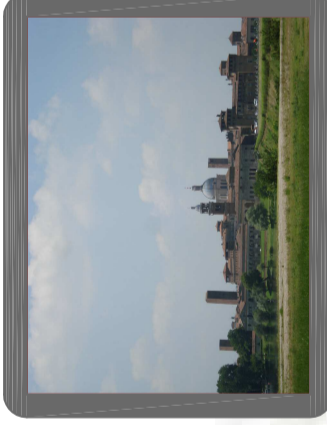


FOTO DELL'AREA

L'area di San Nicolò Gradaro verrà di seguito analizzata sotto vari aspetti: assetto ambientale, tessuto urbano, capisaldi storici e architettonici e viabilità. Le foto a fianco risultano utili per comprendere lo stato attuale del bene e cogliere eventuali spunti progettuali.



AMBIENTE

- Il territorio di Sparafucile e Fossamana è caratterizzato da elementi naturali.

- Parco del Mincio
- Area camper
- Area verde adiacente al monumento P.F. Calvi (da riqualificare)
- Terreni ex militari adiacenti ai Capannoni San Giorgio
- Lago di Mezzo
- Cavo S. Giorgio

- Gran parte delle aree verdi indicate fanno parte del **PARCO DEL MINCIO** e sono perciò soggette a **VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE**.

Il parco si affaccia sul lago di Mezzo e sul cavo S. Giorgio che con la realizzazione del

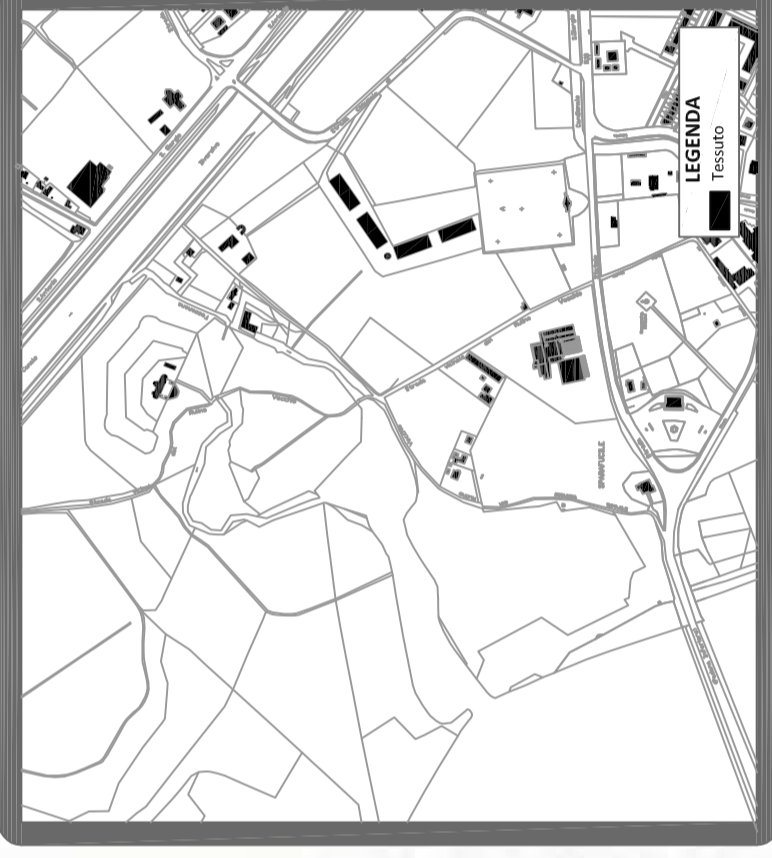
- Diversivo Mincio ha perso la sua funzione.
- L'area camper retrostante la Rocca di Sparafucile può facilmente essere collegata al sistema ambientale circostante e si presta ad un ragionamento più ampio.



