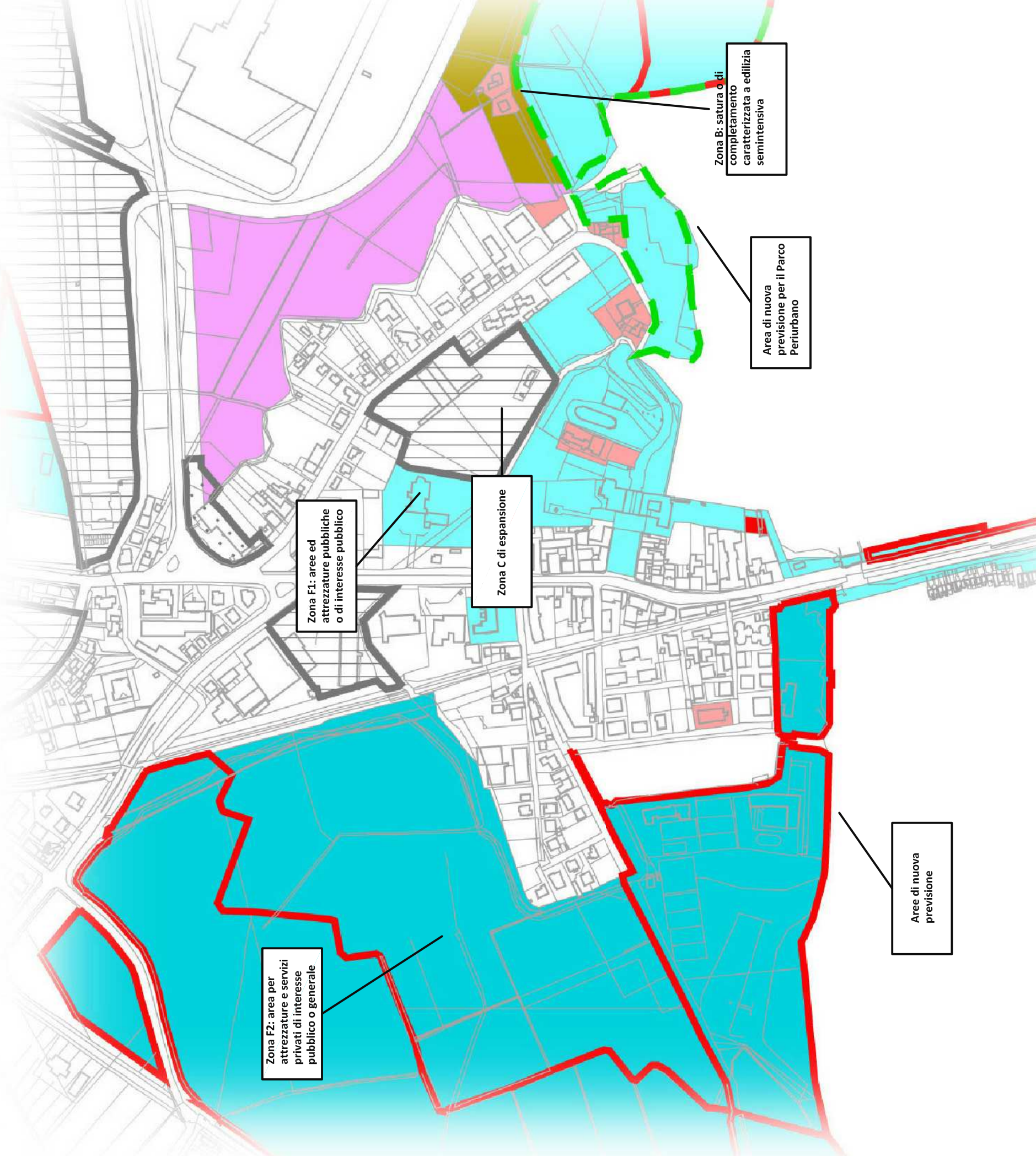


PRG - PIANO DEI SERVIZI

- LEGENDA**
- Area standard prevista dal PRG vigente e confermata dal Piano dei Servizi
 - Area di nuova previsione
 - Periurbano
 - Zona B2 : saturazione o di completamento caratterizzata a edilizia semintensiva
 - Zona C di espansione
 - Zona D1 per attività economiche
 - Zona E1 agricola caratterizzata da terreno lacustre e/o vallivo e/o boschivo
 - Zona F1 area ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica e/o soggette a vincolo preordinato all'esproprio
 - Zona F2 area per attrezzature e servizi privati di interesse pubblico o generale

Il Piano dei Servizi risulta prevede che le **CAMPAGNE** limitrofe al centro edificato siano destinate ad accogliere attrezzature e servizi privati di interesse pubblico o generale. La linea rossa delimita le aree di nuova previsione, mentre l'area campita in lilla viene destinata ad **ATTIVITA' ECONOMICHE**.
E' inoltre nuovamente evidenziata la previsione di realizzazione del **PARCO PERIURBANO**.



