

COMUNE DI CENATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

Superficie: 6,93 kmq

Altitudine: 330 m s.l.m.

Abitanti: 2472

Densità: 356,71 ab/kmq

Numero abitazioni: 824

Numero famiglie: 752

Zona climatica: E



TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Accentramento delle funzioni comunali riunite attorno alla nuova piazza in continuità con quella esistente di fronte alla Chiesa Parrocchiale.
Nuovo centro polifunzionale che deve ospitare il nuovo municipio, l'ambulatorio medico e il centro diurno per anziani.
Trasformazione di una nuova area di espansione residenziale.
Costruzione delle nuove scuole elementari e biblioteca comunale conservando la palestra comunale esistente e integrandola con nuovi spogliatoi.

Vista del comune di Cenate Sopra



Vista della chiesa di Sant'Ambrogio



VIABILITA'

La strada statale SS42 è l'unico collegamento esistente tra Bergamo e Lovere. Si tratta di una strada che attraversa la Val Calvallina ad elevata percorrenza. Essa rappresenta un elemento di disturbo per l'elevato livello di traffico che raggiunge, sia in termini di inquinamento atmosferico che acustico.

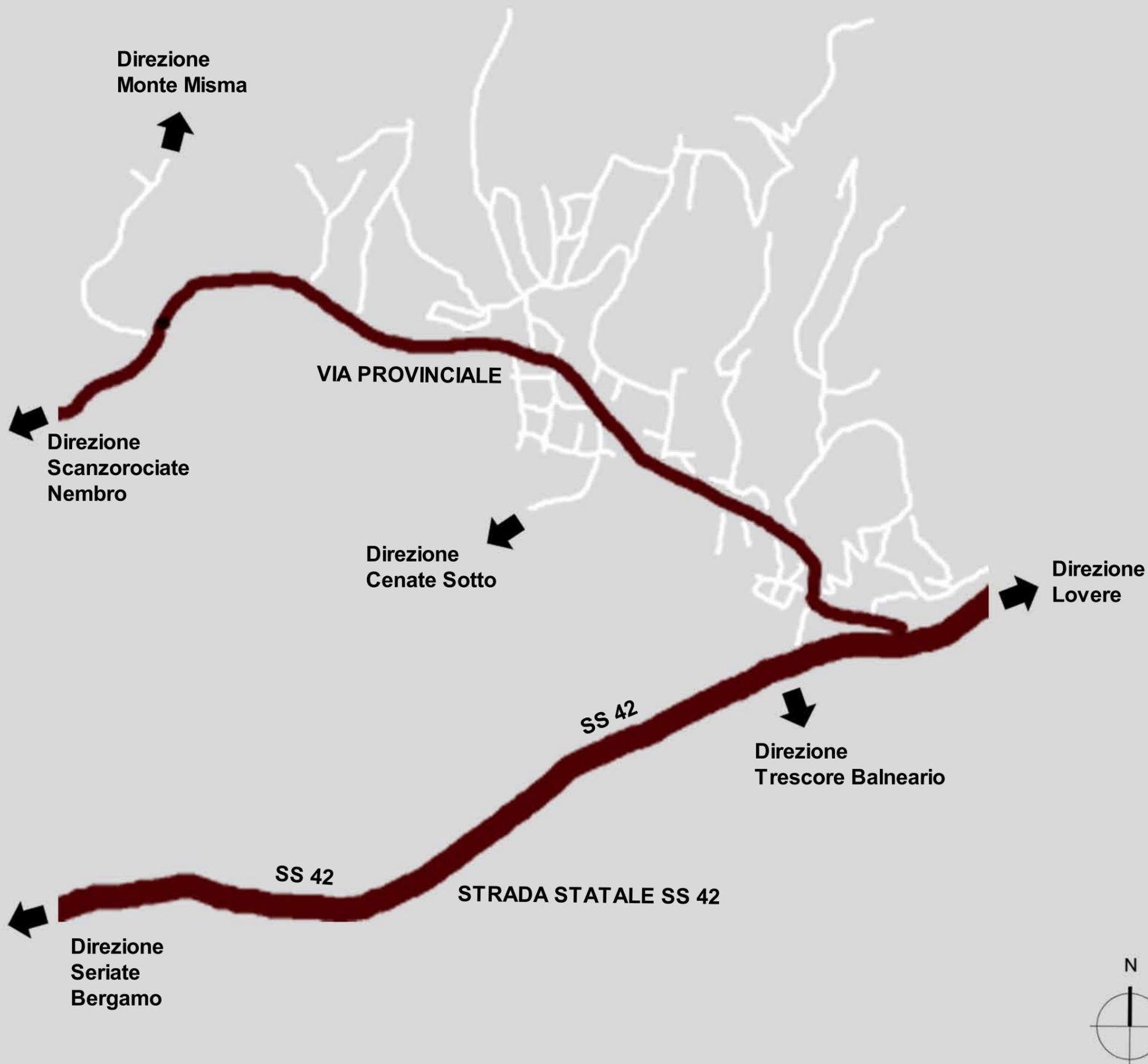
Fortunatamente il comune di Cenate Sopra non è direttamente attraversato dalla SS42, ma resta comunque facilmente raggiungibile da essa.

A Sud si trovano i principali collegamenti verso gli altri comuni, tra i principali si ricordano Bergamo e Lovere. Sempre a Sud si trovano i collegamenti con i comuni limitrofi, quali Cenate Sotto e Trescore Balneario.