- LEGENDA**
- Area verdi
 - Acqua

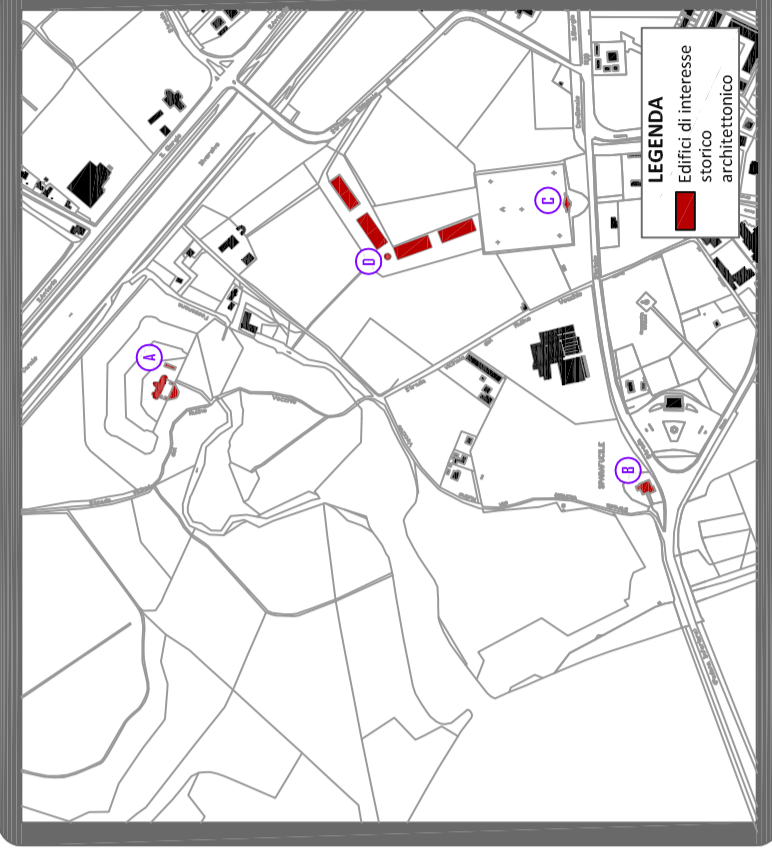
PIENI E VUOTI

- L'anarchia compositiva generatrice del tessuto edificato porta **SPAZI LIBERI DA RIQUALIFICARE** aperti all'inserimento di nuovi sistemi insediativi.
- Sono presenti nel comparto dei **CAPISALDI MILITARI** dell'antico sistema difensivo.
- Il tessuto edificato è diradato e caratterizzato da **CAPANNONI INDUSTRIALI** di grandi dimensioni.



CAPISALDI

- Forte di Fossamana
- Rocca di Sparafucile
- Cimitero ebraico
- Capannoni San Giorgio

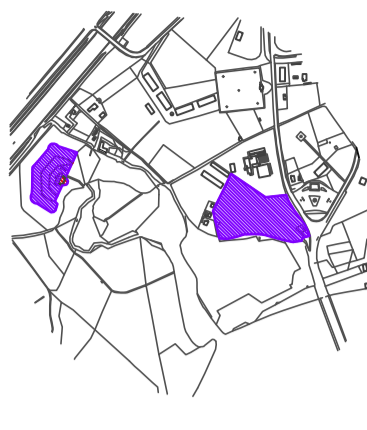


Il Forte di Fossamana e la Rocca di Sparafucile sono due edifici militari che fanno parte del **SISTEMA DIFENSIVO OTTOCENTESCO** della città. Si pongono come elementi soggetti a vincoli di tutela che necessitano di un opportuno intervento conservativo.



UBICAZIONE DELL'AREA RISPETTO AL COMPARTO

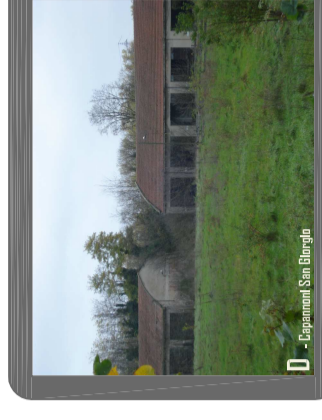
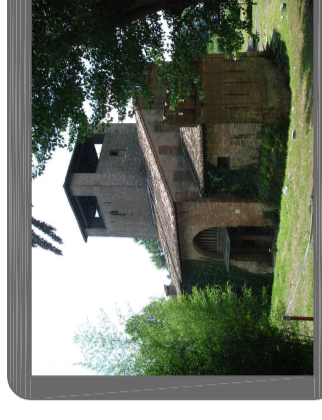
Il Forte di Fossamana e la Rocca di Sparafucile sono localizzati a **NORD-EST** della città al di là del lago e sono raggiungibili attraversando il ponte di San Giorgio.



