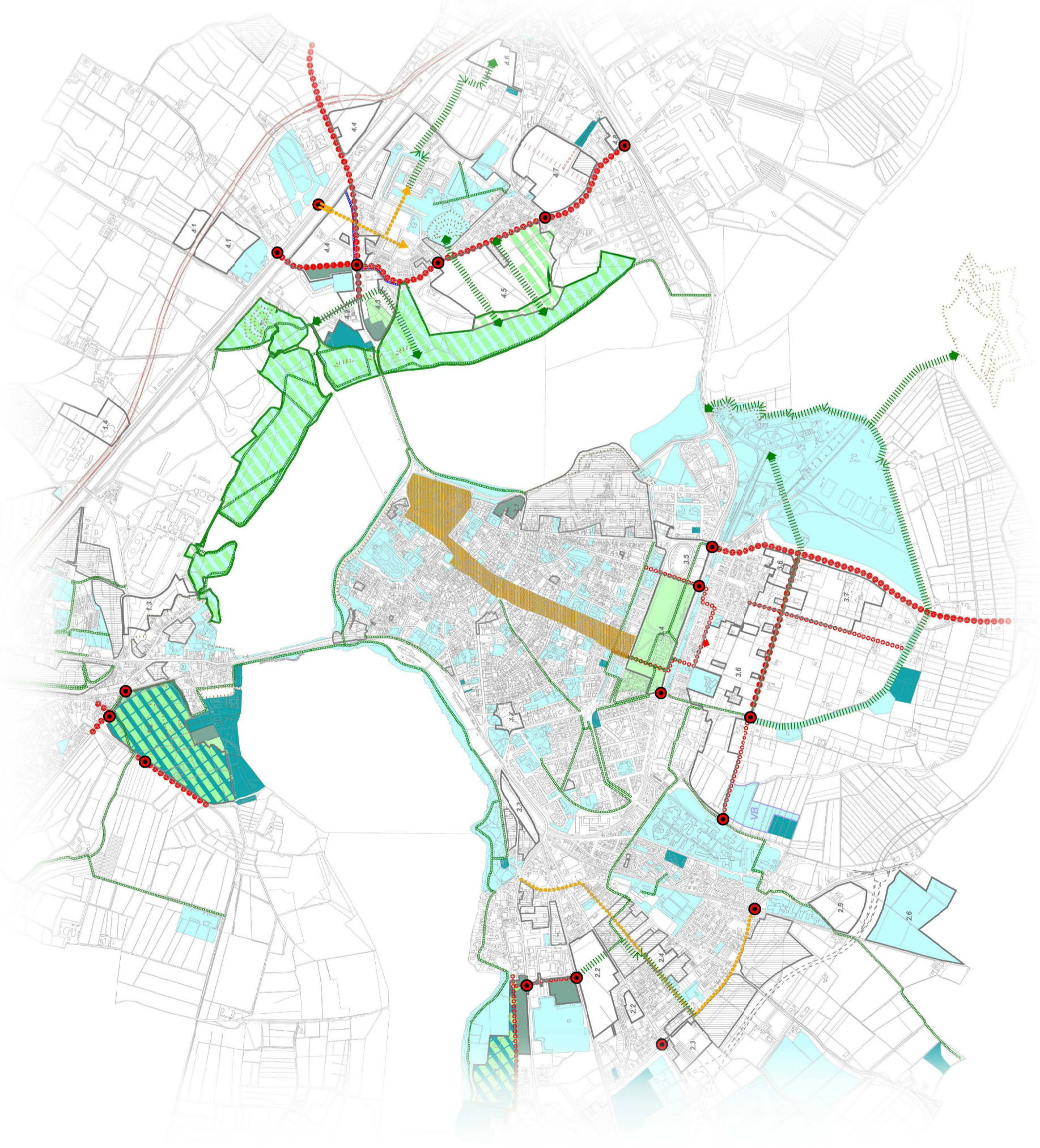


PRG - PIANO DEI SERVIZI

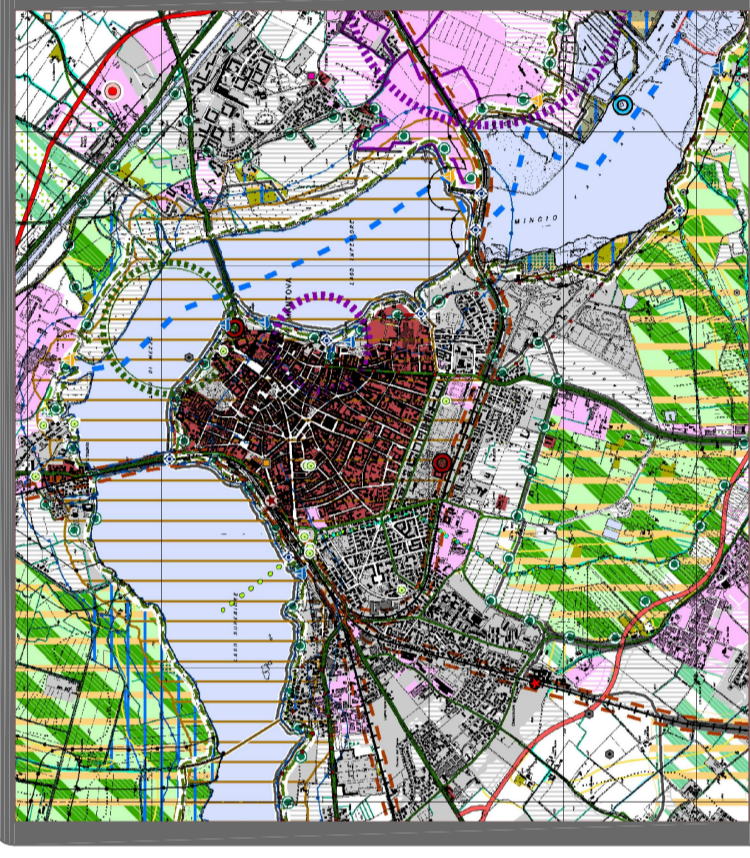
- LEGENDA**
- Rispetto cimiteriale
 - Area per servizi pubblici o ad uso pubblico
 - Area per servizi di iniziativa privata
 - Piano attuativo approvato
 - Percorsi ciclopedonali esistenti o in realizzazione
 - Parco Periurbano
 - Estensione del parco periurbano
 - Area verde da attrezzare o da riqualificare
 - Area per servizi di iniziativa privata per la realizzazione di attrezzature sportive
 - Progetto del percorso monumentale

