

**Area Metropolitana di Lisbona:**

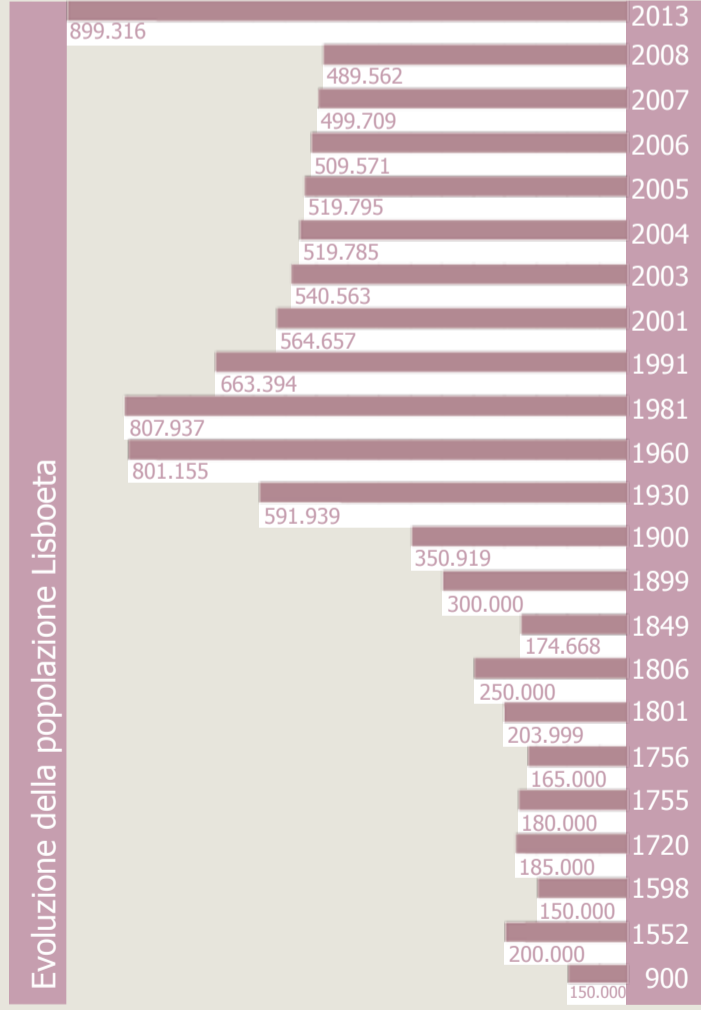
Principale regione portoghese, ingloba 18 municipi raggruppati in due subregioni: "Grande Lisboa" e "Península de Setúbal".  
 E' il maggior centro del Portogallo, con un numero di abitanti pari a 2.819.433 (2008), all'incirca il 25% della popolazione portoghese, occupando il 3% del territorio nazionale.  
 In accordo con la Legge n°45, 27 agosto 2008, delle Aree Metropolitane riconosciute nel 2003, solo quella di Lisbona e Porto hanno mantenuto questo titolo.

Area: 2.870 km<sup>2</sup>  
 Popolazione: 2,8 milioni di abitanti (2009)

**Lisbona:**

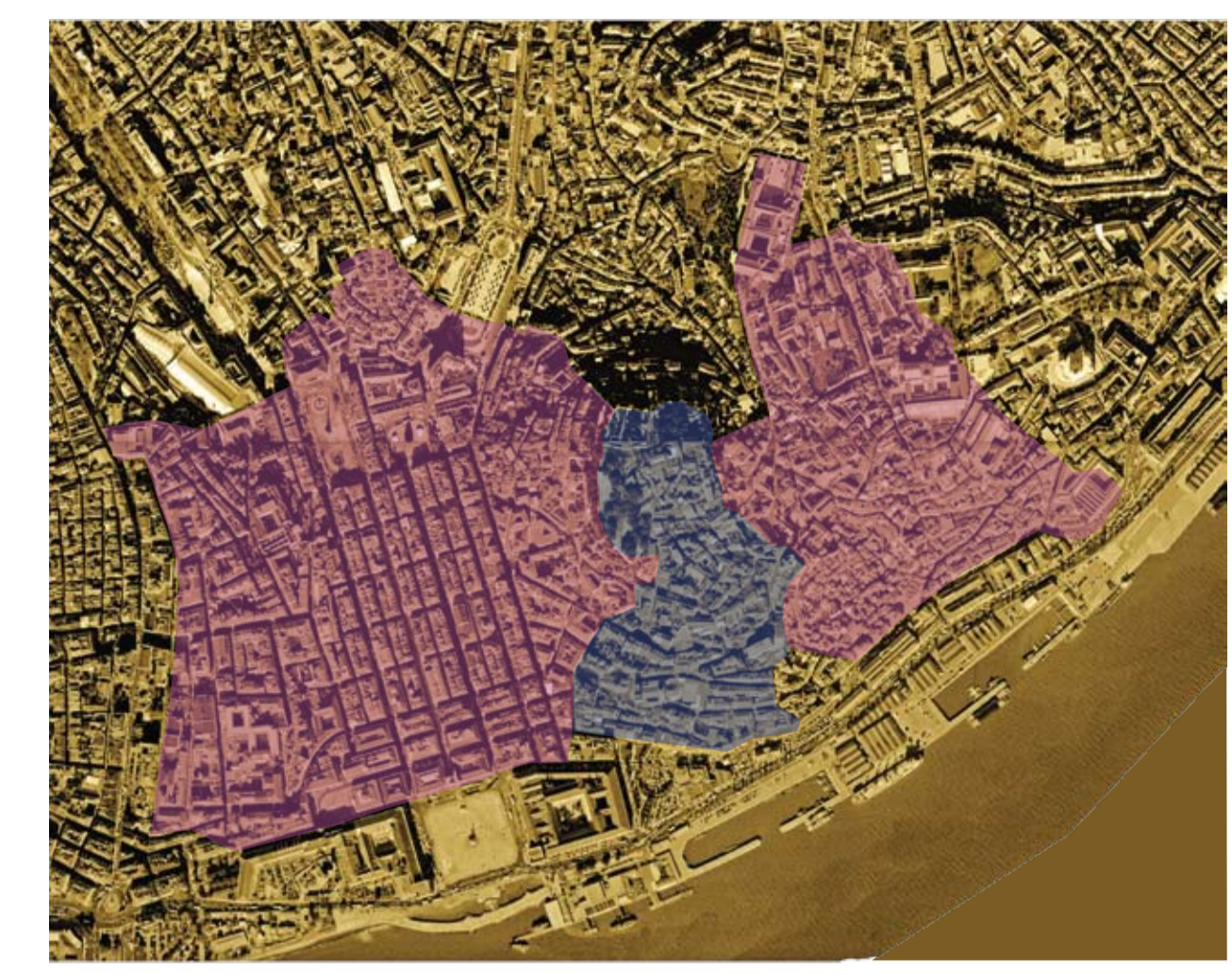
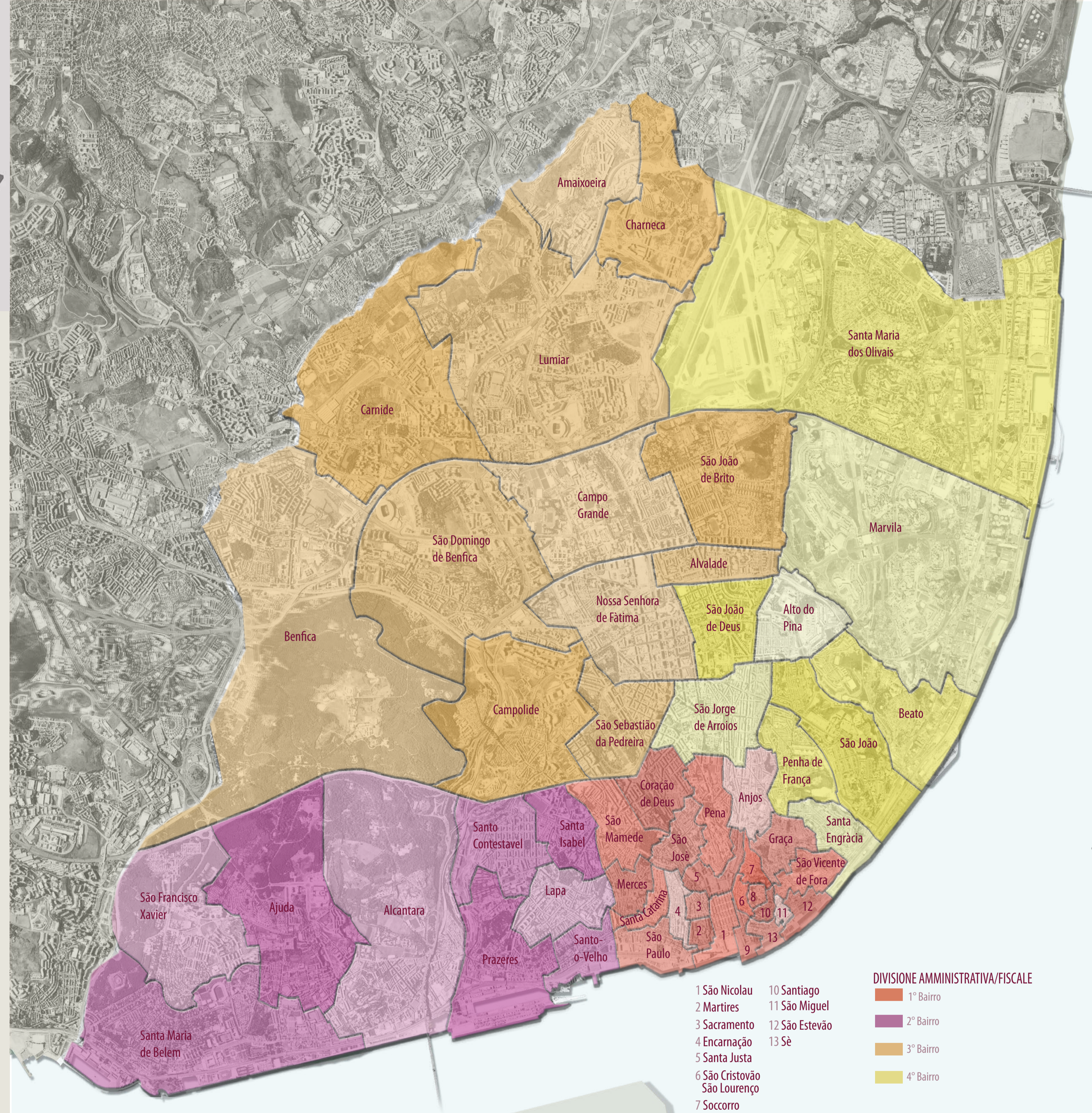
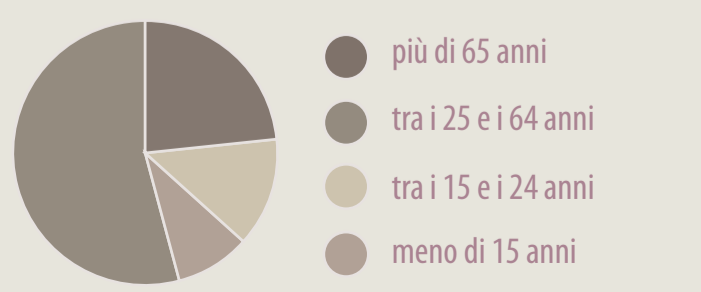
Capitale del Portogallo e Capoluogo della Area Metropolitana de Lisboa.  
 Il municipio di Lisbona, a livello amministrativo, è diviso in 53 freguesias, una sorta di submunicipi, raggruppate per effetto amministrativo in 4 bairros fiscali. Ogni freguesia è governata da una giunta de freguesias, organo esecutivo eletto dai membri di giunta, a loro volta eletti dai cittadini residenti nel territorio. Ad oggi è in programma l'istituzione di una nuova freguesia, do Oriente, che comprende i terreni di Parque das Nações.

Area: 83,84 km<sup>2</sup>  
 Popolazione: 480.766 di abitanti (2009)  
 Densità pop.: 5787 ab/km<sup>2</sup>

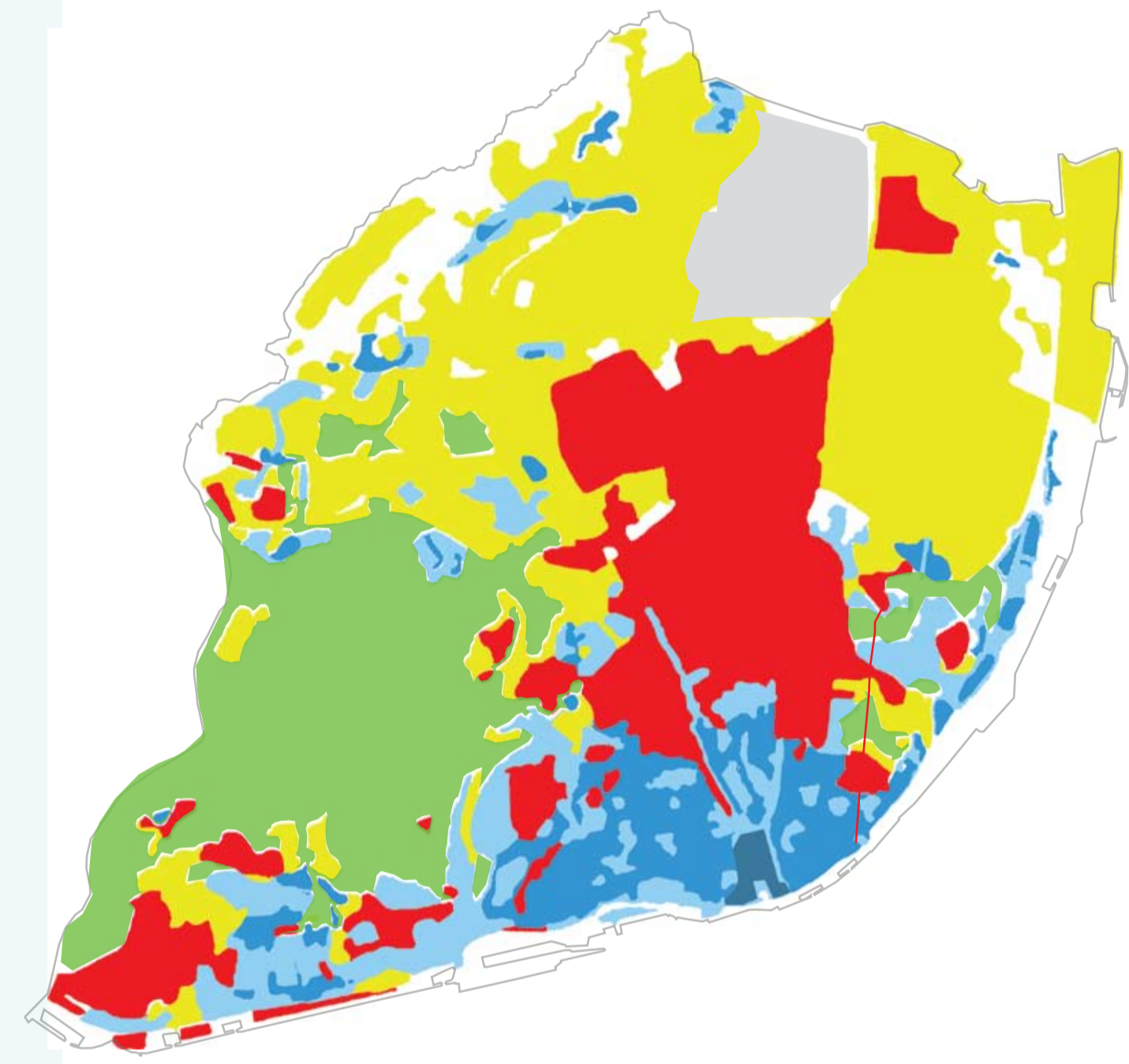


Nell'attuale struttura demografica di Lisbona le donne rappresentano più della metà delle persone (54%) e gli uomini il 46%.

La città presenta una struttura etaria composta dal 23% di anziani con più di 65 anni, il 53% di persone con età compresa tra i 25 e i 64 anni, il 9% tra i 15 e i 24 anni e il restante 9% con meno di 15 anni.