La Rocca di Sparafucile è un fabbricato storico di **PROPRIETA' DEMANIALE** che per anni è stato concesso in gestione al Comune di Mantova, che sta cercando di ottenerne una cessione definitiva per inserirgli un punto informazioni. L'ubicazione della Rocca è su una delle **STRADE PRINCIPALI** di accesso alla città che offre una vista panoramica sulle costruzioni storiche più conosciute di Mantova.

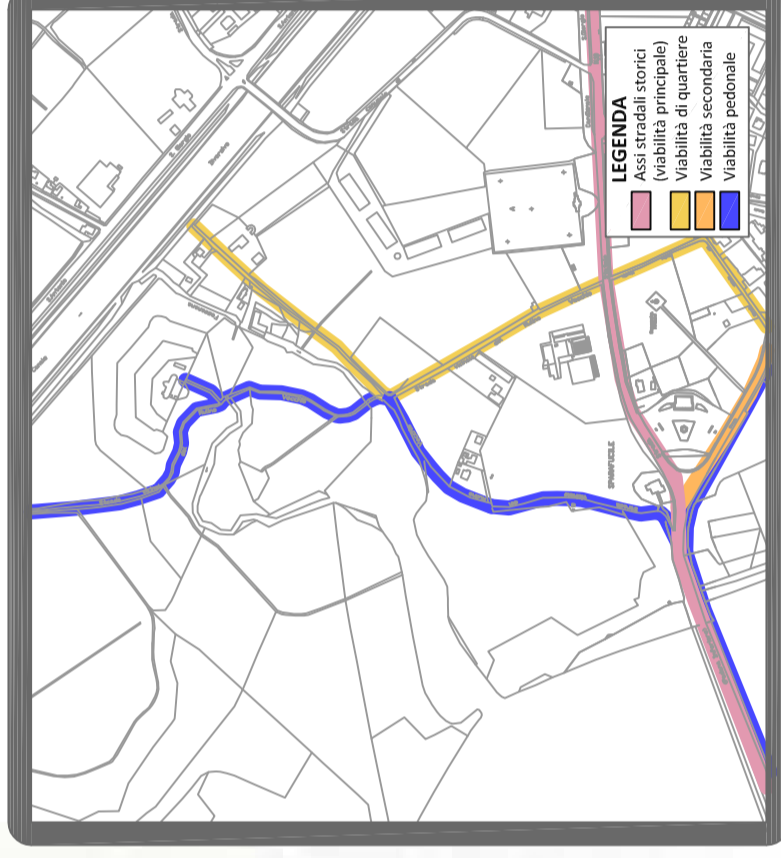
L'area retrostante la Rocca che è stata **DISMESSA** dal Ministero della Difesa nel 2007, trova oggi al suo interno un'area attrezzata e per camper.

Il Forte di Fossamana è un complesso storico di proprietà demaniale concesso in gestione al **PARCO DEL MINCIO**. Presenta un collegamento con la Rocca di Sparafucile attraverso un percorso ciclopedonale in zona di campagna. Il Forte, da anni **ABBANDONATO** e soggetto a **DEBRADO**, risulta pressoché sconosciuto alla popolazione, fattore che non ha certamente incentivato la messa a punto di interventi conservativi e di valorizzazione del bene.



VIABILITA'

- Via Legnaghese non presenta l'adeguato carattere di **VIA D'ACCESSO ALLA CITTÀ** necessaria quindi di una valorizzazione essendo tra l'altro il punto più panoramico sulla città.
- La zona dei capannoni S. Giorgio si presenta **POVERA DAL PUNTO DI VISTA VIABILISTICO** considerato lo stato di inutilizzo generale della zona.
- All'interno del Parco del Mincio sono presenti parecchi **PERCORSI CICLOPEDONALI** tra i quali uno consente di raggiungere la Rocca di Sparafucile e il Forte di Fossamana.



- LEGENDA**
- Asse stradali storici (viabilità principale)
 - Viabilità di quartiere
 - Viabilità secondaria
 - Viabilità pedonale