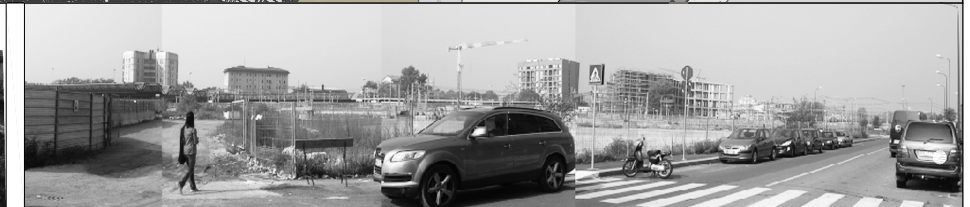
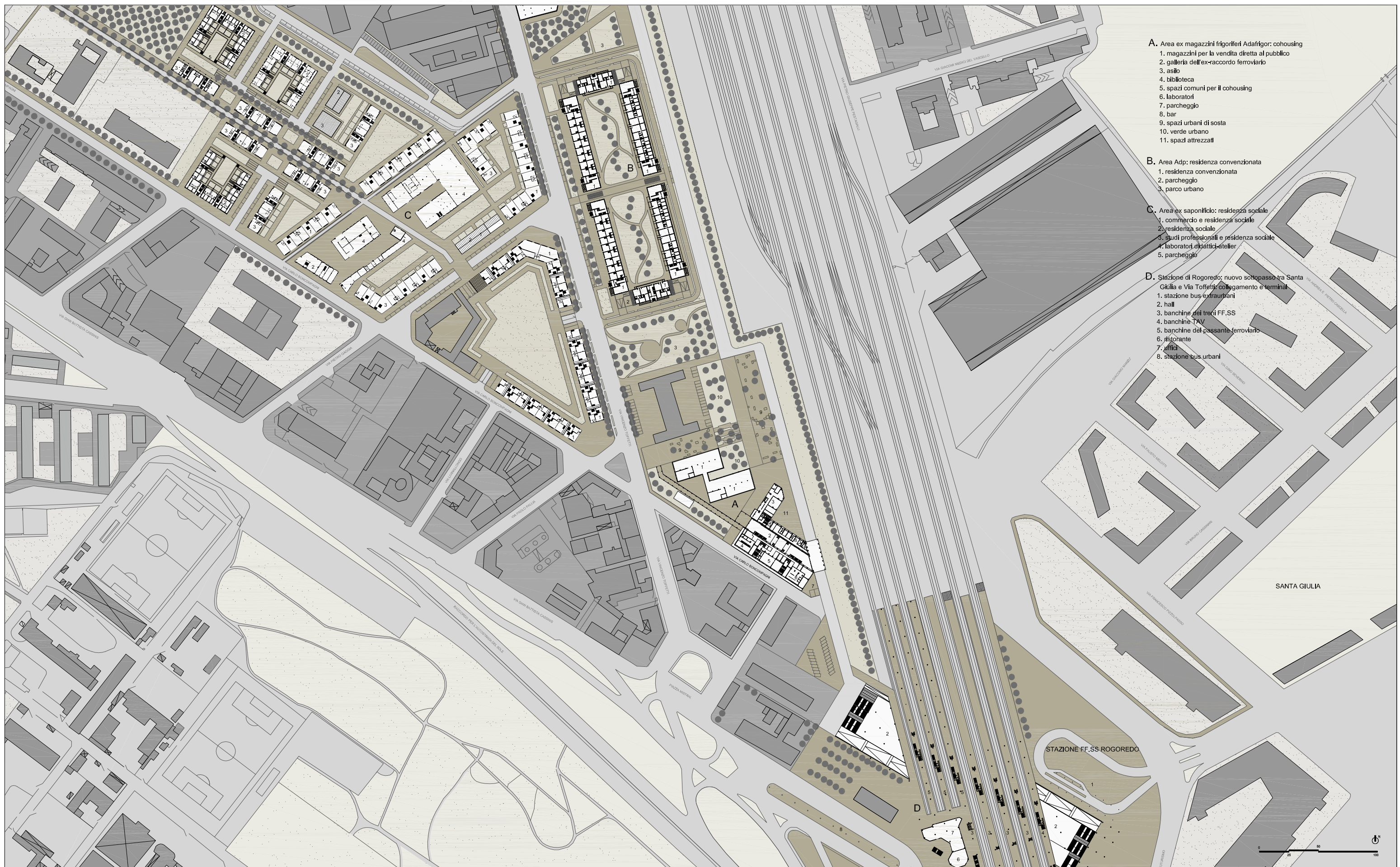


- A. Area ex magazzini frigoriferi Adafrigor: cohousing
- B. Area Adp: residenza convenzionata
- C. Area ex saponificio: residenza sociale
- D. Stazione di Rogoredo: nuovo sottopasso tra Santa Giulia e Via Toffetti: collegamento e terminal







- A. Area ex magazzini frigoriferi Adafriгор: cohousing**
1. magazzini per la vendita diretta al pubblico
  2. galleria dell'ex-raccordo ferroviario
  3. asilo
  4. biblioteca
  5. spazi comuni per il cohousing
  6. laboratori
  7. parcheggio
  8. bar
  9. spazi urbani di sosta
  10. verde urbano
  11. spazi attrezzati

- B. Area Adp: residenza convenzionata**
1. residenza convenzionata
  2. parcheggio
  3. parco urbano

- C. Area ex saponificio: residenza sociale**
1. commercio e residenza sociale
  2. residenza sociale
  3. studi professionali e residenza sociale
  4. laboratori di attività-atelier
  5. parcheggio

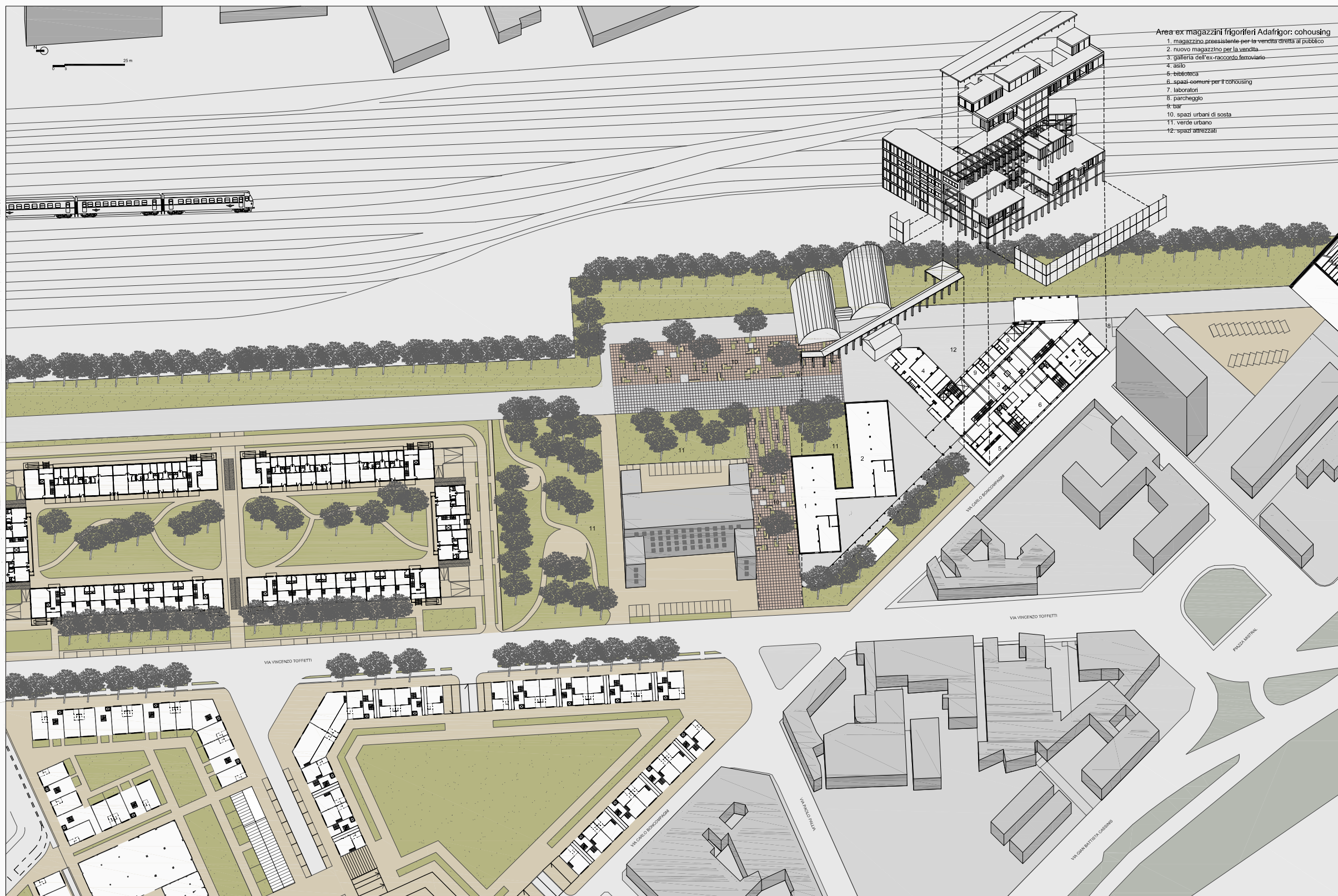
- D. Stazione di Rogoredo: nuovo sottopasso tra Santa Giulia e Via Toffetti: collegamento e terminal**
1. stazione bus extraurbani
  2. hall
  3. banchine dei treni FF.SS
  4. banchine TAV
  5. banchine del passante ferroviario
  6. ristorante
  7. uffici
  8. stazione bus urbani

SANTA GIULIA

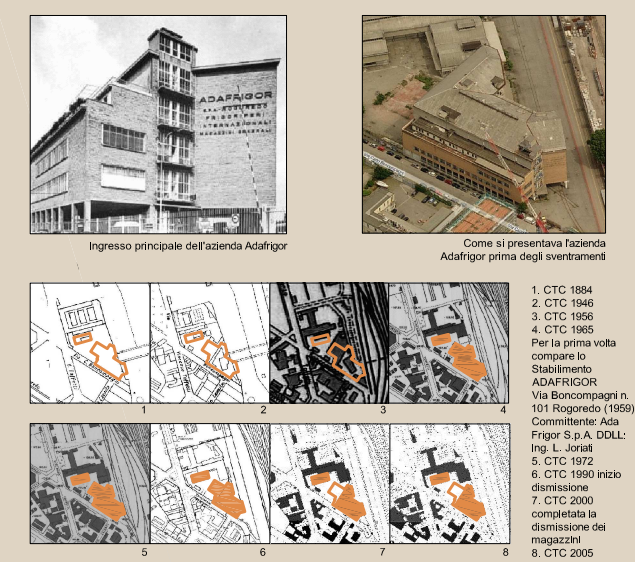
STAZIONE FF.SS ROGOREDO







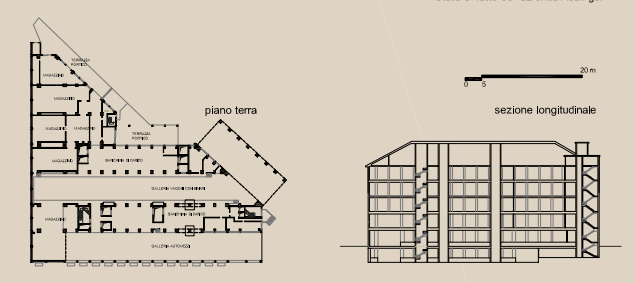
- Area ex magazzini frigoriferi Adafigor: cohousing**
1. magazzino preesistente per la vendita diretta al pubblico
  2. nuovo magazzino per la vendita
  3. galleria dell'ex-raccordo ferroviario
  4. asilo
  5. biblioteca
  6. spazi comuni per il cohousing
  7. laboratori
  8. parcheggio
  9. bar
  10. spazi urbani di sosta
  11. verde urbano
  12. spazi attrezzati



