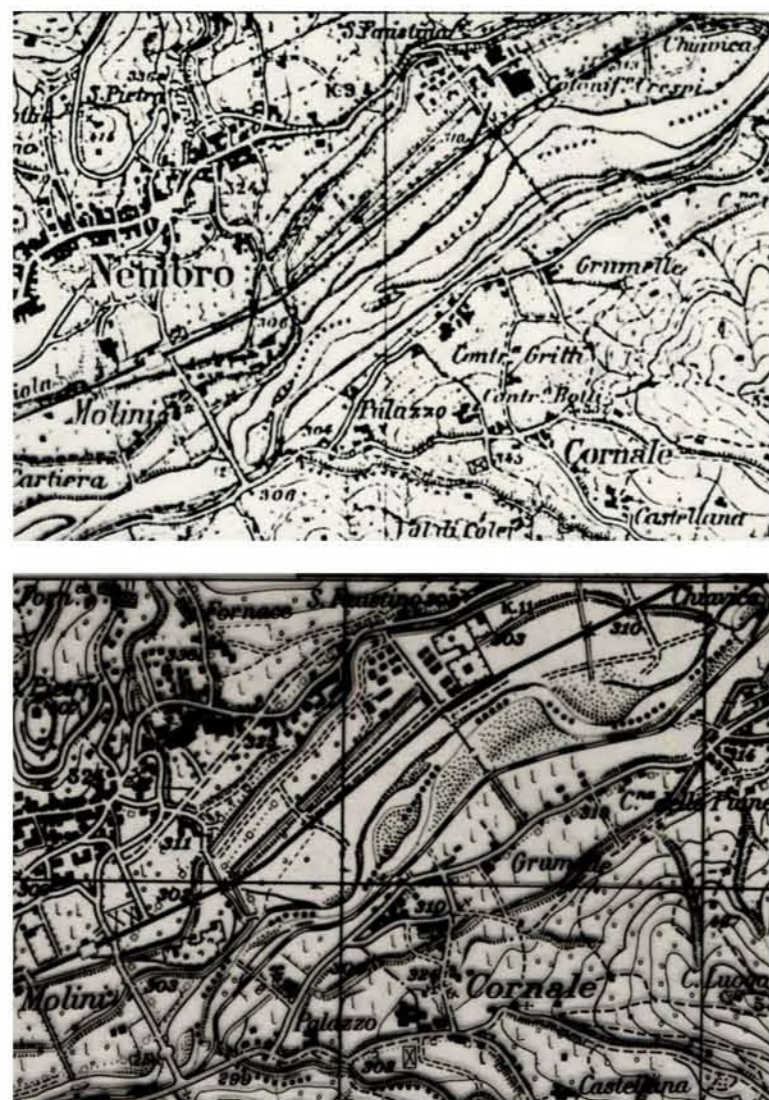


PROCESSI DI CRESCITA INSEDIATIVA

Ricostruzione delle soglie storiche in base alle carte d'Italia del IGM (1:25000)

- 1931 - si nota la costruzione del cotonificio Crespi, della Chiesa e di alcune abitazioni nella zona di San Faustino
- 1954 - si osserva nell'area Crespi solo il perimetro degli edifici che ipotizziamo possano essere stati danneggiati durante la guerra
- 1971 - si osserva il completamento del cotonificio
- 1971 - si osserva la ricostruzione del cotonificio Crespi
- successive - si nota la costruzione di edifici industriali dall'altra parte del fiume Serio e di abitazioni in zona San Faustino

Carta d'Italia I.G.M. 1931 - 1:25000
Carta d'Italia I.G.M. 1954 - 1:25000



ANALISI DELLA STRUTTURA URBANA E DELLA VIABILITA'

Ricostruzione in base al PGT

- Città storica**
 - Edificio storico
 - Strada principale (ex S.P. 35)
 - Strada Statale 671
- Città consolidata**
 - Edificio a bassa densità (1 o 2 piani)
 - Strada storica
 - Tessuto aperto a media densità (> 2 piani)
 - Strada secondaria
 - Tessuto ad impianto unitario a media densità (1 < n° piani < 3)
 - TEB (metrotramvia)
 - Ciclabile
 - Parcheggio
- Città produttiva**
 - Edificio industriale
 - Area verde
- Città pubblica**
 - Edificio pubblico

DOTAZIONE DI NATURALITA'

