

occupazione suolo


DA PGT :

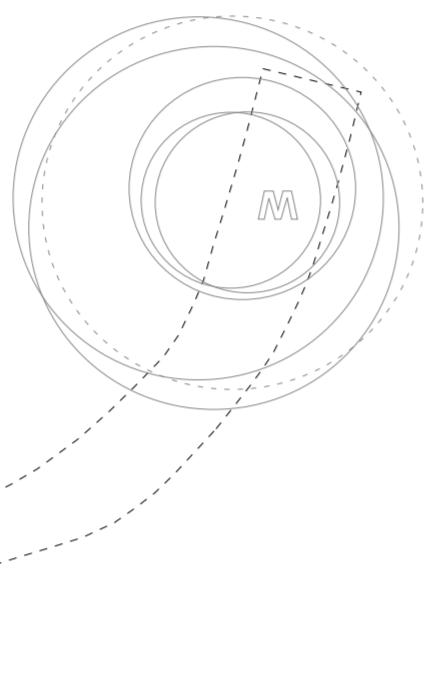
- porta genova + fascia vs s.cristoforo S.T. 102.291 mq
- coefficiente di densificazione 1.00
- s.l.p. massima accoglibile 33.000 mq
- spazi a parco (permeabili) (30%ST) 33.800 mq
- vocazione design creatività giovanile

SLP MAX

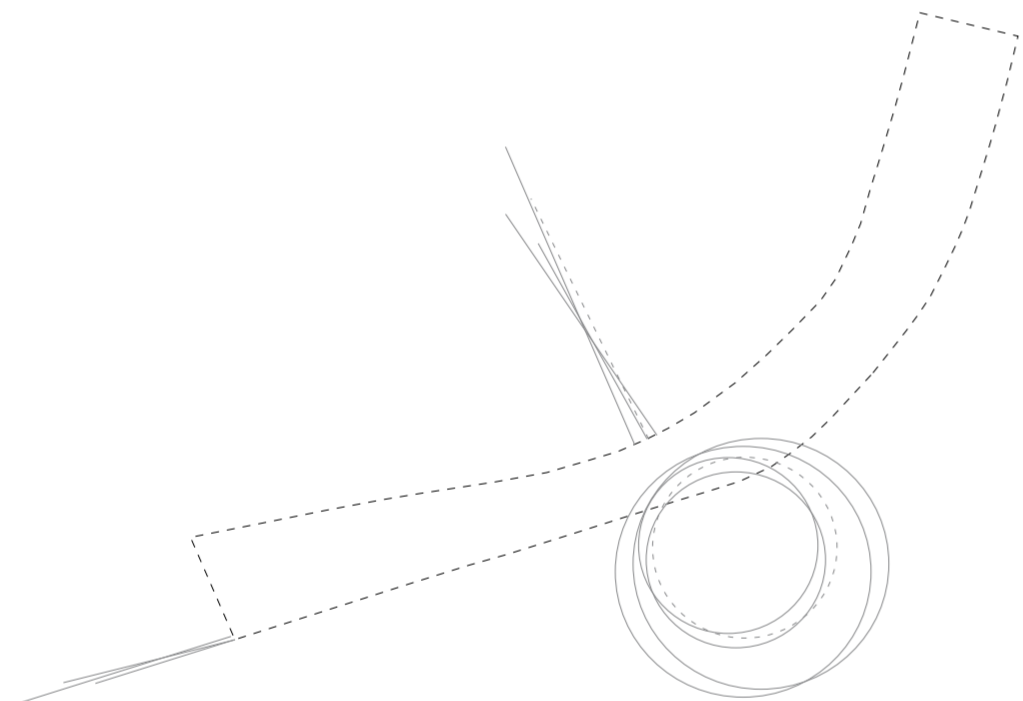
- 
 unità 15m x 15m x 15m
 675 mq
- 33.000 mq / 675 mq = **50**