Come si presentava l'azienda Adafigor prima degli sventramenti

1. CTC 1884  
2. CTC 1946  
3. CTC 1956  
4. CTC 1965  
Per la prima volta compare lo Stabilimento ADAFRIGOR  
Via Boncompagni n. 101 Rogoredo (1959)  
Committente: Ada Frigor S.p.A. DDLI  
Ing. L. Jorjati  
5. CTC 1972  
6. CTC 1980 inizio dismissione  
7. CTC 2000 completata la dismissione dei magazzini  
8. CTC 2005

La grande fabbrica adiacente alla stazione, ricordata direttamente, era l'azienda Adafigor, una ditta di frigoriferi industriali. Lo stabile esiste tuttora, ma è stato sventrato, e ne rimane solo lo scheletro. L'edificio Adafigor era costituito dall'edificio principale di cinque piani fuori terra, lungo Via Boncompagni, nonché dall'edificio accessorio, destinato originariamente agli uffici della dogana mercè, di un piano fuori terra e prospiciente il piazzale interno al lotto.



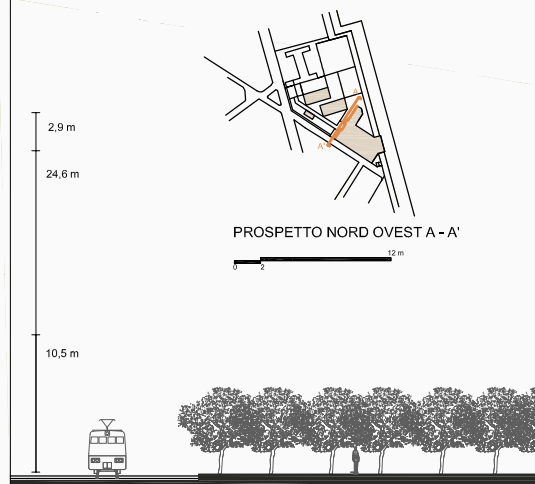
La struttura è indubbiamente il tema principale del nostro lavoro, assunta non come vincolo bensì come elemento capace di arricchire enormemente il progetto. La nostra proposta progettuale è quella di pensare ad un riuso dell'edificio Adafigor con funzione di cohousing.

Il termine Co-Housing significa letteralmente "coabitare" e viene utilizzato in riferimento a una particolare forma di vicinato, dove singoli, coppie di giovani o anziani, intere famiglie vivono in complessi residenziali composti da appartamenti privati e da ampi spazi comuni. Tra i servizi di uso comune vi possono essere ampie cucine, spazi per gli ospiti, laboratori per il fai da te, spazi gioco per i bambini, palestre, piscine, internet-café, biblioteche e altro.

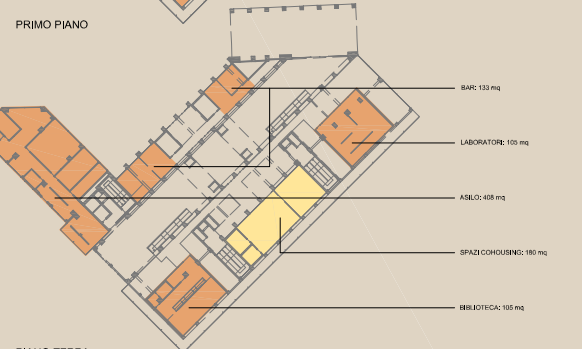
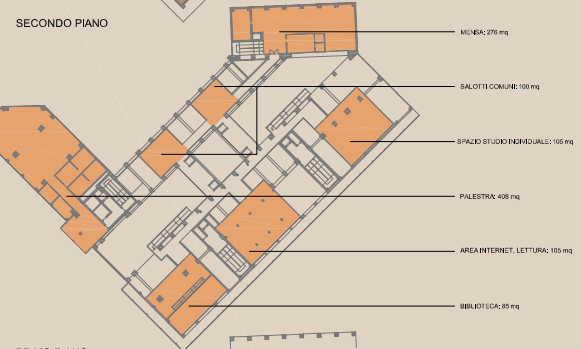
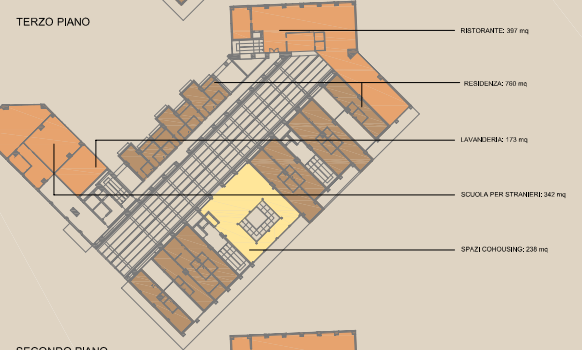
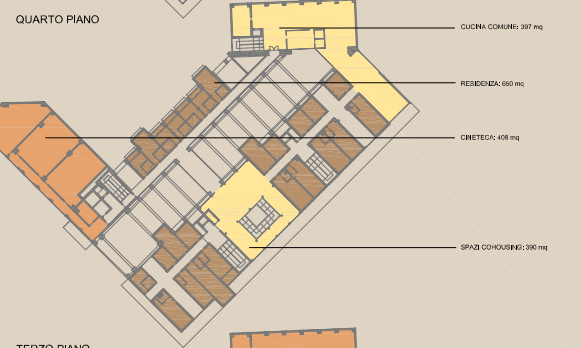
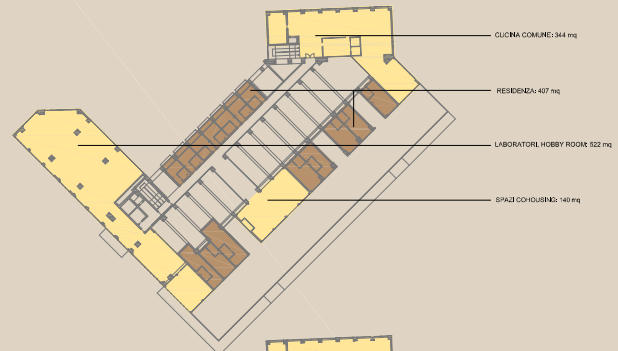
Abbiamo dovuto fronteggiare problematiche legate principalmente al differente uso che si faceva dello stabile, progettato per essere un'industria di frigoriferi, e la nostra ipotesi progettuale, in primo luogo la struttura, risulta essere notevolmente sovradimensionata sia in pianta sia in altezza, in rapporto alla nuova funzione che deve accogliere. Inoltre la profondità del corpo di fabbrica non consente i corretti rapporti aerodinamici necessari ad un edificio con funzione residenziale. Infine per poter progettare lo stato attuale abbiamo tenuto conto che la struttura ha subito recentemente degli sventramenti dallo Studio che la sta ripensando.

Riteniamo infatti che demolire delle parti, strutturalmente valide, non sia una buona operazione di partenza. Il nostro progetto prevede quindi di reintegrare le parti demolite con una nuova struttura in acciaio, ricomponendo con diversità lo scheletro originario. L'unica eccezione fatta riguarda lo sventramento esistente della parte centrale del corpo di fabbrica, al di sopra della galleria pre-esistente, che abbiamo deciso di mantenere per poter garantire una corretta aerazione ed illuminazione degli alloggi. Il rapporto che si viene a creare tra la nuova struttura e quella pre-esistente è denunciata sia in pianta sia in altezza attraverso l'uso di materiali differenti e la volontà di tenere la struttura a vista senza mascherarla dalle nuove parti progettate.

Nello studiare gli spazi abbiamo tenuto conto degli sventramenti della struttura per prevedere attività differenti, nuove inserzioni con una struttura diversa (acciaio), che si legano all'esistente, andando a ricomporre lo scheletro originale, per ripristinare con diversità. Gli sventramenti puntuali sono stati pensati per gli alloggi mentre per quanto riguarda lo spazio centrale sventrato fin dal primo piano si è pensato a uno spazio diversamente fruibile per riunioni e zona feste, distribuito da una scala centrale a U.







QUANTIFICAZIONE TOTALE DEI SERVIZI:

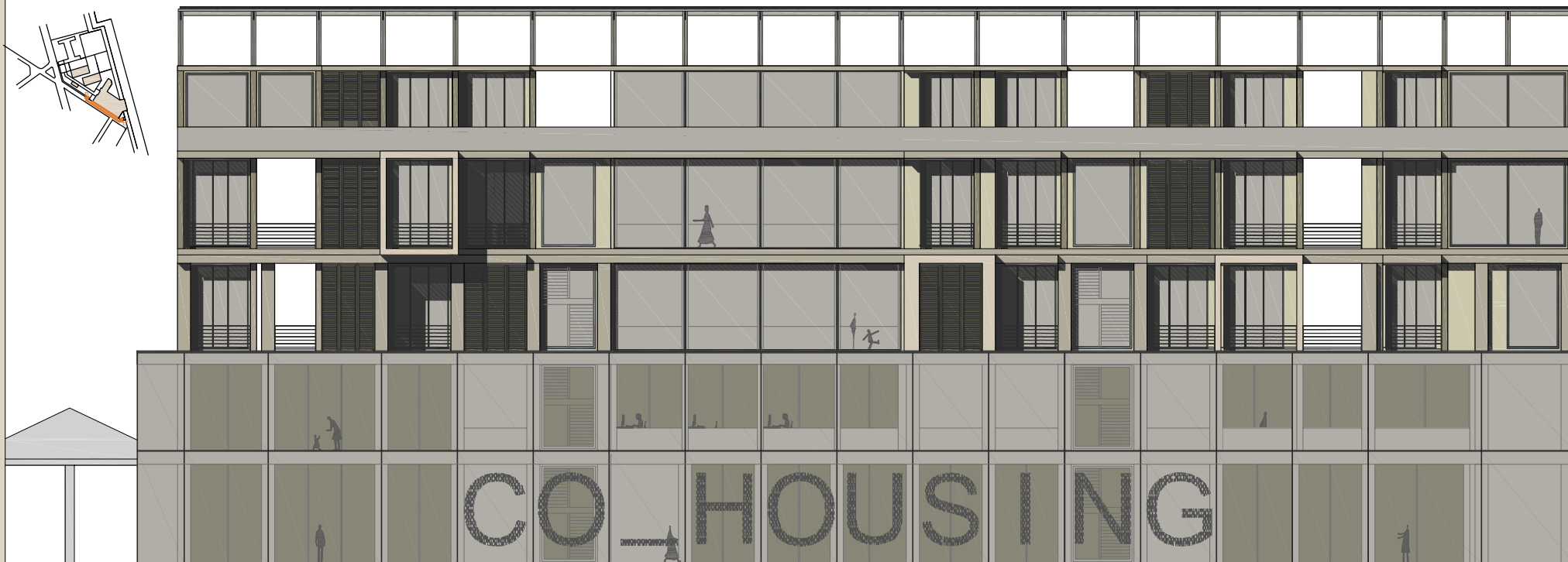
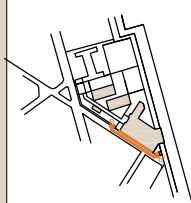
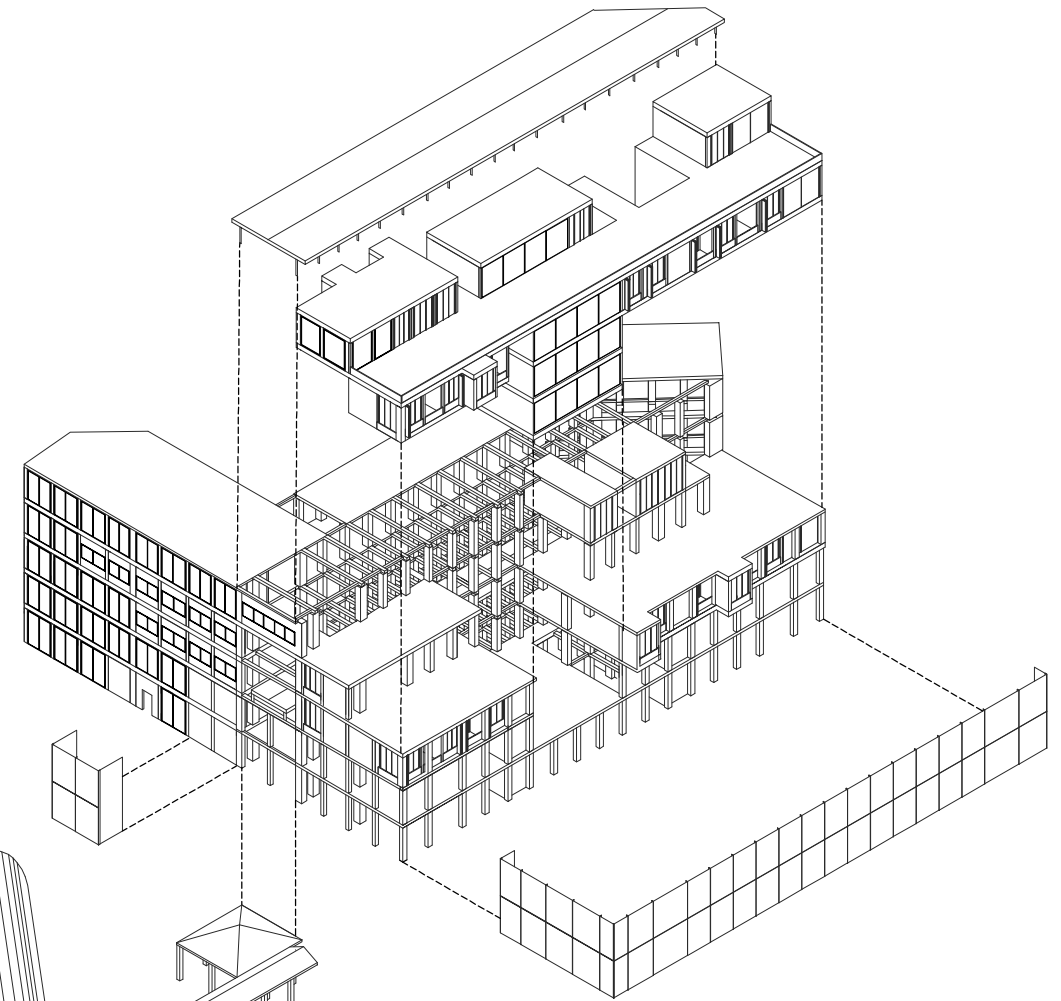
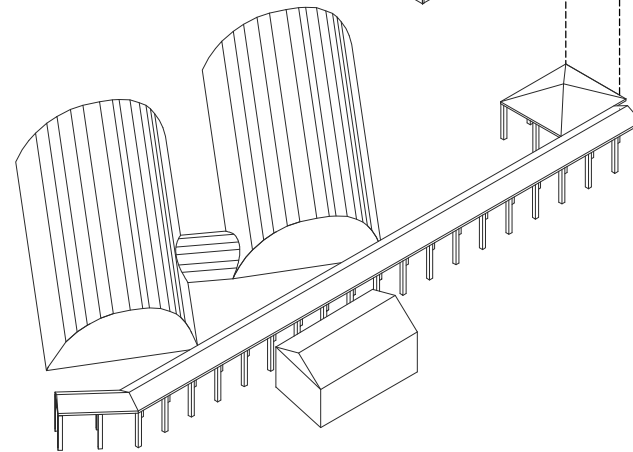


1. RESIDENZA: 1817 mq
2. SERVIZI PER IL QUARTIERE: 3150 mq
3. SPAZI COHOUSING: 2211 mq

LEGENDA:

1. ASILO
2. BAR
3. BIBLIOTECA
4. SPAZI COHOUSING
5. LABORATORI
6. GALLERIA DELL'EX RACCORDO FERROVIARIO
7. PALESTRA
8. SALOTTI COMUNI
9. AREA INTERNET
10. SPAZIO STUDIO INDIVIDUALE
11. MENSA

12 m

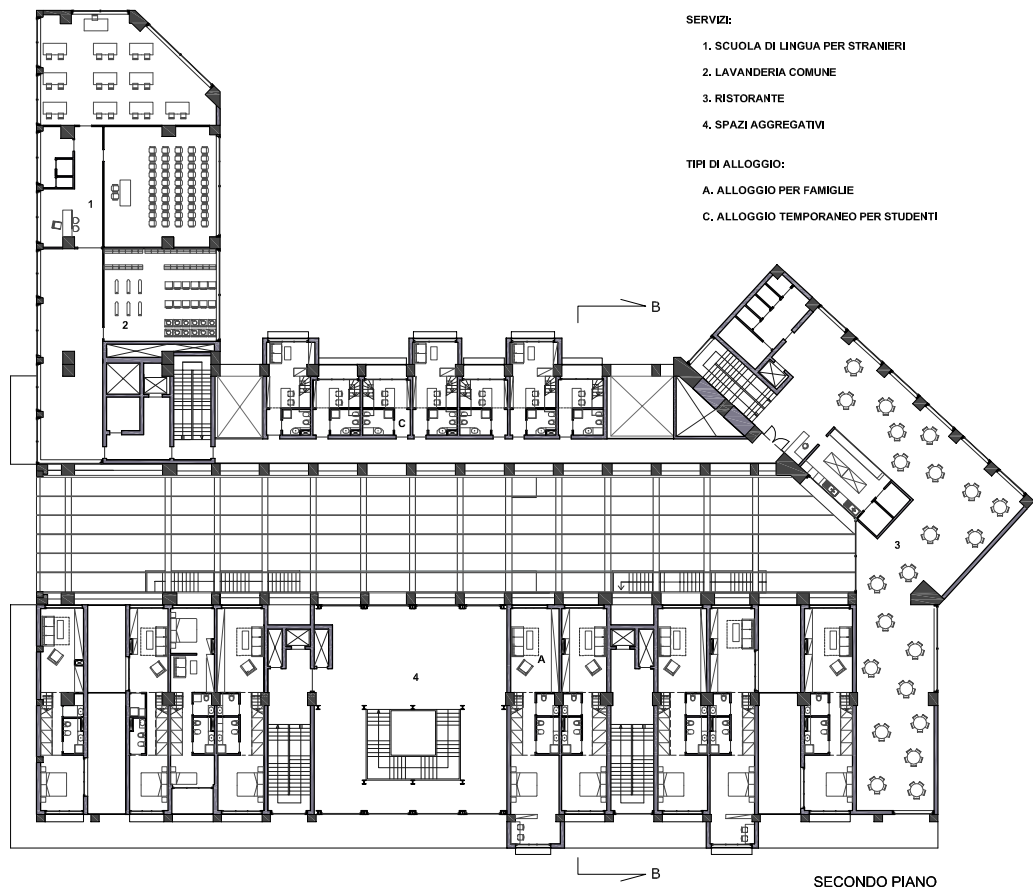


6 m

ADAFRIGOR  
S.P.A. - ROGOREDO  
INTERNAZIONALI  
MAGAZZINI GENERALI

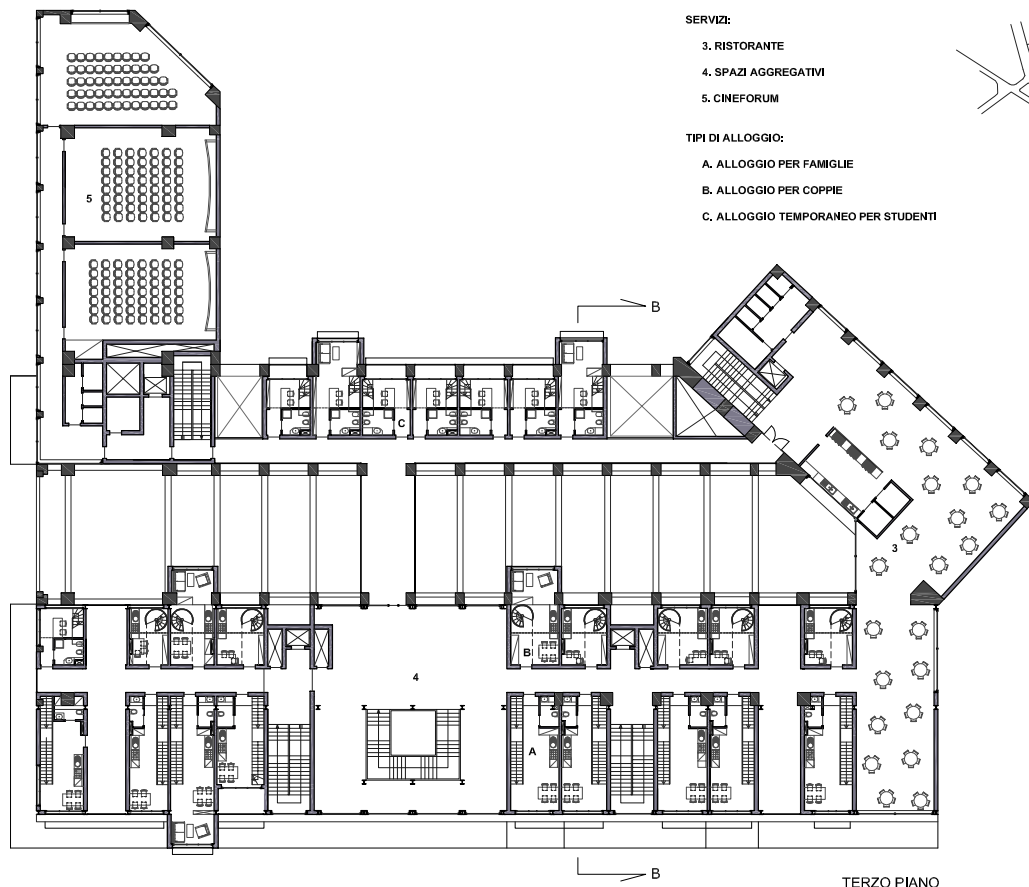
CO-HOUSING





- SERVIZI:**
1. SCUOLA DI LINGUA PER STRANIERI
  2. LAVANDERIA COMUNE
  3. RISTORANTE
  4. SPAZI AGGREGATIVI
- TIPI DI ALLOGGIO:**
- A. ALLOGGIO PER FAMIGLIE
  - B. ALLOGGIO PER COPPIE
  - C. ALLOGGIO TEMPORANEO PER STUDENTI