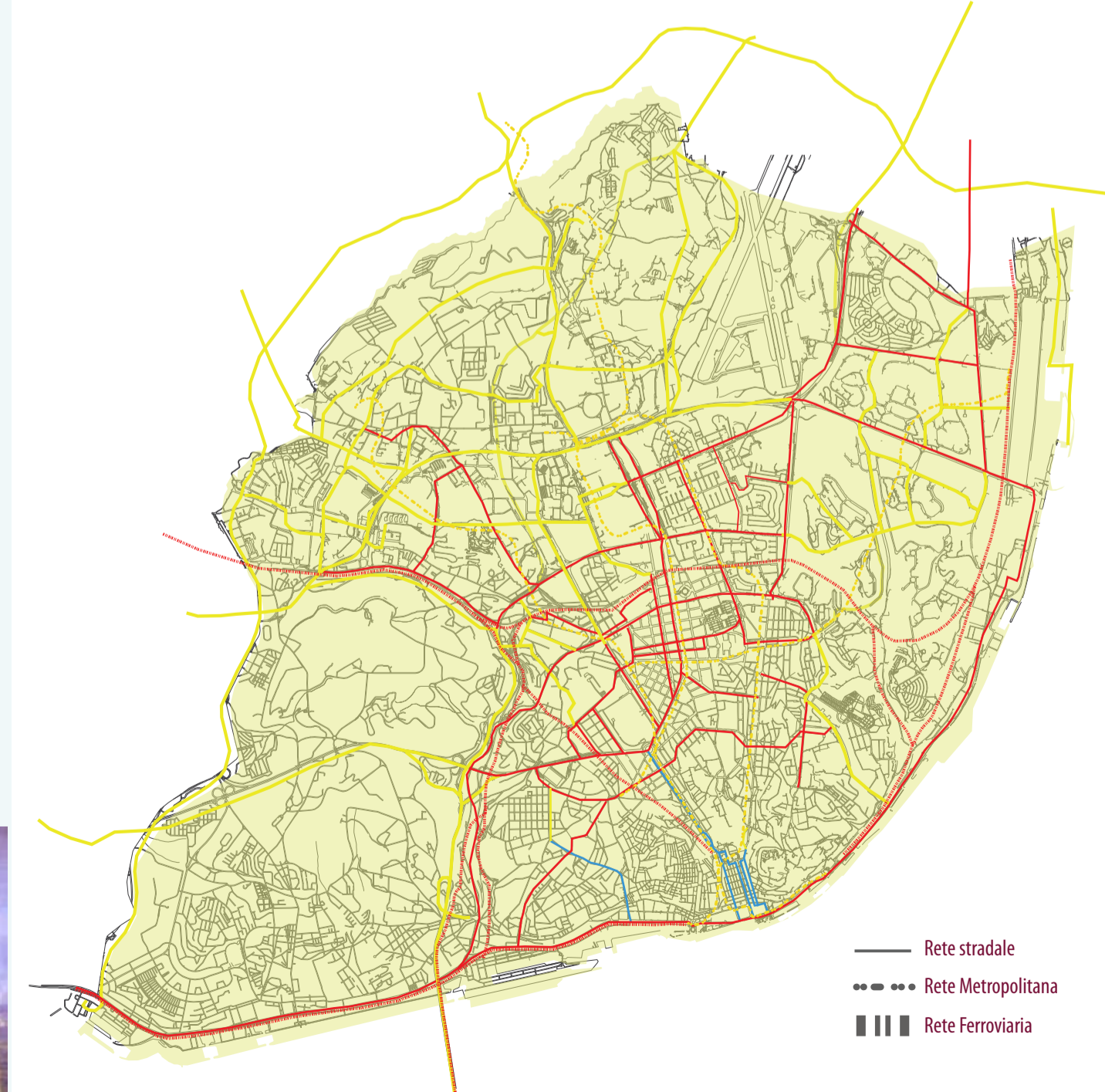


Cerca Moura  
 Cerca Fernandinha

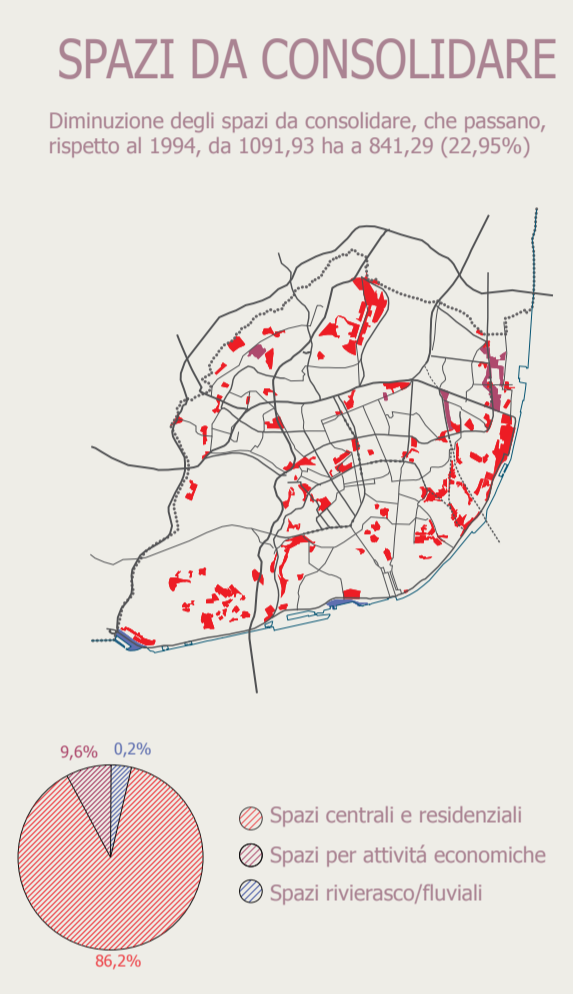
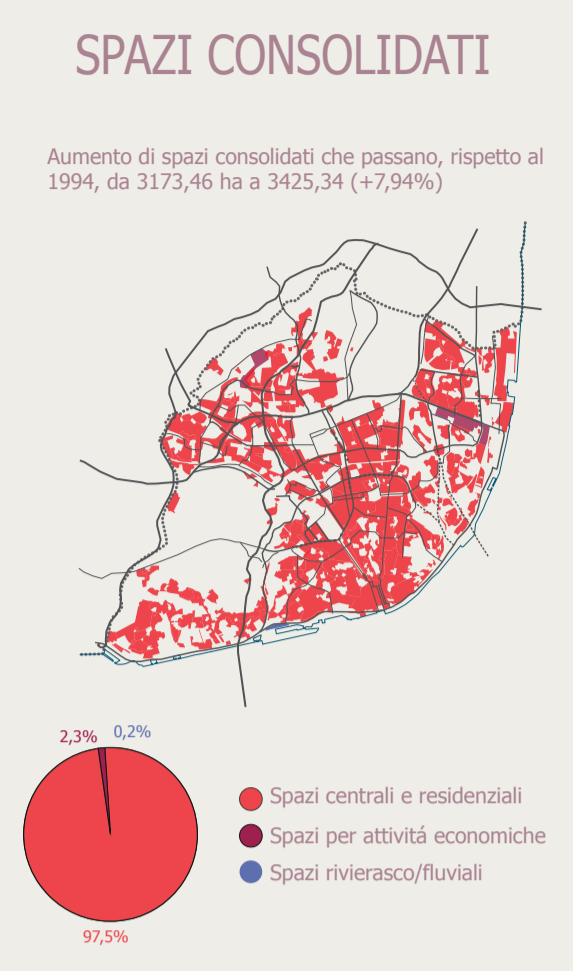
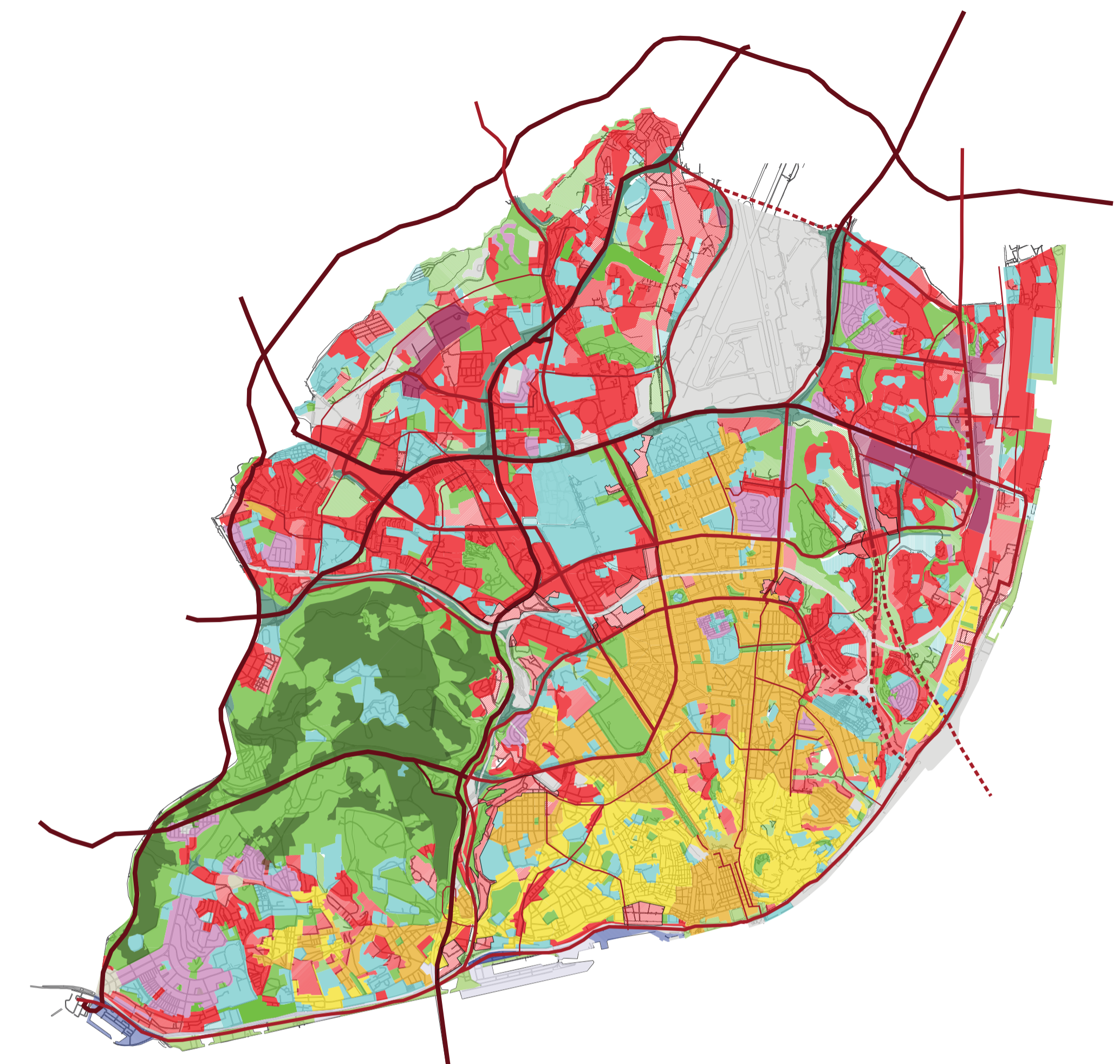


**EVOLUZIONE STORICA URBANIZZATO**

- Area storica: Baixa (PDM 1994)
- Area storica abitazionale (PDM 1994)
- Tracciati urbani fino alla fine del sec. XIX
- Tracciati urbani fino alla 1ª metà del sec. XX
- Tracciati urbani successivi alla 1ª metà del sec. XX
- Verde urbano
- Aeroporto







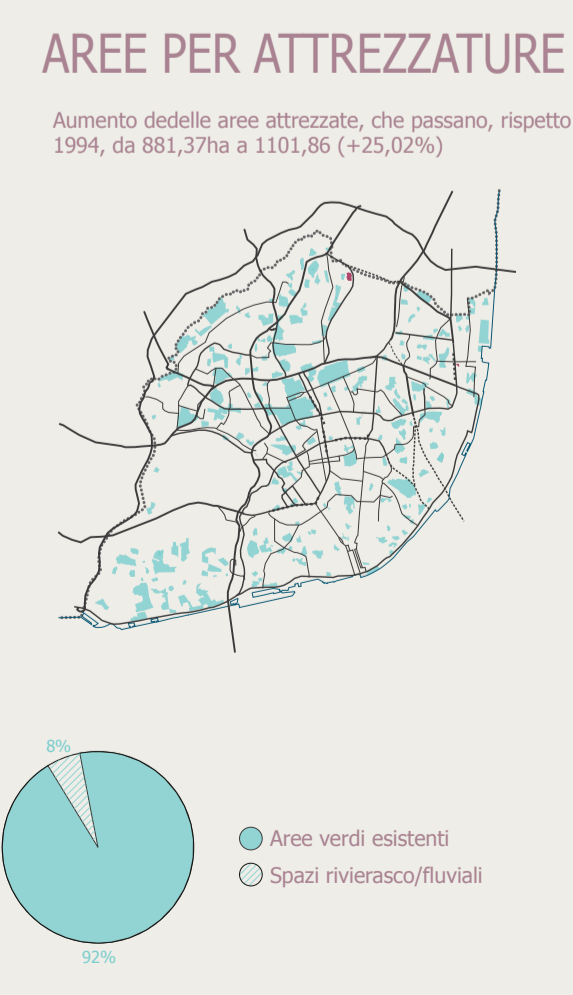
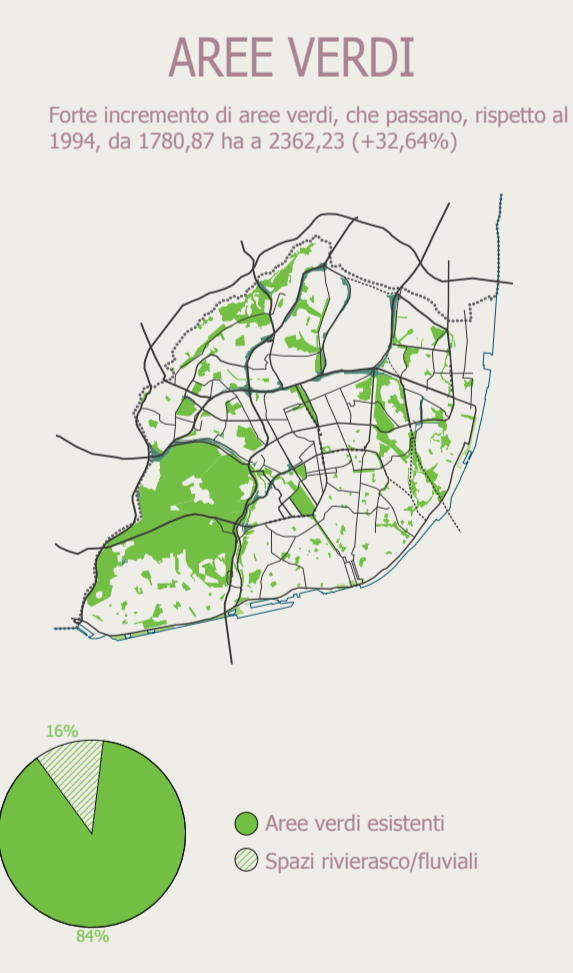
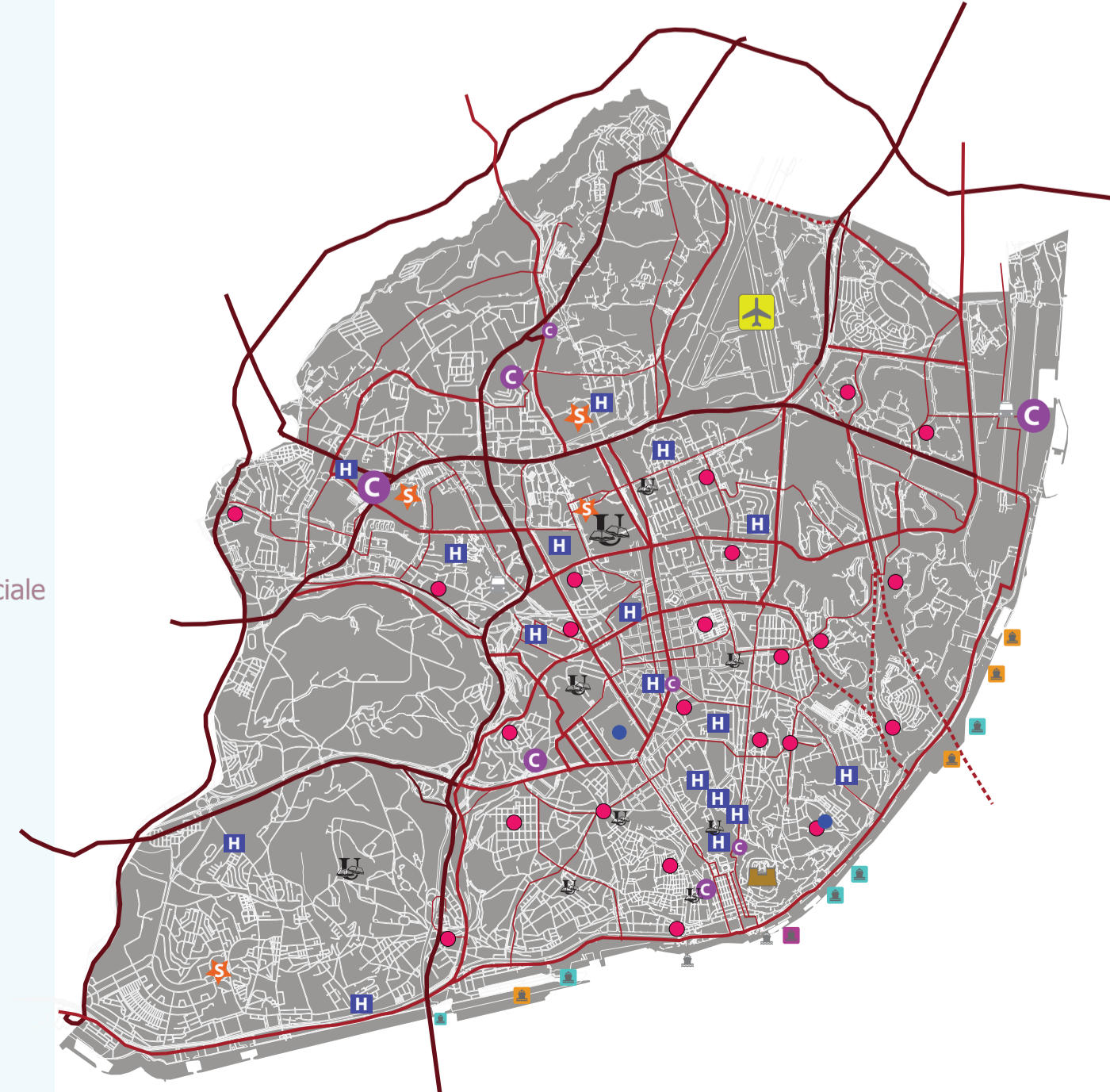
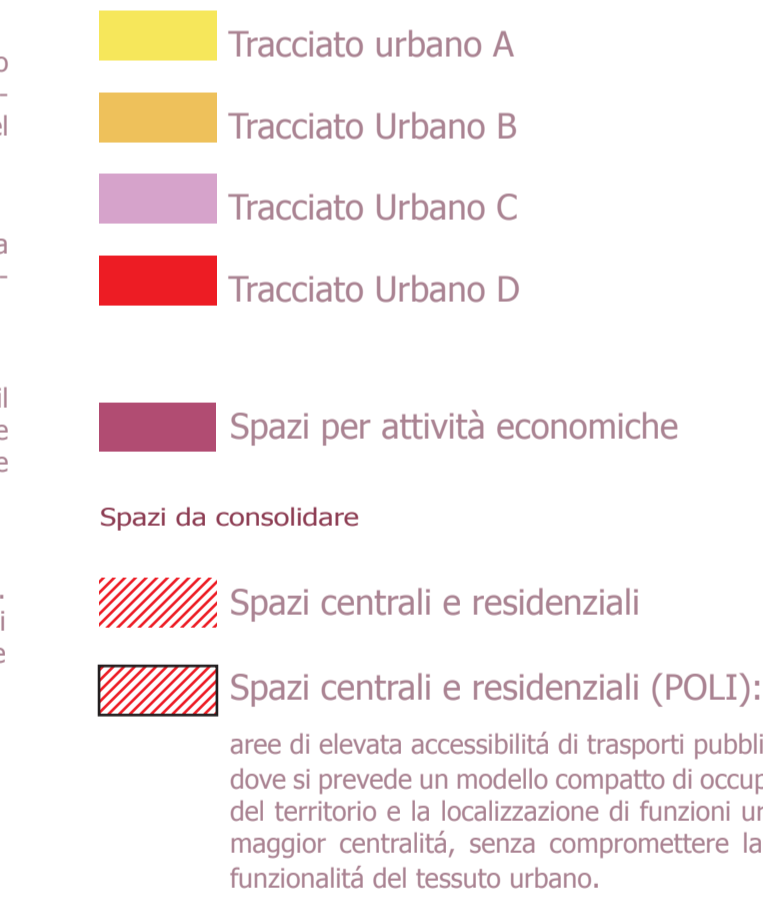
I tracciati organici e regolari: città araba o medievale. I tracciati organici sono caratterizzati da una maglia di carattere spontaneo adeguato alle condizioni topografiche del terreno con strade strette e sinuose, mentre i tracciati regolari sono caratterizzati dalla composizione di quartieri rettangolari che soffrono torsioni per l'adattamento alla morfologia del terreno.

I tracciati "in quartiere": corrispondono a quella parte di città edificata in varie epoche, dal sec.XVIII ad oggi. Sono caratterizzati da una maglia ortogonale composta da strade dritte e perpendicolari fra loro, soffrendo adattamenti a livello di impianto per l'adattamento al terreno o alle preesistenze.

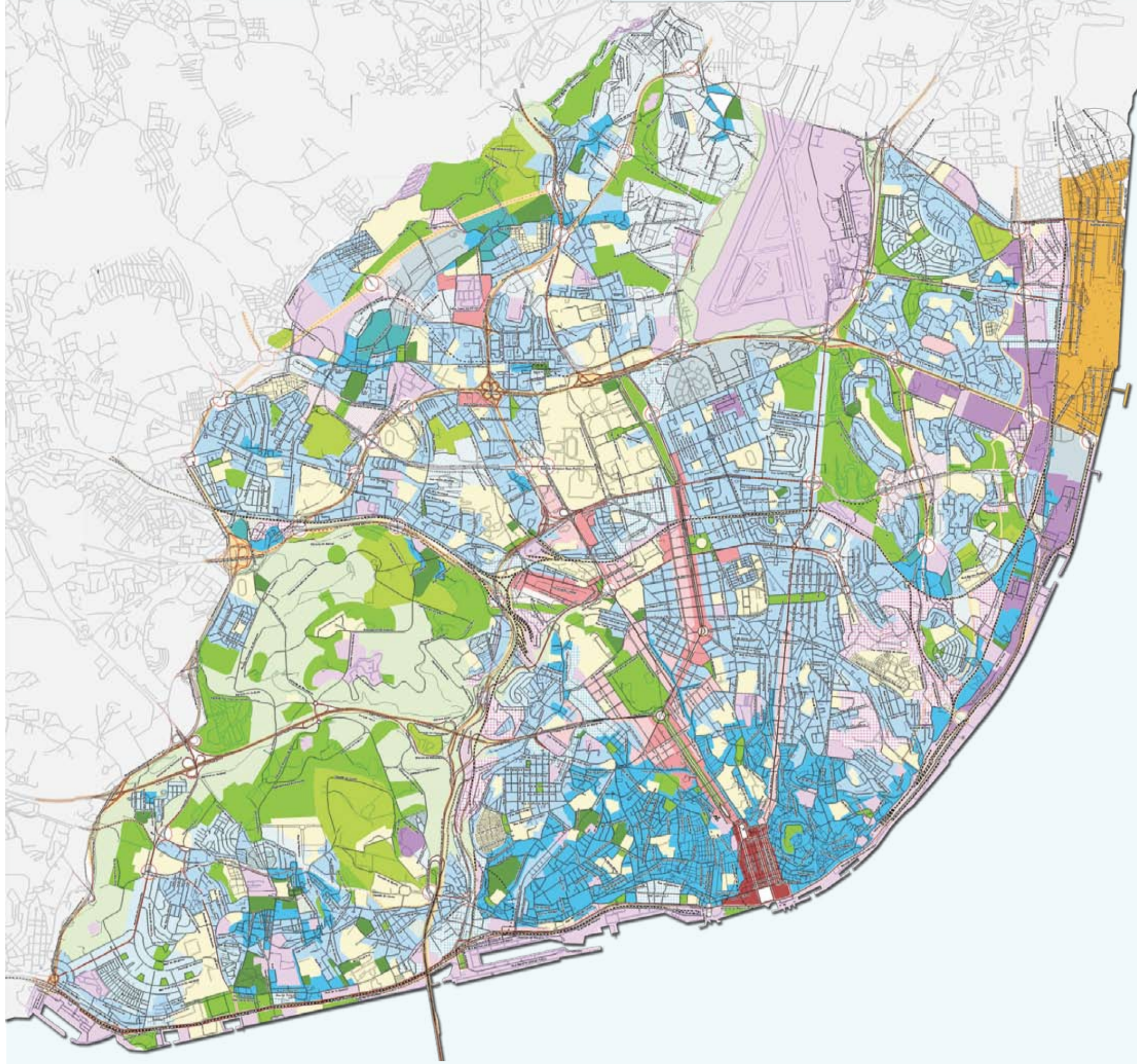
I tracciati a impianto libero: costituiscono tessuti urbani definiti a partire dai principi urbanistici modernisti, negli anni compresi fra il 1960/80. Questo tipo di morfologia urbana è composta da edifici isolati a banda o a torre e di grandi aree libere che circondano l'edificato. Questo tracciato è distinto dall'omogeneità morfologica della metrica comune all'impianto dell'edificato e dello spazio verde generalmente di utilizzo pubblico.

I tracciati di edifici unifamiliari o bifamiliari: tessuti urbani definiti da politiche abitative dell' "Estado Novo" e derivanti dai principi delle città giardino. L'impianto dell'edificato è disposto linearmente al fronte stradale, caratterizzato da edifici di uno o due piani destinati principalmente ad abitazioni unifamiliari. questi quartieri si distinguono perché composti da case isolate, raggruppate a banda o gemellate.

**QUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO URBANO**

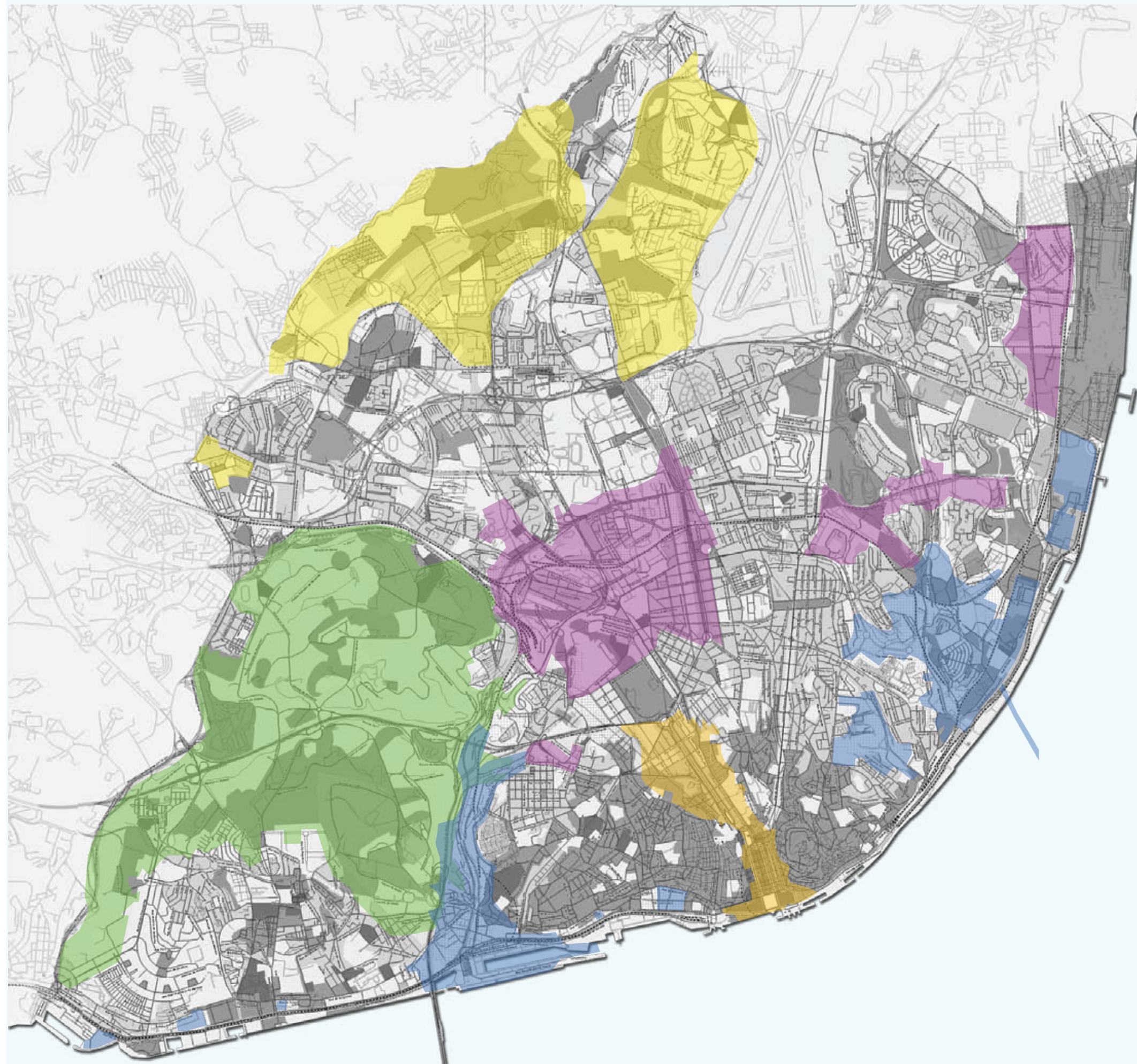






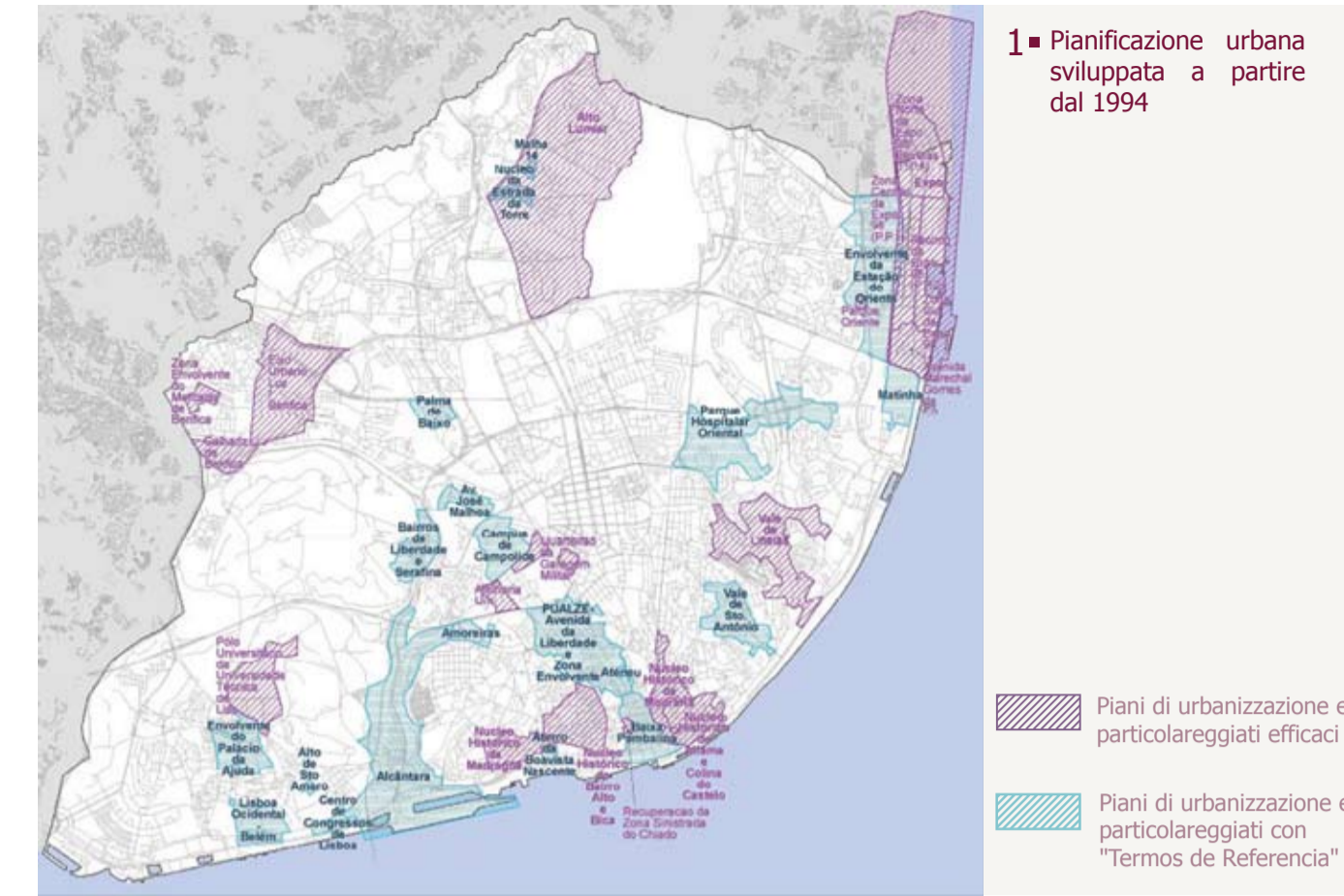
QUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO URBANO (PDM 1994)

- Area storica abitazionale
- Area storica della "Baixa"
- Spazi consolidati
  - Area di abitazioni unifamiliari
  - Area di edifici ad uso collettivo e abitativo
  - Area di edifici ad uso collettivo terziario
  - Area di edifici ad uso collettivo misto
- Area industriale
- Spazi di riconversione urbana
  - Area di riconversione urbana abitazionale
  - Area di riconversione urbana mista
- Spazi da strutturare
  - Area urbana mista
  - Area urbana abitazionale
- Spazi per attività economiche
- Aree verdi
  - Aree verdi ricreative
  - Aree verdi di produzione
  - Aree verdi di protezione
  - "Quintas" e giardini storici
- Spazi per uso speciale
  - Area ad uso speciale



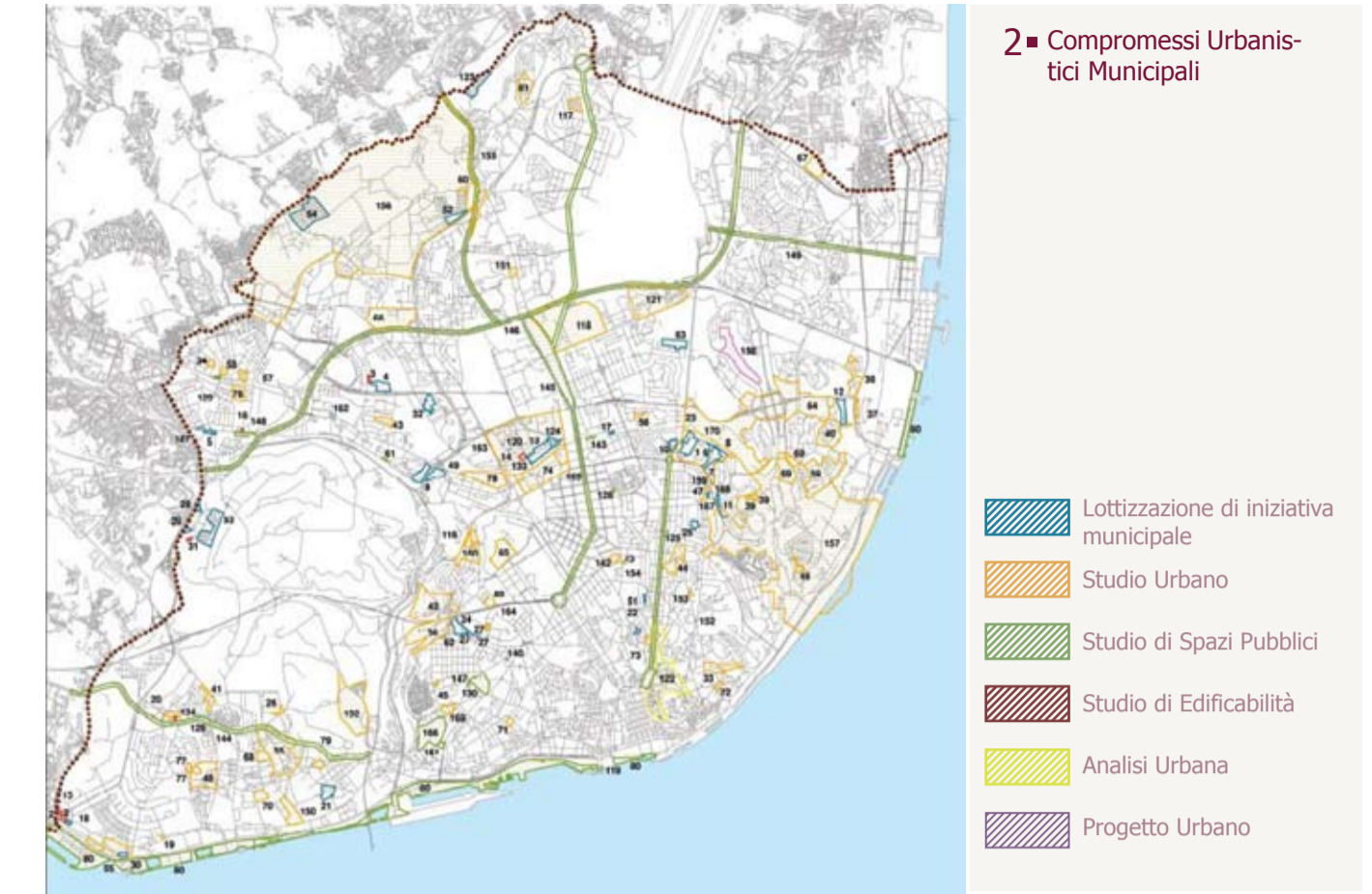
Aree di Interesse Strategico in previsione del nuovo PDM

- Fronte fluviale
- Asse Centrale
- Arco delle Nuove Centralità
- Corona Nord/NordEst



1 Pianificazione urbana sviluppata a partire dal 1994

Piani di urbanizzazione e particolareggiati con "Termos de Referencia"



2 Compromessi Urbanistici Municipali

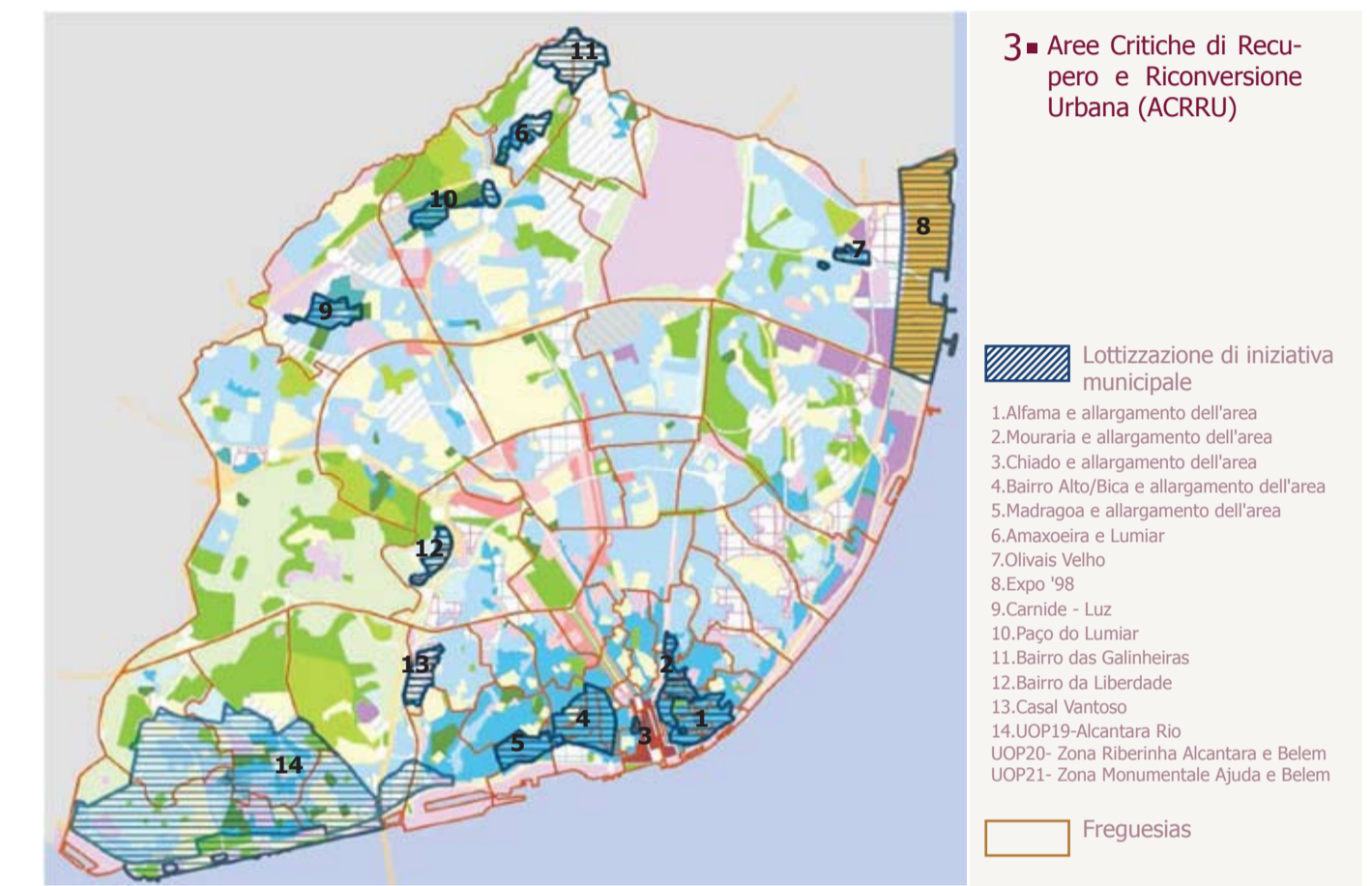
- Lottizzazione di iniziativa municipale
- Studio Urbano
- Studio di Spazi Pubblici
- Studio di Edificabilità
- Analisi Urbana
- Progetto Urbano

1

	Piani (n°)	Area totale interessata (ha)	Area Municipale Coperta (%)
Piani di Urbanizzazione (PU) e Piani Particolareggiati (PP) efficaci	20	1506	17,9
Piani di Urbanizzazione (PU) e Particolareggiati (PP) con "Termos de Referencia" (TR) approvati	29	950	11,3
Area Municipale interessata da PU, PP efficaci e con TR approvati	49	1936	23,0

2 In parallelo all'elaborazione di Strumenti di Gestione territoriale, la Câmara ha elaborato Lottizzazioni Municipali, Studi Urbani, Studi di Edificabilità, Studi di Spazio Pubblico, Progetti Urbani e Analisi Urbane, rafforzando il suo contributo in merito alla definizione di "Disegno Urbano" della città.

3 Le aree essenzialmente soggette a riabilitazione urbana sono quelle che, per la maggior parte del loro spazio geografico, sono classificate dal PDM del 1994 come Aree Storiche, che sono: Alfama, Mouraria (area di progetto sviluppata in questa tesi), madragoa, Bairro Alto, Olivais Velho e Paço do Lumiar, nelle quali si pretende, essenzialmente la preservazione del patrimonio edificato e la salvaguardia dei valori patrimoniali.



3 Aree Critiche di Recupero e Riconversione Urbana (ACRRU)

- Lottizzazione di iniziativa municipale
- 1. Alfama e allargamento dell'area
- 2. Mouraria e allargamento dell'area
- 3. Chiado e allargamento dell'area
- 4. Bairro Alto/Bica e allargamento dell'area
- 5. Madragoa e allargamento dell'area
- 6. Amoreiras e Lumiar
- 7. Olivais Velho
- 8. Expo '98
- 9. Carmide - Luz
- 10. Paço do Lumiar
- 11. Bairro das Galinheiras
- 12. Bairro da Liberdade
- 13. Casal Ventoso
- 14. UOP19 - Alcantara Rio
- UOP20 - Zona Riberitana Alcantara e Belem
- UOP21 - Zona Monumentale Ajuda e Belem
- Freguesias

- Progetti Urbani**
- Fondazione Champalimau
  - Ampliamento del Centro Culturale di Belem
  - Nuovo Museo dos Coches
  - Nuovo centro congressi
  - Centro Africa .cont
- Piani Particolareggiati PP**
- PP del Centro Congressi e Africa.Cont
  - PP di Boavista Nascente
  - PP di Matinha
- Piani Urbanistici PU**
- PU della Valle di Alcantara
  - PU della Valle di S. Antonio
- Studio della struttura urbana per il terzo attraversamento del fiume Tago

- Piani Particolareggiati PP**
- PP della Baixa Pombalina
  - PP del Parco Mayer
- Piani Urbanistici PU**
- PU dell'Avenida da Liberdade

- Piani Particolareggiati PP**
- PP di Amoreiras
  - PP del Campus di Campolide
  - PP del Parco Ospedaliero Orientale
  - PP Avenida José Malhoa
- Piani Urbanistici PU**
- PU dell'Avenida da Liberdade
  - PU dell'area che circonda la Stazione di Oriente
- Studio Urbano Entrecampos\_Sete Rios

- Piani Particolareggiati PP**
- PP della zona circostante il Mercato di Benfica
  - PP della Malha 14
- Piani Urbanistici PU**
- PU dell' "Alta di Lumiar"

La perdita nel tempo dell'uso che caratterizzava gli spazi dell'area del fronte fluviale, creò nuove opportunità di connessione fra la città e il fiume, lungo i suoi 19 Km di estensione, dovuta all'definizione di una nuova prospettiva per il proprio sviluppo integrato. Gli interventi previsti mirano alla valorizzazione delle componenti ambientali e culturali, rivitalizzando la città dal punto di vista urbanistico, economico, potenziando nuovi spazi di fruizione della popolazione. Nella parte più occidentale si localizzano alcuni **PROGETTI URBANI** importanti per il futuro della città (rettangolo azzurro). Il **PU di ALCANTARA** segnerà la definizione di una nuova centralità per la città di Lisbona attraverso la disponibilità di nuove strutture commerciali, e servizi e attività con base tecnologica. Sarà costruito un corridoio verde tra Monsanto e il fiume nel quale si includerà un nuovo parco urbano che legherà Alcantara Terra a Alcantara Mare, culminando in una grande piazza pubblica nella piattaforma marittima di Alcantara.

Il **PP di BOAVISTA NASCENTE** pretende la riconversione e rigenerazione di quest'area centrale attraverso la creazione di spazi pubblici, potenziamento delle attrezzature esistenti come l'introduzione di una nuova sede per la futura EDP. Il **PU della VALLE DI S. ANTONIO** pretende ristrutturare quest'area attualmente poco valorizzata, attraverso nuove attrezzature sociali, sportive, educative e sanitarie e la creazione di un nuovo parco urbano, oltre a ridefinire il tessuto residenziale. Il **PP di MATINHA** nella parte più orientale, pretende dare una nuova immagine alla zona senza interferire nella relazione con l'intorno esistente, assicurando la continuità a Sud rispetto all'adiacente area di Parco das Nações. Il piano prevede una nuova area abitativa (su progetto di Renzo Piano) mista e la costruzione della nuova Cattedrale di Lisbona affiancata da un nuovo parco urbano nel quale si localizzano elementi di archeologia industriale (i vecchi gasometri). Si pretende inoltre in questo processo di riconversione valorizzare le componenti culturali intorno all'asse storico "cammino d'oriente" che unisce Praça do Comercio a Braço de Prata.

Il **PP della BAIXA POMBALINA** (candidata a Patrimonio Mondiale nel 2004) si "assume il compito" di attualizzazione dell'antico piano pombalino, incorporando la propria **evoluzione storica degli ultimi** 250 anni. Sarà recuperata la sua posizione di centro economico, politico, istituzionale. Saranno inseriti nuovi spazi di "economia della conoscenza" (MUDE), rigenerata la funzione commerciale e abitazionale e il suo consolidamento come polo culturale, unito alla riqualificazione dello spazio pubblico. Con il **PU dell'AVENIDA DA LIBERDADE** si pretende rivitalizzare questo importante asse storico centrale, con l'obiettivo di ripopolare quest'area conferendogli nuove funzioni di rappresentanza politica, culturali, di animazione, turistiche, mantenendo centri di decisione finanziaria e attraendo attività creative. Sulla base di questo obiettivo si inserisce anche il **PP di PARCO MAYER** volto a ridare alla popolazione "lisboeta" non solo un luogo importante nella storia passata della città, ma si pretende rinforzare il suo carattere ludico inserendo nuovi spazi culturali, recuperando l'edificio del Capitolio e il congiunto patrimoniale costituito dal Giardino Botanico e il Museo da Politecnica.

