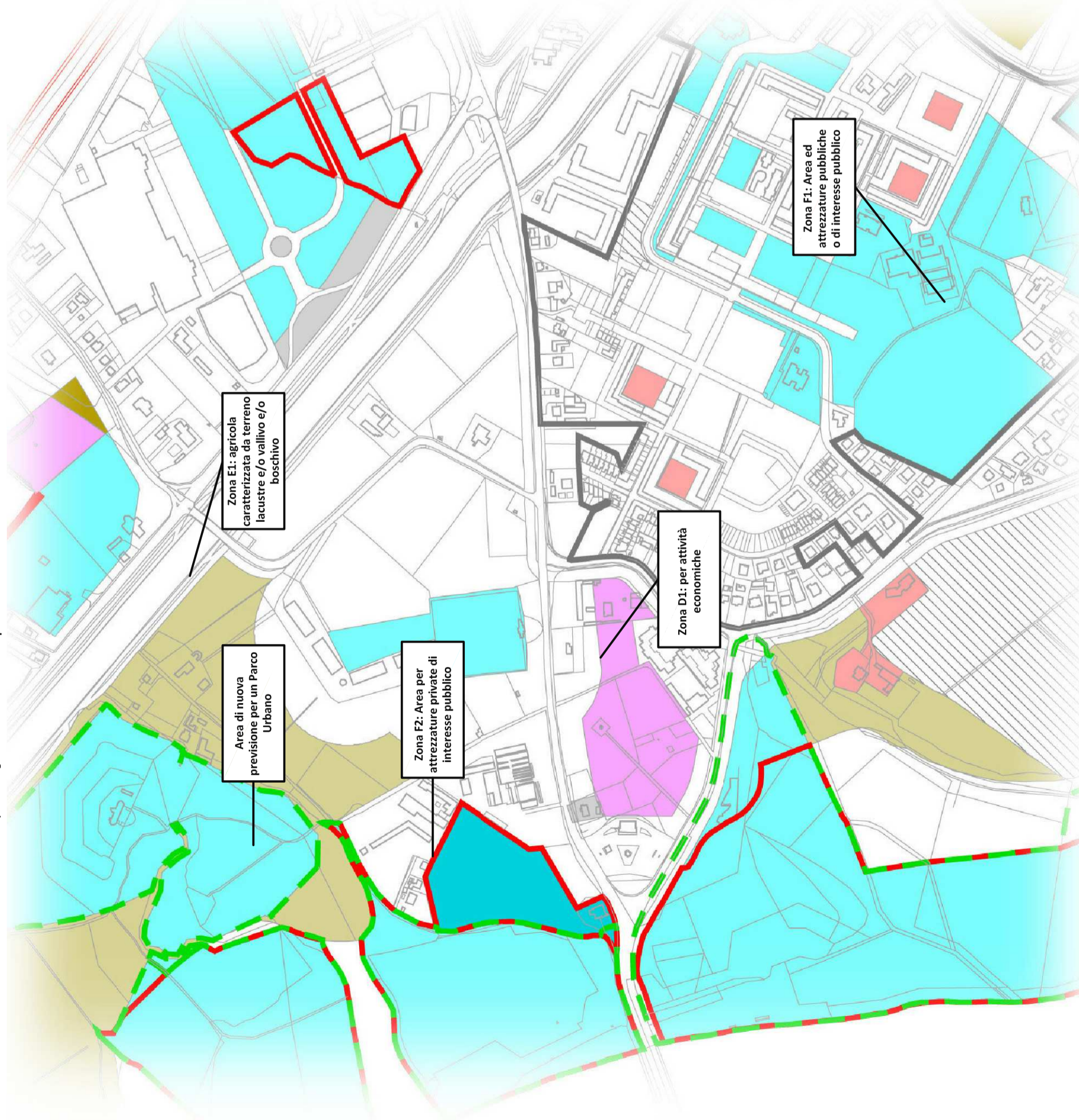


PRG - PIANO DEI SERVIZI

LEGENDA

- Zona E1: agricola caratterizzata da terreno lacustre e/o vallivo e/o boschivo
- Zona F1: area ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica e/o soggette a vincolo preordinato all'esproprio
- Zona F2: area per attrezzature e servizi privati di interesse pubblico o generale
- Area di nuova previsione
- Area di nuova previsione per il Parco periurbano
- Zona D1: per attività economiche

- Il Piano dei Servizi risulta essere l'elaborato grafico maggiormente significativo per quanto riguarda l'area periferica includente la **ROCCA DI SPARAFUCILE**, il **FORTE DI FOSSAMANA** e il **FORTE DI LUNETTA FRASSINE**.
- L'area sulla sponda del lago, classificata come zona F1 da adibire ad attrezzature pubbliche, prevede la realizzazione del **PARCHIO PERIURBANO**. Il Parco si estende su gran parte della sponda del lago inferiore e di Mezzo.
- L'area di Sparafucile, ora adibita a zona camper, è classificata come area per attrezzature private di interesse pubblico.

