

Analisi economica	Stima sintetica del costo di costruzione
--------------------------	---

Listino	Comune di Milano e DEI
----------------	-------------------------------

Codice	Voce di lavoro	k	Peso	U.m.	Prezzo Listino €	Prezzo Pesato €	Q.tà	Importo €
--------	----------------	---	------	------	------------------	-----------------	------	-----------

00.00 MOVIMENTI TERRA**Scavo generale**

Stratigrafia dei costi								
1C.02.050.0010.c	Scavo generale a macchina				7,14	7,14		
Totale stratigrafia						7,14	8.010,60	57.195,68

Scavo impianti a rete

Stratigrafia dei costi								
1C.02.100.0050.b	Scavo a sezione obbligatoria (per impianti a rete e rampe)				19,60	19,60		
Totale stratigrafia						19,60	440,58	8.635,43

Reinterri

Stratigrafia dei costi								
1C.02.350.0010.a	Reinterro con materiale di risulta		30,00%	[m ³]	2,43	0,73		
1C.02.350.0010.c	Reinterro materiale drenante (ghiaia)		70,00%	[m ³]	27,32	19,12		
Totale stratigrafia						19,85	1.131,50	22.463,61

Sistemazione terreno

Stratigrafia dei costi								
1C.02.400.0010	Realizzazione pendenze, forme, sagomature				3,38	3,38		
Totale stratigrafia						3,38	189,00	638,82

MOVIMENTI TERRA: costo stimato	88.933,55
---------------------------------------	------------------

01.01 FONDAZIONI**Sottofondazioni non armate: magrone**

Stratigrafia dei costi								
1C.04.050.0030.b	Cls per sottofondazioni a 2 [q]				105,39	105,39		
Totale stratigrafia						105,39	56,79	5.984,83

Calcestruzzo per fondazioni dirette

Stratigrafia dei costi								
1C.04.150.0010.a	Cls per fondazioni R _{ck} 30				135,41	135,41		
Totale stratigrafia						135,41	160,39	21.718,92

Casseri per fondazioni dirette

Stratigrafia dei costi								
1C.04.400.0010.a	Casseri per opere di fondazione				15,91	15,91		
Totale stratigrafia						15,91	721,77	11.483,39

Acciaio per fondazioni dirette

Stratigrafia dei costi								
1C.04.450.0010.c	Carpenterie per fondazioni				1,32	1,32		
Totale stratigrafia						1,32	10.425,59	13.761,78

Paratie fondazioni indirette

Stratigrafia dei costi								
1C.03.200.0010.b	Paratie				125,63	125,63		
Totale stratigrafia						125,63	653,40	82.086,64

Acciaio fondazioni indirette

Stratigrafia dei costi								
1C.04.450.0010.b	Carpenterie per strutture di contenimento_Paratie			[Kg]	1,30	1,30		
Totale stratigrafia						1,30	45.738,00	59.459,40

FONDAZIONI: costo stimato	194.494,97
----------------------------------	-------------------

01.02 STRUTTURE DI ELEVAZIONE VERTICALE
Calcestruzzo per strutture elevazione verticale EDIFICIO

Stratigrafia dei costi								
1C.04.250.0010.a	Cls per strutture elevazione verticale R _{ck} 30				149,52	149,52		
Totale stratigrafia						149,52	80,27	12.002,02

Casseri per strutture elevazione verticale EDIFICIO

Stratigrafia dei costi								
1C.04.400.0010.b	Casseri per strutture elevazione vert.				18,76	18,76		
Totale stratigrafia						18,76	802,70	15.058,71

Acciaio per strutture elevazione verticale in c.a. EDIFICIO

Stratigrafia dei costi								
1C.04.450.0010.b	Carpenterie per strutture elevazione vert.				1,30	1,30		
Totale stratigrafia						1,30	6.759,60	8.787,49

Calcestruzzo per strutture elevazione verticale VANO ASCENSORE

Stratigrafia dei costi								
1C.04.250.0010.a	Cls per strutture elevazione verticale R _{ck} 30				149,52	149,52		
Totale stratigrafia						149,52	67,83	10.142,57

Casseri per strutture elevazione verticale VANO ASCENSORE

Stratigrafia dei costi								
1C.04.400.0010.b	Casseri per strutture elevazione verticale			[mq]	18,76	18,76		
Totale stratigrafia						18,76	644,42	12.089,41

Acciaio per strutture elevazione verticale in c.a. VANO ASCENSORE

Stratigrafia dei costi								
1C.04.450.0010.b	Carpenterie per strutture elevazione vert.				1,30	1,30		
Totale stratigrafia						1,30	5.426,74	7.054,76

