

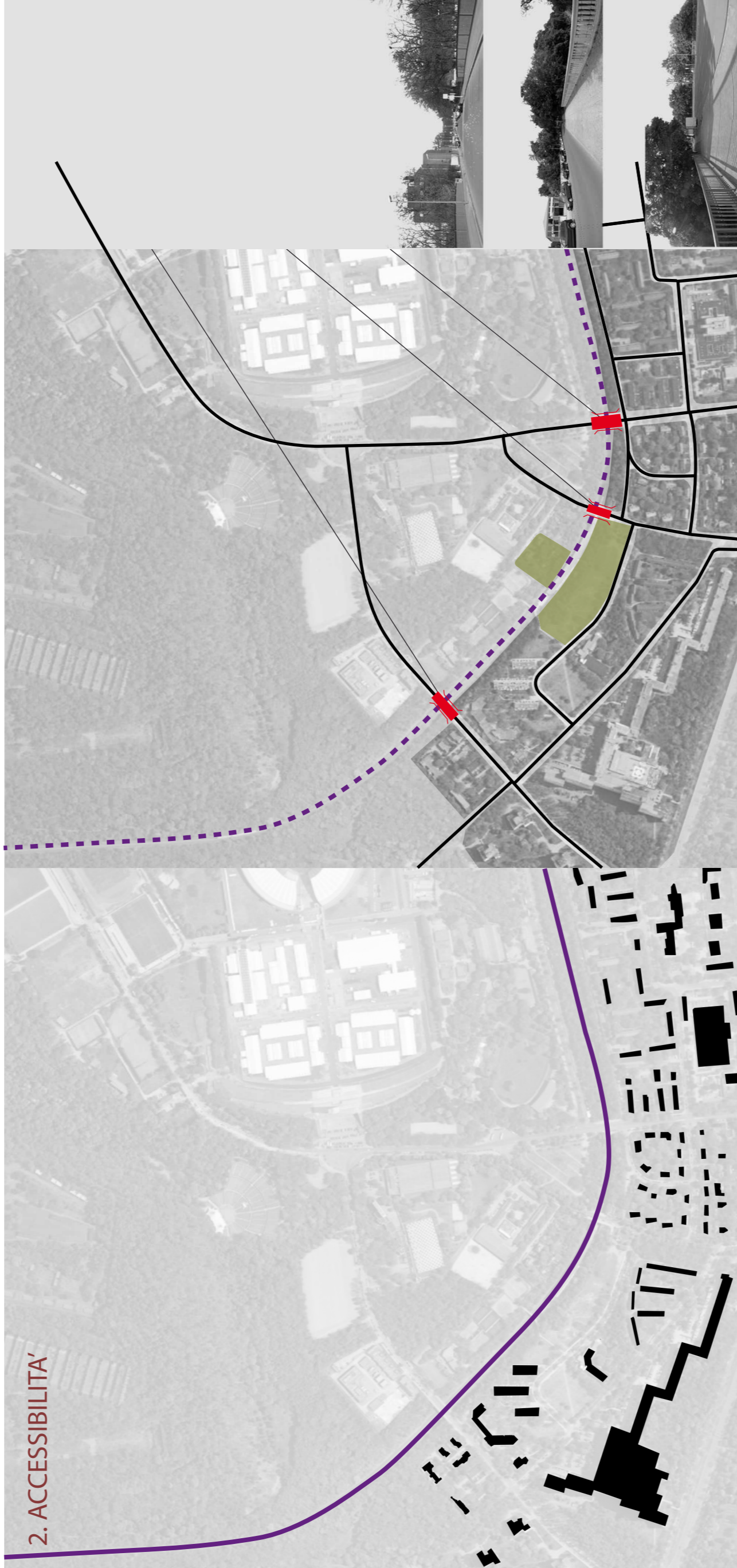
1. SISTEMA AMBIENTALE



L'area di progetto si colloca all'interno di un sistema ambientale fortemente caratterizzato dalla presenza di aree boschive, corsi d'acqua e archi di protezione in cemento e in terra e bacini sia naturali che artificiali, che arricchiscono il contesto di elementi fondamentali con i quali il progetto della nuova porta ovest della storica area olimpica dovrà confrontarsi.