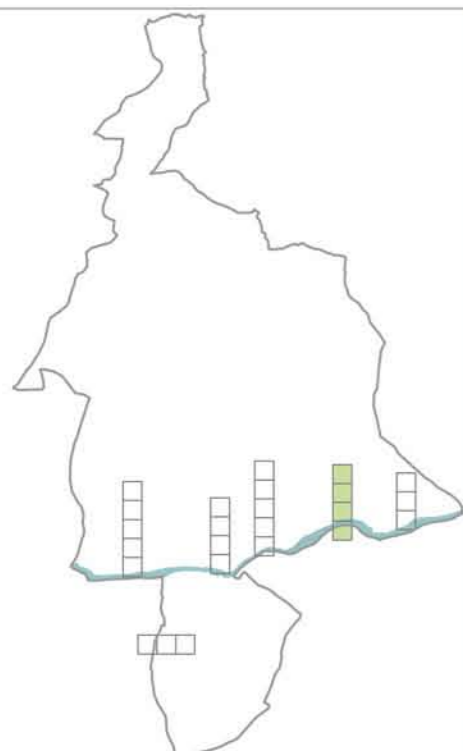
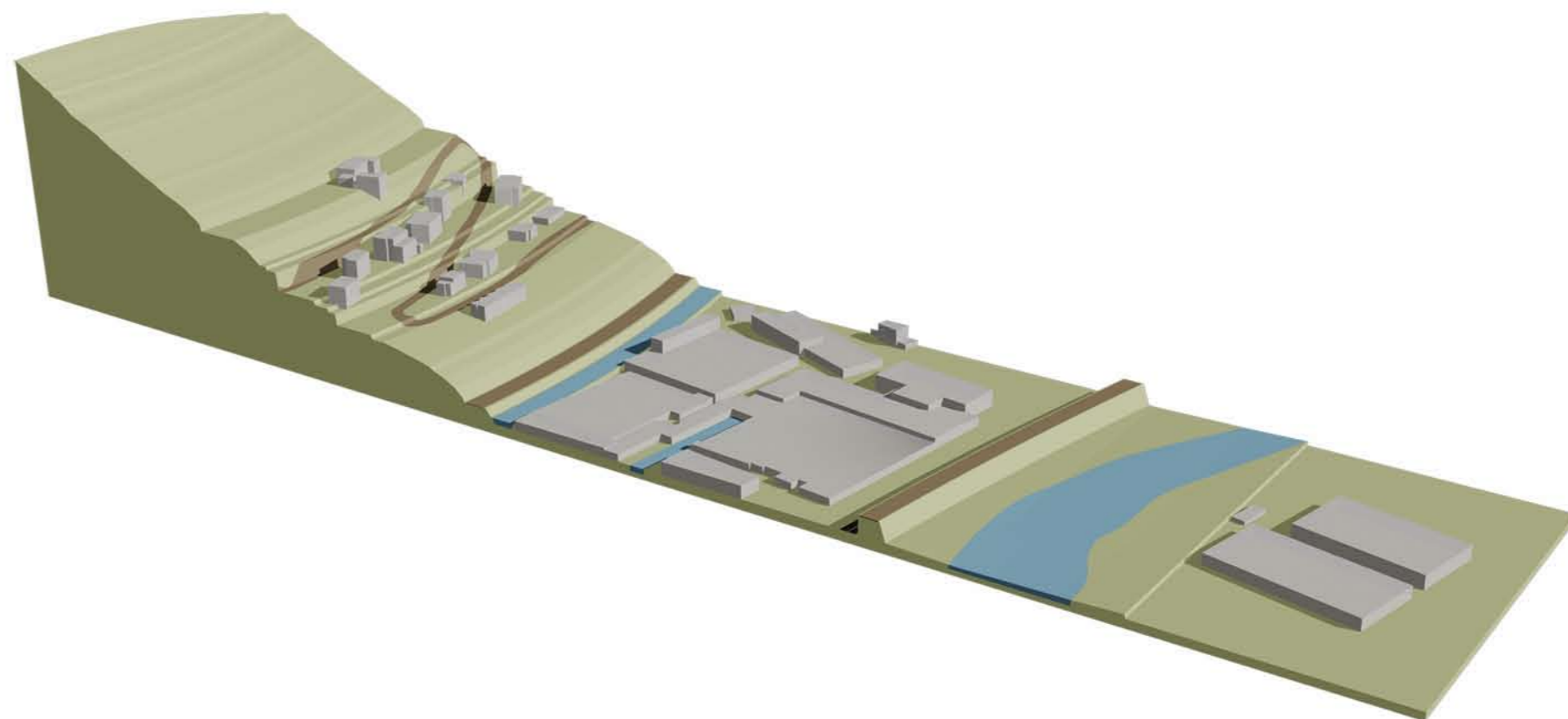
Ricostruzione in base al PGT

- Plis Natural Serio
- Stepping stone
- Rete idrografica (canali, rogge)
- Verde pubblico
- Verde privato
- Zona agricola



Il transetto 4 analizza una parte di territorio con funzione prevalentemente produttiva in particolare l'ex Cotonificio Crespi attualmente dismesso e che necessita di riconversione. L'impianto industriale sorto a fine '800 è un articolato complesso costituito da più corpi di fabbrica, a diversi livelli, costruiti in tempi successivi.

Nella parte superiore del transetto è situata la frazione di San Faustino con l'omonima struttura parrocchiale. Nella parte inferiore è presente un sottopasso che consente il superamento della tangenziale per Bergamo e la connessione con l'ambito naturale del fiume Serio.



KEY PLAN



POLITECNICO DI MILANO
POLO REGIONALE DI MANTOVA
FACOLTA' DI ARCHITETTURA E SOCIETA'
LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA

TESI DI LAUREA
a.a.2009/2010

RELATORE
Prof. Carlo Peraboni

STUDENTESSE
Ana Anighoro m. 737709
Valentina Maraschi m. 736075

SUSTAINABLE URBAN TRANSECT
Rigenerazione urbana del territorio di Nembro (BG)

Analisi transetto 4
Processi di crescita insediativa
Struttura urbana e viabilità
Dotazione di naturalità

1:2000