

2010 - LO SPAZIO DELLE RELAZIONI E LE INFRASTRUTTURE

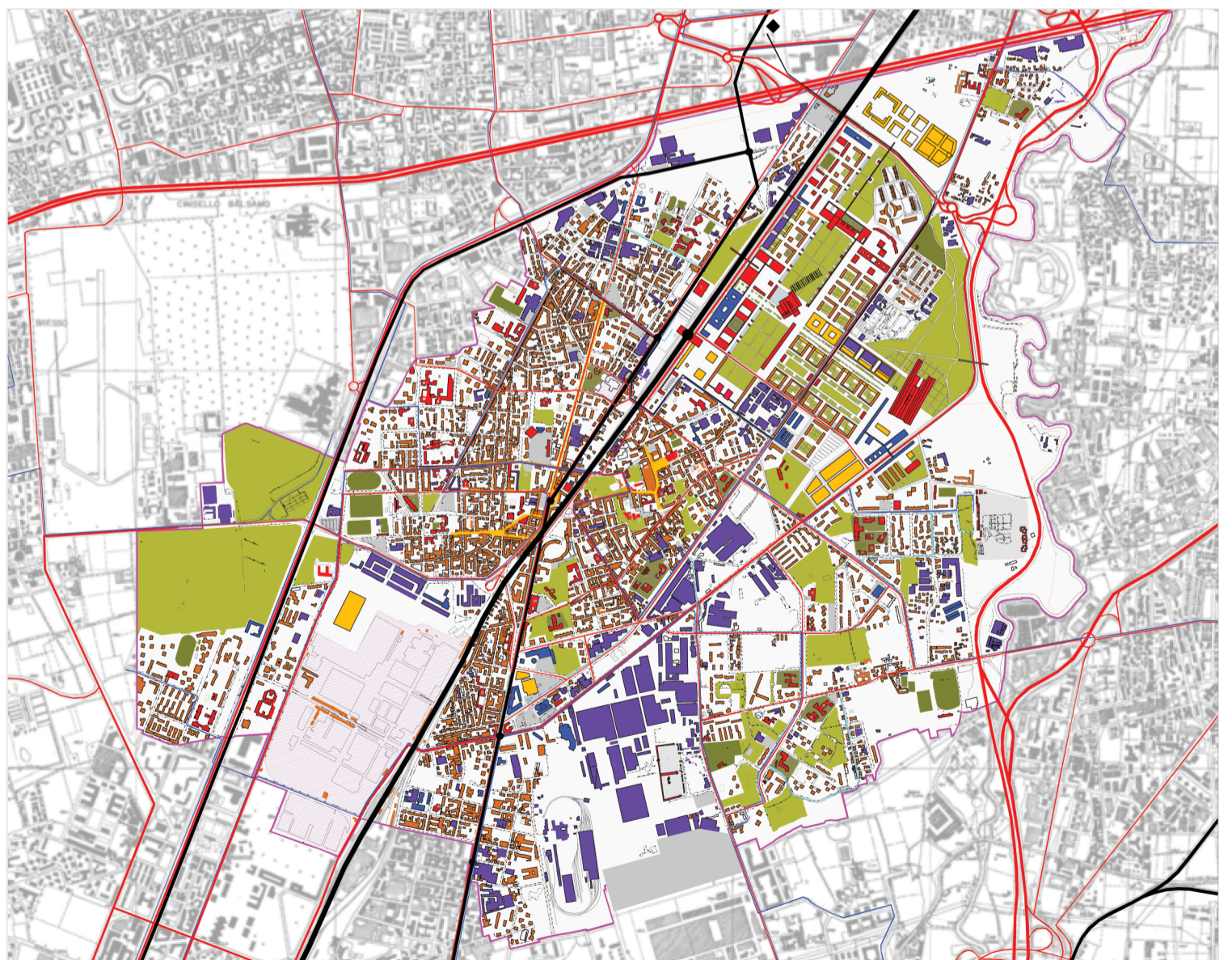
**LE INFRASTRUTTURE AL SERVIZIO DELLA MOBILITÀ E I MODI D'USO DEGLI SPAZI APERTI**

— Ferrovia	— Viabilità secondaria
— Metropolitana	— Trasp. di sup. intercomunale
● Stazione	— Trasporto di sup. comunale
— Metrotranvia	◆ Nodo d'interscambio
— Autostrada	— Pista ciclabile
— Viabilità primaria	■ Parcheggio

