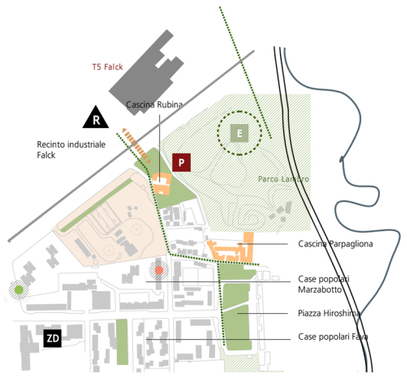
1- Città organica
tessuto consolidato e relazioni sociali

Chiesa di S. Stefano

Il palazzo del comune

2- Città diffusa
tessuto disperso e relazioni sociali assenti



Case Marzabotto

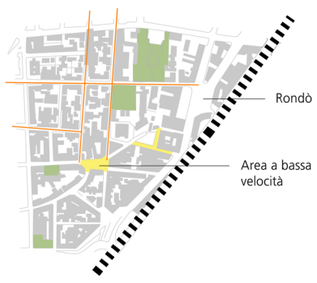
Piazza Hiroshima

3- Città della fabbrica
insediamento operaio, servizi a scala locale

Parco delle torri (giardini Carl Marx)

Parco delle torri (giardini Carl Marx)

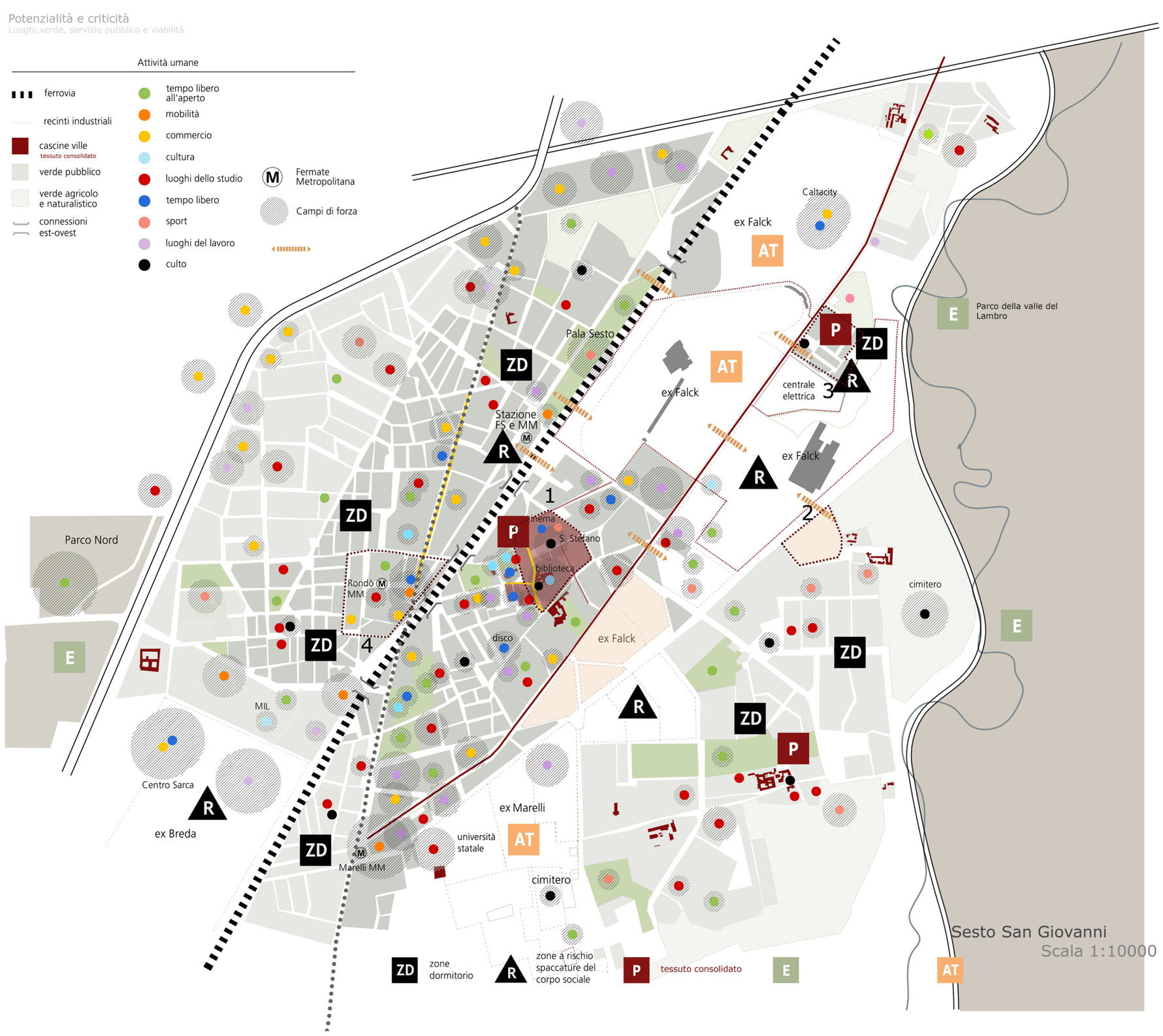
4- Città "pianificata"
frutto di piani attuativi e residenziali



