

## FOTO DELL'AREA

L'area di San Nicolò Gradaro verrà di seguito analizzata sotto vari aspetti: assetto ambientale, tessuto urbano, capisaldi storici e architettonici e viabilità. Le foto a fianco risultano utili per comprendere lo stato attuale del bene e cogliere eventuali spunti progettuali.



## AMBIENTE

- 1 Parco del Mincio
- 2 Parco urbano del Forte di Lunetta Frassinone
- 3 Area verde adiacente al monumento P.F. Calvi (da riqualificare)
- 4 Aree verdi (idonee per una futura espansione dell'edificato)
- 5 Campagna
- 6 Canale Diversivo Mincio

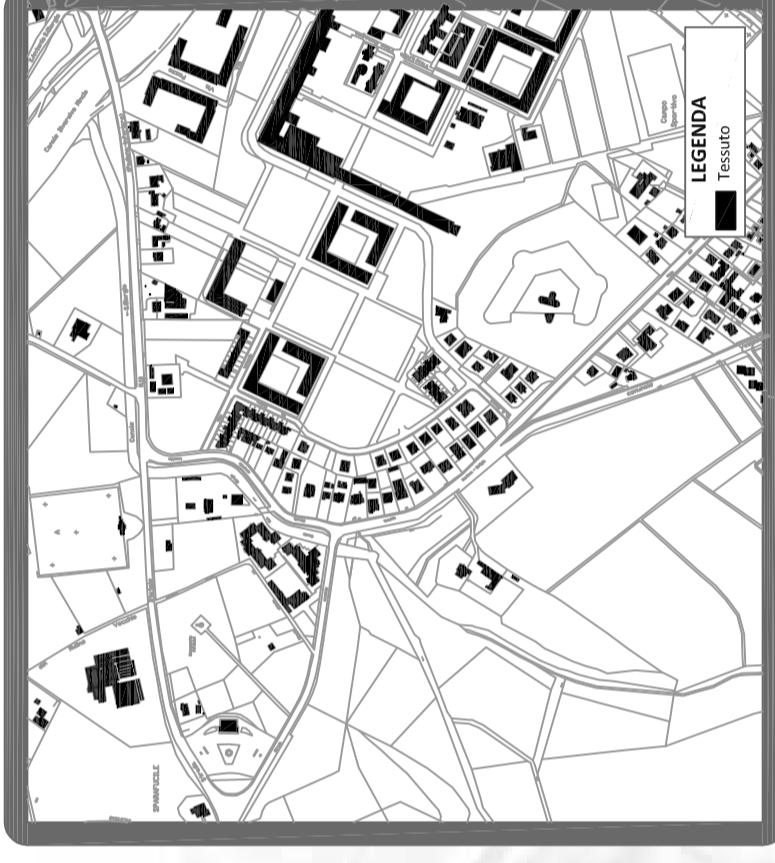
- Gran parte delle aree verdi indicate fanno parte del **PARCO DEL MINCIO** e sono perciò soggette a **VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE**. Il parco si affaccia sul lago di Mezzo e sul cavo S. Giorgio che con la realizzazione del Diversivo Mincio ha perso la sua funzione.
- Il **PARCO URBANO** realizzato pochi anni fa nell'area del Forte di Lunetta-Frassinone si pone come unico parco attrezzato del quartiere che ha come elemento significativo il rudere del forte il quale necessita interventi di recupero.
- Nel quartiere sono tuttora presenti **AREE LIBERE** potenzialmente utilizzabili per insediamenti residenziali.



