

Area	SLP (mq)	dotazioni (mq)
EXPO 2015	590.000	180.000
BOVISA	267.000	150.000
GARIBALDI REPUBBLICA	230.338	28.158
PORTELLO	262.855	166.000
CITY LIFE	292.909	175.000
PROGETTO BICOCCA	628.000	109.143
RUBATTINO	19.618	77.361
SANTA GIULIA	614.900	333.187
CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA	15.582	270.400
CERBA	6.890	424.900
SCALO DI GRECO	5.110	424.900
SCALO FARINI	53.407	92.857
SCALO LAMBRATE	5.690	11.597
SCALO PORTA GENOVA	4.972	10.887
SCALO PORTA ROMANA	21.555	26.749
SCALO ROGOREDO	5.401	12.885
SCALO SAN CRISTOFORO		42.863

TAV 1. TRASPORTI E SERVIZI

- Metropolitana
- Metropolitana in progetto
- Reti motorrinarie
- Raggi verdi
- Fili rossi
- Passante linea 1
- Passante linea 2 di progetto

- Istruzione e cultura
- Sport
- Giustizia, sicurezza, amministrazione
- Servizi sociali, attrezzature religiose
- Edifici storici
- Tecnologia e ambiente

Area verdi

Area Progettuale

Progetti:

A: Area Ex Pirelli: creazione del Community Center con parco annesso (centro delle arti, aree sportive, spazi aperti per eventi collettivi, percorso ciclo-pedonale di collegamento con la stazione di Rogoredo)

B: Area Adp: residenza convenzionata

C: Area ex saponificio: residenza sociale

D: Area ex magazzini frigoriferi Adasfrigor: cohousing

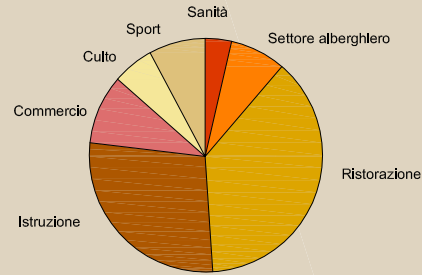
E: Stazione di Rogoredo: nuovo sottopasso tra Santa Giulia e Via Toffetti: collegamento e terminal

F: Area Anas: parcheggio in vicinanza della stazione

Fondamentale per l'individuazione della funzione del nostro edificio, è stata un'analisi di mancanze e necessità, emerse tramite articoli letti e sopralluoghi.

Nell'area di Rogoredo in particolare la maggior parte degli edifici nell'area è a destinazione industriale, moltissimi sono ora dismessi. La restante parte è residenziale, fatta eccezione per i pochi servizi. Abbiamo dunque deciso di quantificare i servizi presenti in tutta la zona di Rogoredo fino a Corvetto, per capire quali siano le mancanze e dunque le necessità della zona da noi presa in esame. In particolare è stata rilevata la presenza di 11 bar, 9 ristoranti, 4 hotel, 4 centri sportivi, 2 negozi alimentari, 3 parrocchie, 2 edifici postali, 1 biblioteca, 2 centri culturali, 1 centro assistenza anziani, 1 consultorio, 1 centro commerciale di media distribuzione, 6 scuole materne, 2 asili nidi, 4 scuole elementari. E in particolare è da sottolineare la mancanza di farmacie, ospedali, grandi distribuzioni commerciali, ostelli e residenze studentesche.

Seguono grafici con la quantificazione dei servizi meglio specificati nell'area di pertinenza Adp dello scalo ferroviario di Milano Rogoredo.