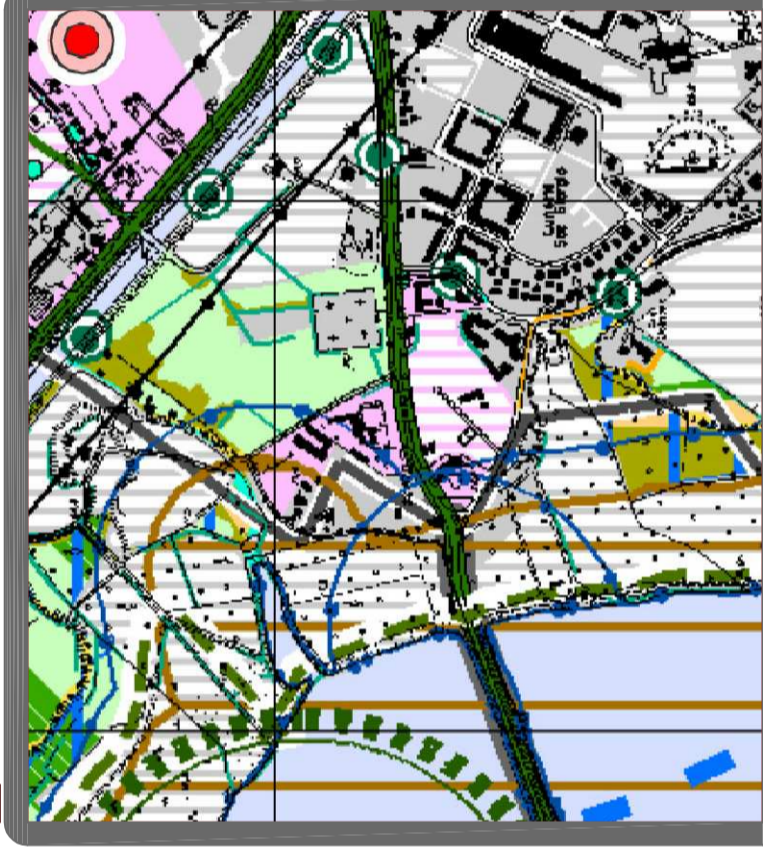


PTCP - INDICAZIONI PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI

LEGENDA

- Bellezza d'insieme
- Aree produttive esistenti
- Territori contermini ai laghi
- Urbanizzato disponibile
- Parchi naturali regionali
- Parchi regionali

Il PTCP fornisce una panoramica del territorio considerato in un'ottica maggiormente tecnica; segnala infatti l'area inserita nel Parco del Mincio come **AREA URBANIZZATA DISPONIBILE**, nonostante indichi la zona adiacente ai laghi come inserita in un contesto di **BELLEZZE D'INSIEME**.