**L'ABITARE PRIVATO E L'ABITARE CONDIVISO E LE RELAZIONI PUBBLICO/PRIVATO**

■ Residenza	■ Area cimiteriale
■ Secondario	■ Piccola distribuzione
■ Terziario	■ Grande distribuzione
■ Parchi	■ Servizi alla persona
■ Aree Sportive	■ Teatro
■ Verde servizi pubblici	■ Biblioteca

V Centro civico	T Centro sportivo
PT Poste	H Ospedale
P Piscina	K Polizia
S Scuola	M Municipio
A Asilo	Z Centro anziani
G Palestra	F Vigili del fuoco
C Chiesa	
O Oratorio	

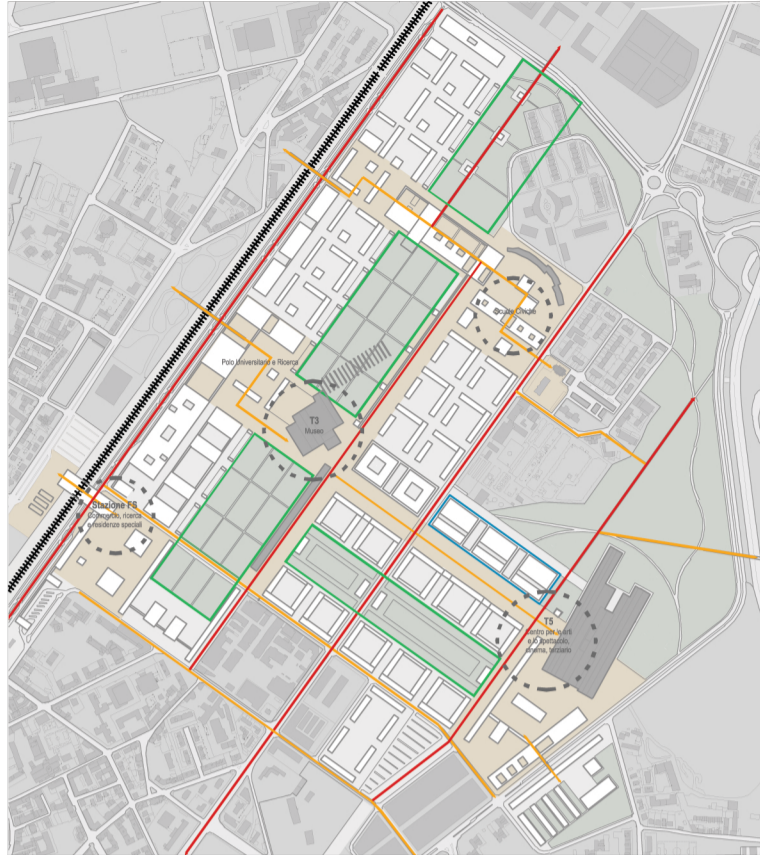


2020 - LO SPAZIO DELLE RELAZIONI E LE INFRASTRUTTURE

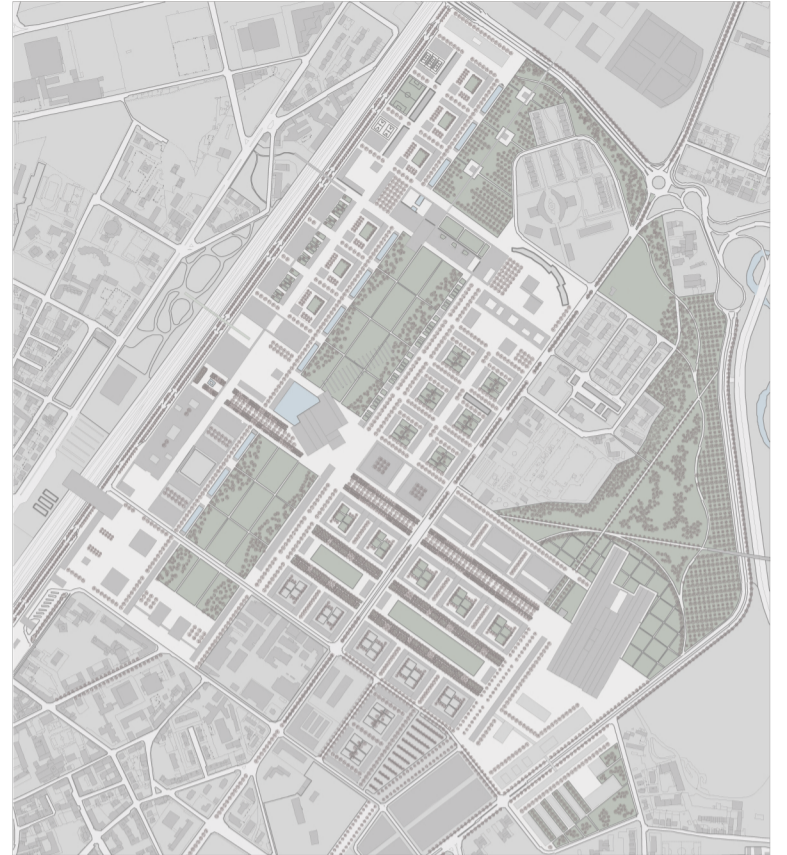
## LE MATRICI E I CARATTERI DEL PROGETTO