Bar

Ristoranti

Hotel

Centro sportivi

Negozi alimentari

Parrocchie

Edifici postali

Biblioteca

Centri culturali

Centro anziani

Consultorio

Medio centro commerciale

Scuole materne

Asili nido

Scuole elementari

Farmacie

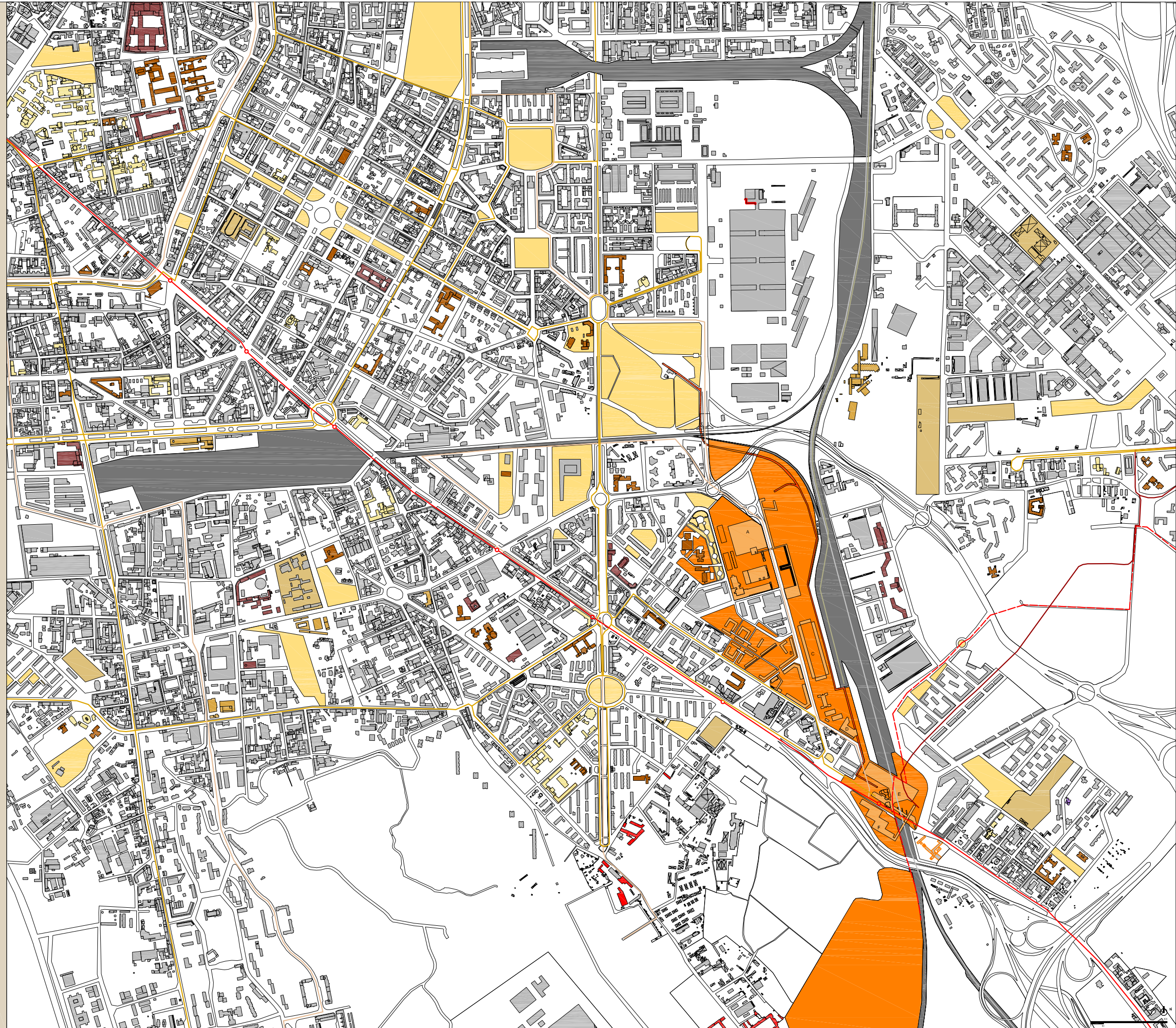
Ospedali

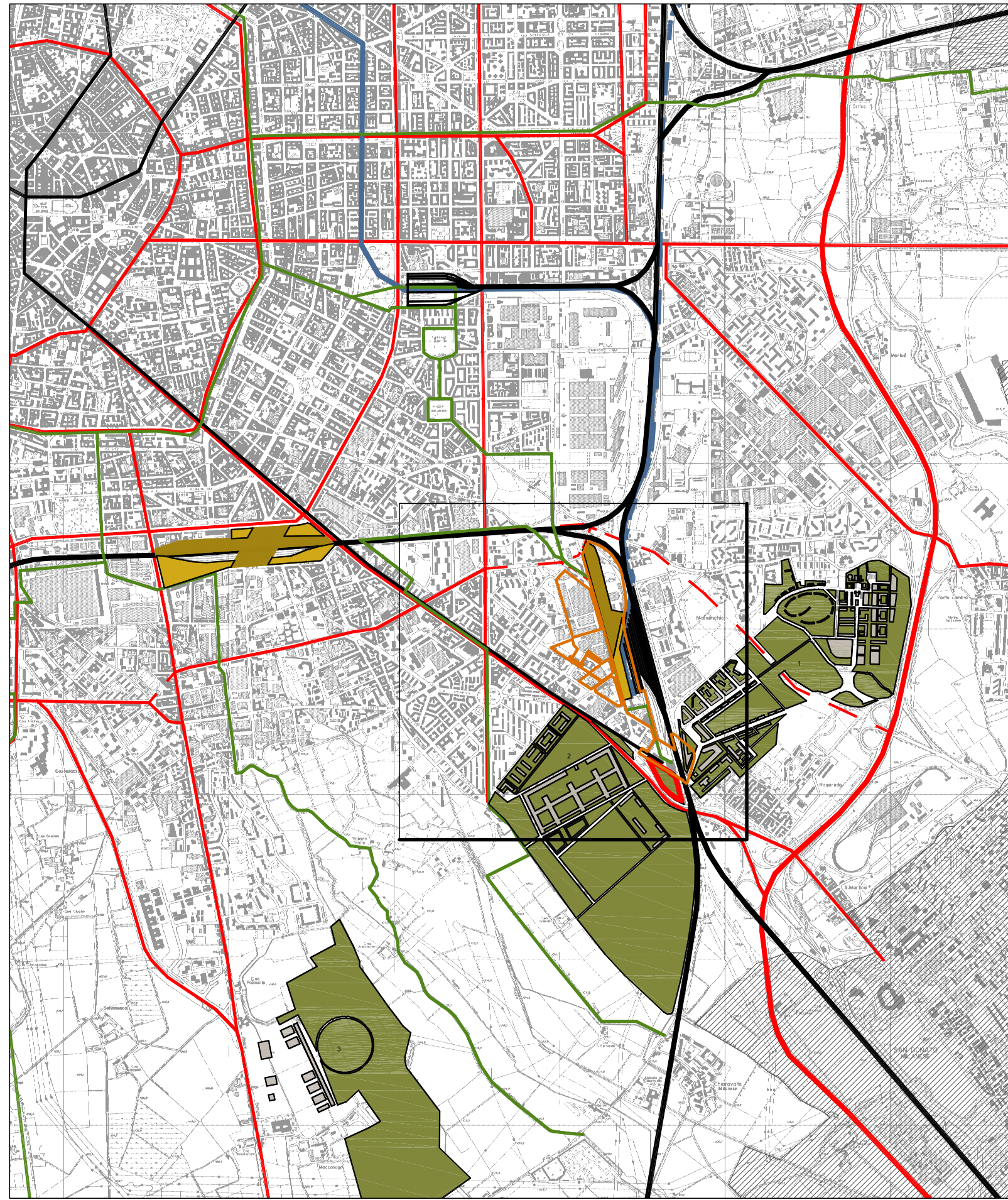