SECONDO PIANO



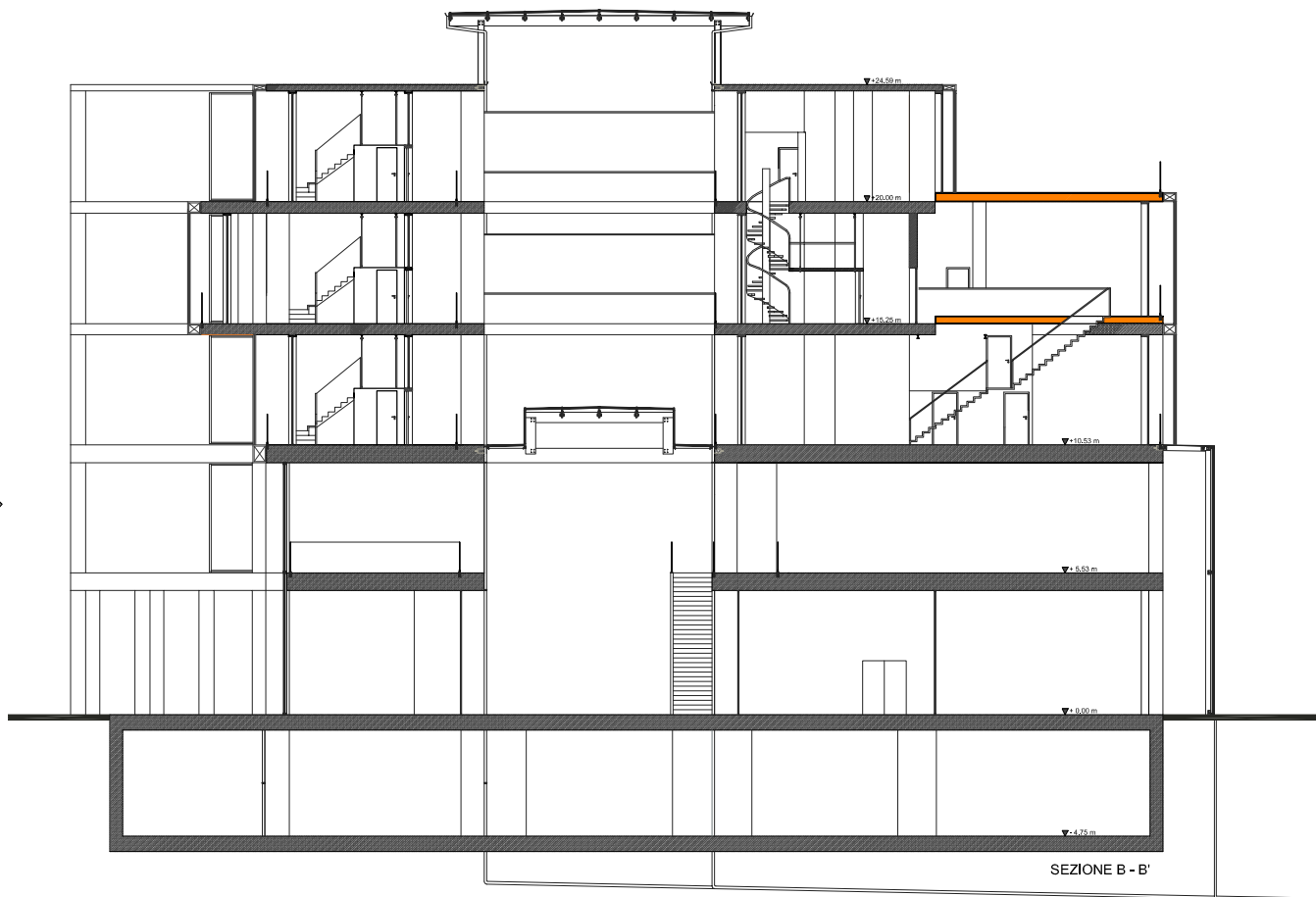
- SERVIZI:**
3. RISTORANTE
  4. SPAZI AGGREGATIVI
  5. CINEFORUM
- TIPI DI ALLOGGIO:**
- A. ALLOGGIO PER FAMIGLIE
  - B. ALLOGGIO PER COPPIE
  - C. ALLOGGIO TEMPORANEO PER STUDENTI

TERZO PIANO



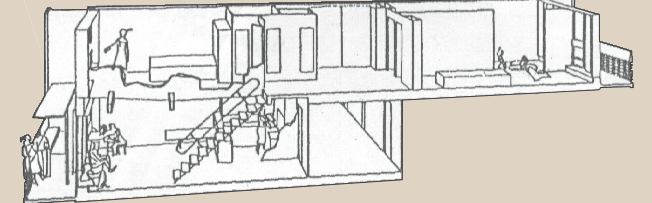
- SERVIZI:**
3. RISTORANTE
  4. SPAZI AGGREGATIVI
  6. LABORATORI
- TIPI DI ALLOGGIO:**
- B. ALLOGGIO PER COPPIE
  - C. ALLOGGIO TEMPORANEO PER STUDENTI

QUARTO PIANO

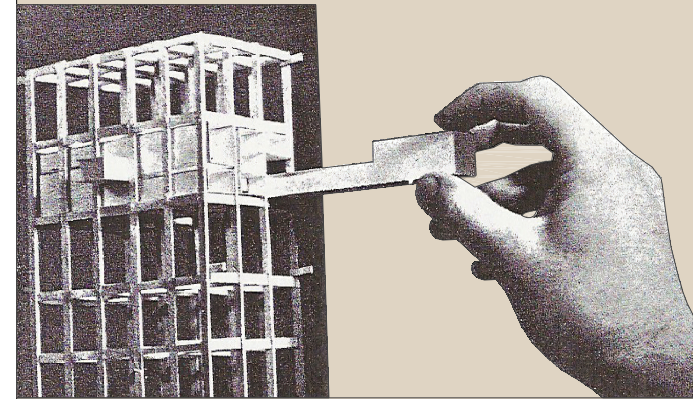


SEZIONE B - B'

**COHOUSING: un esempio importante a cui ci si è ispirati**

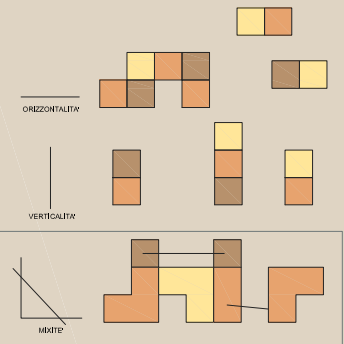


"Il volume e la superficie sono gli elementi tramite i quali si manifesta l'architettura: essi a loro volta sono determinati dalla pianta. E' la pianta l'elemento generatore [...]. La pianta porta in se stessa un ritmo primario determinato: l'opera si sviluppa in estensione e in altezza secondo le sue prescrizioni, dal semplice al complesso seguendo la stessa legge. L'unità della legge è la legge di una pianta corretta: legge semplice infinitamente modulabile."



Il progetto si basa su due principi fondamentali:

- La creazione di un volume, di una cellula, infinitamente modulabile, che affiancato ed assemblato, potesse andare a creare un principio insediativo replicabile, e funzionale.
- Lo studio della cellula al suo interno, andando ad indagare la pianta, gli spazi e le partizioni interne, e le loro reciproche relazioni.



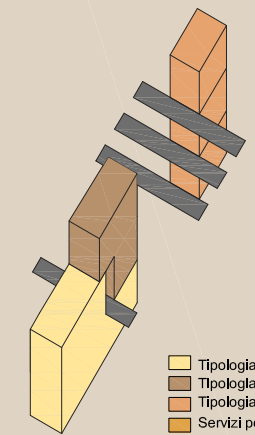
**ALLOGGIO A**  
Alloggio per famiglie  
81 mq + 11 mq (soppalco) = 92 mq



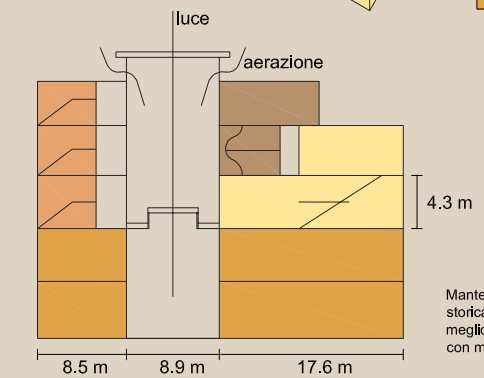
**ALLOGGIO B**  
Alloggio per coppie  
48 mq + 5 mq (soppalco) = 53 mq



**ALLOGGIO C**  
Alloggio temporaneo per studenti  
18 mq + 7.5 mq (soppalco) = 25.5 mq

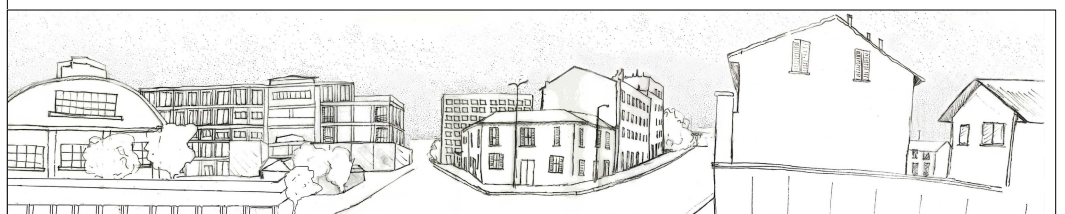


- Tipologia di alloggio A
- Tipologia di alloggio B
- Tipologia di alloggio C
- Servizi per il quartiere