L'obiettivo principale del progetto è il perseguimento di un modello insediativo che punta alla qualità dei luoghi, al loro carattere e fruibilità da parte del cittadino. Per questo si cerca di reinterpretare la lezione della città storica che lavora per fulcri e connessioni. Gli edifici dismessi della acciaieria Falck sono stati scelti come elementi della storia e della memoria collettiva capaci di ricreare senso e identità ai luoghi. Si vengono così a delineare un sistema di luoghi in grado di restituire il carattere urbano della città e dialogare con il tessuto esistente. Il programma funzionale risponde a queste esigenze attraverso l'insediamento di servizi collettivi, spazi espositivi e funzioni pregiate come la ricerca o strutture per l'educazione alle arti e allo spettacolo. Il disegno dello spazio aperto e del verde diventa di conseguenza un punto fondamentale, come elemento che contribuisce alla costruzione delle relazioni urbane, e spazio capace di offrire diversi modi dello stare all'aperto. Insieme alla scelta di insediare funzioni come commercio puntuale, piccoli studi, spazi espositivi legati all'artigianato ai piani terra degli edifici, lo spazio aperto viene qui inteso come luogo vitale e vivace nei diversi momenti del giorno, capace di offrire quindi una sicurezza al cittadino. I collegamenti est-ovest sono decisivi per permettere le connessioni con la città al di là della ferrovia ed è prevista la realizzazione di una stazione passante che lavora su entrambi i lati e che mantiene la funzione di nodo e di scambio dei trasporti pubblici locali e regionali. Vale Italia viene trasformato nel "cardo massimo del progetto" e ricalcolato liberandolo dal traffico veloce di passaggio e dotandolo di trasporti pubblici per garantire la vivibilità senza penalizzare l'accessibilità.

<b>RESIDENZA</b>	S.L.P. = 268708 mq Vol. = 636124 mc Abitanti teorici = 9400	<b>TOTALE VERDE</b>	S.L.P. = 487500 Verde pubblico: S.L.P. = 441900 mq
<b>RESIDENZA SPECIALE</b>	S.L.P. = 42120 mq Vol. = 129420 mc Abitanti teorici = 842	<b>Verde privato</b>	S.L.P. = 49700 mq
<b>SERVIZI ALLE PERSONE</b>	S.L.P. = 218943 mq Vol. = 731574 mc	<b>TOTALE MC DI PROGETTO</b>	Vol. = 2772337 mc
<b>AREE E STRUTTURE SPORTIVE</b>	S.L.P. = 12421 mq Vol. = 16740 mc	<b>TOTALE MQ DI PROGETTO</b>	S.L.P. = 605902 mq
<b>COMMERCIO - RISTORAZIONE</b>	S.L.P. = 130676 mq Vol. = 376207 mc	<b>TOTALE AREA DI PROGETTO</b>	Area = 1332000 mq
<b>SECONDARIO - ARTIGIANATO</b>	S.L.P. = 42500 mq Vol. = 167163 mc	<b>INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE</b>	IUT = 0,58 mq/mq
<b>TERZIARIO - RICERCA</b>	S.L.P. = 120664 mq Vol. = 487696 mc	<b>DENSITA' TERRITORIALE</b>	DT = 1,99 mc/mq



