

ANALISI - VIABILITA' PUBBLICA E PRIVATA E ATTIVITA' AI PIANI TERRA

VIABILITA' PUBBLICA E PRIVATA SCALA 1:2000



LEGENDA:

- Sensi di marcia
- Attraversamenti pedonali regolati da semafori
- Attraversamenti pedonali
- Fermata metropolitana
- Fermata tram
- Fermata autobus
- Punto raccolta bike sharing
- Varchi zona ecopass
- Pista ciclabile
- Pista ciclabile in realizzazione

Metropolitana linea 3 (Gialla): Comasina - San Donato

M3 Porta Romana Lodi TIBB

Tram linea 9: Centrale FS - Porta Genova FS M2

Bus linea 77: Porta Romana M3 - Posco

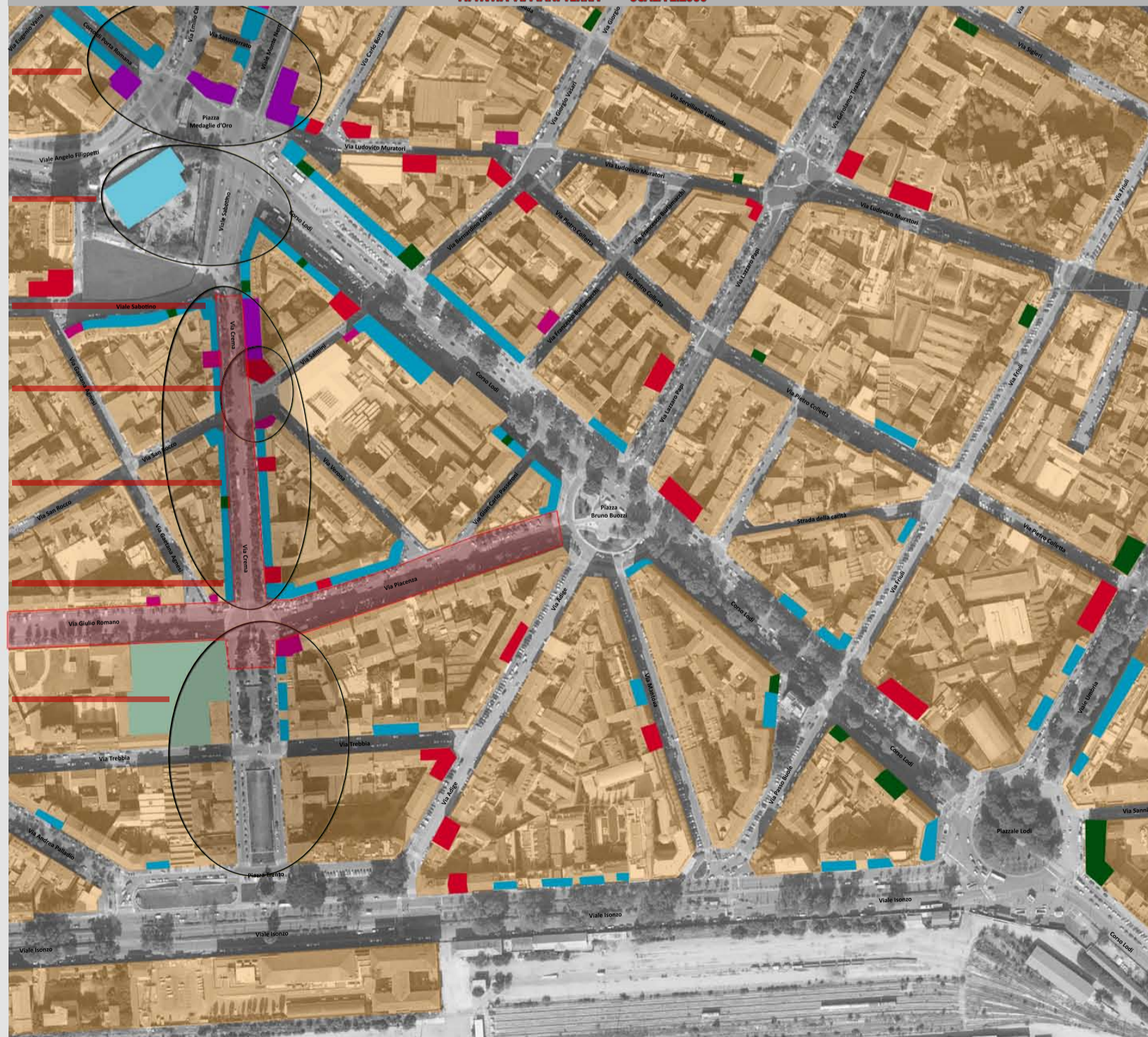
Bus linea 62: Porta Romana M3 - Piazza Sire Raul

Bus linea 90: Viale Isonzo - Piazzale Lotto (circolare destra)

Bus linea 92: Viale Isonzo - Bovisa FS



ATTIVITA' AI PIANI TERRA SCALA 1:2000



All'area di Piazza Medaglia d'Oro risulta un'alta concentrazione di banche. Questa caratteristica rende gli spazi a nord e quello ad ovest della Piazza meno attrattivi rispetto alla rimanente parte dell'area.

A ridosso della cerchia delle mura spagnole, nell'ex palazzina denominata "Ragno d'Oro" di proprietà dell'A.T.M. (Azienda Trasporti Milanesi), sono presenti i locali della Spa Terme di Milano. La palazzina che ospita QC Termemilano, degli inizi del '900 in raffinato stile Liberty, si trova in un giardino nascosto all'interno delle antiche Mura Spagnole.

Questa attività è generatrice di flussi da parte dell'utenza.

All'estremità orientata a sud-est di Piazza Medaglia d'Oro è presente il Mc Donald's.

L'attività, unica con queste caratteristiche nella zona, genera degli importanti flussi di utenza.

All'incrocio tra Via Crema, Via Salmini e Via Verona sono presenti un ristorante e un locale di apertura serale, che rendono potenzialmente questo spazio un importante punto di raccolta.

Ogni venerdì (orario dalle ore 8 alle ore 14), per tutta la lunghezza di Via Crema e per Via Giulio Romano e Via Piacenza, sono presenti le bancarelle del mercato. Questa attività genera importanti flussi da parte dell'utenza fin dalle prime ore di apertura. Durante la presenza del mercato, la circolazione veicolare nelle vie interessate dalle bancarelle è interrotta.

Al termine delle attività commerciali lungo la via vi è la presenza di numerosa sporcizia.

Nell'intero tratto di Via Crema, compreso tra Viale Sabotino e Via Giulio Romano, sono presenti numerosi negozi, che garantiscono un flusso di persone in tutto l'arco della giornata.

La porzione di Via Crema, localizzata al di là di Viale Giulio Romano, risulta avere caratteristiche piuttosto differenti rispetto alla prima parte della via stessa.

Si nota infatti la presenza della chiesa di Sant'Andrea, potenzialmente generatrice di importanti flussi da parte dell'utenza, tuttavia limitati dalle pessime condizioni di contorno dello spazio urbano alla chiesa stessa. Durante l'arco della giornata il flusso di gente è generato dalle poche attività (aperte solo in orario diurno) e dalla presenza di parcheggi utili per tutta l'area.

I flussi presenti risultano quindi legati prevalentemente agli abitanti e ai residenti dell'area.

Legenda:

- Residenza
- Negozi
- Banche
- Ristoranti
- Bar
- Locali serali
- Chiesa e Oratorio