Il **PP di AMOREIRAS** corrisponde ad un'area "cerniera" e di articolazione fra il nuovo polo di alcantara e l'asse centrale della città, costituendosi anch'essa come polo di sviluppo della recente attività terziaria che si sta consolidando grazie al piano in corso. Quest'area situata nel vertice occidentale e centrale della città, guadagna spessore se pensata in maniera integrata con la riconversione dell'antica installazione militare nella Rua Artilharia 1, e il consolidamento del Campus dell'Universidade Nova in zona "Alto do Campolide" **PP del CAMPUS DI CAMPOLIDE**. Quest'ultimo, integrato allo studio urbano **ENTRECAMPOS SETE RIOS** (fig.2) e importante nodo di interscambio per la mobilità di Lisbona), pretende articolare il nuovo campus universitario con la riqualificazione e recupero del vecchio stabilimento carcerario presente riconvertito in residenze di appoggio all'università, al Palazzo di Giustizia, al Tribunale della Polizia. Importante è anche la presenza del corridoio verde che legherà questa zona a Monsanto. Il **PP dell'AVENIDA JOSE MALHOA** definisce una zona importante della città in quanto polo finanziario cittadino. Il **PP del PARCO HOSPITALAR ORIENTAL**, progetto di una certa consistenza in quanto prevede la costruzione del nuovo Ospedale di Todos os Santos e dell' Istituto Pediatrico di Oncologia, e allo stesso tempo, la ristrutturazione delle maglie urbane adiacenti. Nello specifico questo piano sarà mezzo di rivitalizzazione dell'area degradata di Marvilla. Questo piano inoltre annulla tutti i diritti di costruzione appartenenti alla zona dove si pretende creare un Corridoio verde che legherà il Parco di Boavista a Monsanto. Il **PU del CIRCONDARIO della STAZIONE DI ORIENTE**, potenzierà una nuova centralità, progettando nella sua parte occidentale la zona centrale di Parco das Nações, facendo leva sulle questioni dell' importanza della Stazione di Oriente come punto di partenza della linea di alta velocità prevista, e, per rappresentare accesso alla zona del futuro aeroporto di Lisbona (Alcochete). E' inoltre prevista la riconversione di antiche aree industriali che daranno luogo all'installazione di zone di servizi, di hotel e funzioni abitative complementari.

Con la disattivazione prevista per l'aeroporto di Lisbona prevista per il 2017, si creerà una nuova connessione fra Parco das Nações e l'Alta di Lisbona. Il **PU di ALTA DO LUMIAR** costituirà la principale riserva di espansione della città, prevedendo la creazione di un'area residenziale per circa 60000 abitanti, integrando si alla restante città attraverso il prolungamento dell'asse centrale che passa da Campo Grande. Di recente approvazione è il **PP per la MALHA 14**, che andrà a strutturare l'occupazione di questa maglia urbana stabilizzando i limiti fisici del parco urbano a Ovest. La **CORONA NORD OVEST** si estende dalla sommità a nord di Amado-eira ai limiti di Carmide, unita all'interfaccia di Pontinha. per quest'area fu realizzato uno studio urbano (fig.2) rivolto alla ristrutturazione di questo territorio, con la prospettiva di definire la riconversione di piccoli quartieri clandestini, definire l'espansione del parco tecnologico e la creazione del Parco Periferico, importante polmone verde, e la strutturazione della rete di accessibilità allo sport. A questo progetto appartiene anche la proposta di lottizzazione municipale (fig.29) del Quartiere **PEDRO CRUZ**, a quest'area corrisponde anche il **PU di CARNIDE/LUZ** propone la riabilitazione integrata del nucleo storico di Carmide, focalizzato nella salvaguardia del patrimonio architettonico e nel mantenimento di percorsi rurali "azinhagas"; la riconversione di antiche "Quintas" in un Parco Urbano con l'inserimento di attrezzature sportive, sociali e per la salute. La revisione del **PP del CIRCONDARIO del MERCATO DI BENFICA**, propone concludere la maglia urbana con nuove occupazioni residenziali comprendendo aree verdi, attrezzature sportive, commerciali e sociali e la riqualificazione dello spazio pubblico pertinente all'area del mercato.



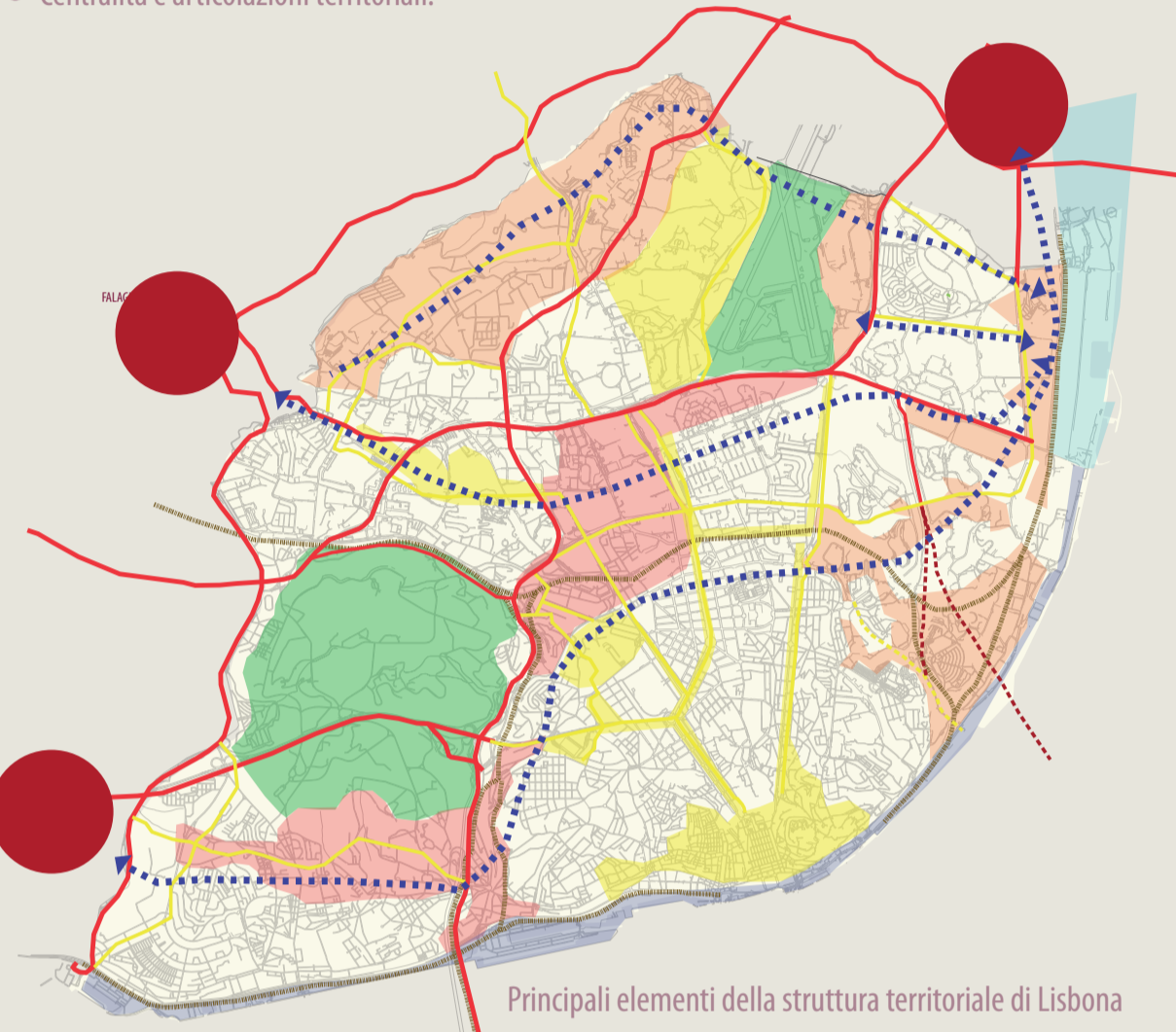
**Pianificazione Strategica a Lisbona: l'inizio**

L'inizio dei primi processi di Pianificazione Strategica nel Municipio di Lisbona è datato 14 Agosto 1990, giorno in cui la "Câmara Municipal de Lisboa", approvò le basi per l'elaborazione del Piano strategico (PEL) e del Piano direttore Municipale (PDM).  
 PEL definito nel 1992.  
 PDM terminato nel 1994 (Delibera del Consiglio dei Ministri n°94/94, del 14 Luglio)

Il lavoro svolto in base all' ancora attuale Pdm fu quello di accentuare il consolidamento della città e rinforzare le relazioni di interdipendenza urbana con i restanti municipi metropolitani, dovuto al decentramento di persone e attività, emergendo così una nuova realtà multipolare dell'area Metropolitana di Lisbona (AML).

La città di Lisbona concentra funzioni centrali dovute alla sua condizione di Capitale Europea. Per effetto della definizione di modello territoriale dell'AML, è stato sviluppato il modello territoriale di Lisbona che si basa a tre sistemi strutturanti del territorio e sono:

- Struttura Ecologica;
- Sistema della Mobilità;
- Centralità e articolazioni territoriali.



**REVISIONE "PLANO DIRECTOR MUNICIPAL"**

Il Piano Direttore Municipale di Lisbona è ad oggi in processo di revisione

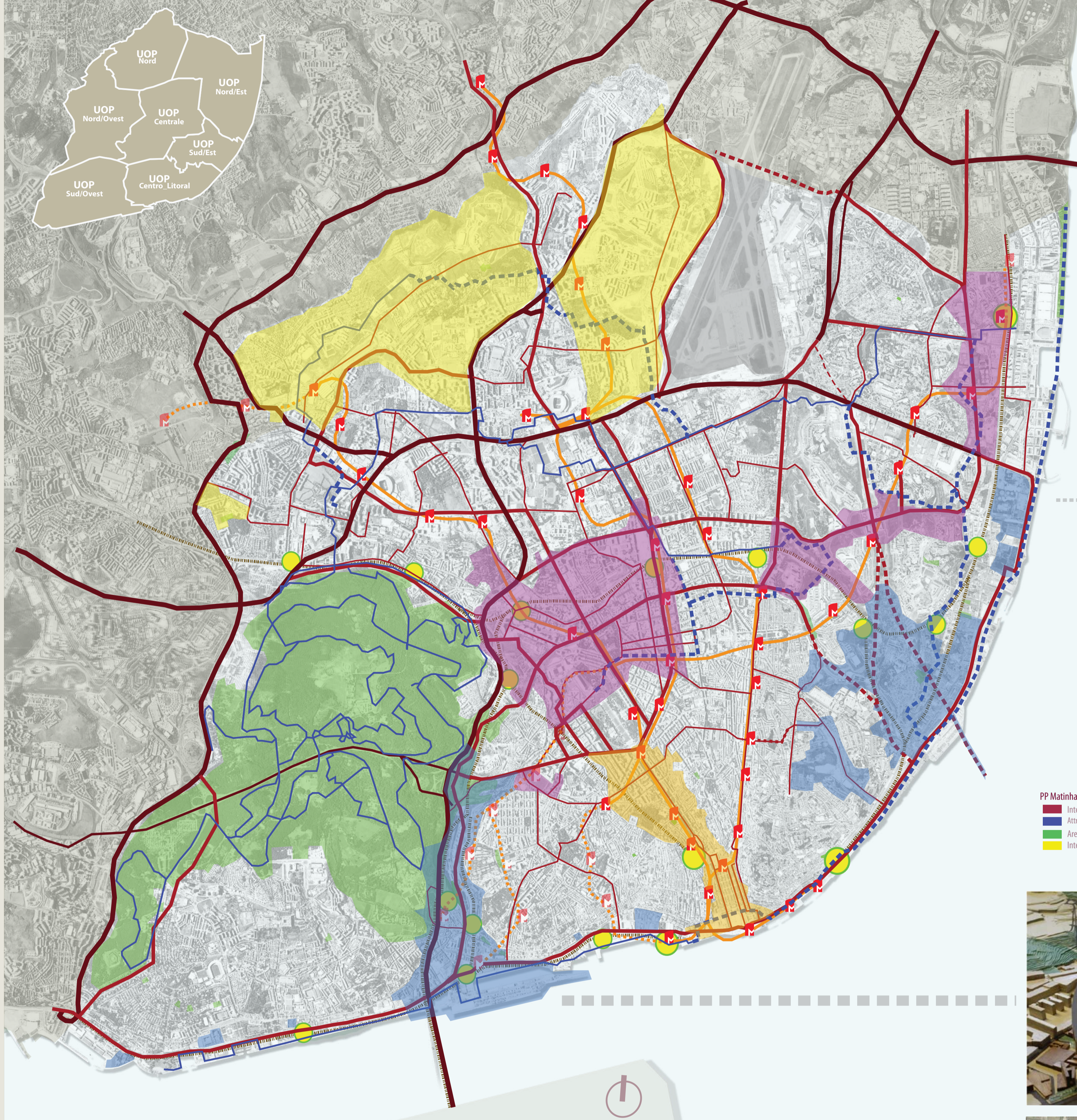
- Struttura Ecologica**  
Nella revisione del PDM, si rafforzò il contributo della struttura ecologica nella concezione del modello di sviluppo territoriale cercando di disegnare un sistema continuo che favorisca la circolazione degli elementi naturali in relazione con lo spazio pubblico, il patrimonio culturale, con la prospettiva di rafforzare l'immagine e la qualità di vita urbana.
- Sistema delle Mobilità**  
Passaggio dalla struttura radiocentrica del sistema viario principale ad una struttura reticolare.  
Prolungamento della rete metropolitana.  
Miglioramento nel sistema ferroviario con la creazione del nodo tra la linea di Alcantara e Cascais.  
Dotazione di nuove aree di stationamento in corrispondenza di nodi di interscambio di mezzi pubblici per favorire il loro utilizzo.  
Prolungamento della rete di accessibilità soave e incentivazione nell'utilizzo della bicicletta come mezzo di trasporto.
- Centralità e articolazioni territoriali**  
La città multipolare proposta è guidata da tre vettori:  
Rivitalizzazione dell'area storica centrale e rigenerazione degli assi centrali;  
Emergenza di nuove polarità urbane.  
Riquilibrificazione della costa lungo il fiume Tago

**"CARTA ESTRATEGICA DE LISBOA"**

Di paripasso con la revisione del Piano Direttore Municipale è in corso l'elaborazione del secondo piano strategico che culminerà con la stesura della Carta Strategica di Lisbona 2010-2024.  
 Quest'ultima pretende dare risposta, con la partecipazione attiva dei cittadini, a un insieme di questioni aperte che costituiscono oggetto di studi a livello di Pianificazione Urbana per la città di Lisbona.

- OBBIETTIVO\_1**  
Recuperare, "ringiovanire" e equilibrare socialmente la popolazione lisboeta.
- OBBIETTIVO\_2**  
Rendere Lisbona una città più sicura e inclusiva per tutti.
- OBBIETTIVO\_3**  
Rendere Lisbona una città sostenibile a livello ambientale e energeticamente efficiente.
- OBBIETTIVO\_4**  
Trasformare Lisbona in una città innovatrice, creativa e capace di competere in un contesto globale, gestendo lavoro e ricchezza.
- OBBIETTIVO\_5**  
Affermare l'identità di Lisbona in un mondo globalizzato.
- OBBIETTIVO\_6**  
Creare un modello di governo efficiente, partecipato e sostenibile finanziariamente.

**DELIMITAZIONE DELLE UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO**



**CITTA' DELLA VISIONE STRATEGICA**

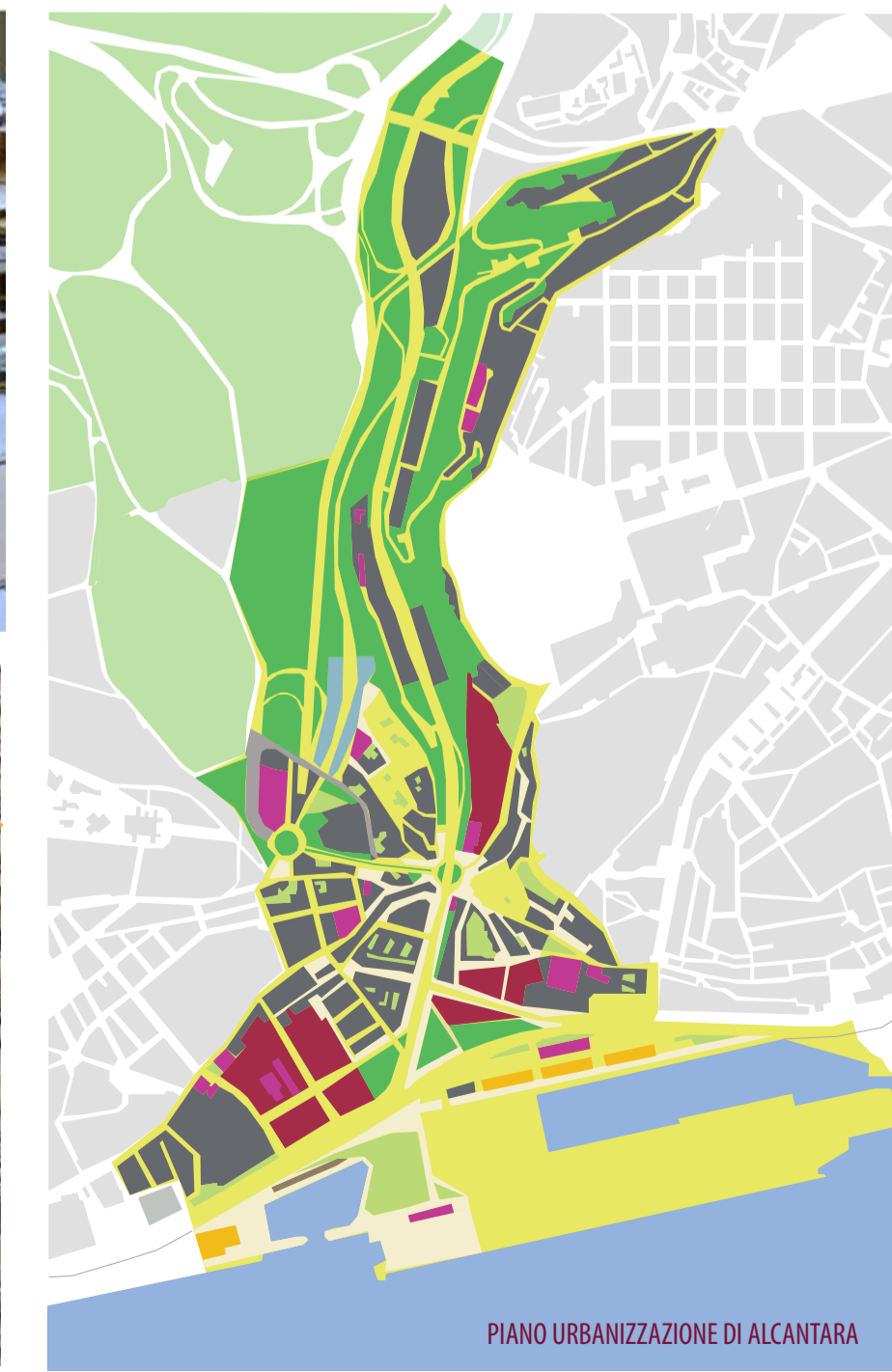
- Fronte Tago**
  - Fondazione Champalimau
  - Ampliamento del Centro Culturale di Belem
  - Nuovo Museo dos Coches
- Piani Particolareggiati PP**
  - PP del Centro Congressi e Africa.Cont
  - PP di Boavista Nascente
  - PP di Matinha
- Piani Urbanistici PU**
  - PU della Valle di Alcantara
  - PU della Valle di S. Antonio
- Studio della struttura urbana per il terzo attraversamento del fiume Tago**
- Asse Centrale**
  - Piani Particolareggiati PP**
    - PP della Baixa Pombalina
    - PP del Parco Mayer
  - Piani Urbanistici PU**
    - PU dell'Avenida da Liberdade
    - PU dell'area che circonda la Stazione di Oriente
- Arco delle nuove Centralità**
  - Piani Particolareggiati PP**
    - PP di Amoreiras
    - PP del Campus di Campolide
    - PP del Parco Ospedaliero Orientale
  - Corona Nord/Nord-Ovest**
    - Piani Particolareggiati PP (revisione)**
      - PP della zona circostante il Mercato di Benfica
      - PP della Maglia 14
    - Piani Urbanistici PU**
      - PU dell' "Alta di Lumiar"
    - Studio urbano della Corona Nord/Ovest**
  - Monsanto**
  - Aeroporto**