Case popolari Fava

Rondò

Potenzialità e criticità
Luoghi,verde, servizio pubblico e viabilità



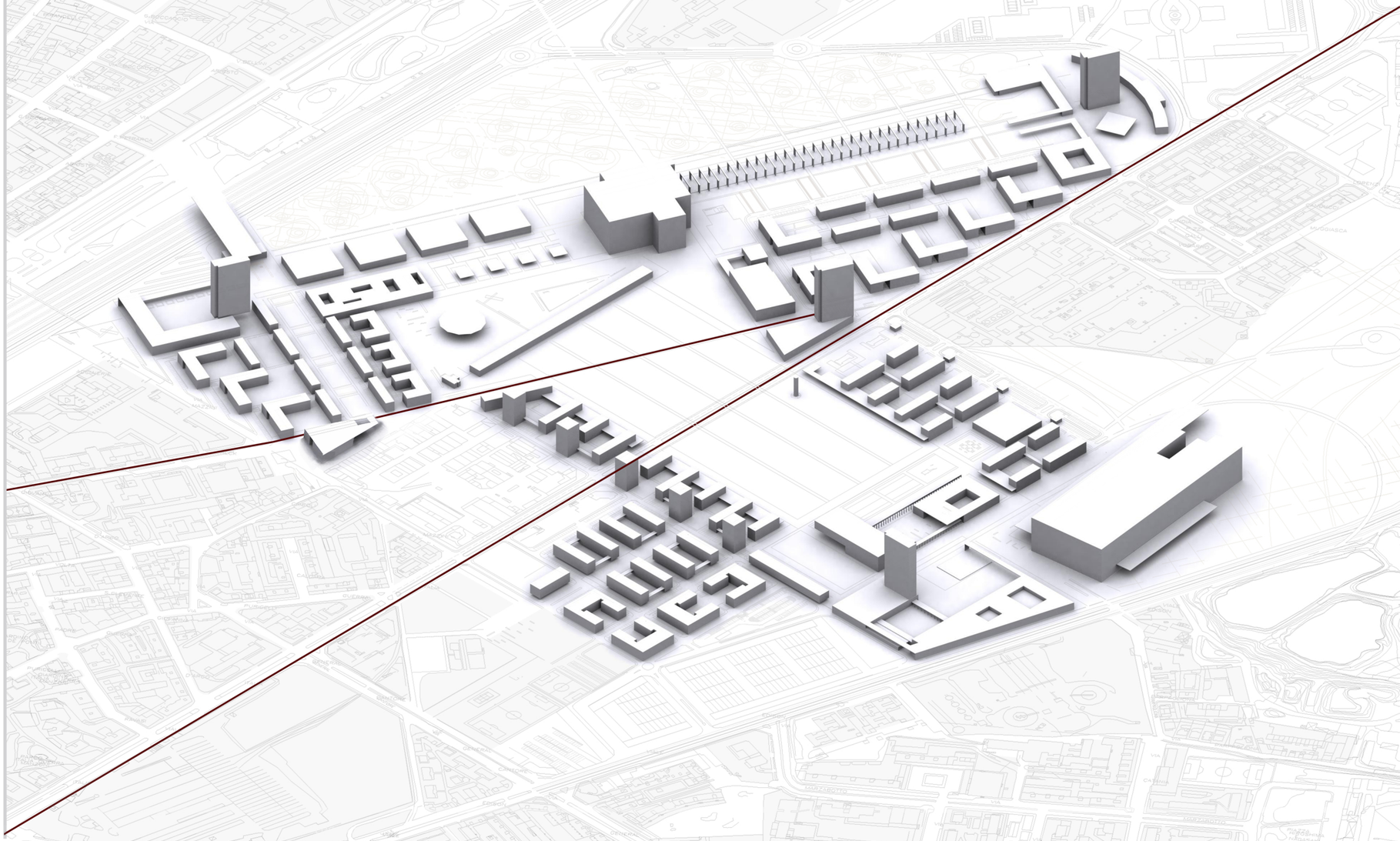
I problemi della città ::