L'area della Ruhleben, a Nord-Est dell'area di progetto, è interessata dalla presenza di una grande zona verde indicata nel PR.G. di Berlino come area di notevole naturale e direttamente connessa al Waldruhne dalla Murellenschlucht.

2. ACCESSIBILITA'

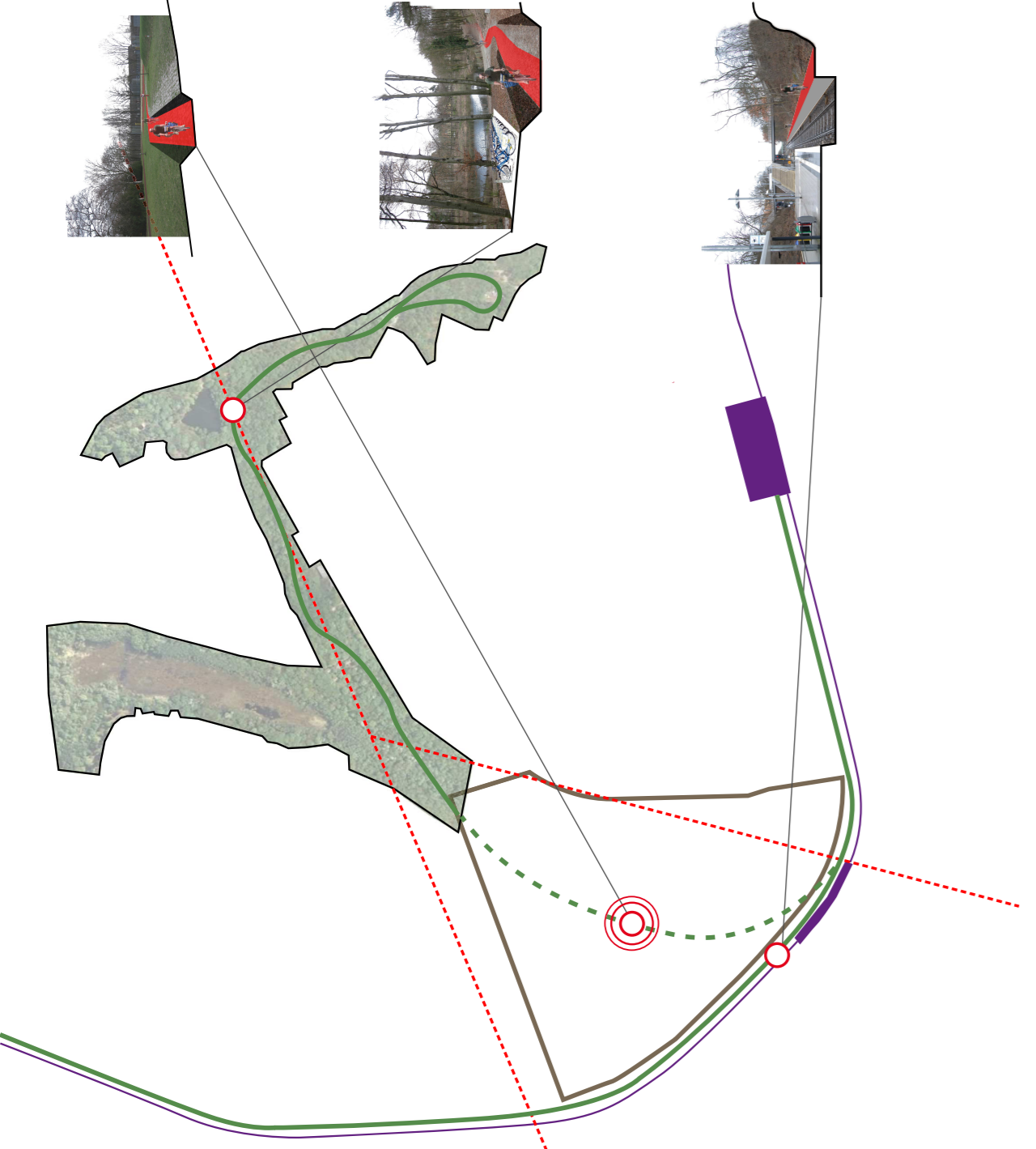


Tutta l'area olimpica è circondata a sud da una vasta area a carattere prettamente residenziale, con un'alta densità abitativa, che risulta fortemente separata dall'area di progetto dalla presenza del tracciato ferroviario della S-Bahn.