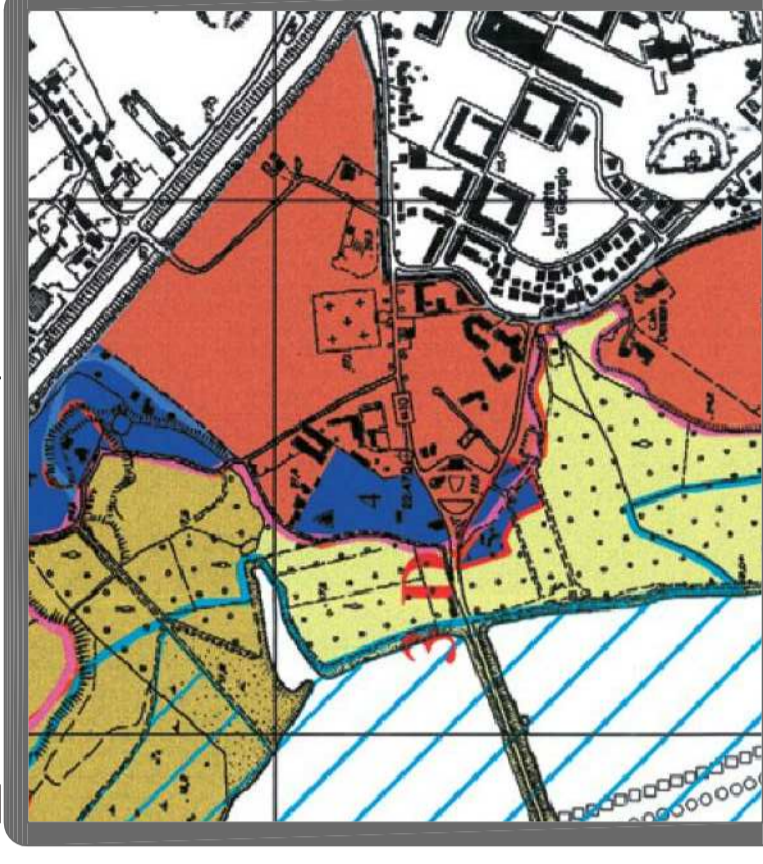


PTC DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO

LEGENDA

- Zona di tutela dei valori ecologici
- Zona di riequilibrio e tamponamento ecologico
- Riserva naturale Valli del Mincio
- Zona ad attrezzature di servizio per il parco
- Piano stralcio per l'assetto idrogeologico fascia fluviale A
- Limite area di pertinenza fluviale

Il PTC del Parco del Mincio segnala che le aree prese in esame hanno notevole valenza **AMBIENTALE**, essendo come già detto parte dell'area di competenza del Parco del Mincio. La carta indica infatti le zone di tutela e i limiti di pertinenza **FLUVIALE**.

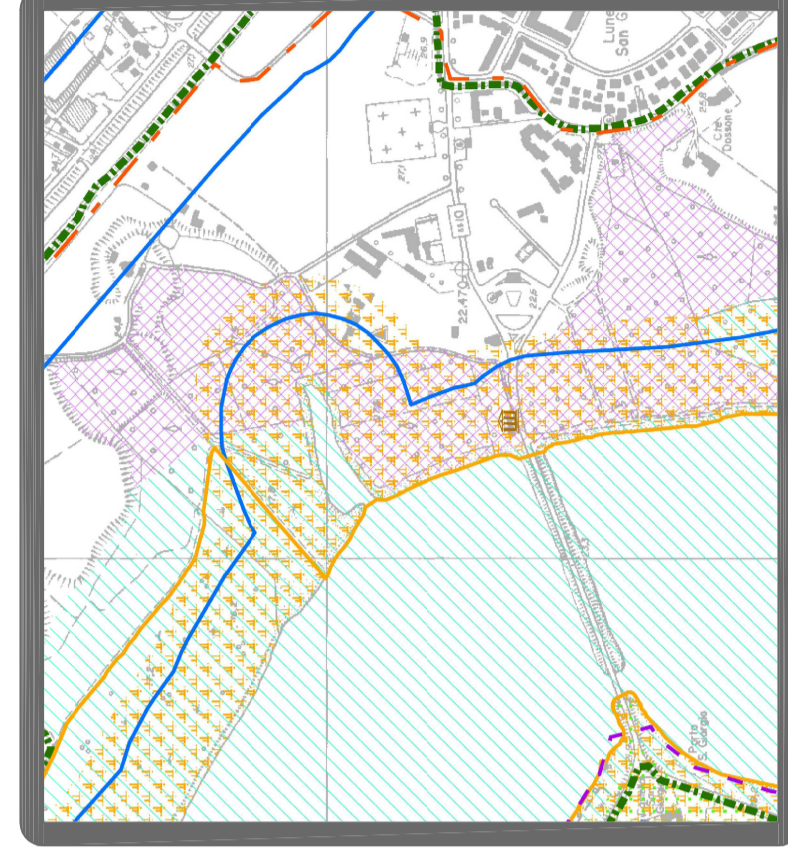


PIANO DI GESTIONE ANSA E VALLI DEL MINCIO

LEGENDA

- Valli del Mincio
- Parco Regionale del Mincio
- Vincolo L.42/04 (ex legge 8 agosto 1985, n.431)
- Vincolo L.42/04 (ex legge 29 giugno 1939, n.1497)

La tavola di piano riporta i **VINCOLI AMBIENTALI**, che caratterizzano la sponda del lago, dovuti all'inserimento nel Parco del Mincio. La Rocca di Sparafucile è inoltre indicata come **ARCHITETTURA CIVILE SIGNIFICATIVA**.