"Quali sono, secondo lei, i problemi più urgenti che l'Amministrazione Comunale di Sesto San Giovanni dovrebbe risolvere?"
RISPOSTE SPONTANEE – ERANO POSSIBILI FINO A 3 RISPOSTE
(base casi: 506)

	Totale risposte	1ª risposta	2ª risposta	3ª risposta
traffico, trasporti pubblici	61,5	30,2	16,2	15,1
sicurezza, immigrazione	48,6	17,8	16,6	14,2
carenza di servizi (*)	41,3	11,1	15,2	15,0
ambiente, verde, inquinamento	32,4	8,5	14,4	9,5
raccolta rifiuti, pulizia della città	30,2	11,6	11,9	6,7
sistemazione urbana	16,0	7,1	4,9	4,0
manutenzione strade	11,7	3,6	4,9	3,2
economia, disoccupazione	7,7	2,4	2,4	2,9
tasse comunali, servizi comunali	4,3	1,0	1,0	2,3
altro problema	12,6	4,3	4,3	4,0
nessun problema	1,6	1,2	0,4	-
non so	1,2	1,2	-	-

ISPO Ballaxiagroup

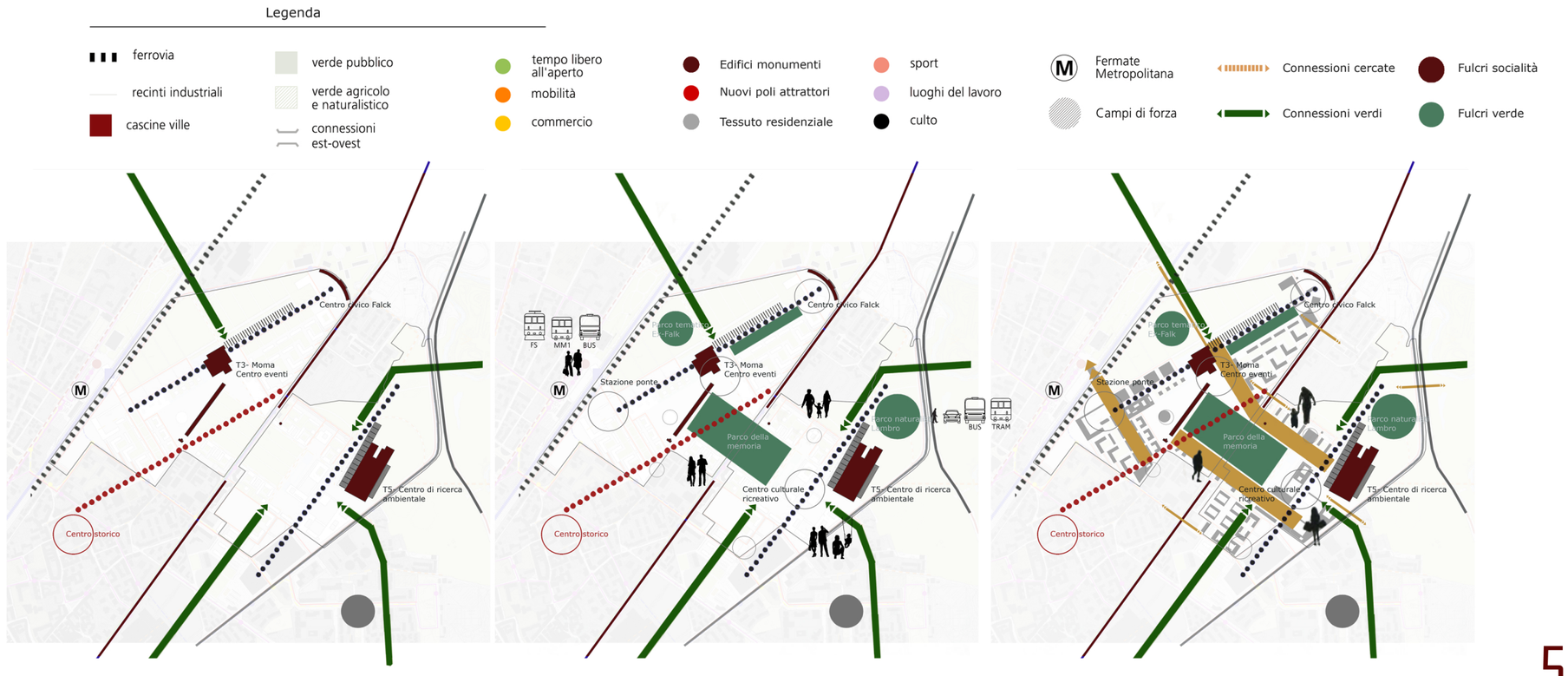
(*) In particolare assistenza anziani, luoghi di ritrovo per i giovani, servizi scolastici.



La proposta di intervento
Concept

Connesioni vitali, fulcri come interferenze di trame, ritrovamento di un equilibrio fra spazi pubblici e privati

Le aree ex Falck offrono l'occasione per dar vita a un nuovo capitolo del Rinascimento urbano che ha interessato negli ultimi trett'anni diverse città europee. L'intervento qui proposto è particolarmente attento al recupero dell'esistente e al coinvolgimento di parti ora separate in una struttura policentrica interrelata con particolare attenzione al collegamento con il centro.

Dalle criticità alla proposta progettuale

Da sempre periferia di Milano, mai vero e proprio centro, ma solo luogo di transito e di passaggio,Sesto ha legato la sua storia recente allo sviluppo industriale ereditando la tradizione agricola e contadina. In seguito alla dimissione dell'Acciaierie Falk, si prospetta una nuova occasione di rilancio per l'intero territorio sestese, nella speranza di accordare mondi tra loro diversi, eredi di culture subalterne, nel tentativo di ritrovare un senso ampio condiviso oggi perduto. Per questo l'unico progetto oggi possibile è quello che partendo dall'ascolto delle diverse anime del luogo, cerca di ridare voce alla molteplicità ricondotto in una struttura policentrica interrelata con particolare attenzione all'innesto con la città consoli data, la creazione di spazi verdi e la creazione di servizi che garantiscono vitalità all'insediamento.