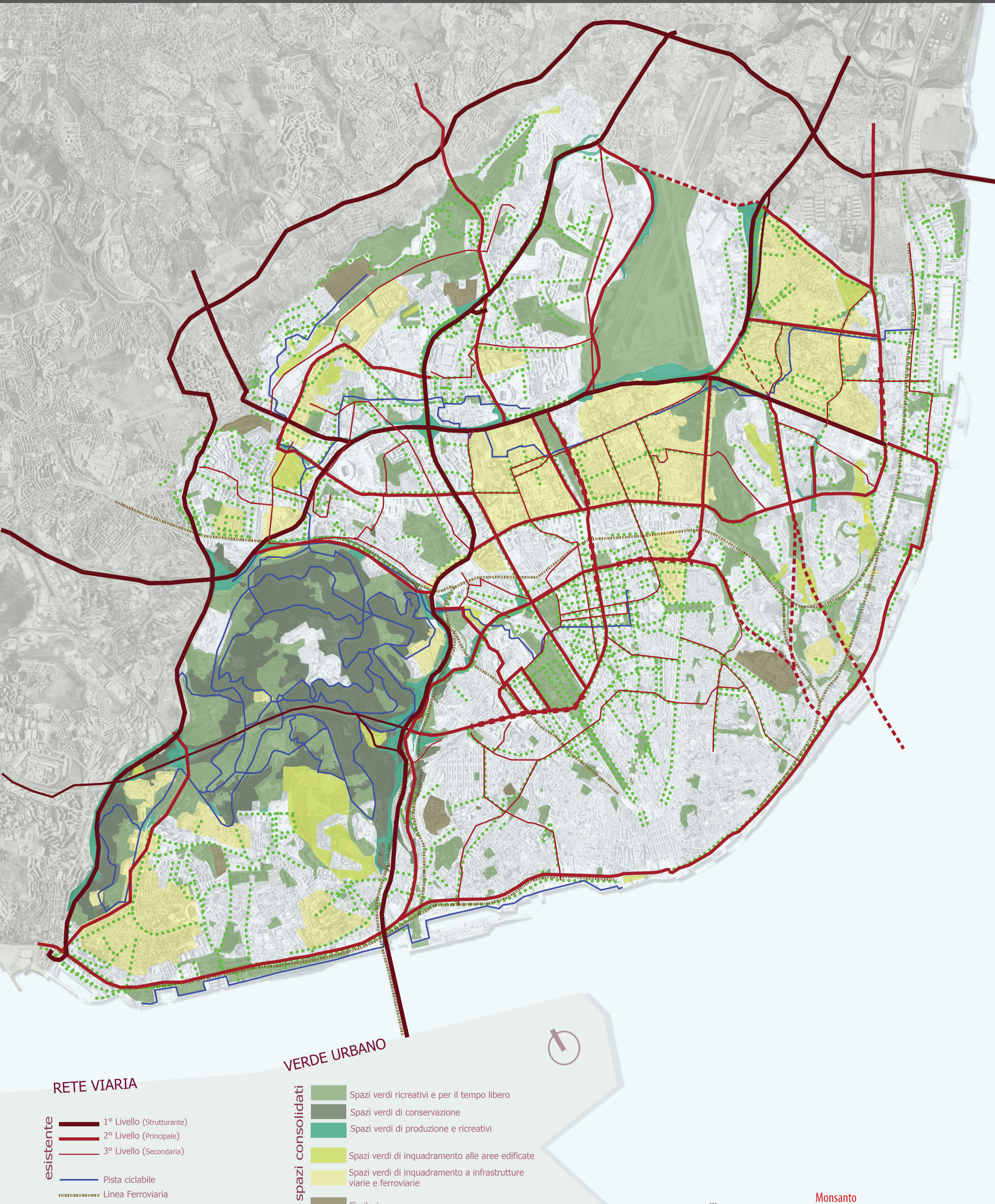
- PP Matinha**
- Interventi urbanistici
  - Attrezzature urbane proposte
  - Area verde proposta
  - Interfaccia di Alvíto

- Rete viaria esistente
- Rete viaria proposta
- Percorso ciclabile fluviale
- Corridoio verde
- Linea ferroviaria
- Connessioni pedonali da studiare

- PU Alcantara**
- Grandi operazioni urbanistiche
  - Edifici di valore patrimoniale e attrezzature di importanza strategica
  - Interfaccia di Alvíto
  - Struttura Verde Primaria
  - Struttura Verde Secondaria
  - Monsanto
  - Struttura viaria nuova
  - Stationamento pubblico







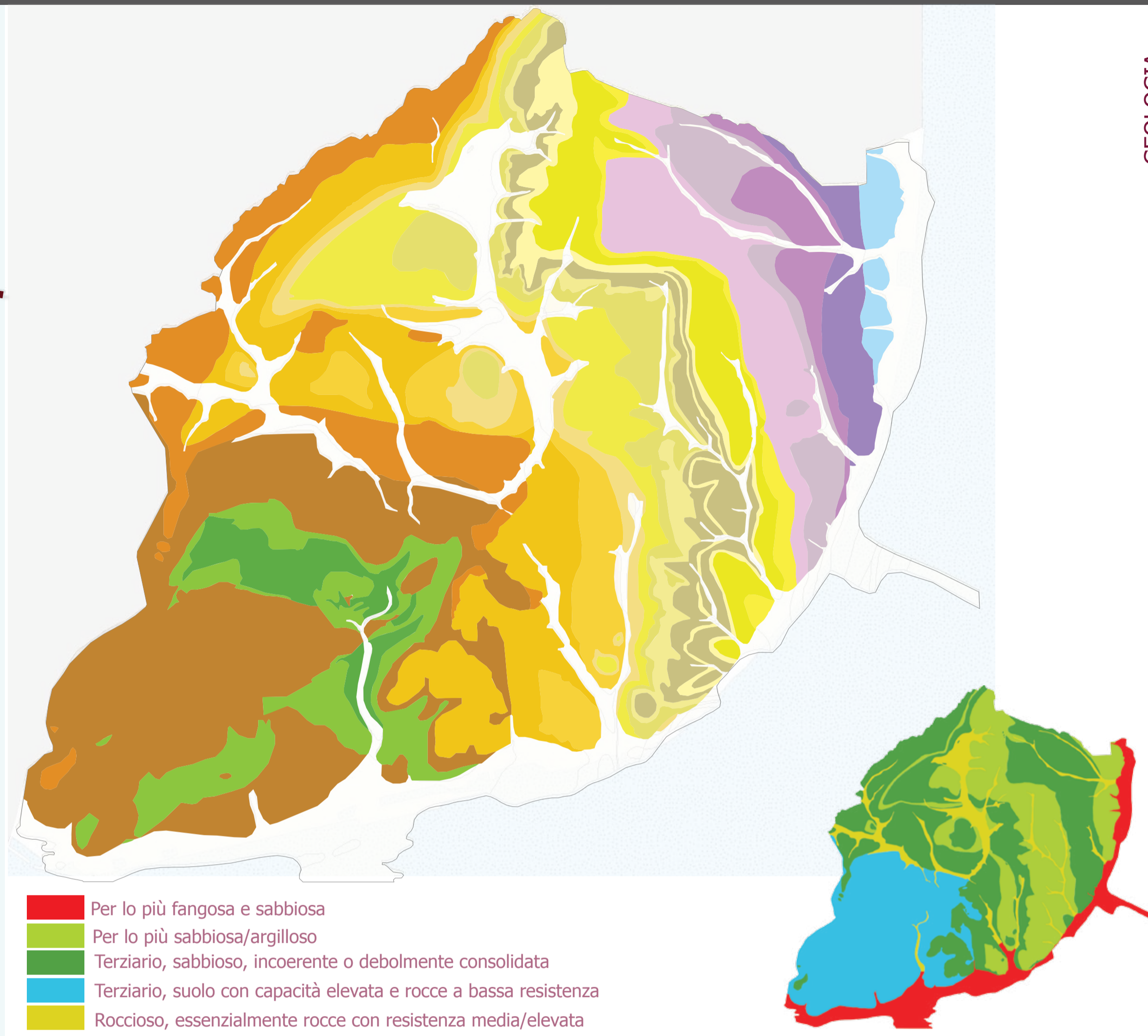
RETE VIARIA

- esistente
- 1° Livello (Strutturante)
  - 2° Livello (Principale)
  - 3° Livello (Secondaria)
  - Pista ciclabile
  - Linea Ferroviaria
  - Viali alberati 122 km

VERDE URBANO

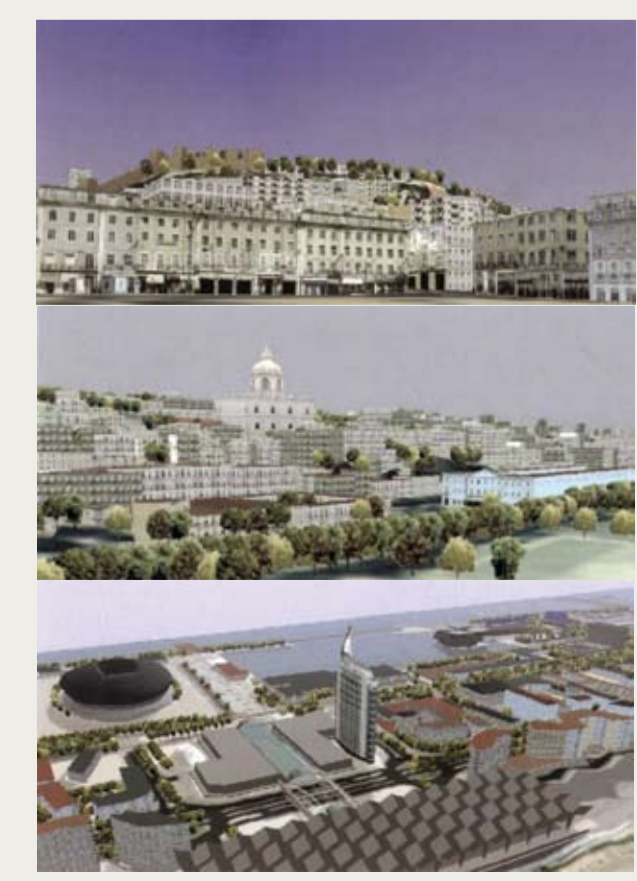
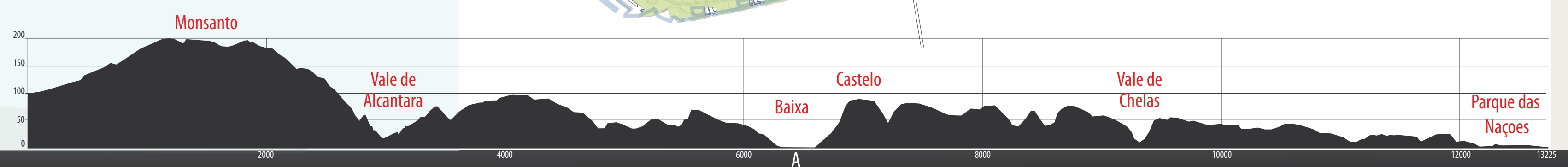
- spazi consolidati
- Spazi verdi ricreativi e per il tempo libero
  - Spazi verdi di conservazione
  - Spazi verdi di produzione e ricreativi
  - Spazi verdi di inquadramento alle aree edificate
  - Spazi verdi di inquadramento a infrastrutture viarie e ferroviarie
  - Cimiteri

- Per lo più fangosa e sabbiosa
- Per lo più sabbiosa/argilloso
- Terziario, sabbioso, incoerente o debolmente consolidata
- Terziario, suolo con capacità elevata e rocce a bassa resistenza
- Roccioso, essenzialmente rocce con resistenza media/elevata



- GEOLOGIA
- Formazione di "Caneças"- C<sup>2</sup>
  - Formazione di "Bica"- C<sup>3</sup> B<sup>2</sup>
  - Complesso vulcanico di Lisbona - B<sup>1</sup>
  - Formazione di Benfica - Q<sub>Bf</sub>
  - Strato "de Prazeres"- M<sub>Pr</sub>
  - Aureola "de Avenida da Estefania" M<sub>Es</sub>
  - Calcari di Entrecampos -M<sub>Ec</sub>
  - Argille "de Forno do Tijolo" - M<sub>Ft</sub>
  - Sabbia "de Quinta do Bacalhau" M<sub>Qb</sub>
  - Calcare "de Casal Vistoso" - M<sub>Qv</sub>
  - Sabbie con "Placuna Miocenica" M<sub>Pm</sub>
  - Calcari "de Musgueira"- M<sub>Mu</sub>
  - Sabbie "de Vales de Chelas"- M<sub>Vc</sub>
  - Calcari "de Quinta das Conchas" M<sub>Qc</sub>
  - Argille azzurre di Xabregas
  - Gres dos Grilos - M<sub>Gr</sub>
  - Calcari di Marvila - M<sub>Mv</sub>
  - Aureola "de Braço de Prata"- M<sub>Bp</sub>
  - Aureola "de Cabo Ruivo"- M<sub>Cr</sub>

- ALTIMETRIA
- > di 200 m
  - da 151 a 200 m
  - da 101 a 150 m
  - da 81 a 100 m
  - da 51 a 80 m
  - da 20 a 50 m
  - < 20 m
  - fiume Tago







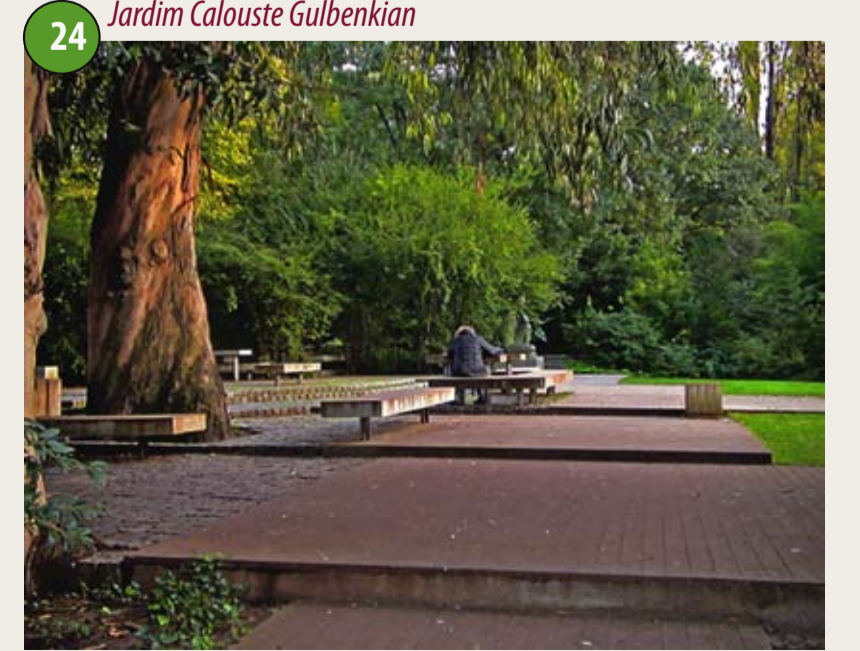
**17 Jardim do Príncipe Real**  
 Situato in cima ad una delle colline di Lisbona, questo giardino ospita al suo interno diversi alberi classificati, tra i quali emerge il secolare cedro -do- buçaco (*Cupressus lusitânica*), la cui chioma possiede un diametro di 23m.  
**Area:** 1,1ha  
**Localizzazione:** Praça do Príncipe Real (freguesia Merces)  
**Attrezzature:** Bar/Ristorante - Servizi Igenici- Lago - Parco Giochi - Tavoli  
**Trasporto pubblico:** Autobus: 58-100 - Metro: Rato



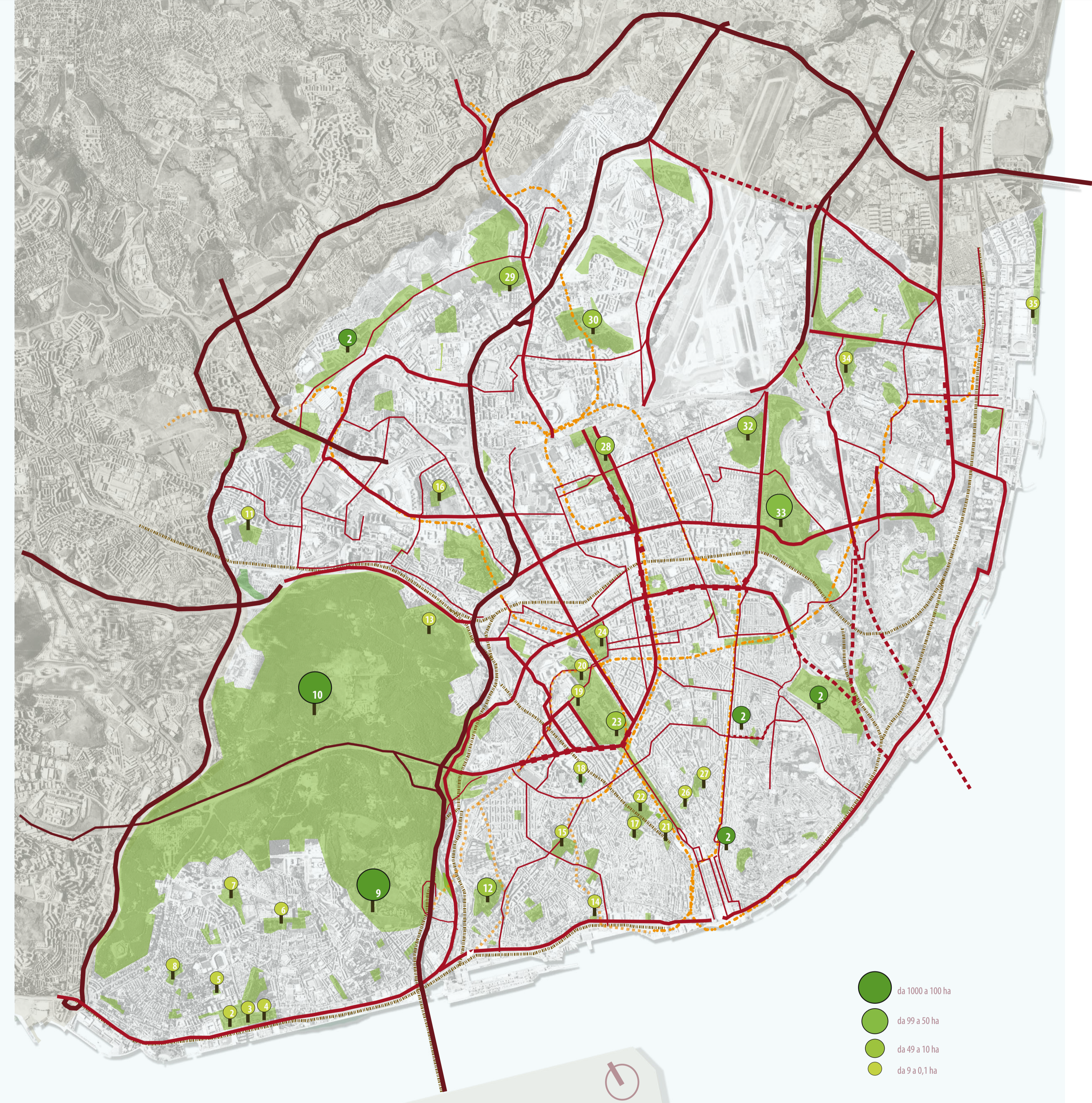
**22 "Jardim Botânico" della Facoltà di Scienze**  
 Giardino scientifico progettato nella prima metà dell'800. La notevole diversità di palme, provenienti da tutti i continenti, conferiscono un aspetto "tropicale" in diverse parti di giardino. Le *Cycadaceae* sono uno degli "ex libris" del giardino.  
**Area:** 4 ha  
**Localizzazione:** Rua da Escola Politécnica (freguesia São Mamede)  
**Attrezzature:** Erbario - Servizi Igenici - "Casa delle Farfalle"  
**Trasporto pubblico:** Autobus: 20-27-39-49-58 - Metro: Rato



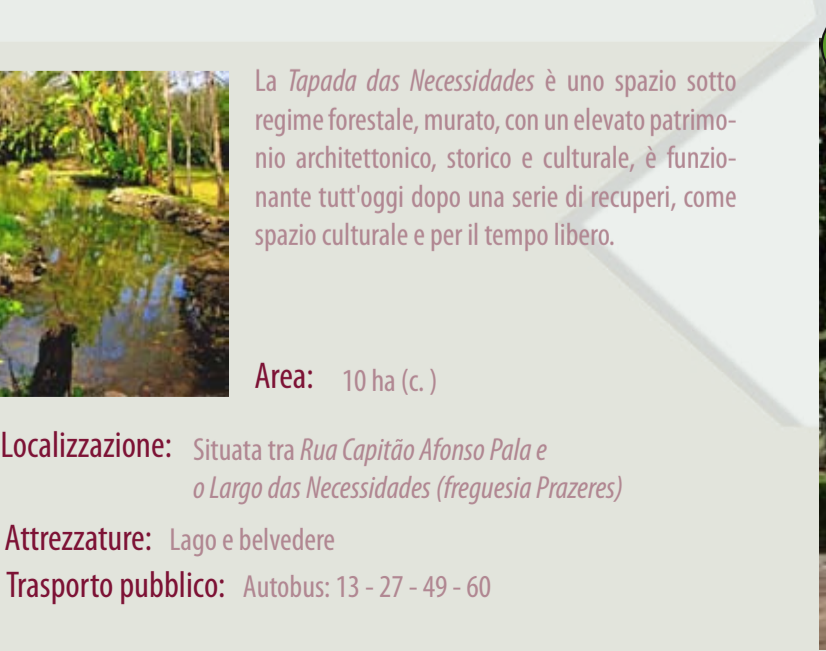
**27 Jardim Campo Santana ou Braamcamp Freire**  
 Più conosciuto come Giardino di Campo Martires da Patria, dal 1880, fu luogo in cui si svolse per oltre 50 anni la "Feira da Ladra" (famoso mercato di antiquario e chincaglierie). Giardino con diverse varietà di vegetazione tra le quali si distingue un albero secolare della specie *Cedrus Deodara*.  
**Area:** 1,3ha  
**Localizzazione:** Campo dos Martires da Patria (freguesia Pena)  
**Attrezzature:** Bar/Ristorante - W.C. lago - parco giochi - tavoli liberi - installazioni sportive  
**Trasporto pubblico:** Autobus: 23-30-33-100-767 - Elevador: Lavra



**24 Jardim Calouste Gulbenkian**  
 L'insieme formato dagli edifici della Fondazione Gulbenkian (sede, museo, auditorio) si integra nella diversità degli spazi esterni, è fortemente marcato da un grande lago e un insieme di sculture moderne disposte in differenti punti.  
**Area:** 8 ha (c.)  
**Localizzazione:** Avenida de Berna (freguesia Nossa Senhora de Fátima)  
**Attrezzature:** Commercio e Servizi - Biblioteca - Bar - Lago  
**Trasporto pubblico:** Autobus: 16 - 18 - 26 - 42 - 46 - 56 - 115  
 Metro: Praça de Espanha - S. Sebastião



**12 Tapada das Necessidades**  
 La Tapada das Necessidades è uno spazio sotto regime forestale, murato, con un elevato patrimonio architettonico, storico e culturale, è funzionale tutt'oggi dopo una serie di recuperi, come spazio culturale e per il tempo libero.  
**Area:** 10 ha (c.)  
**Localizzazione:** Situata tra Rua Capitão Afonso Palo e o Largo das Necessidades (freguesia Prazeres)  
**Attrezzature:** Lago e belvedere  
**Trasporto pubblico:** Autobus: 13 - 27 - 49 - 60