STRUTTURE DI ELEVAZIONE VERTICALE: costo stimato
65.134,95
01.03 STRUTTURE DI ELEVAZIONE ORIZZONTALE
Calcestruzzo per strutture elevazione orizzontale

Stratigrafia dei costi								
1C.04.250.0010.a	Cls per strutture elevazione orizzontale R _{ck} 30				149,52	149,52		
Totale stratigrafia						149,52	148,92	22.266,86

Casseri per strutture elevazione orizzontale

Stratigrafia dei costi								
1C.04.400.0010.c	Casseri per strutture elevazione orizz.				20,06	20,06		
Totale stratigrafia						20,06	990,33	19.866,08

Acciaio per strutture elevazione orizzontale

Stratigrafia dei costi								
1C.04.450.0010.b	Carpenterie per strutture elevazione orizz.				1,30	1,30		
Totale stratigrafia						1,30	14.147,62	18.391,90

STRUTTURE DI ELEVAZIONE ORIZZONTALE: costo stimato
60.524,84
01.04 STRUTTURE DI ELEVAZIONE
Acciaio per strutture elevazione

Stratigrafia dei costi								
275043 (DEI)	Struttura elevazione acciaio				112,05	112,05		
275042.c (DEI)	Sovrapprezzo protezione al fuoco REI 120				25,00	25,00		
Totale stratigrafia						137,05	3.454,72	473.468,69

Calcestruzzo per strutture elevazione

Stratigrafia dei costi								
1C.04.300.0010.a	Calcestruzzo Rck25 per solette				154,17	154,17		
Totale stratigrafia						154,17	345,47	53.261,34

Rete elettrosaldata per strutture elevazione

Stratigrafia dei costi								
1C.04.450.0020	Rete elettrosaldata maglia 20x20 d6	2,20		[Kg]	1,27	1,27		
Totale stratigrafia						1,27	3.454,72	9.652,47

STRUTTURE DI ELEVAZIONE: costo stimato
536.382,51

02.01 CHIUSURA ORIZZONTALE DI BASE**Vespaio secco**

Stratigrafia dei costi							
1C.08.010.0010	vespaio a secco [50 cm]	0,50	75,00%	[mc]	32,84	24,63	
1C.04.050.0030.b	cls per massetto a 2 [q]	0,20	90,00%	[mc]	105,39	94,85	
1C.04.450.0020	Rete elettrosaldata: 1,25 [kg/m ²]	1,25	90,00%	[Kg]	1,27	1,43	
1C.18.020.0020.b	pavimento a spolvero di quarzo		90,00%	[mq]	23,54	21,19	
Totale stratigrafia					142,10	585,96	83.262,43

Rampa box

Stratigrafia dei costi							
1C.08.010.0010	vespaio a secco [50 cm]	0,50	90,00%	[mc]	32,84	14,78	
1U.04.110.0150	misto granulare stabilizzato	0,20	90,00%	[mc]	22,14	3,99	
1C.08.050.0050	massetto cls a formazione pendenze	0,10	90,00%	[mq]	20,17	1,82	
1C.04.450.0020	Rete elettrosaldata: 1,25 [kg/m ²]	1,25	90,00%	[Kg]	1,27	1,43	
1C.18.020.0050	pavimentazione a spina di pesce		100,00%	[mq]	36,19	36,19	
Totale stratigrafia					58,20	124,70	7.257,20

CHIUSURA ORIZZONTALE DI BASE: costo stimato**90.519,62****02.02.01 CHIUSURA VERTICALE OPACA****Parete ventilata perimetrale piano terra, piano tipo**

