



RESIDENZA

131 UNITA'
di cui il 15% monolocali, il 25% bilocali, il 30% trilocali e il 30% quadrilocali (di cui il 3% duplex)

suddivise nei due ambiti

Ambito Via Savona
7000 mq residenza

Ambito Naviglio
11000 mq residenza
2000 mq servizi commerciali e residenziali



EDIFICIO COMMERCIALE

LA FELTRINELLI Libri e Musica

Sale di ingresso e casse 250 mq
Sale vendita libri, riviste, cartoleria, magliette 1200 mq
Sale vendita cd, vinile, edizioni musicali, dvd, multimediale 270 mq
Sala multifunzionale 270 mq
Café la Feltrinelli 170 mq

Locali annessi all'attività commerciale

Uffici 70 mq
Spogliatoio personale 35 mq
Cucina café la Feltrinelli 80 mq
Servizi igienici clientela 60 mq
Magazzino sala multifunzionale 35 mq
Magazzino 80 mq
Carico Scarico merci 40 mq
Deposito rifiuti 45 mq



RESIDENZA STUDENTI

6000 mq residenziali
3000 mq servizi residenziali e commerciali
Per il D.M. 9 Maggio 2001, n.118

AMBITO AF1

160 studenti in camere singole
Minimo 12mq per la camera singola con posto studio, bagno minimo 3 mq.
160 x 13 mq = 2080 mq

25% per attività di igiene e cura personale, di preparazione e consumazione pasti, di relax e socializzazione 520mq
Almeno una stanza di preparazione e consumazione pasti ogni 20 alloggi.
5% alloggi per utenti con disabilità fisica 8

Fundazioni di Servizi 1280 mq (8mq/stud)

- AMBITO AF2 servizi culturali didattici 20% 1.6 mq x 160 = 256 mq
- Sala studio
- AMBITO AF3 Servizi ricreativi 15% 1.2 mq x 160 = 192 mq
- Sala video
- Sala musica
- Sala computer
- AMBITO AF4 Servizi di supporto 15% 1.2 mq x 160 = 192 mq
- Lavanderia comune
- Lavanderia di servizio
- Locale asciugatura
- AMBITO AF5 Servizi gestionali e amministrativi 10% 0.5 mq x 160 = 80 mq
- Ufficio direttore
- Ufficio portiere
- Magazzino
- Deposito biancheria



NODO INTERSCAMBIO SAN CRISTOFORO

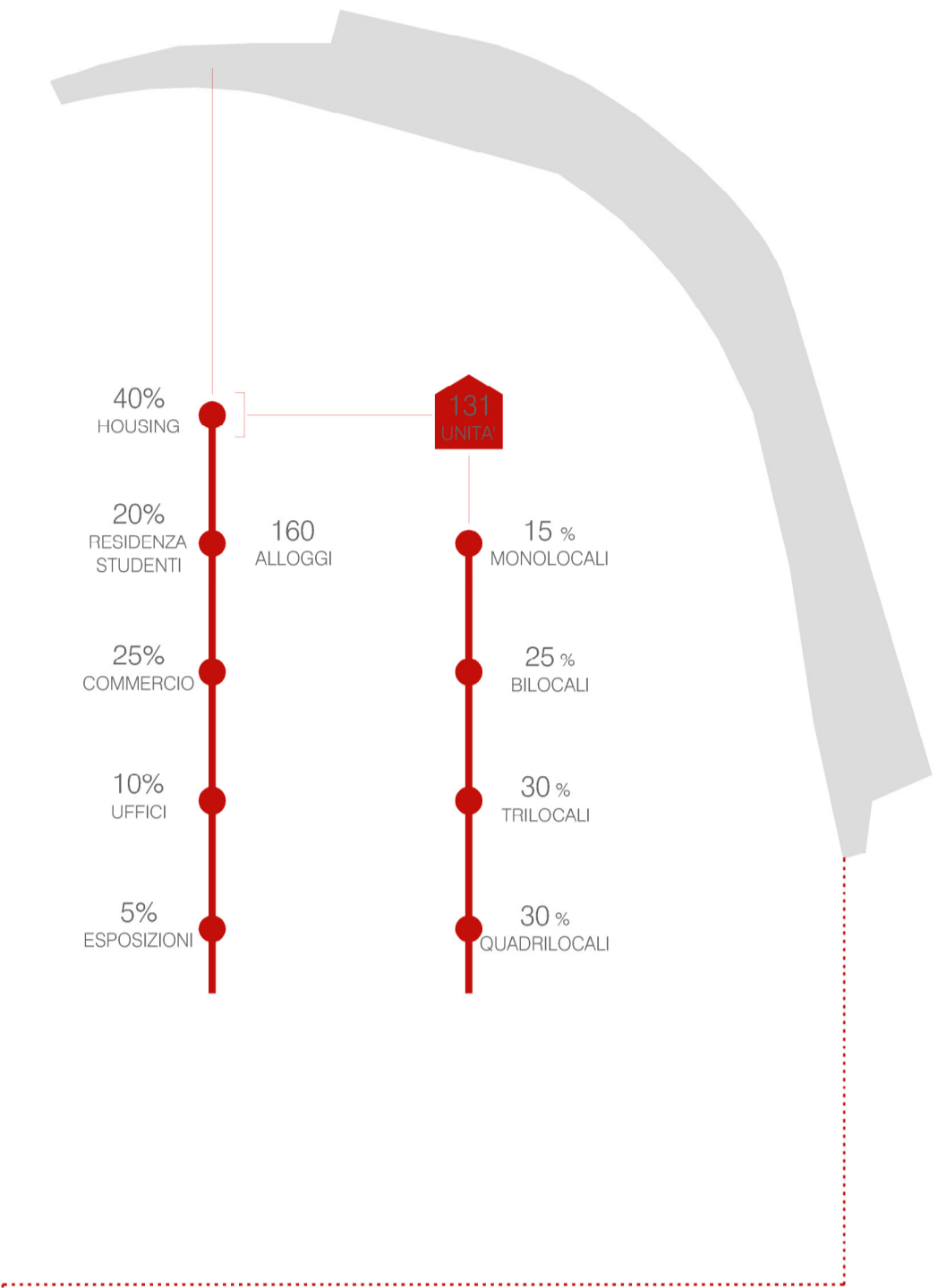
STAZIONE FERROVIARIA
Edificio viaggiatori da prevedersi nell'edificio esistente ottocentesco sup. 660 mq