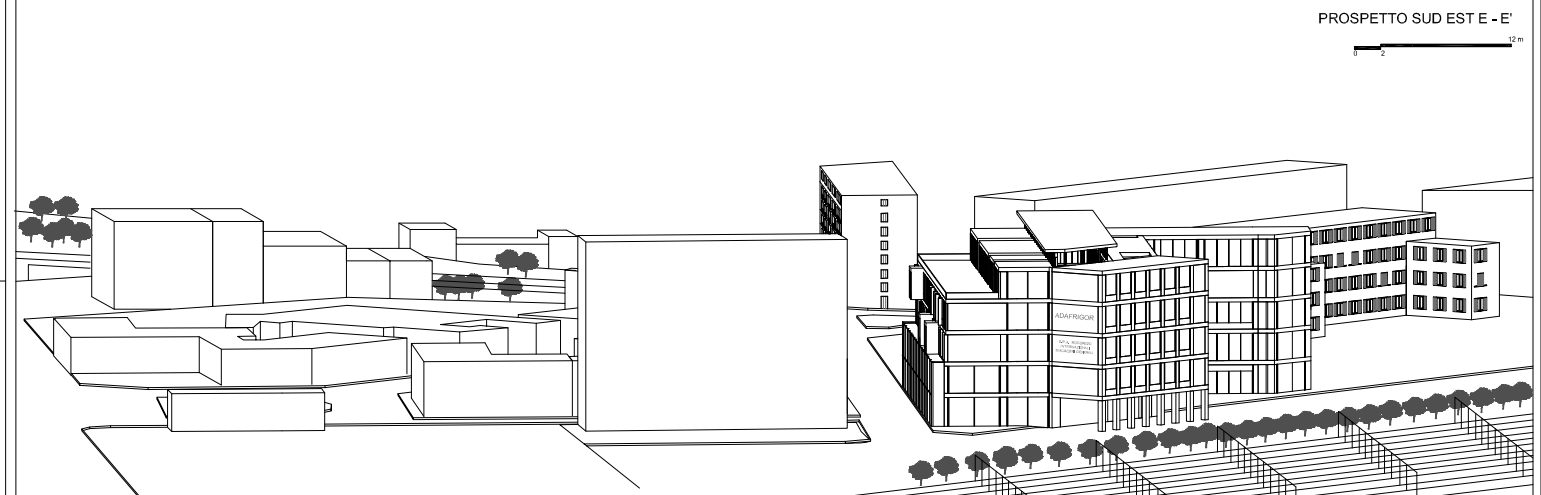
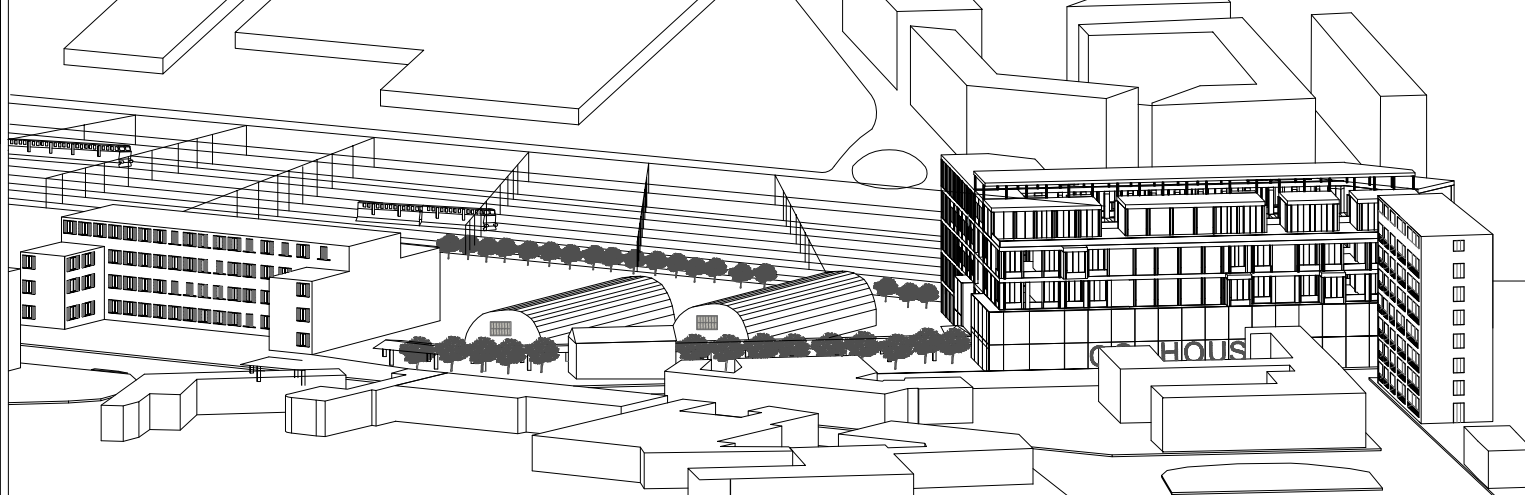
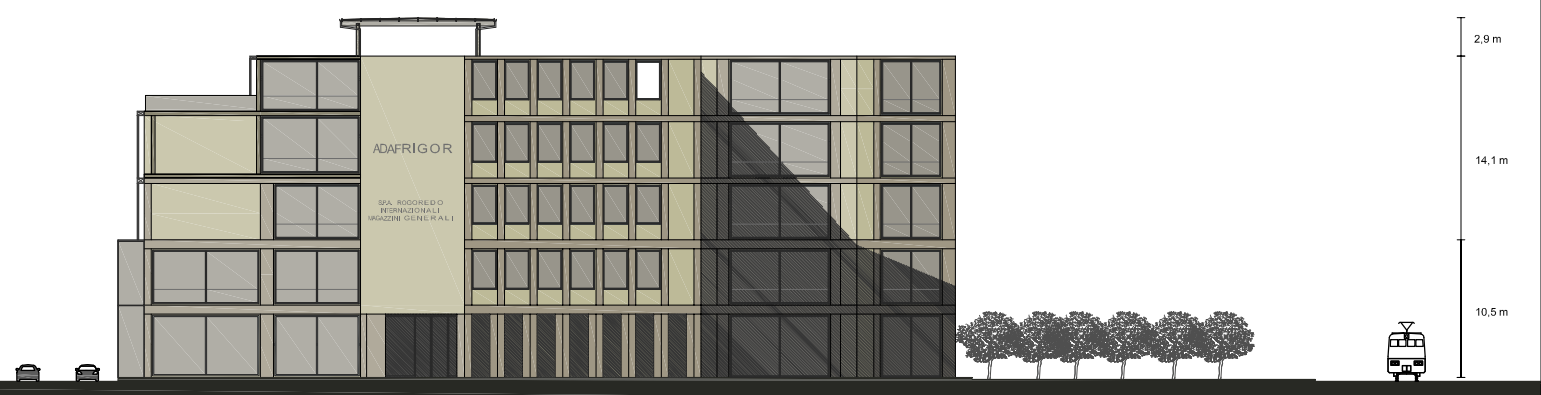
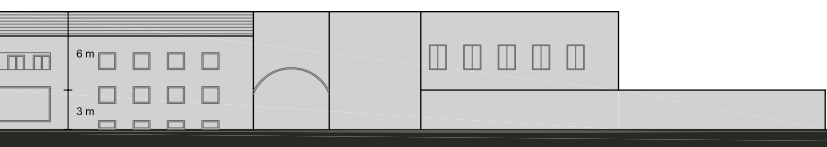
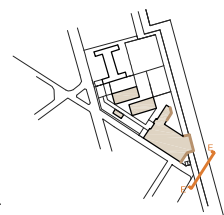
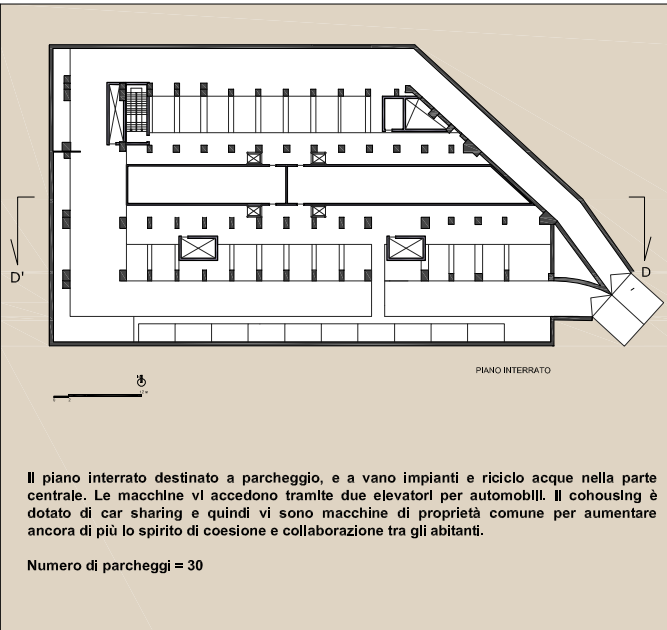
Possibilità di soppalco per sfruttare l'altezza dell'interpiano.

Mantenimento della galleria storica così da utilizzare al meglio la profondità dell'edificio con moduli stretti e lunghi.

