

ALLEGATO 2. Estratto della tabella Excel "Piano di manutenzione Impianti Meccanici/Termotecnici" (37 di 394 righe)

| LEGENDA | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Codifica e descrizione adottate da CNAO | Codifica e descrizione adottate da DPC in fase di impostazione dei Piani di manutenzione (Primo progetto generale) | Codifica e descrizione suggerite dalla NORMA UNI EN290 |

| AREA TECNICA (descrizione CNAO) | AREA TECNICA (codice CNAO) | UNITA' TECNOLOGICA (codice da Piano di manutenzione, termini da DPC) | UNITA' TECNOLOGICA (codice da NORMA UNI EN290) | UNITA' TECNOLOGICA (descrizione da NORMA UNI EN290) | UNITA' TECNOLOGICA (descrizione CNAO) | UNITA' TECNOLOGICA (codice CNAO) | CLASSE DI ELEMENTO TECNICO (codice da piano di manutenzione, termini della DPC) | CLASSE DI ELEMENTO TECNICO (descrizione secondo la NORMA UNI EN290) | CLASSE DI ELEMENTO TECNICO (descrizione secondo la NORMA UNI EN290) | CLASSE DI ELEMENTO TECNICO (descrizione CNAO) | CLASSE DI ELEMENTO TECNICO (codice parlante CNAO) | TIPOLOGIA GENERICA DI INTERVENTO (codice) | TIPOLOGIA GENERICA DI INTERVENTO (descrizione) | TIPO DI INTERVENTO SPECIFICO (codice) | TIPO DI INTERVENTO SPECIFICO (descrizione) | FREQUENZA INTERVENTO (codice) | FREQUENZA INTERVENTO (descrizione) | SPECIALIZZAZIONE CNAO (codice) | SPECIALIZZAZIONE CNAO (descrizione) | CODICE PROGRESSIVO DELLE DESCRIZIONI INTERVENTI | DESCRIZIONE INTERVENTI | CODICE SINGOLA OPERAZIONE |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 01 | 3.5.2.4 | Riscaldatori | Miscelatori meccanici | M.01.01 | C | controllo | C06 | ispezione a vista | FB06 | eventuale | OW01 | idraulico | 001 | Ispezioni e visualizzazioni in controllo della funzionalità del miscelatore riguardando una serie di aperture e chiusure. Verificare l'integrità dei dotti mediante di rilevazione. | M.01.01.C06.FB06.OW 01.001 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 01 | 3.5.2.4 | Riscaldatori | Miscelatori meccanici | M.01.01 | M | manutenzione | M03 | pulizia | FB06 | eventuale | OW01 | idraulico | 002 | Eseguire la pulizia della cartuccia termometrica controllando l'integrità dei dotti mediante di rilevazione. | M.01.01.M03.FB06.OW 01.002 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 01 | 3.5.2.4 | Riscaldatori | Miscelatori meccanici | M.01.01 | M | manutenzione | M01 | sostituzione | FB00 | affidabilità/garanzia | OW01 | idraulico | 003 | Sostituisce i miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore. | M.01.01.M01.FB00.OW 01.003 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 02 | 3.5.2.4 | Riscaldatori | Miscelatori termometrici | M.01.02 | C | controllo | C06 | ispezione a vista | FB06 | eventuale | OW01 | idraulico | 004 | Ispezioni e visualizzazioni in controllo della funzionalità del miscelatore riguardando una serie di aperture e chiusure. Verificare l'integrità dei dotti mediante di rilevazione. | M.01.02.C06.FB06.OW 01.004 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 02 | 3.5.2.4 | Riscaldatori | Miscelatori termometrici | M.01.02 | M | manutenzione | M03 | pulizia | FB06 | eventuale | OW01 | idraulico | 005 | Eseguire la pulizia della cartuccia termometrica controllando l'integrità dei dotti mediante di rilevazione. | M.01.02.M03.FB06.OW 01.005 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 02 | 3.5.2.4 | Riscaldatori | Miscelatori termometrici | M.01.02 | M | manutenzione | M01 | sostituzione | FB00 | affidabilità/garanzia | OW01 | idraulico | 006 | Sostituisce i miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore. | M.01.02.M01.FB00.OW 01.006 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 03 | 3.5.1.2 | Gruppi termici | Scambiatori di calore | M.01.03 | C | controllo | C06 | ispezione a vista | FB07 | eventuale | OW01 | idraulico | 007 | Ispezioni e visualizzazioni in modo d'ispezione con l'eliminazione della eventuale polvere. Controllare lo stato di protezione contro il ristagno, se presente, la integrità di raccordo. | M.01.03.C06.FB07.OW 01.007 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 03 | 3.5.1.2 | Gruppi termici | Scambiatori di calore | M.01.03 | C | controllo | C07 | ispezione strumentata | FB07 | eventuale | OW01 | idraulico | 008 | Ispezioni strumentate. Controllare i valori del temperatura e del ristagno di refrigerante della temperatura dell'acqua di mandata. | M.01.03.C07.FB07.OW 01.008 