**15 Jardim de Estrela**  
 Il suo nome originario è Jardim Guerra Junqueiro ed è uno spazio circondato da una recinzione con cinque entrate, delle quali la principale si trova di fronte alla Basilica di Estrela. La sua dimensione permise l'installazione di una scuola per l'infanzia e di una casa di riposo per anziani.  
**Area:** 4,6 ha (c.)  
**Localizzazione:** Praça da Estrela (freguesia Lapa)  
**Attrezzature:** Biblioteca - Bar - Servizi Igenici - Lago-Belvedere - Parco Infantile - Coretto  
**Trasporto pubblico:** Autobus: 13 - 27 - 49 - 60



**28 Jardim do Campo Grande**  
 giardino e belvedere dal quale si gode un ottima vista sul Castello di S. Jorge, il Bairro da Mouraria, la Sé (Cattedrale) di Lisbona, la Chiesa di S. Vicente de Fora, la Chiesa di Graça, la Baixa Pombalina, il fiume Tago.  
**Area:** 0,6ha  
**Localizzazione:** Rua de S. Pedro de Alcantara  
**Attrezzature:** Bar  
**Trasporto pubblico:** Autobus: 58-100 - Ascensore: Gloria



**26 Jardim do Trol**  
 Giardino e belvedere dal quale si gode un ottima vista su Avenida da Liberdade, Parco Eduardo VII, la collina di S. Roque e grande parte della zona occidentale della città.  
**Area:** 0,2ha  
**Localizzazione:** Rua de Julio de Andrade  
**Attrezzature:** //  
**Trasporto pubblico:** Autobus: 23-30-33-100 - Ascensore: Lavra



**21 Jardim de S. Pedro de Alcântara**  
 giardino e belvedere dal quale si può godere di un panorama privilegiato sul Margine Sud del fiume Tago e Cais da Rocha do Conde de Obidos e il Museo Nazionale d'Arte Antica.  
**Area:** 0,3ha  
**Localizzazione:** fra Rua Presidente Ariaga e Av. 24 de Julho (freguesia Lapa)  
**Attrezzature:** //  
**Trasporto pubblico:** Autobus: 14-27-28-32-43- 49-60

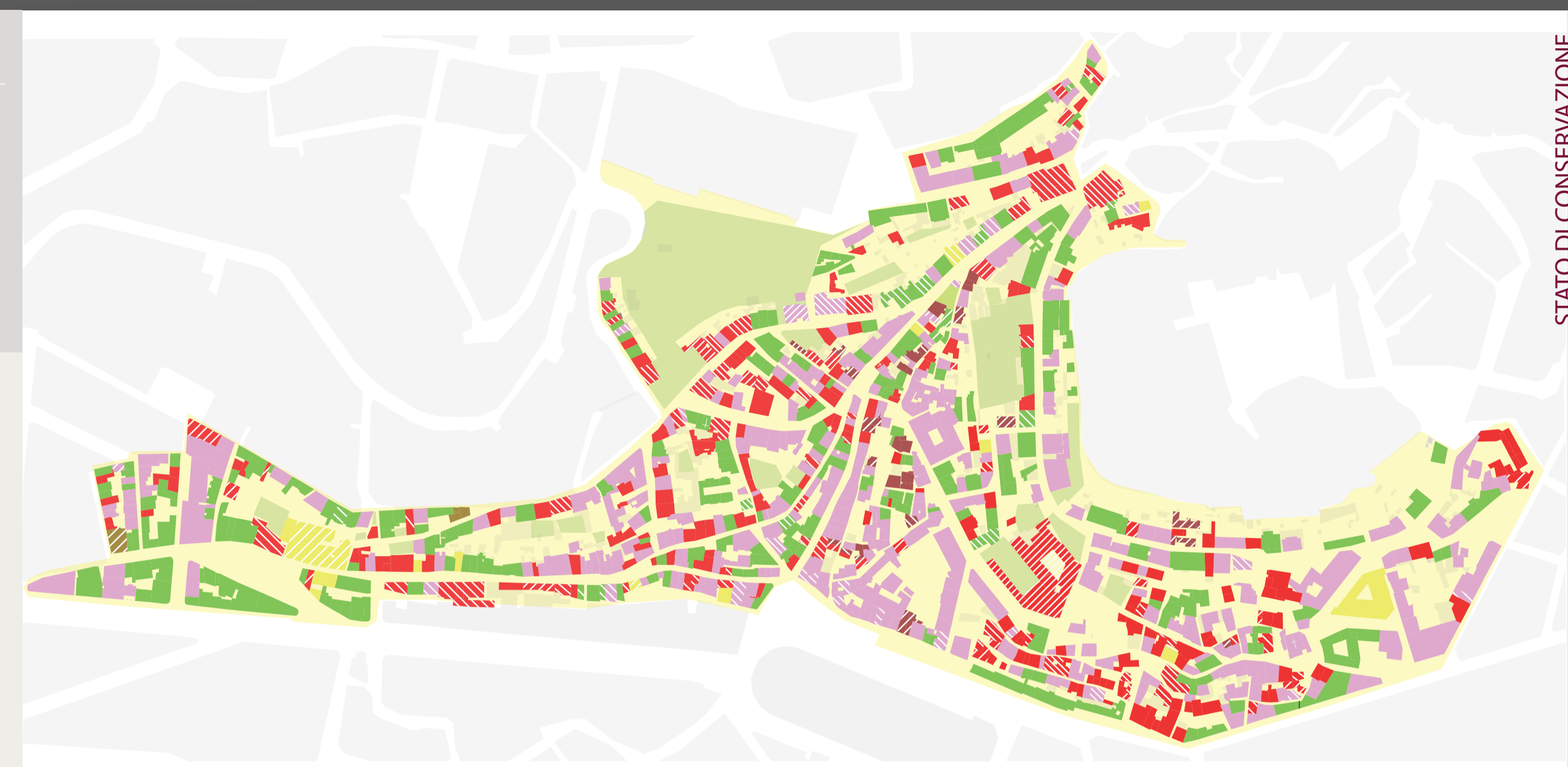
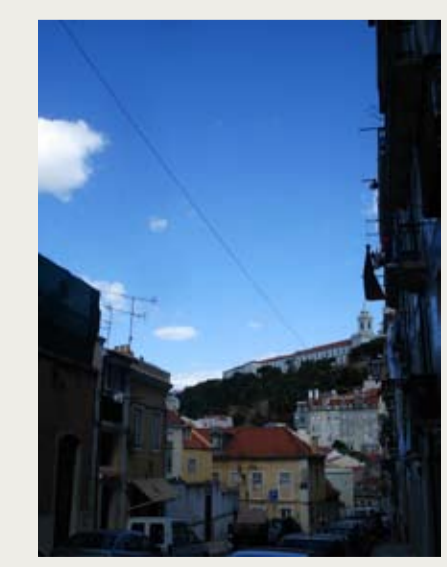
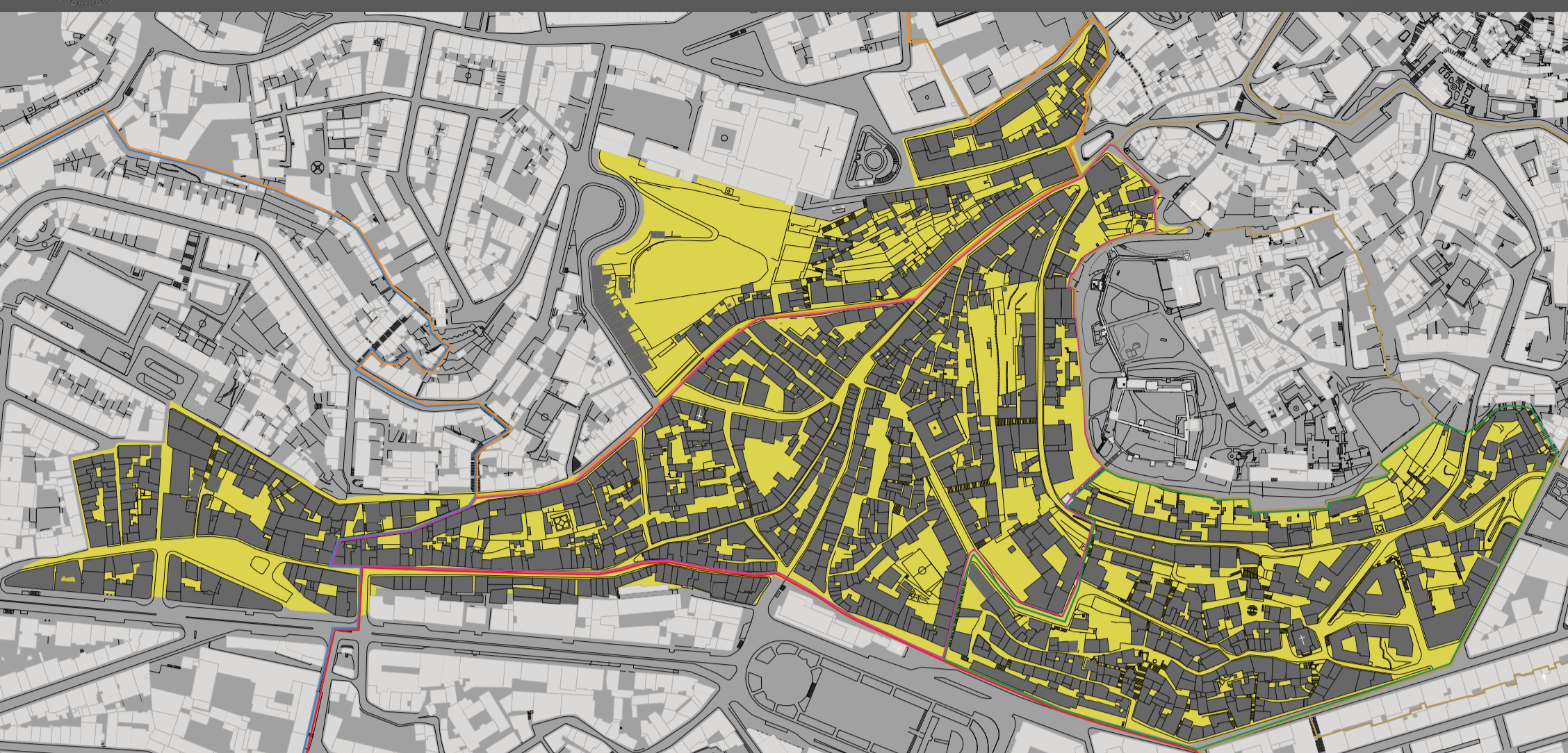


**14 Jardim das Janelas Verdes**  
 Giardino e belvedere dal quale si gode un ottima vista sul Castello di S. Jorge, il Bairro da Mouraria, la Sé (Cattedrale) di Lisbona, la Chiesa di S. Vicente de Fora, la Chiesa di Graça, la Baixa Pombalina, il fiume Tago.  
**Area:** 0,6ha  
**Localizzazione:** Rua de S. Pedro de Alcantara  
**Attrezzature:** Bar  
**Trasporto pubblico:** Autobus: 58-100 - Ascensore: Gloria



**26 Jardim do Trol**  
 Giardino e belvedere dal quale si gode un ottima vista su Avenida da Liberdade, Parco Eduardo VII, la collina di S. Roque e grande parte della zona occidentale della città.  
**Area:** 0,2ha  
**Localizzazione:** Rua de Julio de Andrade  
**Attrezzature:** //  
**Trasporto pubblico:** Autobus: 23-30-33-100 - Ascensore: Lavra









Belvedere



SISTEMA DELLE MOBILITA'

- Accesso automobilistico
- Accesso pedonale
- Spazi di ripristino
- Punti di Conflitto
- Sensi di marcia
- Accessi privati



PAVIMENTAZIONI

- Calçada Portuguesa
- Granito
- Asfalto
- Mista
- Basalto



FUNZIONE EDIFICATO

- Residenziale
- Servizi
- Area Critica di Recupero e Riconversione Urbana
- Aree Urbane Limitrofe
- Edifici senza occupazione
- Aree verdi



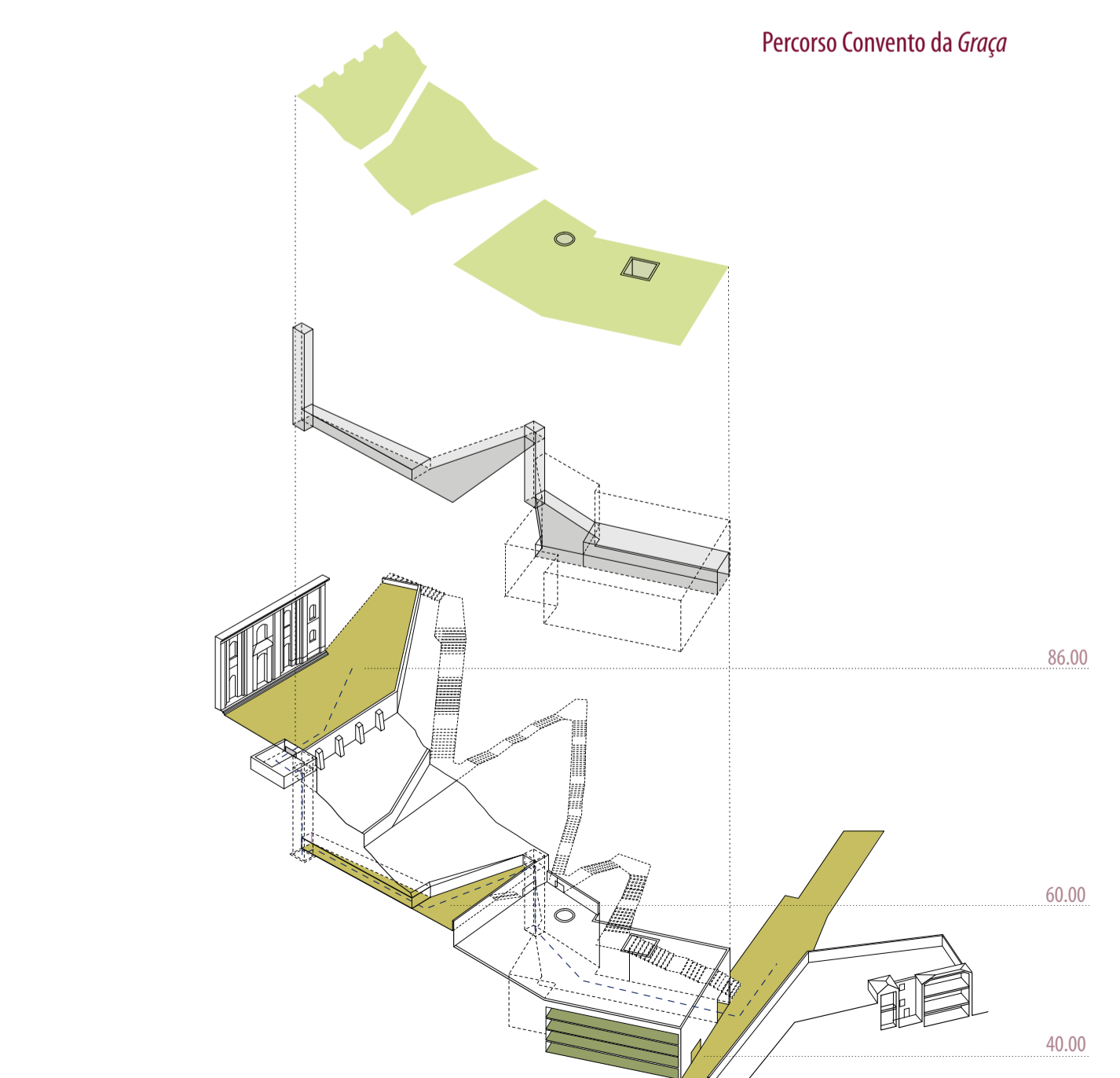
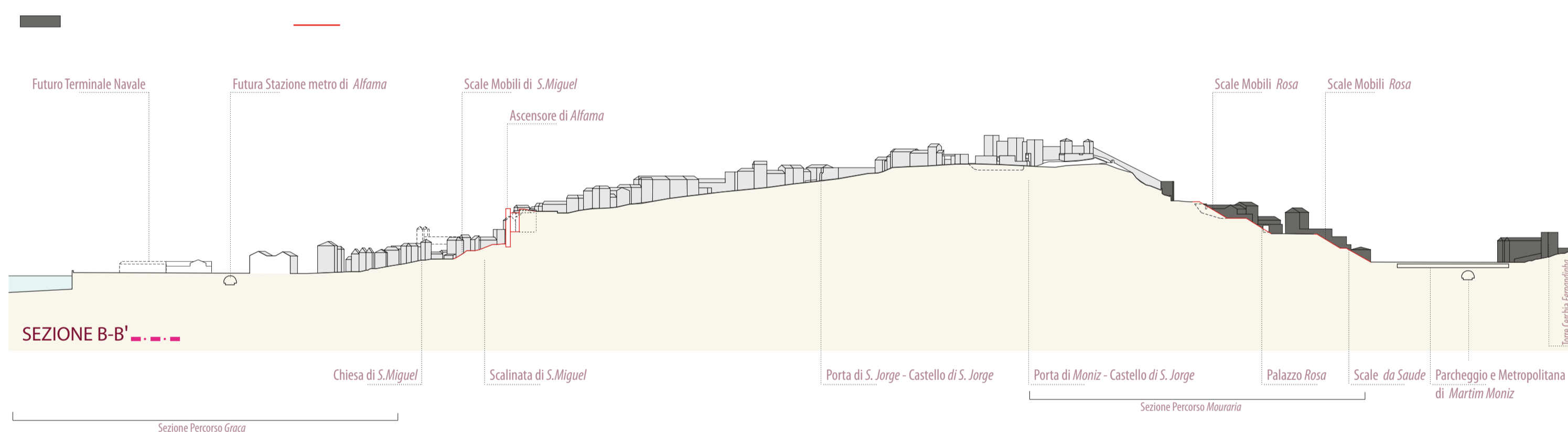
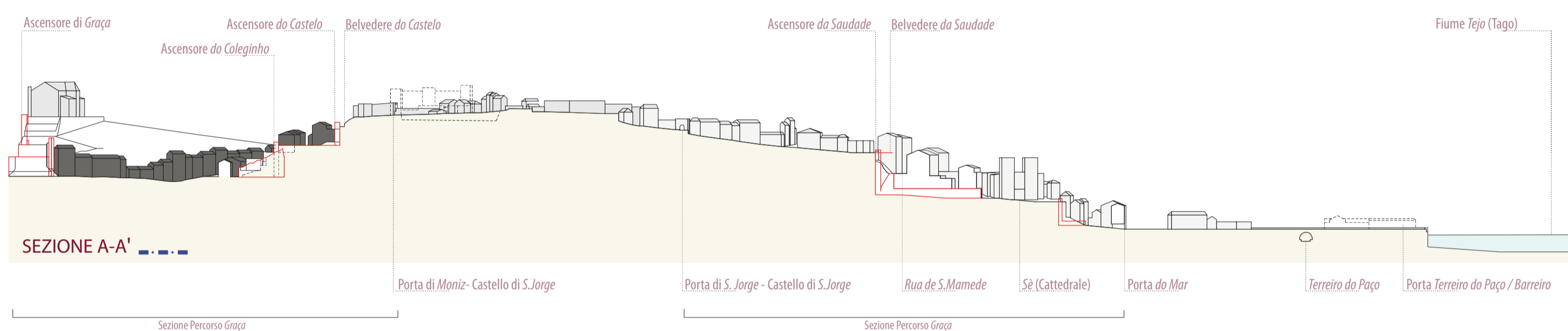
PENDENZE DOMINANTI

- < del 5%
- 8 - 16%
- > del 25%
- 5 - 8%
- 16 - 25%

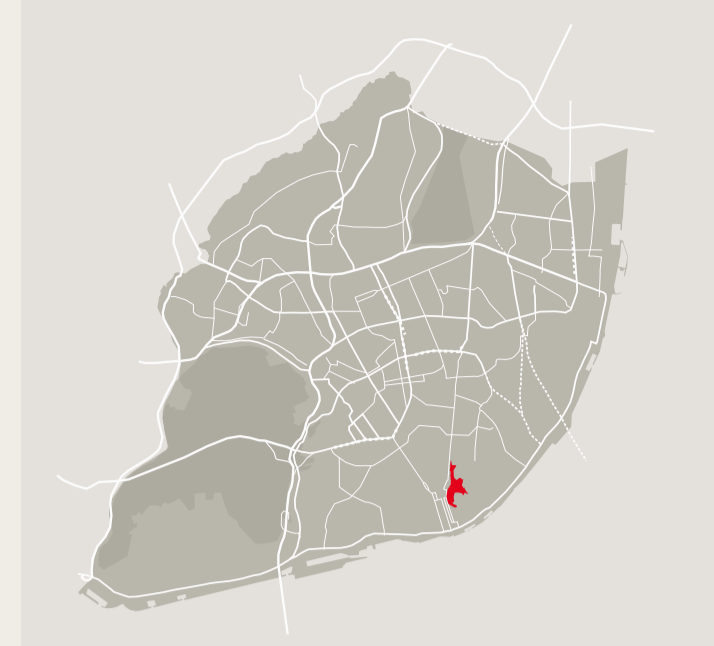




PIANO DELLE ACCESSIBILITÀ \*



AREA DI INTERVENTO: Nucleo Storico della Mouraria



PUNTI FORTI

- Area storica e localizzazione centrale
- Patrimonio Culturale e Edificato Classificato
- Tradizioni Religiose e legate al *Fado*
- Vulnerabilità sismica media
- Qualità sonora
- Maglia urbana e scala dell' edificato (la maggior parte degli edifici ha in media 3/4 piani)
- Commercio nei principali assi

PUNTI DEBOLI

- Carenza di spazi verdi e spazi pubblici
- L'area si estende in gran parte su una superficie con pendenza >25%
- Zona centrale a forte rischio di inondazioni
- Bassa qualificazione
- Scarsa sicurezza
- "Stigma" sociale
- Grossa percentuale di edifici devoluti e di edifici in cattivo stato di conservazione

