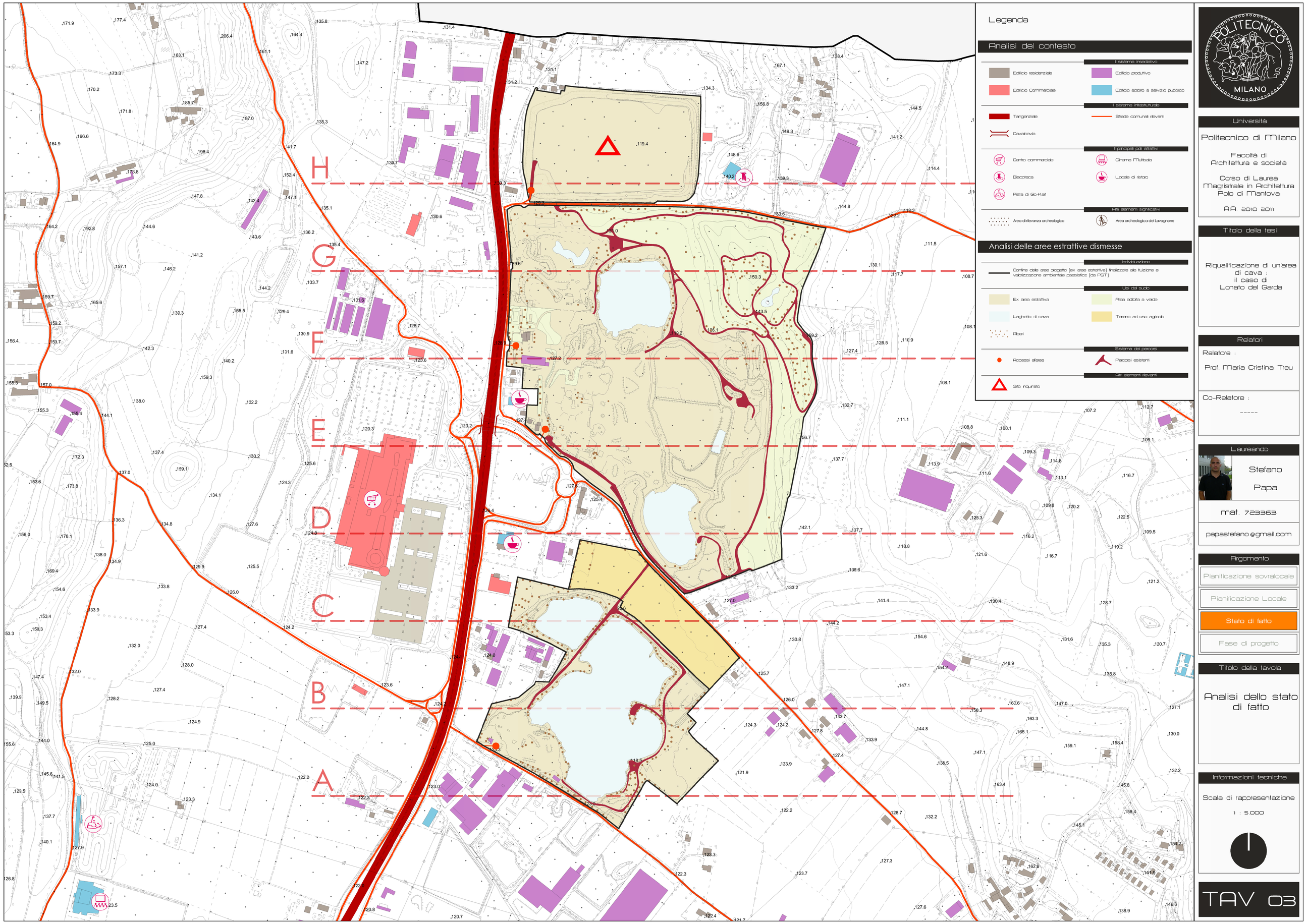

Legenda

Analisi del contesto

Il sistema insediativo

- Edificio residenziale
- Edificio produttivo
- Edificio Commerciale
- Edificio adibito a servizio pubblico

Il sistema infrastrutturale

- Tangenziale
- Strada comunali rilevanti
- Cavalcavia

I principali poli attrattivi

- Centro commerciale
- Cinema / Multisala
- Discoteca
- Locale di ritrovo
- Pista di Go-Kart

Alti elementi significativi

- Area di rilevanza archeologica
- Area archeologica del Lavagnone

Analisi delle aree estrattive dismesse

Via di fruizione

- Confine dell'area progetto (ex area estrattiva) finalizzata alla fruizione e valorizzazione ambientale paesistica (da PGT)

Uso del suolo

- Ex area estrattiva
- Area adibita a verde
- Laghetto di cava
- Terreno ad uso agricolo
- Alberi

Sistema dei percorsi

- Accessi attesa
- Percorsi esistenti

Alti elementi rilevanti

- Sito inquinato

Università

Politecnico di Milano

Facoltà di Architettura e società

Corso di Laurea Magistrale in Architettura Polo di Mantova

AA 2010 2011

Titolo della tesi

Riqualificazione di un'area di cava
Il caso di
Lonato del Garda

Relatori

Relatore :

Prof. Maria Cristina Treu

Co-Relatore :

Laureando

Stefano
Papa

mat. 723363

papastefano@gmail.com

Argomento

- Pianificazione sovralocale
- Pianificazione Locale
- **Stato di fatto**
- Fase di progetto

Titolo della tavola

Analisi dello stato di fatto

Informazioni tecniche

Scala di rappresentazione

1 : 5.000

TAV 03