

**PROCESSI DI CRESCITA INSEDIATIVA**

Ricostruzione delle soglie storiche in base alle carte d'Italia del IGM (1:25000)

- 1931 - si osserva che essendo una zona esterna al centro storico, di questo periodo non si rileva alcun edificio
- 1954 - si osserva uno sviluppo puntuale dell'area
- 1971 - si nota lo sviluppo di edifici a nord della S.P. 35 e dell'industria affacciata sul fiume
- successive - si nota la costruzione di edifici a sud dell'S.P.35 e di un'industria

**ANALISI DELLA STRUTTURA URBANA E DELLA VIABILITA'**  
Ricostruzione in base al PGT

- Città storica**
  - Sostituzione di epoca contemporanea
  - Strada principale (ex S.P. 35)
  - Strada Statale 671
- Città consolidata**
  - Edificio a bassa densità (1 o 2 piani)
  - Tessuto aperto a media densità (> 2 piani)
  - Strada storica
  - Strada secondaria
  - TEB (metrotramvia)
- Città produttiva**
  - Edificio industriale
  - Fronti Commerciali
  - Parcheggio
  - Area verde
- Città pubblica**
  - Edificio pubblico

**DOTAZIONE DI NATURALITA'**  
Ricostruzione in base al PGT

- PLIS Natural Serio
- Rete idrografica (canali, rogge)
- Verde pubblico
- Verde privato
- Zona agricola
- Zona panoramica

Il transetto 5 rappresenta un margine del territorio comunale con scarsi elementi di identità. E' caratterizzato dalla presenza di PLIS lungo il fiume Serio e le rogge, una zona panoramica attualmente occupata da un deposito provinciale in disuso che necessita di una riqualificazione di tipo paesistico ambientale. Fino agli anni settanta l'area non presenta sviluppo insediativo essendo situata alla fine del centro abitato probabilmente era un'area agricola. Gli edifici presenti hanno funzione produttiva e commerciale. Sono presenti diversi spazi liberi adibiti a parcheggio decisamente sotto utilizzati.

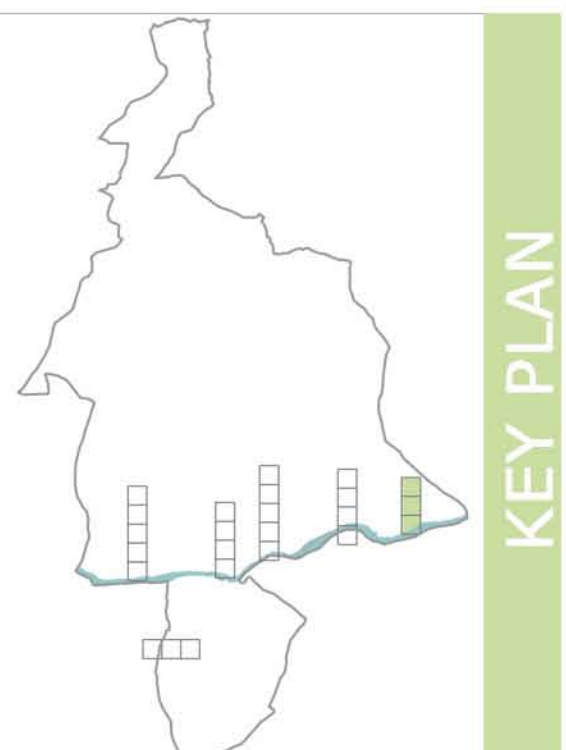
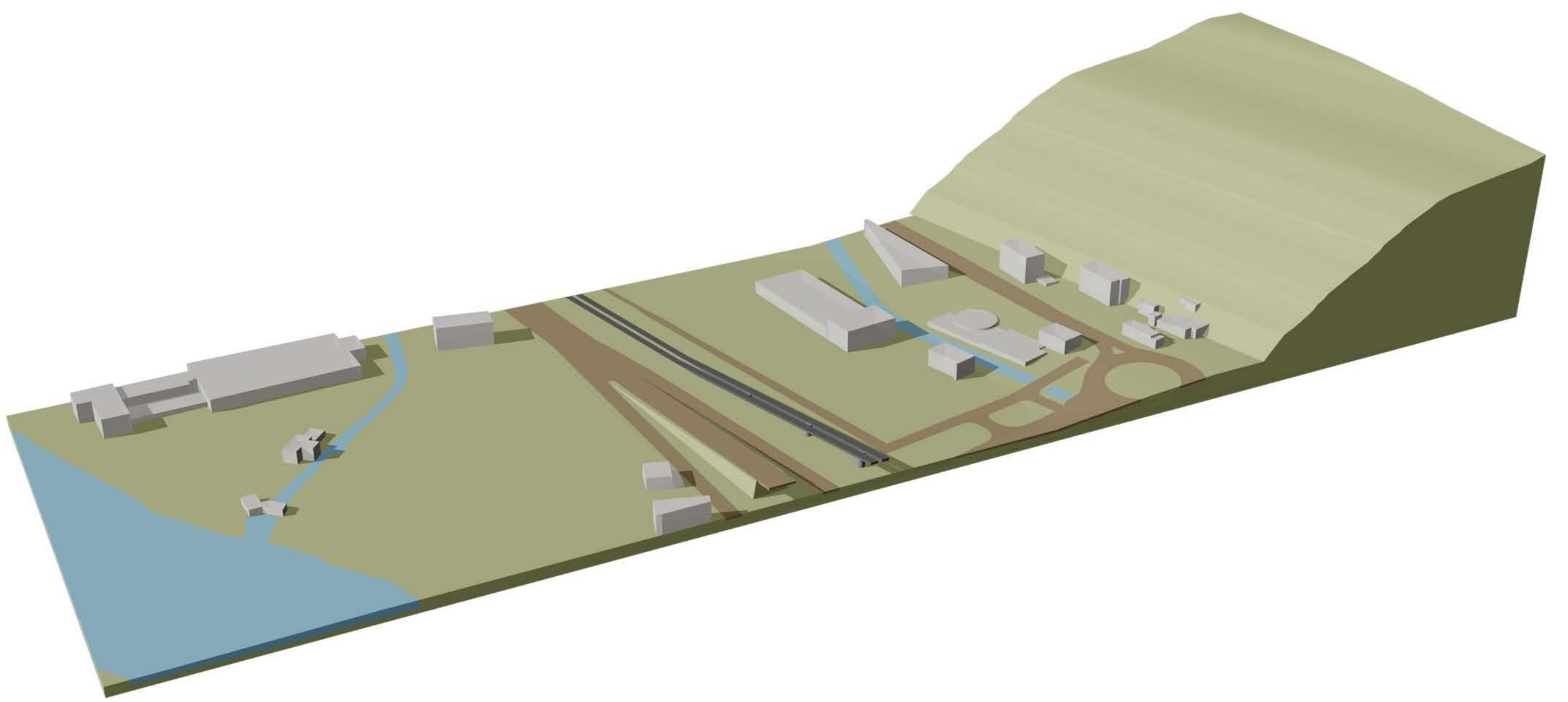
Carta d'Italia I.G.M. 1931 - 1:25000



Carta d'Italia I.G.M. 1954 - 1:25000



Carta d'Italia I.G.M. 1971 - 1:25000



KEY PLAN

