

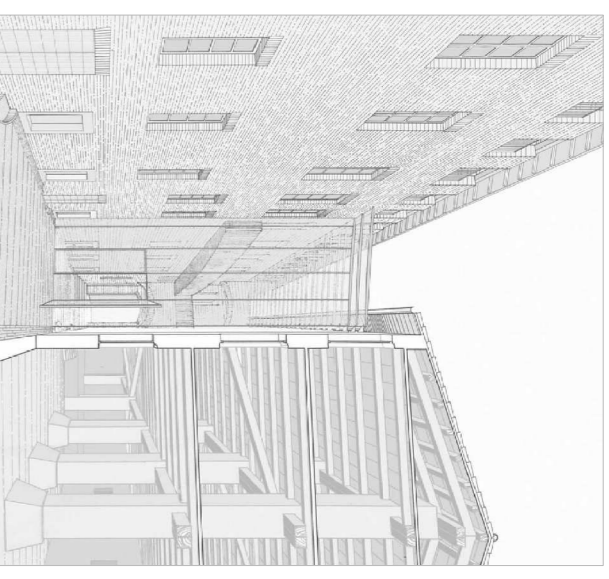
ESTERNI



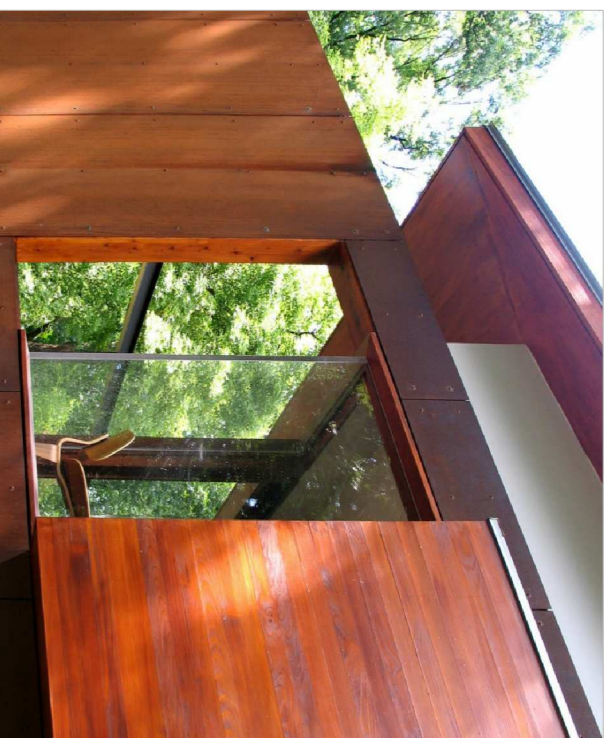
PARADORS SPAANOLO:
edificio restaurato e adattato alla funzione di accoglienza.



RELAIS & CHATEAUX:
edificio storico trasformato per accogliere ospiti alla ricerca di un soggiorno di benessere.



MASSIMO CARMASSI - PALAZZO DEL DUCA, SENIGALLIA (AN):
introduzione di un nuovo volume che si accosta agli edifici esistenti.



JOHNSEN SCHWALING ARCHITECTS - FERROUS HOUSE, WISCONSIN (USA):
rivestimento corten-vecro.

INTERNI



ZONA DI SOGGIORNO:
spazi conviviali con sontuose atmosfere domestiche.



CAMERA DA LETTO:
gli ambienti più privati riprendono le scelte progettuali con arredi moderni in contrasto con la classicità di superfici e decorazioni.



DEGUSTAZIONE VINI:
servizio offerto agli ospiti e alla comunità con un forte legame territoriale.



CORPO SCALA



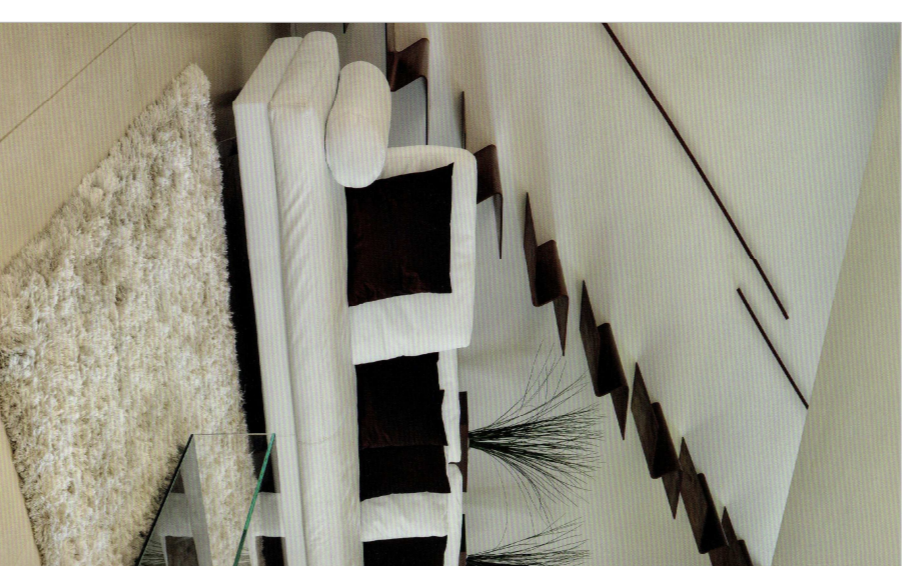
MASSIMO CARMASSI - INSEDIAMENTO MINERARIO DI RAVI-MANHOI, GAVORRANO (GR):
inserimento formalmente contrastante e tecnicamente discostato dall'esistente.



DAVID CHIPPERFIELD - ANCHORAGE MUSEUM EXPANSION, ANCHORAGE (ALASKA):
rampe materiche inserite in un volume a sviluppo verticale.

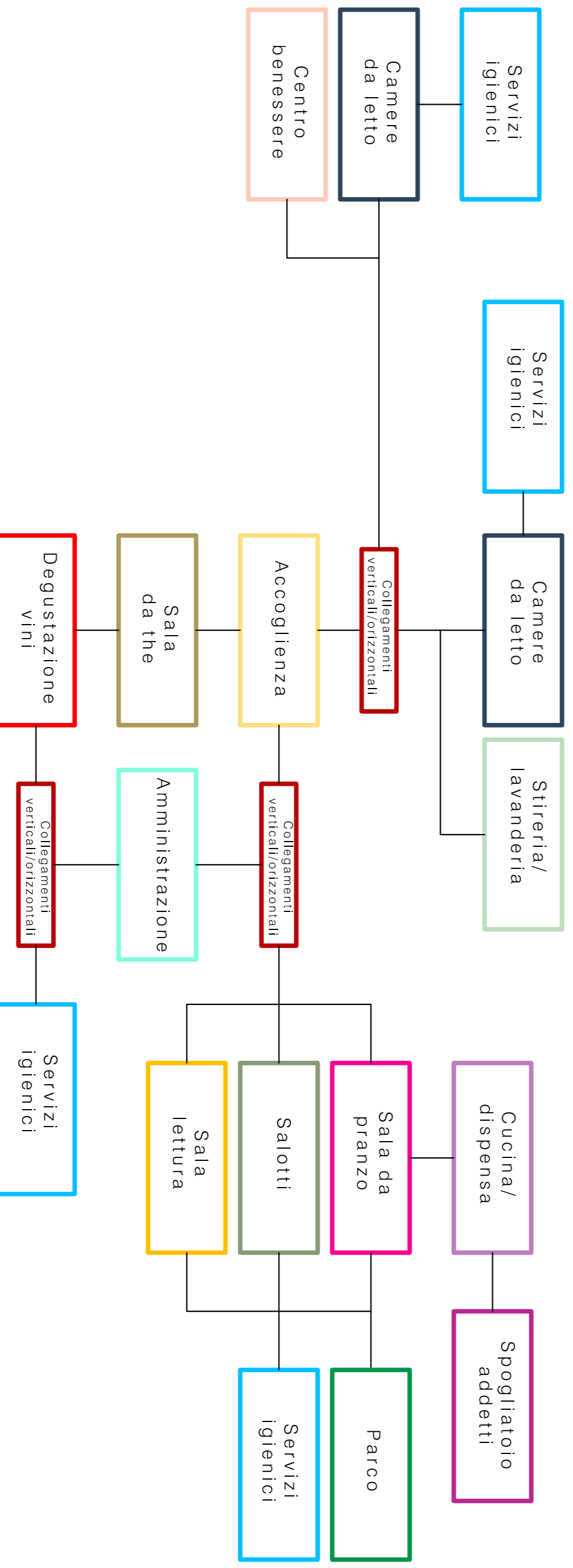


MICHELE DE LUCCHI - VILLA SCLOPIS, TORINO:
tecnologia portante con profilati in ferro a vista per un intervento di carattere contemporaneo.



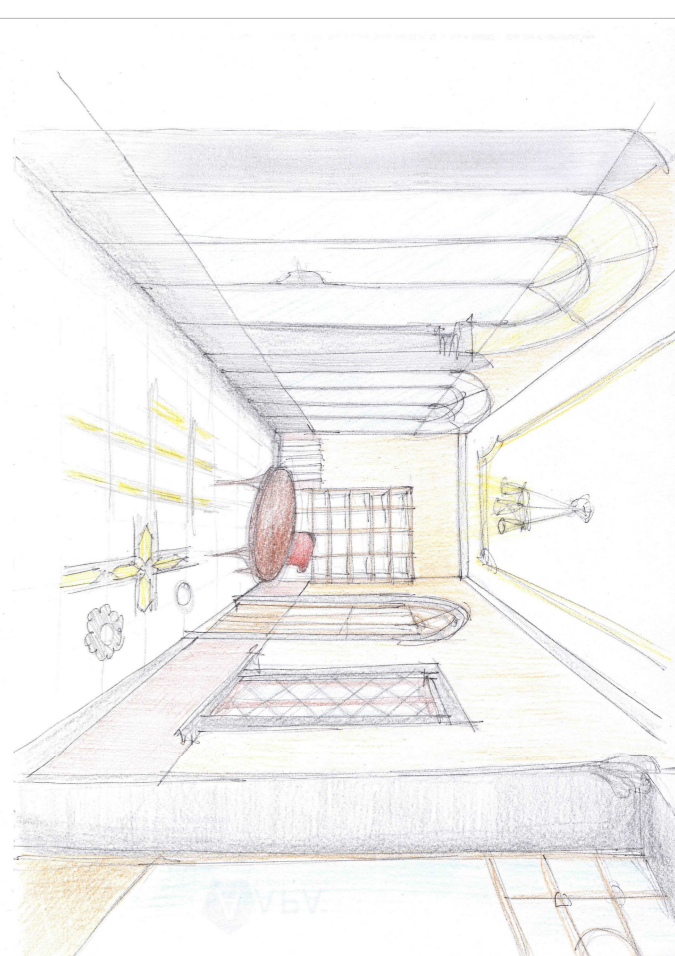
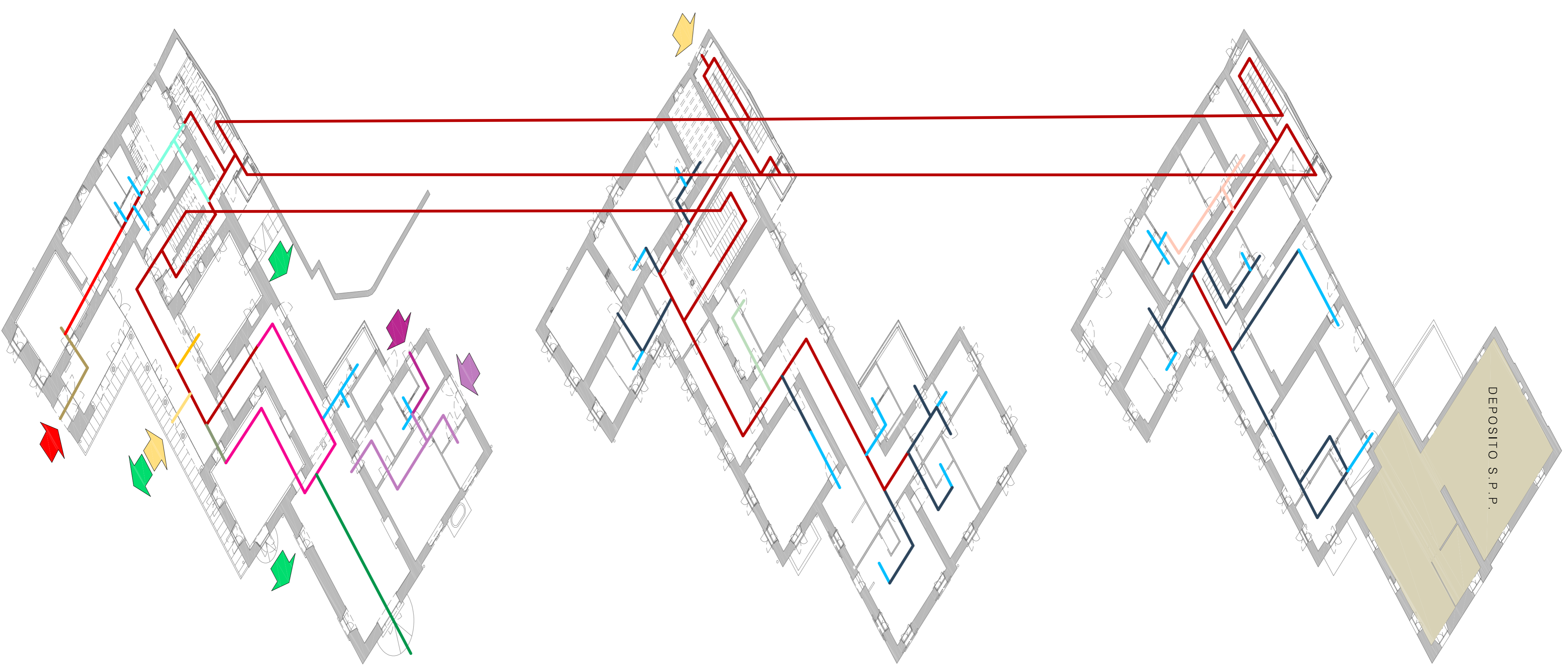
BIASI BONOMINI VAIRIO ARCHITETTI - VILLA PRIVATA, MANTOVA:
rampa a spazio in ferro presso piegato.

SCHEMA DI LAYOUT

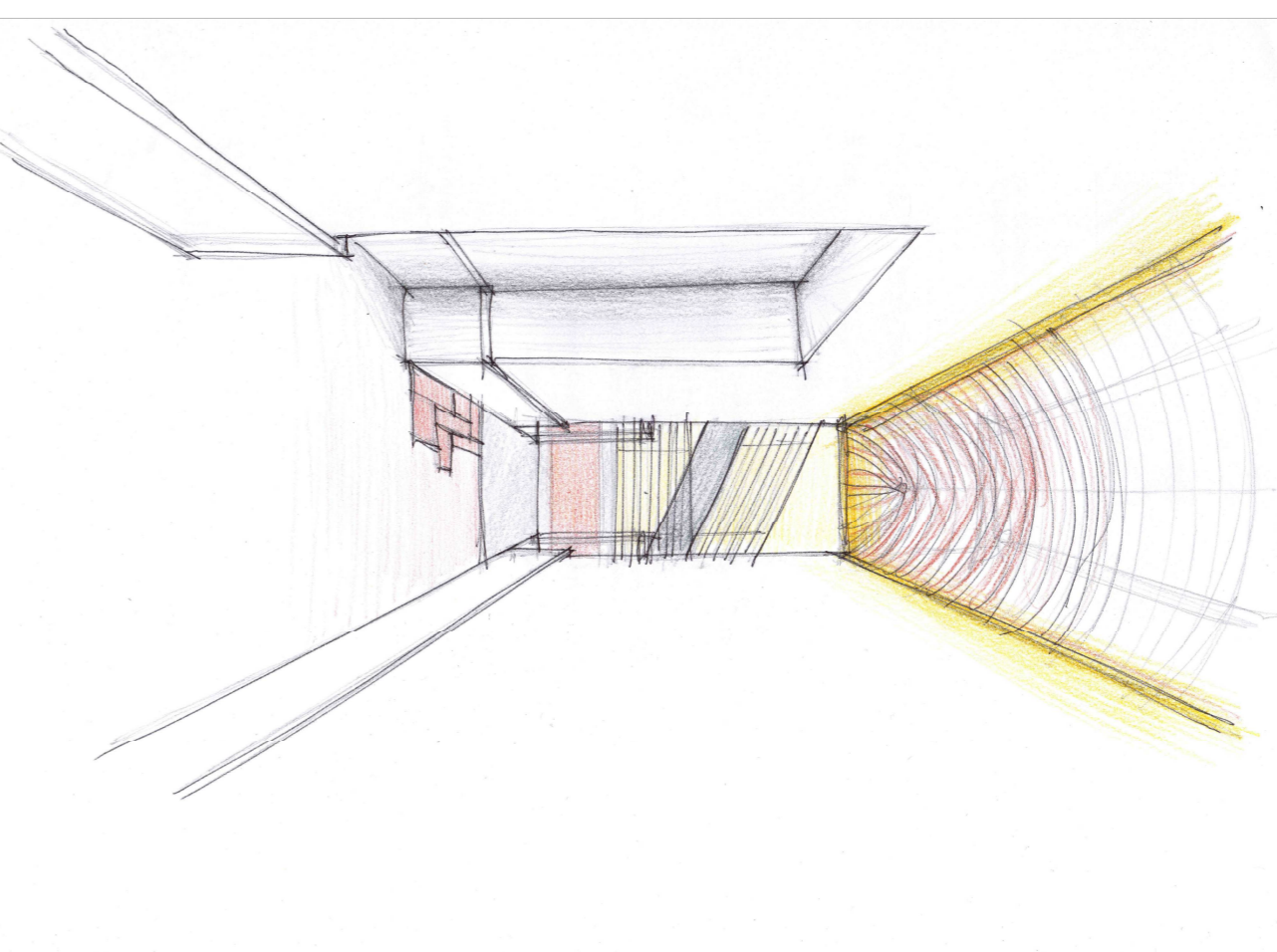


LEGENDA

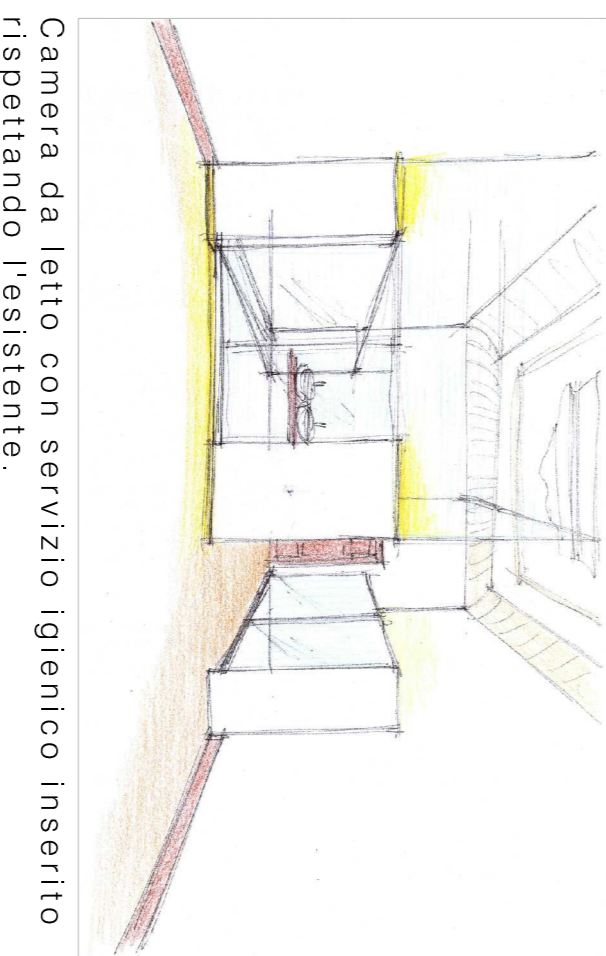
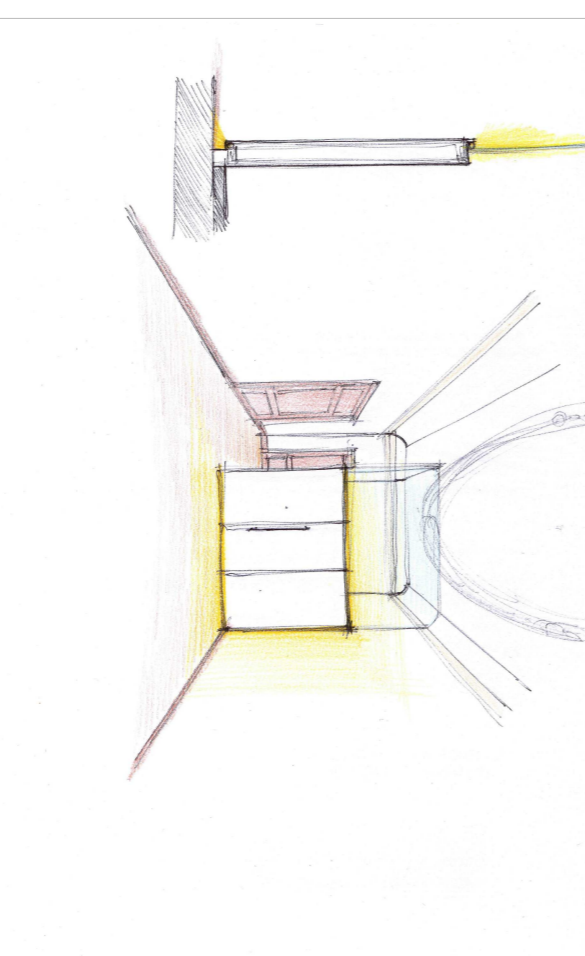
- Ingresso degustazione
- Ingresso fornitori
- Ingresso per addetti
- Ingresso principale
- Uscita d'emergenza
- Accoglienza
- Amministrazione
- Camera da letto
- Centro benessere
- Collegamenti verticali/orizzontali
- Cucina ristorante
- Degustazione vini
- Parco
- Sala da pranzo
- Sala da the
- Sala lettura
- Salotti
- Servizi igienici
- Spogliatoio addetti
- Streria/lavanderia



Veranda: ingresso, accoglienza e passaggio.



Corridoio di accesso alle camere.



Camera da letto con servizio igienico inserito rispettando l'esistente.