Dalla tavola del Piano dei Servizi è visibile il **PARCO PERIURBANO** che si estende su gran parte della sponda dei laghi di Mezzo e inferiore e che collega la frazione di Cittadella con l'area del Forte di Fossamana e della Rocca di Sparafucile. Risultano particolarmente interessanti le previsioni di incremento dei percorsi ciclopedonali con valore paesistico e di connessione che consentirebbero oltretutto di collegare con nuovi percorsi le antiche fortificazioni ai laghi.



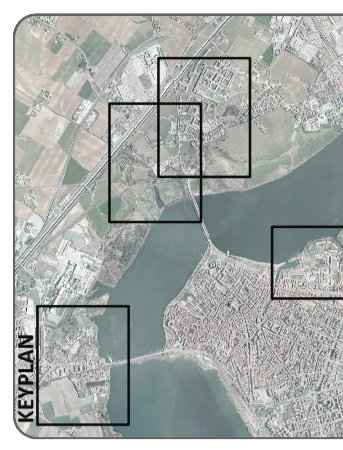
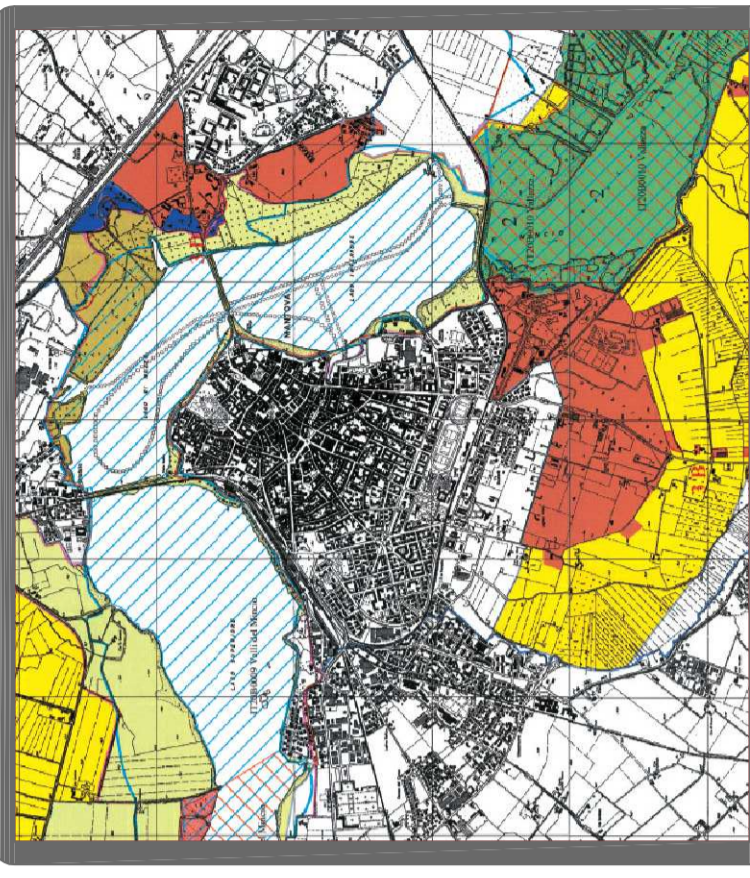
PTCP - INDICAZIONI PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI

