



ARBO



LEGENDA

Idrografia

- A) ADIGE _ fiume
- B) ISARCO _ fiume

Sistema della mobilità privata

Viabilità principale di progetto

Il sistema viario prevede una sorta di anello che perimetra l'area di progetto, evitando l'attraversamento del traffico pesante dal centro di Bolzano. La deviazione del tracciato viario a sud dell'areale ferroviario consente di non frammentare ulteriormente l'area.

Viabilità secondaria di progetto

L'asse viario di collegamento tra le due aree di progetto a nord del fascio di binari e a sud dello stesso.

Viabilità secondaria di progetto

La viabilità di distribuzione all'interno dell'area sfrutta alcuni accessi già esistenti. Il sistema è costituito principalmente da tre nuove vie che consentono la distribuzione all'interno dell'area e al tempo stesso una riconnessione con il tessuto esistente.

Sistema della mobilità pubblica

Stazione ferroviaria

La stazione ferroviaria di Bolzano costituisce la porta a sud della città e al tempo stesso un polo attrattivo.

Nuovo tracciato ferroviario

Il nuovo tracciato ferroviario ha subito un ridimensionamento ed una riorganizzazione del fascio di binari. La quota dei binari risulta essere a +7,00 m consentendo di creare una piastra, sotto la quale è possibile organizzare un sistema di funzioni necessarie per la stazione stessa.

Capolinea del trasporto pubblico su gomma

Stazione del trasporto pubblico su gomma

Grazie alla conformazione della stazione ferroviaria sotto la piastra è possibile la collocazione della stazione degli autobus.

Connessioni pedonali

Sono principalmente tre: la prima consente di collegare le residenze nel parco lineare posto nelle immediate vicinanze del centro storico; il secondo asse è collocato nella cuore dell'area residenziale ed il terzo consente il collegamento tra l'area centrale ed il parco posto a sud.