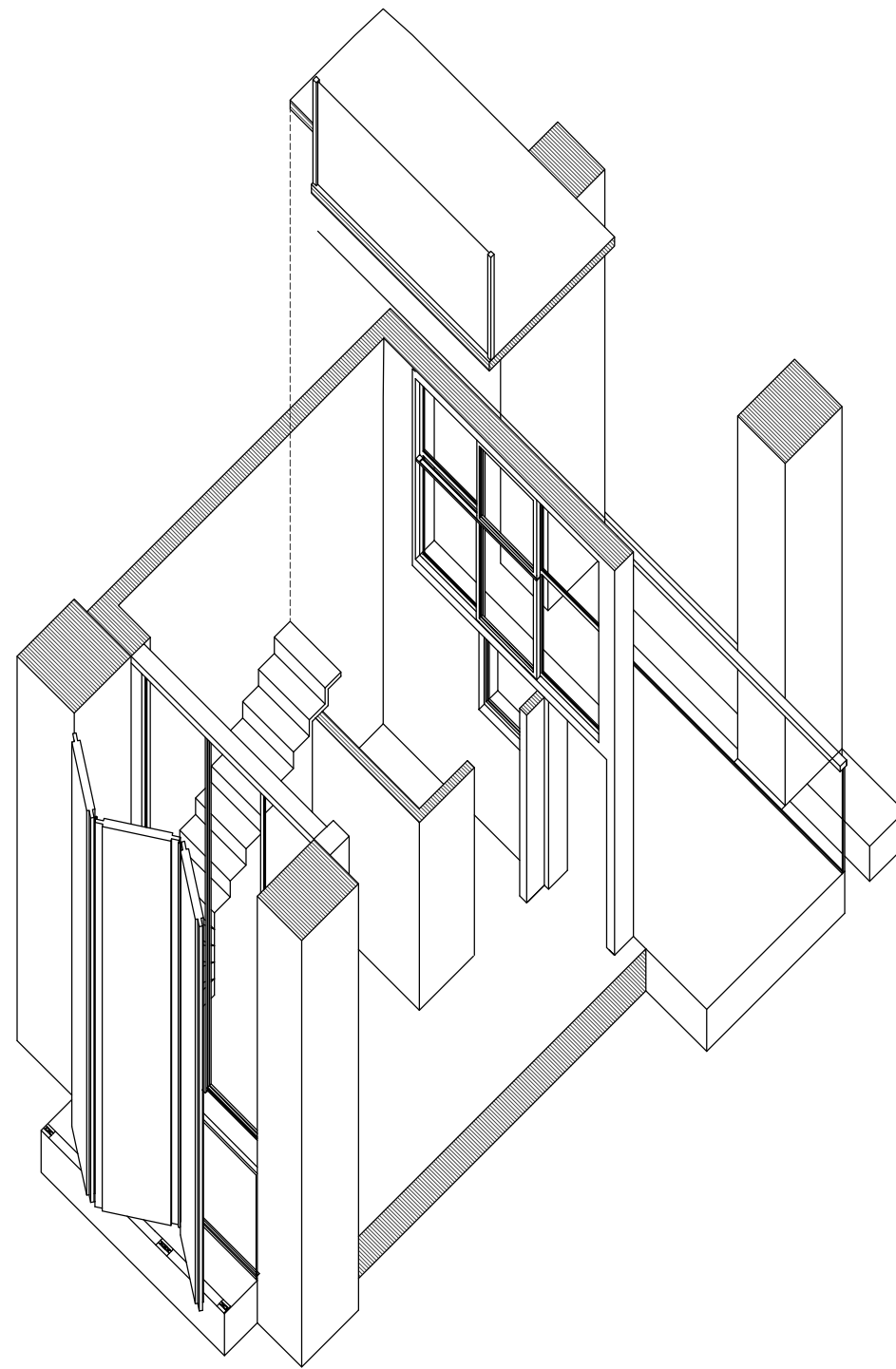
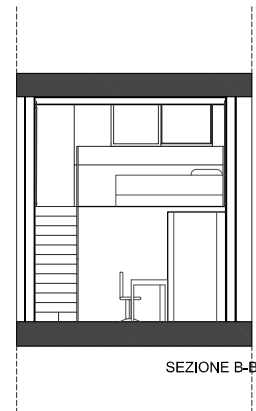
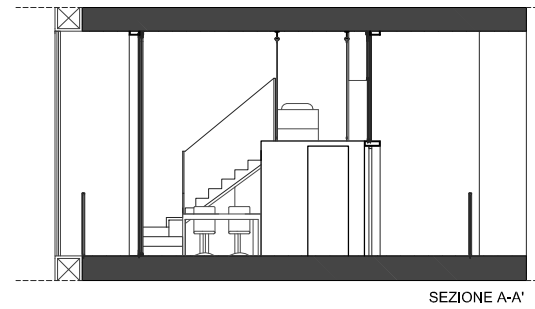
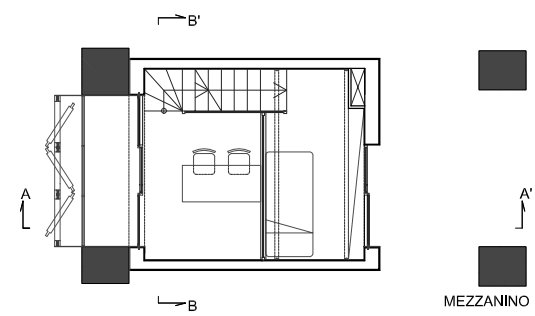
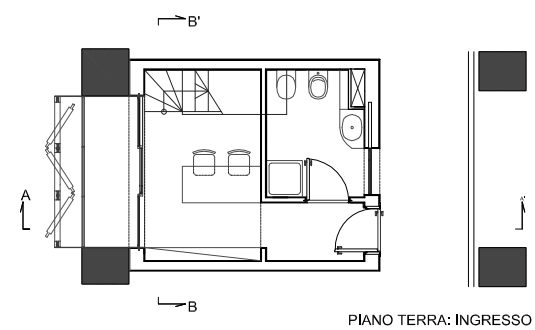
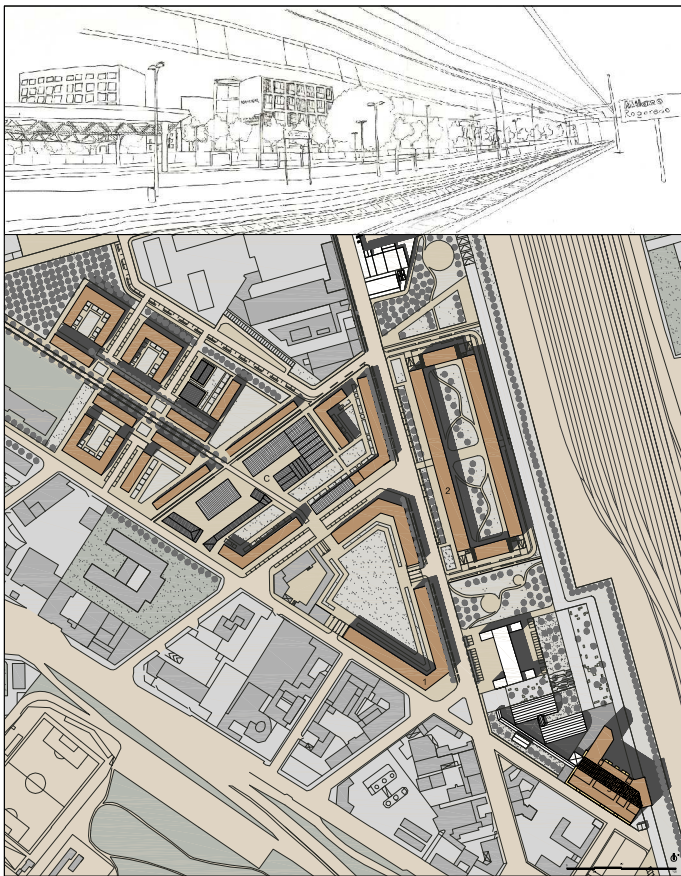


EX SCALI FERROVIARI - MILANO ROGAREDO: RIQUALIFICAZIONE STABILIMENTO ADAFRIGOR: COHOUSING COME FORMA DI RISIEDERE COLLETTIVO





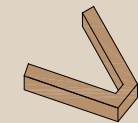




**OFFERTA ABITATIVA DEL PROGETTO**

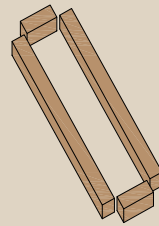
**1. EDILIZIA SOCIALE**

Mq alloggi	Destinatari	Tipologia	Numero	Totale mq
35 mq	Studenti	Simplex	8 unità	280 mq
50 mq	Coppia	Simplex	116 unità	5800 mq
60 mq	Coppia	Simplex	36 unità	2160 mq
70 mq	Coppia	Simplex	72 unità	5040 mq
75 mq	Famiglia	Simplex	68 unità	5100 mq
90 mq	Famiglia	Simplex	80 unità	7200 mq
135 mq	Famiglia	Simplex	20 unità	2700 mq



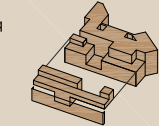
**2. RESIDENZA CONVENZIONATA**

Mq alloggi	Destinatari	Tipologia	Numero	Totale mq
68 mq	Famiglia	Simplex	16 unità	1088 mq
80 mq	Famiglia	Simplex	40 unità	3200 mq
82 mq	Famiglia	Simplex	18 unità	1476 mq
91 mq	Famiglia	Simplex	4 unità	364 mq
96 mq	Famiglia	Simplex	8 unità	768 mq
157 mq	Famiglia	Simplex	4 unità	628 mq

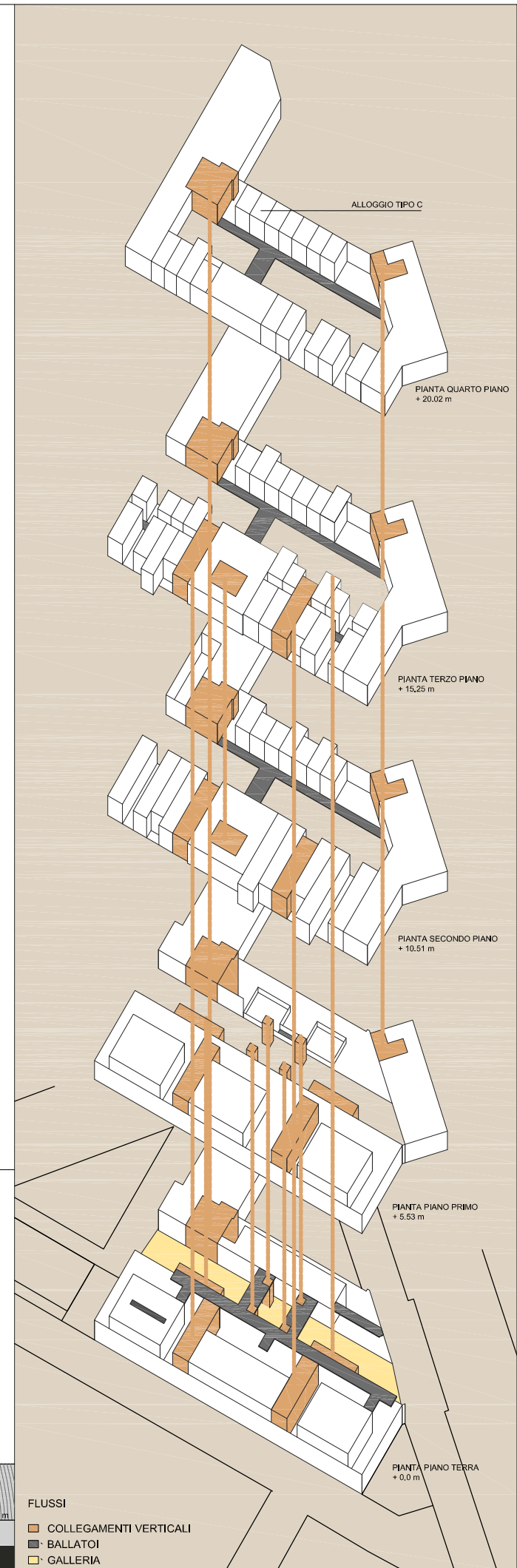


**3. COHOUSING**

Mq alloggi	Destinatari	Tipologia	Numero	Totale mq
25.5 mq	Studenti	Simplex + sopp.	22	535.5 mq
53 mq	Coppia	Duplex + sopp.	8	424 mq
92 mq	Famiglia	Duplex + sopp.	9	828 mq

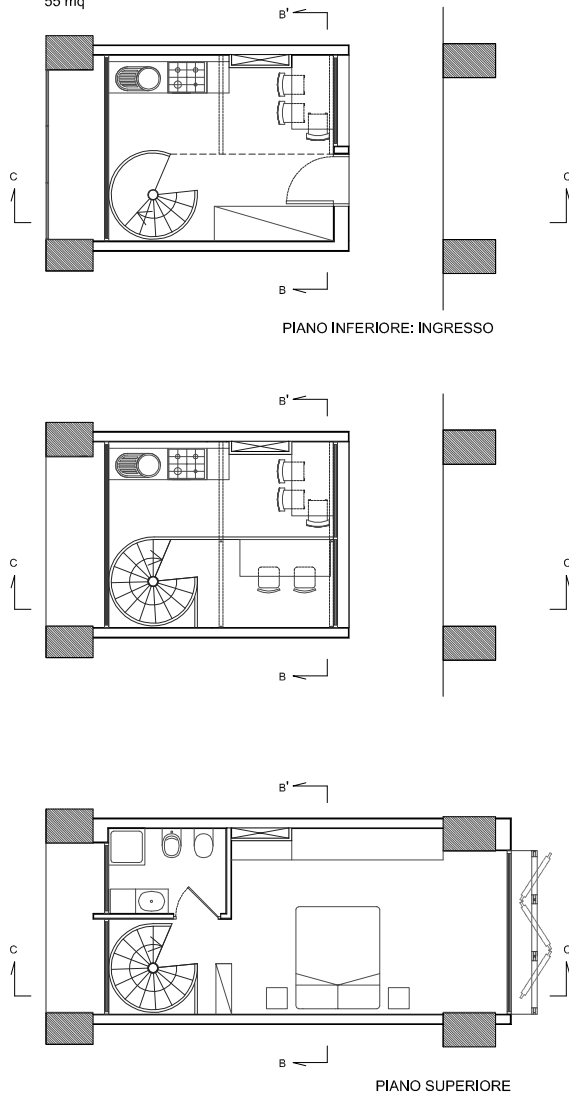


PROSPETTO VERSO LA FERROVIA  
NORD EST F - F'