OPPORTUNITÀ

- Connessione con il fiume Tago

MINACCE

- Esperienze anteriori di pianificazione non hanno prodotto risultati positivi
- Elevato indice di invecchiamento
- Crisi nel settore immobiliare

TENDENZE

- Aumento della popolazione immigrante residente
- Perdita di lavoro e di attività commerciali
- Forte tendenza nel scegliere quartieri storici per vivere

PROGRAMMA D'AZIONE DEL PIANO  
 AS CIDADES DENTRO DA CIDADE.\*

- 1 Quartiere *dos Lagares*
- 2 Locale di *Fado* nella casa di *Severa*
- 3 Estensione della giunta di *Freguesia de Sao Cristovão*
- 4 Estensione della giunta di *freguesia di Socorro*
- 5 Silo per automobili *Chão do Loureiro*
- 6 Sede A.C.I.D.I. (*Alta Comissária para a Imigração e Diálogo Intercultural*)

- Riquilificazione spazio pubblico
- Immobile classificato o in via di classificazione
- Residenze Universitarie (EPUL)
- Area di progetto particolare: Riquilificazione Area Verde del Convento di Graça
- Riquilificazione spazio pubblico Largo dos Lagares
- Riquilificazione aree verdi *a,b*
- Nuova linea di trasporto pubblico "Porta a Porta"
- Martim Moniz - Largo do Santiago
- Largo do Intendente - Largo da Graça
- Apertura isolato

- Sezione A-A'
- Sezione B-B'