Stratigrafia dei costi							
	Facciata ventilata con lastre in Gres porcellanato Floor Gres (30x60) cm		100,00%	[mq]	130,00	130,00	
	Stucco per giunti e rasatura Acquapanel Exterior Basecoat (6mm)		85,00%	[m]	13,59	11,55	
	Lastra in cemento rinforzato Aquapanel Outdoor (12,5mm)		85,00%	[mq]	46,50	39,53	
	Orditura metallica esterna con profili Knauf serie "E" in acciaio zincato spessore 0,6mm. Profili a "U" 40/150/40mm e "C"50/150/50mm		85,00%	[m]	24,55	20,87	
	Orditura metallica con profili Knauf serie "C" in acciaio zincato spessore 0,6mm. Profili a "U" 30/27/30mm		15,00%	[m]	24,55	3,68	
1C.06.050.0300.c	Blocchi laterizio alveolato.blocchi ad incastro 25 x 30 x 19 cm, spessore 25 cm		15,00%	[mq]	47,77	7,17	
MC.10.250.0050.b	Pannello Knauf Isoroccia 70 (60 mm)		100,00%	[mq]	7,51	7,51	
	Lastra in gesso rivestito Knauf GKB (12,5mm)		85,00%	[mq]	16,20	13,77	
	Orditura metallica interna con profili Knauf serie "E" in acciaio zincato spessore 0,6mm. Profili a "U" 40/100/40mm e "C"50/100/50mm		85,00%	[mq]	3,45	2,93	
MC.10.250.0050.a	Pannello Knauf Isoroccia 70 (40 mm)		85,00%	[mq]	5,13	4,36	
	Lastra in gesso rivestito Knauf Vidiwall XL (12,5mm)		85,00%	[mq]	24,55	20,87	
	Lastra in gesso rivestito Knauf GKI (H13) (12,5mm)		85,00%	[mq]	16,20	13,77	
1C.10.400.0100	Isolamento in lana di legno (50 mm)		85,00%	[mq]	21,42	18,21	
1C.13.100.0010.b	Barriera al vapore		15,00%	[mq]	2,22	0,33	
1C.19.050.0010.c	Rivestimenti bagni e cucine 20x20		4,00%	[mq]	32,52	1,30	
Totale stratigrafia					204,08	4.384,53	894.788,72

CHIUSURA VERTICALE OPACA: costo stimato**894.788,72****02.02.02 CHIUSURA VERTICALE TRASPARENTE****Serramenti piano terra, piano tipo**

Stratigrafia dei costi						
1C.22.250.0010.b	Serramento in alluminio		80,00%	[mq]	200,00	160,00
1C.22.400.0010.c	Tapparelle avvolgibili di sicurezza		80,00%	[mq]	63,40	50,72
1C.22.400.0010.c	Persiane a ventola		80,00%	[mq]	63,40	50,72
1C.23.155.0010.b	vetrata a controllo solare (6mm)		80,00%	[mq]	77,65	62,12
1C.23.150.0010.a	vetrata a bassa emissività (4mm)		80,00%	[mq]	41,98	33,58
1C.23.190.0010	riempimento argon (15mm)		80,00%	[mq]	5,05	4,04
1C.21.200.0030.b	Porta in noce tanganika lucidata		20,00%	[mq]	212,39	42,48

1C.21.400.0010.a	Controtelai		20,00%	[m]	9,97	1,99		
1C.21.400.0030.a	Stipiti e controstopiti		20,00%	[m]	28,96	5,79		
1c.17.550.0010.a	controdavanzali marmo (30mm)		30,00%	[m]	76,94	23,08		
1c.17.550.0020.g	davanzali finestre granito sardo(50mm)		30,00%	[m]	124,18	37,25		
1C.17.550.0020.h	soglie in granito sardo		30,00%	[m]	79,32	23,80		
Totale stratigrafia						495,58	487,17	241.431,71

CHIUSURA VERTICALE TRASPARENTE: costo stimato **241.431,71**

02.03.1 CHIUSURA SUPERIORE: TETTO

Tetto piano interrato

Stratigrafia dei costi								
1C.24.120.0010.b	Tinteggiature interne orizzontali piano interrato		100,00%	[mq]	6,33	6,33		
1C.05.200.0010.e	soffitto a lastre prefabbricate in cls		100,00%	[mq]	49,52	49,52		
1C.04.450.0010.c	Armatura travetti	6,00	100,00%	[Kg]	1,30	7,80		
1C.04.450.0020	Rete elettrosaldata: 1.25 [kg/m ²]	1,50	100,00%	[Kg]	1,27	1,91		
1C.13.150.0010.c	Impermeabilizzazione 4+4		53,00%	[mq]	18,78	9,95		
1C.08.200.0020	Massetto isolante a formazione pendenze [5cm]	1,00	53,00%	[mq]	28,84	15,29		
1C.08.200.0020.b	Costo ogni cm in più di massetto isolante a formazione pendenze	1,00	53,00%	[mqxcm]	3,71	1,97		
1C.10.200.0010.a	isolamento termico solai (zone non riscaldate)		47,00%	[mq]	10,15	4,77		
1C.08.050.0050	Massetto passaggio impianti (6cm)		47,00%	[mq]	20,93	9,84		
1C.08.050.0060	Massetto passaggio impianti (2cm)	1,00	47,00%	[cmxmq]	2,26	1,06		
1C.08.450.0010.c	Strato separatore in polietilene		47,00%	[mq]	2,59	1,22		
1C.08.100.0020	Massetto in malta di cemento		47,00%	[mq]	14,67	6,89		
1C.08.100.0010	Sottofondo alleggerito		53,00%	[mq]	14,18	7,52		
1U.06.010.0020.b	Terra di coltivo		53,00%	[mc]	23,88	12,66		
1C.08.050.0030	Massetto per posa ceramiche		47,00%	[mq]	18,66	8,77		
1C.16.100.0010.a	Piastrelle in Gres		47,00%	[mq]	37,73	17,73		
Totale stratigrafia						163,22	1.500,00	244.825,50