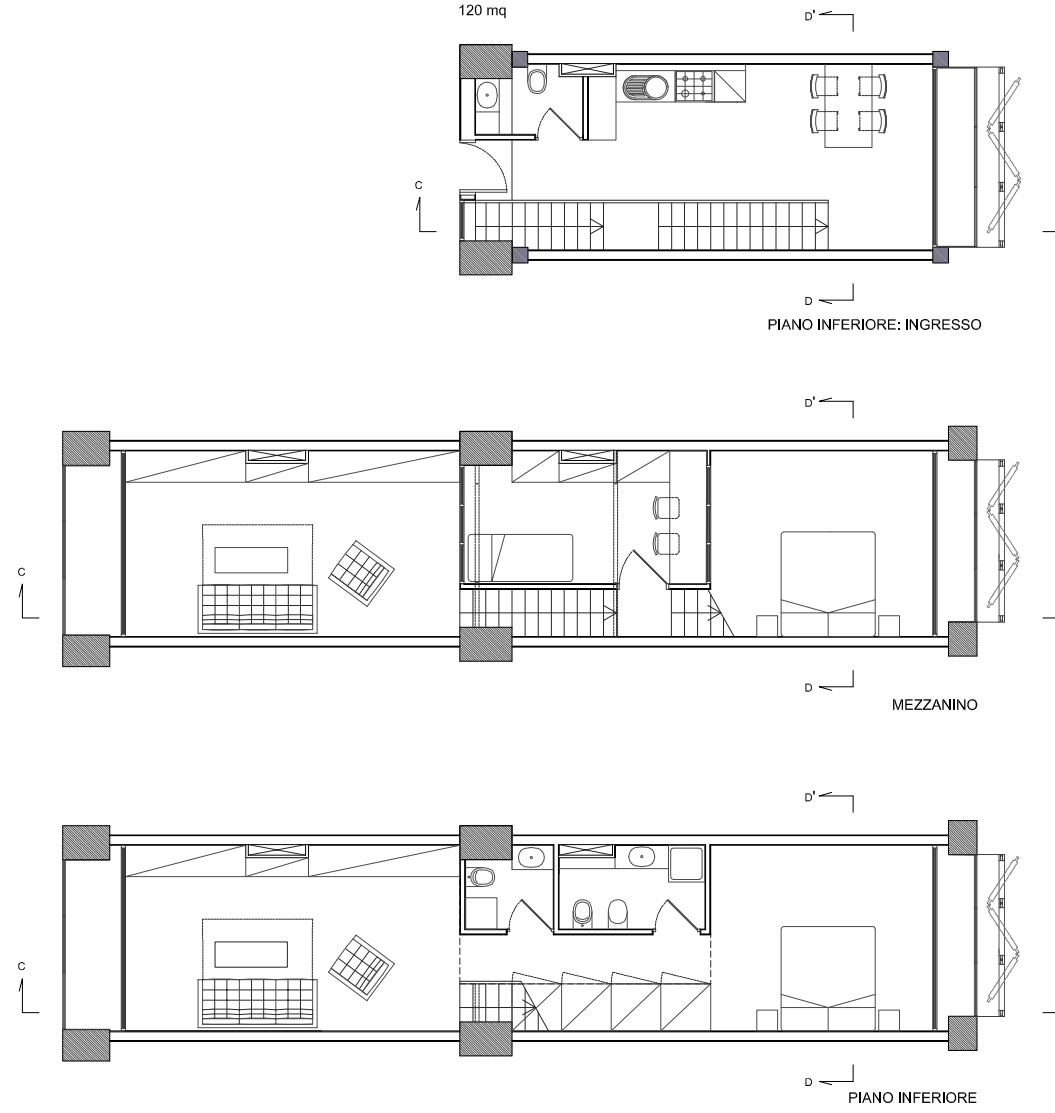




TIPOLOGIA A:  
APPARTAMENTO DUPLEX  
55 mq



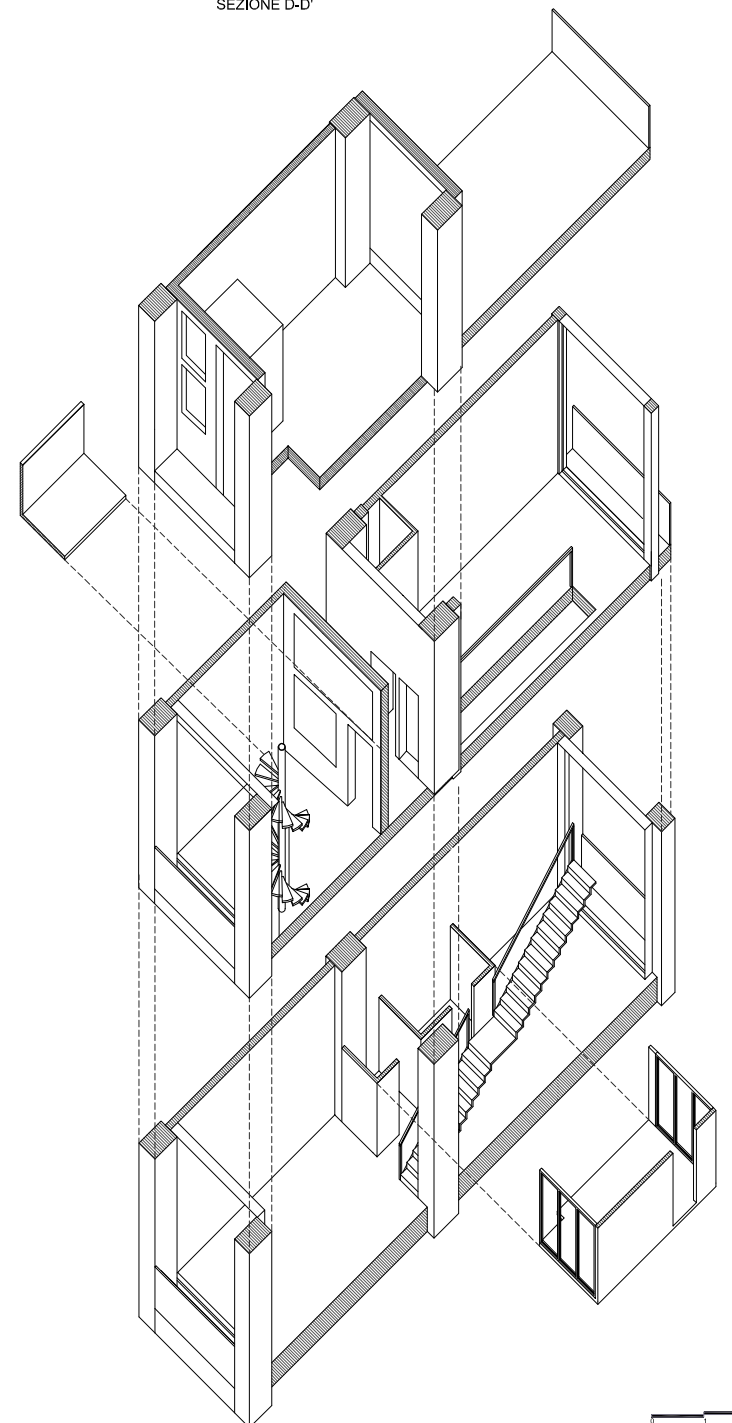
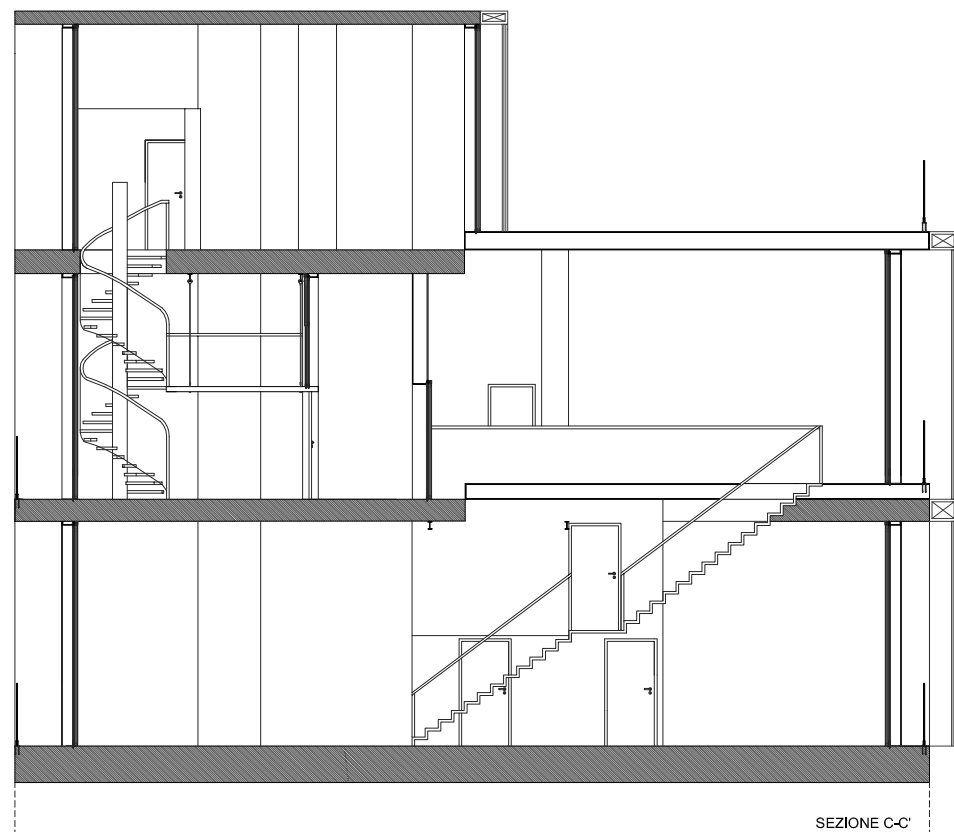
TIPOLOGIA B:  
APPARTAMENTO B  
120 mq



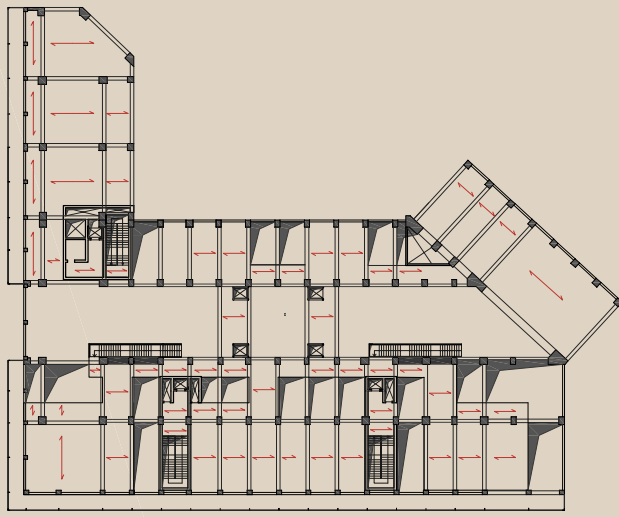
I due alloggi sono entrambi duplex con soppalco e sono situati nella parte a sud, quella rivolta verso Via Boncompagni.

**ALLOGGIO A:**  
L'alloggio per coppia è caratterizzato da una zona giorno munita di cucina, poi tramite una scala a chiocciola si arriva al mezzanino destinato a studio e infine al piano rialzato con la funzione di camera da letto matrimoniale con bagno. Da qui si ha l'accesso diretto al terrazzo.  
Il terrazzo viene a crearsi in quanto storicamente l'ultimo piano risultava arretrato di una campata rispetto agli altri e nel reintegrare la struttura abbiamo rispettato la storicità del vecchio edificio.