Politecnico di Milano - Leonardo
Facoltà di Architettura e Società
Corso di Laurea specialistica in Architettura RE:8

RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI

TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA': NOBILTA' AL SERVIZIO DELL'OSPITALITA'

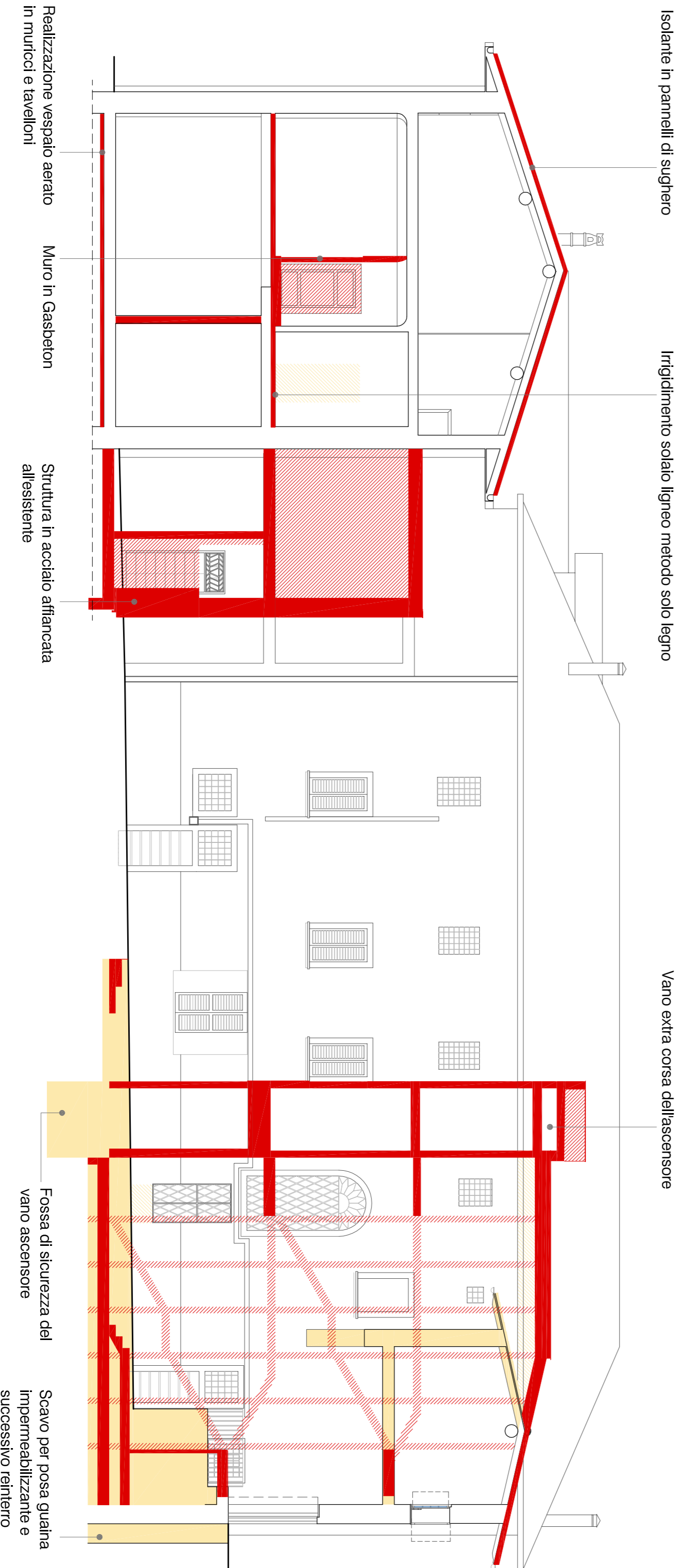
CONCEPT DI PROGETTO

STUDENTI
LORENZO LUCCHINI 737695
MARIANGELA OLIVARI 740066
MARIA PA SARRA 740721

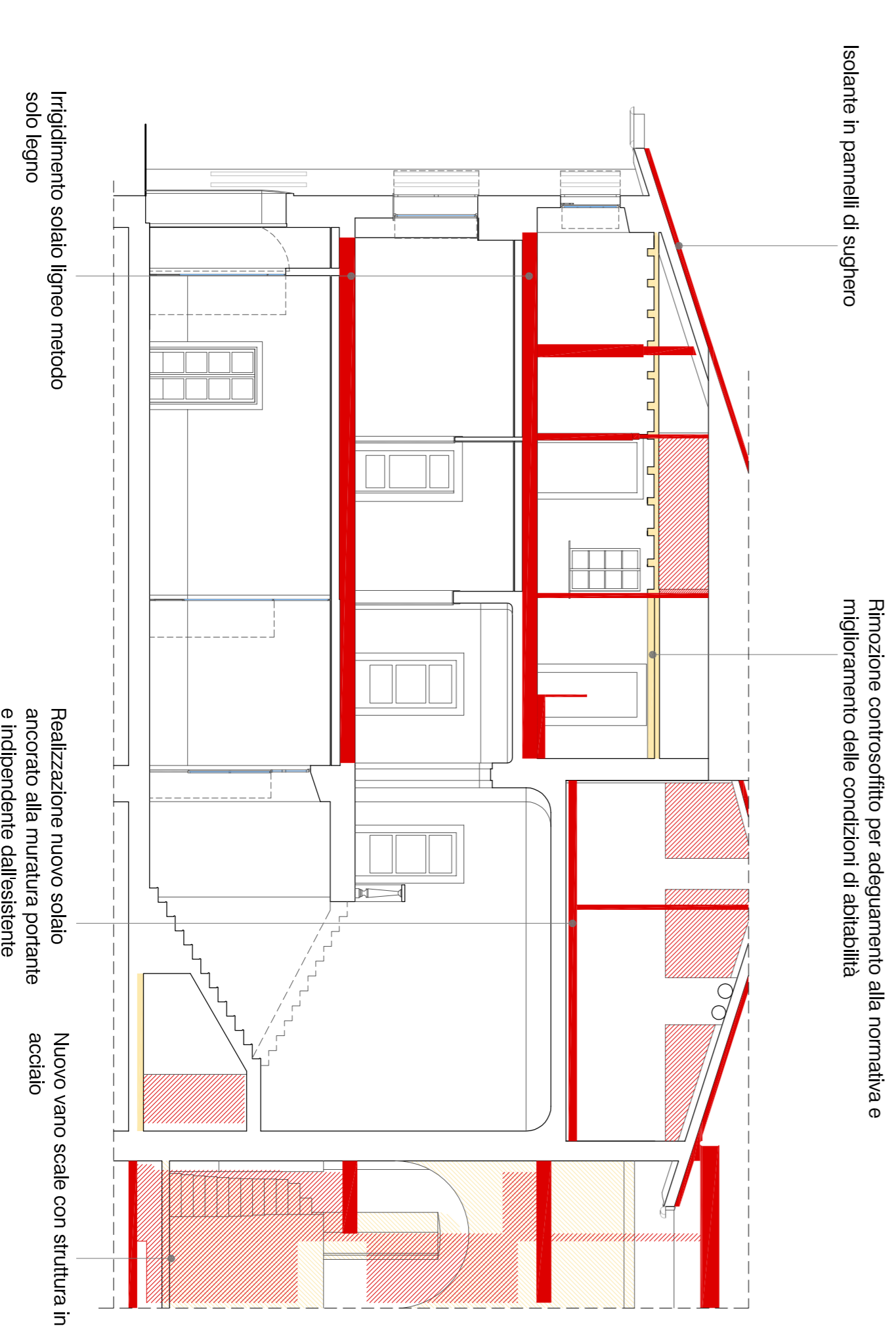
TAVOLA
23
fuori scala



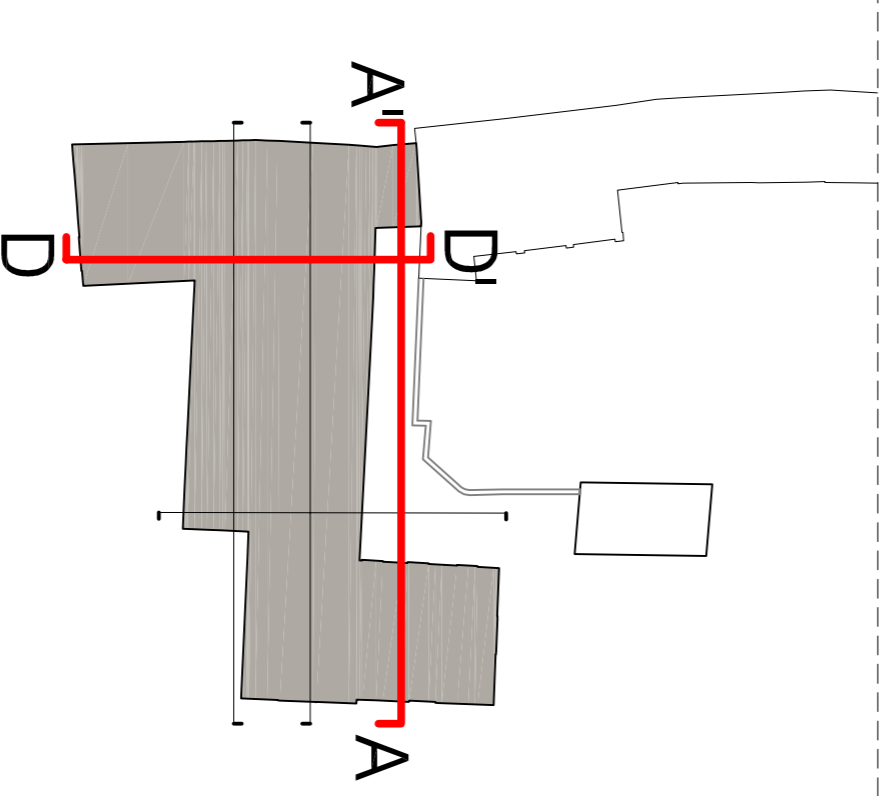
SEZIONE | AA'



SEZIONE | DD'



KEY - PLAN



LEGENDA

Demolizioni - sezione

Demolizioni - vista

Costruzioni - sezione

Costruzioni - vista

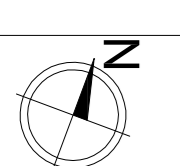


Politecnico di Milano - Leonardo
 Facoltà di Architettura e Società
 Corso di Laurea specialistica in Architettura R.E.8

RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
 CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI

TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA': NOBILITA' AL SERVIZIO DELL'OSPITALITA'

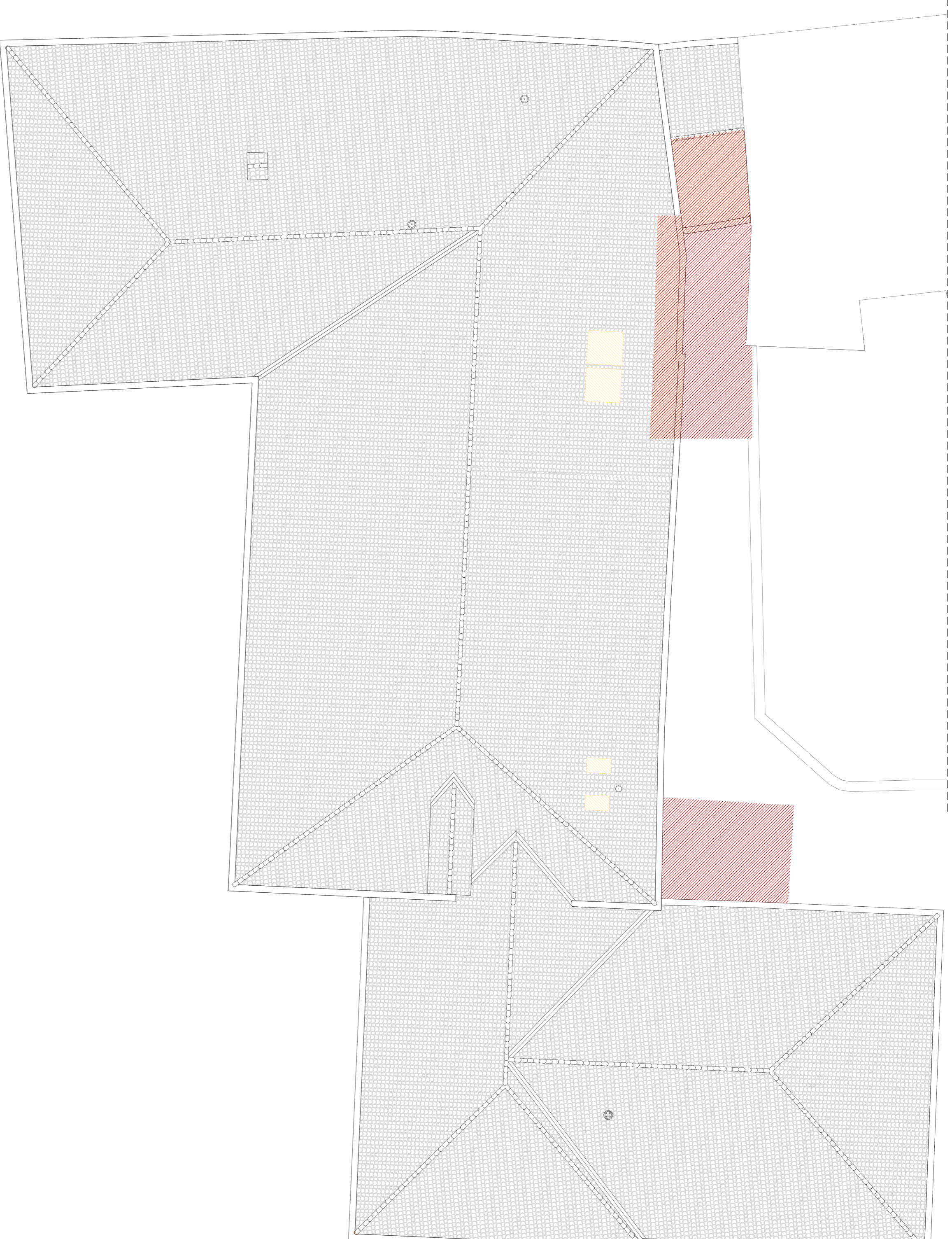
CON-FRONTO: DEMOLIZIONI - COSTRUZIONI



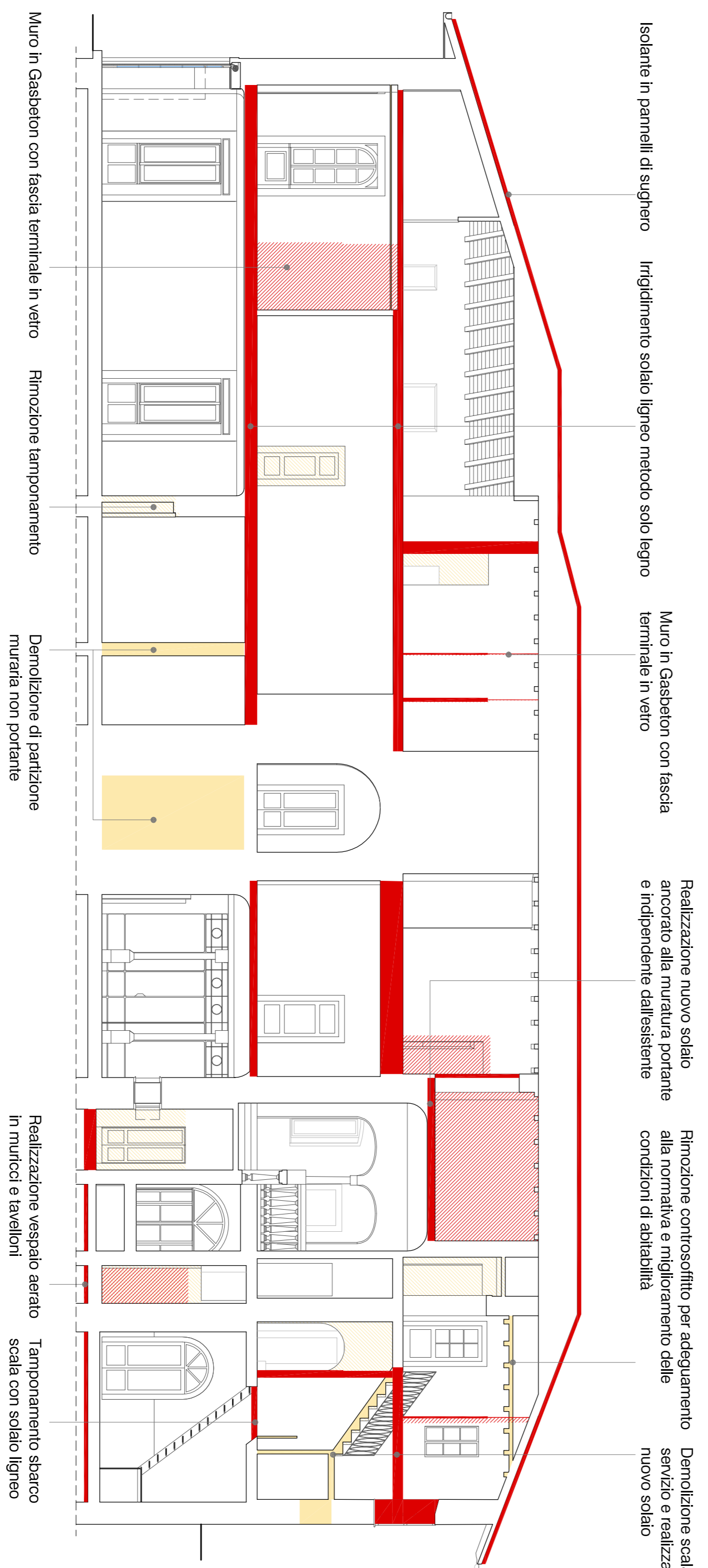
STUDENTI
 LORENZO LUCCHINI
 MARIANGELA OLIVARI
 MARIA PA. SARPA

737695
 740066
 740721
24
 scala 1:100
 scala 1:500

TAVOLA



SEZIONE | CC'



Isolante in pannelli di sughero

Infrigidimento soletto ligneo metodo solo legno

Muro in Gaseton con fascia terminale in vetro

Realizzazione nuovo soletto ancorato alla muratura portante e indipendente dall'esistente

Rimozione controsolito per adeguamento alla normativa e miglioramento delle condizioni di abitabilità

Demolizione scala di servizio e realizzazione nuovo soletto

Muro in Gaseton con fascia terminale in vetro

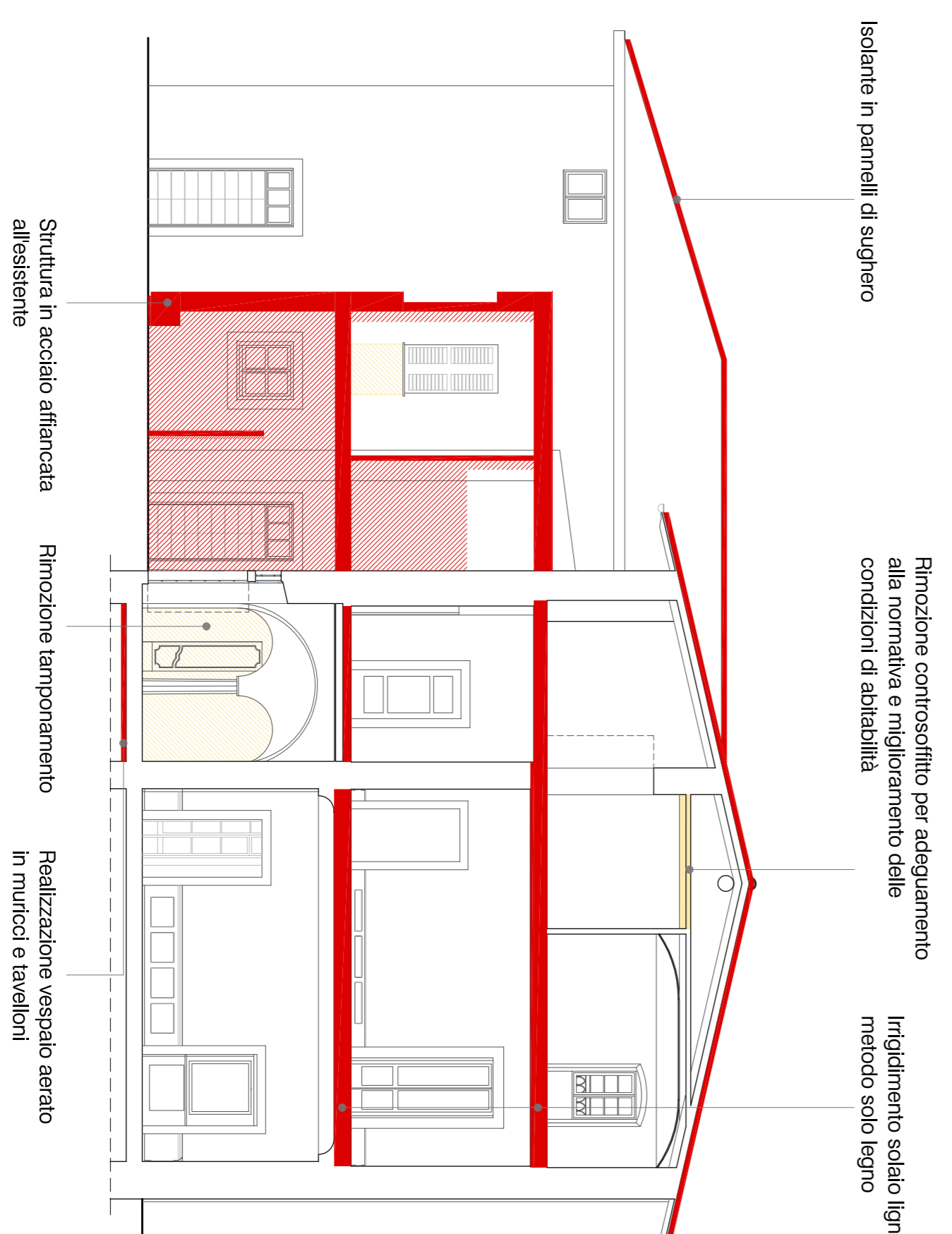
Rimozione tamponamento

Demolizione di partizione muraria non portante

Realizzazione vespaio aerato in trufici e tavoloni

Tamponamento sbarco scala con soletto ligneo

SEZIONE | EE'



Isolante in pannelli di sughero

Rimozione controsolito per adeguamento alla normativa e miglioramento delle condizioni di abitabilità

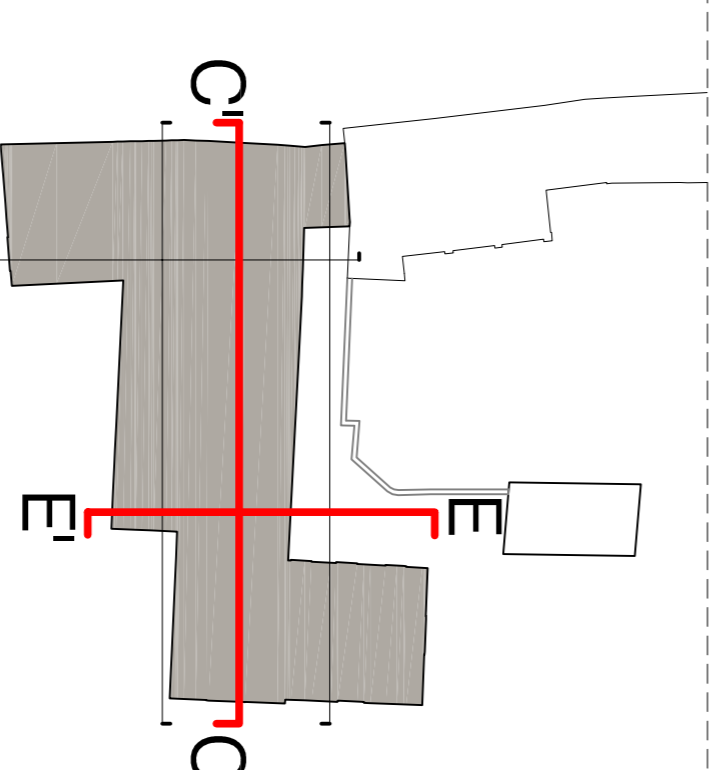
Infrigidimento soletto ligneo metodo solo legno

Struttura in acciaio affiancata all'esistente

Rimozione tamponamento

Realizzazione vespaio aerato in trufici e tavoloni

KEY - PLAN

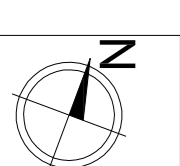


Politecnico di Milano - Leonardo
 Facoltà di Architettura e Società
 Corso di Laurea specialistica in Architettura - R.E.8

RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
 CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI

TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA': NOBILITA' AL SERVIZIO DELL'OSPITALITA'

CON-FRONTO: DEMOLIZIONI - COSTRUZIONI



STUDENTI
 LORENZO LUCCHINI 737695
 MARIANGELA OLIVARI 740066
 MARIA PA SARRA 740721

TAVOLA
25
 scala 1:100
 scala 1:500

LEGENDA

Demolizioni - sezione

Demolizioni - vista

Costruzioni - sezione

Costruzioni - vista

INDICAZIONI ESTERNO



LIMONAI
In seguito ad un accurato restauro, l'edificio potrebbe diventare un luogo di ristoro per l'utenza pubblica e della villa nelle stagioni favorevoli.



PARCO
Grazie ad una rivisitazione, il giardino all'italiana ospita un giardino sensoriale, in cui la conoscenza delle essenze presenti avviene attraverso la vista e l'olfatto.



PARCO
Il parco è concepito non come semplice fondale scenografico ma come estensione degli ambienti interni, a disposizione degli ospiti soprattutto nelle stagioni favorevoli.



PARCO
La sala da pranzo ed il salone accolgono meeting, cerimonie e ricevimenti, che trovano nello spazio verde del parco la loro naturale estensione.