- LEGENDA**
- Nuclei di antica formazione
 - Area ad alta vulnerabilità degli acquiferi
 - Corridoi e gangli primari
 - Urbanizzato disponibile
 - Parchi naturali regionali
 - Porti esistenti turistici
- La tavola del PTCP che indica gli aspetti ambientali dai due **FORTI** esistenti nella zona che necessitano un miglioramento dei collegamenti con il lago. La **ROCCA DI SPARAFUCILE** e l'area P. F. Calvi sono indicati come edifici da riqualificare.



PTC DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO

- LEGENDA**
- Riserve Naturali: Valli del Mincio e Vallazza
 - Zona di tutela dei valori ecologici
 - Zona di riequilibrio e tamponamento ecologico
 - Zona destinata all'attività agricola
 - Zona ad attrezzature di servizio per il parco
 - Zona di iniziativa comunale orientata
 - Zona di Protezione Speciale
- Il PTC del Parco del Mincio fornisce indicazioni prettamente di natura **AMBIENTALE**; da notare che le parti campite escludono il contesto interno alla città. La parte di maggior interesse viene evidenziata in verde ed è quella della **VALLAZZA**.



Relatore: Prof. Bolici Roberto
Candidata: Buglia Elisa
a.a. 2010-2011

SCALA -

ANALISI URBANISTICA DELLA CITTÀ

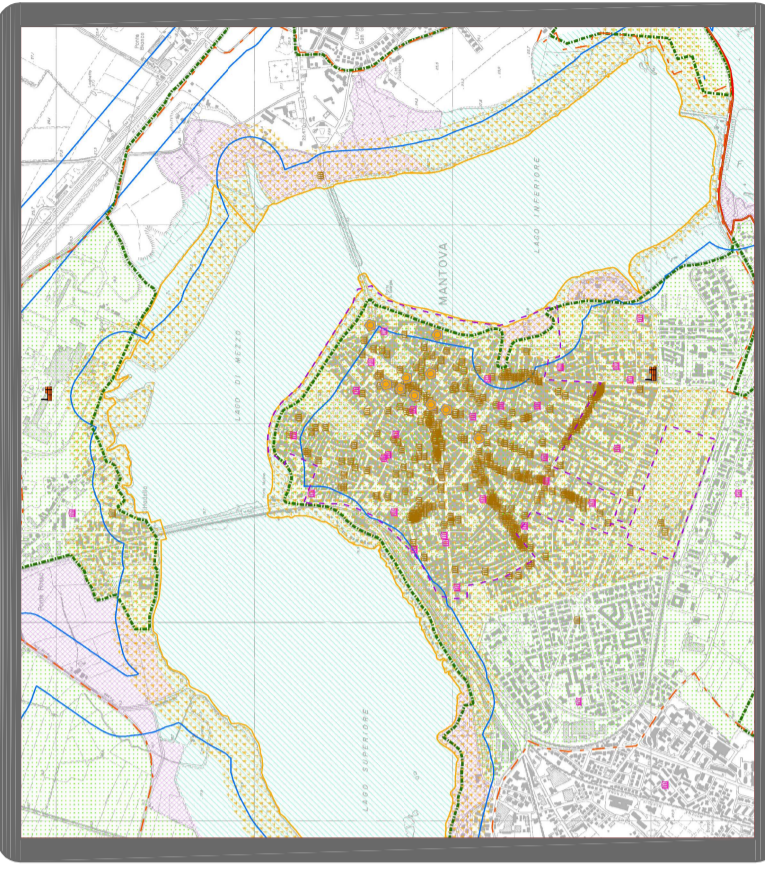
Prima di procedere con la fase progettuale è necessario analizzare la città di Mantova dal punto di vista urbanistico per verificare le **PREVISIONI DI PIANO** riguardanti le aree in esame. Il primo strumento analizzato è il **PTCP** (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), che viene analizzato in correlazione al vigente **PRG** (Piano Regolatore Generale) in quanto la città di Mantova non ha ancora approvato il nuovo **PRG** (Piano di Governo del Territorio) che sarà effettivo dalla fine dell'anno 2011. Sono inoltre stati esaminati gli strumenti redatti dal Parco del Mincio, in grado di fornire un valido supporto nell'analisi soprattutto da un punto di vista **AMBIENTALE**. Per l'elaborazione di una proposta progettuale risulta necessario mettere a punto un sistema in grado di legare realtà attualmente diversificate, tuttavia accomunate dal medesimo territorio.



