Stato di fatto

Urbanizzato o previdenza residenziale

Centro storico

Servizi

1. Stadione
2. Municipio
3. Chiesa dell'Ambrogio
4. Chiesa dell'Annunziata "Nicolò Brenzoni"
5. Pieve di San Giorgio
6. Struttura polifunzionale
7. Centro sportivo di Sant'Ambrogio
8. Centro sportivo di Domegliara
9. Ospedale psichiatrico "Comunità Villa Chiara"
10. Casa di riccoglienza "Istituto Provvedite della Casa di Nazareth"

Videomonoteca

Insediamenti industriali-artigianali

Insediamenti commerciali-direzionale

Paesaggio agrario
- Vigneti
- Frutteti

Verde incolto

Ferrovia

Confini amministrativi del comune di Sant'Ambrogio di V.

Progettualita' Puntuali

1. Mitigazione dell'impatto visivo dell'area industriale a ridosso della stazione di Domegliara. Tale area interessata dall'estrazione e dalla lavorazione del marmo e delle pietre Valpolicella, Partonto si provvederà alla riqualifica dal punto di vista architettonico dei laboratori e di rimboscamento delle aree limitrofe.

2. Mitigazione dell'area artigianale in prossimità dell'ingresso al comune attraverso il recupero e il miglioramento dei fabbricati e la pianturnazione di siepi e alberi di alto fusto.

3. Mitigazione del passaggio della linea ad alta tensione ovvero dei principali corridoi esposti inquinamento elettromagnetico.

4. Realizzazione di rotatorie in corrispondenza degli innesti sulla SS 12.

5. Riqualifica e valorizzazione delle ville storiche
   - villa Nicheselà (Domegliara)
   - villa Nicheselà (Fontori)
   - villa Brenzoni (S. Ambrogio di Valpolicella)
   - villa Sarego - Alighieri (Gargagnago)

6. Sistemazione delle aree cadute o parcheggio in cui ores si provvederà alla piantumazione di alberi di alto fusto per la sosta con alberature a siepi, collegati a nduare l'impatto visivo delle outoverture.

7. Schermatura, attraverso l'utilizzo di barriere vegetali, dell'area ecologica o nord di Sant'Ambrogio in prossimità del cimitero.

8. Riqualifica e completamento residenziale e nuovi servizi nelle aree a verde incolto.

9. Dismissione e riconversione in aree prevalentemente residenziali dell'ex. zono industriale Pellegrini. Per quest'ultimo sono già previsti dal Comune, nuove costruzioni di tipo residenziale in fase di redazzione.

Progettualita' Complesse

1. Corso ad alto inquinamento atmosferico, nell'area interessata non sono presenti aree verdi in grado di mitigare tale effetto. Tale area, congestionata soprattutto dal traffico extraurbano, si prevede la riqualifica, in sede di riaccordo, della SS12, la realizzazione di rotatorie in corrispondenza degli innesti e la salvaguardia dei sottopassi in corrispondenza del passaggio della linea ferroviaria Brennero - Modena.

2. Realizzazione di un parcheggio scambiatore nelle vicinanze della stazione di Domegliara e di un parcheggio attiguo alla stazione di Sant'Ambrogio in grado di indirizzare gli utenti in direzione della stazione do un lato e del comporto industriale di Volargne e Ponton dall'altro, anche attraverso la demolizione di alcuni edifici residenziale nuove progettualità di tipo insediativo.

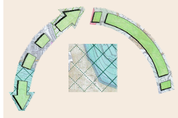
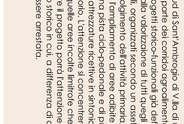
3. Dismissione dell'insediamento industriale o ridosso della villa Rovereti e servizi ove prevedere la realizzazione di uno struttura ricettiva a supporto delle eventuali attività che si potranno svolgere all'interno dello stesso parco. Si prevede inoltre la realizzazione di una struttura ricettiva a servizio del vicino polo industriale a sud di Domegliara.

4. Riqualifica dello snodo comunale che attraverso da nord a sud il centro di Sant'Ambrogio, dei nodi viabilistici all'incrocio di via Guglielmo Marconi - viale del Marmo (in prossimità dello Parrocchia, viale del Marmo. Lungo tali assi si prodotno i principali servizi del comune e nelle vicinanze della parrocchia è collocato anche lo villa Brenzoni che confina con tes quartiere fieristico attualmente dimesso.

5. Realizzazione di un centro di interpretazione culturale con cinema, teatro, sale conferenze e luoghi per l'esposizione, realizzazione di una biblioteca e trattenimento dello sede dello scuolo d'arte del marmo, riqualificazione dell'ex quartiere fieristico ospitero anche residenze per studenti ed altre attrezzature ricettive o servizio del quartiere. L'intervento riguarderà la presidenza storiche, attraverso lo riqualifica fronte, piazze e percorsi in armonio con l'esistente.

6. Realizzazione di un efficiente incrocio viabilistico nodo bocalò raggiungimento veloce dell'attuale centro sportivo omborsino. È previsto l'ulteriorizzazione delle aree limitrofi ai compi da calcio, le quali andranno ad ampliare lo dotnorzio di attrezzature sportive; tralelino è previsto la realizzazione di una struttura ricettiva a servizio dello stesso ubicate oltre l'asse viario principale, prevedendo parcheggi e sottopassi.

7. Realizzazione dello pista ciclabile, a sud di Sant'Ambrogio, tale percorso, che porte dallo frazione di Arbizzano (Negrar) e attraverso la frazione di Corrubbio (San Pietro in Cariano), collegherà il centro sportivo omborsino con lo SP4, per questi ultimo è previsto uno riqualifica in sede di riaccordo e lo sistemazione degli attraversamenti pedonali, oltre che lo realizzazione di un percorso ciclo-pedonale parallelo.

8. Dismissione dei laboratori industriali, interni ori un quartiere prevalentemente residenziale o sud di Sant'Ambrogio, per tale area e per quelle limitrofe bisogno di una riqualifica e previsto un supporto del polo Industriale, edifici commerciali o ostelli o uffici, di servizio anche per le stesse residenze, con una importante presenza di aree verdi attrezzate. Ogni nuovo costruzione dovrà essere realizzato in armonio con l'esistente e utilizzando materiali prevalentemente del luogo.

9. Realizzazione o sud di Sant'Ambrogio di V.lla di un comizio ambientale che comprenderà parte dei comizi agricoltivati e delle fascie interessato so progetti storico-funzionali già definiti dall'art 3d del PTCP: culturali e naturali, organizzati secondo un disegno del territorio funzionale allo svolgimento dell'attività primario, ad esempio attraverso lo sistemazione e lomplamento di aree adatte o fruirvi e vgnerlo, lo progettazione di attrezzature ricettive in sintonio con lo vocazione agricolo del territorio. L'attenzione si concentrerà soprattutto su Montindon e su quelle aree incolte limitrofe che possono essere riqualificate in quanto pericolose poco fruibili o degradate. Inoltre zone o ridosso del centro storico in cui, o differenzo di altre, l'espansione agricolo dovrà essere arrestato.