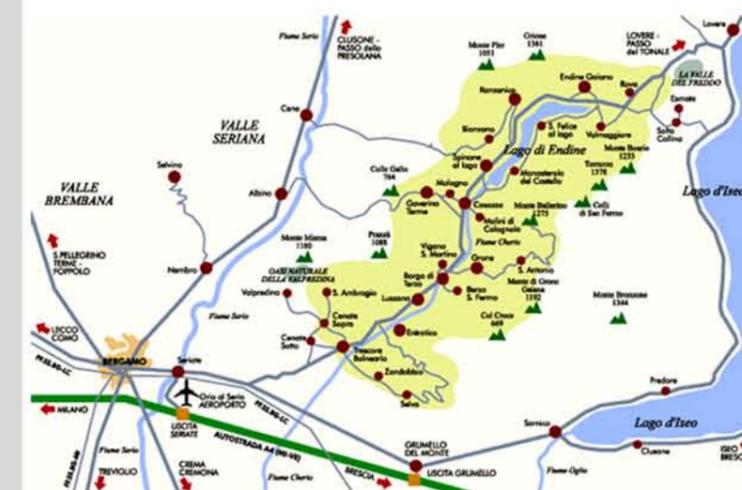
A Nord invece sono presenti i principali collegamenti verso la montagna, da cui si diramano una serie di interessanti sentieri per gli amanti della natura.

La Via Provinciale è la strada principale che attraversa il comune di Cenate Sopra e lo collega direttamente alla strada statale 42. Sulla Via Provinciale confluiscono tutte le strade interne al comune.

Tutte le altre strade sono comunali con livelli di percorrenza bassi o private e permettono l'accesso ai diversi quartieri residenziali piuttosto che ai servizi presenti nel comune.



Viabilità della Valcavallina



TESSUTO URBANO

Elementi di interesse per la progettazione dell'intervento:

1. Parrocchia di San Leone Papa
2. Polo scolastico esistente
3. Villa Maestri
4. Via Provinciale

Dai risultati delle analisi effettuate e da quanto è stato possibile osservare dai sopralluoghi nel comune di Cenate Sopra, l'insediamento ha un carattere prevalentemente residenziale. Esistono due principali edifici che sono distinguibili all'interno del tessuto urbano: il primo è la Parrocchia di San Leone Papa situata nel cuore del comune e il secondo è la rinomata Villa Maestri, edificio settecentesco situato ai piedi del Monte Misma.

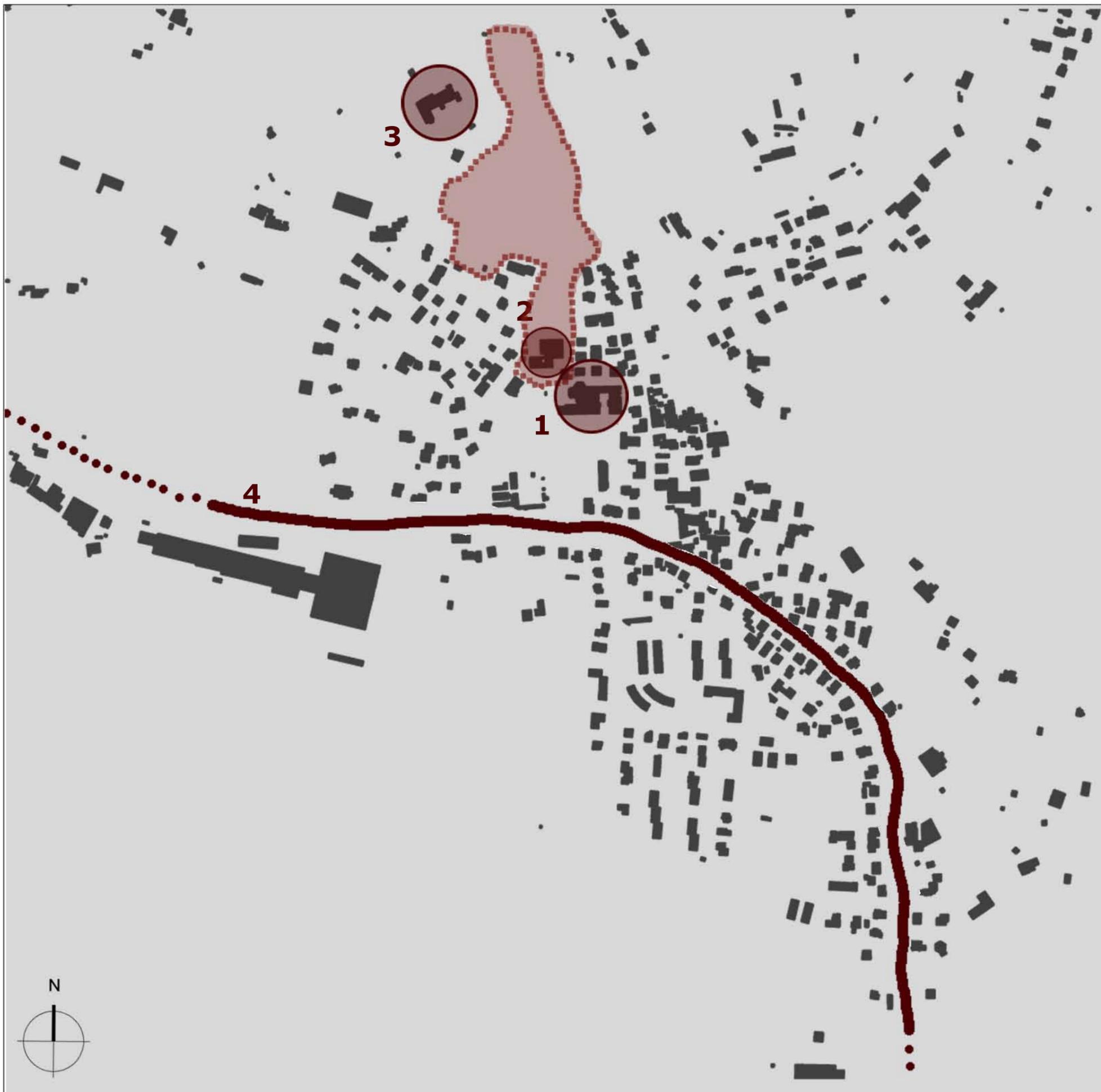
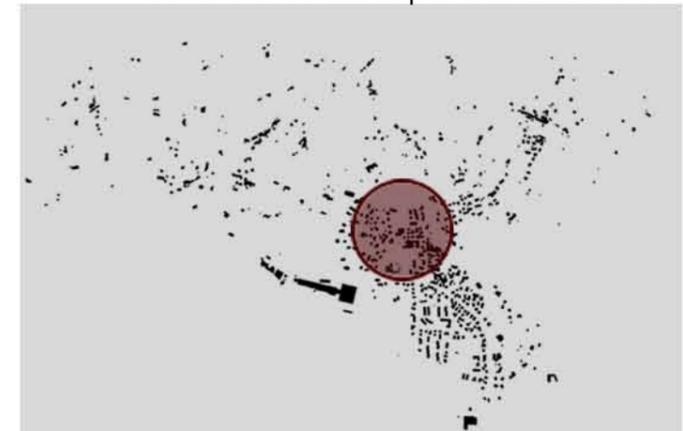
L'insediamento è molto diffuso sul territorio, pur concentrandosi nella zona a Sud del comune, poichè verso Nord il terreno passa da collinare a montano.