PARCO MIN

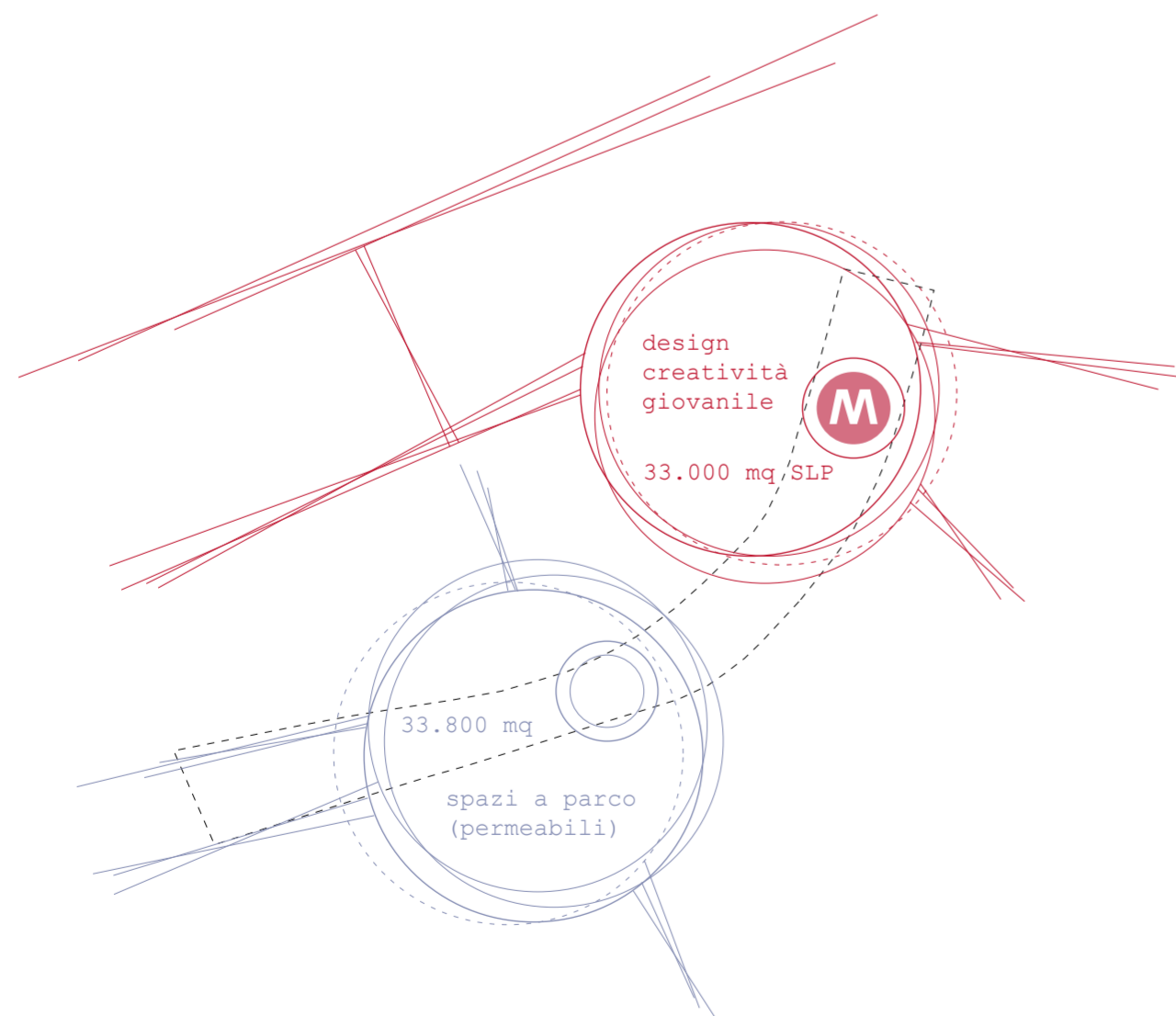
- 
 unità 15x15 m
 225 mq
- 33.800 mq / 225 mq = **150**