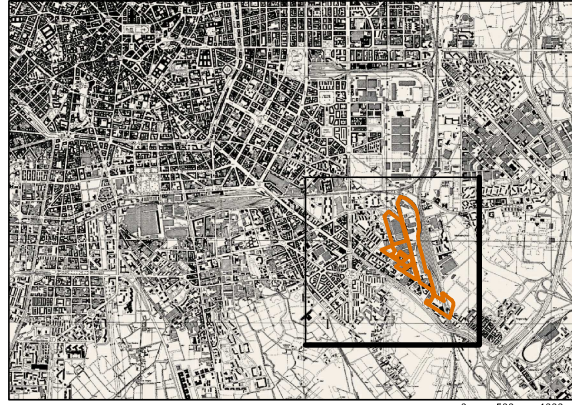
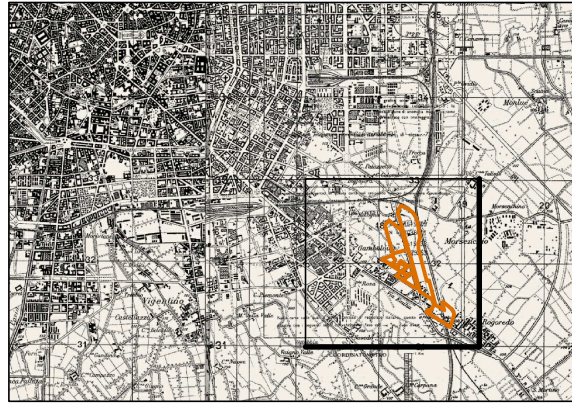
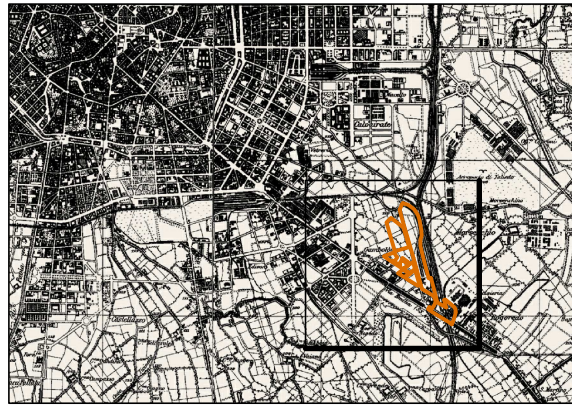
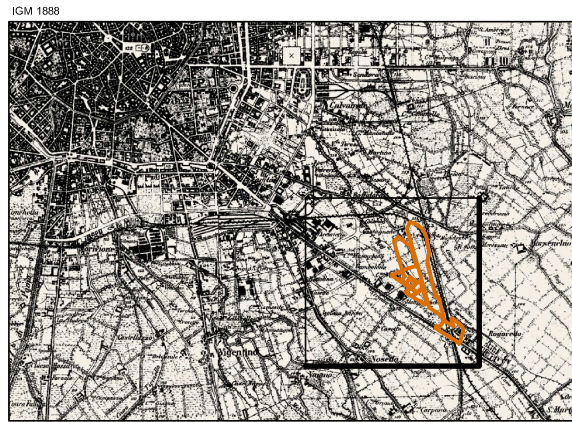
Farmacia

