

PROPOSTA DI PROGETTO

ATTUAZIONE DEL MASTERPLAN



LEGENDA	ESISTENTE	PROGETTO
AMBITO COMUNALE	[Grey box]	[Red box]
FABBRICATI RESIDENZIALI	[Dark grey box]	[Yellow box]
FABBRICATI ACCESSORI	[Light grey box]	[Orange box]
FABBRICATI PRODUTTIVI	[Purple box]	[Green box]
AREA RESIDENZIALE CON FORTE CONNOTAZIONE DI VERDE PRIVATO	[Hatched box]	[Light green box]
AREA DESTINATA A PARCHEGGI	[White box]	[Dark green box]
SERVIZIO PUBBLICO-COMPLESSO SPORTIVO	[Blue box]	[Blue box]
PISCINA COMUNALE COPERTA	[Blue box]	[Blue box]
ACCESSO CARRABILE	[Black arrow]	[Black arrow]
ACCESSO PEDONALE	[White arrow]	[White arrow]
VIABILITA'	[Black line]	[Black line]
PISTA CICLO-PEDONALE	[Orange line]	[Dashed orange line]
VERDE PUBBLICO	[Light green box]	[Light green box]
VERDE PRIVATO	[Dark green box]	[Dark green box]
COMPENSAZIONE AMBIENTALE	[Green box]	[Green box]
ROGGE	[Blue line]	[Blue line]



FOTOINSERIMENTI

STRUTTURA DEL VERDE

Meli da fiore

area gioco attrezzata con pavimento anticaduta

percorso olfattivo piante profumate alloro, rosmarino, menta, lavanda

plantumatura alberi con percorso didattico "il cambio delle stagioni" castagno, acero, quercia, betulla.

IL PRATO: ZONA PER IL GIOCO LIBERO

Salice piangente

percorso pedonale

AREA RECINTATA ATTREZZATA RISERVATA AI CANI

Boschetto Abeti Bianchi

SKATE PARK parco attrezzato per skateboard

PISTA DI PATTINAGGIO

Tigli

Meli da fiore

Boschetto ombreggiato Acacie ad ombrello Salici Piangenti

percorso pedonale

percorso ciclo pedonale

TIPOLOGIA DEL VERDE PREVISTA DAL PROGETTO

Abete Bianco "abies alba"

Acacia ad ombrello "acacia tortilis"

Acer argenteo "acer saccharinum"

Betulla "betula pendula"

Castagno "castanea sativa"

Meli da fiore "malius floribunda"

Quercia "quercus pubescens"

Tiglio "tilia"

Salice Piangente "salix babylonica"

Grandi Arbusti (h. 10m) Pawlonia Imperialis Ginkgo Biloba Catalpa Bignonioides

Cespugli Alloro, Lavanda, Rosmarino, Menta

RIFERIMENTI

AREA GIOCO ATTREZZATA PER BAMBINI

PARK DOG: AREA RECINTATA ATTREZZATA RISERVATA AI CANI

SKATE PARK

ESEMPIO VILLAGGIO "CASAZERO"

ESEMPIO EDIFICIO RESIDENZIALE SU DUE PIANI "CASAZERO"

ESEMPIO EDIFICIO RESIDENZIALE SU UN PIANO "CASAZERO"

"I PERCORSI PEDONALI E LE PISTE CICLABILI"

L'Area di trasformazione è attraversata da percorsi ciclo pedonali che consentono di passeggiare tra il verde delle essenze arboree ed i cespugli fioriti. Le aree residenziali sono organizzate seguendo l'esempio dei "villaggi ad impatto zero", immerse nel verde e a bassa densità abitativa. Ci sono 4 principali aree destinate al verde pubblico:

- Il Boulevard; è la colonna vertebrale dell'intero sistema, forma una grande "L" che attraversa le tre aree di trasformazione da Nord a Sud e da Ovest verso Est; ha una sezione di 6m e comprende una pista ciclopedonale accompagnata da un viale alberato di Tigli.
- La prima area attrezzata è stata pensata come elemento di stimolo e di gioco per i bambini. Al suo interno comprende un boschetto di alberi con un percorso didattico che permette di riconoscere le essenze arboree autoctone, di raccogliermene e catalogarne il fogliame e di vedere il mutare delle stagioni. Vi sono inoltre alberi da frutto (melo) e un giardino degli aromi spezie e profumi che consentono di sviluppare le capacità olfattive del bambino. Inoltre è prevista un' area per il gioco libero con prato verde ed un' area per il gioco attrezzato con giochi per bambini e pavimentazione anticaduta;
- La seconda area accoglie un "Dog Park", si tratta di uno spazio recintato e attrezzato per i cani accostato ad una piccola pineta di abeti bianchi;
- La terza ed ultima area fa parte del nuovo polo sportivo in progetto dove sarà dislocata la piscina comunale coperta. Anche il verde pubblico attrezzato si integra nel progetto sportivo con una pista da pattinaggio su ruote immersa nei Meli da fiore e una zona destinata alla pratica dello skateboard (Skate Park).