Zona F2: area per attrezzature e servizi privati di interesse pubblico o generale

Zona F1: aree ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico

Zona C di espansione

Zona B: saturazione o di completamento caratterizzata a edilizia semintensiva

Area di nuova previsione per il Parco Periurbano

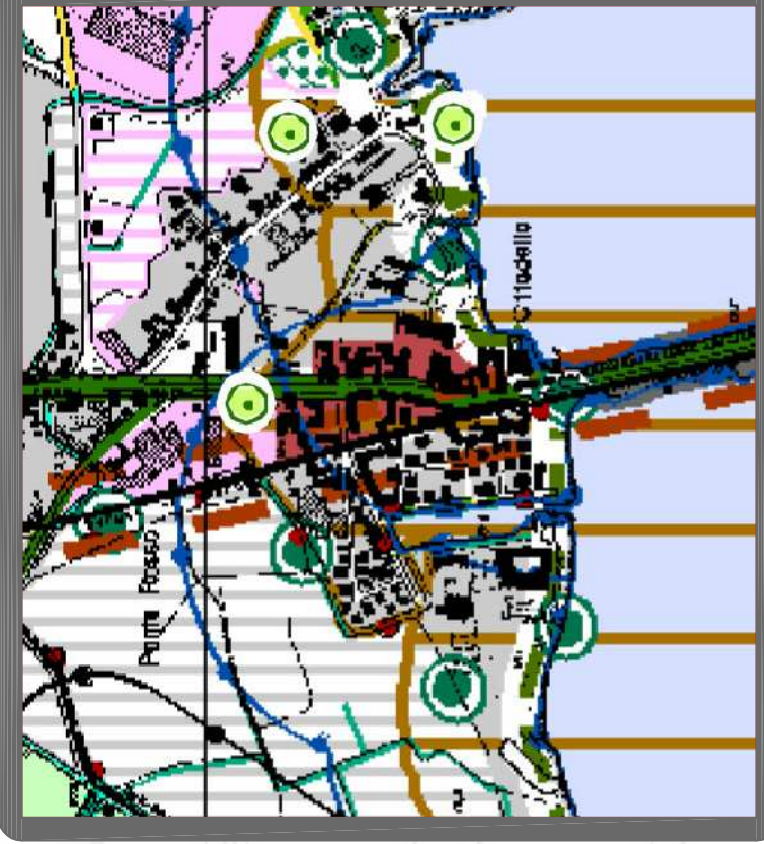
Aree di nuova previsione

PTCP - INDICAZIONI PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI

Per l'area di Cittadella il PTCP presenta un quadro piuttosto vario, in cui confluiscono vari ambiti. Parte dell'abitato viene segnalato come **NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE**, e parte come **URBANIZZATO consolidato**. Importante risulta l'indicazione che ancora una volta conferma la presenza del **PARCO REGIONALE**.

LEGENDA

- Nuclei di antica formazione
- Bellezze d'insieme
- Zone a protezione speciale
- Urbanizzato disponibile
- Urbanizzato consolidato
- Parchi regionali