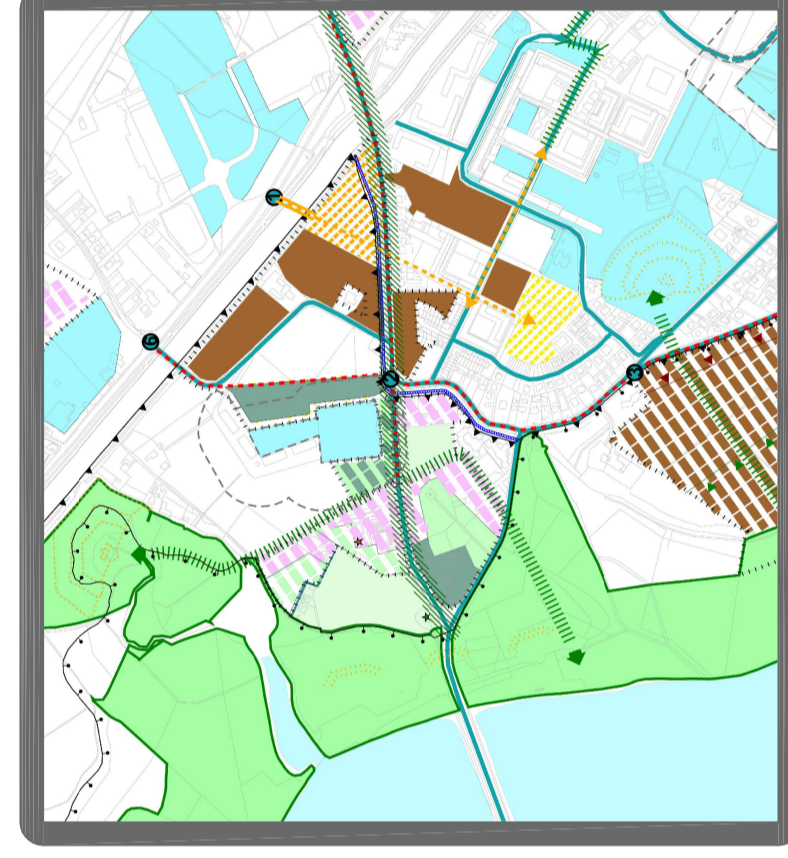


PRG - STRUTTURA DELLA CITA' PUBBLICA

LEGENDA

- Connessione ad aree verdi di rilevanti
- Parco del Mincio
- Tutela idrogeologica
- Antiche fortificazioni da riqualificare
- Rocca di Sparafucile da riqualificare
- Area verde da riqualificare

E' possibile vedere le antiche fortificazioni costituite dai due **FORTI** esistenti nella zona che necessitano un miglioramento dei collegamenti con il lago. La **ROCCA DI SPARAFUCILE** e l'area P.F. Calvi sono indicati come edifici da riqualificare.



"NAVIGANDO TRA I FORTI"



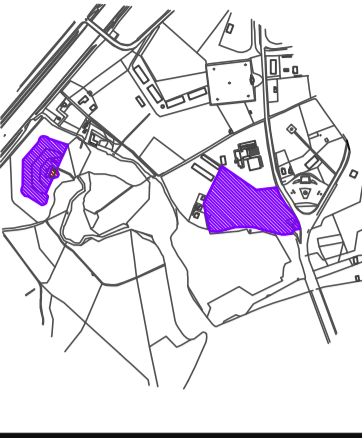
ANALISI URBANISTICA DI SPARAFUCILE, FOSSAMANA E LUNETTA

PTCP, PRG E piani del Parco del Mincio

Relatore:
Prof. Bolici Roberto
Candidate:
Buglia Elisa | Buttarelli Eliana
a.a. 2010-2011

UBICAZIONE DELL'AREA RISPETTO AL COMPARTO DI FIERA CATENA

In questa tavola viene preso in esame lo strumento urbanistico vigente, per quanto concerne l'area ubicata al di là di ponte San Giorgio. In questa zona sono ubicati la Rocca di Sparafucile, il Forte di Fossamana e il Forte di Lunetta Frassine, oltre ad altre due aree militari oggetto di dismissione che sono i capannoni di San Giorgio e l'area P.F. Calvi.



Molto importanti sono i piani redatti dal Parco del Mincio in quanto le sponde del lago sono inserite all'interno del sito denominato "**VALLI DEL MINCIO**". Questa ubicazione caratterizza le campagne circostanti dal punto di vista naturalistico e la rende soggette a parecchi vincoli ambientali.

TAVOLA: **C7**

SCALA:

