

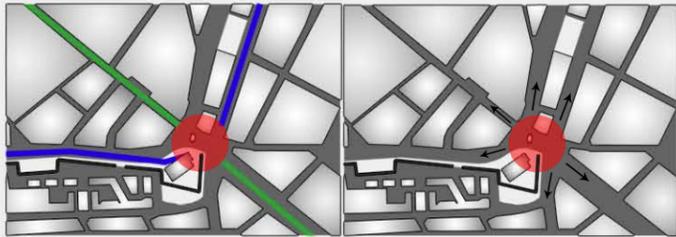


Schema inquadramento territoriale provinciale

La particolarità di questo luogo nasce dalla presenza dei manufatti storici nel tessuto urbano, il quale però ha progressivamente soffocato tale presenza, riducendo l'estensione delle Mura e isolando la Porta all'interno dei flussi automobilistici di Piazza Medaglie D'Oro. L'area inoltre è stata recentemente oggetto di interesse per la promozione di diversi cantieri: il restauro conservativo delle Mura Spagnole, la costruzione di un parcheggio in Viale Sabotino e il riuso della palazzina denominata "Ragno D'Oro".

Tuttavia questi progetti mostrano una frammentarietà dovuta a una mancanza di programmazione che li veda uniti nell'intento di creare un progetto comune atto alla riqualificazione dell'area.

I progetti, difatti, assolvono alle funzioni specifiche richieste dalla committenza delle singole aree di pertinenza, trascurando la visione globale locale. La zona di Porta Romana inoltre presenta delle forti potenzialità, derivanti proprio dalla presenza dei reperti storici, che riflettono un frammento della città antica di Milano (solo in questa zona del tessuto urbano è riconoscibile).

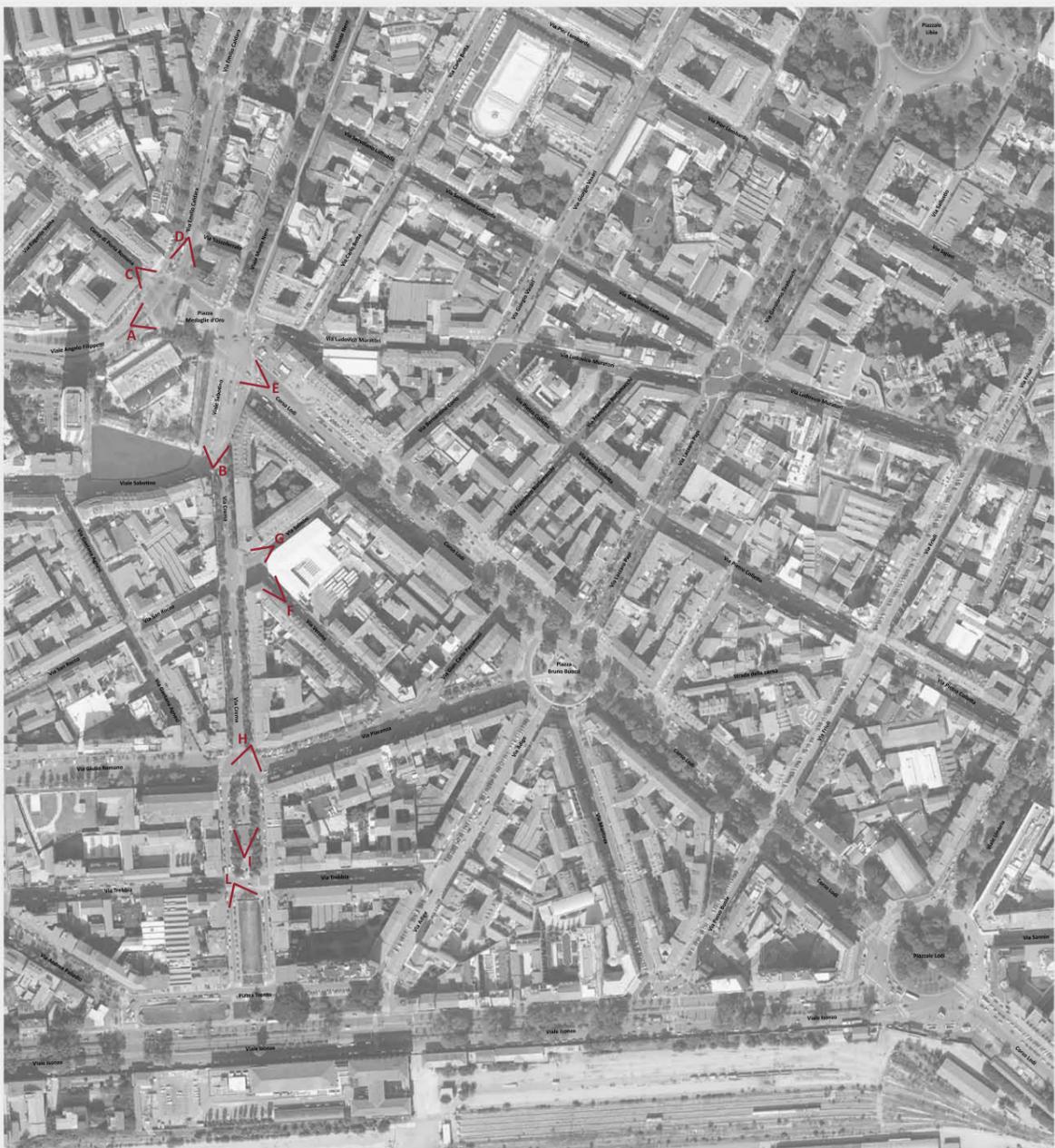
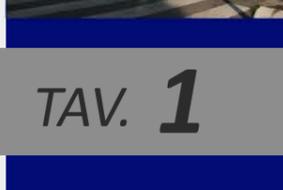