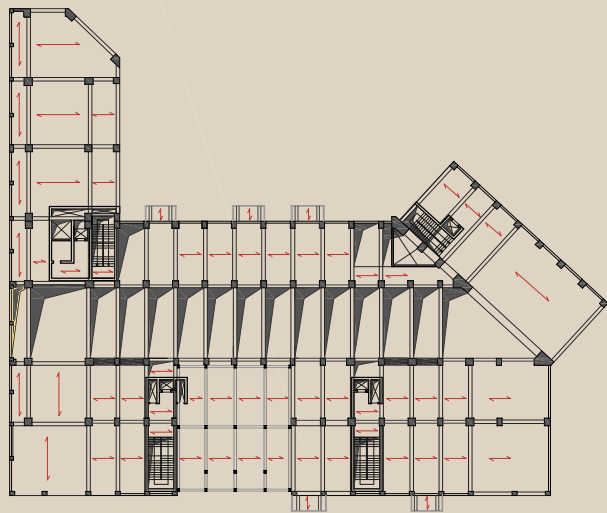
**ALLOGGIO B:**  
L'altro alloggio è invece basato su una scala lineare che collega la cucina con il salotto.  
Presenta poi una camera da letto e spazio diversamente utilizzabile. Agli alloggi si accede unicamente al piano terzo in quanto i due volumi, come nell'unità d'habitation, si incastrano a L. In questo modo gli alloggi risultano risolti dal punto di vista della luce e della areazione.



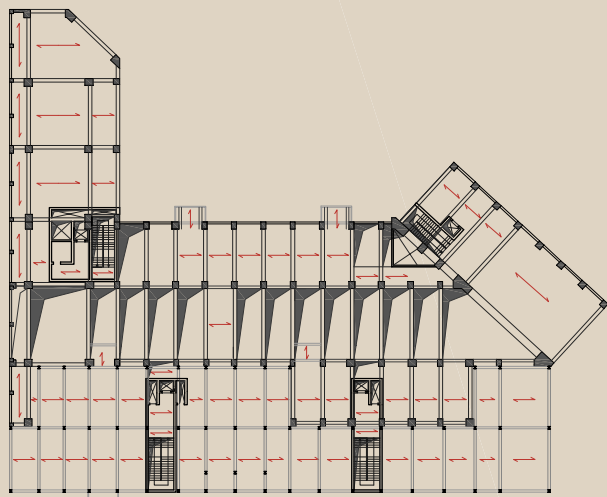




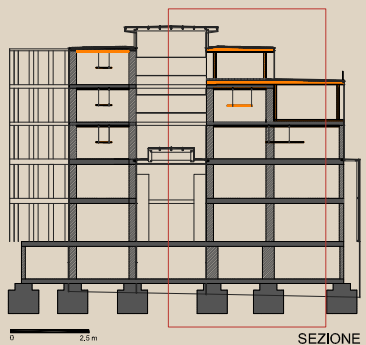
PIANO TERRA



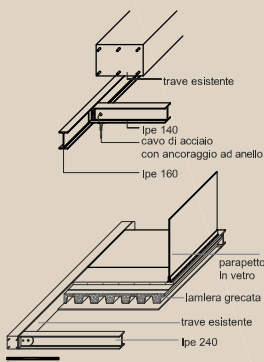
PIANO SECONDO



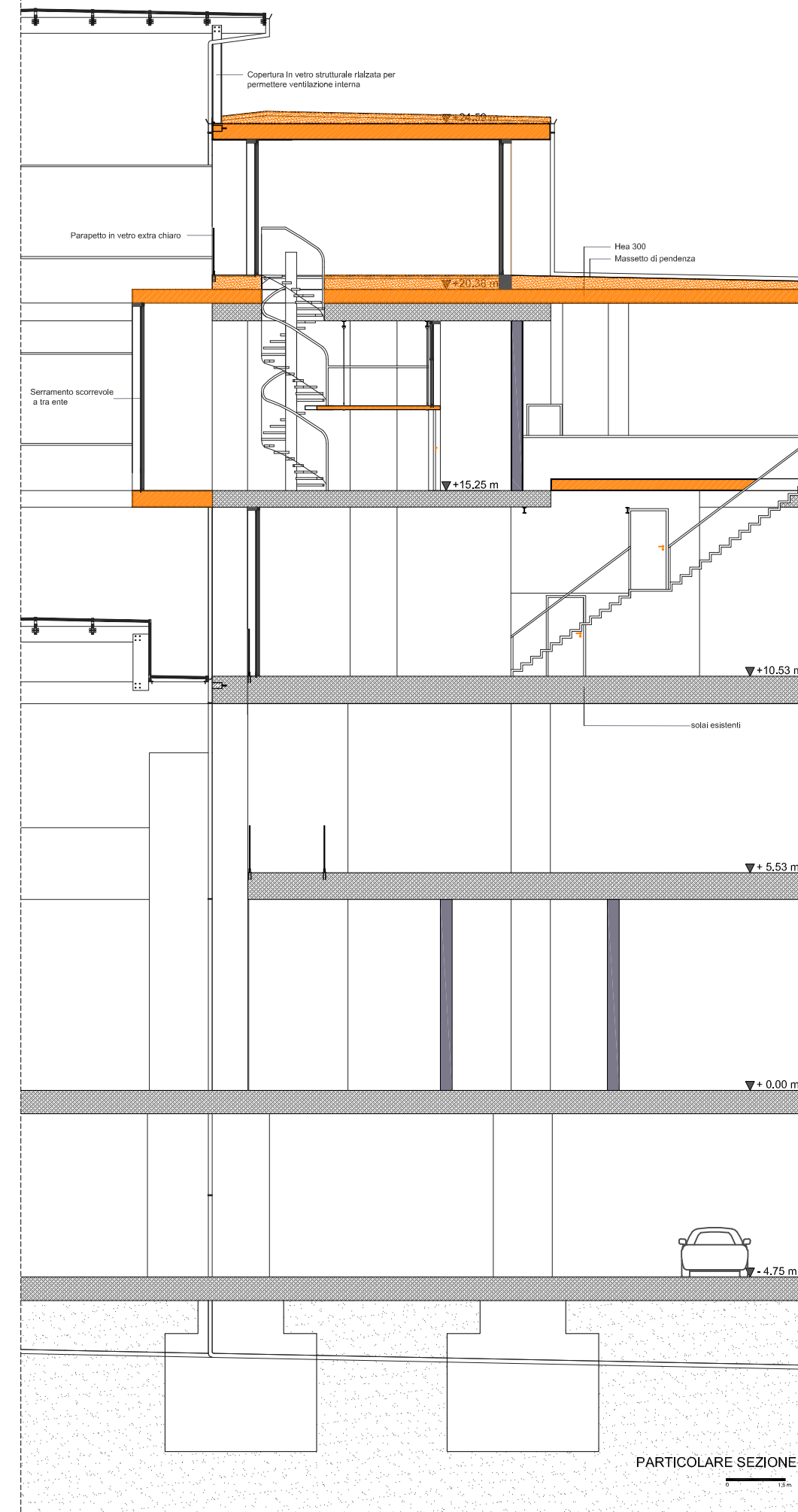
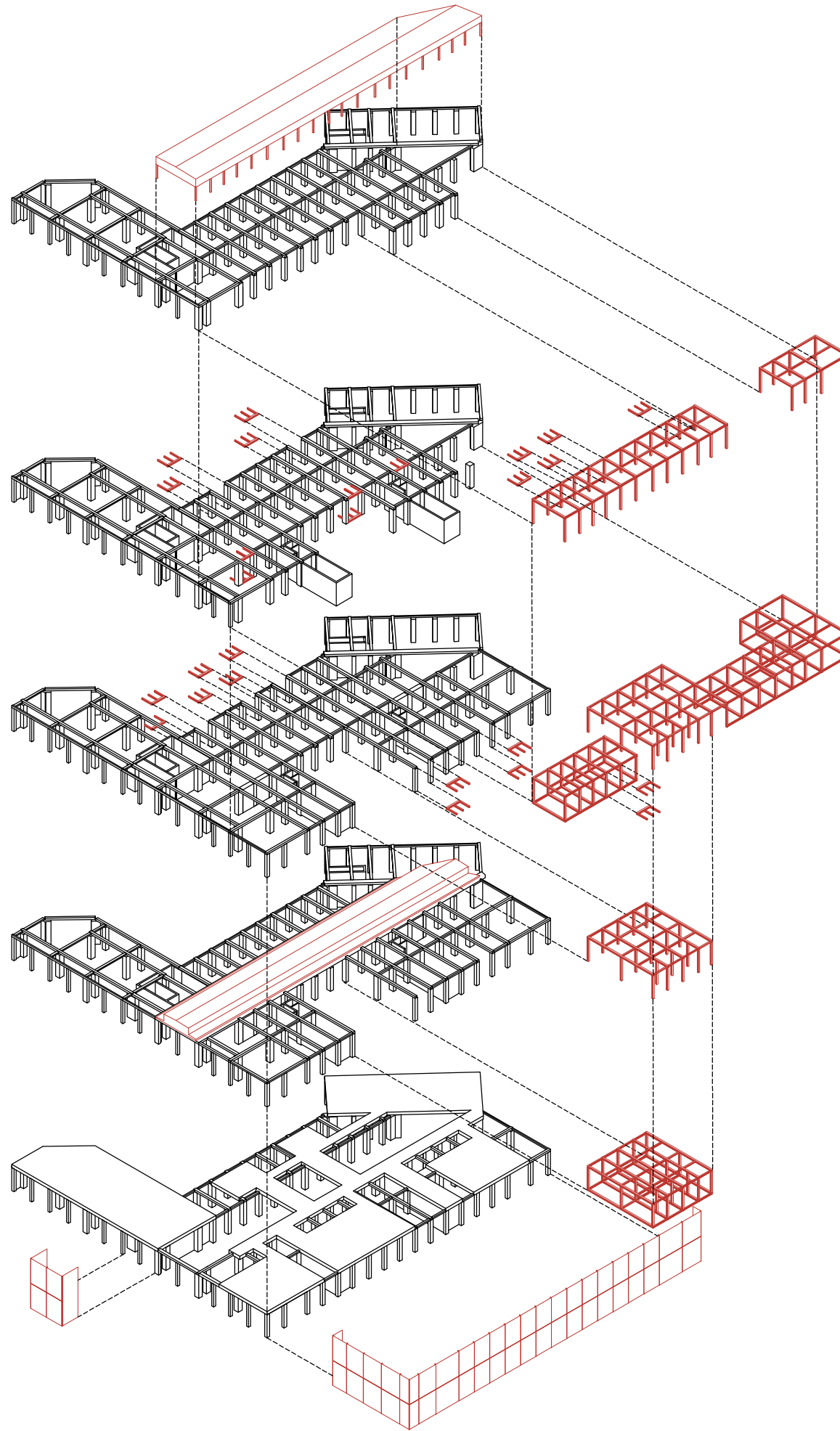
PIANO TERZO



SEZIONE



PARTICOLARE AGGETTI



PARTICOLARE SEZIONE