Il tessuto urbano molto organico e frammentario. Sono due i principali elementi che regolano lo sviluppo del tessuto stesso: sicuramente un ruolo fondamentale è giocato dall'orografia del terreno. Salendo di quota infatti gli edifici sono sempre più radi. Il secondo elemento è l'arteria principale di collegamento con gli altri comuni, lungo la quale si sviluppa il vero e proprio insediamento.

Gli edifici che compongono il tessuto urbano sono quelli tipici di un piccolo comune: si tratta di villette singole o abitazioni raggruppate in poche unità con altezze che raggiungono al massimo i due piani fuoriterra.

A sud: edificato concentrato
A Nord: elementi puntuali distribuiti

Comune di Cenate Sopra: localizzazione sito



EVOLUZIONE STORICA

LEGENDA

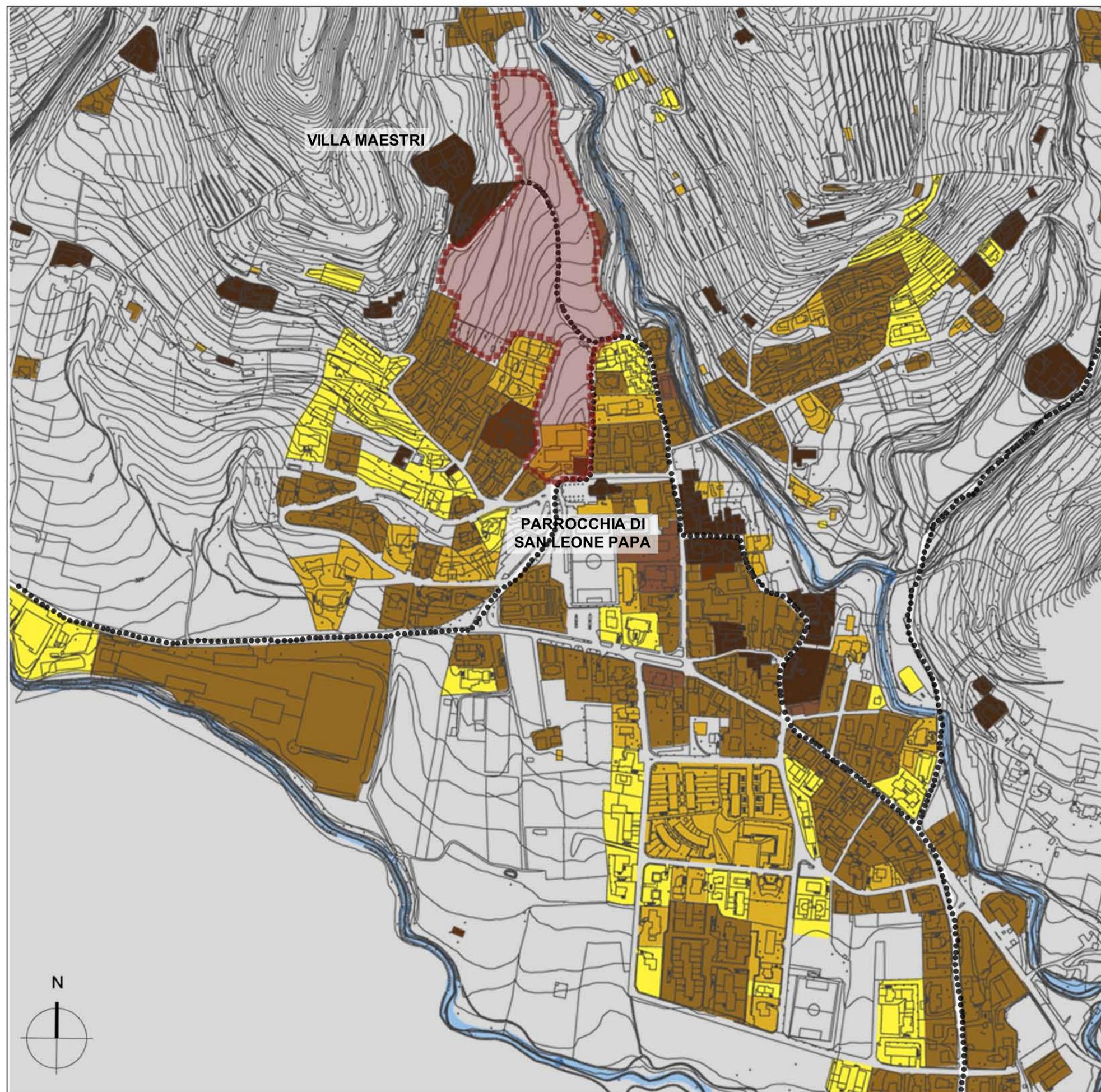
- Agglomerati urbani al 1889
- Agglomerati urbani al 1931
- Agglomerati urbani al 1955
- Agglomerati urbani al 1975
- Agglomerati urbani al 1996
- Agglomerati urbani al 2008
- Viabilità storica al 1889
- Torrenti