Il quartiere residenziale costituisce il primo bacino d'utenza dell'area olimpica.

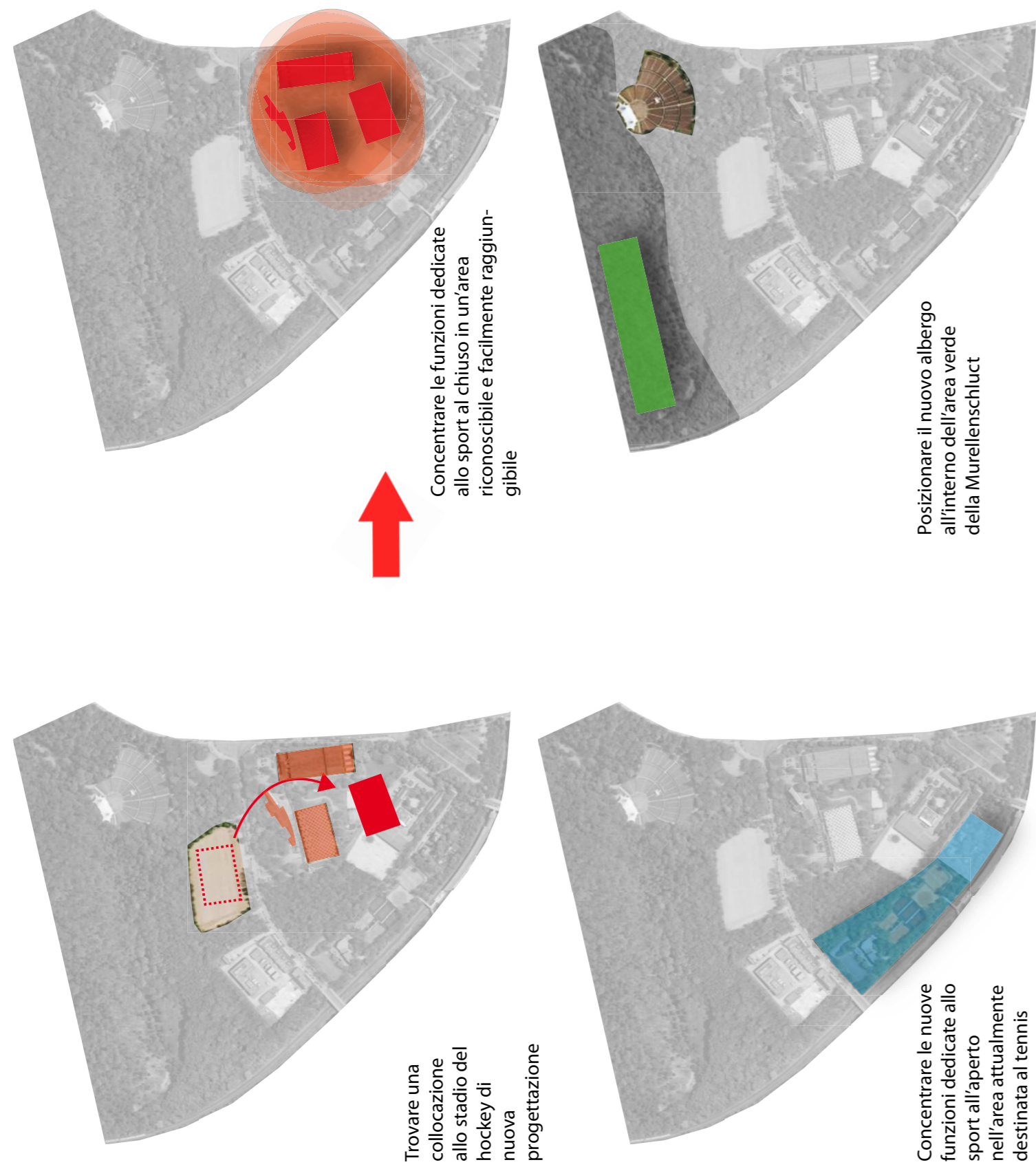
"Accessibilità" all'area e però compromessa dal fatto che gli unici attraversamenti ferroviari sono concentrati a ridosso dei 3 punti carrai, non compatibili con le richieste di concorso sia per la bassa qualità architettonica che per l'esigua sicurezza che questi attraversamenti garantiscono.