Politecnico di Milano - Leonardo
Facoltà di Architettura e Società
Corso di Laurea specialistica in Architettura R.E.9

RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI

TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA': NOBILTÀ AL SERVIZIO DELL'OSPITALITÀ

PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE

STUDENTI
LORENZO LUCCHINI
MARIANGELA OLIVARI
MARIA PA SARRA

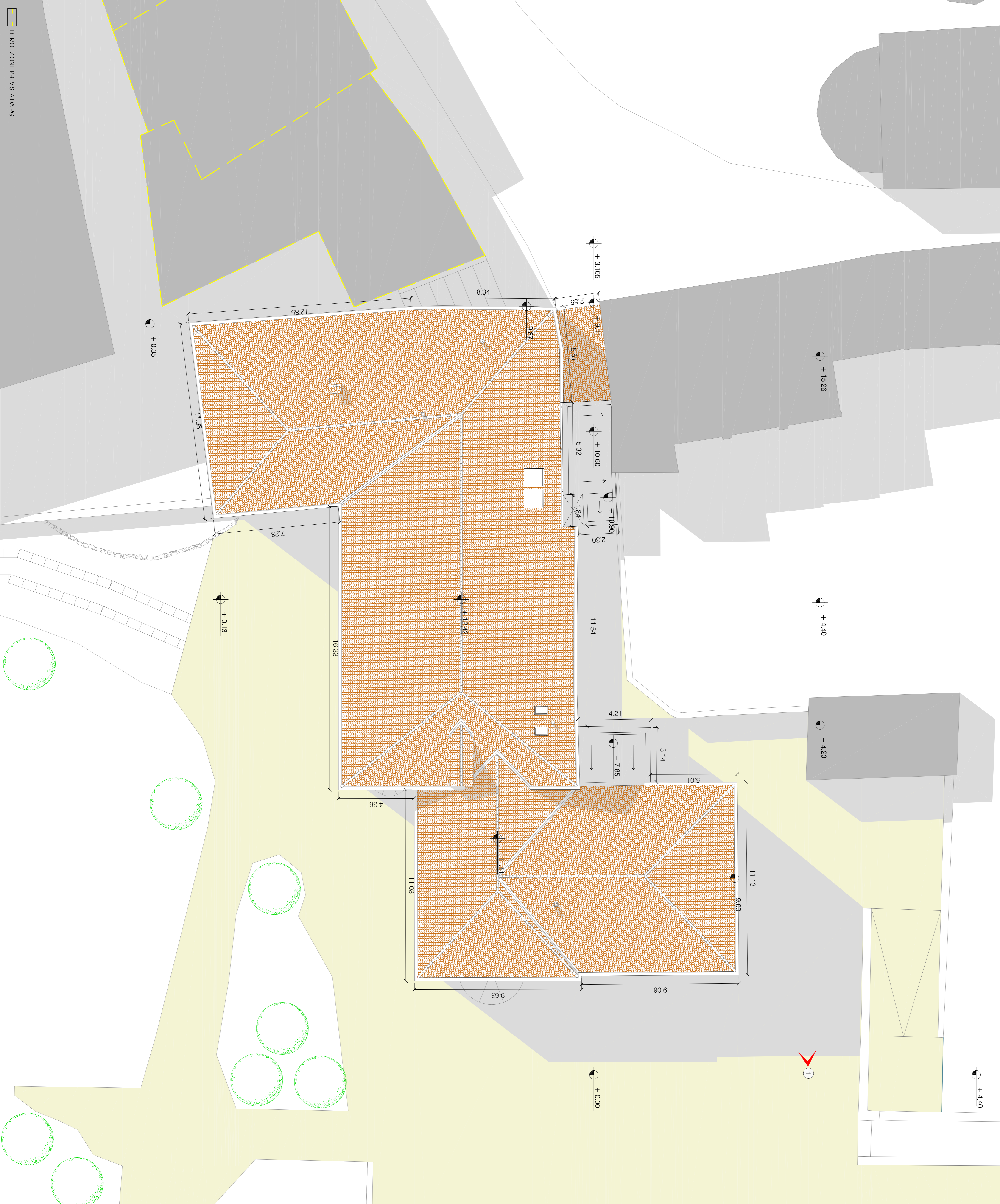
737695
740066
740721

TAVOLA

26

scala 1:100

DEMOLIZIONE PREVISTA DA PGT





ABACO | INTEGRAZIONE PAVIMENTI

RESINA DI COCCOLIOPESTO	LAMIERA METALLICA	MALTA DI COCCOLIOPESTO	PARQUET PRENITRO
Integrazione posti demolizione di metri quadrati ridotti con giunto di dilatazione	foglio 120 x 120 cm	realizzazione di pavimenti in ambienti a fruizione ridotta	listoni 150 x 25 cm

Politecnico di Milano - Leonardo
 Facoltà di Architettura e Società
 Corso di Laurea specialistica in Architettura R.E.8

TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA': NOBILTA' AL SERVIZIO DELL'OSPITALITA'

PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA



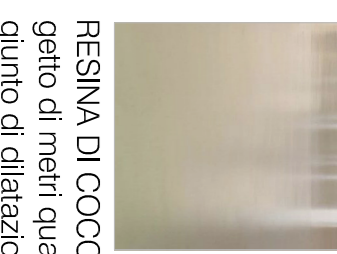

STUDENTI
 LORENZO LUCCIONI
 MARIANGELA OLIVARI
 MARIA PA SARRA

737695
 740066
 740721

TAVOLA
27
 scala 1:50



ABACO | INTEGRAZIONE PAVIMENTI

	LAMIERA METALLICA		PARQUET PREINITO
foglio 120 x 120 cm		foglio 150 x 25 cm	
	RESINA DI COCCOLOPESTO		grigio di metri quadri ridotti con giunto di dilatazione

Politecnico di Milano - Leonardo
 Facoltà di Architettura e Società
 Corso di Laurea specialistica in Architettura R.E.8

RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
 CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI

TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITÀ: NOBILTÀ AL SERVIZIO DELL'OSPITALITÀ

PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO

STUDENTI
 LORENZO LUCCHINI 737695
 MARIANGELA OLIVARI 740066
 MARIA PA SARRA 740721

TAVOLA
28
 scala 1:50



ABACO | INTEGRAZIONE PAVIMENTI

LAMIERA METALLICA
 foglio 120 x 120 cm

PARQUET PREFINITO
 listoni 150 x 25 cm

RESINA DI COCCIOPESTO
 getto di metri quadri ridotti con giunto di dilatazione

Politecnico di Milano - Leonardo
 Facoltà di Architettura e Società
 Corso di Laurea specialistica in Architettura R.E.8

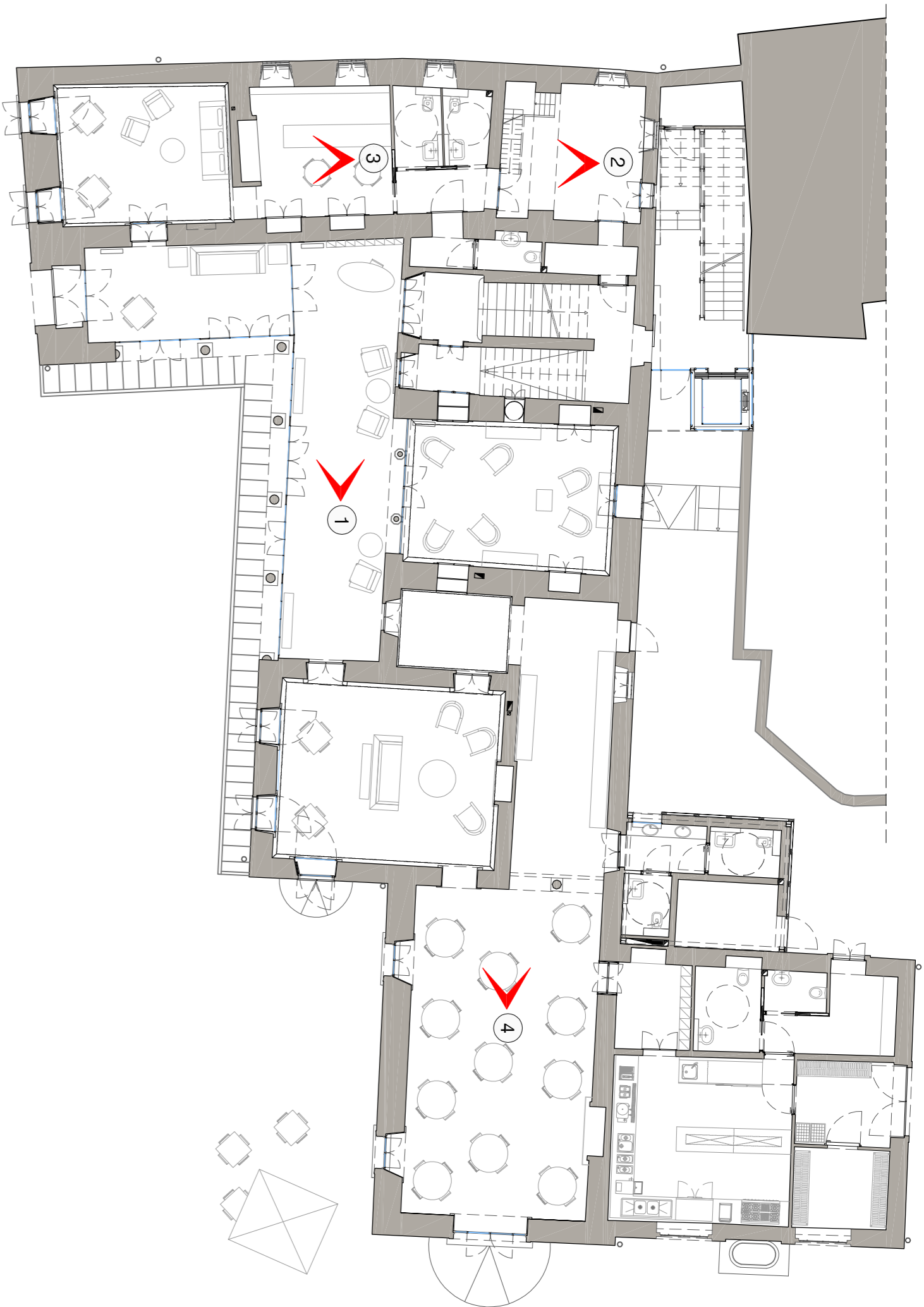
RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI

TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA': NOBILTA' AL SERVIZIO DELL'OSPITALITA'

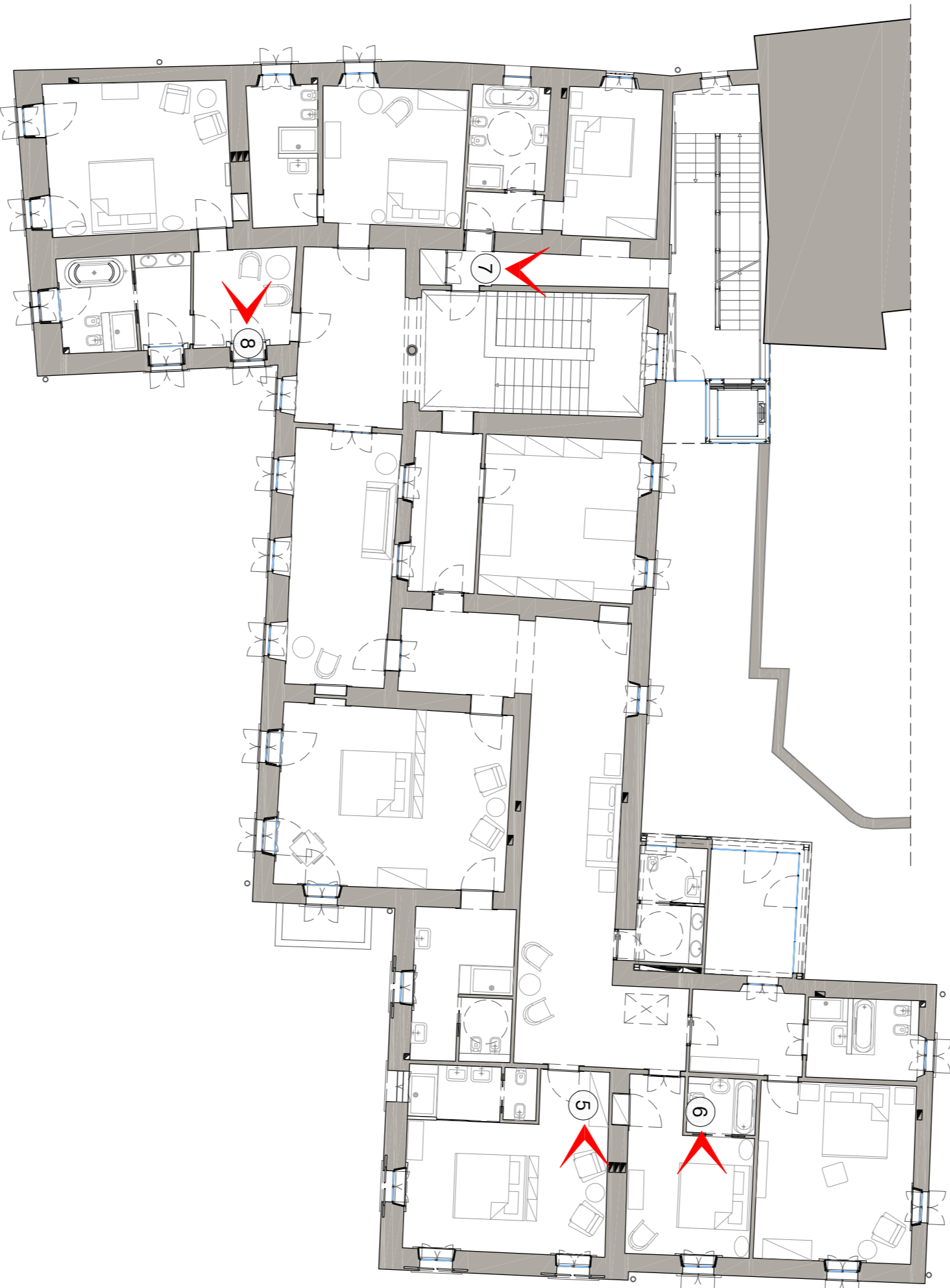
PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO
TAVOLA
29
 scala 1:50

STUDENTI
 LORENZO LUCCHINI 737695
 MARIANGELA OLIVARI 740066
 MARIA PIA SARRA 740721

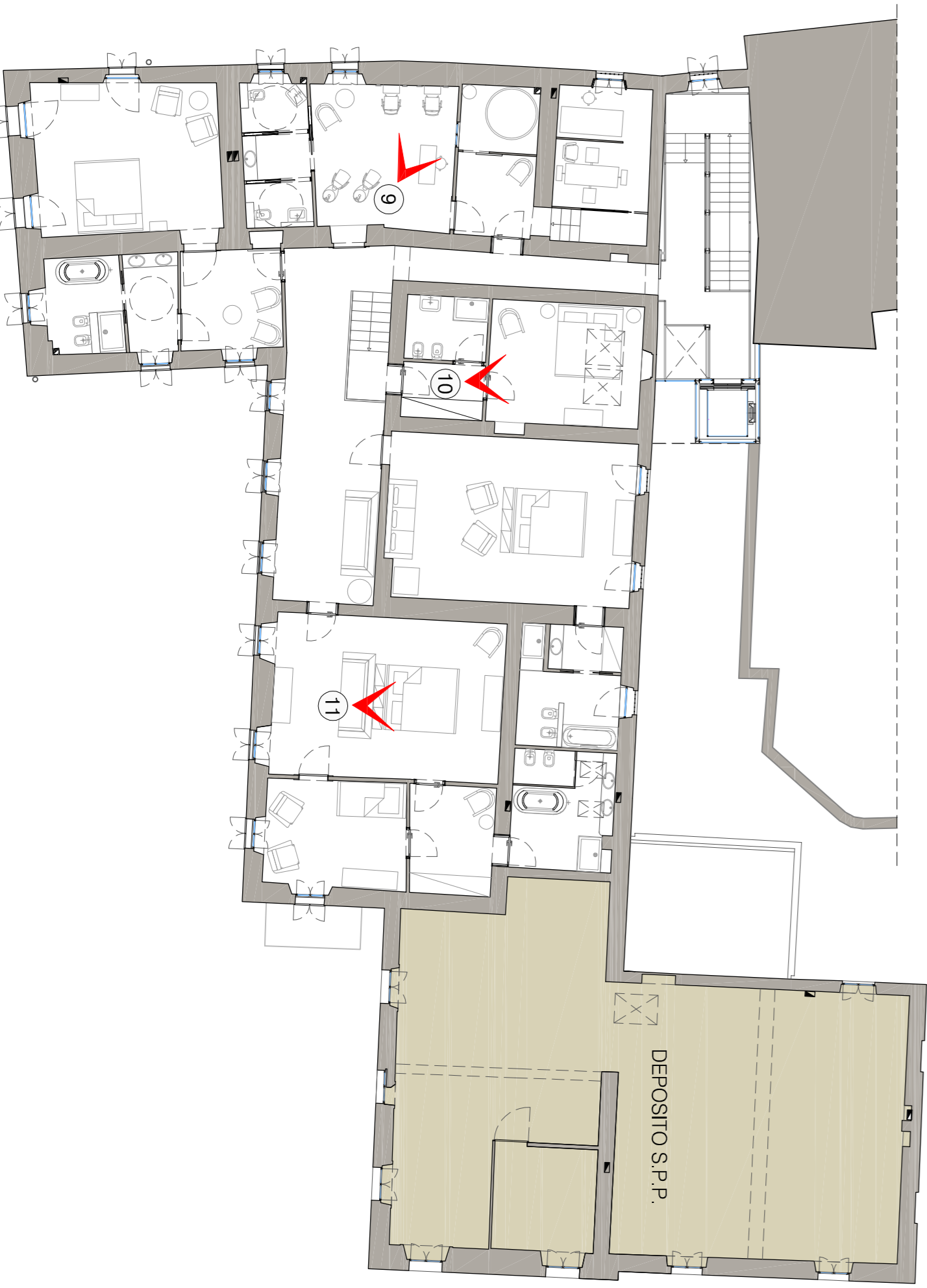
PIANTA PIANO TERRA



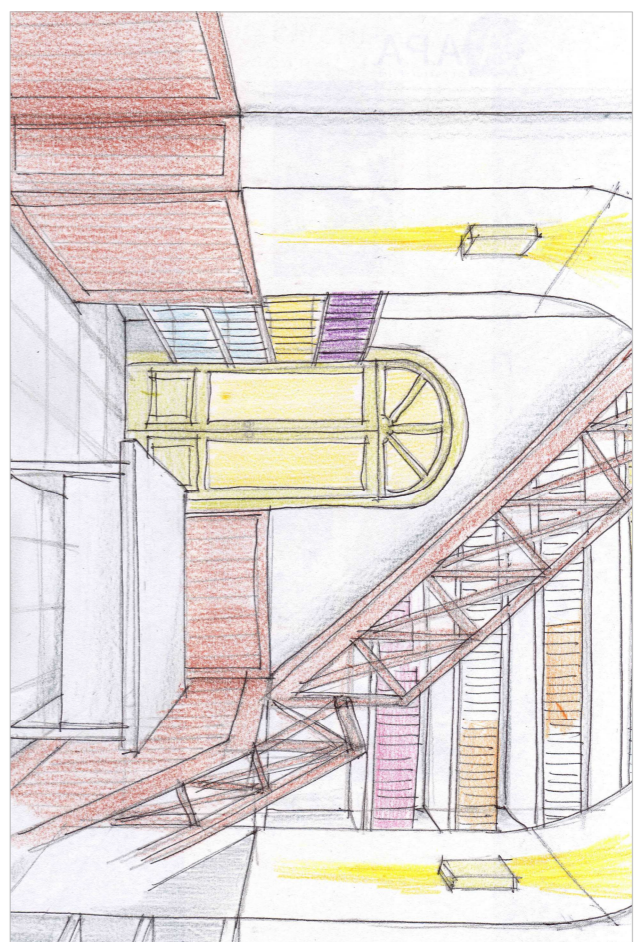
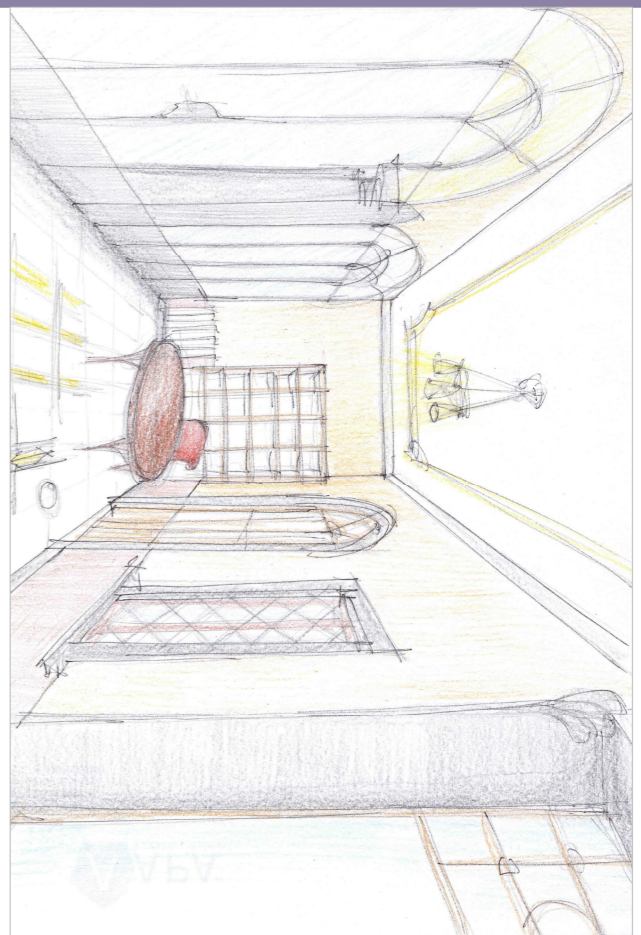
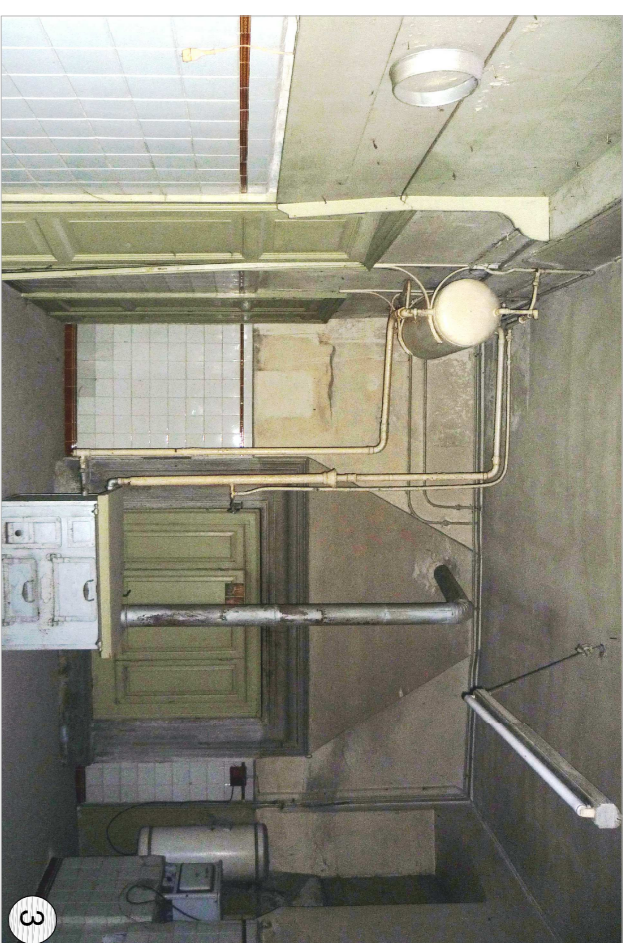
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



