

Cina: tra tradizione e modernità

Analisi e riqualificazione di una tipica città cinese



Relatore di tesi:
 Prof. Carlo Perraboni

Laureando:
 Thomas Rudolf
 matricola 724462

Tav. N°

3

Criticità ed Opportunità

Scala 1:5.000

Criticità:

- 1 - Area portuale - L'attuale area portuale necessita di una modernizzazione degli impianti, e necessita di un'area per l'amministrazione delle operazioni portuali.
- 2 - Fiume - Il fiume è l'elemento che separa in maniera netta questa parte della città.
- 3 - Waterfront - Il waterfront attuale non presenta infrastrutture adeguate al contesto, il che rende ancora più netta la separazione dovuta al paesaggio del fiume.
- 4 - Maglia urbana - Varie zone residenziali presentano una maglia fortemente irregolare.
- 5 - Ferrovia - La rete ferroviaria è elemento di divisione tra due zone della città.
- 6 - Attraversamenti ferrovia - Fatta eccezione per i passaggi carrabili, gli attraversamenti della linea ferroviaria sono attualmente insufficienti.
- 7 - Attraversamenti fiume - Il numero di ponti (carrabili e pedonali) sono insufficienti.
- 8 - Collegamenti - La zona portuale non presenta collegamenti diretti con le altre zone della città, rendendola isolata dal contesto.

Opportunità:

- 1 - Area portuale - La sistemazione del porto potrebbe incrementare il commercio fluviale della città.
- 2 - Fiume - Il fiume è un collegamento diretto con le industrie che si trovano nell'entroterra, garantendo così loro l'approvvigionamento adeguato di risorse, oltre a garantire ulteriori scambi commerciali.
- 3 - Waterfront - Studiare opportune attività socio infrastrutturali adeguate ai waterfront aumenterebbe la qualità della vita in questa zona della città.
- 4 - Maglia urbana - La riorganizzazione della maglia urbana, rendendola omogenea a quella esistente, aumenterebbe la qualità della città.
- 5 - "La Passeggiata" - La vicinanza con la Via Commerciale storica della città (chiamata "The Walking") potrebbe favorire ulteriori scambi commerciali, data anche la vicinanza con il porto.
- 6 - Campus universitario - Il vasto polo universitario è sicuramente da considerare per la realizzazione di un'eventuale rete di servizi.
- 7 - Area servizi - In quest'area, oltre alla presenza di un campo sportivo, è presente uno dei mercati storici della città, strettamente legato alla tradizione cinese.
- 8 - Attraversamenti fiume - Gli attuali ponti (carrabili e pedonali) sono in ottimo stato e posizionali in punti strategici per l'attraversamento del fiume.
- 9 - Impianti sportivi - Il grosso campo sportivo è un forte polo attrattivo della città.

