

at_i3 Ex colorificio Migliavacca - 3.400 mq - 102 vani

architettura industriale
parco dei colli
costruzioni anni '50 non congrue
torrente Moria

PGT approvato
proposta alternativa

Area confinante con il Parco dei Colli, classificata come area a rischio di inondazione per piene eccezionali, eliminazione delle previsioni di ricostruzione dei volumi demoliti

ati_25 Reggiani - 22.420 mq - 672 vani

parziale interramento di un tratto di circoscrizione
parco
ruggia serio piccolo
ampliamento del parco che diventa vero e proprio elemento di connessione

PGT approvato
proposta alternativa

Si tratta della conversione di un ambito produttivo in ambito a prevalente destinazione residenziale. Il dimensionamento del PGT è ritenuto eccessivo: oltre 2000 abitanti. Eliminazione del volume in sostituzione del comparto Reggiani tessile, in modo da creare parco verde, elemento di connessione dei quartieri Finardi e Redona

at_a 31 edificato di frangia di via M.L.King-Galmozzi at_a 32 edificato di frangia via Calvetti e Finazzi

PGT approvato
alternativa proposta

Le aree sono attualmente inedificate, l'eliminazione delle previsioni edificatorie permetterebbe l'ampliamento della stanza verde della Trucca e un'ulteriore contenimento del consumo di suolo

at_a 31 -10.000mq -> - 300 vani
at_a 32 -5.120 mq -> - 154 vani

at_i/s5 Ex caserma Montelungo/Colleoni-Palazzetto dello Sport -2.260 mq -> - 68 vani

PGT approvato
proposta alternativa

limitazione delle previsioni edilizie esclusivamente per le aree da ritrionalizzare, eliminazione delle previsioni di ricostruzione in sostituzione dei fabbricati demoliti

at_a 20 Parco Ovest 2 - 9.200 mq -> - 276 vani

PGT approvato
alternativa proposta

Limitazione delle previsioni edilizie esclusivamente alle aree attualmente occupate dalla A2a, ampliamento del parco Ovest 2 e limitazione consumo di suolo

at_a 34 edificato di frangia di via Correnti -11.918 mq -> - 358 vani

PGT approvato
alternativa proposta

Le aree sono attualmente inedificate, l'eliminazione delle previsioni edificatorie permetterebbero l'ampliamento della stanza verde della Martinella e un'ulteriore contenimento del consumo di suolo

ATA/e/i36 - polo della ricerca agroalimentare e della produzione avanzata - UMI 3 -5000mq -> - 150 vani

istituto cerealicoltura
PGT approvato
proposta alternativa

L'area è attualmente libera, l'ambito è considerato non congruo rispetto alle previsioni edificatorie, in quanto situato ai margini del Comune e quindi lontano dal sistema dei servizi e adiacente all'ambito interessato dal Pils parco agricolo ecologico, l'area potrebbe essere inclusa nell'ambito del perimetro del Pils

ATA/i 8 - Umi 2 - parco lineare di Porta Sud -14.400 mq -> - 432

PGT approvato
proposta alternativa

eliminazione di previsione di edificazione di carattere residenziale su suolo libero.

AT_i 23 comparto integrato di via Grumello -13.680 mq - 410vani

PGT approvato
proposta alternativa

mantenimento della funzione produttiva eliminazione di previsioni di carattere residenziale

AT_e/i28 Ex Fervet - 17.433 mq -> - 523 vani

nuova scuola di quartiere
palazzetto dello sport
ampliamento fiera
PGT approvato
proposta alternativa

La scelta è determinata dall'eccessivo carico insediativo conseguente alle previsioni delle trasformazioni in corso nel quartiere periferico Celadina, superiore ai 3.000 vani. Si ritiene che le previsioni del PGT determineranno un "uso intensivo" del quartiere. Oltre alle previsioni insediative del quartiere European e l'ampliamento della fiera è infatti previsto il possibile inserimento del palazzetto dello sport e la realizzazione di una nuova fermata ferroviaria.

AT_e/i42 Bergamo-Azzano - 3.534 mq -> - 106 vani

PGT approvato
proposta alternativa

Mantenimento dell'attività produttive ed eliminazione previsioni di carattere produttivo nell'ambito adiacente in tal modo viene eliminata una previsione residenziale in ambito non idoneo e permessa la realizzazione di connessioni ecologiche con Pils

at_s 8: nuovo centro grande Bergamo
residenza sociale: 51.345 mq
residenza convenzionata: 82.755 mq

at_a/i 9: ex magazzini generali
residenza sociale: 307mq (umi 1)
umi 2
residenza sociale: 51.345 mq
residenza convenzionata: 82.755 mq

at_i/s 11
umi 1 residenza sociale: 4.791 mq
umi 2a
residenza sociale: 3.960 mq
residenza convenzionata: 3.240 mq
umi 2b: residenza sociale: 5.000mq
umi 3: residenza sociale: 880 mq

at_i12
residenza sociale: 3.116 mq
residenza convenzionata: 2.550 mq