L'immagine soprastante evidenzia in color arancio i confini del Parco del Mincio che si estende per tutti laghi di Mantova per parte delle sue sponde. I due siti separati a sud della città sono denominati "Valli del Mincio" e "Vallazza".

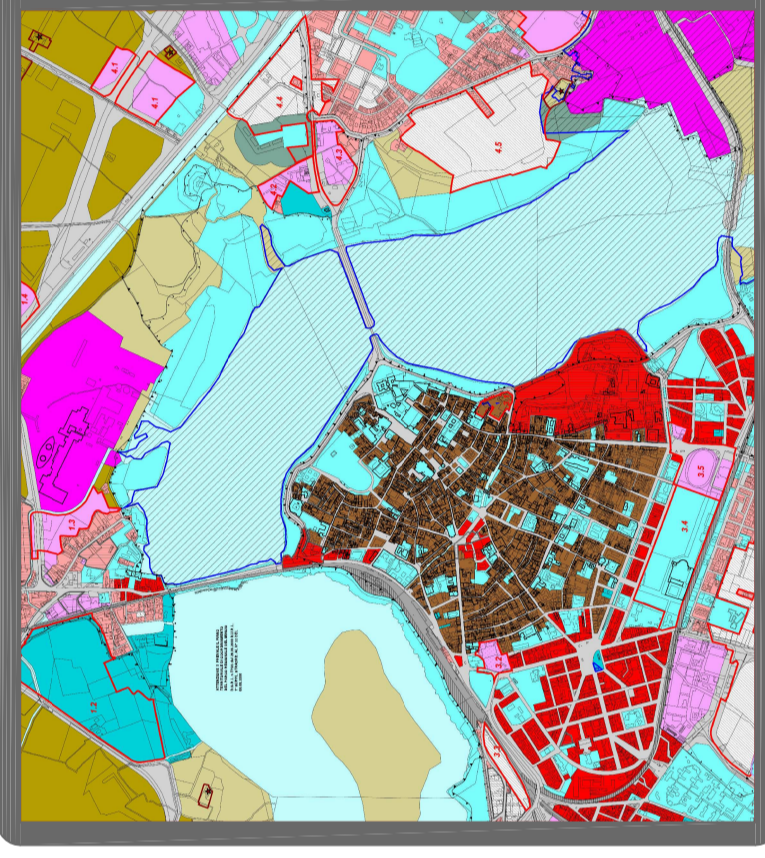
PIANO DI GESTIONE - ANSA E VALLI DEL MINCIO

- LEGENDA**
- Valli del Mincio
 - Parco Regionale del Mincio
 - Vincolo L.42/04 (ex legge 8 agosto 1985, n.431)
 - Vincolo L.42/04 (ex legge 29 giugno 1995, n.497)
 - Architetture religiose
 - Architetture civili
- Il Piano di Gestione realizzato dal Parco del Mincio riporta i **CONFINI** delle Valli del Mincio, oltre a quelli del Parco regionale del Mincio. Le campiture segnalano le aree soggette a vincoli di **NATURA PAESAGGISTICA**. I simboli indicano altresì la presenza di un gran numero di **ARCHITETTURE** religiose e civili.



PRG - AZIONAMENTO E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- LEGENDA**
- Area inclusa nella perimetrazione preliminare del sito di interesse nazionale laghi di Mantova e polo chimico
 - Zona A (città medievale)
 - Zona B (satura o di completamento caratterizzata da edilizia intensiva)
 - Zona F1. Aree ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico
 - Zona F2. Aree ed attrezzature per servizi privati d'interesse pubblico
- La tavola di PRG di azionamento e pianificazione attuativa indica i vari ambiti in cui è suddiviso il territorio. Gran parte del tessuto consolidato è contrassegnato come **CITTÀ MEDIEVALE**. Sono inoltre indicate le **AREE ED ATTREZZATURE** pubbliche, presenti peraltro in larga misura.



"NAVIGANDO TRA I FORTI"

PTCP, PRG E piani del Parco del Mincio