Grandi distribuzione commerciali

Ostelli e residenze studentesche

0 2 4 6 8 10 12



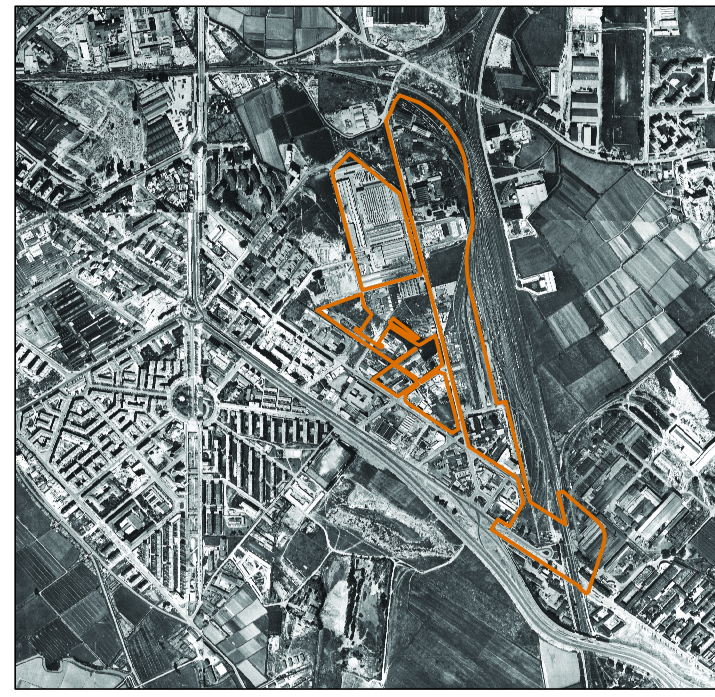


Progetti e ipotesi di intervento scala 1:10.000

LEGENDA:

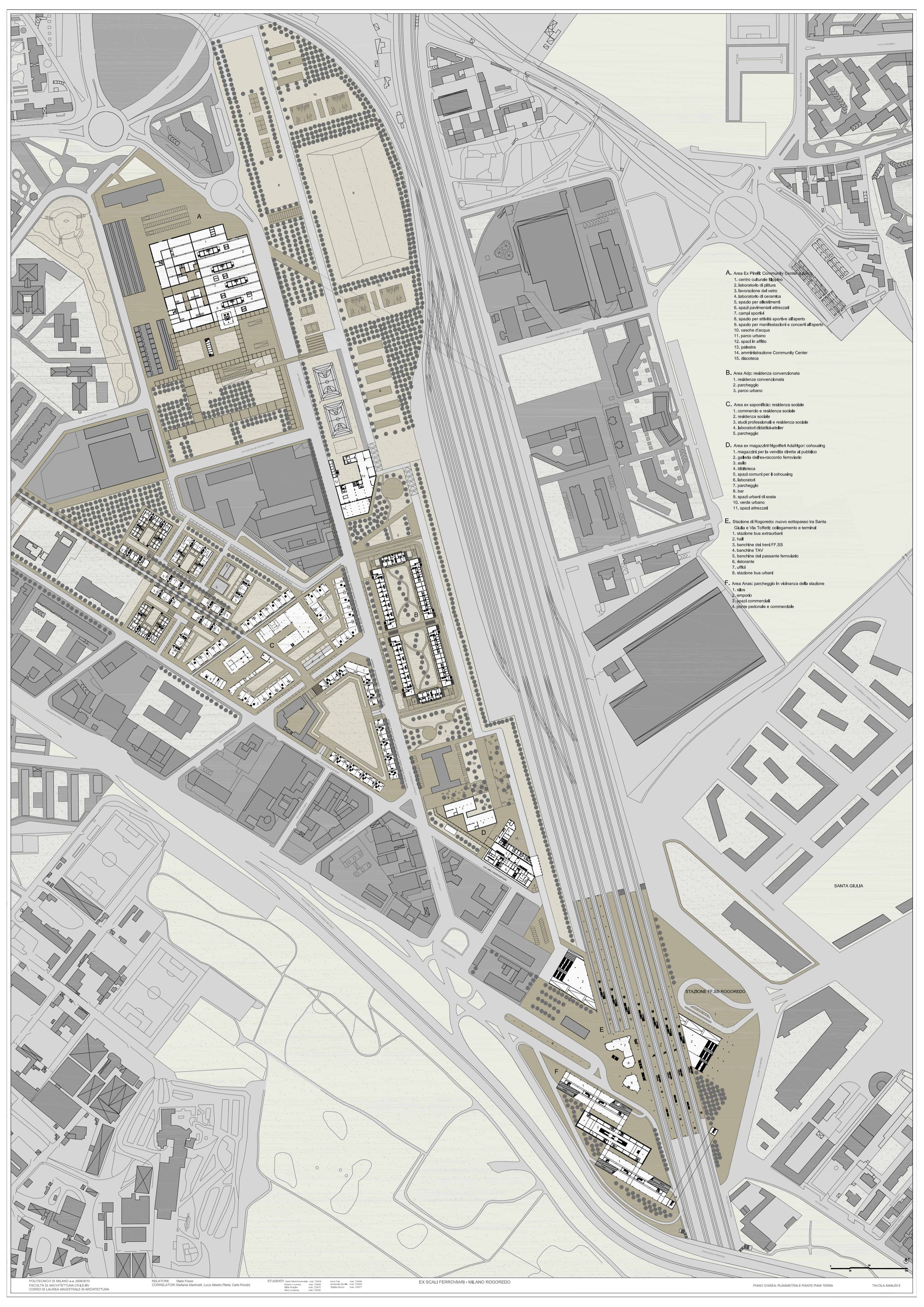
AUTOSTRADE	PASSANTE FERROVIARIO IN PROGETTO	AREA DEGLI SCALI FERROVIARI DESTINATA A VERDE
STRADE PRIMARIE	METROPOLITANA	AREA DEGLI SCALI FERROVIARI DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE
STRADE PRIMARIE IN PROGETTO	METROPOLITANA IN PROGETTO	1 PROGETTO DI MILANO S. GIULIA - AREE EX REDAELLI ED EX MONTEDISON
FERROVIA	LIMITI COMUNALI	2 STATO DI AVANZAMENTO: PARZIALMENTE REALIZZATA
PASSANTE FERROVIARIO	RAGGI VERDI IN PROGETTO	3 CERBA ISTITUTO DEI TUMORI
		4 STATO DI AVANZAMENTO: ACCORDO DI PROGRAMMA SIGLATO NEL 2009
		5 CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA - AREA EX PORTO DI MARE
		6 STATO DI AVANZAMENTO: PROGETTO (REALIZZAZIONE PREVISTA ENTRO IL 2015)