Tetto caldo

Stratigrafia dei costi								
1C.16.100.0010.a	Piastrelle in Gres			[mq]	37,73	37,73		
1C.08.100.0020	Massetto in malta di cemento			[mq]	14,67	14,67		
1C.13.150.0010.c	Impermeabilizzazione 4+4			[mq]	18,78	18,78		
1C.10.100.0030.a	polistirene estruso (5cm)			[mq]	8,60	8,60		
1C.13.100.0010.b	barriera al vapore			[mq]	2,22	2,22		
1c.08.050.0050	massetto in pendenza (6 cm)			[mq]	20,33	20,33		
Totale stratigrafia						102,33	554,74	56.766,54

Tetto piano lastra pannelli solari

Stratigrafia dei costi								
1C.08.300.0010	Pavimento in battuto di cemento			[mq]	30,64	30,64		
1C.08.100.0020	Massetto in malta di cemento			[mq]	14,67	14,67		
1C.08.200.0020	Massetto isolante a formazione pendenze [5cm]			[mq]	28,84	28,84		
1C.16.100.0010.a	Piastrelle in Gres			[mq]	37,73	37,73		
Totale stratigrafia						111,88	320,00	35.801,60

Tetto piano vani scala

Stratigrafia dei costi								
1C.05.200.0010.a	soffitto su lastre prefabbricate in cls			[mq]	40,38	40,38		
1C.04.450.0010.c	Armatura travetti	6,00		[Kg]	1,30	7,80		
1C.04.450.0020	Rete elettrosaldata: 1.25 [kg/m ²]	1,50		[Kg]	1,27	1,91		
1C.13.150.0010.c	Impermeabilizzazione 4+4			[mq]	18,78	18,78		
1c.08.050.0050	massetto in pendenza (6 cm)			[mq]	20,33	20,33		
1C.08.100.0020	Massetto in malta di cemento			[mq]	14,67	14,67		
1C.16.100.0010.a	Piastrelle in Gres			[mq]	37,73	37,73		
Totale stratigrafia						141,60	87,55	12.396,29

CHIUSURA SUPERIORE: costo stimato **349.789,93**

02.04.1 CHIUSURA SU SPAZI APERTI

Impalcato terrazzo su portico 1 P. (primo impalcato)

Stratigrafia dei costi							
1C.24.140.0010.a	Tinteggiatura superfici orizzontali			[mq]	6,15	6,15	
1C.20.050.0020.a	Controsoffitti in gesso superficie liscia			[mq]	36,52	36,52	
1C.08.450.0010.c	Strato separatore in polietilene			[mq]	2,57	2,57	
	Starto di inerte granulare a base di perlite per sottofondi a secco			[mq]	20,51	20,51	
	Lastre monolitiche in gessofibra con bordo battentato (18 mm)			[mq]	24,28	24,28	
MC.18.790.0020.b	Adesivo per posa ceramiche bianco	5,00		[Kg]	0,35	1,75	
1C.18.150.0030.e	Pavimentazione in Gres porcellanato			[mq]	37,73	37,73	
Totale stratigrafia					129,51	236,92	30.683,51

Balconi

Stratigrafia dei costi							
1C.24.140.0030	Tinteggiatura superfici orizzontali			[mq]	6,15	6,15	
1C.20.050.0020.a	Controsoffitti in gesso superficie liscia			[mq]	36,52	36,52	
1C.08.200.0010.a	Massetto a formazione pendenze per sottofondo			[mq]	22,86	22,86	
1C.13.150.0010.c	Impermeabilizzazione 4+4			[mq]	18,78	18,78	
1C.08.450.0010.c	Strato separatore in polietilene			[mq]	2,57	2,57	
MC.18.790.0020.b	Adesivo per posa ceramiche bianco	5,00		[Kg]	0,35	1,75	
1C.18.150.0030.e	Pavimentazione in Gres porcellanato			[mq]	37,73	37,73	
1C.22.040.0020.b	Parapetto balconi	25,00		[Kg]	5,57	139,25	
Totale stratigrafia					265,61	291,00	77.292,51