Nella tavola vengono indicati con diverse tonalità di colore che vanno dal marrone scuro al giallo, gli agglomerati urbani a seconda della data di costruzione. E' possibile risalire all'evoluzione del tessuto urbano grazie ai catasti conservati negli archivi comunali e grazie agli aerofotogrammetrici più moderni. Sono due le principali preesistenze storiche al 1889: la Parrocchia di San Leone Papa e Villa Maestri. Gli agglomerati urbani risalgono prevalentemente al 1975, ma moltissime zone residenziali sono assai recenti, datate al 1996 o addirittura al 2008.

Parrocchia di San Leone Papa



Villa Maestri



SISTEMA DEL VERDE

LEGENDA

- Aree boschive
- Distese verdi con vegetazione diffusa
- Distese verdi libere
- Aree a vite
- Giardini privati

Verde pubblico: 80%

Tipologia prevalente: verde boschivo o distese di prati.

Verde privato: 20%

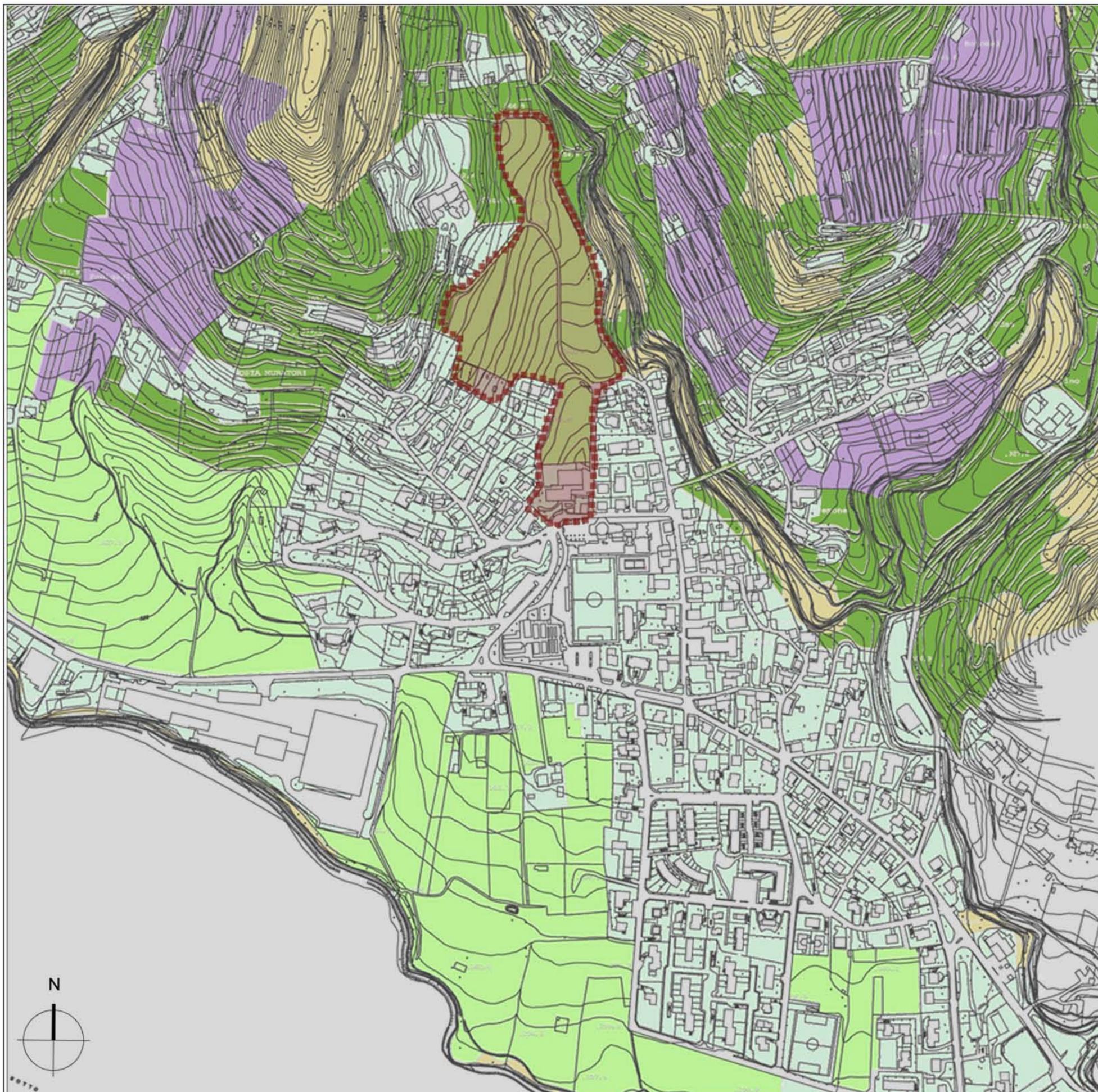
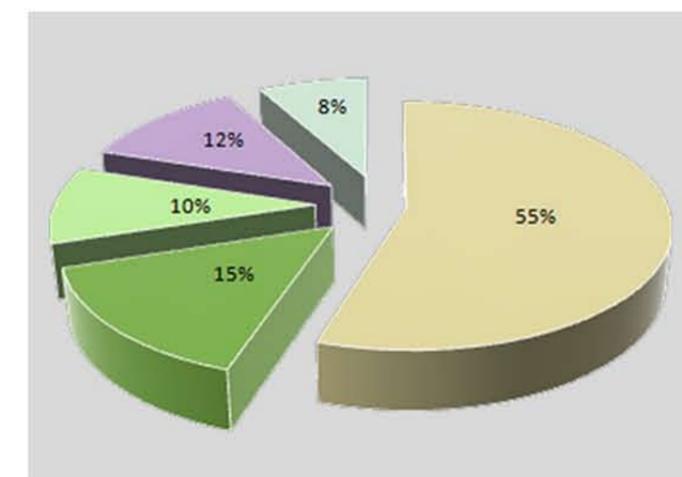
Tipologie prevalenti: viti e giardini

