

**PROCESSI DI CRESCITA INSEDIATIVA**

Ricostruzione delle soglie storiche in base alle carte d'Italia del IGM (1:25000)

- 1931 - si osserva che in questo periodo sono presenti solo due costruzioni, una lungo la via storica e l'altra all'incrocio tra via Pucini e via S. Nicola che era un orfanotrofo.
- 1954 - si osserva una crescita di tipo puntuale
- 1971 - la città comincia a svilupparsi con abitazioni e industrie lungo il fiume Serio
- successive - si nota uno sviluppo più sostenuto della città



Carta d'Italia I.G.M. 1971 - 1:25000



**ANALISI DELLA STRUTTURA URBANA E DELLA VIABILITA'**

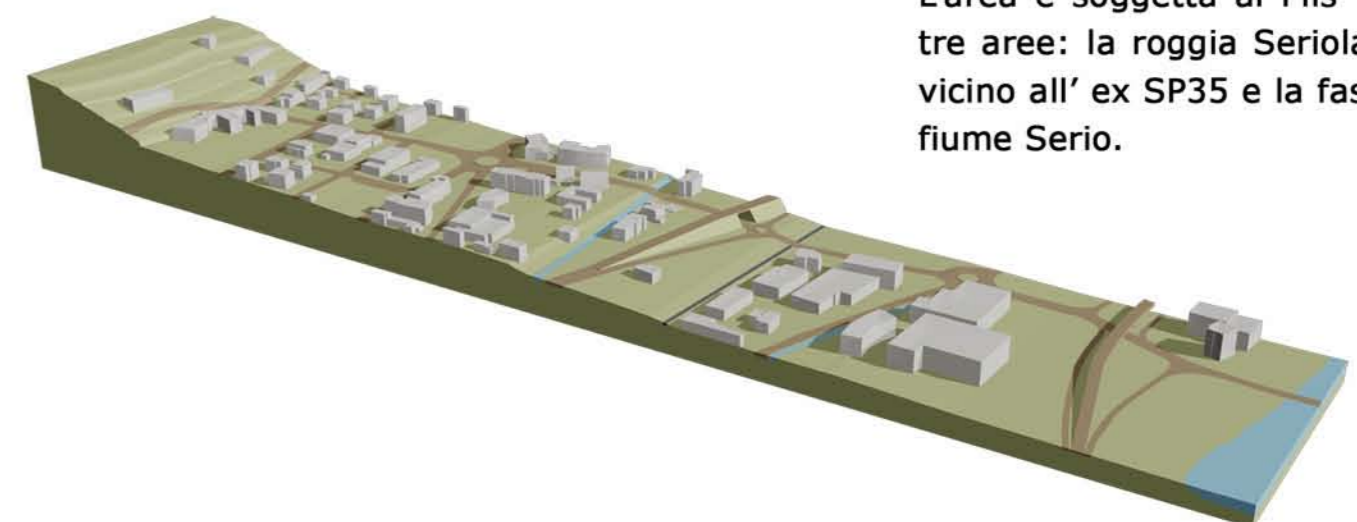
Ricostruzione in base al PGT

- |                          |   |                                    |
|--------------------------|---|------------------------------------|
| <b>Città storica</b>     | Edificio storico  | Strada principale (ex S.P. 35)     |
|                          | Sostituzione di epoca contemporanea                             | Strada Statale 671                 |
| <b>Città consolidata</b> | Edificio a bassa densità (1 o 2 piani)                          | Strada storica                     |
|                          | Tessuto aperto a media densità (> 2 piani)                      | Strada secondaria                  |
|                          | Tessuto ad impianto unitario a media densità (1 < n° piani > 3) | TEB (metrotramvia)                 |
|                          | Tessuto ad impianto unitario ad alta densità (3 < n° piani > 6) | Zona a traffico limitato (zona 30) |
| <b>Città pubblica</b>    | Edificio industriale  | Ciclabile                          |
|                          | Edificio pubblico   | Parcheggio                         |
|                          |   | Fronti commerciali                 |
|                          |   | Spazio pubblico                    |
|                          |   | Area verdi                         |

**DOTAZIONE DI NATURALITA'**

Ricostruzione in base al PGT

- Plis Natural Serio
- Rete idrografica (canali, rogge)
- Spazio aperto
- Verde pubblico
- Verde privato
- Zona agricola



Il transetto 1 è costituito da una fascia di territorio del comune di Nembro ad ovest del confine. Il transetto è compreso tra il fiume Serio fino alla fascia collinare, dove inizia la zona agricola, passando per il quartiere San Nicola.

In questa ampia fascia di territorio, tra il fiume Serio e il tracciato della metrotramvia, si sono insediate aziende di carattere produttivo. Lo sviluppo maggiore dell'area si è concentrato dagli anni settanta fino agli anni novanta, come rilevato dall'analisi della crescita insediativa.

L'area è soggetta al Plis "Natural Serio" in tre aree: la roggia Seriola, lo spazio verde vicino all'ex SP35 e la fascia verde lungo il fiume Serio.



KEY PLAN



POLITECNICO DI MILANO  
POLO REGIONALE DI MANTOVA  
FACOLTA' DI ARCHITETTURA E SOCIETA'  
LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA

TESI DI LAUREA  
a.a.2009/2010

RELATORE  
Prof. Carlo Peraboni

STUDENTESSE  
Ana Anighoro m. 737709  
Valentina Maraschi m. 736075

SUSTAINABLE URBAN TRANSECT  
Rigenerazione urbana del territorio di Nembro (BG)

Analisi transetto 1  
Processi di crescita insediativa  
Struttura urbana e viabilità  
Dotazione di naturalità

1:2000