CHIUSURA SU SPAZI APERTI: costo stimato **107.976,02**

03.01.01 PARTIZIONI INTERNE VERTICALI OPACHE

Tramezzi seminterrato

Stratigrafia dei costi							
1C.06.180.0100.c	Muratura in cemento vibrocompresso 12 cm		100,00%		45,34	45,34	
Totale stratigrafia					45,34	218,40	9.902,26

Pareti interne (piano terra, piano tipo)

Stratigrafia dei costi							
	Orditura metallica interna con profili Knauf serie "E" in acciaio zincato spessore 0,6mm. Profili a "U" 40/75/40mm e "C"50/75/50mm	2,00	43,00%	[mq]	24,55	21,11	
	Orditura metallica con profili Knauf serie "E" in acciaio zincato spessore 0,6mm. Profili a "U" 40/50/40mm e "C"50/50/50mm	1,00	57,00%	[mq]	24,55	13,99	
MC.10.250.0050.b	Materassino Knauf isolante in lana di roccia Isoroccia 70 (60 mm)	2,00	100,00%	[mq]	7,51	15,02	
	Lastra in gesso rivestito Knauf Vidiwall XL (12,5mm)	2,00	100,00%	[mq]	9,02	18,04	
	Lastra in gesso rivestito Knauf GKB (12,5mm)	2,00	95,00%	[mq]	6,89	13,09	
	Lastra in gesso rivestito Knauf GKI (12,5mm)	2,00	5,00%	[mq]	8,53	0,85	
1C.13.100.0010.b	Barriera al vapore		13,00%	[mq]	2,22	0,29	
1C.24.120.0050	Tinteggiature		20,00%	[mq]	8,52	1,70	
1C.19.050.0010.c	Rivestimenti cucine 20x20		20,00%	[mq]	32,52	6,50	
1C.18.600.0010.b	Zoccolino in legno	0,65	80,00%	[mq]	5,27	2,74	
Totale stratigrafia					72,24	738,14	53.321,66

PARTIZIONI INTERNE VERTICALI OPACHE EDIFICIO: costo stimato **63.223,92**

03.01.02 PARTIZIONI INTERNE VERTICALI TRASPARENTI

Serramenti interni seminterrato

Stratigrafia dei costi							
1C.09.250.0020.c	Porta tagliafuoco	1,00	10,00%		361,85	36,19	
1C.22.250.0010.a	Porte interne in alluminio	1,00	90,00%		158,72	142,85	
Totale stratigrafia					179,03	54,60	9.775,20

Serramenti interni piano terra, piano primo

Stratigrafia dei costi						

1C.22.150.0150	Portocino blindato ingresso	2,00	10,00%		931,28	186,26			
1C.21.200.0010.b	Porte interne a battente	2,50	90,00%		330,19	742,93			
1C.21.400.0030.a	Stipiti e controspipiti	5,00	90,00%		28,96	130,32			
Totale stratigrafia							1.059,50	156,57	165.890,93

PARTIZIONI INTERNE VERTICALI TRASPARENTI EDIFICIO: costo stimato **175.666,13**

03.02.01 PARTIZIONI INTERNE ORIZZONTALI

Impalcati intermedi interno edificio

Stratigrafia dei costi									
1C.24.120.0050	Tinteggiature		90,00%	[mq]	8,51	7,66			
1C.07.230.0010	Rasatura liscia su superfici interne		100,00%	[mq]	12,32	12,32			
1C.20.050.0020.c	Controsoffitti in gesso fonoassorbenti		80,00%	[mq]	38,42	30,74			
	Controsoffitti in gesso per ambienti umidi		20,00%	[mq]	41,30	8,26			
1C.08.450.0010.c	Strato separatore in polietilene		100,00%	[mq]	2,57	2,57			
1C.08.050.0050	Massetto passaggio impianti (6cm)		100,00%	[mq]	20,93	20,93			
1C.08.050.0060	Massetto passaggio impianti (2cm)	1,00	100,00%	[cmxmq]	2,26	2,26			
	Starto di inerte granulare a base di perlite per sottofondi a secco		100,00%	[mq]	20,51	20,51			
	Lastre monolitiche in gessofibra con bordo battentato (18 mm)		80,00%	[mq]	24,28	19,42			
	Lastre monolitiche in fibrocemento con bordo battentato (22 mm)		20,00%	[mq]	24,28	4,86			
1C.18.150.0030.e	Pavimentazione in Gres porcellanato		90,00%	[mq]	37,73	33,96			
Totale stratigrafia							163,48	2.400,96	392.514,15