area raggiungibile senza automobile



verde esistente



punti di densificazione di verde e di costruito

possibili scenari

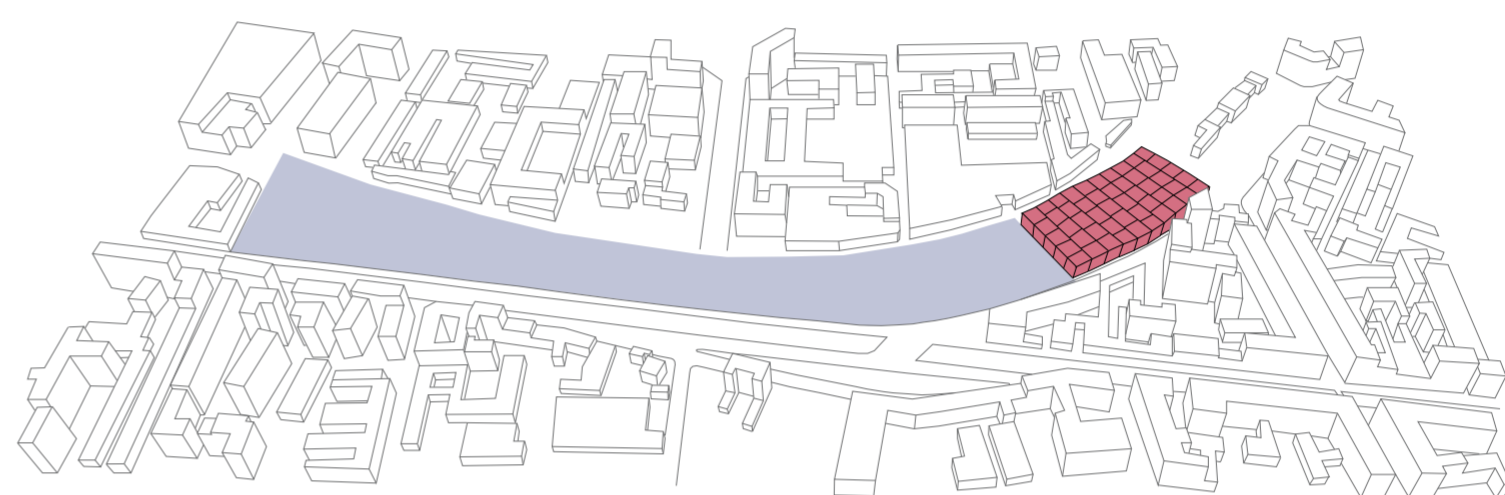


frammentazione

edifici  11.250 mq

 51.474 mq

giardini di quartiere

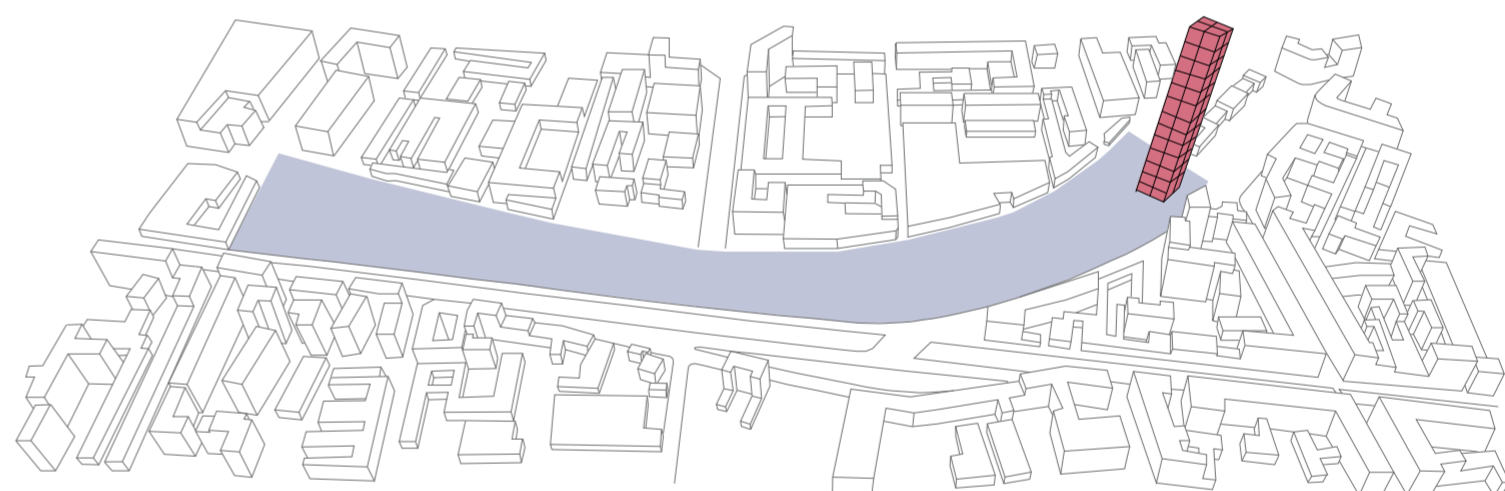


concentrazione orizzontale

piastra  11.250 mq **epicentro**

 51.474 mq

parco urbano

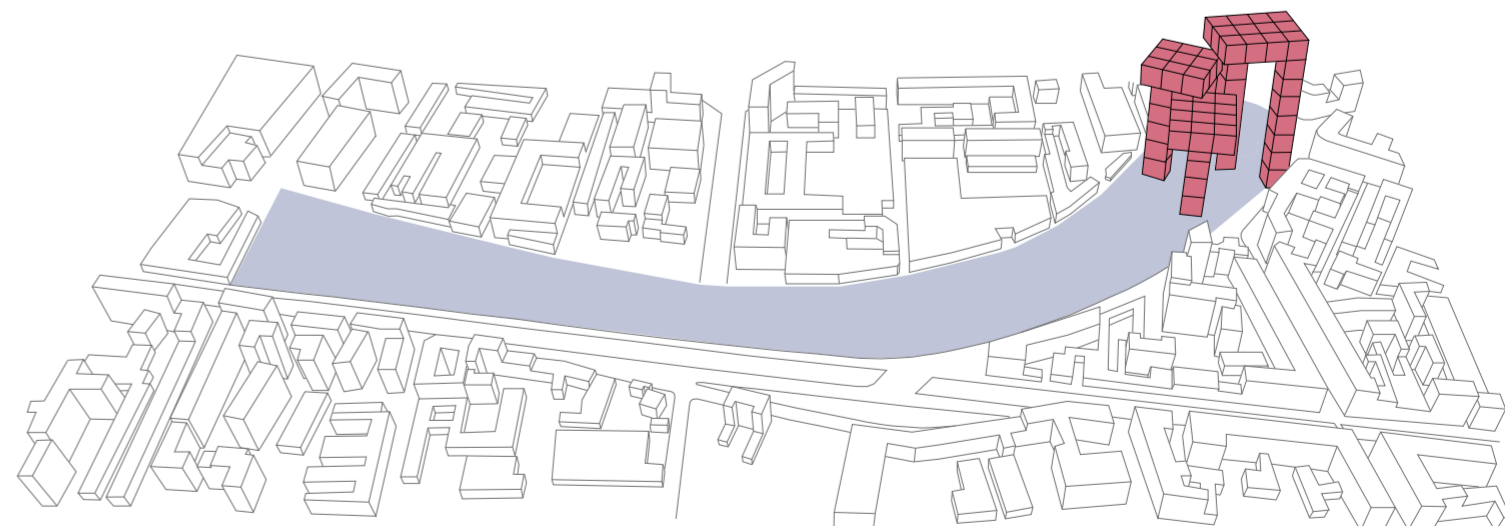


concentrazione verticale

grattacielo  900 mq **epicentro**

 61.824 mq

parco urbano



concentrazione mista

piastra sospesa  900 mq **epicentro**

 61.824 mq

parco urbano

Sustainable DenCity.

Uno scenario di densificazione urbana per lo scalo ferroviario di Porta Genova.

Giulia Borsotti 736229
Elisabetta Redaelli 740588

Relatore: Prof. Pierluigi Salvadeo
Correlatore: Arch. Alberto Francini

A.A. 2010/2011