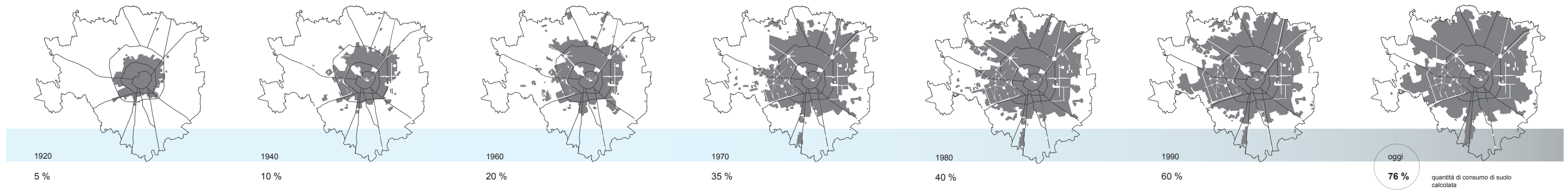
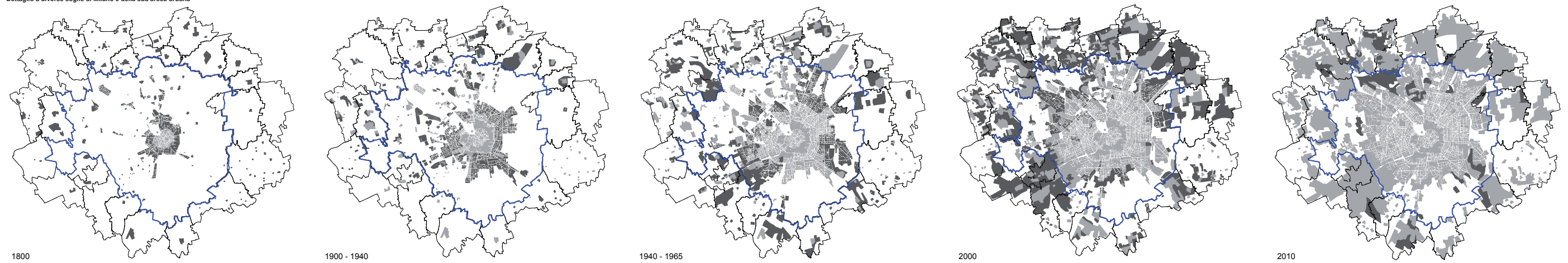