- Area arrivi viaggiatori sup. 150 mq
- Biglietteria sup. 20 mq
- Bar sup. 70 mq
- Sala esposizioni temporanee sup. 310 mq
- Edificio esistente di ampliamento sup. 1000 mq
- Stazione di polizia sup. 50 mq
- Sala Crisi sup. 50 mq
- Sala mensa personale sup. 50 mq
- Ufficio tronco lavori sup. 20 mq
- Locale telecomunicazioni sup. 20 mq
- Locale BT sup. 20 mq
- Sala Reti sup. 150 mq
- Locale apparecchiature sup. 15 mq
- Spogliatoio personale sup. 15 mq
- Ufficio banco di manovra e quadro luminoso sup. 25 mq
- Locale IT sup. 70 mq
- Locale ITA sup. 70 mq
- Locale bollitore sup. 10 mq
- Centrale gruppo frigorifero sup. 20 mq
- Centrale idrica di cogenerazione sup. 15 mq
- Centrale tele riscaldamento sup. 15 mq
- Locale quadro trasformatori sup. 20 mq
- Locale UPS sup. 20 mq
- Locale contatori utenze varie sup. 10 mq
- Locale G.E. sup. 20 mq

Passerella pedonale

- STAZIONE METROPOLITANA LEGGERA MM8
- Stazione metropolitana sup. 600 mq
- STAZIONE METROPOLITANA MM4
- Mezzanino metropolitana sup. 2000 mq
- Info Point sup. 80 mq
- Bar sup. 80 mq
- Negozi alloggio sup. 140 mq
- Bar sup. 80 mq
- Book shop sup. 30 mq
- WC sup. 70 mq
- Stazione metropolitana sup. 3000 mq
- Banchina metropolitana sup. 10000 mq
- Locali ventilatori sup. 270 mq
- Locali raccolta e sollevamento acque sup. 80 mq
- Locale pompe sprinkler sup. 35 mq
- Deposito sup. 110 mq
- Locale LTA sup. 120 mq
- Locale trilo sup. 35 mq
- Locale BT sup. 35 mq
- Locale gruppo frigorifero sup. 40 mq

Parco interrato nodo intermediale 800 Posti auto
Riqualificazione piazza Tirana
Darsena



44.000 mq SLP MASSIMA GENERATA
1,00 INDICE DENSITA' (SLP/ST)
18.000 mq SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA SERVIZI
26.000 mq SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA RESIDENZA
102.300 mq SUPERFICIE TOTALE

1,00 INDICE DENSITA' (SLP/ST)
12.500 mq SUPERFICIE TOTALE DI PROGETTO
1.100 mq SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA SERVIZI
2.000 mq SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA NODO INTERSCAMBIO
280.000 mq SUPERFICIE TOTALE