Sistema insediativo

Area di progetto di proprietà delle ferrovie

Area influenzate dal progetto

PROGETTO : scala 1 : 2.000

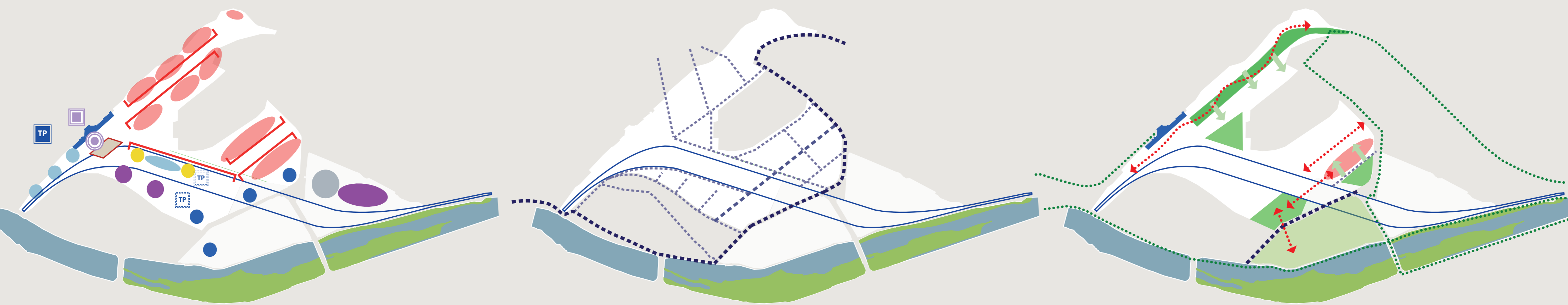
Tavola P.01 _ Conceptplan

Tavola P.02 _ Masterplan

Tavola P.03 _ Planivolumetrico Areale ferroviario

Tavola P.04 _ Sezioni scala 1:1.000

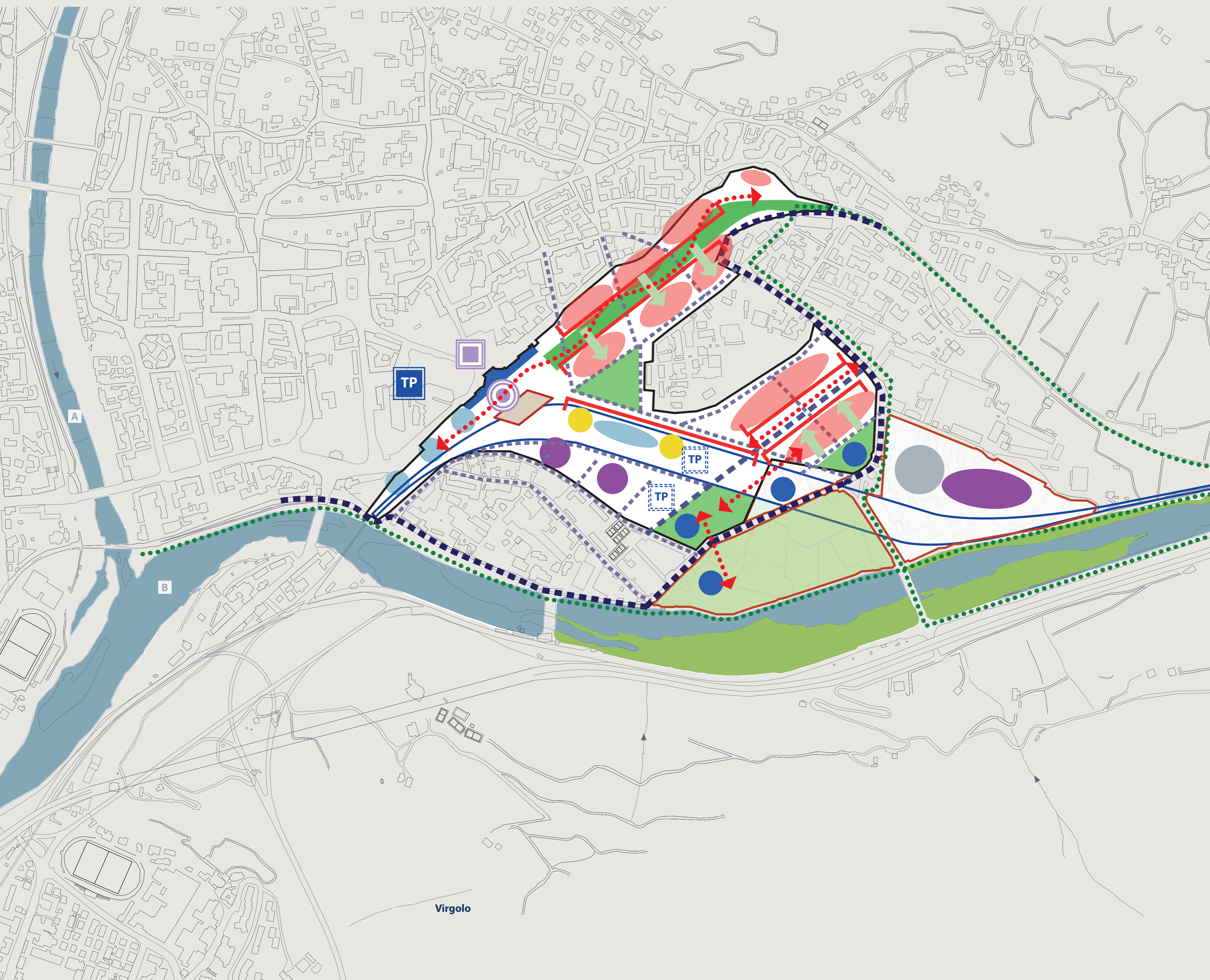
Tavola P.05 _ Sezioni scala 1:500



SCHEMA DELLE FUNZIONI

SCHEMA DELLA VIABILITA'

SCHEMA DEL VERDE



LEGENDA

Sistema insediativo

Residenziale

La collocazione della residenza è volta ad integrare il tessuto esistente sia del centro storico, ad ovest, che del quartiere dei Piani e del Rencio a nord-est.

Terziario

Nell'area l'intenzione principale è quella di privilegiare il mix funzionale, nello specifico le aree con maggiore concentrazione di terziario nella zona a nord ovest e a sud est, oltre che lungo la spina centrale.

Servizi di interesse pubblico (riqualificazione)

L'area è caratterizzata da una forte preesistenza che si intende mantenere e rivalutare, ovvero, il fabbricato viaggiatori, all'interno di questo edificio si è pensato di inserire servizi di interesse pubblico.

Servizi di interesse pubblico (nuova costruzione)

L'area verrà fornita di servizi pubblici quali scuole, centri di aggregazione polifunzionali, parcheggi, che andranno a qualificare la zona, con l'intento di integrare questi spazi con il sistema parco pensato nella zona limitrofa al fiume.

Commerciale

Zona interscambio merci

Produttivo

Concentrati a sud e a est, in modo tale da ricollegare l'esistente ai nuovi interventi

Fronte commerciale

Piazza pubblica (nuova costruzione)

In stretta relazione con quello che è l'impianto residenziale di progetto sono stati pensati spazi pubblici che fungono da luoghi di aggregazione.

Piazza pubblica (riqualificazione)

Si è pensato di riconsiderare la piazza antistante alla vecchia stazione, la quale grazie alla deviazione del traffico risulta essere pedonale.

Sistema ambientale

Verde agricolo riqualificato

Area adibita a parco botanico_orto, la riqualificazione del verde agricolo si prevede la rigenerazione di un sistema ambientale di qualità che consente il collegamento tra il parco in progetto con il parco esistente.

Parco esistente delle Rive lungo l'Isarco

Parco lineare recupero di parte dei binari

Parchi di progetto

Consentono la connessione verde tra le differenti aree del progetto.

Corridoio verde di connessione ambientale

Mediante la creazione di corridoi verdi, ciclabili e pedonali tra i parchi, si prevede di realizzare un sistema ambientale unitario

Estensione del parco