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 03 | 3.5.1.2 | Gruppi termici | Scambiatori di calore | M.01.03 | M | manutenzione | M03 | pulizia | FB08 | annuale | OW07 | passivo | 009 | Verificare lo stato superficiale degli scambiatori e se necessario eseguire una pulizia degli elementi eliminando eventuali trattamenti di ruggine che si sono potuti formare. | M.01.03.M03.FB08.OW 07.009 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 03 | 3.5.1.2 | Gruppi termici | Scambiatori di calore | M.01.03 | M | manutenzione | M09 | spurgo | FB00 | affidabilità/garanzia | OW01 | idraulico | 010 | Sostituire gli scambiatori per eliminare le incrostazioni e l'impurità presenti quando i valori della temperatura in modo non soddisfatti i valori di funzionamento. | M.01.03.M09.FB00.OW 01.010 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 03 | 3.5.1.2 | Gruppi termici | Scambiatori di calore | M.01.03 | M | manutenzione | M01 | sostituzione | FB15 | Opri 15 anni | OW01 | idraulico | 011 | Sostituzione degli scambiatori e dei loro accessori quali le valvole secondo le indicazioni fornite dal produttore (OGNI 15 ANNI) | M.01.03.M01.FB15.OW 01.011 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 05 | 3.5.2.3 | Reti di distribuzione acqua fredda/calda e termici | Valvole motorizzate | M.01.05 | C | controllo | M20 | ispezione | FB08 | annuale | OW01 | idraulico | 012 | Regolazione Controllore l'azionamento dei vari vani di materiale che costituiscono la tubazione. | M.01.05.M20.FB08.OW 01.012 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 05 | 3.5.2.3 | Reti di distribuzione acqua fredda/calda e termici | Valvole motorizzate | M.01.05 | C | controllo | C00 | controllo a vista | FB08 | annuale | OW01 | idraulico | 013 | Controllo a vista. Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi in tralicci di tubo e su tubi di appoggio orizzontali. | M.01.05.C00.FB08.OW 01.013 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 05 | 3.5.2.3 | Reti di distribuzione acqua fredda/calda e termici | Valvole motorizzate | M.01.05 | M | manutenzione | M03 | pulizia | FB07 | eventuale | OW01 | idraulico | 014 | Pulizia e eventuale sostituzione dei filtri dell'irrigazione. | M.01.05.M03.FB07.OW 01.014 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 06 | 3.5.2.5 | Reti di distribuzione acqua fredda/calda e termici | Tubi in acciaio inossidabile | M.01.06 | C | controllo | C00 | controllo a vista | FB06 | annuale | OW01 | idraulico | 015 | Controllo a vista. Verificare l'integrità della corbatura con eventuale ripristino. | M.01.06.C00.FB06.OW 01.015 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 06 | 3.5.2.5 | Reti di distribuzione acqua fredda/calda e termici | Tubi in acciaio inossidabile | M.01.06 | C | controllo | C02 | controllo | FB06 | annuale | OW01 | idraulico | 016 | Eseguire una manovra di prova di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si bloccano. | M.01.06.C02.FB06.OW 01.016 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 06 | 3.5.2.5 | Reti di distribuzione acqua fredda/calda e termici | Tubi in acciaio inossidabile | M.01.06 | C | controllo | C00 | controllo a vista | FB08 | annuale | OW01 | idraulico | 017 | Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi in tralicci di tubo e su tubi di appoggio orizzontali. | M.01.06.C00.FB08.OW 01.017 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 06 | 3.5.2.5 | Reti di distribuzione acqua fredda/calda e termici | Tubi in acciaio inossidabile | M.01.06 | C | controllo | M20 | ispezione | FB08 | annuale | OW01 | idraulico | 018 | Regolazione/Regolazione del serraggio del perno/oppure negli otti di eventuali sostituzioni degli organi di tenuta. | M.01.06.M20.FB08.OW 01.018 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 06 | 3.5.2.5 | Reti di distribuzione acqua fredda/calda e termici | Tubi in acciaio inossidabile | M.01.06 | M | manutenzione | M03 | pulizia | FB07 | eventuale | OW01 | idraulico | 019 | Pulizia e eventuale sostituzione dei filtri dell'irrigazione. | M.01.06.M03.FB07.OW 01.019 |