PARTIZIONI INTERNE ORIZZONTALI: costo stimato **392.514,15**

03.03.01 PARTIZIONI INTERNE INCLINATE

Calcestruzzo per strutture scala

Stratigrafia dei costi									
1C.04.300.0010.b	Cls per strutture elevazione orizzontale R _{ck} 30				160,74	160,74			
Totale stratigrafia							160,74	55,15	8.865,13

Casseri per strutture scala

Stratigrafia dei costi									
1C.04.400.0010.c	Casseri per strutture elevazione orizz.				20,06	20,06			
Totale stratigrafia							20,06	661,82	13.276,19

Acciaio per strutture scala

Stratigrafia dei costi									
1C.04.450.0010.b	Carpenterie per strutture elevazione vert.				1,30	1,30			
Totale stratigrafia							1,30	6.618,24	8.603,71

STRUTTURA SCALA: costo stimato **30.745,03**

Pedate in pietra naturale

Stratigrafia dei costi									
1C.17.500.0040.g	Pedate granito 3 [cm] sardo g				76,64	76,64			
Totale stratigrafia							76,64	324,00	24.831,36

Alzate in pietra naturale

Stratigrafia dei costi									
1C.17.500.0060.g	Alzate granito 2 [cm] sardo g				28,14	28,14			
Totale stratigrafia							28,14	324,00	9.117,36

Zoccolatura gradini

Stratigrafia dei costi									
1C.17.500.0070.g	Zoccolatura granito 2 [cm] sardo g				39,88	39,88			
Totale stratigrafia							39,88	94,50	3.768,66

Pavimento in pietra naturale pianerottoli

Stratigrafia dei costi									
1C.17.660.0010.g	Pavimento granito 2 [cm] sardo g				128,79	128,79			
Totale stratigrafia							128,79	323,26	41.632,66

Zoccolatura pianerottoli

Stratigrafia dei costi									
1C.17.660.0020.g	Zoccolatura granito 2 [cm] sardo g				32,26	32,26			
Totale stratigrafia							32,26	52,22	1.684,62

RIVESTIMENTO SCALA: costo stimato **81.034,65**

Intonaco intradosale

Stratigrafia dei costi							
1C.07.220.0020	Intonaco civile	1,00	90,00%	20,54	18,49		
Totale stratigrafia					18,49	413,98	7.652,83

INTONACO INTRADOSSO SCALA: costo stimato **7.652,83**

PARTIZIONI INTERNE INCLINATE: costo stimato **119.432,52**

05.01.01 IMPIANTI TECNOLOGICI: IMPIANTO IDRAULICO**Punti idraulici cantina**

Stratigrafia dei costi							
C3.4.290-a	Punto idraulico			346,03	346,03		
Totale stratigrafia					346,03	3,00	1.038,09

Punti idraulici giardino

Stratigrafia dei costi							
C3.4.290-a	Punto idraulico			346,03	346,03		
Totale stratigrafia					346,03	4,00	1.384,12

Punti idraulici cucina

Stratigrafia dei costi							
C3.4.290-b	Punto idraulico	1,00		346,03	346,03		
Totale stratigrafia					346,03	80,00	27.682,40

Bagno tipo A

Stratigrafia dei costi							
C3.4.290-b	Punto idraulico	5,00		346,03	1.730,15		
1M.11.020.0010.c	lavabo 70x55	1,00		111,99	111,99		
1M.11.020.0060.a	colonna lavabo	1,00		41,05	41,05		
1M.11.020.0040.a	miscelatore lavabo	1,00		93,59	93,59		
1M.11.050.0010.b	piatto doccie 80 x 80	1,00		171,30	171,30		
1M.11.050.0020.b	miscelatore doccia	1,00		105,73	105,73		
1M.11.050.0030	gruppo di scarico per doccia	1,00		28,60	28,60		
1M.11.030.0010.a	bidet	1,00		112,48	112,48		
1M.11.030.0020	miscelatore bidet	1,00		93,59	93,59		
1M.11.030.0030	gruppo di scarico per bidet	1,00		39,23	39,23		
1M.11.010.0010.a	vaso igienico	1,00		172,94	172,94		
1M.11.010.0040.a	sedile	1,00		33,10	33,10		
1M.11.010.0030.e	cassetta di scarico	1,00		122,48	122,48		
	Telaio portante bidet	1,00		186,43	186,43		
	Telaio portante lavandino	1,00		117,57	117,57		
	Telaio portante WC	1,00		165,92	165,92		
Totale stratigrafia					3.326,15	40,00	133.046,00

