"NAVIGANDO TRA I FORTI"

ANALISI URBANISTICA DEL FORTE DI PIETOLE

PTCP, PGT E piani del Parco del Mincio

Relatore:
Prof. Bolici Roberto
Candidate:
Bugila Elisa | Buttarelli Eliana
a.a. 2010-2011

SCALA -

TAVOLA: C14

UBICAZIONE DEL BENE RISPETTO AL TERRITORIO

Al fine di redarre l'analisi urbanistica, oltre al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, sono stati presi in considerazione gli elaborati redatti dal PARCO DEL MINCIO, poichè, vista la vicinanza del forte alla riserva naturale "VALLAZZA", risultano essere elaborati particolarmente significativi. Questa ubicazione caratterizza l'area dal punto di vista naturalistico e la rende soggetta a numerosi vincoli ambientali.

Essendo localizzato in aperta campagna, si è scelto di concentrare l'analisi del piano delle regole in una PORZIONE DI TERRITORIO PIÙ ESTESA, che comprende anche parte del tessuto urbano circostante.

PTCP - INDICAZIONI PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI

LEGENDA
- Manufatti idraulici di rilevante interesse storico
- Aree ad alta vulnerabilità degli acquiferi
- Corridoi e gangli primari
- Urbanizzato disponibile
- Parchi naturali regionali
- Porti esistenti turistici

Per l'area adiacenta al forte di Pietole, il PTCP indica un'ampia zona in cui compaiono CORRIDOI E GANGLI primari che, assieme alla prescrizione di ALTA VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI, connotano l'area dal punto di vista ambientale. Viene altresì segnalata la presenza del porto turistico di ANDES.

PTC DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO

Nel PTC del Parco del Mincio, la superficie di competenza del forte di Pietole viene discutibilmente indicata come zona agricola confinante con il SITO D'IMPORTANZA COMUNITARIA "VALLAZZA", oggetto peraltro di numerosi vincoli indicati nello nello stralcio del Piano di Gestione Ansa.

LEGENDA
- Riserva naturale "Vallazza"
- Zona destinata all'attività agricola
- Zona di iniziativa comunale orientata
- Sito d'importanza comunitaria: Vallazza
- Zona di protezione speciale: Vallazza
- Limite area di pertinenza fluviale

PGT - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

LEGENDA
- Manufatti idraulici
- Area vincolo L.431/95
- Aree militari
- Rete ecologica di 1° livello
- Fascia P.A.I. di tipo C

Dall' inquadramento territoriale del PGT viene fatta emergere la presenza del MANUFATTO IDRAULICO di pertinenza del FORTE. Il tutto risulta inserito all'interno della RETE ECOLOGICA di 1° livello in cui vi è inoltre un vincolo paesistico (ex L.431/95) di TUTELA DEI CORSI D'ACQUA.

PIANO DI GESTIONE ANSA E VALLI DEL MINCIO

La tavola di piano riporta i VINCOLI AMBIENTALI che sono presenti sull'area, vista la sua vicinanza alla riserva naturale "Vallazza".
Tale elaborato risulta molto significativo poichè indica la presenza di due BENI ARCHITETTONICI di notevole importanza, quali il FORTE e la NECROPOLI.

LEGENDA
- S.I.C./Z.P.S. "Vallazza"
- Riserva naturale "Vallazza"
- Vincolo paesaggistico l.42/04
- Fascia P.A.I. di tipo A
- Fascia P.A.I. di tipo C
- Beni archeologici-Forte di Pietole
- Beni archeologici-Necropoli

PGT - PIANO DELLE REGOLE

LEGENDA
- Confine comunale
- Ambiti urbani prevalentemente residenziali
- Aree destinate all' agricoltura
- Aree agricole di rispetto del sistema insediativo
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale
- Area a rischio archeologico
- Zona di protezione speciale (ZPS e SIC) Vallazza
- Perimetro del Parco Regionale del Mincio
- Fasce di rispetto dei corpi d'acqua Art.142 D.Lsg42/2004
- Fasce del piano di assetto idrogeologico- fasce A e B
- Strade statali, comunali, provinciali in progetto
- Percorsi e piste ciclopedonali in progetto
- Zone per servizi sovracomunali di progetto

Dallo stralcio del Piano delle regole sotto riportato è possibile valutare la relativa lontananza del FORTE dall'ambito insediativo. Questo elemento, dalle previsioni di piano, viene assoggettato a zona per SERVIZI SOVRACOMUNALI DI PROGETTO; al suo interno, un simbolo sta ad indicare che si tratta inoltre di un'area a rischio ARCHEOLOGICO.