0 500 1000m





- A. Area Ex Pirelli: Community Center e parco
- B. Area Adp: residenza convenzionata
- C. Area ex saporificio: residenza sociale
- D. Area ex magazzini Magorfer Adafkgor: cohousing
- E. Stazione di Rogoredo: nuovo sottopasso tra Santa Giulia e Via Toffetti: collegamento e terminal
- F. Area Anas: parcheggio in vicinanza della stazione



- A. Area Ex Pirella Göttsche Community Center**
1. centro culturale 500mq
 2. laboratorio di pittura
 3. laboratorio del vetro
 4. laboratorio di ceramica
 5. spazio per allestimenti
 6. spazi pavimentati attrezzati
 7. campi sportivi
 8. spazio per attività sportive all'aperto
 9. spazio per manifestazioni e concerti all'aperto
 10. vasche d'acqua
 11. parco urbano
 12. spazi in affitto
 13. palestra
 14. amministrazione Community Center
 15. discoteca
- B. Area Adp: residenza convenzionata**
1. residenza convenzionata
 2. parcheggio
 3. parco urbano
- C. Area ex saponificio: residenza sociale**
1. commercio e residenza sociale
 2. residenza sociale
 3. studi professionali e residenza sociale
 4. laboratori d'attenti-stiler
 5. parcheggio
- D. Area ex magazzini frigoriferi Adafriqor: cohousing**
1. magazzini per la vendita diretta al pubblico
 2. galleria dell'ex-raccordo ferroviario
 3. asilo
 4. biblioteca
 5. spazi comuni per il cohousing
 6. laboratori
 7. parcheggio
 8. bar
 9. spazi urbani di sosta
 10. verde urbano
 11. spazi attrezzati
- E. Stazione di Rogoredo: nuovo sottopasso tra Santa Giulia e Via Toffanti: collegamento e terminal**
1. stazione bus extraurbani
 2. hall
 3. banchine dei treni FF.SS
 4. banchine TAV
 5. banchine del passante ferroviario
 6. ristorante
 7. uffici
 8. stazione bus urbani
- F. Area Anas: parcheggio in vicinanza della stazione**
1. sillas
 2. emporio
 3. spazi commerciali
 4. ponte pedonale e commerciale