Milano



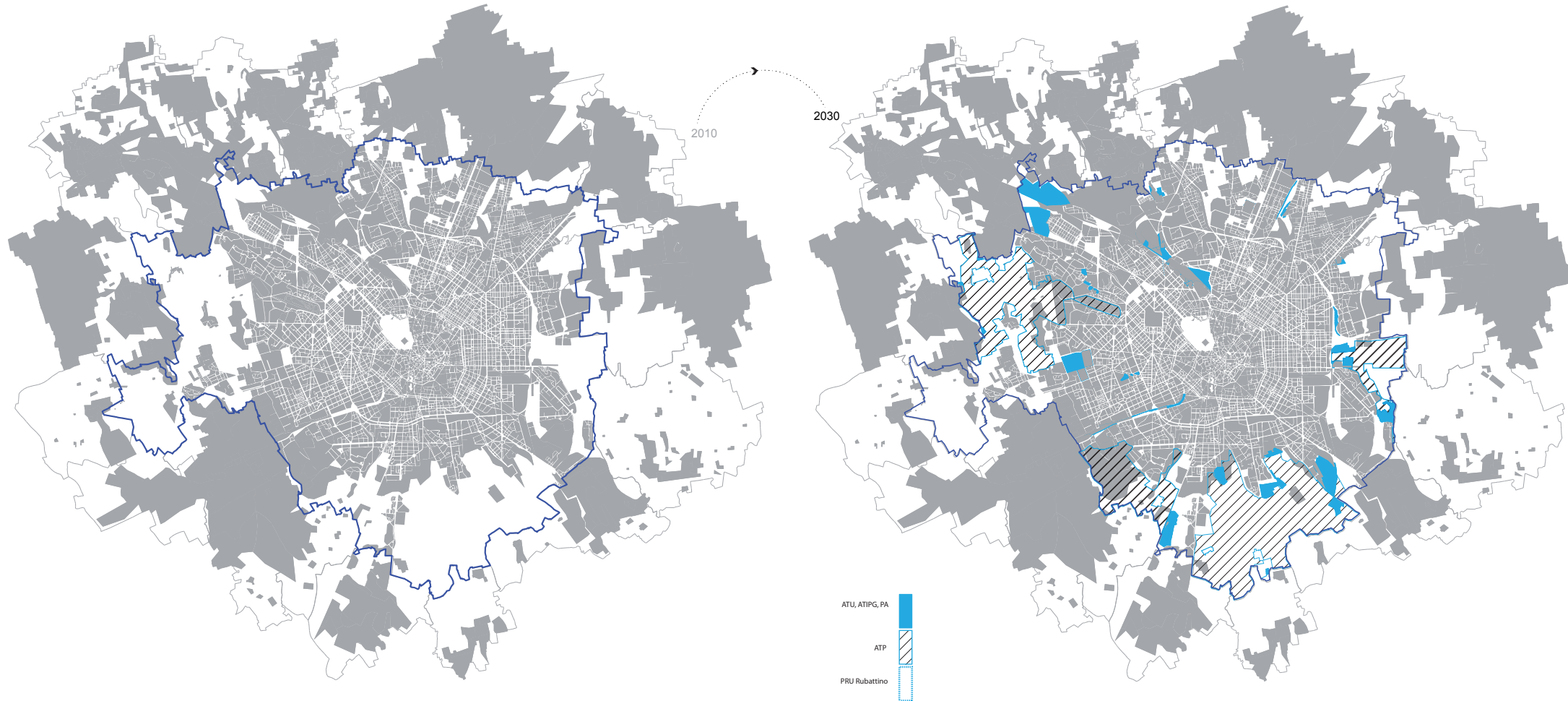
Dettaglio a diverse soglie di Milano e della sua area urbana



Il sistema di Milano e della sua area metropolitana risulta quasi completamente costruito. Lo sviluppo sembra seguire le direttrici est-ovest dei grandi assi infrastrutturali della viabilità su gomma e ferro oltre che erodere alcuni fasce a sud inserite nel Parco Agricolo Sud.

L'analisi del consumo di suolo pone in luce una dinamica di continua erosione dei suoli a ridosso dei confini comunali e all'interno del Comune stesso.

A Milano questo meccanismo non si arresta negli anni, passando da un consumo di suolo del 40% nel 1980 ad un consumo di suolo di oltre il 76% nel 2010.

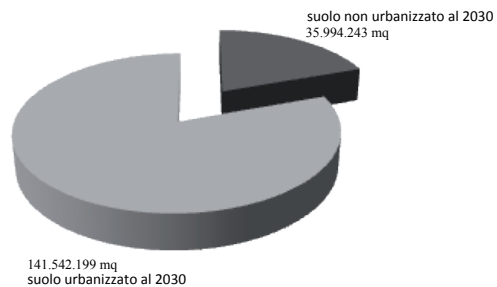


* Si considera solo il 15 % di superficie totale in quanto si presume che il meccanismo perequativo non venga applicato alla totalità degli ATP.