Bagno tipo B

Stratigrafia dei costi							
C3.4.290-b	Punto idraulico	3,00		346,03	1.038,09		
1M.11.020.0010.c	lavabo 70x55	1,00		111,99	111,99		
1M.11.020.0060.a	colonna lavabo	1,00		41,05	41,05		
1M.11.020.0040.a	miscelatore lavabo	1,00		93,59	93,59		
1M.11.030.0010.a	bidet	1,00		112,48	112,48		
1M.11.030.0020	miscelatore bidet	1,00		93,59	93,59		
1M.11.030.0030	gruppo di scarico per bidet	1,00		39,23	39,23		
1M.11.010.0010.a	vaso igienico	1,00		172,94	172,94		
1M.11.010.0040.a	sedile	1,00		33,10	33,10		
1M.11.010.0030.e	cassetta di scarico	1,00		122,48	122,48		
	Telaio portante bidet	1,00		186,43	186,43		
	Telaio portante lavandino	1,00		117,57	117,57		
	Telaio portante WC	1,00		165,92	165,92		
Totale stratigrafia					2.328,46	10,00	23.284,60

Lavatoi cantine e giardino

Stratigrafia dei costi							
C3.4.290-b	Punto idraulico	3,00		346,03	1.038,09		
1M.11.060.0030.c	lavatoio con piano lavaggio	3,00		152,41	457,23		
1M.11.060.0040.a	gruppo erogazione per lavatoio	3,00		108,31	324,93		
1M.11.060.0050.a	gruppo di scarico per lavatoio	3,00		52,90	158,70		
Totale stratigrafia					1.978,95	3,00	5.936,85

IMPIANTO IDRAULICO: costo stimato **192.372,06**

Assistenza impianto idraulico

Stratigrafia dei costi							
1C.28.050.0010.a	Assistenza impianto idraulico		17,22%	192.372,06	33.126,47		
Totale stratigrafia					33.126,47		33.126,47

ASSISTENZA IMPIANTO IDRAULICO: costo stimato	33.126,47
---	------------------

IMPIANTO IDRAULICO CON ASSISTENZA: costo stimato	225.498,53
---	-------------------

05.02.01 IMPIANTI TECNOLOGICI: IMPIANTO RISCALDAMENTO

Impianto riscaldamento

Stratigrafia dei costi								
1M.10.060.0030.D	Impianto riscaldamento pannelli radiali annegati nel pavimento				35,38	35,38		
Totale stratigrafia						35,38	2.428,00	85.902,64

Assistenza impianto riscaldamento

Stratigrafia dei costi							
1C.28.100.0030.a	Assistenza impianto riscaldamento		12,66%		85.902,64	10.875,27	
Totale stratigrafia						10.875,27	10.875,27

IMPIANTO RISCALDAMENTO CON ASSISTENZA: costo stimato	96.777,91
---	------------------

05.03.01 IMPIANTI TECNOLOGICI: IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico

Stratigrafia dei costi								
C4.4.330	Impianto elettrico				14,70	14,70		
Totale stratigrafia						14,70	13.553,82	199.241,10

Assistenza impianto elettrico

Stratigrafia dei costi							
1C.28.200.0010.a	Assistenza impianto elettrico		22,29%		199.241,10	44.410,84	
Totale stratigrafia						44.410,84	44.410,84

IMPIANTO ELETTRICO CON ASSISTENZA: costo stimato	243.651,94
---	-------------------

05.04.01 IMPIANTI TECNOLOGICI: IMPIANTO ELEVATORE

Impianto elevatore

Stratigrafia dei costi								
ME.14.010.0010	Impianto ascensori				19.229,21	19.229,21		
ME.14.010.0050	sovrapprezzo per fermate in piu				674,95	674,95		
Totale stratigrafia						19.229,21	2,00	38.458,42

Assistenza impianto elevatore

Stratigrafia dei costi							
1C.28.250.0010	Assistenza impianto ascensori		17,22%		38.458,42	6.622,54	
Totale stratigrafia						6.622,54	6.622,54

IMPIANTO ELEVATORE CON ASSISTENZA: costo stimato	45.080,96
---	------------------