Il primo passo per la riconfigurazione spaziale del parco accessibile per tutti, è quello di individuare un grande accesso pedonale, quasi esclusivo, che funga da punto di connessione tra l'area residenziale e quella di progetto, una vera e propria "porta d'accesso" a sud.



L'area di progetto si impone come spazio filtro e unico punto di accesso tra il tracciato ferroviario della S-Bahn e la zona verde della Ruhleben, all'interno del quale è prevista una ulteriore pista ciclabile immersa in un contesto naturale.

4. PROGRAMMA FUNZIONALE- STATO DI FATTO



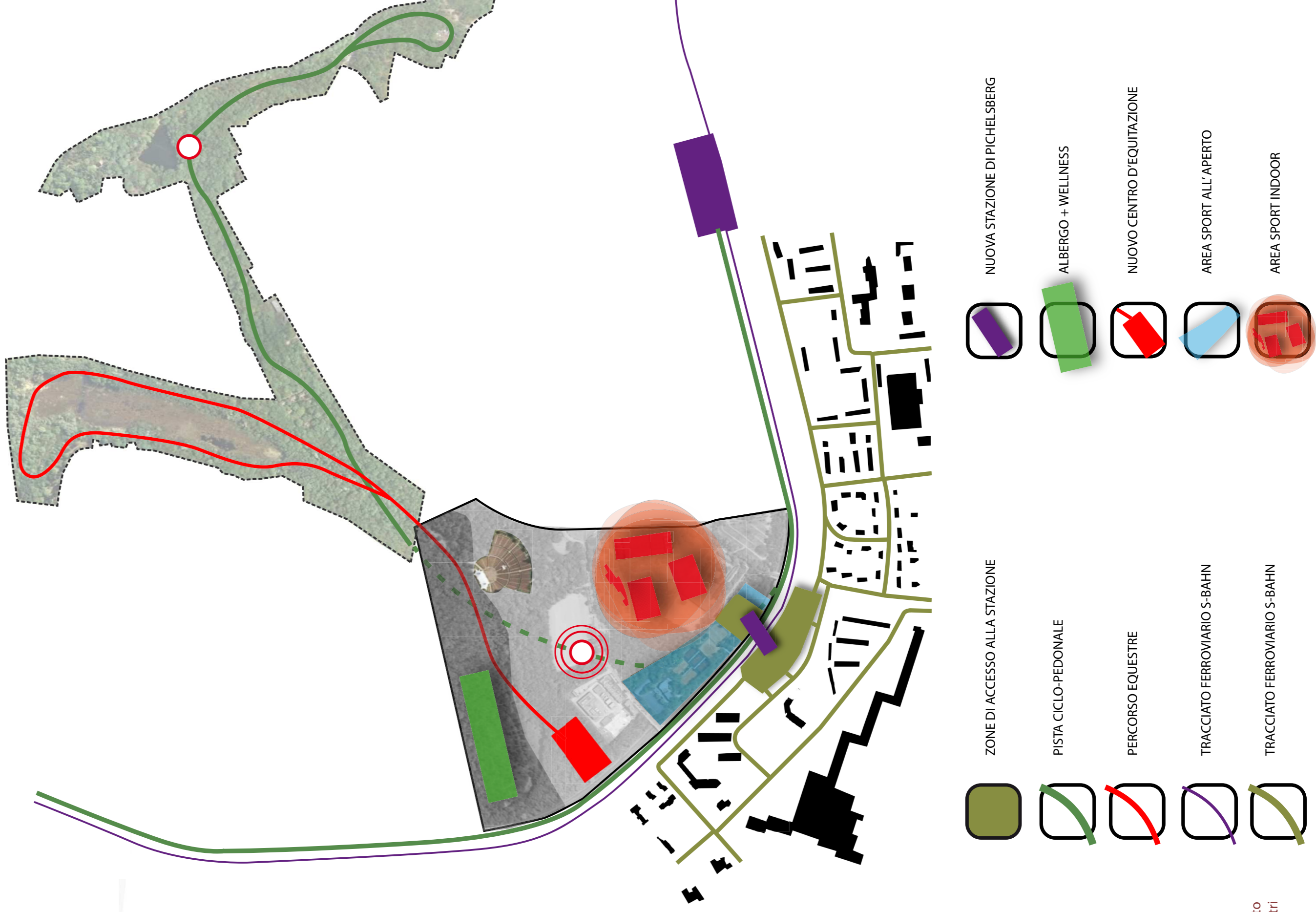
Trovare una collocazione allo stadio del hockey di nuova progettazione

