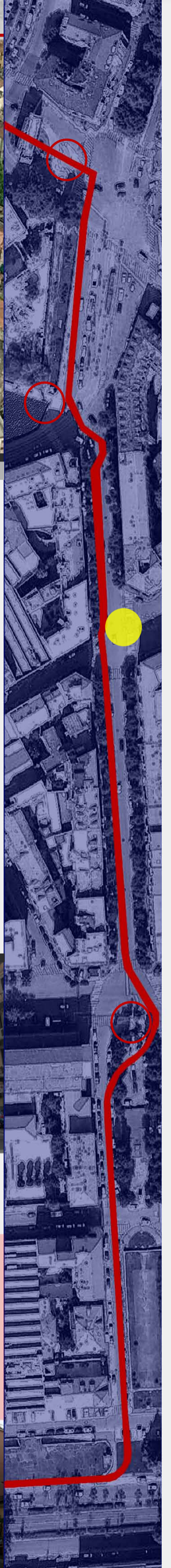
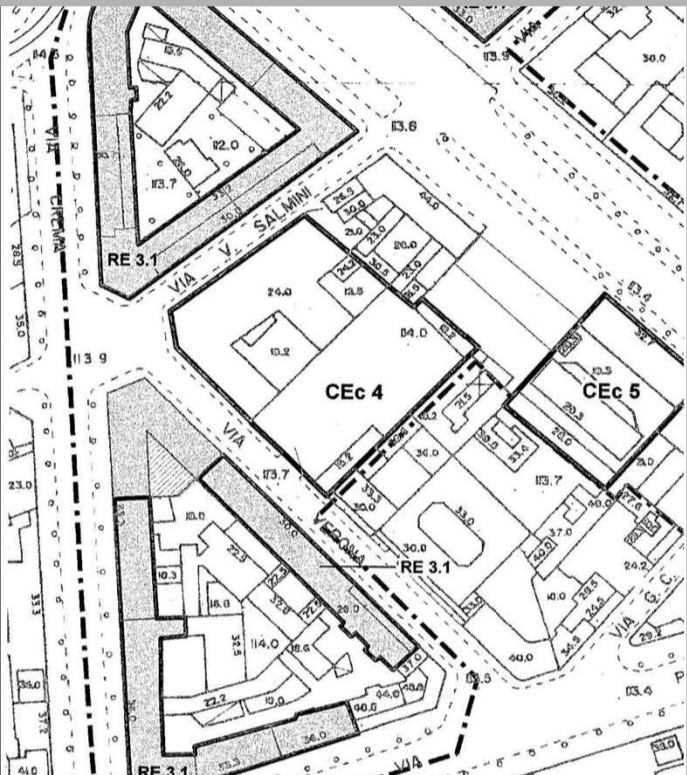


AREA DELL' EX DEPOSITO ATM - STATO DI FATTO

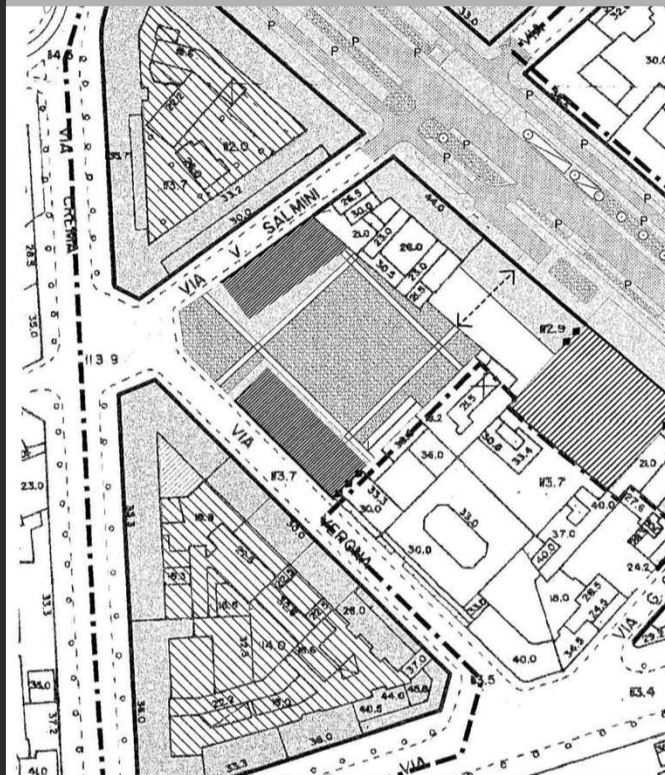


MODALITA' D'INTERVENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE



- CEC 4 = Ambiti a concessione edilizia convenzionata: indicazione perimetro Indici e prescrizioni: allegato E delle Norme Tecniche di Attuazione
- = Perimetro zone B di recupero R 4.1 art. 19-bis Norme Tecniche di Attuazione
- RE 3.1 = Immobili con elementi di valore ambientale Interventi ammessi: fino alla ristrutturazione edilizia comma 3.1 art. 66 Regolamento Edilizio