Sistema di sistemi - Porta Romana come importante snodo

Punto di confine - Le realtà intersecanti completamente divergenti



Schema cerchia dei Bastioni (Mura Spagnole) e Porte



RAGGI VERDI: Una delle principali tematiche della radiale, che mette in comunicazione Piazza Missori con Piazzale Lodi, è il progetto dei raggi verdi. Infatti, avendo preso in analisi anche il progetto della tesi di Caterina Colombo, si vede l'idea di creare una pista ciclabile che arriva da Corso di Porta Romana e, passando sotto la Porta, finisce per congiungersi da una parte con Corso Lodi (laddove è già presente un tratto di pista ciclabile) e dall'altra con il raggio verde in corrispondenza di via Ripamonti.

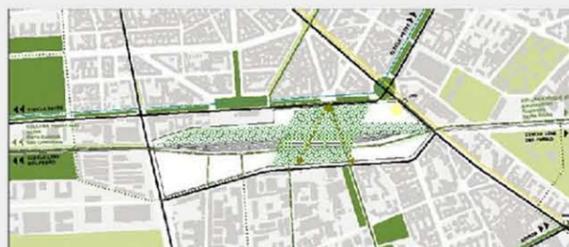


DEPOSITO A.T.M.: Attualmente l'area in dismissione, compresa tra Via Verona e Via Salmi, di proprietà dell'Azienda Trasporti di Milano, è adibita a deposito e rimessa degli autobus della azienda stessa. La proprietà in questo ultimo anno ha iniziato un processo di vendita dell'area per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale.

Il progetto guida del Piano Regolatore Generale del Comune di Milano prevede la realizzazione di due fabbricati a destinazione residenziale poste lungo gli assi viari di Via Verona e Via Salmi. Inoltre il Piano considera la progettazione di un'area giardino teoricamente pubblica, che tuttavia risulterebbe privatizzata a causa della sua localizzazione in pianta.



SCALO ROMANO: Il progetto dello Scalo di Porta Romana prevede un'ampia area a parco ed edifici destinati a residenza, residenza speciale, uffici e servizi collettivi. L'intervento si costruisce su un disegno che intende ricondurre ad una forma unitaria le relazioni con le diverse parti urbane e con gli elementi esterni all'area: la città compatta ottocentesca a nord, la campagna a sud e gli assi radiali di Via Ripamonti e Corso Lodi sul quale viene attestato un gruppo di torri, due delle quali segnano l'ingresso principale dello Scalo e del parco. La ferrovia viene in parte ricompresa in un tunnel interno all'edificio mentre la Stazione, coperta da una superficie che appartiene al parco, viene posta in prossimità delle torri in stretta relazione con la fermata della MM3.