**LEGENDA**  
Aree verdi

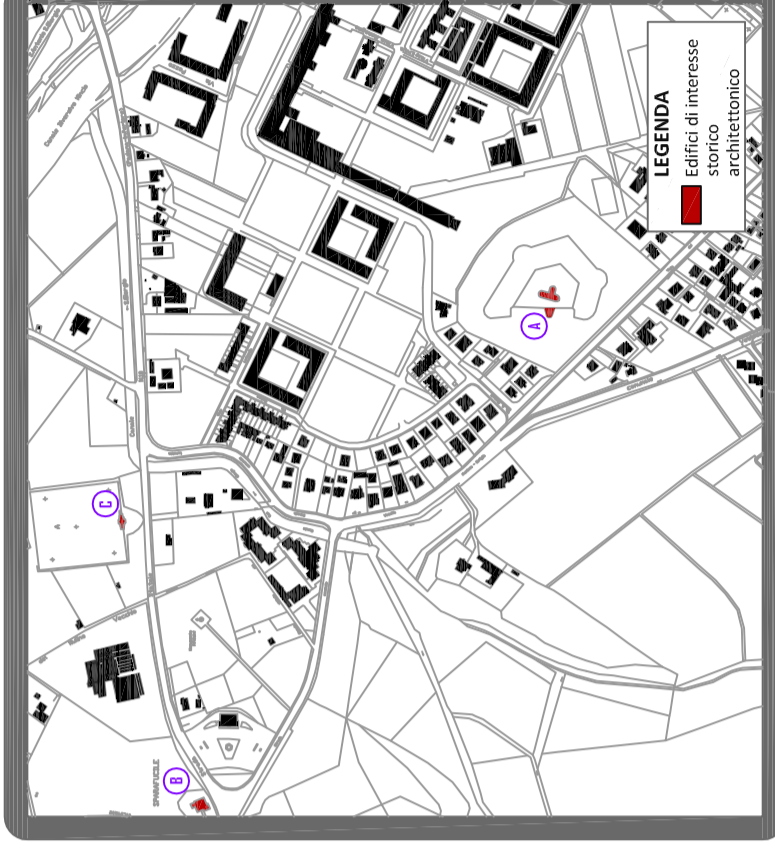
## PIENI E VUOTTI

- L'anarchia compositiva generatrice del tessuto edificato porta ampi **SPAZI LIBERI DA RIQUALIFICARE**.
- Sono presenti nel comparto **IMPONENTI FABBRICATI** che costituiscono i blocchi residenziali fuori scala del quartiere di Lunetta.
- Il restante tessuto edificato è costituito da quartieri residenziali composti da **ABITAZIONI UNIFAMILIARI**.



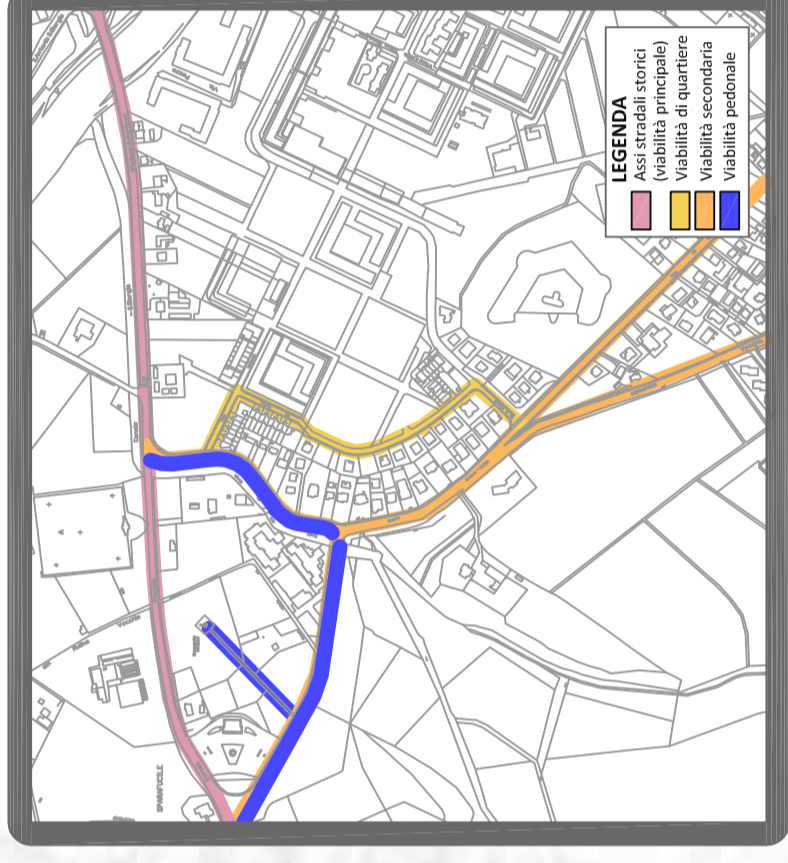
## CAPISALDI

- 1 Forte di Lunetta Frassinone
  - 2 Rocca di Sparafucile
  - 3 Cimitero ebraico
  - 4 Capannoni San Giorgio
- Il Forte di Lunetta Frassinone è un edificio militare che, insieme a quello di Fossamana, fanno parte del **SISTEMA DIFENSIVO OTTOCENTESCO** della città. Si pongono come elementi soggetti a vincoli di tutela che devono essere opportunamente conservati.