FOTOGRAFIE | SCHIZZI PROSPETTICI

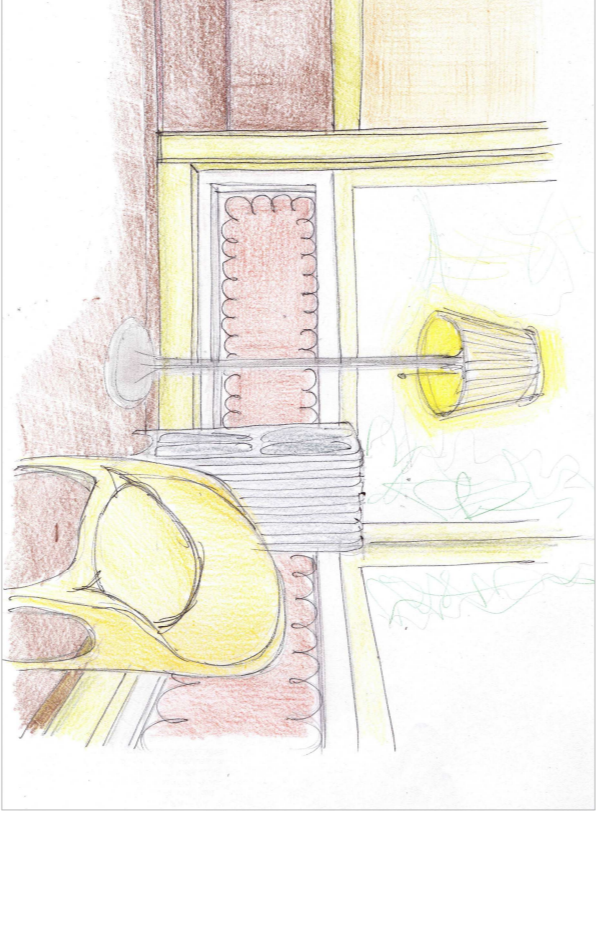
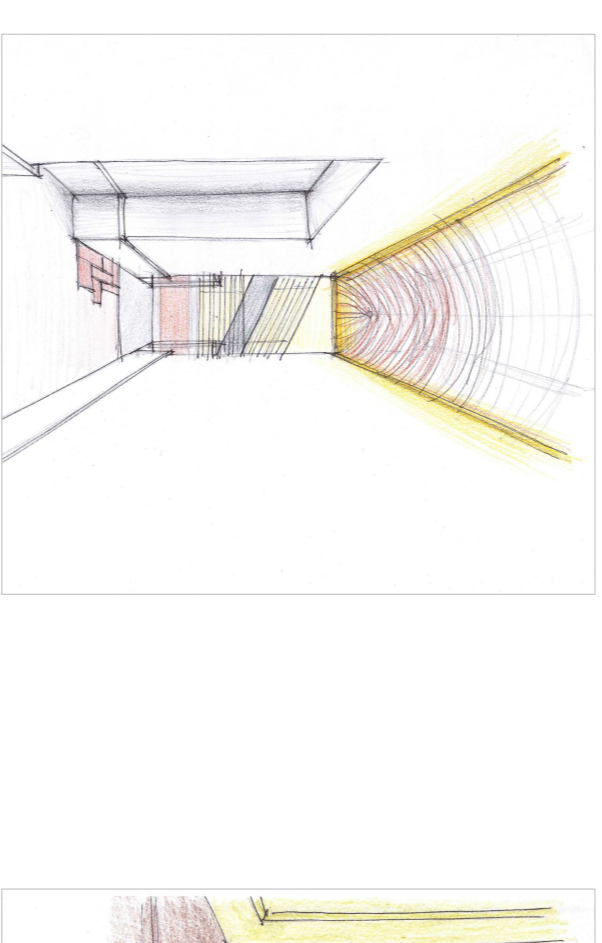
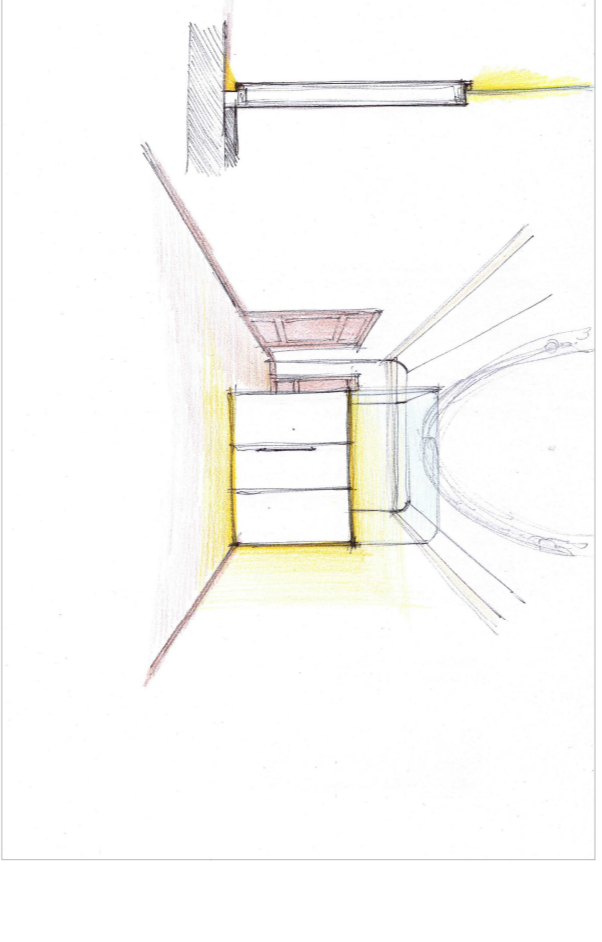
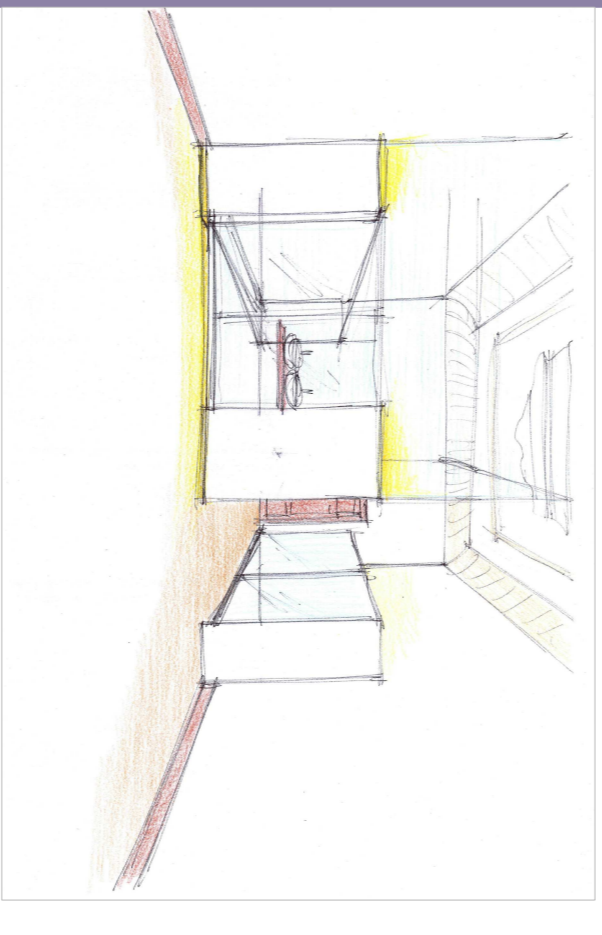
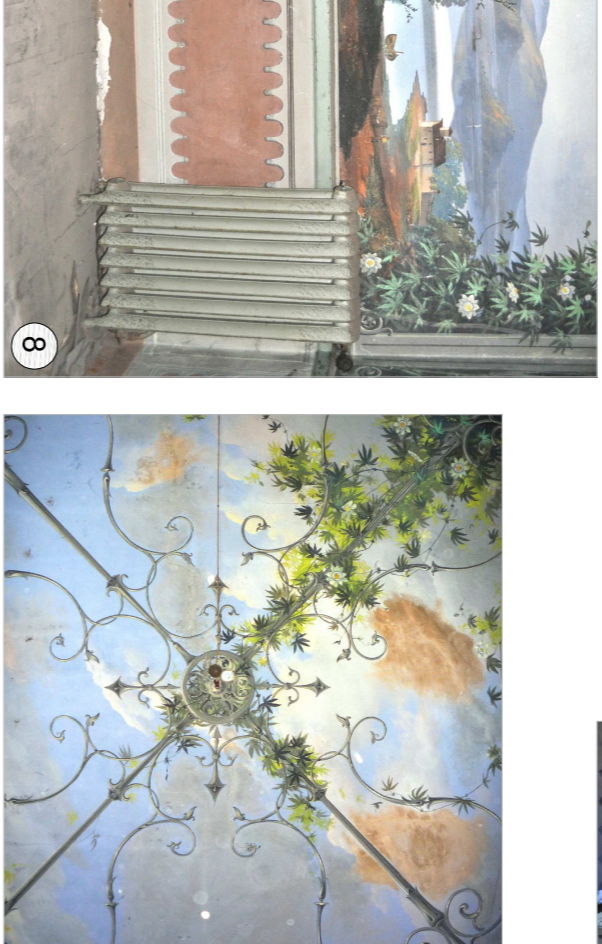
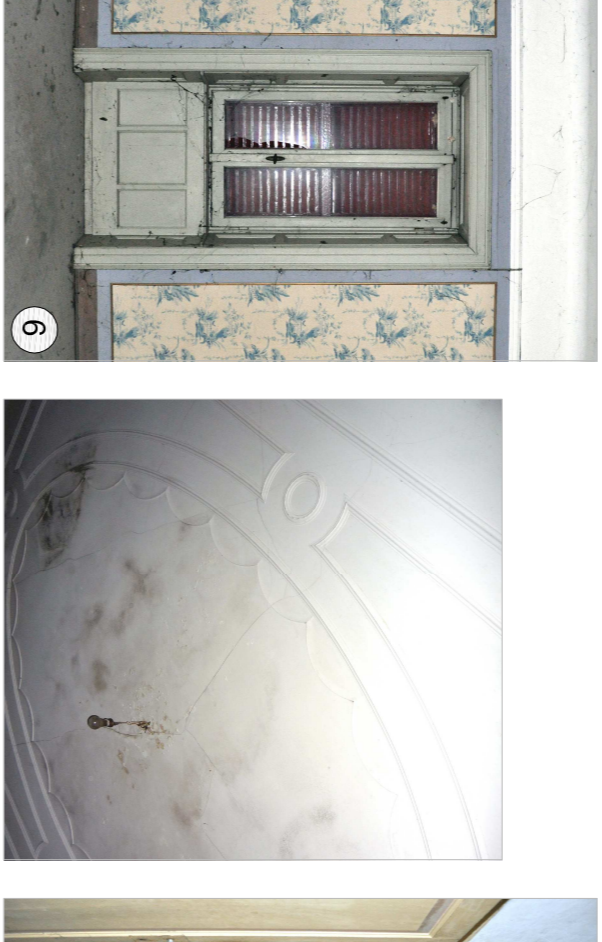


Veranda: area adibita all' accoglienza

Amministrazione: la scala lignea di servizio diventa un elemento di arredo

Degustazione vini: l'ambiente è caratterizzato dalla presenza del camino

Sala da pranzo: la vista spazia verso l'ambiente dedicato alle colazioni, caratterizzato dalla presenza della colonna

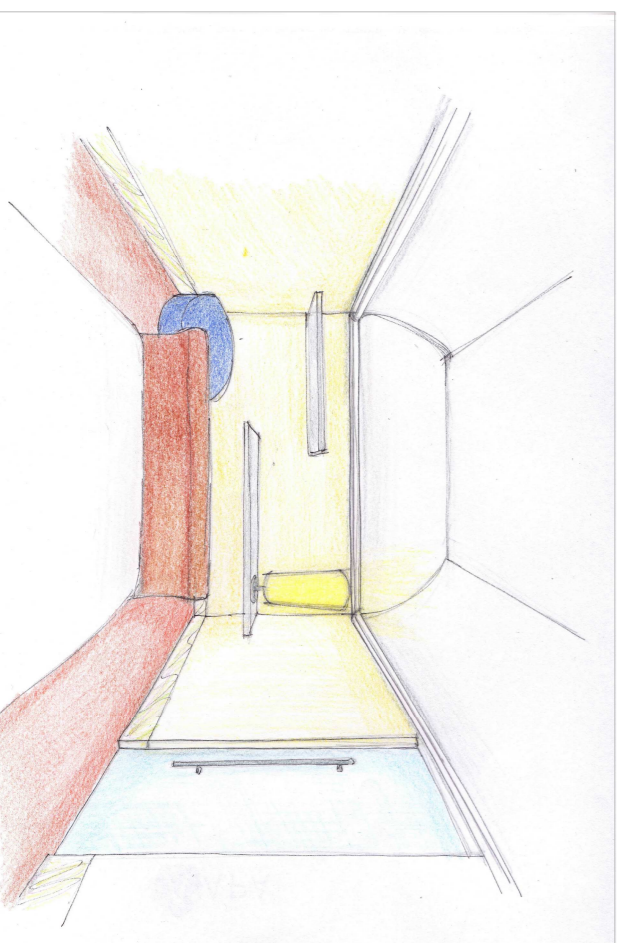
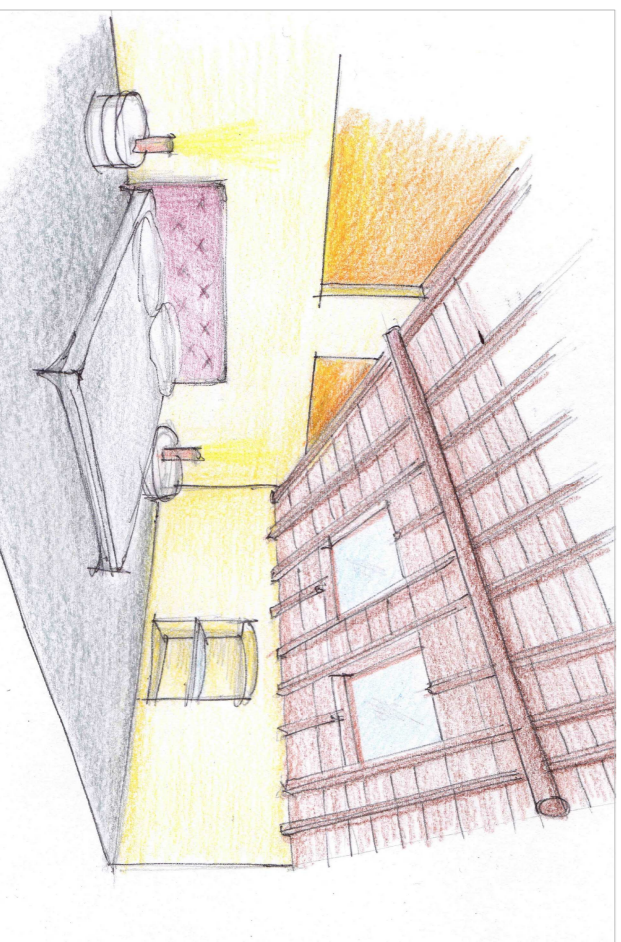
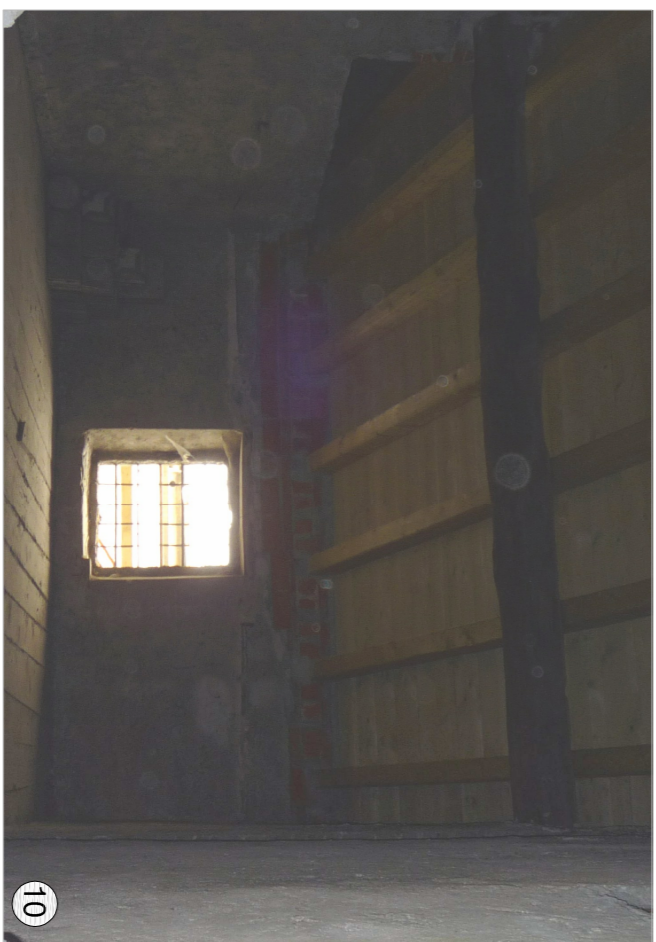


Camera da letto: il bagno dovrà rispettare l'esistente, permettendo la vista del controsoffitto decorato.

Camera da letto: anche in questo caso il bagno costituisce un volume in forme semplici che dialoga con l'esistente

Accesso al piano: corridoio che sarà valorizzato con controsoffitto e giochi di luci

Salotto: spazio caratterizzato da decorazioni pittoriche perfettamente conservate che costituirà il salottino privato di una camera da letto



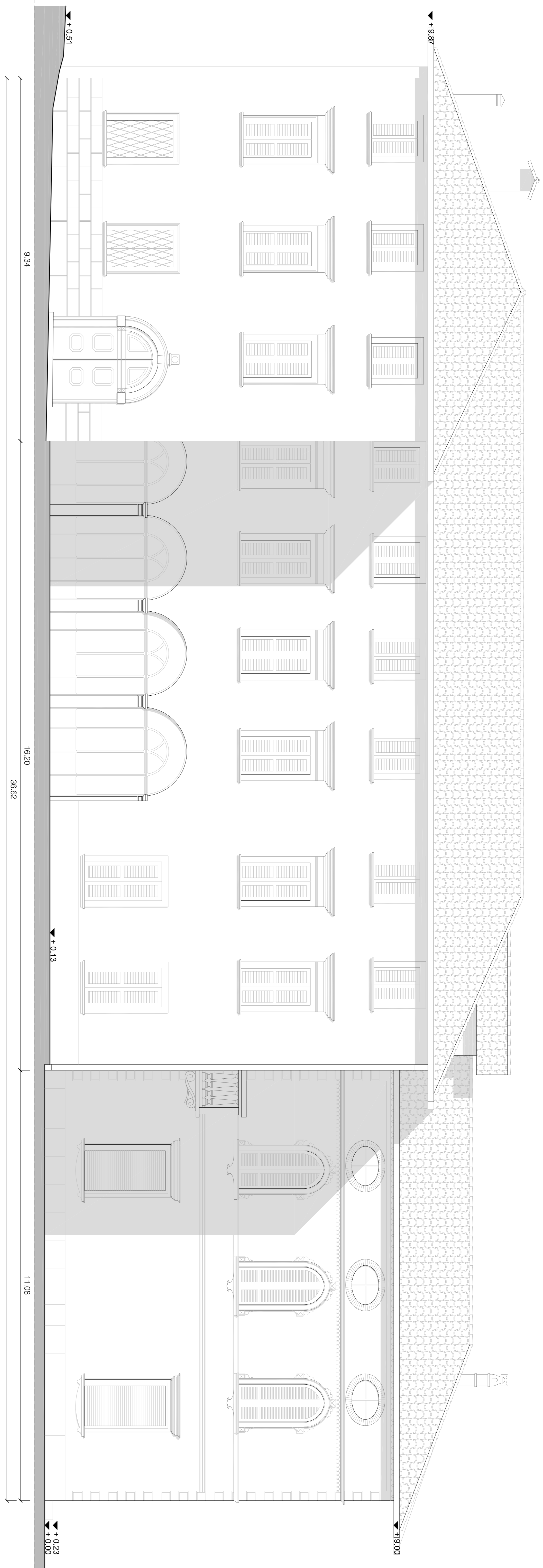
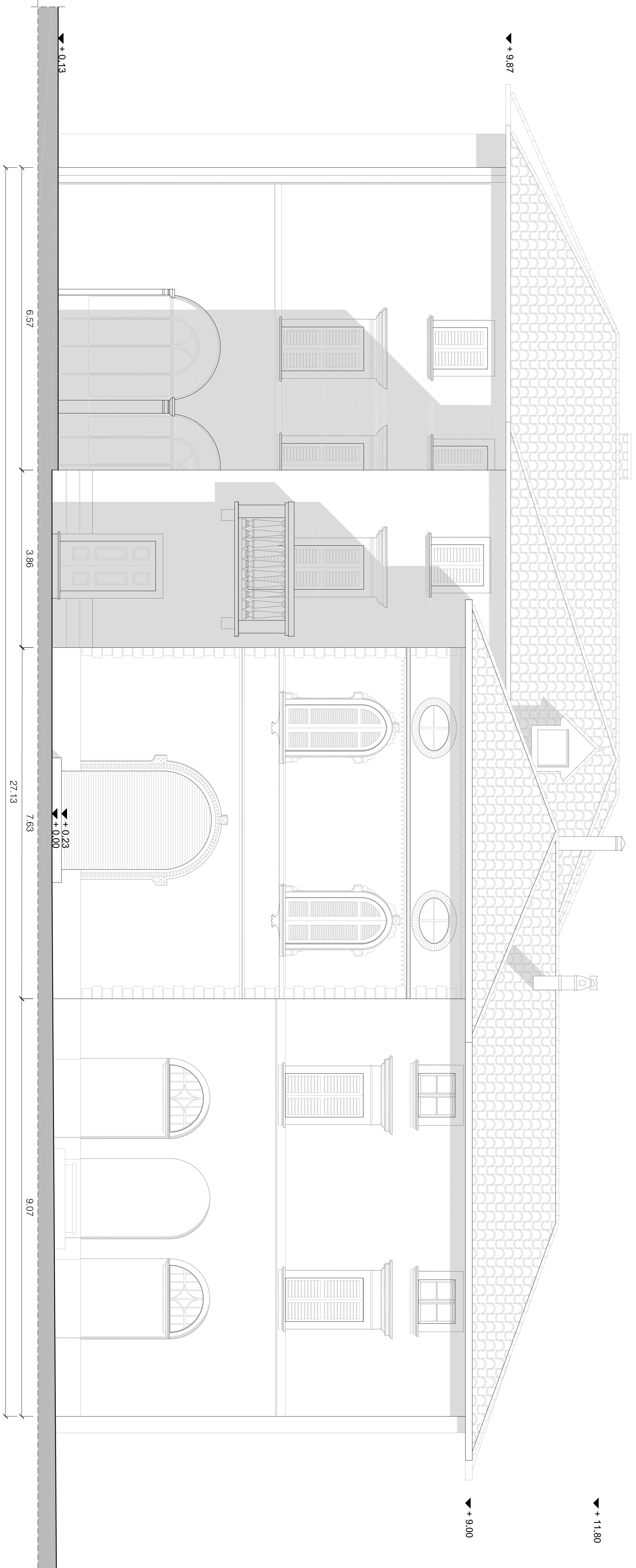
Zona benessere: parrucchiere, uno dei servizi accessibili anche ad un'utenza esterna

Camera da letto: collocata sopra lo scalone nobilitare, ha le travi del tetto a vista

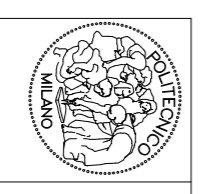
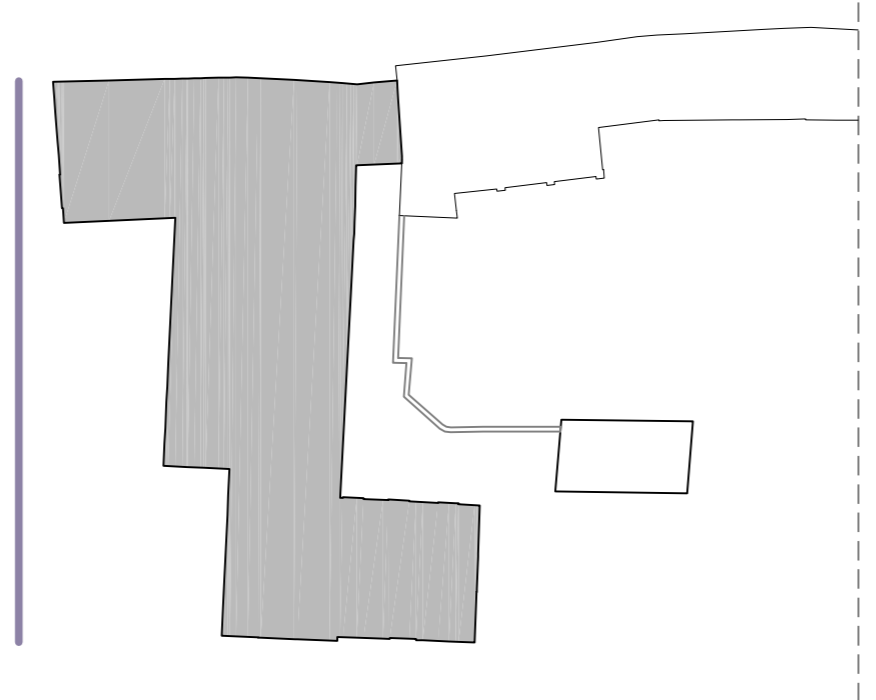
Camera da letto: la volta in canticciato presenta un decoro centrale e quindi verrà conservata