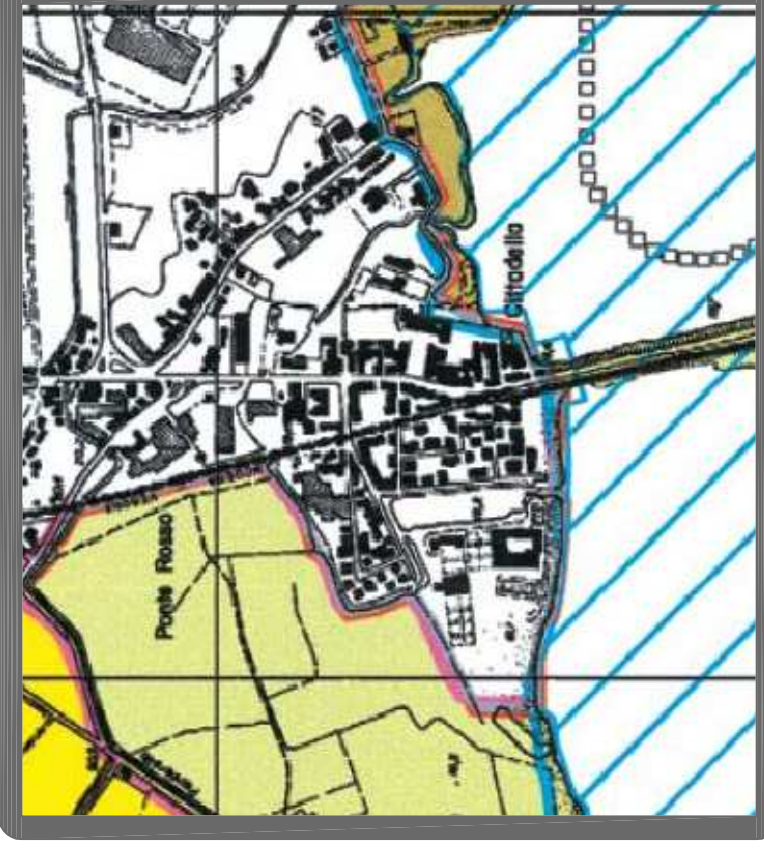


PTC DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO

Ai confini del centro urbano di Cittadella sono presenti molte **AREE TUTELATE** dal punto di vista ecologico e zone di riequilibrio e tamponamento che rientrano all'interno del Parco del Mincio. Sono indicati anche i limiti di pertinenza fluviale.

LEGENDA

- Zona di tutela dei valori ecologici
- Zona di riequilibrio e tamponamento ecologico
- Piano stralcio per l'assetto idrogeologico fascia fluviale A
- Limite area di pertinenza fluviale



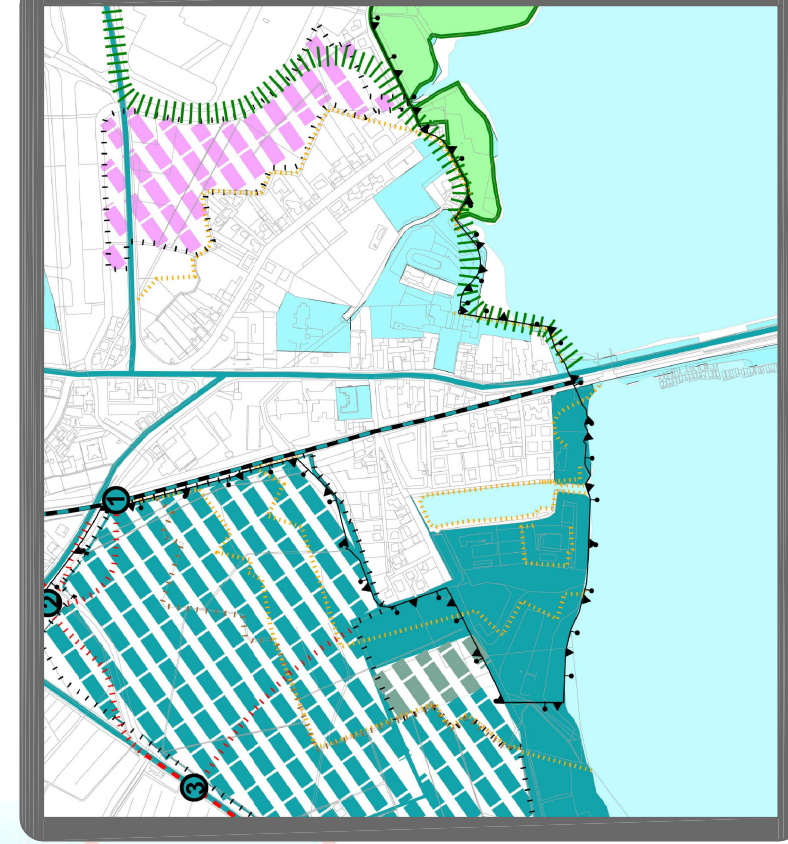
PRG - STRUTTURA DELLA CITA' PUBBLICA

Dalla tavola di PRG indicante la struttura della città, è possibile vedere le antiche fortificazioni formate da mura, darsena e tracciati che costituiscono il **COMPLESSO MILITARE** della Cittadella di Porto.