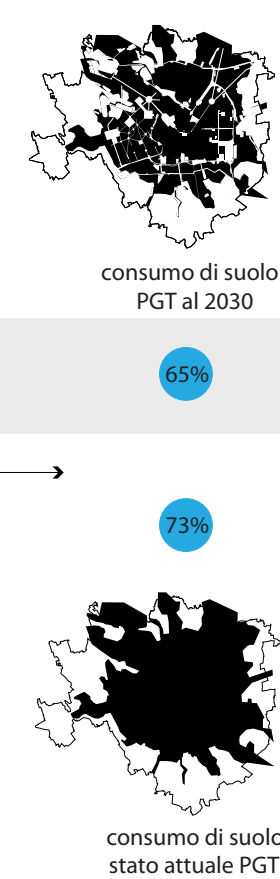
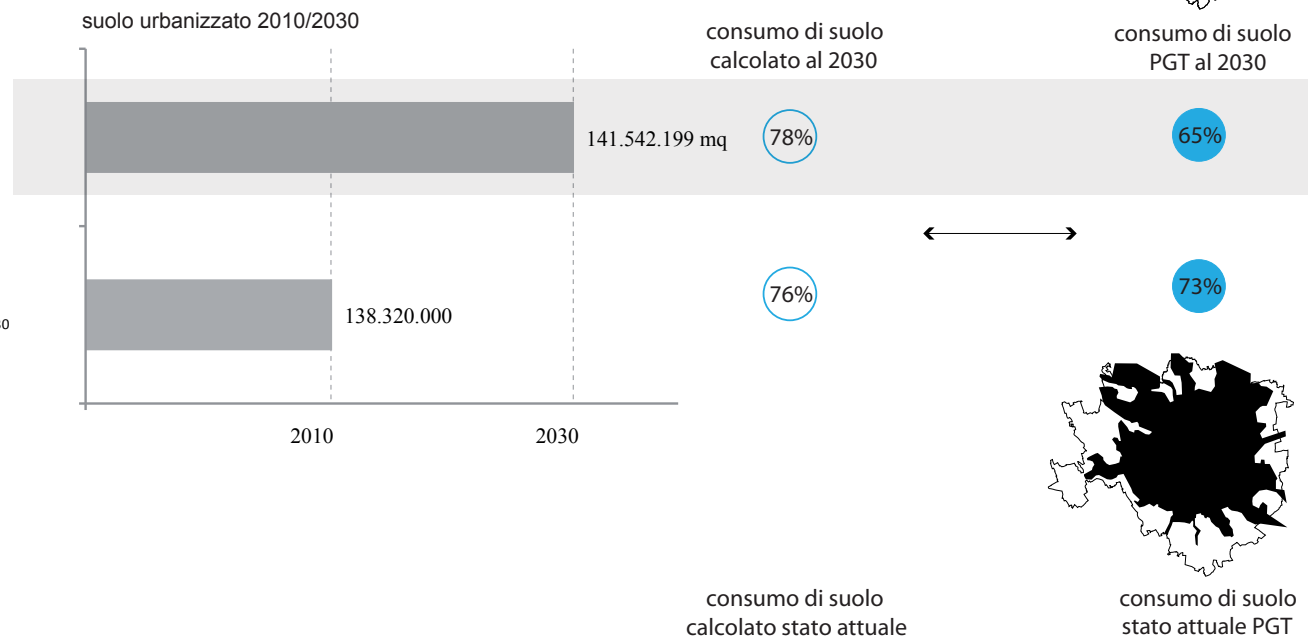
Ambiti di trasformazione PGT	mc	mq		
ATU	1.954.332	651.444		
ATIPG	3.392.129	1.130.710		
PA	2.237.265	745.755		
ATP	13.885.800	4.628.600	%15	694.290 *
totale (mq)	21.469.526	7.156.509		3.222.199

Calcolo mq di suolo libero al 2030	
st Milano	182.000.000
suolo urbanizzato al 2010 (76%)	138.320.000
trasformazioni PGT	3.222.199
suolo non urbanizzato al 2030	40.457.801

Calcolo mq di suolo urbanizzato al 2030	
st Milano	182.000.000
suolo non urbanizzato al 2030	40.457.801
suolo urbanizzato al 2030	141.542.199



0,78 ovvero 78%



Il sistema di Milano e della sua area metropolitana risulta quasi completamente costruito. Lo sviluppo sembra seguire le direttrici est-ovest dei grandi assi infrastrutturali della viabilità su gomma e ferro oltre che erodere alcune fasce a sud inserite nel Parco Agricolo Sud. L'analisi del consumo di suolo pone in luce una dinamica di continua erosione dei suoli a ridosso di Milano. Inoltre è interessante notare la quantificazione errata del consumo di suolo da parte del PGT: al 2010 il PGT dichiara un consumo di suolo del 73% ma in realtà risulta essere pari al 76%; al 2030, con le previsioni di PGT, il consumo di suolo raggiungerà il 78% di Milano, non risulterà assolutamente 65%, come invece dichiara il PGT. Gli effetti di PGT incidono di un 2% sul consumo di suolo attuale, in quanto la strategia operativa di Piano punta alla realizzazione di una città verticale.