PROGETTO - IPOTESI DI ARREDO


Politecnico di Milano - Leonardo
 Facoltà di Architettura e Società
 Corso di Laurea specialistica in Architettura R.E.8
 RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
 CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI
TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA': NOBILITA' AL SERVIZIO DELL'OSPITALITA'
 STUDENTI
 LORENZO LUCCHINI 737695
 MARIANGELA OLIVARI 740066
 MARIA PA SARRA 740721
 TAVOLA 30
 fuori scala



KEY - PLAN



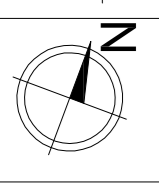
Politecnico di Milano - Leonardo
 Facoltà di Architettura e Società
 Corso di Laurea specialistica in Architettura R.E.8

RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
 CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI
TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA': NOBILTÀ AL SERVIZIO DELL'OSPITALITÀ

PROGETTO -
 PROSPETTO SUD - OVEST, SUD - EST

STUDENTI
 LORENZO LUCCCHINI 737695
 MARIANGELA OLIVARI 740066
 MARIA PA SABBA 740721

TAVOLA
31
 scala 1:50
 scala 1:500



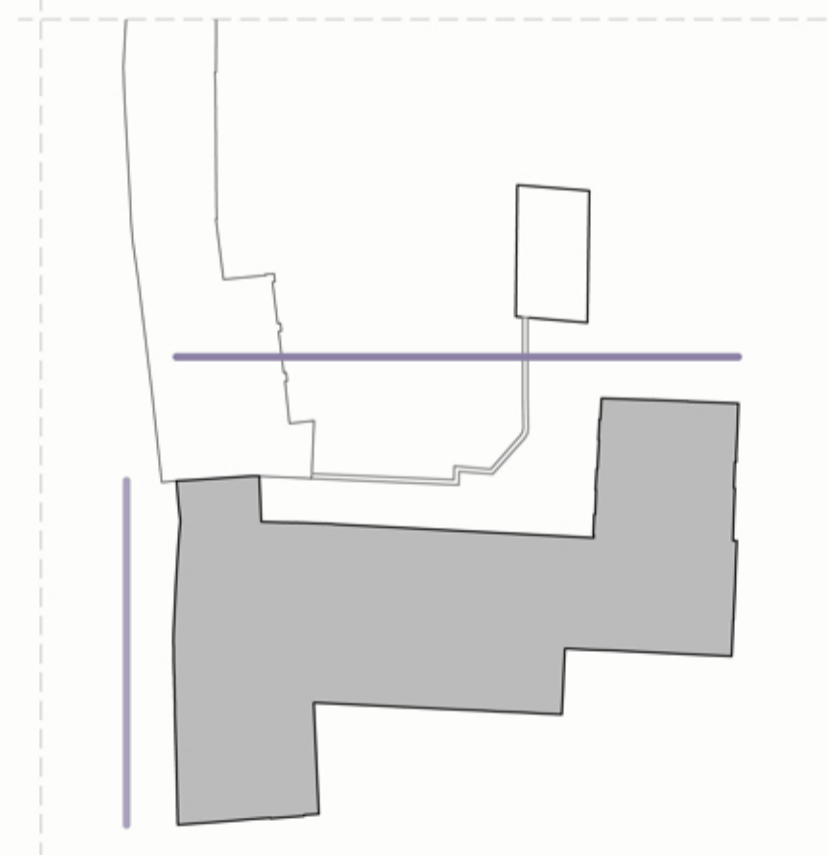
PROSPETTO NORD | EST



PROSPETTO NORD | OVEST



KEY - PLAN




Politecnico di Milano - Leonardo
 Facoltà di Architettura e Società
 Corso di Laurea specialistica in Architettura R.E.8

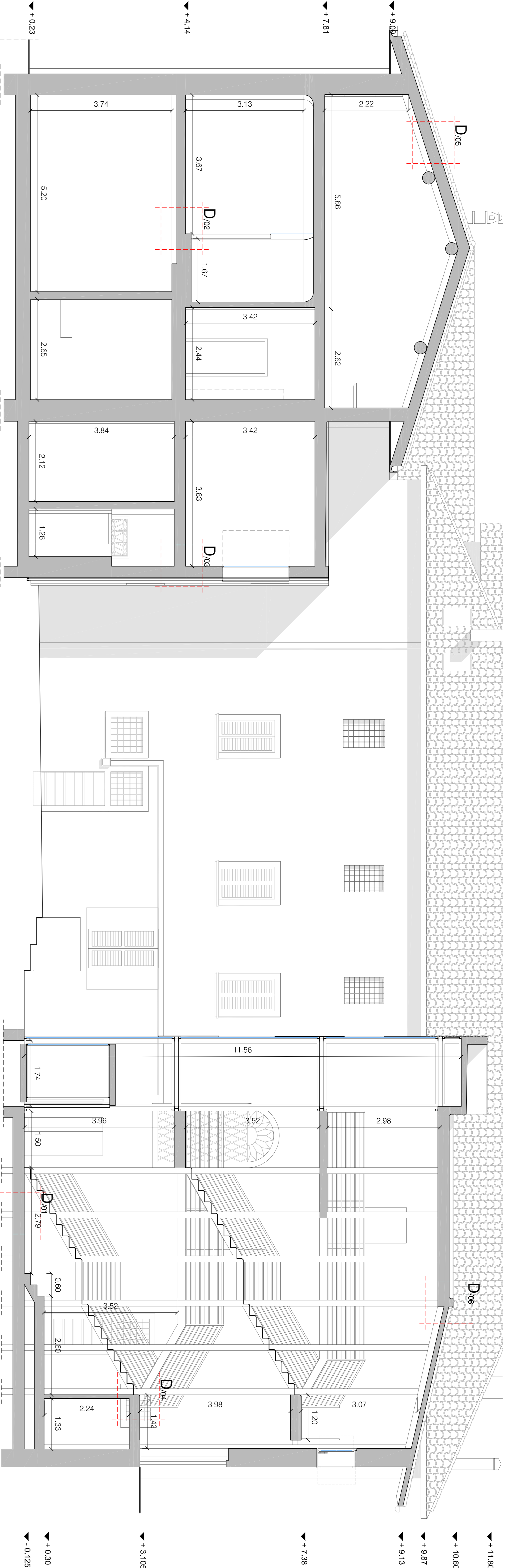
RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
 CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI

TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA': NOBILTA' AL SERVIZIO DELL'OSPITALITA'

PROGETTO -
 PROSPETTO NORD-OVEST, NORD - EST

STUDENTI
 LORENZO LUCCHINI 737695
 MARIANGELA OLIVARI 740066
 MARIA PIA SARRA 740721

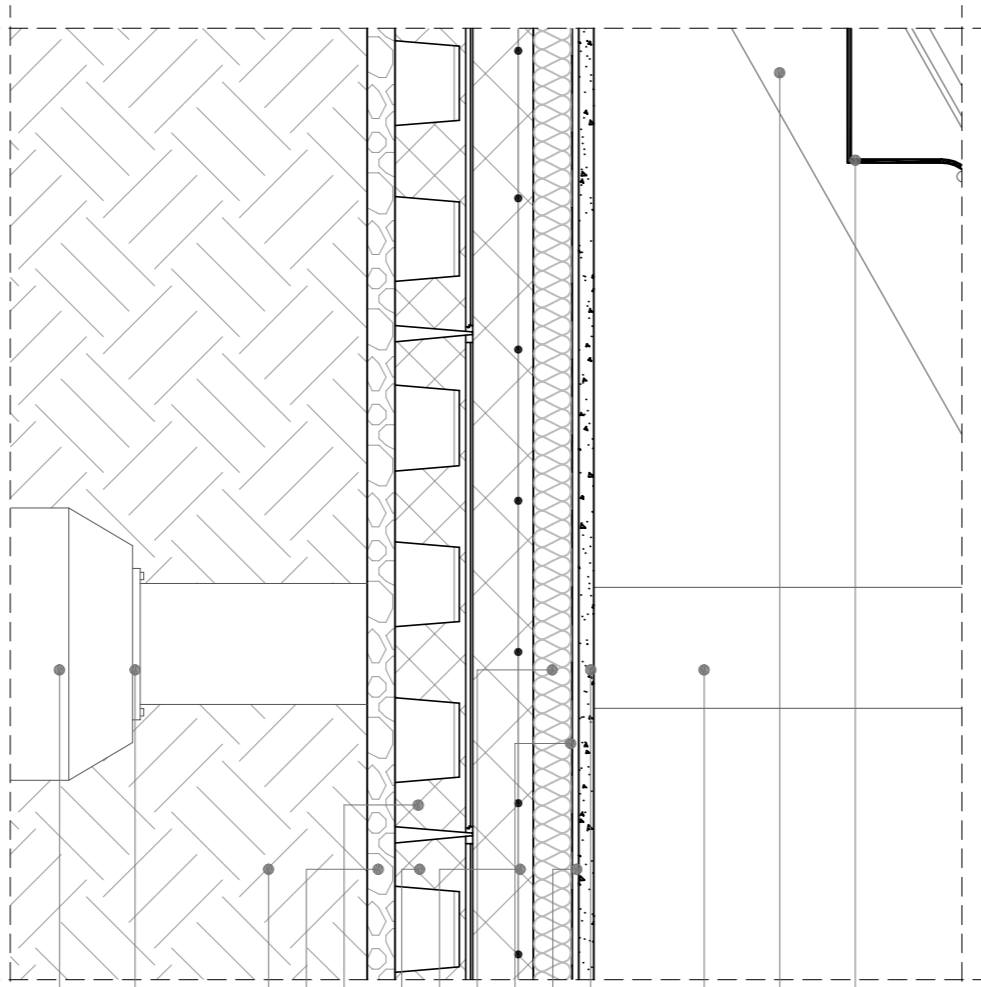
TAVOLA
32
 scala 1:50
 scala 1:500



DETTAGLI TECNOLOGICI SCALA 1:10

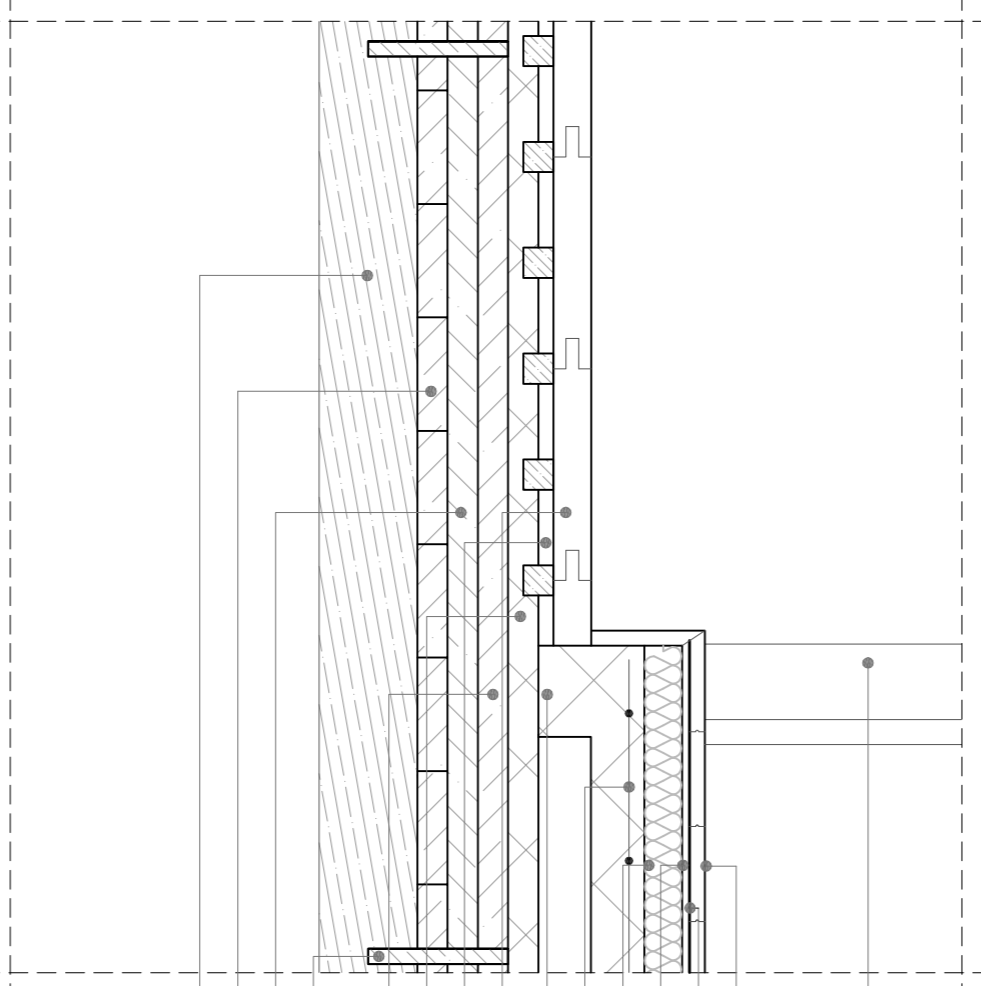
KEY - PLAN

01 | SOLAIO SU VESPAIO



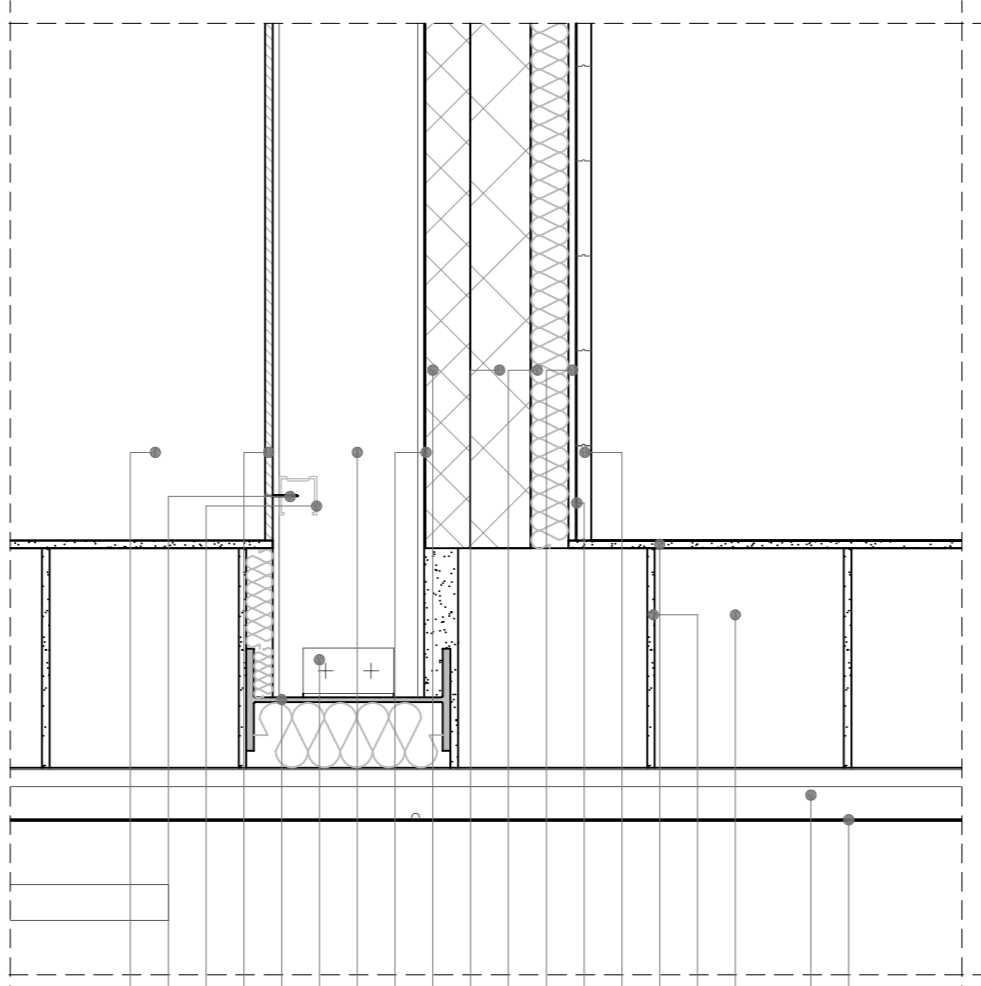
- Lamiera in acciaio pressopiegato 5 mm
- Cosciale in acciaio UPV 100
- Pilastro in acciaio HEA 180
- Pavimento in malta di cocciopesto
- Sottotondo
- Barriera al vapore
- Isolante
- Rete elettrosaldata
- Moduli per vespaio aerato 65 x 65 x 10 cm
- Riempiimento
- Magrone
- Terreno
- Connessione pilastro-pilino
- Pilino in calcestruzzo armato

02 | SOLAIO LIGNEO IRRIGIDITO

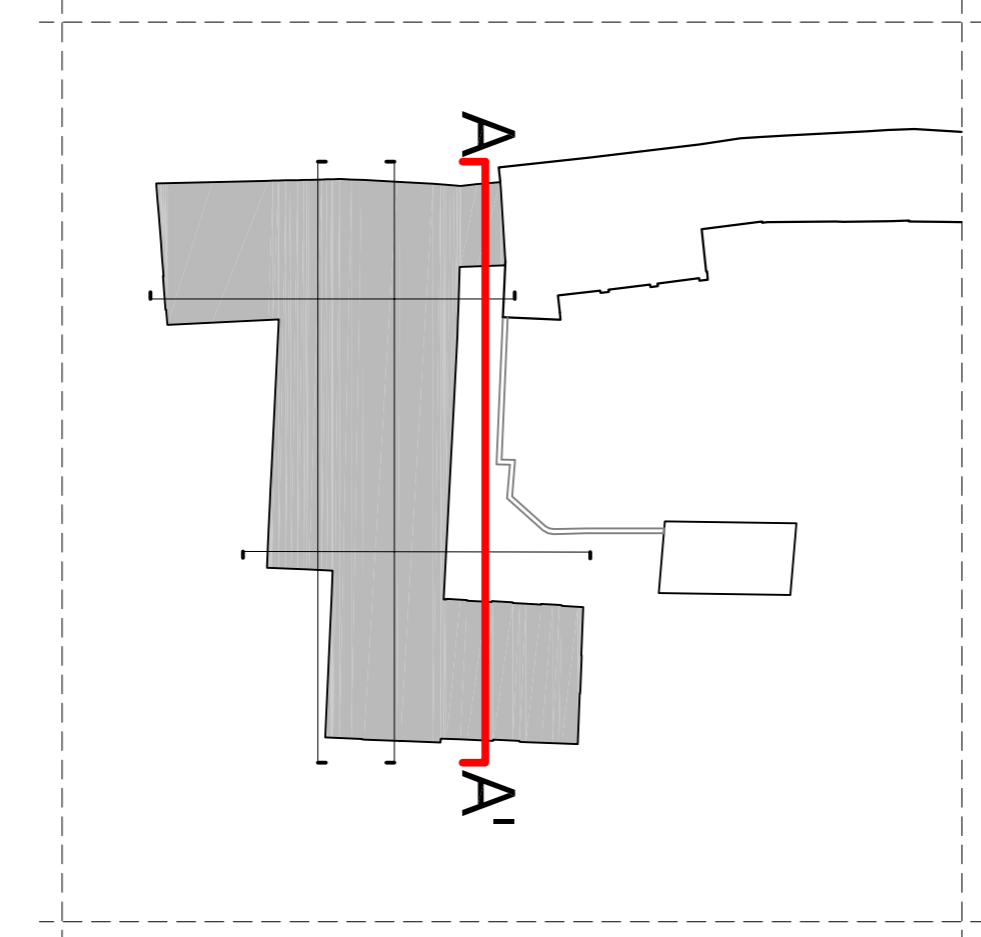


- Muro in Gasbeton altezza 210 cm
- Pavimento in parquet a listoni a corere
- Materasso ionico
- Sottotondo
- Isolante
- Rete elettrosaldata
- Massetto
- Parquet a listelli 4,5 x 30 cm
- Sottotondo
- Travi di irrigidimento ligneo con metodo solo legno
- Connettore ligneo
- Orditura trasversale ligneo
- Assito ligneo
- Trave ligneo

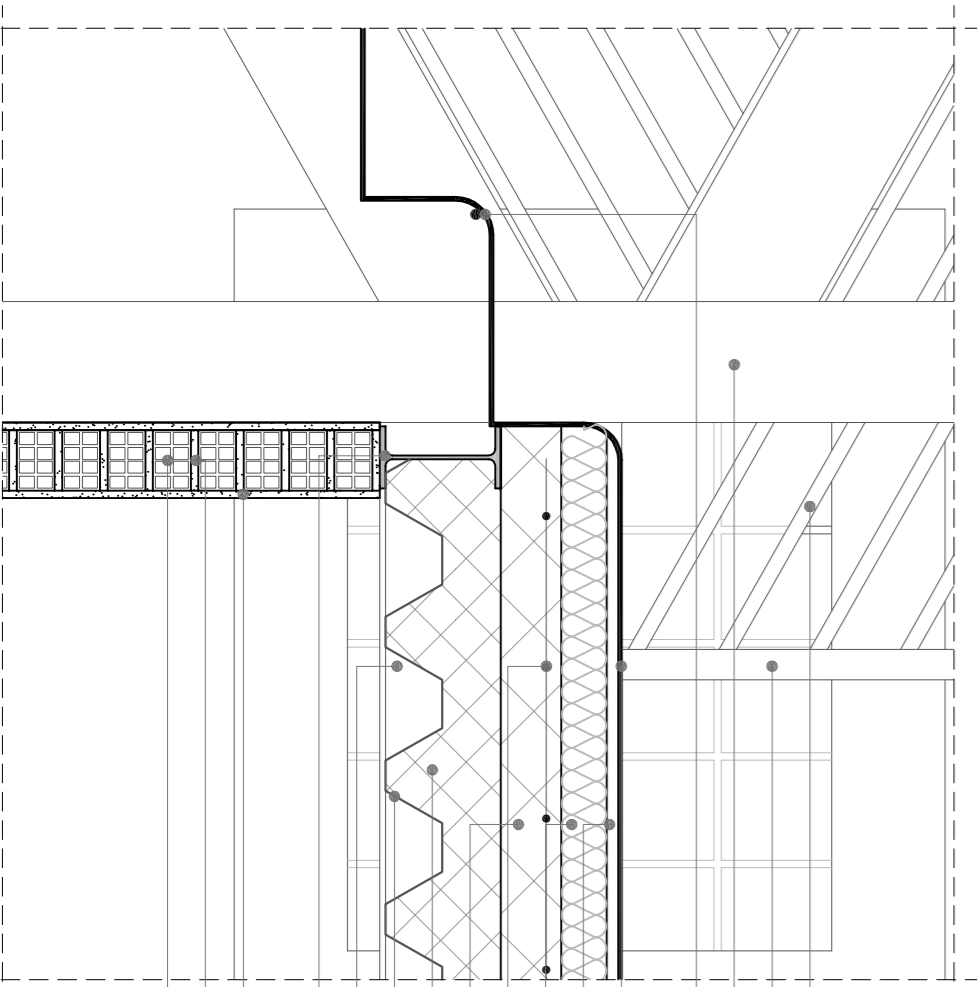
03 | NODO SOLAIO-PARETE



- Lastre modulari in ferro corren 2 mm
- Intercapedine dritta
- Blocco in argilla espansa 20 x 30 x 25 cm
- Malta
- Articcio + Intonaco
- Pavimento in parquet a listoni a corere
- Materasso ionico
- Sottotondo
- Isolante
- Riempiimento
- Lamiera grecata
- Trave secondaria in acciaio IPE 200
- Squadrella di connessione in acciaio a due fogli
- Trave principale in acciaio IPE 270
- Controsolfitto in lastre di cartongesso
- Longherone di fissaggio in alluminio
- Vite filettata
- Controsolfitto in lastre di cartongesso