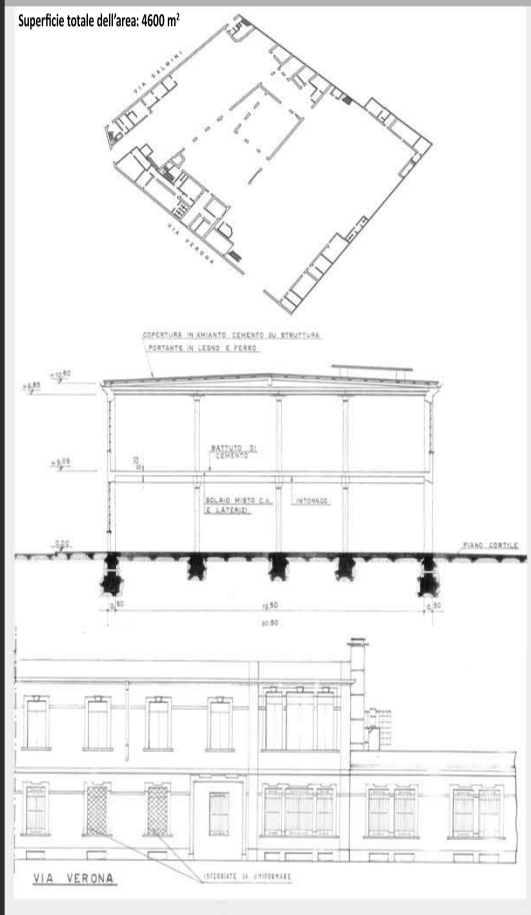
PROGETTO GUIDA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE



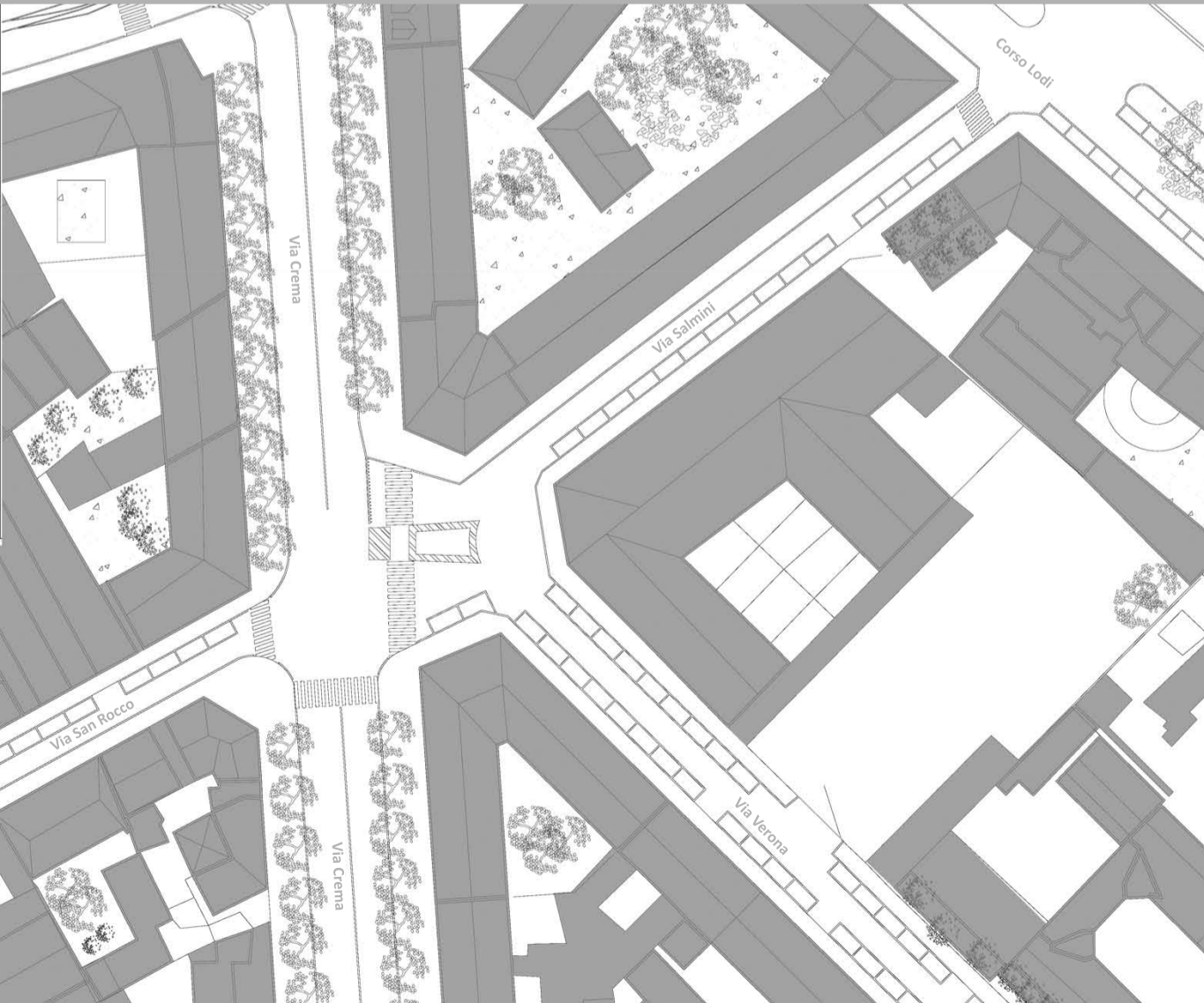
In questo documento è evidenziata la possibilità di collegamento tra Corso Lodi e l'area a parco prevista, attraverso il civico n. 8 di Corso Lodi. Questo elemento è fondamentale per garantire un maggior flusso all'interno dell'area, permettendole di poter essere usata anche come passaggio.

