



POLITECNICO DI MILANO

Facoltà di Architettura civile  
Campus BOVISA  
a.a. 2010/2011

TESI DI LAUREA: riqualificazione dell'area industriale di Cerchiarello:  
progettazione di un edificio multipiano con struttura  
mista in Cemento Armato e Legno

relatore: prof.Davide Derossi

candidato: Andrea Bartolini  
matr. 207706

## ABSTRACT

L'obiettivo generale consiste nel predisporre un impianto urbano capace di aprire un dialogo con la città. Si tratta in sostanza di costruire un "pezzo" di città, pensato ed organizzato in relazione ad un contesto di inserimento. Non si tratta però di un semplice "ambientamento" di tipo mimetico attuato attraverso l'assunzione o metabolizzazione dei caratteri del luogo, ma di una nuova formulazione a partire da una condizione data.

È una procedura di "radicamento" al luogo di carattere ermeneutico, poiché fa dell'interpretazione di un luogo urbano il senso della trasformazione, il valore dell'intervento.

Lavorando sulla residenza come spazio reclamato del vivere urbano, come richiesta di ritrovata qualità civile, di rallentamento del tempo, di gestione della continuità urbana

Spazi privati, semiprivati e pubblici devono essere articolati con equilibrio, bisogna evitare le forme di esclusione rigide. Ciò ha comportato una particolare attenzione alla relazione delle parti interne degli edifici con l'esterno. Spazi adeguati devono garantire un passaggio morbido dall'interno all'esterno.

Attraverso l'accorpamento di tagli di alloggio diversificati si garantisce così un'adeguata privacy e buona riconoscibilità individuale alle cellule abitative.

Le grandi città hanno negli ultimi anni speso molte energie per qualificare gli spazi del tempo libero: centri di divertimento, parchi, piazze, luoghi della cultura. È bene oggi impegnarsi ad immaginare anche nuovi luoghi dedicati al lavoro ed adeguati alle nuove condizioni economiche. Ripensare la qualità degli spazi del lavoro intesi come luoghi ove di fatto si passa la maggior parte della nostra esistenza.

Risolvere in modo innovativo il problema dell'automobile, sia per ciò che concerne gli schemi di accessibilità, come sistemi ciclopedonali di collegamento con l'intera area pre-esistente, sia con la dislocazione dei parcheggi.

Si sono utilizzate le nuove tecnologie ambientali per il risparmio energetico pensando alle possibili ricadute sul piano della progettazione d'architettura.

## ELENCO TAVOLE

1. INQUADRAMENTO ED ANALISI TERRITORIALE
2. ANALISI ZONALE E CONCEPT PLANIMETRIA
3. PLANIMETRIA GENERALE
4. MASTERPLAN - ATTACCO A TERRA
5. CONCEPT E PLANIMETRIA GENERALE
6. RESIDENCE: PIANTE PROSPETTI SEZIONI
7. RESIDENCE: ANALISI PROGETTUALE PROGETTO ESECUTIVO
8. COMMERCIALE ED UFFICI