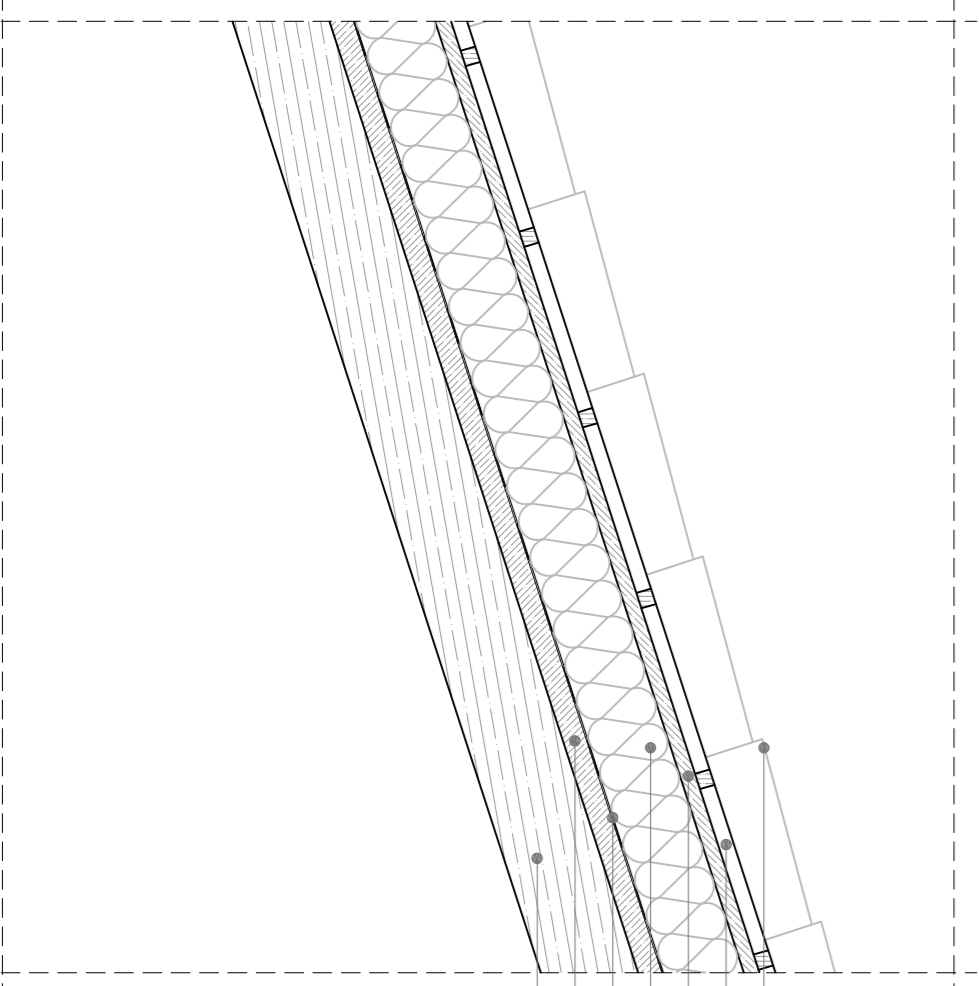


04 | PIANEROTTOLO SCALA



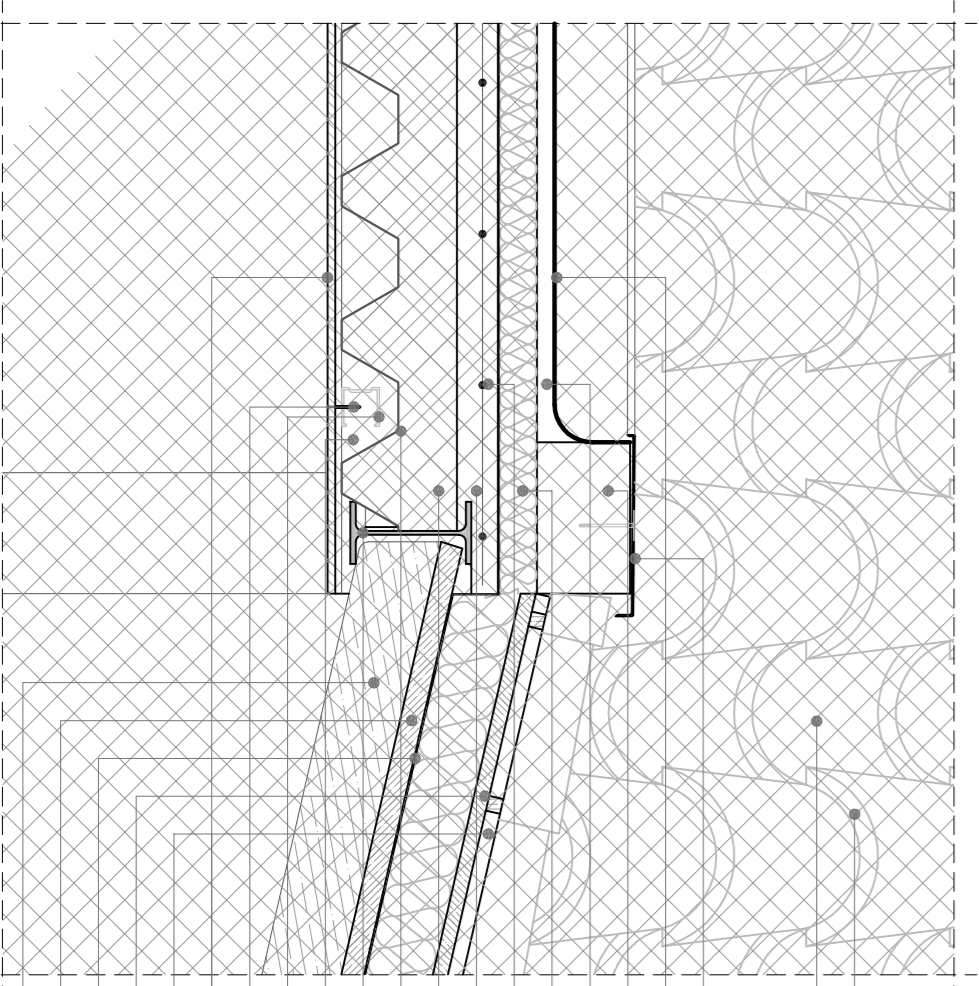
- Parapetto corrimano in acciaio Ø 2 cm
- Montante corrimano in acciaio Ø 4 cm
- Pilastro in acciaio HEA 180
- Torndio di irrigidimento in acciaio Ø 14mm
- Lamiera in acciaio pressopiegato 5 mm
- Sottotondo
- Isolante
- Rete elettrosaldata
- Massetto
- Riempiimento
- Lamiera grecata
- Trave principale in acciaio IPE 160
- Trave secondaria in acciaio IPE 160
- Articcio + Intonaco
- Malta
- Mattoni forati 8 x 12 x 5,5 cm

05 | COPERTURA LIGNEA



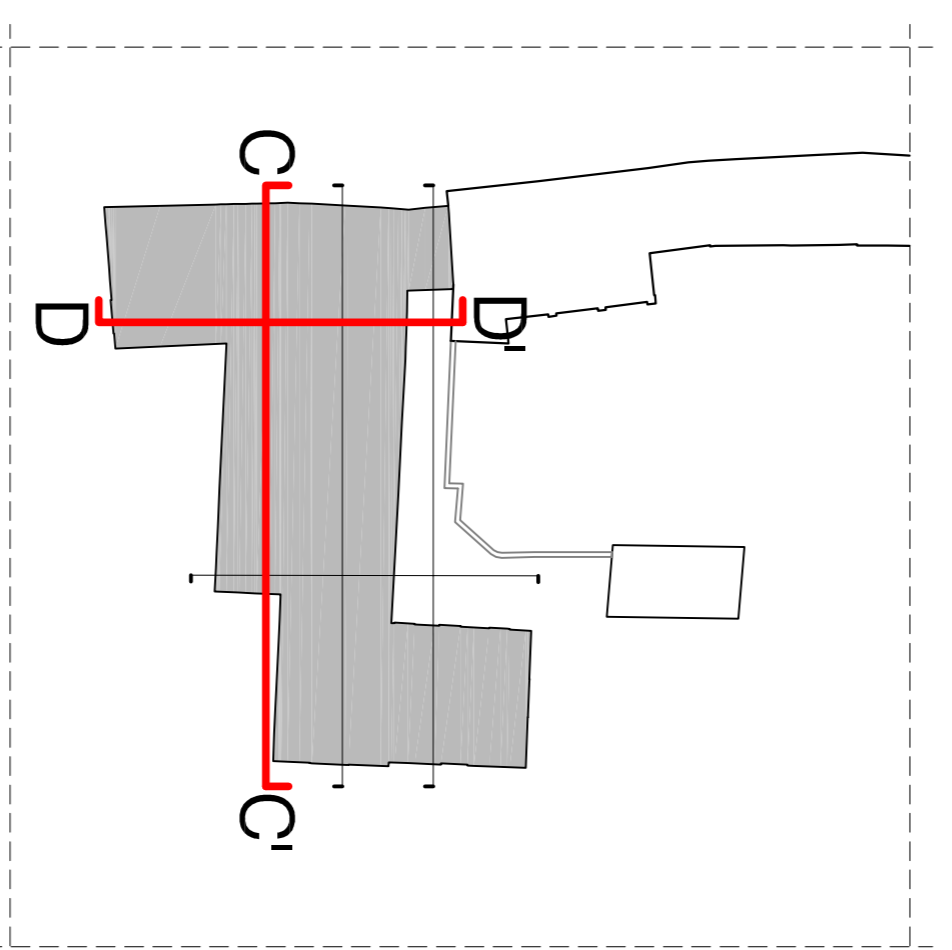
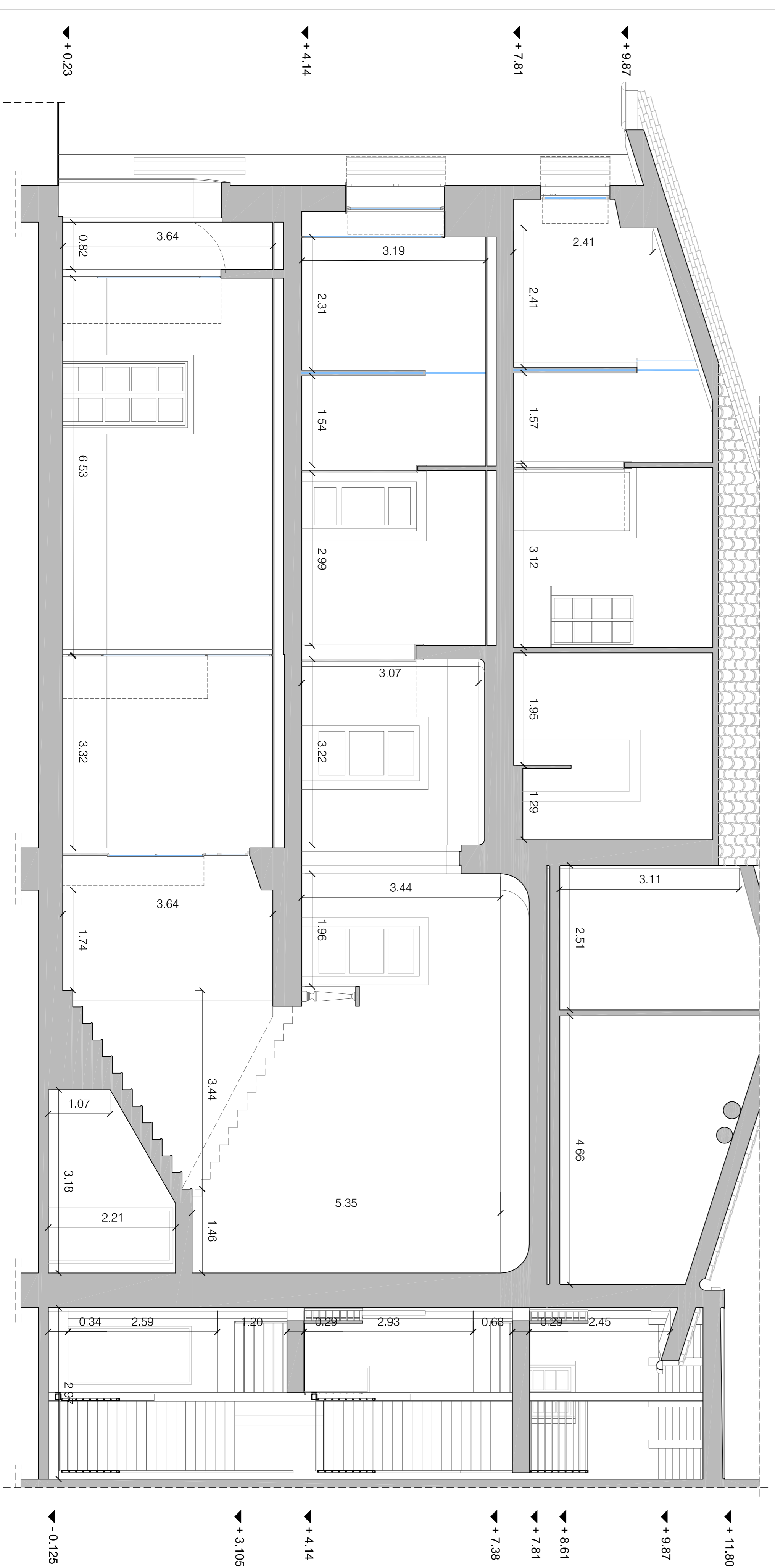
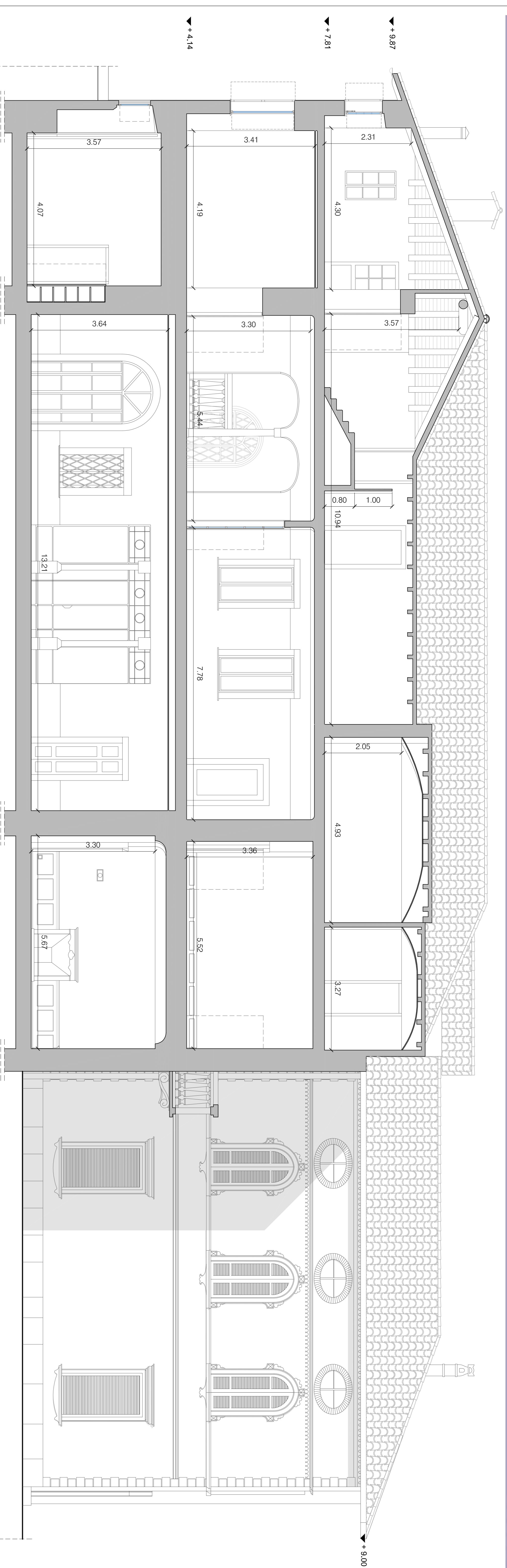
- Tetto in coppi
- Intercapedine ventilata
- Piccola orditura ligneo
- Isolante in pannelli di sughero
- Barriera al vapore
- Assito ligneo
- Trave ligneo uso Trasse


06 | NODO COPERTURA



- Tetto in coppi
- Sottocoppo
- Scossalina in rame con vitella
- Guaina impermeabilizzante
- Blocco in argilla espansa 20 x 30 x 25 cm
- Massetto di pendenza
- Rete elettrosaldata
- Massetto
- Riempiimento
- Lamiera grecata
- Trave secondaria in acciaio IPE 160
- Trave principale in acciaio IPE 200
- Longherone di fissaggio in alluminio
- Vite filettata
- Controsolfitto in lastre di cartongesso
- Intercapedine aerata
- Piccola orditura ligneo
- Barriera al vapore
- Assito ligneo
- Trave principale ligneo uso Trasse

Politecnico di Milano - Leonardo
 Facoltà di Architettura e Società
 Corso di Laurea specialistica in Architettura R.E.8
 RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
 CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI
TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA': NOBILTÀ AL SERVIZIO DELL'OSPITALITÀ
 PROGETTO - SEZIONE AA'
 STUDENTI
 LORENZO LUCCHINI 737695
 MARIANGELA OLIVARI 740066
 MARIA PA SARRA 740721
 TAVOLA
33
 scala 1:50
 scala 1:10



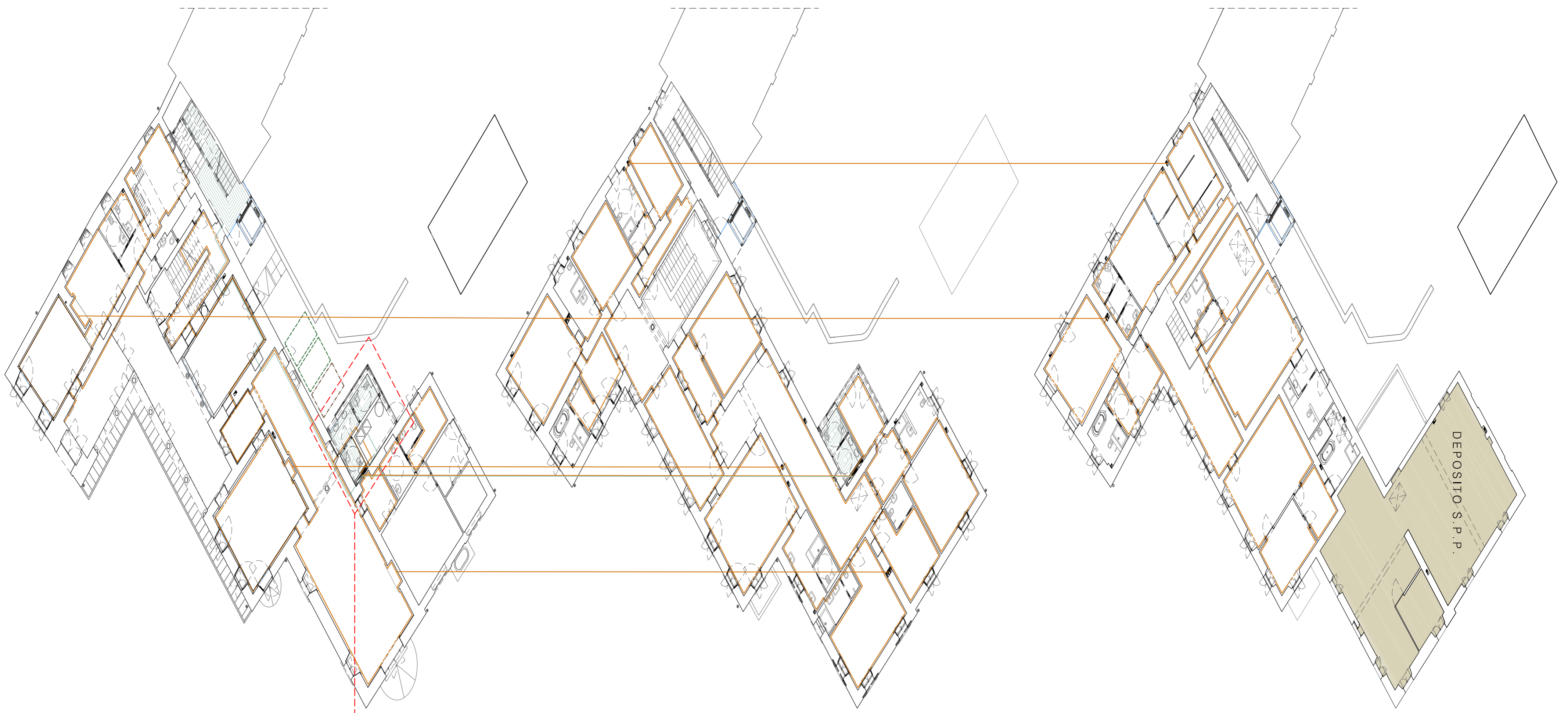

Politecnico di Milano - Leonardo
 Facoltà di Architettura e Società
 Corso di Laurea specialistica in Architettura R.E.8
 RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
 CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI

TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITÀ: NOBILTÀ AL SERVIZIO DELL'OSPITALITÀ

PROGETTO - SEZIONI CC', DD'

STUDENTI
 LORENZO LUCCHINI 737695
 MARIANGELA OLIVARI 740066
 MARIA PA SARRA 740721
















TAVOLA
34
 scala 1:50



LEGENDA

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

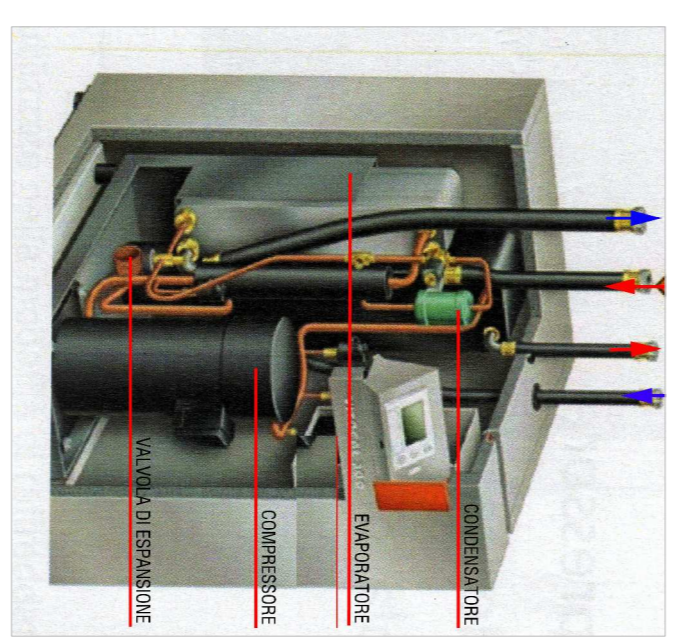
Simboli

-  Addolcitore
-  Acqua calda
-  Acqua fredda
-  Acque nere
-  Canalizzazione acque meteoriche
-  Collegamento alla rete idrica
-  Pompe di calore
-  Pozzo acque nere
-  Raccolta acque meteoriche per irrigazione
-  Riscaldamento/raffreddamento radiante a battiscopa
-  Riscaldamento/raffreddamento radiante a pavimento
-  Serbatoio accumulo acqua
-  Superamento aperture
-  ADDOLCITORE
-  Elemento predisposto alla riduzione del calcare presente nell'acqua e all'eliminazione di eventuali impurità.