La distribuzione delle volumetrie prevedeva due diversi corpi di fabbrica disposti lungo via Verona e via Salmimi. Questi si distaccavano completamente rispetto all'attuale struttura del deposito. Infatti si aprirebbe un ampio spazio laddove attualmente è presente la testata dell'edificio dell' ATM.

STATO DI FATTO



PIANTA DELLO STATO DI FATTO SCALA 1:500



- PROBLEMATICHE**
- Presenza di numerosi parcheggi abusivi
 - Assenza di connessione dell'area con le zone limitrofe
 - Assenza di aree di sosta
 - Presenza di un mercato rionale il venerdì
 - Le aree esterne dei due locali serali sono piuttosto limitate
- POTENZIALITA'**
- Posizione strategica, tra Corso Lodi e Via Crema
 - Nuova area verde prevista da PRG
 - Tranquillità diurna dell'area
 - Possibilità di inserire parcheggi sotterranei, sostituendo una parte di quelli situati in strada
 - Presenza di due locali aperti nelle ore serali
- OBBIETTIVI - STRATEGIE**
- AUMENTARE LA PEDONALITÀ DELL'AREA**
- Rendere Via Salmimi e Via Verona due strade a fondo cieco
 - Rendere il tratto di Via Crema, tra Via Salmimi e Viale Sabotino, a senso unico verso Piazza Medaglia d'Oro
 - Creare una piazza nell'area antistante il fronte del deposito
 - Inserire nei piani interrati dei parcheggi che sostituiscano in parte quelli in strada
 - Creare un'area verde ad uso pubblico
- RENDERE LA NUOVA PIAZZA UNO SPAZIO DIFFERENTE RISPETTO ALLA CAOTICITÀ DI PIAZZA MEDAGLIA D'ORO**
- Modificare il livello di quota della piazza rispetto a quello del marciapiede
 - Inserire delle sedute
- RELAZIONARE IL NUOVO EDIFICIO CON QUELLI ESISTENTI**
- Effettuare uno studio delle visuali, così da individuare le connessioni visive tra la nuova area e determinati punti strategici
 - Studiare la trama dell'edificio circostante
 - Studiare le principali caratteristiche dei fronti dell'edificio circostante
- CREARE CONNESSIONI TRA L'AREA E LE ZONE LIMITROFE**
- Apertura di un passaggio tra la nuova area verde e Corso Lodi in corrispondenza dell'estremità orientale dello spazio
 - Istituire un attraversamento che congiungerà la nuova pista ciclabile con la futura piazza