SCHEMA PROGETTUALE



IL SISTEMA DEL VERDE

## SCHEMA PROGETTUALE

- Preesistenze
- Spazio delle relazioni
- Connessioni e assi Est - Ovest
- ↑ Connessioni e assi Nord - Sud
- Relazioni e interferenze del verde
- Ferrovia
- Fulcri

## LE ATTIVITA'

- Aree e attrezzature sportive
- Secondario e artigianato
- Commercio
- Terziario - ricerca
- Residenza speciale
- Residenza
- P Parcheggi
- Servizi al parco
- Verde
- Servizi alla persona
- S Scuole pubbliche
- SC Scuole civiche
- ST Strutture per lo spettacolo
- U Università
- M Museo - Sale espositive
- C Cinema
- R Stazione



LE ATTIVITA' - PIANO TERRA



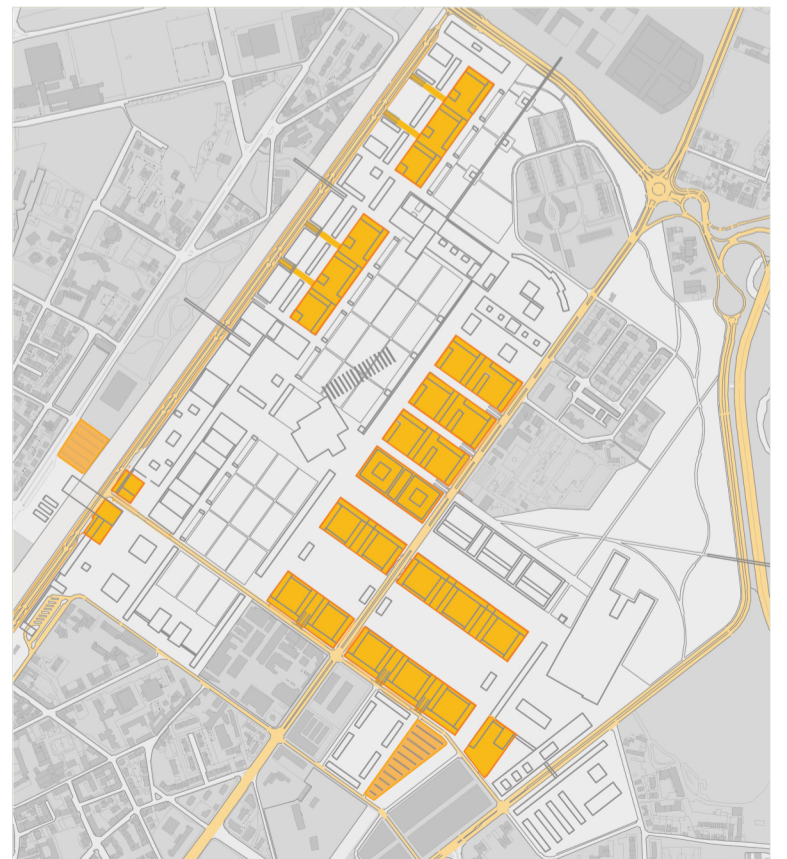
LE ATTIVITA' - PIANO TERRA

## LE FASI D'ATTUAZIONE

- Prima fase: 2010 - 2018 Durata 8 anni  
Opere realizzate: nodo della stazione, dell'Omeco e del T5, Campus Universitario
- Seconda fase: 2018 - 2024 Durata 6 anni  
Opere realizzate: nodo del T3, il boulevard e il comparto residenziale
- Terza fase: 2024 - 2028 Durata 4 anni  
Opere realizzate: il comparto residenziale a nord, le strutture sportive, le residenze e i servizi a est e a sud



LE FASI D'ATTUAZIONE



PARCHEGGI

## I PARCHEGGI

- Parcheggi interrati
- Parcheggi in superficie
- Senso di marcia entrata / uscita
- Strade carrabili di accesso

**PARCHEGGI PRIVATI RESIDENZA**  
S.L.P. = 119650 mq

**PARCHEGGI PUBBLICI RESIDENZA**  
S.L.P. = 30862 mq

**PARCHEGGI PRIVATI**  
S.L.P. = 50054 mq

**PARCHEGGI PUBBLICI**  
S.L.P. = 50054 mq