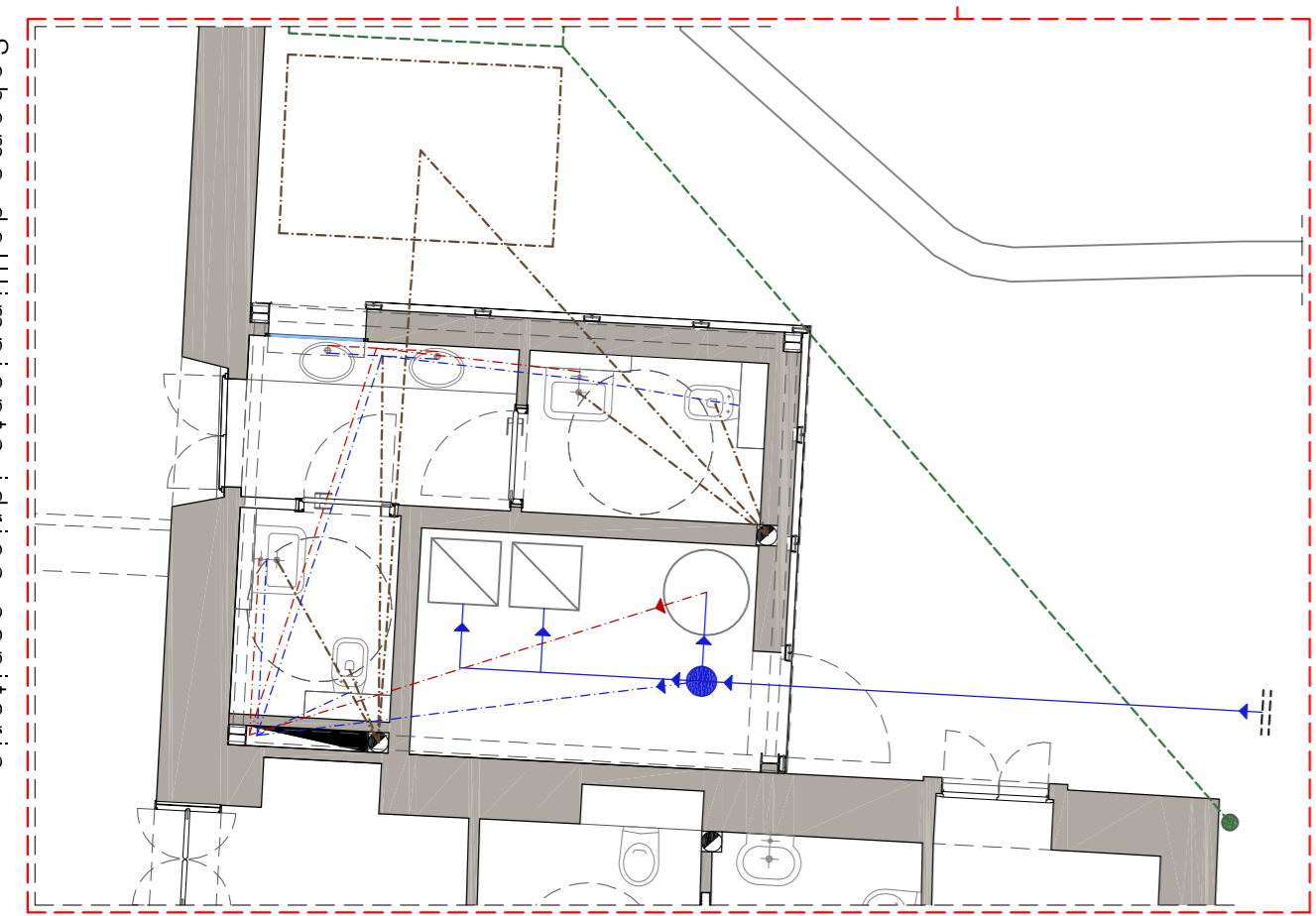
BATTISCOPA RADIANTE
Elementi scaldanti che seguono il perimetro degli ambienti, non determinano eccessiva asportazione di materia e sono ben riconoscibili come elementi contemporanei.

BOLLITORE
Serbatoio di accumulo dell'acqua calda ad uso sanitario.

PANNELLO RADIANTE
Sistema di riscaldamento a bassa temperatura a pavimento costituito da tubi in pvc disposti a spirale, a passo ridotto su tutta la superficie dell'ambiente.

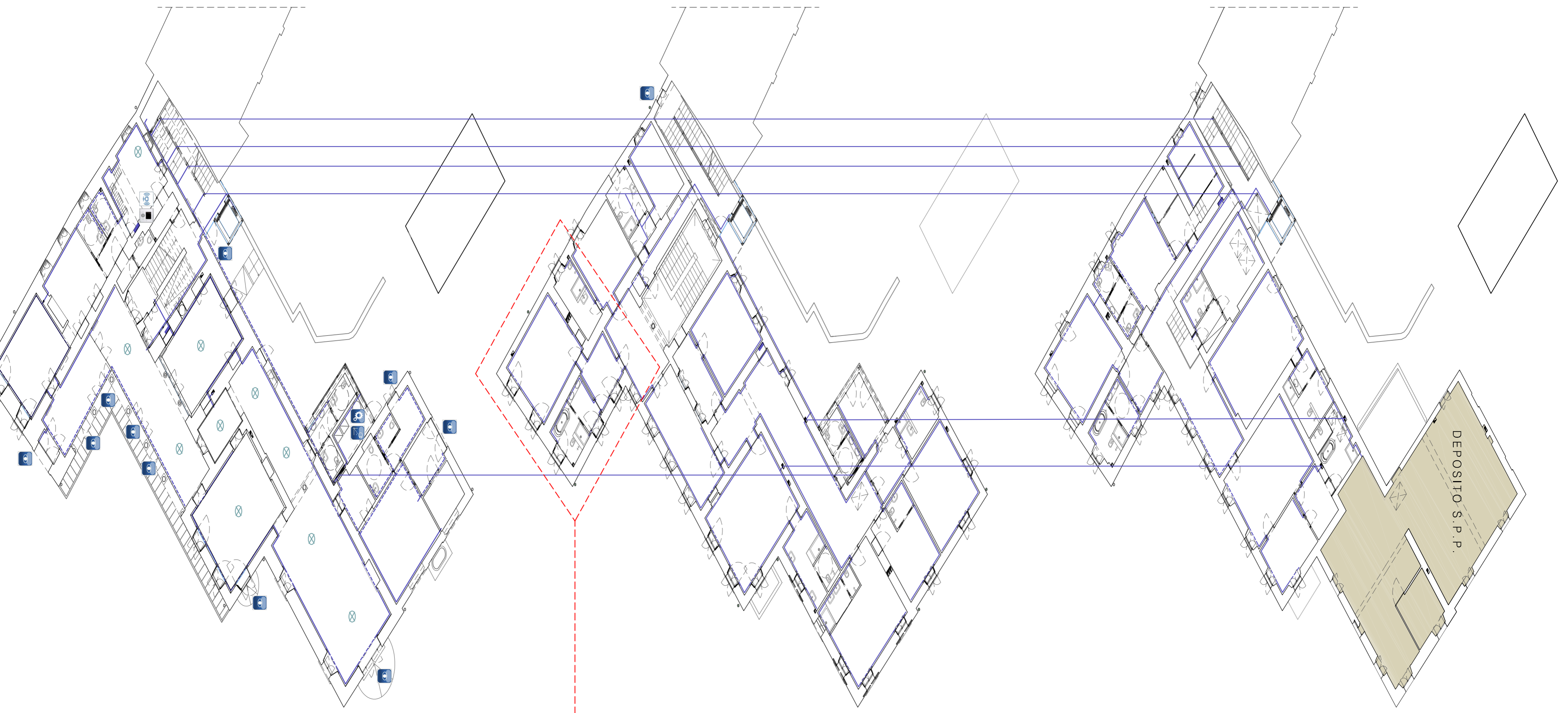


POMPA DI CALORE
Schema dei principali elementi e flussi che costituiscono l'impianto.



Schema dell'impianto idrico-sanitario














SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO



LEGENDA

IMPIANTO ELETTRICO

Tracce

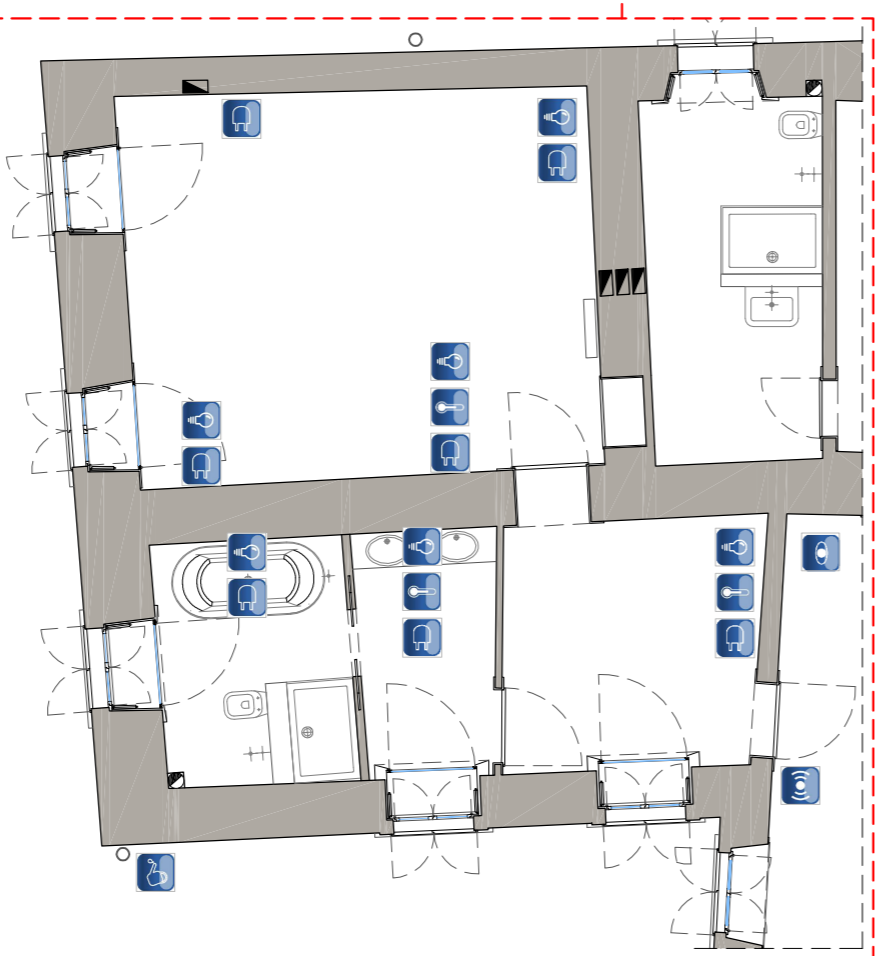
-  Canalina a battiscopa
-  Canalina a platone
-  Battiscopa
-  Automazione persiane avvolgibili
-  Controllo della temperatura
-  Gestione dei consumi
-  Gestione dell'impianto
-  Irrigazione pianificata del parco
-  Presa a muro
-  Punto luce
-  Punto luce riutilizzabile dopo adeguamento
-  Quadro generale e di piano
-  Videosorveglianza

DOMOTICA
Un pannello multifunzione permette la gestione di: termoregolazione, automatismi e comunicazioni interne. Il controllo remoto dell'impianto è effettuato dall'amministrazione.

RILEVAZIONE INCENDI
I dispositivi consentono una rilevazione immediata dai principi di incendio, in piena sicurezza degli ospiti e dell'edificio.

TERMOARREDO
Elemento elettrico che lunge da integrazione nei servizi igienici per incrementare il calore prodotto dai pannelli radianti a battiscopa.

WIRELESS
La tecnologia senza fili integra quella tradizionale nel rispetto della materia storica: attraverso una connessione al web è possibile accedere ai servizi di gestione delle camere. La centralina per la gestione generale dell'impianto è collocata nei locali dell'amministrazione.



Schema degli impianti presenti in una suite



Politecnico di Milano - Leonardo
Facoltà di Architettura e Società
Corso di Laurea specialistica in Architettura, R.E.B

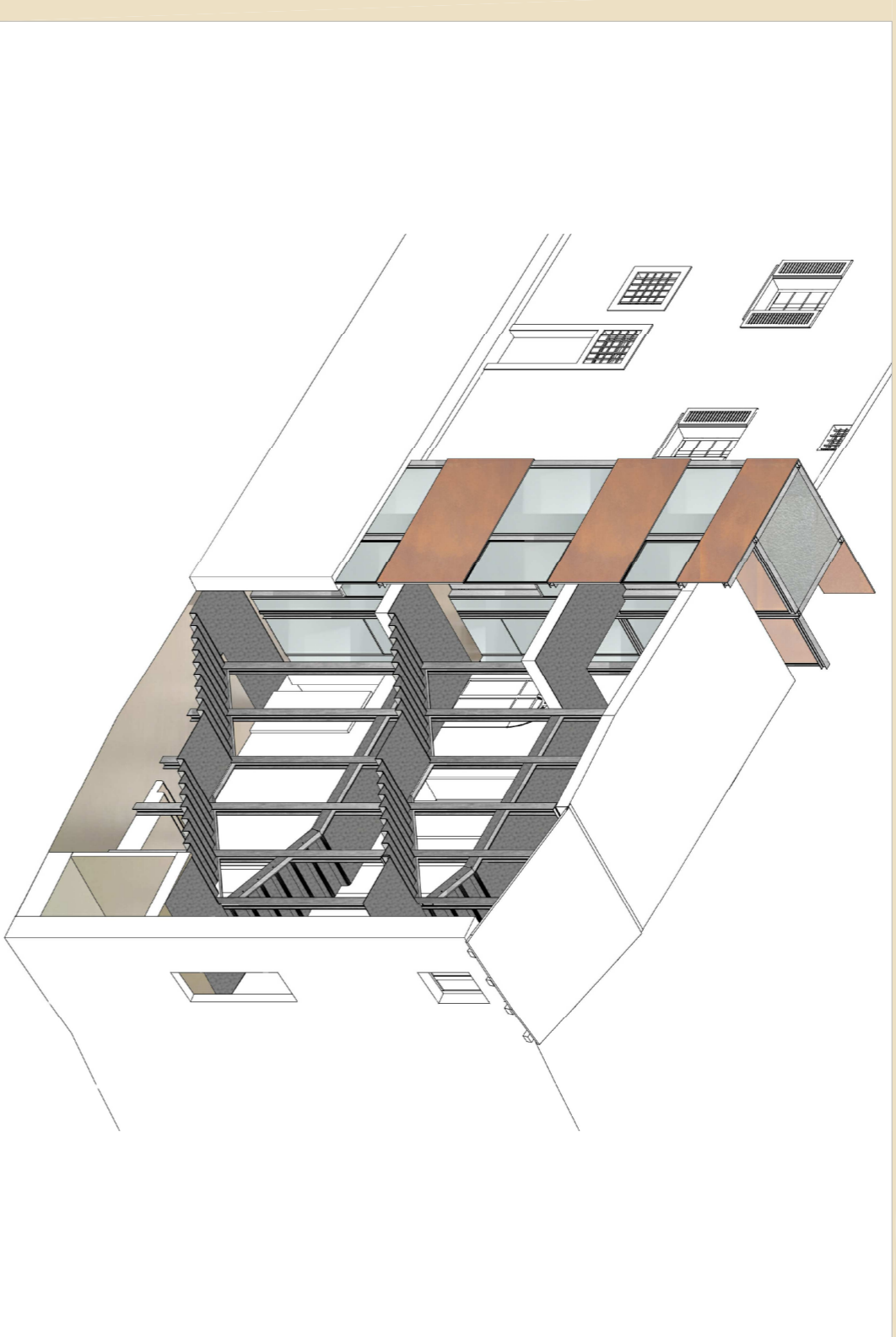
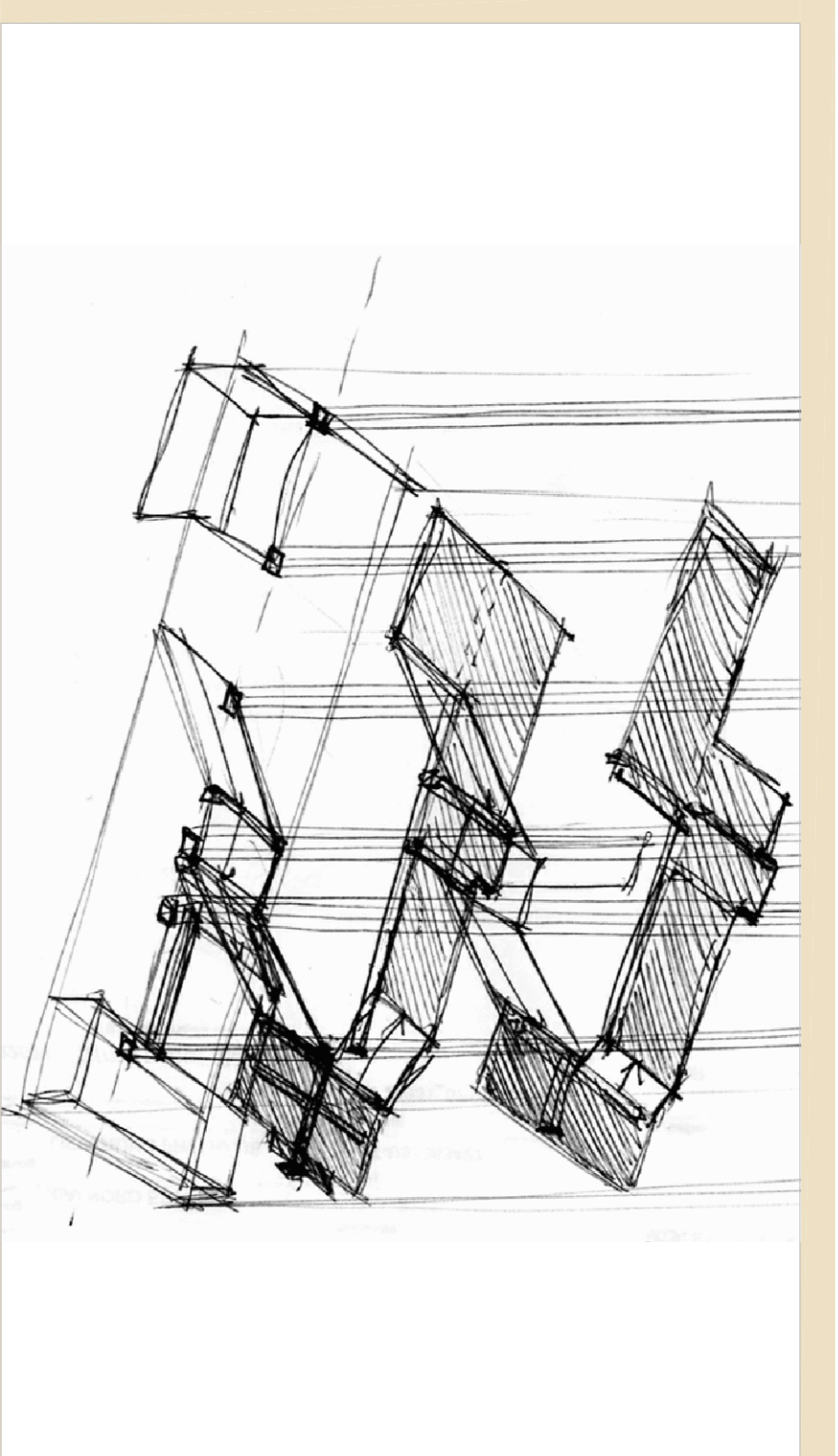
RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI
TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA': NOBILTA' AL SERVIZIO DELL'OSPITALITA'

SCHEMI IMPIANTISTICI

STUDENTI
LORENZO LUCCHINI
MARIANGELA OLIVARI
MARIA PA SARRA

737695
740066
740721

TAVOLA
36
Tutti scala



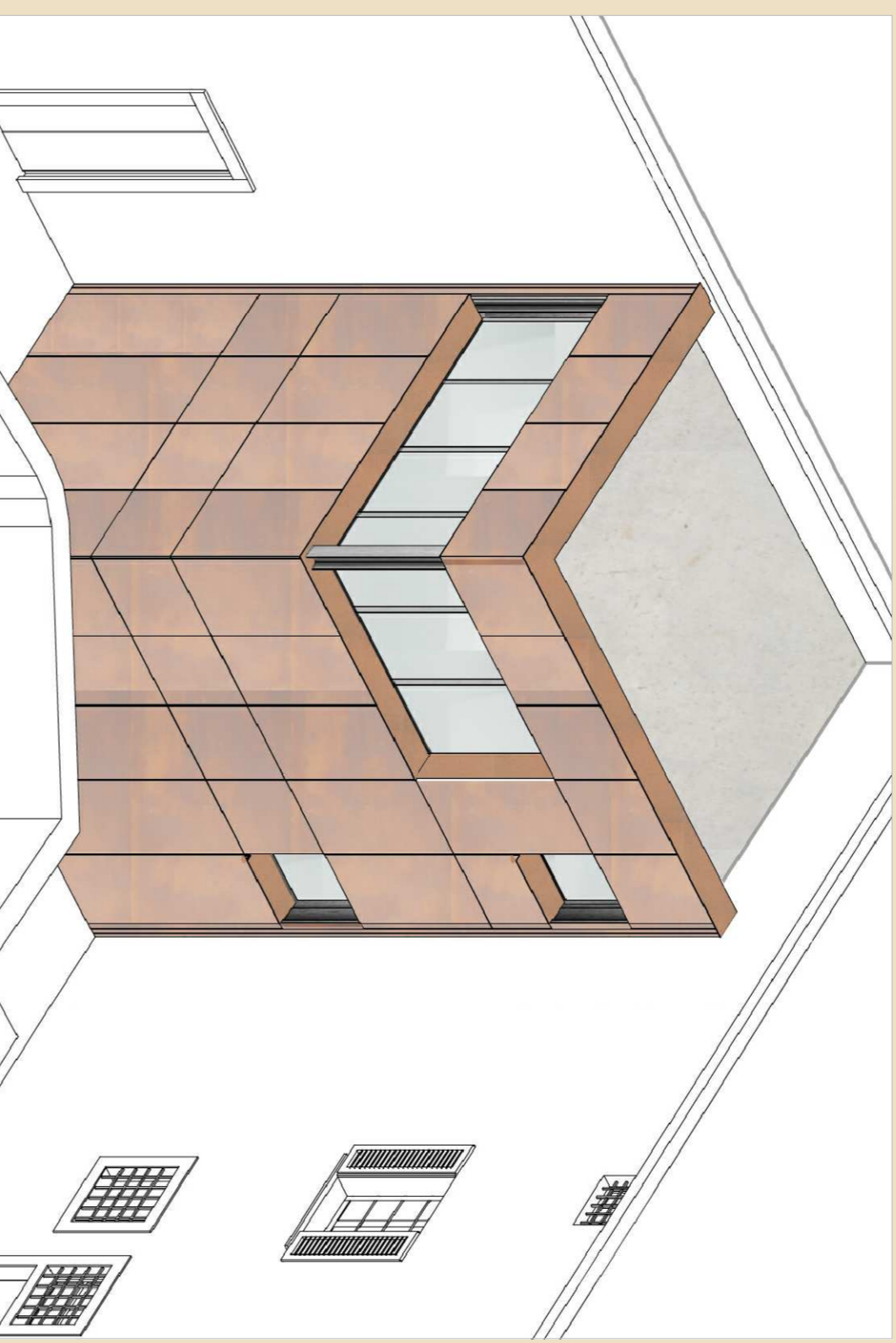
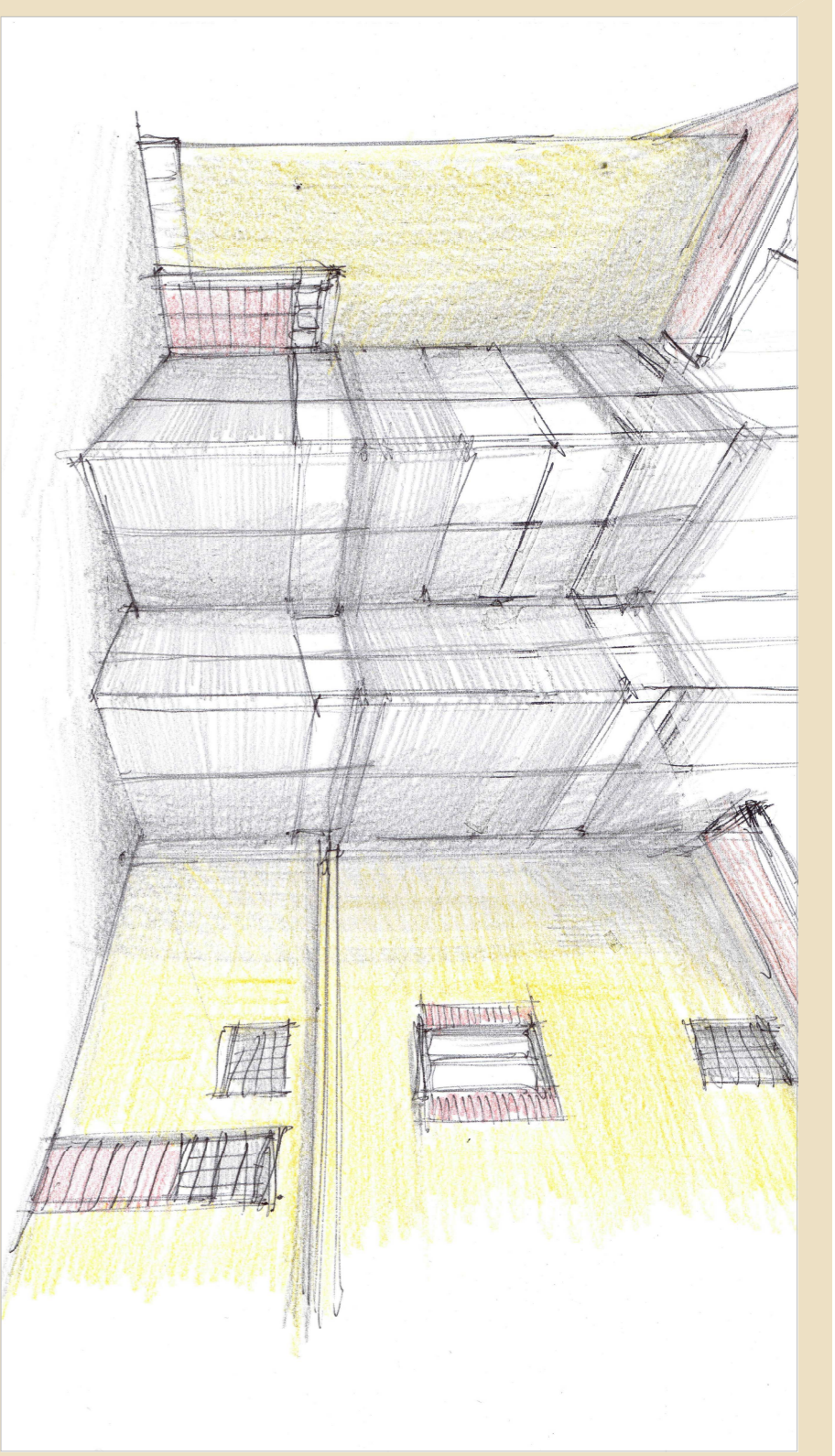
PROBLEMA
Scala esistente collega solo piano terra e piano primo.
Necessità di collegare piano terra con piano secondo.
Necessità di inserire vano ascensore.