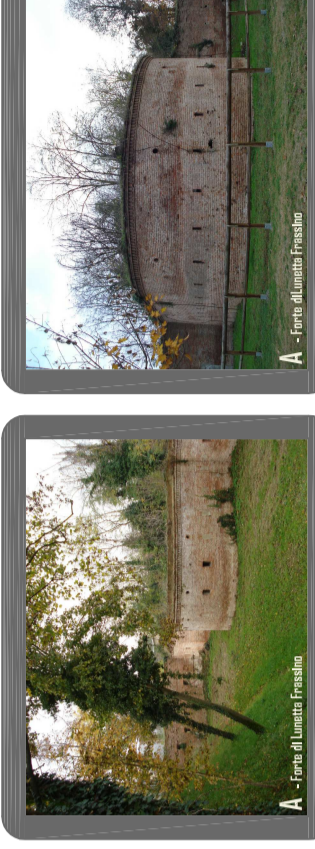
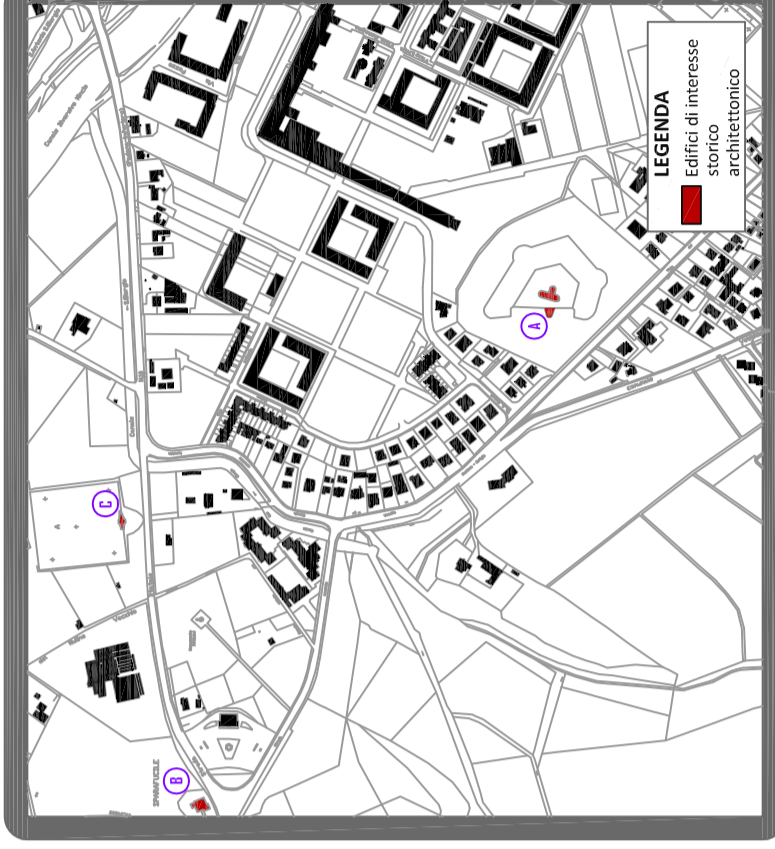


## VIABILITA'

- Via Legnaghese non presenta l'adeguato carattere di **VIA D'ACCESSO ALLA CITTÀ**, necessita quindi di una valorizzazione essendo tra l'altro il punto più panoramico sulla città.
- Il forte è raggiungibile, ubicato in Viale dei Caduti, è raggiungibile da via Legnaghese attraverso un **PERCORSO CICLOPEDONALE**.
- Un **PERCORSO CICLOPEDONALE**, con tratti da integrare in fase progettuale conduce direttamente al forte.

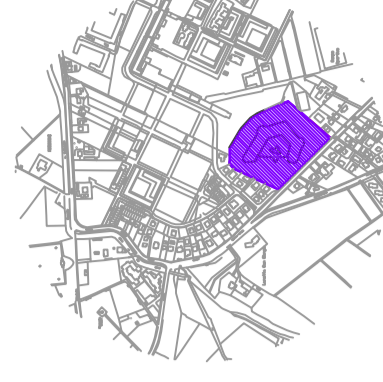


Il Forte di Lunetta Frassinone è un edificio militare che, insieme a quello di Fossamana, fanno parte del **SISTEMA DIFENSIVO OTTOCENTESCO** della città. Si pongono come elementi soggetti a vincoli di tutela che devono essere opportunamente conservati.



## UBICAZIONE DEL BENE RISPETTO AL COMPARTO

Il Forte di Lunetta Frassinone è localizzato a **NORD-EST** della città di Mantova al di là del lago ed è raggiungibile percorrendo un tratto ciclopodonale attraversando il ponte di San Giorgio. In passato, proprio per la sua posizione strategica, il forte era posto a protezione dell'ingresso principale alla città.



Il Forte di Lunetta Frassinone è un complesso di **PROPRIETA' DEL COMUNE DI MANTOVA** che è stato smilitarizzato nel 1983. Si trova in una zona che un tempo era di campagna ma che attualmente si trova inglobata all'interno di un **CENTRO ABITATO** alla periferia della città. Attualmente l'area intorno al rudere del forte, a seguito di una bonifica bellica, è stata adibita a parco urbano del quartiere periferico di Lunetta. Il rudere ha subito un intervento di restauro delle murature esterne anche se la parte interna versa tuttora in stato di degrado e di abbandono ed è interessata da **VEGETAZIONE INFESTANTE**. Il lavoro ha comunque permesso di avere una globale lettura del **COMPLESSO FORTIFICATO** con le sue strutture murarie ed i suoi terrapieni. Il complesso presenta inoltre caratteristiche architettoniche e costruttive simili al vicino Forte di Fossamana.

## ANALISI MORFOLOGICA DI LUNETTA

## "NAVIGANDO TRA I FORTI"