| Impianti meccanici/termotecnici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua fredda e calda | M.01 | 06 | 3.5.2.5 | Reti di distribuzione acqua fredda/calda e termici | Tubi in acciaio inossidabile | M.01.06 | M | manutenzione | M03 | pulizia | FB09 | affidabilità/garanzia | OW01 | idraulico | 020 | Pulizia e eventuale sostituzione dell'irrigazione nel caso e verificare il passaggio del fluido ad intasamento stesso. | M.01.06.M03.FB09.OW 01.020 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|----|-------|----------------------|-----------------------------------------------|------|----|---------|---------------------|--------------------------|---------|--|---|--------------|-----|-------------------|------|---------------------|------|-----------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Impianti meccanico-termoidraulici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua calda e calda | M.01 | 07 | 3.5.2.6 | Apparecchi sanitari | Vani igienici a soffitto | M.01.07 | | C | controllo | C03 | controllo a vista | FR04 | manuale | OW01 | idraulico | 021 | Controllo a vista. Verifica e manutenzione dell'incendio dei sanitari e della condotta a muro, ed eventuale loro rifinitura con stucco. | M.01.07.C03.FR04.OW 01.021 |
| Impianti meccanico-termoidraulici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua calda e calda | M.01 | 07 | 3.5.2.6 | Apparecchi sanitari | Vani igienici a soffitto | M.01.07 | | C | controllo | C03 | controllo a vista | FR04 | manuale | OW01 | idraulico | 022 | Controllo a vista. Verifica delle funzionalità di tutti gli scarichi ed eventuale sostituzione dei dispositivi non perfettamente funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili. | M.01.07.C03.FR04.OW 01.022 |
| Impianti meccanico-termoidraulici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua calda e calda | M.01 | 07 | 3.5.2.6 | Apparecchi sanitari | Vani igienici a soffitto | M.01.07 | | C | controllo | M07 | eventuale | FR09 | affidamento a piano | OW01 | idraulico | 023 | Revisione. Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flussibili di distribuzione. | M.01.07.M07.FR09.OW 01.023 |
| Impianti meccanico-termoidraulici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua calda e calda | M.01 | 07 | 3.5.2.6 | Apparecchi sanitari | Vani igienici a soffitto | M.01.07 | | C | controllo | C03 | controllo a vista | FR04 | manuale | OW01 | idraulico | 024 | Controllo a vista. Verifica della tenuta di tutti gli scarichi ed eventuale ripristino della sigillatura o sostituzione della guarnizione. | M.01.07.C03.FR04.OW 01.024 |
| Impianti meccanico-termoidraulici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua calda e calda | M.01 | 07 | 3.5.2.6 | Apparecchi sanitari | Vani igienici a soffitto | M.01.07 | | C | controllo | C03 | controllo a vista | FR04 | manuale | OW01 | idraulico | 025 | Controllo a vista. Verifica, smontaggio, sostituzione ed eventuale sostituzione dei noduli copriporta con altri nuovi e della loro qualità. | M.01.07.C03.FR04.OW 01.025 |
| Impianti meccanico-termoidraulici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua calda e calda | M.01 | 07 | 3.5.2.6 | Apparecchi sanitari | Vani igienici a soffitto | M.01.07 | | M | manutenzione | M17 | distribuzione | FR09 | affidamento a piano | OW01 | idraulico | 026 | Diagnostica accurata degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio da sotto. Uso di una pompa a vuoto. | M.01.07.M17.FR09.OW 01.026 |
| Impianti meccanico-termoidraulici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua calda e calda | M.01 | 07 | 3.5.2.6 | Apparecchi sanitari | Vani igienici a soffitto | M.01.07 | | M | manutenzione | M04 | distribuzione | FR07 | eventuale | OW01 | idraulico | 027 | Eliminazione del calcare eventuale. Apertura sugli apparecchi sanitari, mediante l'utilizzo di prodotti chimici. | M.01.07.M04.FR07.OW 01.027 |
| Impianti meccanico-termoidraulici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua calda e calda | M.01 | 07 | 3.5.2.6 | Apparecchi sanitari | Vani igienici a soffitto | M.01.07 | | M | manutenzione | M01 | sostituzione | FR18 | ogni 10 anni | OW01 | idraulico | 028 | Effettuare la sostituzione dei vani ottici, macchietti e pernoletti danneggiati (OGNI 10 ANNI). | M.01.07.M01.FR18.OW 01.028 |
| Impianti meccanico-termoidraulici | M | 01 | 3.5.2 | Impianto idrovantato | Impianti di distribuzione acqua calda e calda | M.01 | 08 | 3.5.2.6 | Apparecchi sanitari | Lavabi | M.01.08 | | C | controllo | C03 | controllo a vista | FR04 | manuale | OW01 | idraulico | 029 | Controllo a vista. Controllo l'efficienza dell'incendio dei lavabi sopra alla porta. | M.01.08.C03.FR04.OW 01.029 |