CRITICITA'
Ambiente stretto.
Ambiente in aderenza a due edifici di cui solo uno di progetto.
Seramenti esistenti da preservare.

POTENZIALITA'
Possibilità di agganciarci ad edificio adiacente perché appartenente alla stessa proprietà.
Possibilità di realizzare un collegamento verticale a norma e di progettare un'adeguata distribuzione dei percorsi.

PROGETTO
DISTINZIONE
Materiali leggeri: corten, acciaio e vetro.
Rispetto dell'edificio esistente.
Struttura indipendente e autoportante.

COERENZA
Ampliamento architettonicamente in linea con il valore della villa cui è connesso.
Fasce corten orizzontali che riprendono il marcapiano presente negli altri fronti.
riproponendo anche nei prospetti minore con una nuova monumentalità.



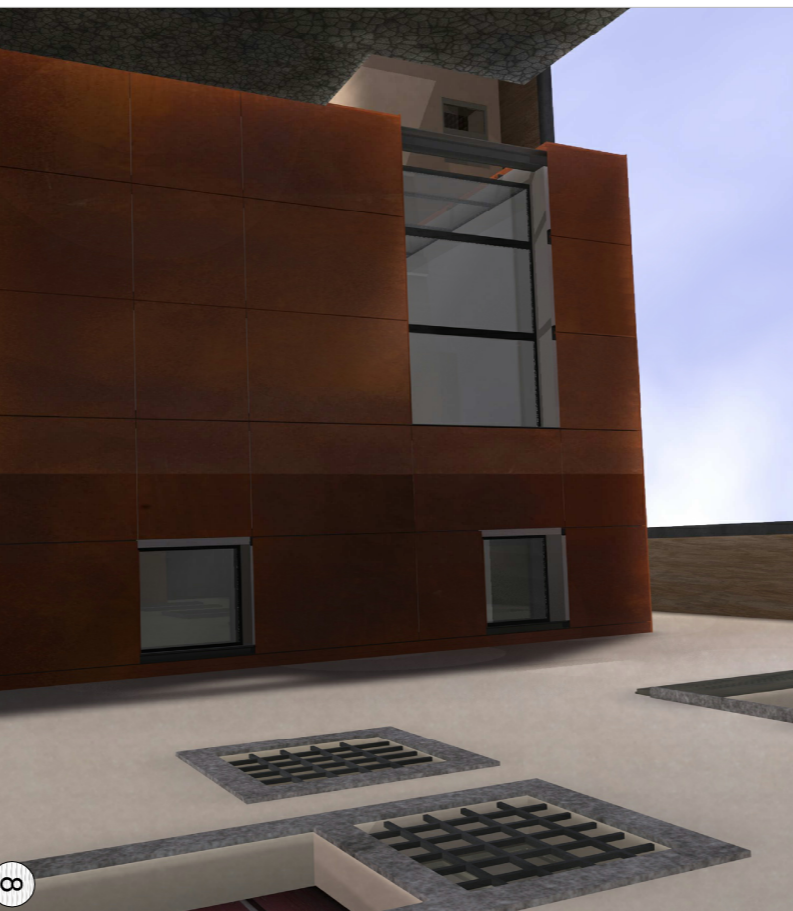
PROBLEMA
Esigenza distributiva e funzionale di spazi di servizio, di difficile inserimento negli ambienti di pregio architettonico della villa.

CRITICITA'
Area di dimensioni limitate che deve essere utilizzata come eventuale via di fuga.
Aderenza a due prospetti dell'edificio esistente di diversa altezza.

POTENZIALITA'
Presenza di tracce sulla muratura esistente di un volume avente la stessa funzione di servizio, confermato anche dalle fonti storiche.

PROGETTO
DISTINZIONE
Materiali leggeri: corten, acciaio e vetro, rispetto a pieno dell'edificio esistente.
Struttura indipendente e autoportante.

COERENZA
Ampliamento architettonicamente in linea con i prospetti della villa cui è connesso.
Scelte progettuali architettonicamente in linea con l'altro intervento di nuova costruzione in quanto entrambi espressione di una nuova e coerente fase storica.



LOCALIZZAZIONE

PIANTA PIANO SECONDO

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO - NUOVI INTERVENTI

STUDENTI
LORENZO LUCCHINI
MARIANGELA OLIVARI
MARIA PA SABRA

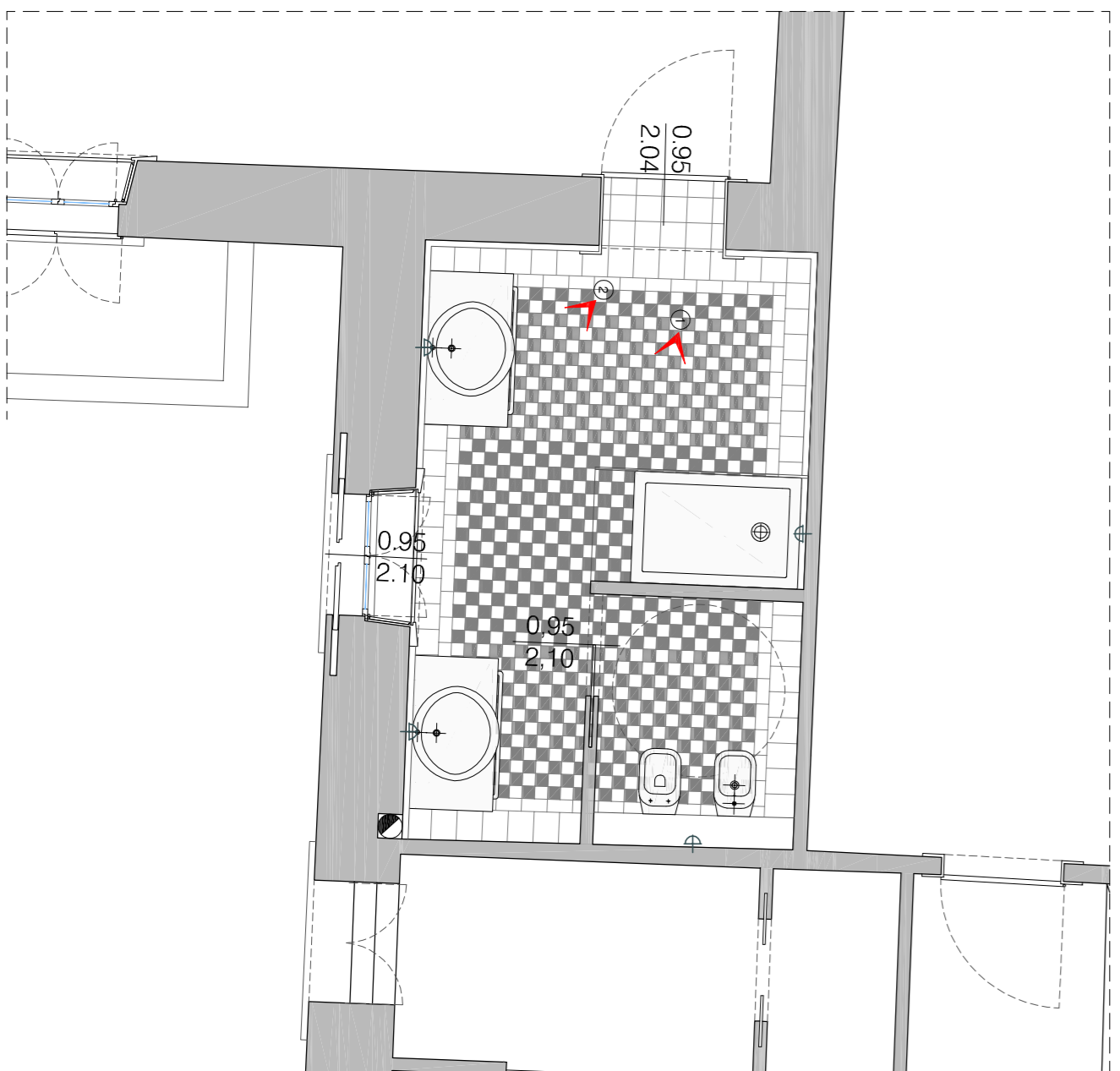
737695
740066
740721

TAVOLA
37
luori scala

Polttecnico di Milano - Leonardo
Facoltà di Architettura e Società
Corso di Laurea specialistica in Architettura R.E.8

RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI

TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA': NOBILTA' AL SERVIZIO DELL'OSPITALITA'



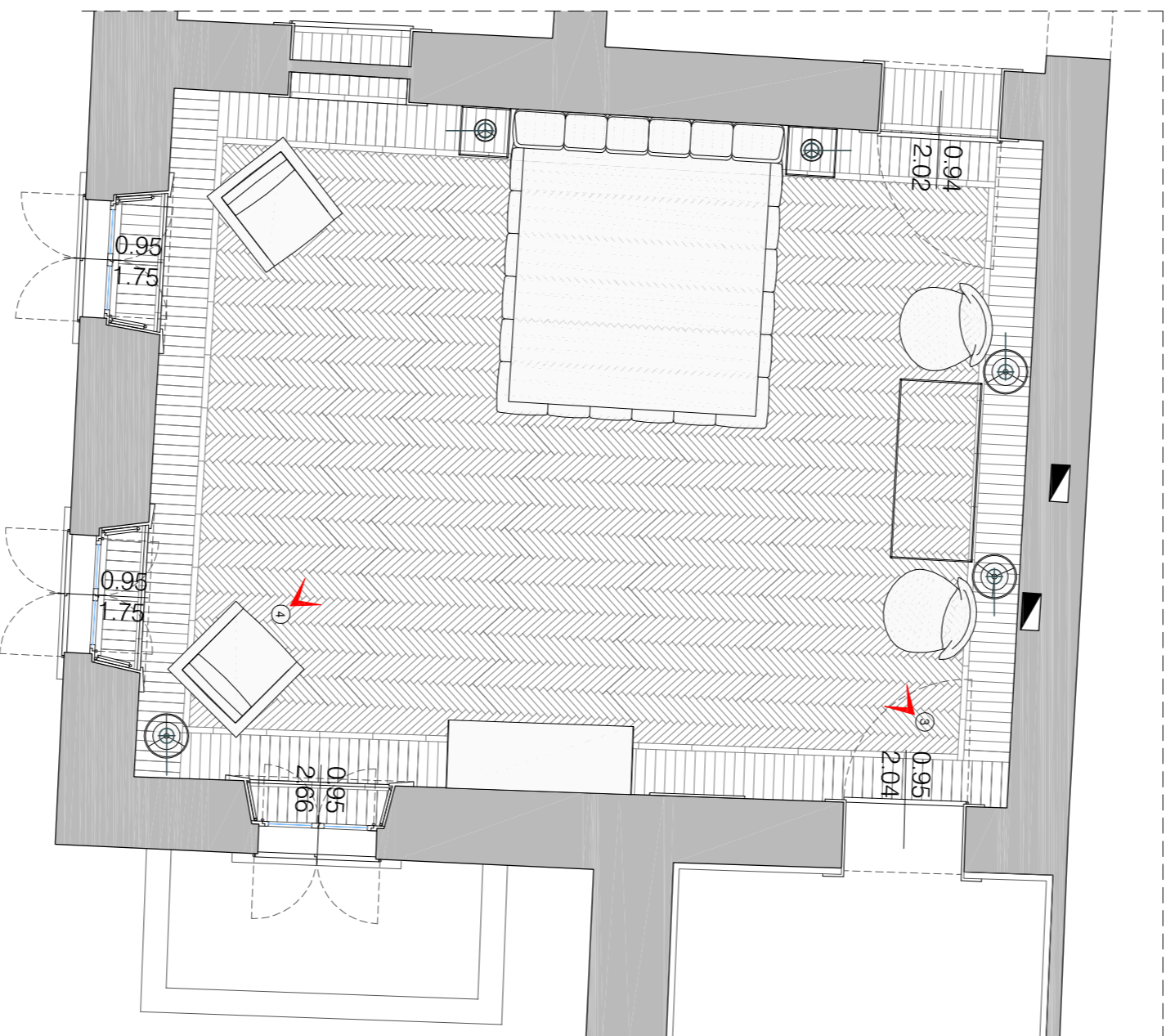
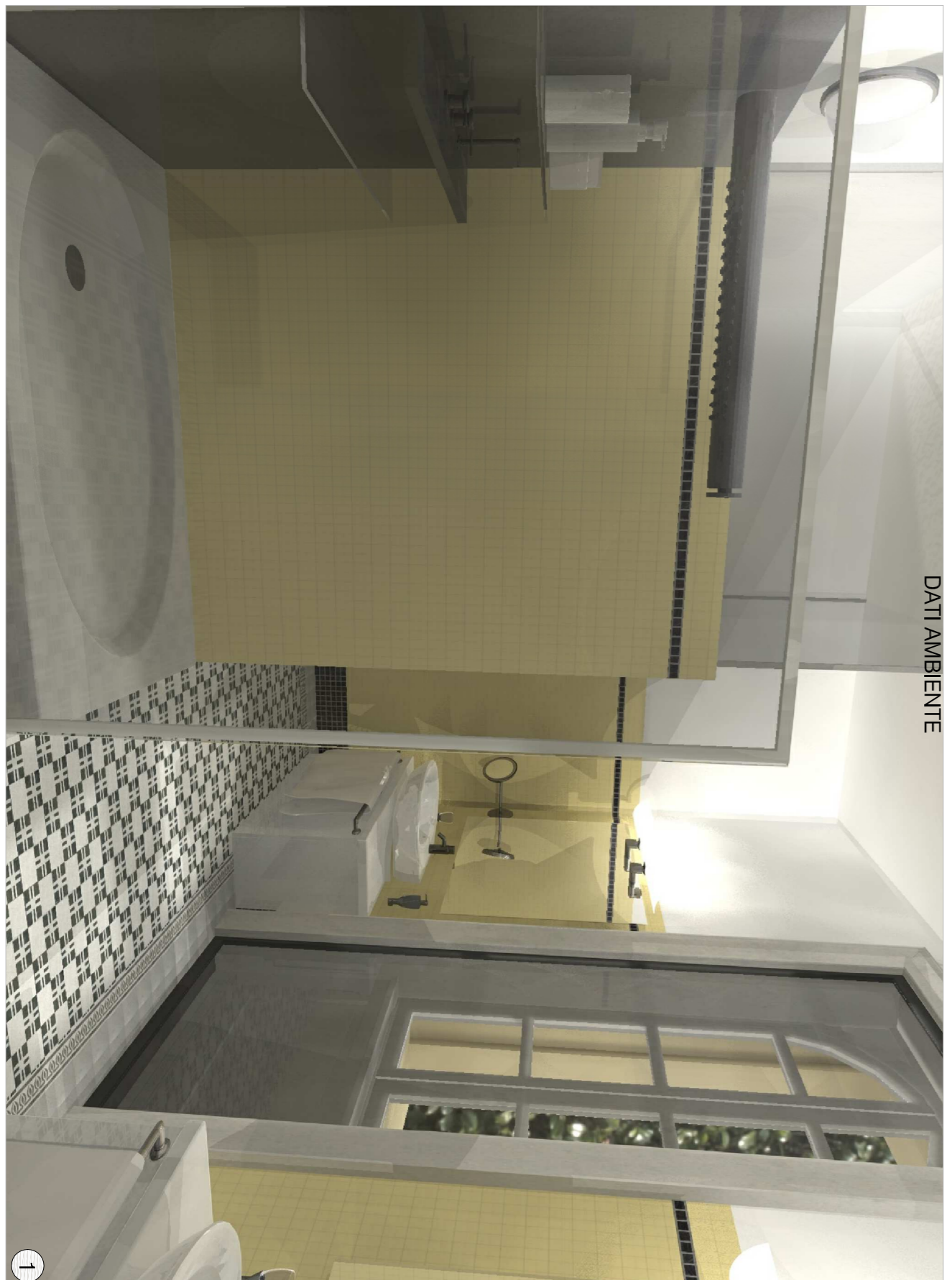
DATI AMBIENTE
 ALTEZZA SUPERFICIE CALPESTABILE 3,34m
 VOLUMETRICA 14,35 m³
 FAI 47,90 m³
 0,33

ELEMENTI CONSERVATI
 INFESSI Serramento legno/vetro con oscuramento interno ed esterno in legno e vetro trasparente 2 mm.
 PARETISOFFITTO Porta in legno a un battente. Pittura a calce.
 PAVIMENTO Pastiglie in graniglia 20x20 cm posate a corriere.
 IMPIANTI Scarico WC.

NUOVI INTERVENTI
 INFESSI Ferrolfinestra realizzata su progetto con vetrocamera 4x12x4 cm.
 PARETE DOCCIA Cristallo trasparente 2 cm.
 RIVESTIMENTO Pastiglie in ceramica 5x5 cm.

ILLUMINAZIONE
 LAMPADA Spot a parete in zona sanitari, box doccia e sopra i lavabi.

CONDIZIONAMENTO
 IMPIANTI A battiscopa radianti integrati con termarredo elettrici e deumidificatore.



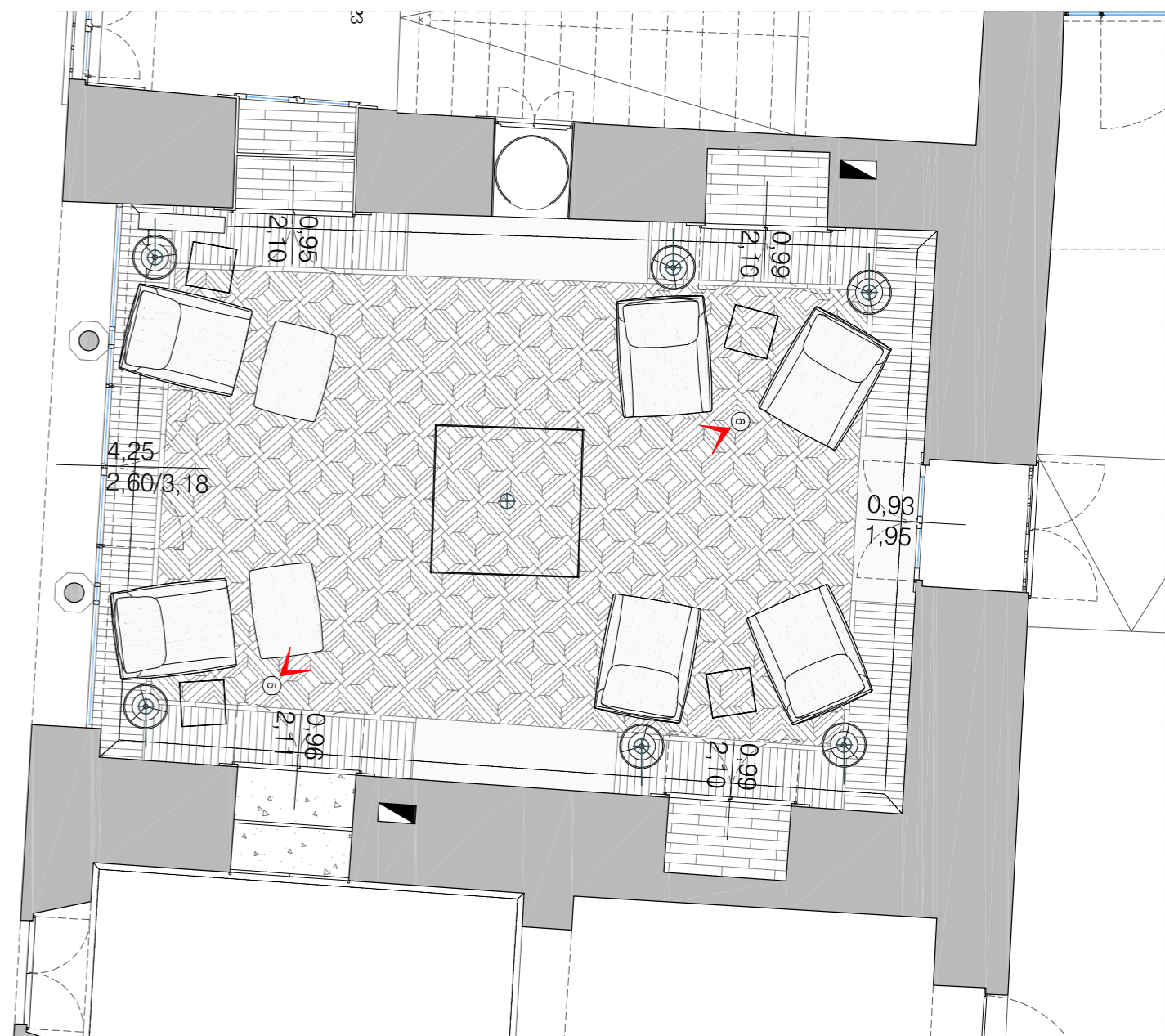
DATI AMBIENTE
 ALTEZZA SUPERFICIE CALPESTABILE 3,36m
 VOLUMETRICA 38,69 m³
 FAI 130 m³
 0,137

ELEMENTI CONSERVATI
 INFESSI Intissi legno/vetro trasparente 2 mm con oscuramento interno e esterno in legno.
 PARETISOFFITTO Porte in legno a un battente. Pittura a calce.
 PAVIMENTO Pavimento in legno 4,5x20 cm posati a spina di pesce con elementi 8x42 cm posati a corriere come cornice.
 IMPIANTI Battiscopa esistente in legno.
 Carina funaria esistente.

NUOVI INTERVENTI
 INFESSI Ferrolfinestra realizzati su progetto con vetrocamera 4x12x4 cm.

ILLUMINAZIONE
 LAMPADA A platone in mezzeterra, da tavolo e da terra.

CONDIZIONAMENTO
 IMPIANTI A pavimento con battiscopa radianti integrati.



DATI AMBIENTE
 ALTEZZA SUPERFICIE CALPESTABILE 3,72m
 VOLUMETRICA 30,16 m³
 FAI 112,20 m³
 0,06

ELEMENTI CONSERVATI
 ARREDO FISSO Boiserie in legno. Mobili e passavivande in legno.
 INFESSI Intisso legno/vetro trasparente 2 mm.
 Intisso legno/vetro piombato 2 mm con inferriata.
 PARETISOFFITTO Porte in legno a un battente. Pittura a calce con decorazioni a secco.
 PAVIMENTO Pavimento in legno 5x2 cm posati a quadrati con elementi 5x2 cm posati a corriere come cornice.
 IMPIANTI Canna fumaria esistente. Calorifero in ghisa decorato.

NUOVI INTERVENTI
 INFESSI Ferrolfinestra realizzata su progetto con vetrocamera 4x12x4 cm.

ILLUMINAZIONE
 LAMPADA A platone in mezzeterra, da tavolo e da terra.

CONDIZIONAMENTO
 IMPIANTI A pavimento con battiscopa radianti integrati.



Politecnico di Milano - Leonardo
 Facoltà di Architettura e Società
 Corso di Laurea specialistica in Architettura R.E.8

RELATORE: arch. prof. Filippo TARTAGLIA
 CORRELATORE: arch. Gaetano PUGLIELLI

TRASFORMARE UNA VILLA PATRIZIA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA': NOBILITA' AL SERVIZIO DELL'OSPITALITA'

PROGETTO - AMBIENTI INTERNI

STUDENTI
 LORENZO LUCCHINI 737895
 MARIANGELA OLIVARI 740066
 MARIA PA SABRA 740721

TAVOLA
38
 fuori scala

