la parte a sud e quella a nord.
- 7 C - Via Vittorelli, viene indicata come una via, ma si tratta di una piazza, in parte adibita a spazio per i bisogni dei cani, in parte dedicata al commercio, lo spazio si presta alle microcriminalità, in parte è in uno stato di notevole degrado.
- 8 C - Via Meucci, ampio spazio in parte utilizzato da uno skateboarder, il lotto è utilizzato nella parte restante da "Carpi High Tech", un progetto di tendenza per arredi, l'area risulta completamente vuota, lo spazio si presta alle microcriminalità, l'area è in uno stato di notevole degrado.
- 9 C - Ampio lotto, non edificato in stato di abbandono, esso necessita di manutenzione e riqualificazione.
- 10 C - Ampio lotto con edificio ad uso ufficio o scuola in stato di totale abbandono, lo spazio è in uno stato di degrado, il luogo si presta ad un uso pubblico.
- 11 C - Ampio lotto con edifici abbandonati, il luogo è circolo e non fruibile dal pubblico.
- 12 C - Prato con un insediamento di un teatro mobile, il luogo è poco utilizzato, lo spazio si presta alle microcriminalità, il luogo è in uno stato di notevole degrado.
- 13 C - Via Nocentini, la via è chiusa, finisce in un posto degradato e pericoloso nelle ore notturne.

POTENZIALITÀ.

- 1 P - Parco Lambro, luogo con grandi potenzialità legate allo svago, al tempo libero, valida di sfogo di quartieri densamente abitati, punto di incontro per i cittadini, lo spazio si presta ad un uso pubblico, inoltre fornisce una specifica identità al quartiere ed una vocazione.
- 2 P - punto di intercambio, la presenza di via Palmirova, la fermata della metropolitana, due ampi spazi vuoti a ridosso del viale degli ingegneri, lo spazio si presta ad un uso pubblico, il luogo è in uno stato di notevole degrado, il luogo si presta alle microcriminalità, il luogo è in uno stato di notevole degrado.
- 3 P - Via del Ferro, questa area viene più essere messa a sistema all'interno di un percorso verde, purtroppo i giardini esistenti al centro del lotto sembrano più una grande aldea, un'opportunità per la riqualificazione e l'installazione di percorsi verdi.
- 4 P - Area Marrelli, il grande spazio circoscrive questa area si presta ad un uso pubblico, lo spazio si presta ad un uso pubblico, il luogo è in uno stato di notevole degrado, il luogo si presta alle microcriminalità, il luogo è in uno stato di notevole degrado.
- 5 P - Lotti a sud di via Meucci, grande spazio non edificato in mezzo al tessuto edilizio esistente, la presenza di arredi associate per il tempo libero, lo spazio si presta ad un uso pubblico, il luogo è in uno stato di notevole degrado, il luogo si presta alle microcriminalità, il luogo è in uno stato di notevole degrado.
- 6 P - Ampio lotto libero, facile da inserire all'interno di un sistema di verde.
- 7 P - La presenza in questo lotto di un edificio in stato di degrado con funzione di scuola di uffici e di un giardino intorno abbandonato, permette di immaginare il riutilizzo di questo edificio per funzioni pubbliche, lo spazio si presta ad un uso pubblico, il luogo è in uno stato di notevole degrado, il luogo si presta alle microcriminalità, il luogo è in uno stato di notevole degrado.
- 8 P - Questo ampio lotto in parte sfruttato da delle strutture sportive a ovest, in stato di degrado e ex, è un grande vuoto nel tessuto urbano che si presta ad un uso pubblico, il luogo è in uno stato di notevole degrado, il luogo si presta alle microcriminalità, il luogo è in uno stato di notevole degrado.
- 9 P - Alla fine di via De Nocentini, un teatro occupa una tenuta posta su un ampio lotto, lo spazio si presta ad un uso pubblico, il luogo è in uno stato di notevole degrado, il luogo si presta alle microcriminalità, il luogo è in uno stato di notevole degrado.
- 10 P - Il progetto definito P.111, Marrelli, già in fase esecutiva permette di immaginare il riutilizzo di questo edificio per funzioni pubbliche, lo spazio si presta ad un uso pubblico, il luogo è in uno stato di notevole degrado, il luogo si presta alle microcriminalità, il luogo è in uno stato di notevole degrado.