Concentrare le funzioni dedicate allo sport al chiuso in un'area riproducibile e facilmente raggiungibile

Concentrare le nuove funzioni dedicate allo sport all'aperto nell'area attualmente destinata al tennis

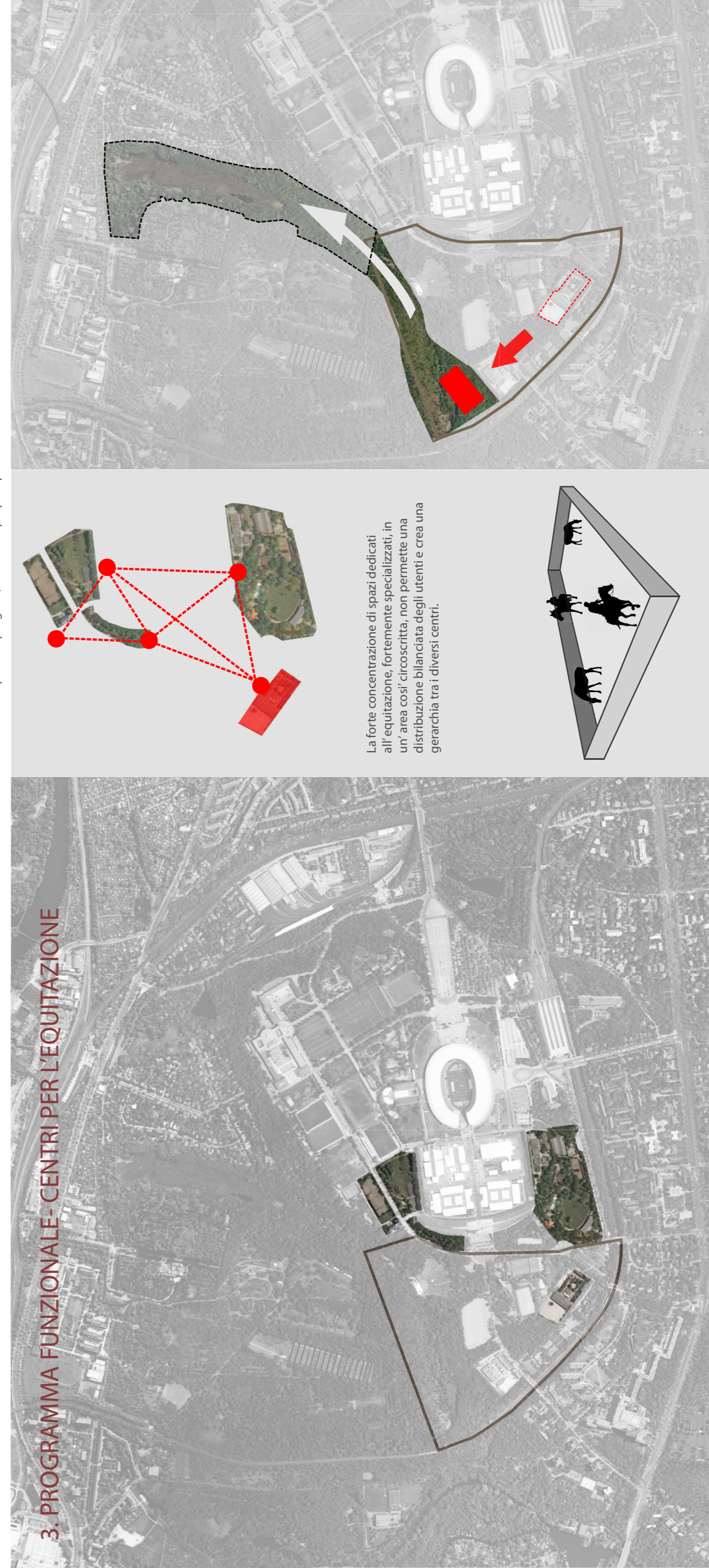
Posizionare il nuovo albergo all'interno dell'area verde della Murellenschlucht