Gran parte del territorio comunale è coperta da verde allo stato naturale. Quasi tutte le aree di verde artificiale sono rappresentate da giardini privati. Il verde pubblico attrezzato si limita a viali alberati con sedute. Si nota immediatamente l'assenza di parchi pubblici comunali attrezzati con aree gioco e per lo sport, ad eccezione dei servizi offerti dall'oratorio.

La potenzialità di creare spazi aperti pedonali e vivibili sono sfruttate al minimo, il territorio è lasciato allo stato naturale. Anche la presenza di diversi sentieri di montagna potrebbe essere ulteriormente valorizzata.

La creazione di parchi pubblici e zone di verde attrezzato con collegamenti ciclopedonali diventerà un punto fondamentale nella pianificazione urbanistica, come elemento forte di valorizzazione del territorio.

Percentuali delle categorie di verde



SISTEMA DEI SERVIZI

LEGENDA

- Attività commerciali
- Edifici religiosi
- Servizi collettivi
- Aree attrezzate a parcheggio
- Verde attrezzato a gioco
- Sentieri
- Raggi d'azione divisi per distanze e tempi di percorrenza: 500 m circa sono percorribili in circa 15 minuti a piedi

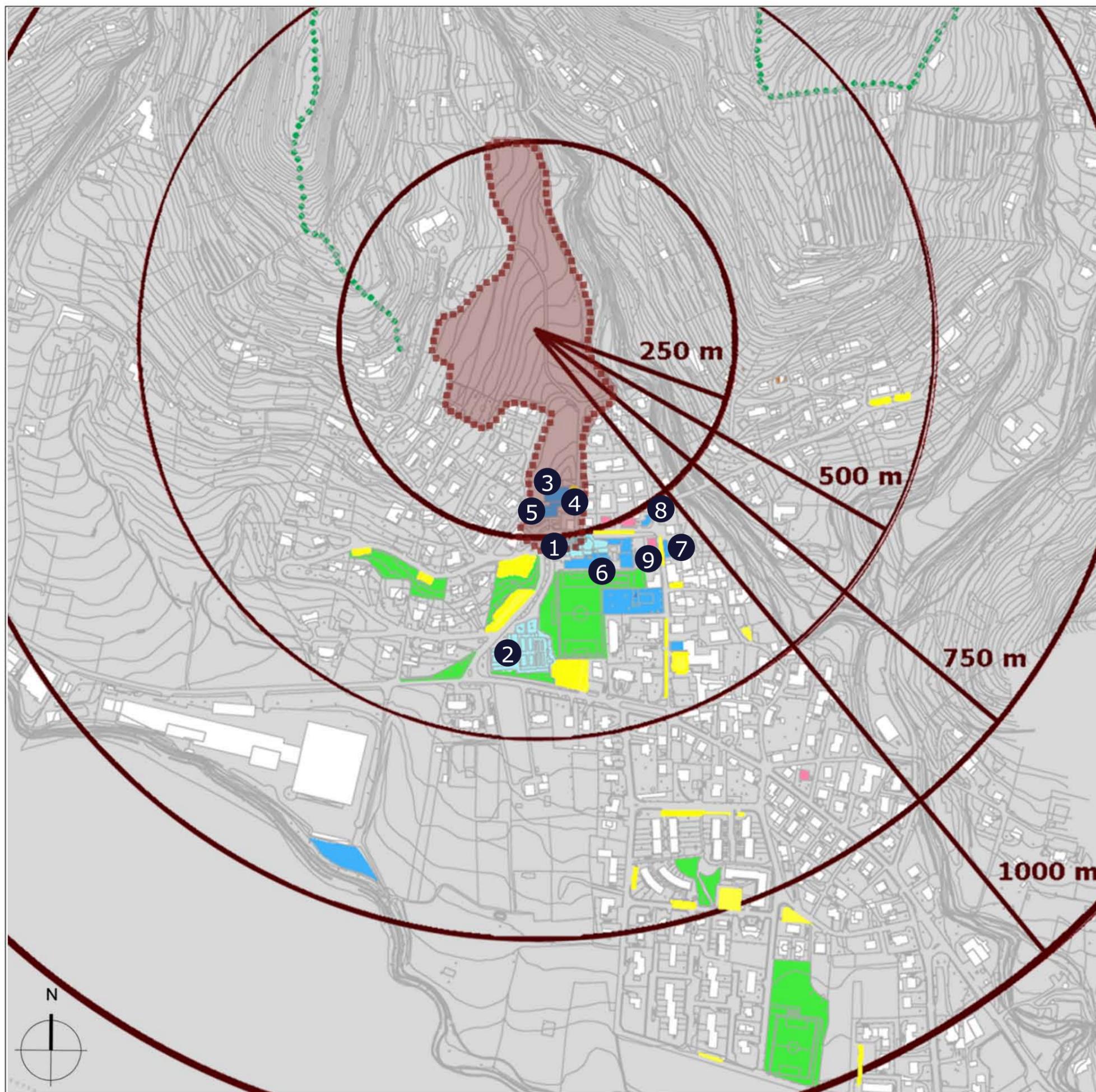
Tutti i servizi sono raggiungibili dall'area residenziale entro un raggio di 500 m percorribili in circa 15 minuti a piedi.