\* Piano e progetto svolti per conto della CML





SCHEMA PROGETTO URBANO MOURARIA



PIANTA F. FOLQUE 1856

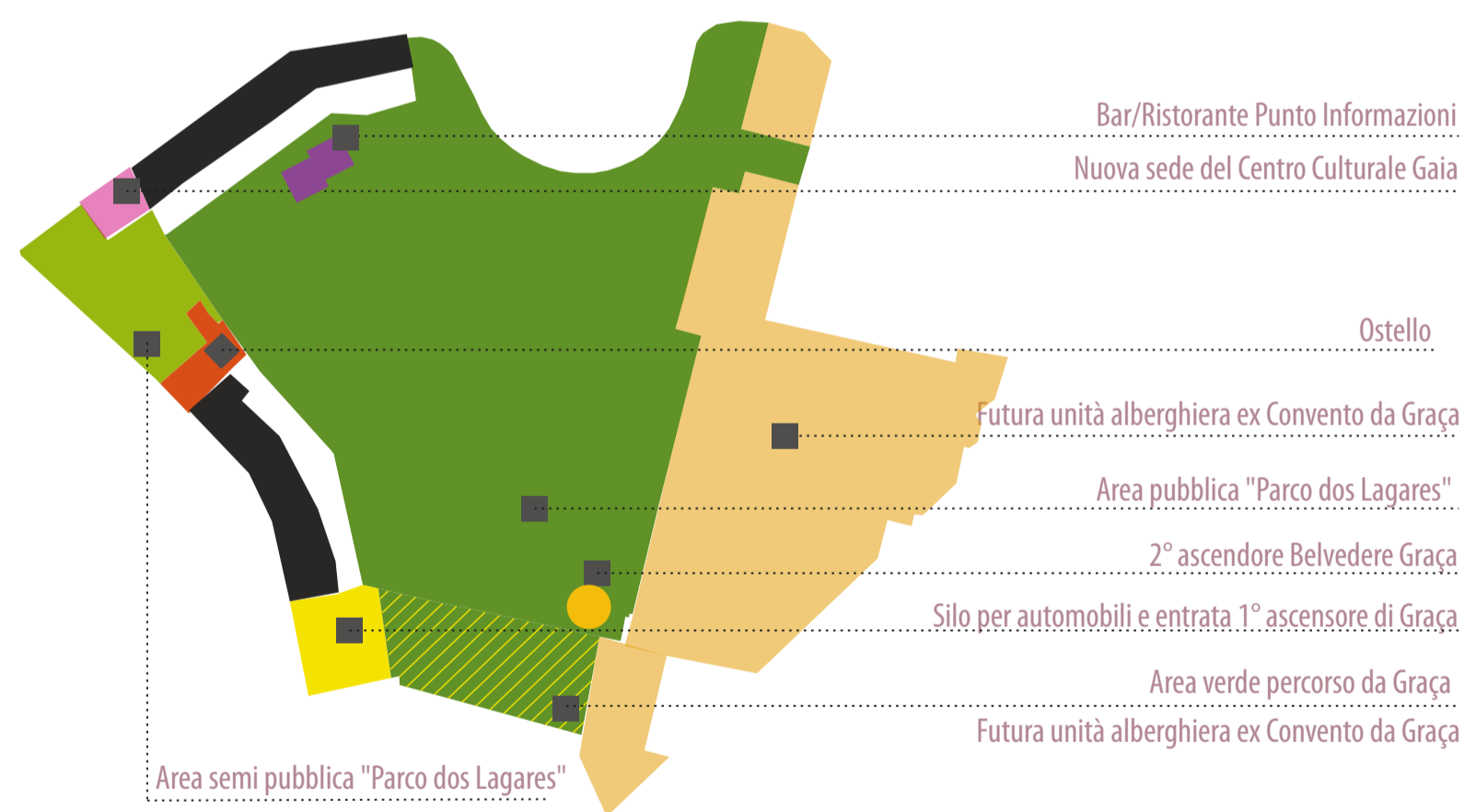


PIANTA "QUARTEL DA GRAÇA" 1950

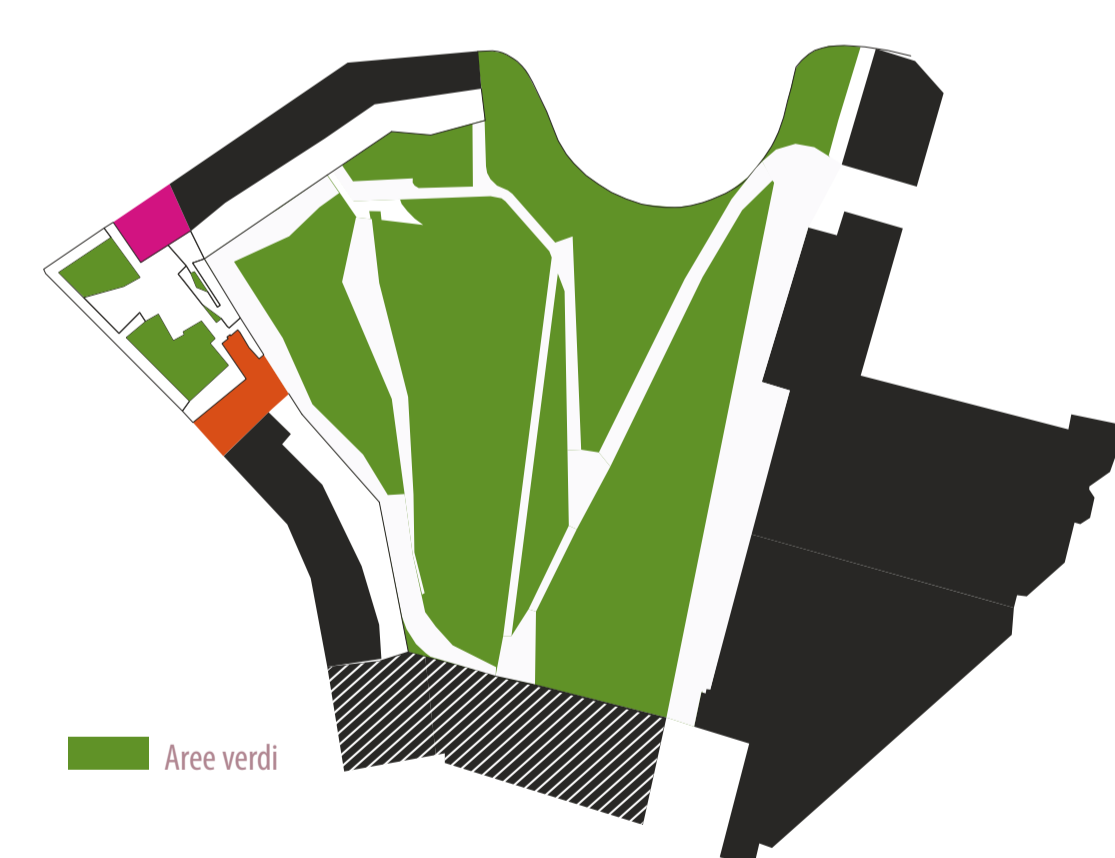


Vista 1

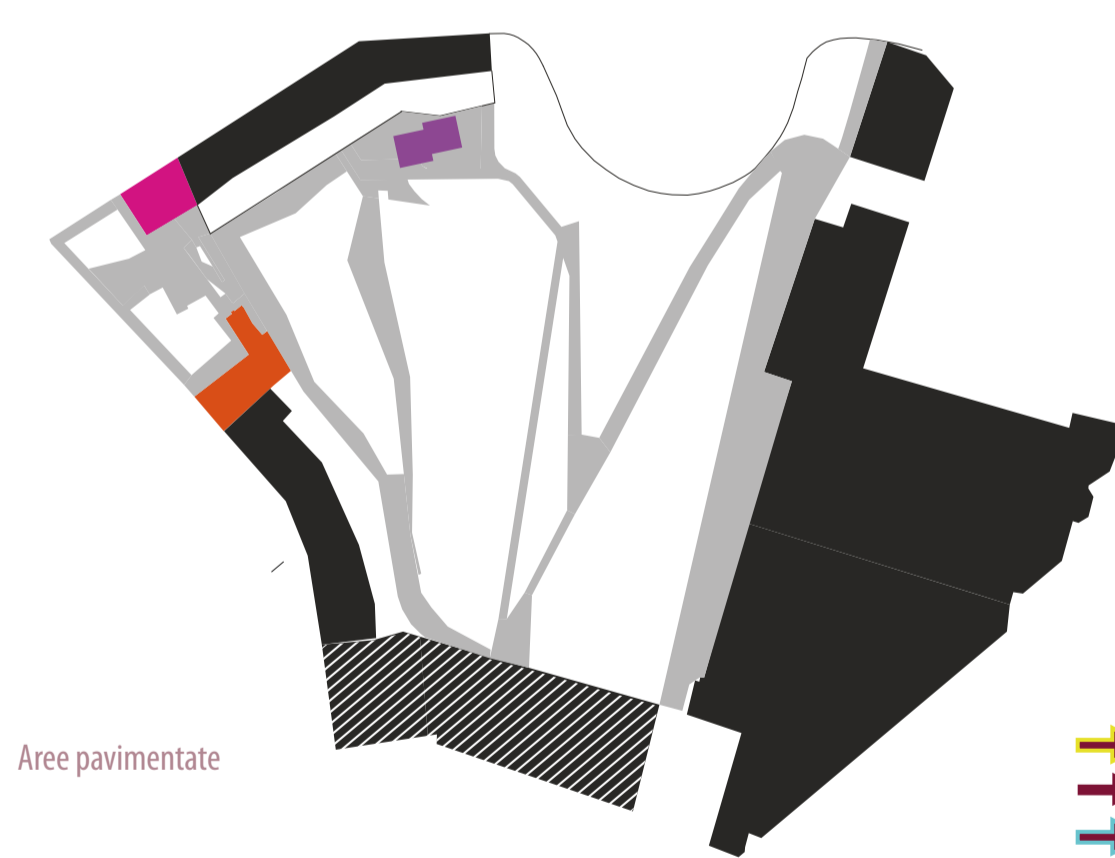
SCHEMA FUNZIONALE



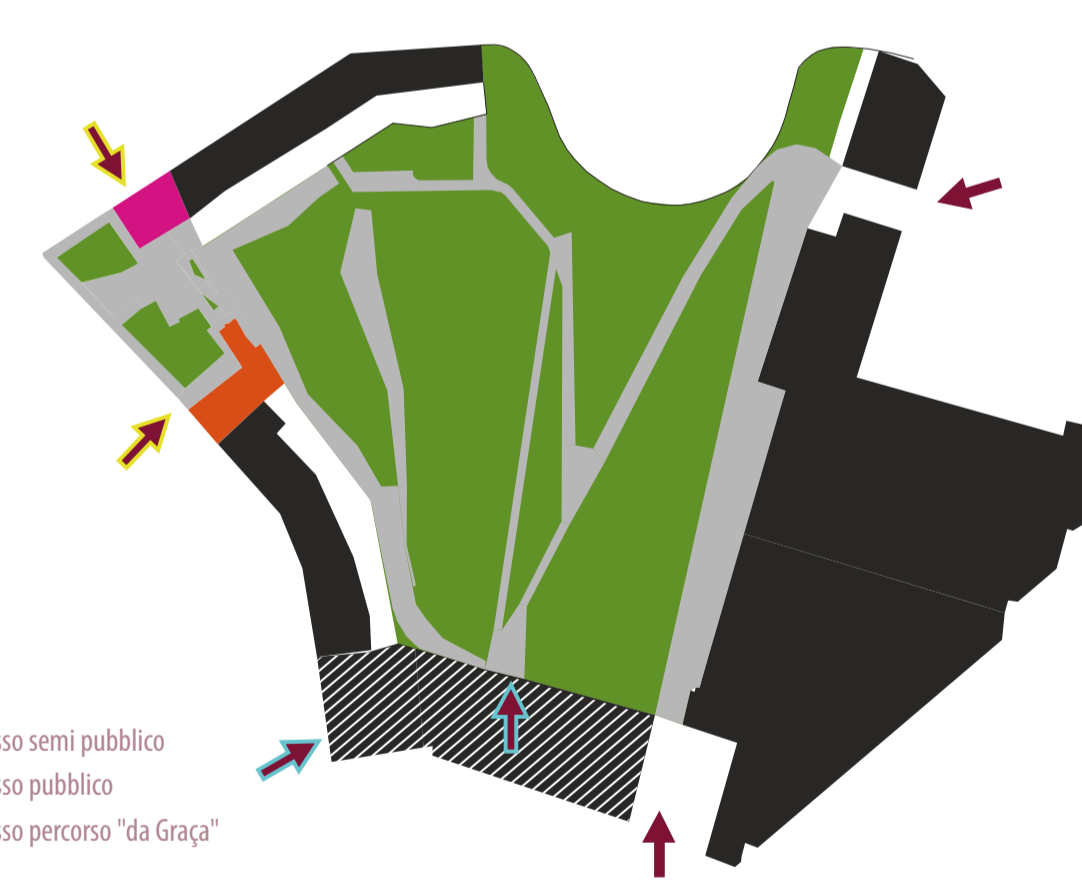
SCHEMA AREE VERDI



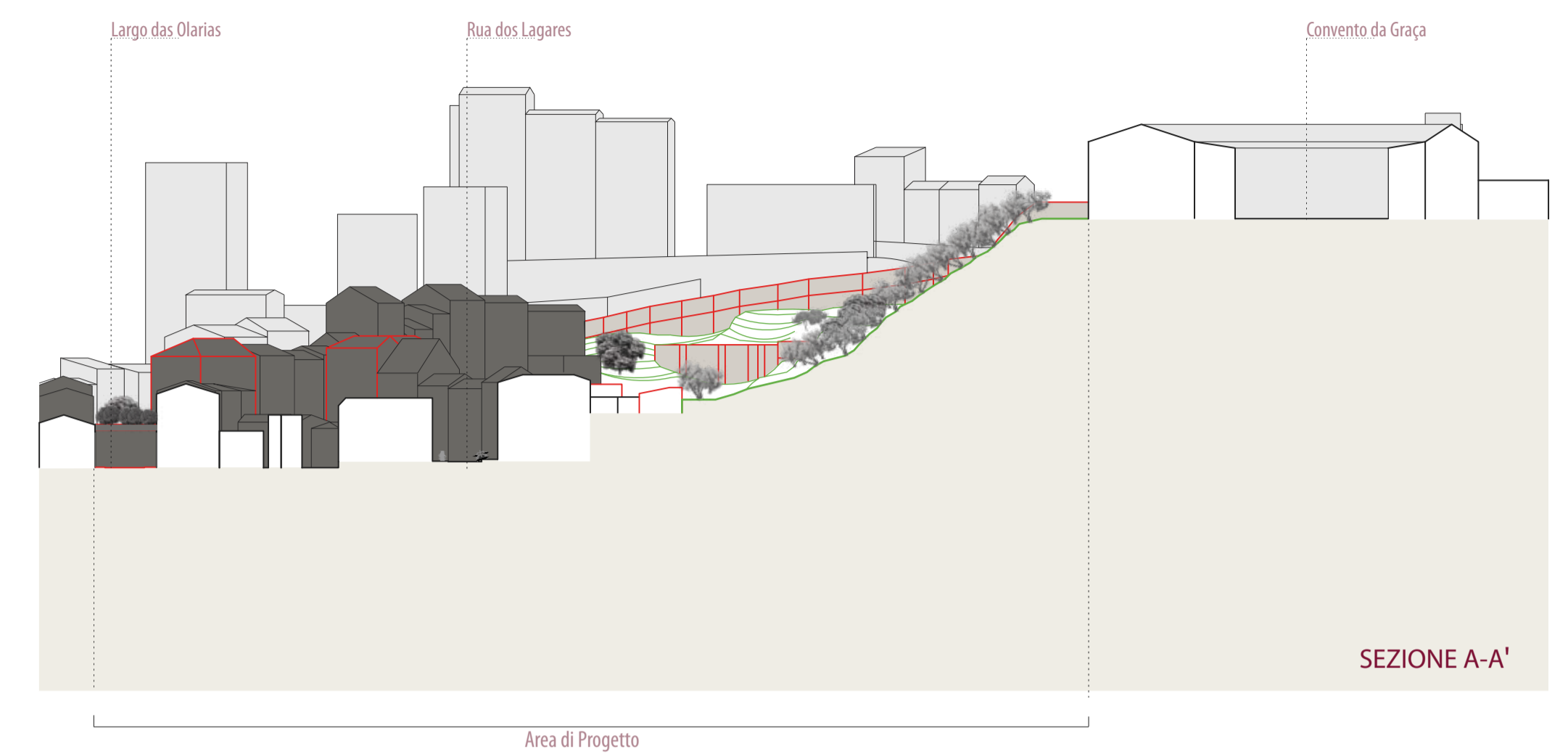
SCHEMA AREE PAVIMENTATE



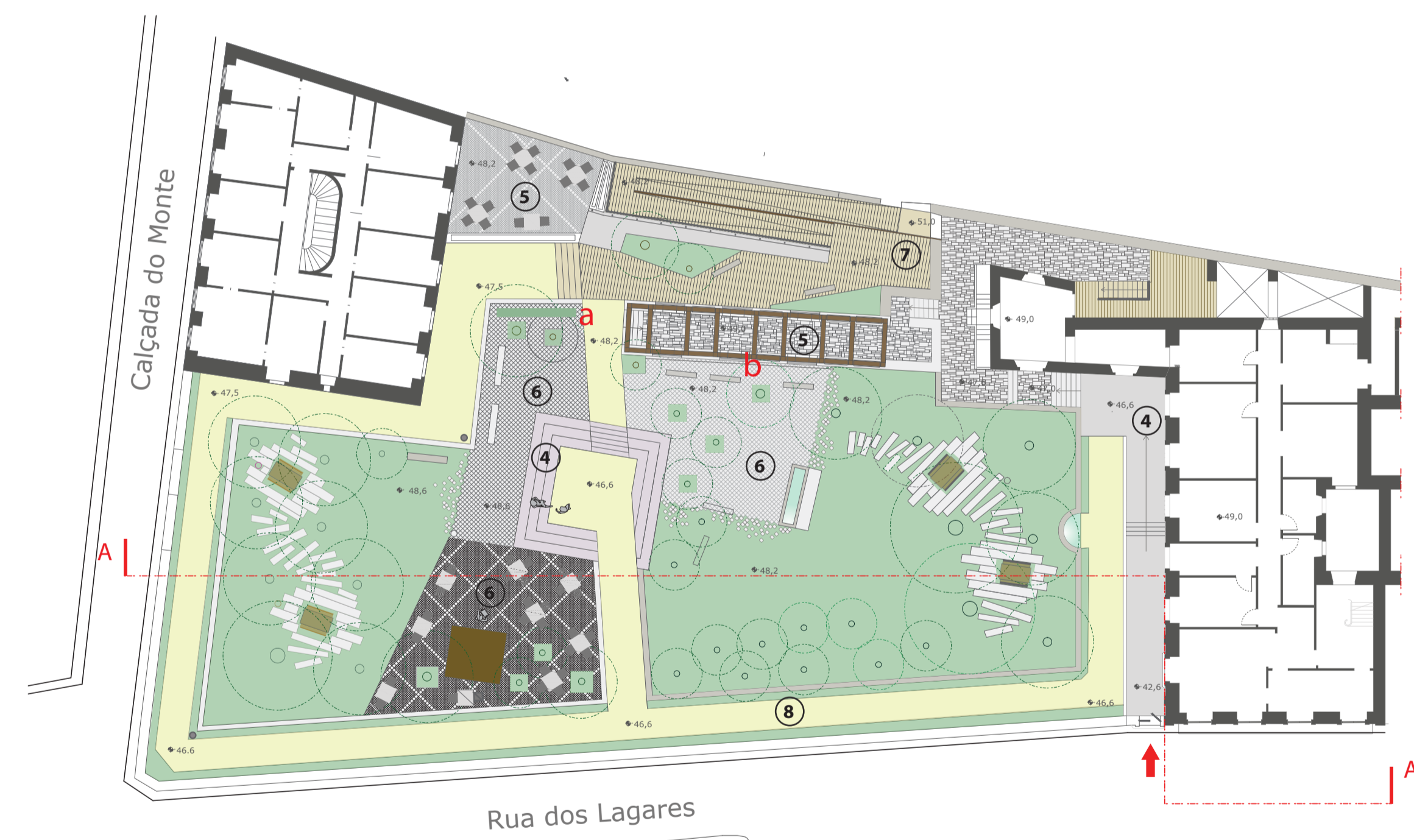
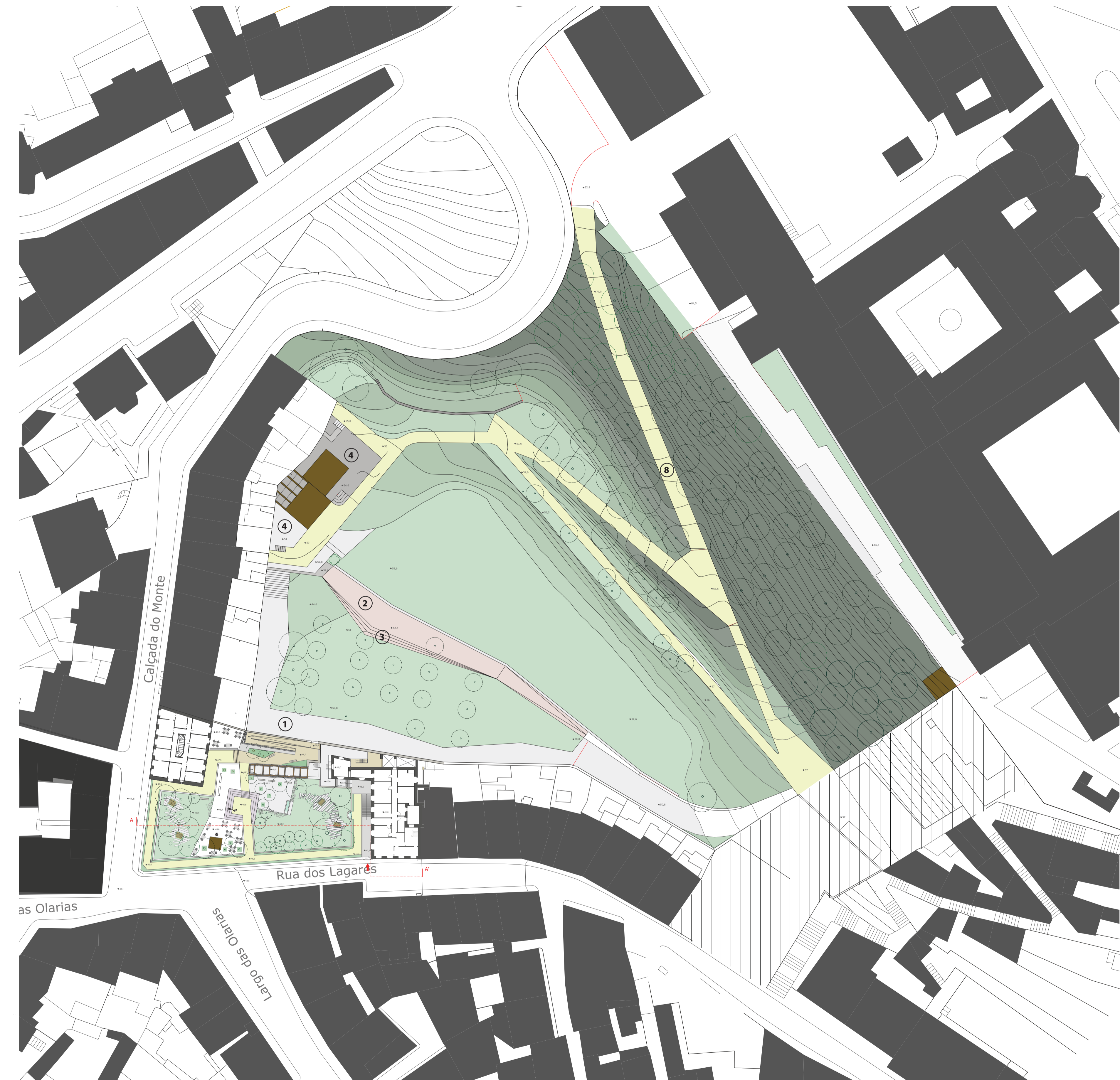
ACCESSI



- 1- Vista 1 stato di fatto
- 2- Vista 2 panoramica belvedere "da Graça"

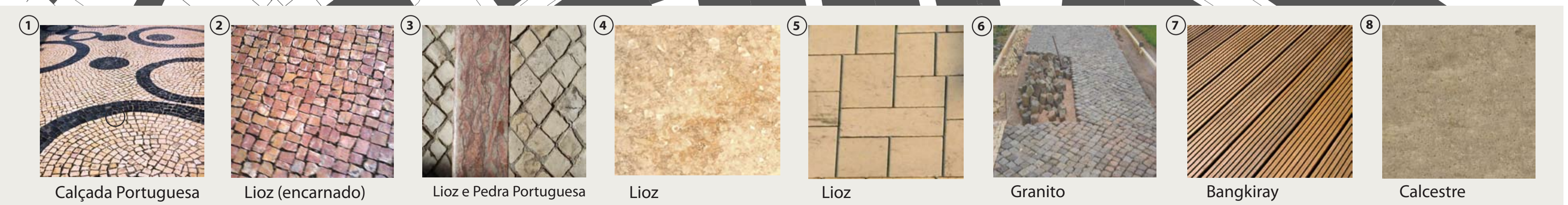
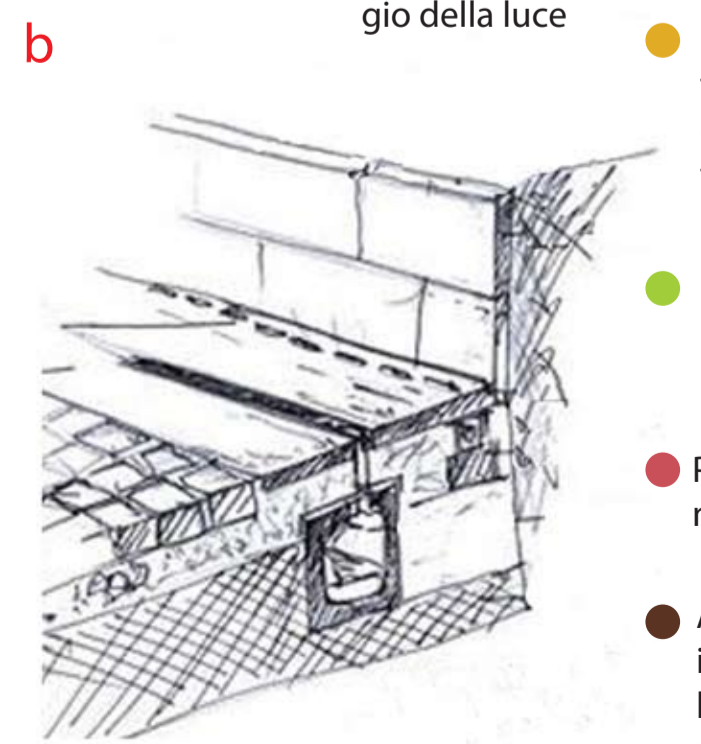
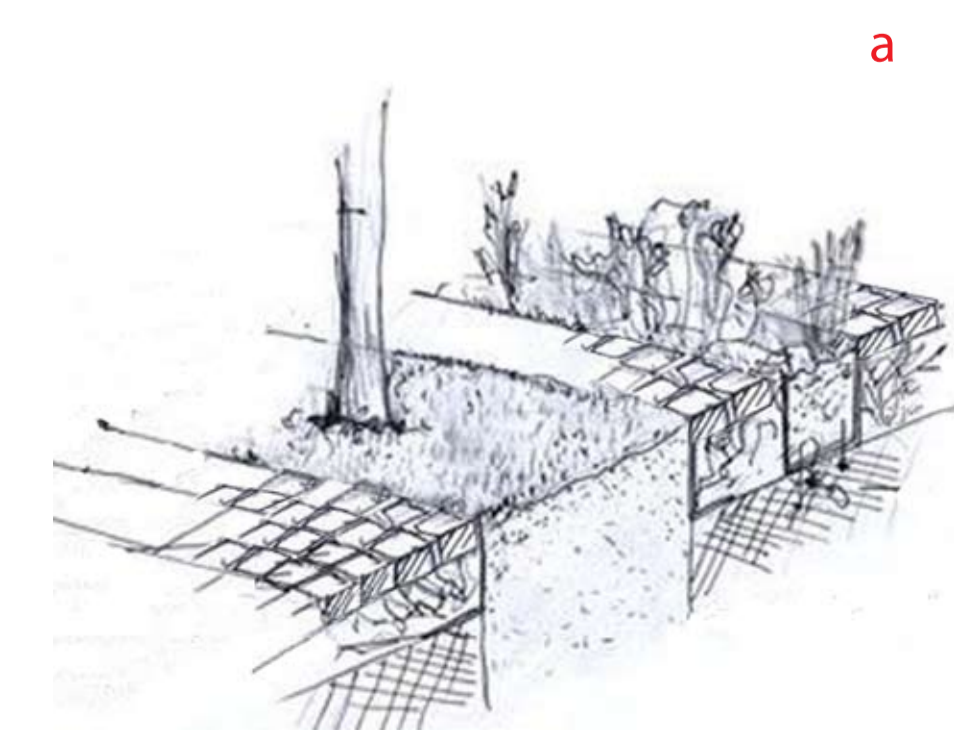




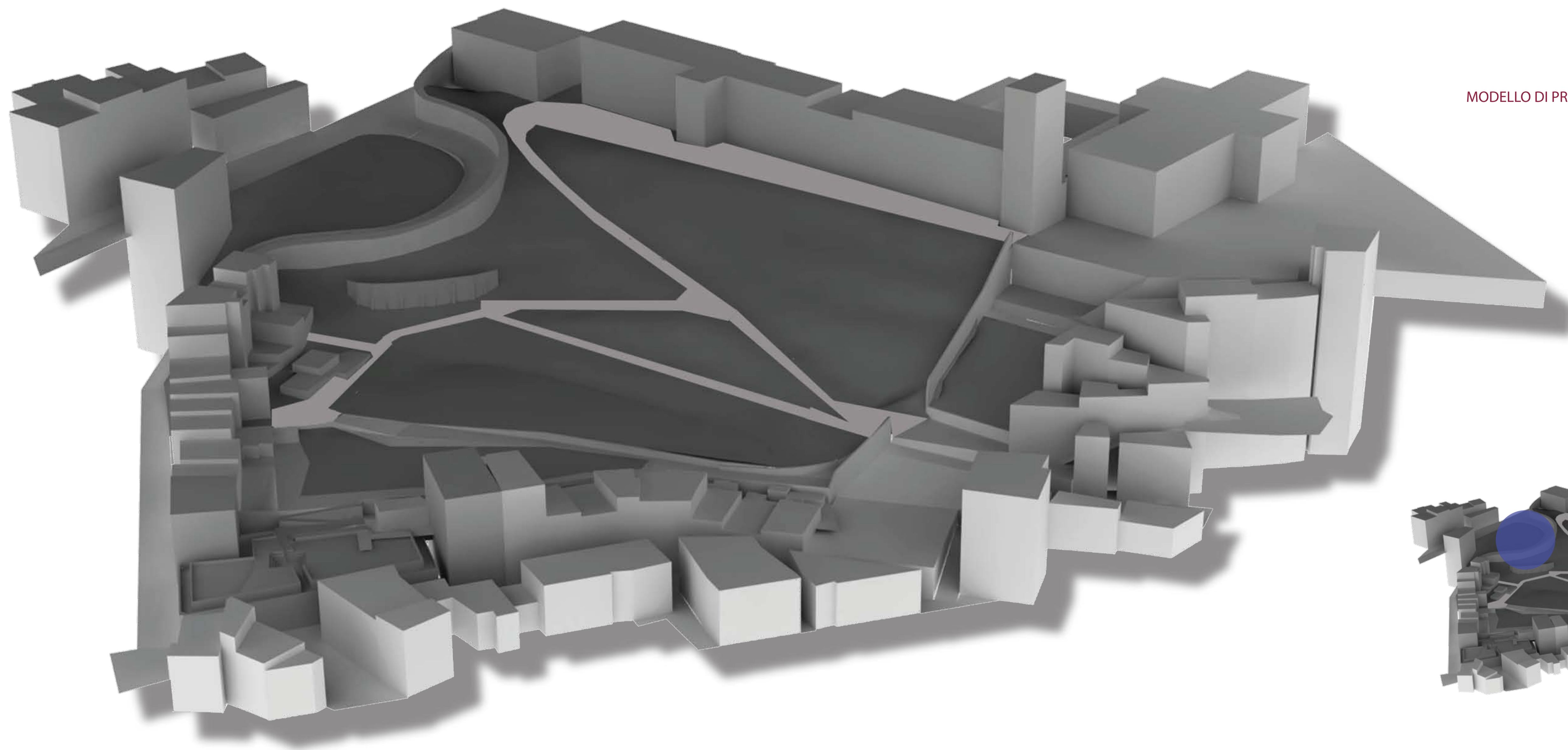


- Aiuola con prato e piantumazioni ad alto fusto
- Pavimentazione in cubetti di granito
- Pavimentazione in cubetti di granito
- Pavimentazione in cubetti
- Allettamento in sabbia per la posa della pavimentazione di granito

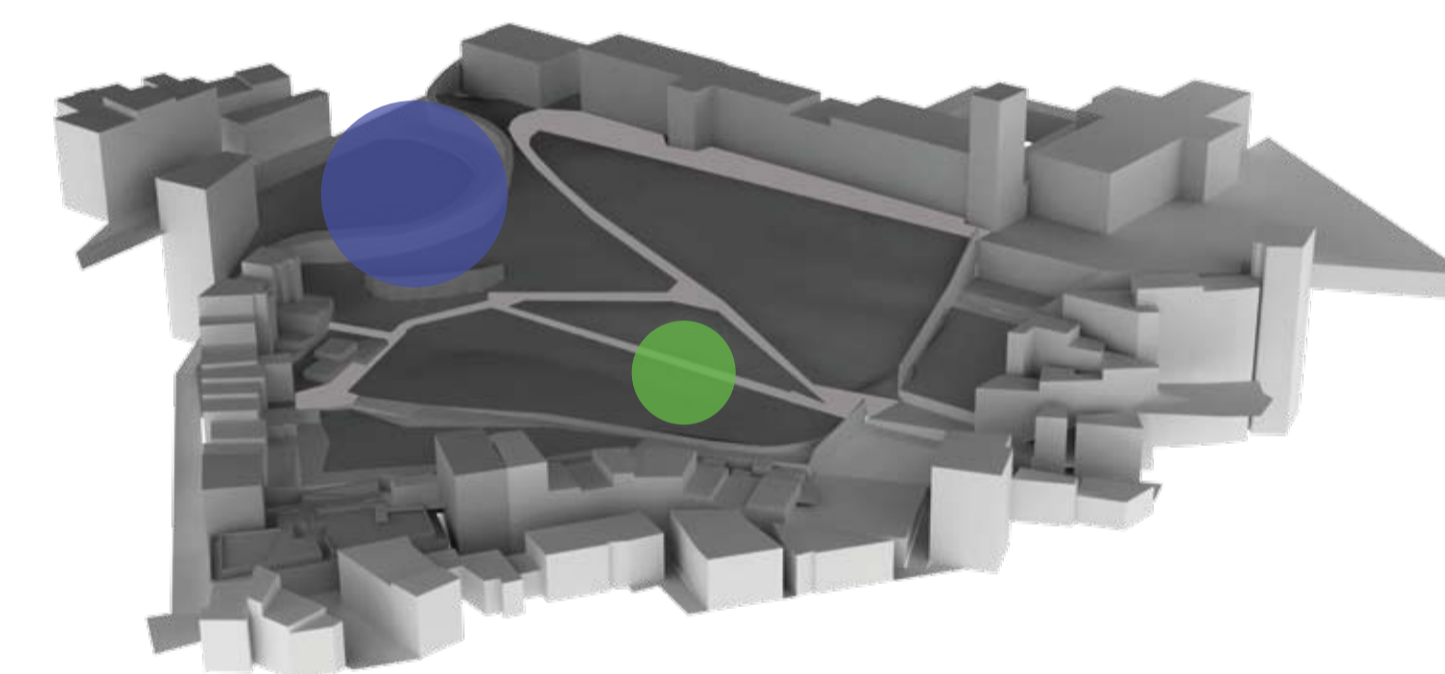
- Lastra in pietra "Lioz"
- Lastra in pietra "Lioz" con fori per il passaggio della luce
- Elemento illuminante
- Modulo prefabbricato con caduta a fessura
- Elemento illuminante
- Pavimentazione in cubetti
- Allettamento in sabbia per la posa della pavimentazione di granito



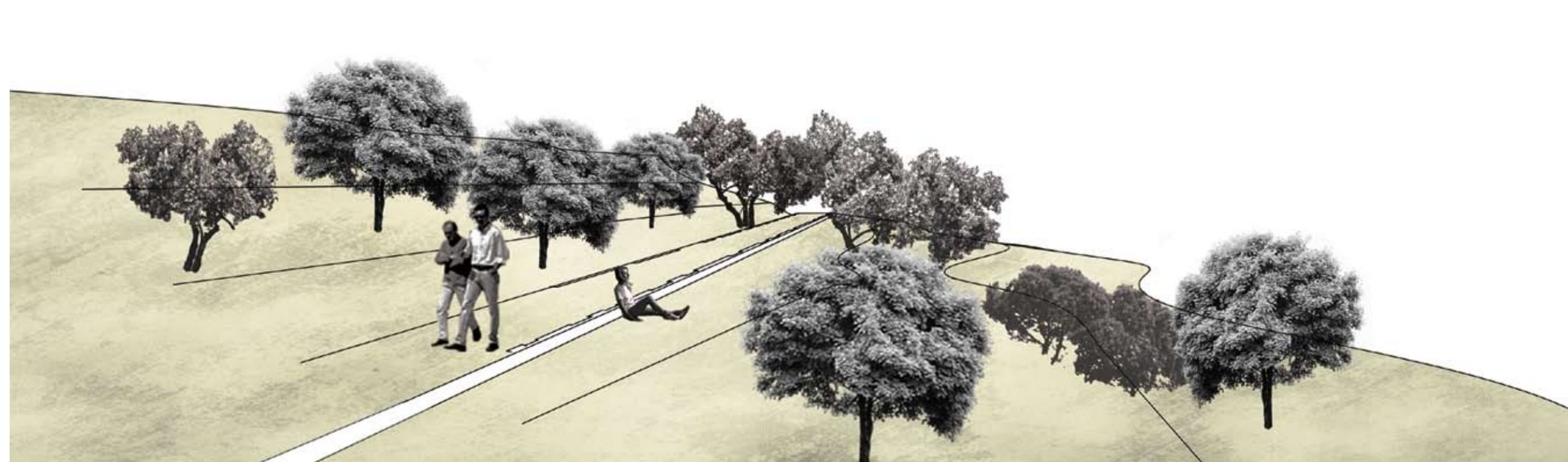




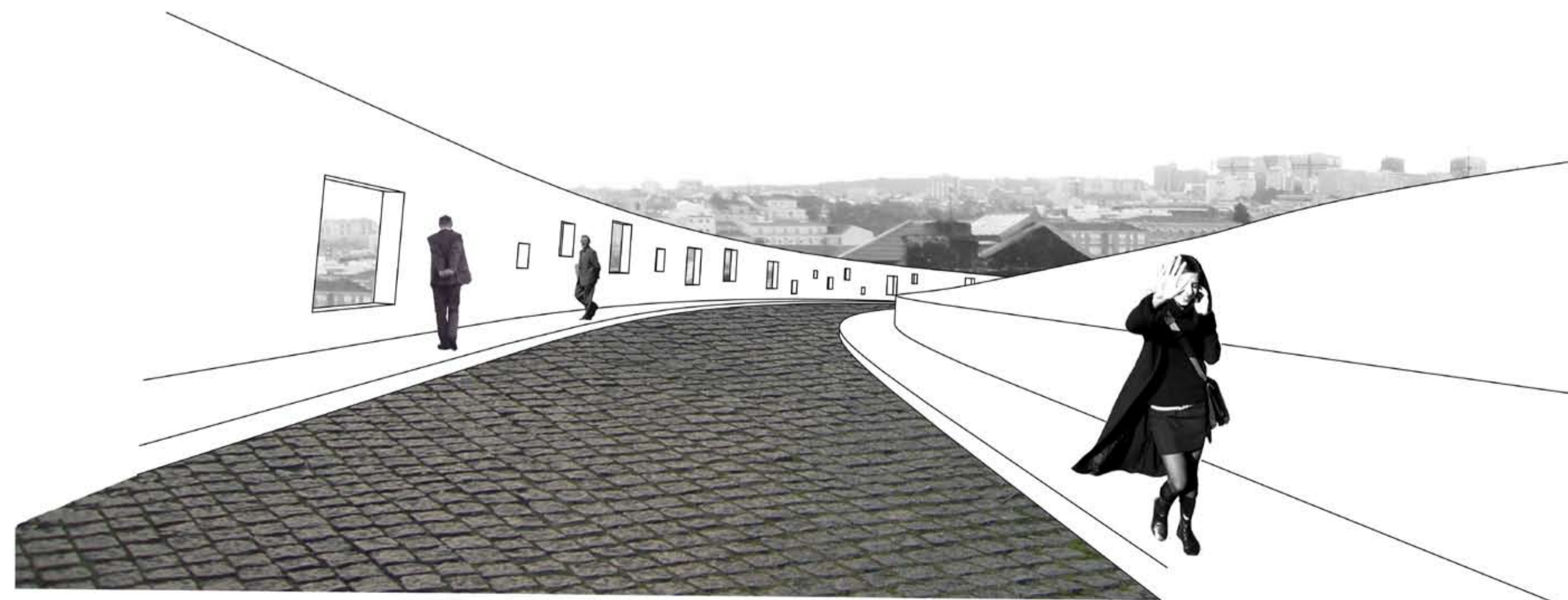
MODELLO DI PROGETTO



- VISTA 1
- VISTA 2



VISTA 1



VISTA 2