Politecnico di Milano

Facoltà di Architettura Civile

Corso di laurea magistrale in Architettura

***

UN NUOVO CENTRO PER IL BORGO DI VALERIANO

Relatrice: prof.sa Emila Costa

Correlatori: arch. Diego Arcari, arch. Federico Rolleri

Laureando: Manuele Sarfatti - 721465

a.a. 2010/2011

Indice delle tavole

1. Inquadramento
2. L'insediamento
3. Planivolumetrico
4. Piani terra
5. Il centro di ricerca (I)
6. Il centro di ricerca (II)
7. Sistemi costruttivi
8. Sezione tecnologica

Abstract

Città diffusa, città dello sprawl, conurbazione: sono solo alcuni dei modi per definire forme insediative che hanno un comune denominatore nella disseminazione senza riguardo di costruzioni sul territorio. Si tratta di insediamenti caratterizzati da bassa densità abitativa, tipicamente nella forma di villette mono-bifamiliari, affiancati da grandi strutture di servizio (centri commerciali, prevalentemente) centralizzate e poste al di fuori dei centri urbani, con conseguente svuotamento di funzioni dei centri stessi.

Allo stesso tempo, le comunità più piccole subiscono un fenomeno di svuotamento, in particolare da parte delle fasce di popolazione più giovani (studenti superiori, giovani coppie, neofamiglie).

I piccoli centri, come Valeriano, ne risentono particolarmente. Le persone si spostano dove usare la macchina è più semplice e i servizi sono più comodi da raggiungere, e nel borgo restano solo gli anziani, finché ancora riescono a percorrere le scalinate che lo attraversano. I negozi di prima necessità, alimentari, tabaccaio, latteria iniziano a chiudere, e presto o tardi verranno seguiti anche dalla piccola scuola elementare.

La risposta che diamo è quella di un ripopolamento di Valeriano, portando gli abitanti dagli attuali 300 ad almeno 600. Una popolazione in grado di assicurare l'autosostentamento della comunità. Il nuovo insediamento però non può essere un'addizione semplice di residenze, che creerebbe un quartiere dormitorio senza valore aggiunto per la comunità già esistente. Sarà invece un'espansione e un'integrazione di residenze, attività commerciali, e servizi che agirà su due fronti: aumentare la popolazione residente, e incentivare l'attrattività del borgo per creare un flusso di persone in entrata e uscita. Sarà la combinazione di questi due aspetti a sostenere Valeriano nel lungo termine.

Oltre all'addizione di residenze, proponiamo quindi la costruzione, a cavallo tra borgo vecchio e borgo nuovo, di una nuova scuola elementare e media, che raccolga studenti da tutta l'area comunale. Inoltre il nuovo borgo orbiterà attorno ad un nuovo centro di ricerca, il Centro Italiano di Eccellenza per lo Studio dei Biosistemi.