E' visibile in colore verde un tracciato che indica collegamenti ad aree verdi di rilevante importanza.

LEGENDA

- Connessione ad aree verdi di rilevanti
- Parco del Mincio
- Tutela idrogeologica
- Antiche fortificazioni da riqualificare

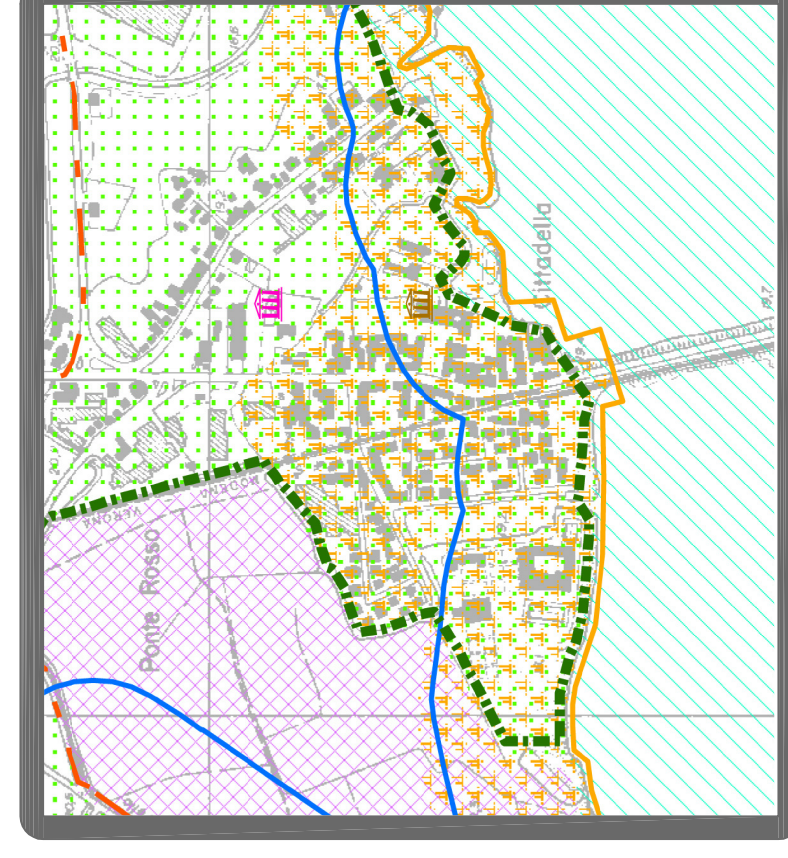


PIANO DI GESTIONE ANSA E VALLI DEL MINCIO

La tavola del Piano di Gestione riporta una panoramica dei **VINCOLI AMBIENTALI** che interessano Cittadella. L'edificio ex militare di **PORTA GIULIA** viene indicato come **ARCHITETTURA CIVILE SIGNIFICATIVA**, a testimonianza del fatto che si tratti effettivamente di un edificio di valenza storica.

LEGENDA

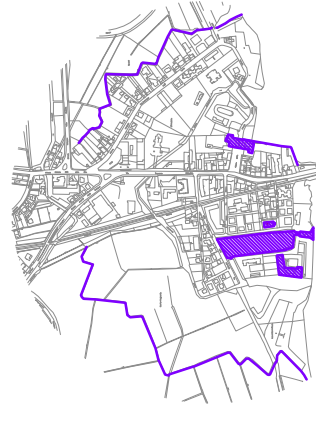
- Valli del Mincio
- Parco Regionale del Mincio
- Vincolo L.42/04 (ex legge 8 agosto 1985, n.431)
- Vincolo L.42/04 (ex legge 29 giugno 1939, n.1497)



UBICAZIONE DEI BENI RISPETTO ALLA CITTADELLA

In questa tavola vengono presi in esame lo strumento urbanistico vigente e i piani redatti dal **PARCO DEL MINCIO** in quanto l'area di Cittadella è inserita all'interno del sito denominato "**VALLI DEL MINCIO**".

Questa ubicazione caratterizza l'area dal punto di vista naturalistico e la rende soggetta a numerosi vincoli ambientali.



Gli **ASPETTI NATURALISTICI** del contesto e quelli **STORICO-ARCHITETTONICI** si configurano con forti potenzialità delle quali tenere conto in fase progettuale, soprattutto in considerazione del fatto che l'antica Cittadella di Porto ha nel tempo subito sostanziali modifiche.