POSITIVA
La percezione della Porta è possibile nell'ultimo tratto della via. Lungo la via si ammirano le uniche tracce delle Mura Spagnole.

NEGATIVA
La presenza di traffico veicolare, di ingombri visivi quali i pali dell'illuminazione stradale, della zona spartitraffico tra i due sensi di marcia non rende possibile la completa visione della Porta.



POSITIVA
E' possibile vedere il tratto più importante delle rimanenti Mura Spagnole.

NEGATIVA
La fermata del tram, gli attraversamenti pedonali non regolamentati, il traffico veicolare e i parcheggi non regolari non permettono la visione libera dell'area. Inoltre lo spazio pedonale, di scarsa qualità, non permette al pedone di fruire dell'area.



POSITIVA
La strada, che congiunge il centro con la periferia, permette la visione della Porta per un lungo tratto.

NEGATIVA
L'attuale posizionamento di un varco di ingresso per la zona Ecopass limita il traffico veicolare. I parcheggi, su entrambi i lati del corso, e il sistema di illuminazione stradale riducono la percezione della Porta.



POSITIVA
La percezione della Porta è possibile solo nell'ultimo tratto del viale.

NEGATIVA
La presenza di traffico veicolare che confluisce nella piazza rende il viale uno snodo veicolare. La visione della Porta viene inoltre ostacolata dalla presenza di ingombri visivi quali i pali dell'illuminazione stradale.



POSITIVA
Il lungo viale, incorniciato dalla presenza di alberature, conduce direttamente alla Porta.

NEGATIVA
Da piazzale Lodi a piazza Medaglie d'Oro la radiale svolge la funzione di cono ottico naturale. La presenza continua di traffico veicolare e di parcheggi non regolamentati limita la visione della Porta.



POSITIVA
La zona prevalentemente residenziale e il limitato traffico veicolare permettono al pedone di percepire questo slargo come luogo protetto dal flusso veicolare di Corso Lodi e di Via Crema.

NEGATIVA
La presenza di parcheggi non regolamentati nello slargo, le condizioni di manutenzione pessime della fabbrica del deposito dell'Azienda Trasporti Milanesi e la mancanza di un'adeguata illuminazione stradale rendono lo spazio di limitata qualità.



POSITIVA
Il ridotto traffico veicolare dovuto alle caratteristiche della zona prevalentemente residenziale permette al pedone di percepire questo slargo come luogo protetto dal flusso veicolare di Corso Lodi e di Via Crema.

NEGATIVA
I limitati spazi per il passaggio pedonale, la presenza di parcheggi non regolamentati nello slargo, le condizioni di manutenzione pessime della fabbrica del deposito dell'Azienda Trasporti Milanesi e la mancanza di un'adeguata illuminazione stradale rendono lo spazio di limitata qualità.



POSITIVA
L'area, attraversata da una grande arteria di traffico veicolare, vede la presenza della chiesa di Sant'Andrea e di diverse alberature che creano spazi ombreggiati per i pedoni.

NEGATIVA
La presenza di parcheggi non regolamentati sotto le alberature, la completa assenza di manutenzione per gli spazi pedonali, nessuna organizzazione dell'arredo urbano e la mancanza di illuminazione rendono pessima la percezione dell'area da parte dell'utenza.



POSITIVA
La presenza di alberature permette l'ombreggiatura dello spazio pedonale. Il basso edificato dell'ex centrale idroelettrica di Milano connota positivamente l'area.

NEGATIVA
La presenza di parcheggi non regolamentati sotto le alberature, la completa assenza di manutenzione per gli spazi pedonali, nessuna organizzazione dell'arredo urbano e la mancanza di illuminazione rendono pessima la percezione da parte dell'utenza. Inoltre l'area risulta molto sporca per la presenza dei bisogni dei cani.



POSITIVA
Lo spazio a verde rialzato generatosi sopra l'edificio dell'ex centrale idroelettrica di Milano denota positivamente lo spazio.

NEGATIVA
La mancanza di un collegamento verticale per accedere alla sommità del basamento, nessuna organizzazione dell'arredo urbano e la mancanza di illuminazione rendono pessima la percezione da parte dell'utenza soprattutto nelle ore notturne. Inoltre l'area risulta molto sporca per la presenza dei bisogni dei cani, unici a raggiungere lo spazio verde.