5. META - PROGETTO- Schema sintetico

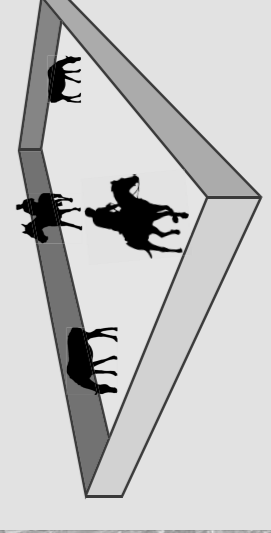


- ZONE DI ACCESSO ALLA STAZIONE
- PISTA CICLO-PEDONALE
- PERCORSO EQUESTRE
- TRACCIATO FERROVIARIO S-BAHN
- TRACCIATO FERROVIARIO S-BAHN
- NUOVA STAZIONE DI PICHELBERG
- ALBERGO + WELLNESS
- NUOVO CENTRO D'EQUITAZIONE
- AREA SPORT ALL' APERTO
- AREA SPORT INDOOR

3. PROGRAMMA FUNZIONALE- CENTRI PER L'EQUITAZIONE



La forte concentrazione di spazi dedicati all'equitazione (forse il tratto più caratteristico del progetto) è stata bilanciata con una distribuzione bilanciata degli utenti e crea una gerarchia tra i diversi centri.



La nuova configurazione della stazione di Pichelsberg, prevede la progettazione di un edificio ponte in grado di gestire diverse tipologie di flussi, da quelli dei residenti nell'area sud a quelli degli utenti stessi della s-bahn e della grande pista ciclopedonale.

Una delle caratteristiche più evidenti del punto di vista funzionale, è la miscela presenza all'interno dell'area Olimpica e di quella di progetto, di 5 centri per l'equitazione, tutti dotati di attrezzature e spazi che garantiscono un notevole flusso di utenti.

Il Reitnailsige Pichelsberg che si sviluppa lungo tutta la dorsale naturale a Nord-Est, acquisisce caratteristiche uniche rispetto agli altri circoli sia in termini di collocazione spaziale che di servizi offerti agli utenti e permette di creare sistema con gli altri circoli.