I servizi sono concentrati nel cuore del paese, dove si trovano edifici per il culto, quali la chiesa e il cimitero; edifici a servizio della comunità, quali l'oratorio con aree verdi per il gioco e lo sport annesse, le scuole elementari con la palestra e la biblioteca comunale, le poste e il municipio.

Sono presenti aree attrezzate a parcheggio diffuse sul territorio, mentre parchi pubblici comunali sono totalmente assenti e il verde attrezzato si limita a viali alberati con sedute lungo la Via Papa Giovanni XXIII. Sono presenti piccoli negozi a conduzione familiare lungo la Via Papa Giovanni XXIII e lungo la Via Provinciale. Sono assenti invece grandi attività commerciali.

LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI

1. Chiesa San Leone Papa
2. Cimitero
3. Polo scolastico
4. Biblioteca comunale
5. Palestra comunale
6. Oratorio
7. Municipio
8. Poste
9. Ambulatorio medico



RILIEVO FOTOGRAFICO

Il rilievo fotografico si concentra nella zona Sud dell'area di intervento per il rapporto diretto con le preesistenze e i servizi. La nuova area di espansione si presenta come un'area verde libera dal costruito.

1. Municipio



2. Biblioteca comunale



3. Scuole elementari



4. Palestra comunale



5. Piazza



6. Oratorio di Cenate Sopra



7. Centro Diurno Anziani



8. Ambulatorio medico



9. Poste



10. Parrocchia di San Leone Papa



11. Parrocchia di San Leone Papa



12. Villa Maestri



CRITICITA'

1. Presenza di un terreno argilloso con scarsa capacità portante e di un'area di conoide attivo che richiederanno studi di fattibilità specifici
2. Orografia del terreno con grandi differenze di quota e difficoltà di raccordo tra le diverse aree e le diverse pendenze soprattutto lungo la sezione trasversale del sito
3. Viabilità difficoltosa data la limitata larghezza delle strade
4. Mobilità ciclopedonale poco sicura, data l'assenza di marciapiedi.

OPPORTUNITA'

1. Estensione dell'area di intervento
2. Buona esposizione in direzione Sud
3. Area in gran parte libera da costruito
4. Vicinanza delle principali preesistenze storiche: la Chiesa di San Leone Papa e la Villa Maestri con la possibilità di valorizzazione e integrazione
5. Vicinanza delle principali funzioni pubbliche all'area di intervento con la possibilità di favorire la mobilità ciclopedonale
6. Presenza di un ingresso esistente al deposito del piano interrato della palestra.