05.05.01 IMPIANTI TECNOLOGICI: IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Impianto fotovoltaico

Stratigrafia dei costi								
ME.17.010.0010.b	impianto fotovoltaico (da 7-20 Kwp)			0,50	6.041,25	3.020,63		
Totale stratigrafia						3.020,63	20,00	60.412,50

Assistenza impianto fotovoltaico

Stratigrafia dei costi							
1C.28.200.0010.a	Assistenza impianto fotovoltaico		17,22%		60.412,50	10.403,03	
Totale stratigrafia						10.403,03	10.403,03

IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON ASSISTENZA: costo stimato	70.815,53
--	------------------

05.06.01 IMPIANTI TECNOLOGICI: IMPIANTO SOLARE TERMICO

Impianto solare termico

Stratigrafia dei costi								
ME.17.010.0010.b	impianto solare termico (250 Lt)				891,00	891,00		
Totale stratigrafia						891,00	18,00	16.038,00

Assistenza impianto solare termico

Stratigrafia dei costi						
-------------------------------	--	--	--	--	--	--

1C.28.200.0010.a	Assistenza impianto termico		17,22%		16.038,00	2.761,74	
Totale stratigrafia						2.761,74	2.761,74

Kit installazione pannelli

Stratigrafia dei costi								
ME.17.100.0020	kit installazione collettore				103,62	103,62		
Totale stratigrafia						103,62	65,00	6.735,30

IMPIANTO SOLARE TERMICO CON ASSISTENZA: costo stimato	25.535,04
--	------------------

05.07.01 IMPIANTI TECNOLOGICI: IMPIANTO RECUPERO ACQUE PIOVANE

Impianto recupero acque

Stratigrafia dei costi								
	impianto recupero acque				9.500,00	9.500,00		
Totale stratigrafia						9.500,00	6,00	57.000,00

Assistenza impianto recupero acque

Stratigrafia dei costi							
1C.28.050.0010.a	Assistenza impianto recupero acque		17,22%		57.000,00	9.815,40	
Totale stratigrafia						9.815,40	9.815,40

IMPIANTO RECUPERO ACQUE PIOVANE CON ASSISTENZA: costo stimato	66.815,40
--	------------------

QUADRO RIASSUNTIVO

MOVIMENTI TERRA: costo stimato	€	88.933,55
FONDAZIONI: costo stimato	€	194.494,97
STRUTTURE DI ELEVAZIONE VERTICALE: costo stimato	€	65.134,95
STRUTTURE DI ELEVAZIONE ORIZZONTALE: costo stimato	€	60.524,84
STRUTTURE DI ELEVAZIONE: costo stimato	€	536.382,51
CHIUSURA ORIZZONTALE DI BASE: costo stimato	€	90.519,62
CHIUSURA VERTICALE OPACA: costo stimato	€	894.788,72
CHIUSURA VERTICALE TRASPARENTE: costo stimato	€	241.431,71
CHIUSURA SUPERIORE: costo stimato	€	349.789,93
CHIUSURA SU SPAZI APERTI: costo stimato	€	107.976,02
PARTIZIONI INTERNE VERTICALI OPACHE EDIFICIO: costo stimato	€	63.223,92
PARTIZIONI INTERNE VERTICALI TRASPARENTI EDIFICIO: costo stimato	€	175.666,13
PARTIZIONI INTERNE ORIZZONTALI: costo stimato	€	392.514,15
PARTIZIONI INTERNE INCLINATE: costo stimato	€	119.432,52
IMPIANTO IDRAULICO CON ASSISTENZA: costo stimato	€	225.498,53
IMPIANTO RISCALDAMENTO CON ASSISTENZA: costo stimato	€	96.777,91
IMPIANTO ELETTRICO CON ASSISTENZA: costo stimato	€	243.651,94
IMPIANTO ELEVVATORE CON ASSISTENZA: costo stimato	€	45.080,96
IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON ASSISTENZA: costo stimato	€	70.815,53
IMPIANTO SOLARE TERMICO CON ASSISTENZA: costo stimato	€	25.535,04
IMPIANTO RECUPERO ACQUE PIOVANE CON ASSISTENZA: costo stimato	€	66.815,40
TOTALE COSTO COSTRUZIONE STIMATO (CLASSE A, B)	€	4.154.988,84
GOSTI IN CLASSE C	10,00%	€ 415.498,88
COSTO DI COSTRUZIONE STIMATO	€	4.570.487,73
TOTALE COSTO COSTRUZIONE UNITARIO	€/m ³	407,72