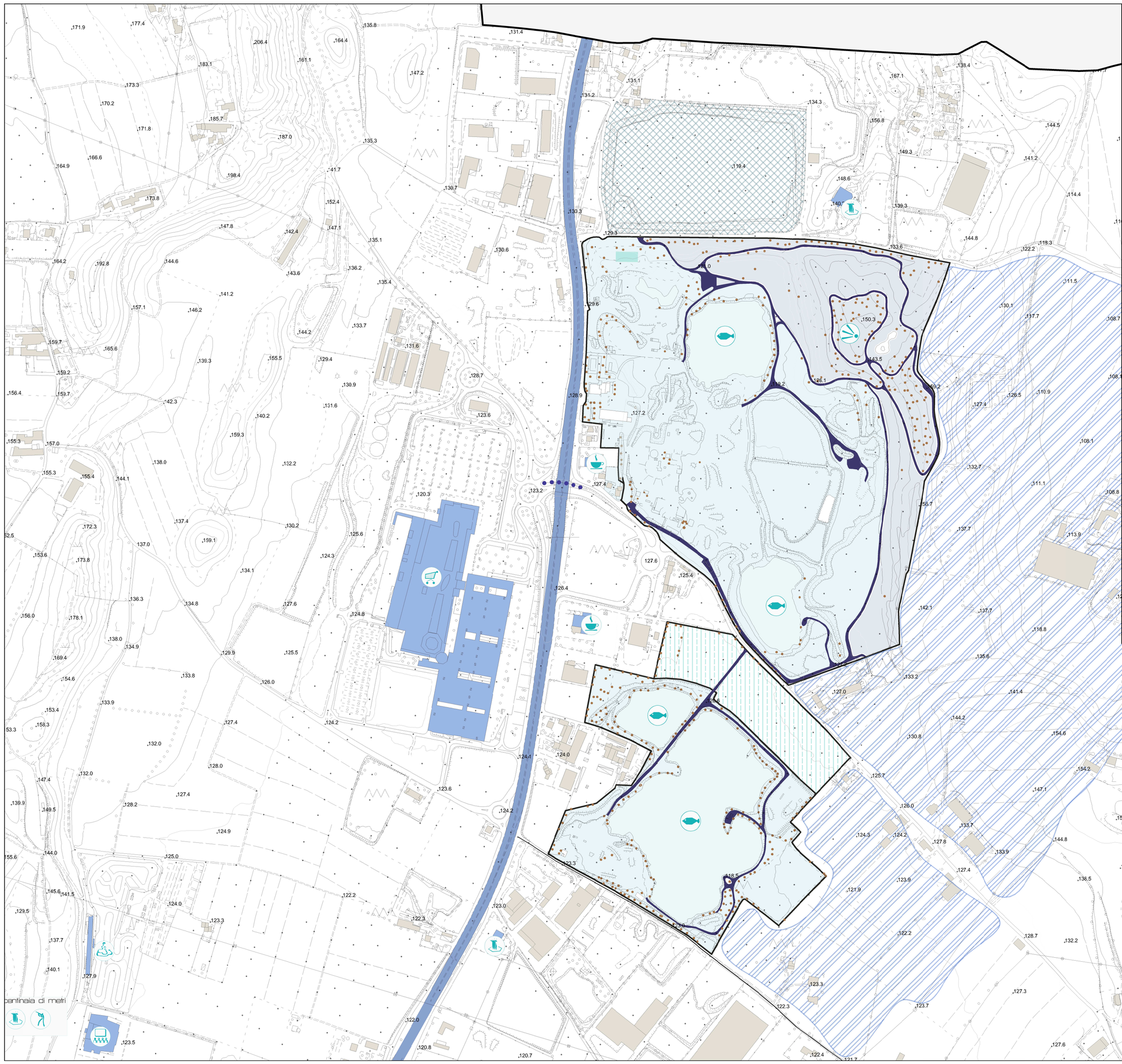

Legenda

Punti di forza

Interni alla area

- Laghetti
- Verde esistente
- Edificio esistente recuperabile
- Laghetti pescosi
- Area non compromessa dall'edificato
- Percorsi esistenti
- Punto di vista privilegiato

Esterni alla area

- Sito idrotermale per ampliamento futuro
- Area ad alto valore paesistico
- Infrastruttura della mobilità che permette il rapido collegamento con i paesi limitrofi e autostrada
- Bretella di un futuro collegamento pedonale tra le aree oggetto di intervento e il centro commerciale
- Tessiti agricoli costituiti che permettono il collegamento percettivo tra le aree oggetto di intervento

Poli Attrattivi

- Centro commerciale
- Cinema Multisala
- Pista di Go-Kart
- Discoteca
- Laghi di estrac
- Tiro a volo

Opportunità

Interno alla area

- Possibilità di recuperare le aree con inserimento di parchi naturalistici garanti della biodiversità e dello sviluppo sostenibile
- Possibilità di inserire nuovi percorsi allo scopo di integrare quelli esistenti e migliorare la fruibilità
- Possibilità di inserire una piantumazione autoctona in modo da ripristinare l'equilibrio ambientale, le sponde dei laghi e la biodiversità
- Possibilità di inserimento di aree ed elementi destinati alla fruizione turistica (come per esempio la pesca sportiva) anche recuperando i manufatti ed edifici esistenti
- Possibilità di inserire parcheggi tra laghi esistenti e di modo che non risultino invasivi e distruttivi

Esterno alla area

- Possibilità che le aree una volta riqualificate diventino esse stesse un significativo polo attrattivo della zona
- Possibilità in futuro di pianificare un' espansione delle aree verso NORD e verso EST
- Possibilità di collegare pedonalmente le aree con il centro commerciale sfruttando il cavalcavia esistente
- Possibilità in futuro di ripensare la viabilità delle zone in funzione dei nuovi scenari che si verificherà a cause con la riqualifica delle aree

Altro

Elementi rilevanti

- Confine delle aree oggetto di intervento di riqualifica
- Edificato esistente

POLITECNICO MILANO

Università

Politecnico di Milano

Facoltà di Architettura e società

Corso di Laurea Magistrale in Architettura Polo di Mantova

AA 2010 2011

Titolo della tesi

Riqualificazione di un'area di cava : il caso di Lonato del Garda

Relatori

Relatore :

Prof. Maria Cristina Treu

Co-Relatore :

Laureando

Stefano Papa

mat. 723363

papastefano@gmail.com

Argomento

- Pianificazione sovralocale
- Pianificazione Locale
- **Stato di fatto**
- Fase di progetto

Titolo della tavola

Analisi SWOT :

-Punti di forza

-Opportunità

Informazioni tecniche

Scala di rappresentazione

1 : 5.000

TAV 06