OBIETTIVI

Intervento ecosostenibile, zero carbon

Sfruttare l'orientamento e la morfologia del territorio

Concentrare la volumetria degli edifici

Proporre una nuova tipologia edilizia

Integrazione con le preesistenze

Favorire e privilegiare la mobilità ciclopedonale

Inserire parchi pubblici



Foto 1
Criticità



Foto 2
Criticità



Foto 3
Opportunità

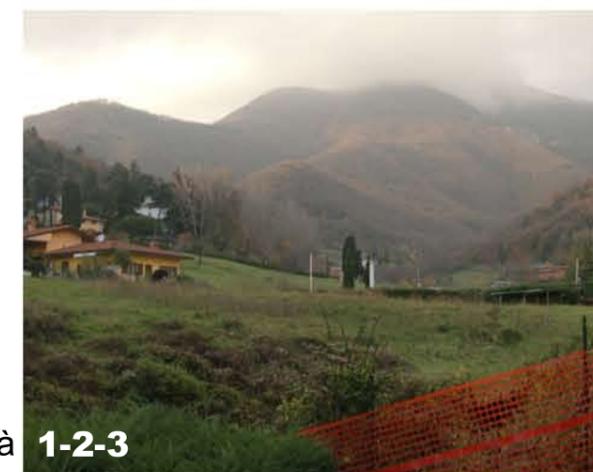


Foto 4
Opportunità



GREEN

WAY

20

To Live



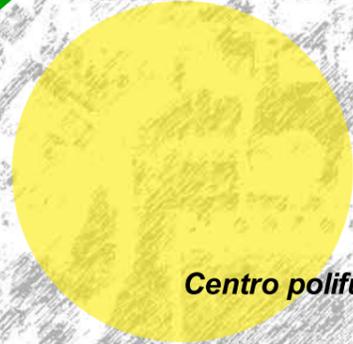
20

To Educate

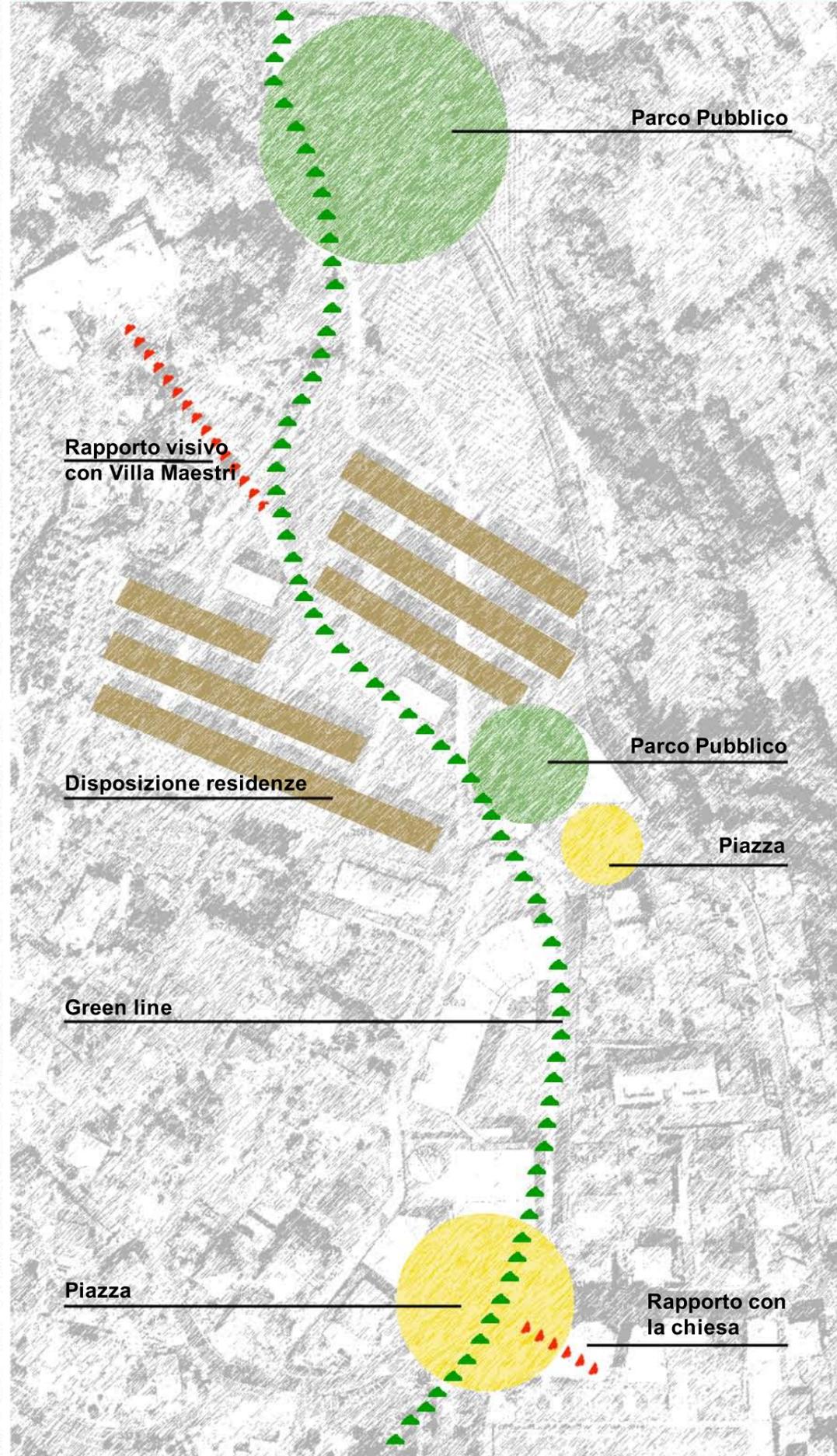


20

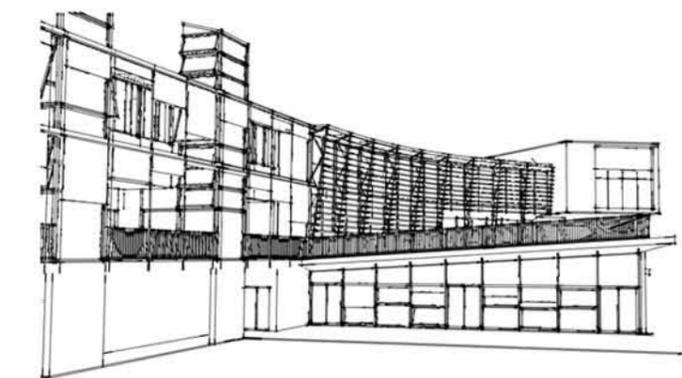
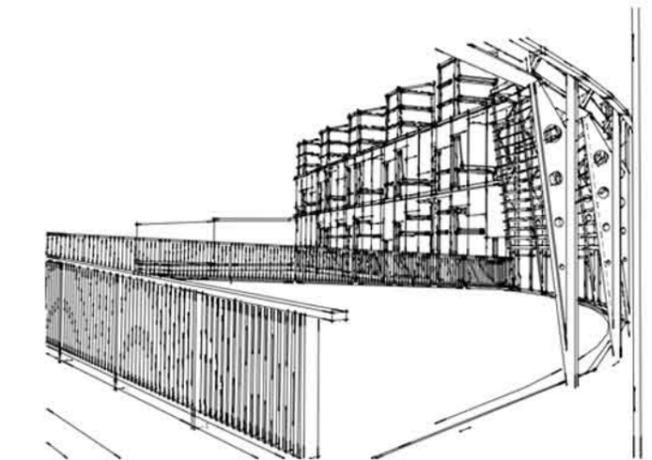
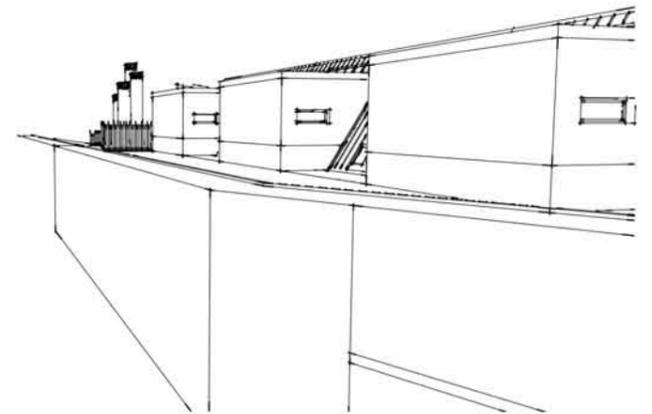
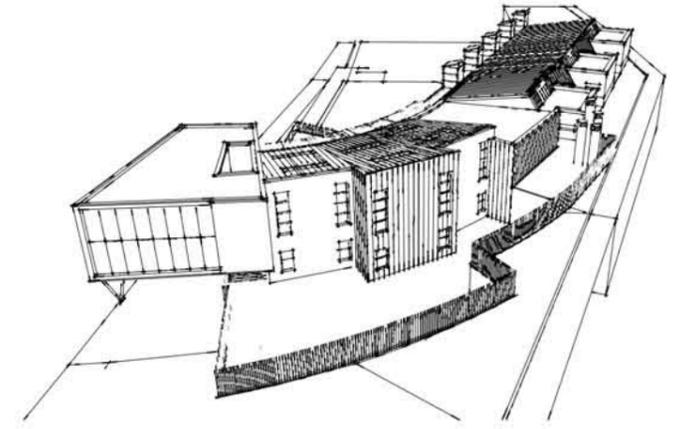
To Relate

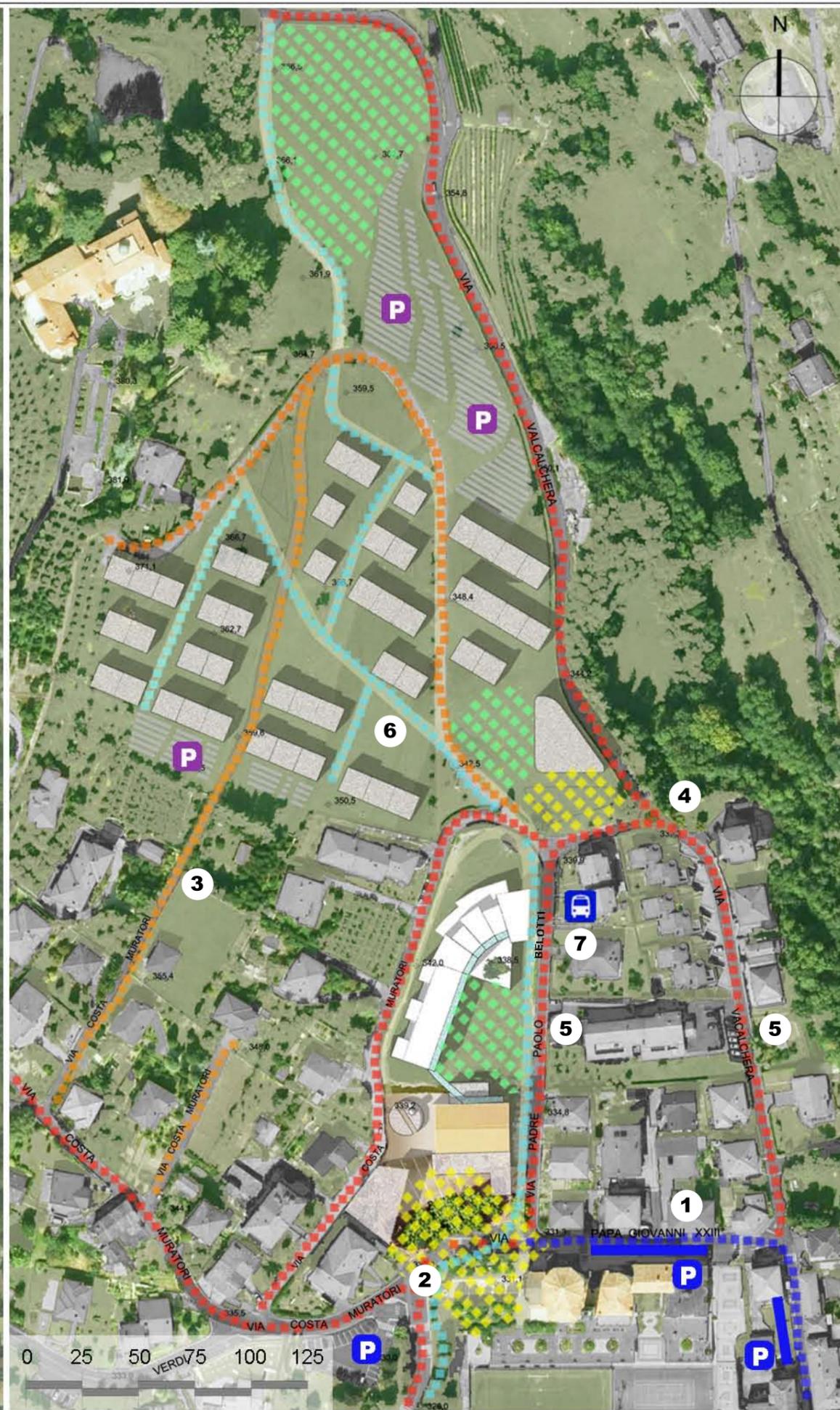


CONCEPT PLAN



SCHIZZI DI PROGETTO





INTEVENTI PREVISTI

1. Rendere Via Papa Giovanni XXIII una strada a senso unico fino all'incrocio con Via Paolo Belotti.
2. Rendere l'ultimo tratto di Via Papa Giovanni XXIII una strada a traffico limitato con possibilità di chiusura.
3. Proseguimento di Via Costa Muratori fino a Via Vacalchera per il collegamento della nuova area di espansione.
4. Inserimento di una rotonda all'incrocio tra Via Padre Paolo Belotti e Via Vacalchera.
5. Allargamento di Via Padre Paolo Belotti e Via Costa Muratori fino ad una larghezza almeno pari a 6 m.
6. Realizzazione di un percorso pedonale che attraversi l'area da Nord a Sud collegando parchi e piazze.
7. Creazione piazzola di sosta e fermata bus di fronte alla nuova scuola elementare.

LEGENDA VIABILITA'

- ▬ Strade a doppio senso di marcia
- ▬ Strade a senso unico di marcia
- ▬ Strade a bassa percorrenza o private
- ▬ Percorsi ciclopeditoni
- ▬ Piazze
- ▬ Verde attrezzato
- P Pargheggio
- P Parcheggio coperto con fotovoltaico
- B Fermata Autobus





LEGENDA

EDIFICI

- Nuovo centro polifunzionale con: Municipio, Poste, Ambulatorio medico, Centro diurno anziani
- Scuola elementare con nuovi spogliatoi per la palestra comunale
- Biblioteca comunale
- Edifici residenziale
- Centrale termica

LEGENDA

SPAZI APERTI

- Piazza
- Area verde
- Parcheggio con copertura fotovoltaica

