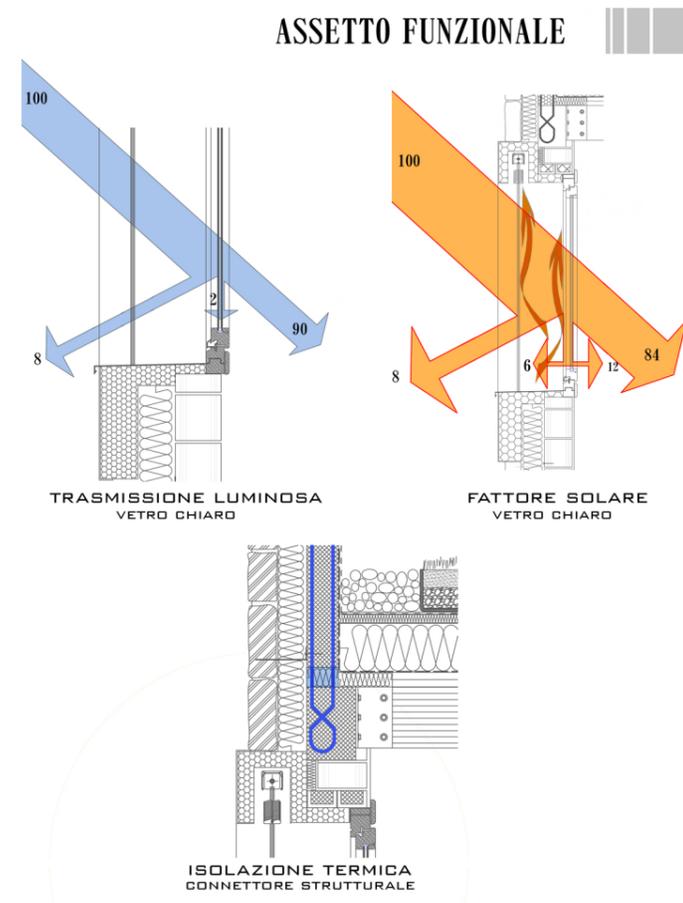
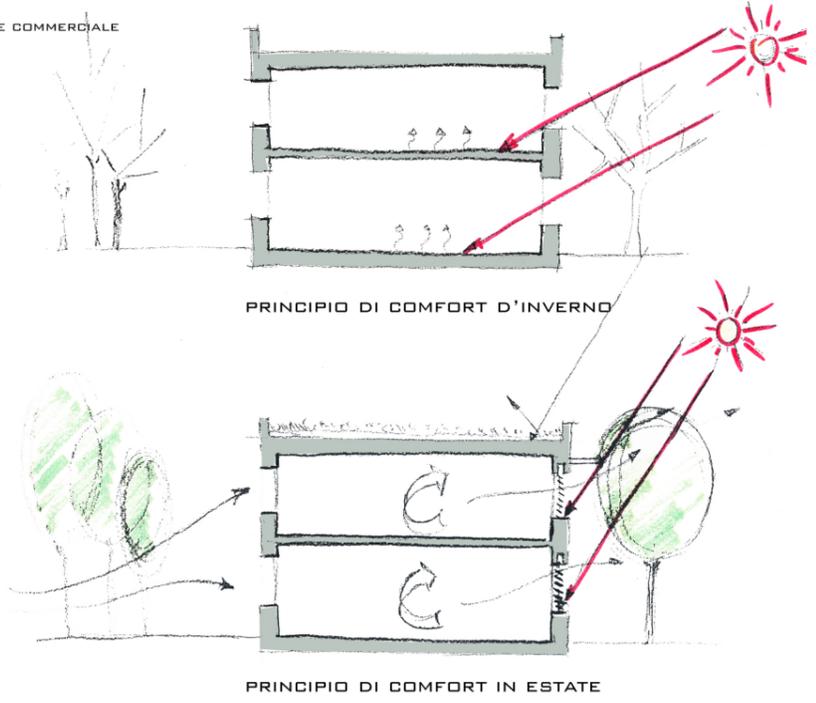


- APPARTAMENTO CON 3 CAMERE
- APPARTAMENTO CON 2 CAMERE
- APPARTAMENTO CON 1 CAMERA
- LOCALE COMMERCIALE



L'EDIFICIO È COSTITUITO DA DUE CORPI DI FABBRICATI DI VOLUMETRIA CUBICA UNITI DA UN CORPO CENTRALE RICCO DI SIGNIFICATO NON SOLO DAL PUNTO DI VISTA VOLUMETRICO MA ANCHE DAL PUNTO DI VISTA FUNZIONALE. LA COMPOSIZIONE VOLUMETRICA HA VOLUTO RISPPECCHIARE LE FUNZIONI CONTENUTE NELL'EDIFICIO, DOVE L'ASPETTO È COMPATTO E CHIUSO CI SI RICHAMA AD UNO SPAZIO DI VITA FAMILIARE CHE CONSENTE RISERVATEZZA E INTIMITÀ, LA DOVE L'ASPETTO È APERTO VERSO L'ESTERNO SI RICHAMA DIALOGO SOCIALE.

LA PIETRA E IL LEGNO SONO I DUE MATERIALI CHE HANNO ISPIRATO LA COMPOSIZIONE VOLUMETRICA, I VOLUMI COMPATTI DI PIETRA SONO SERVITI AL PROGETTO PER DARE QUELLA BASE CHE SIMBOLICAMENTE RAPPRESENTASSE DELLE FONDAMENTA DIFFICILI DA CANCELLARE E DI MASSIMA DUREVOLEZZA. L'UTILIZZO DELLA PIETRA SULLA FACCIATA OLTRE AL SUO BENEFICIO DAL PUNTO DI VISTA ARCHITETTONICO SOSTENIBILE PERMETTE DI ADERIRE ALLA TRADIZIONE CROMATICA LOCALE FAVORENDO IL DIALOGO E CREANDO UN LINGUAGGIO CON L'AMBIENTE NATURALE CIRCOSTANTE.

LA COMPOSIZIONE DELLA FACCIATA RIVELA UN GIOCO DI LINEE ORIZZONTALI CHE RICHIAMANO ATTACAMENTO ALLA TERRA E ALLA NATURA E LINEE VERTICALI CHE RICHIAMANO LE ARTIFICIOSE REALIZZAZIONI UMANE. LE FINESTRE SEGUONO GIOCHI E GEOMETRIE BASATE SU ALLINEAMENTI E DISALLINEAMENTI ED ANCHE LA SCELTA DI INCORNICIARLE CON GENEROSE SUPERFICI INTONACATE RAFFORZA QUESTI EFFETTI DI CONTRASTO TRA ORDINE E DISORDINE ESTENDENDO ALL'ESTERNO LA PUREZZA E CHIAREZZA DELLE SUPERFICI INTERNE QUASI VOLENDONE SPOSTARE I LIMITI. LE GRANDI APERTURE DEL PROSPETTO SUD OLTRE A GARANTIRE GLI AFFACCI SULLA STRADA CENTRALE GARANTISCONO MAGGIORI GUADAGNI SOLARE NEI MESI INVERNALI MENTRE IN ESTATE SONO PROTETTE DA GRANDI ALBERATURE CADUCIFOGGIE IN PROSSIMITÀ DELL'EDIFICIO.

**CONFORT INVERNALE:**  
CATTURARE IL CALORE DEI RAGGI SOLARI, IMMAGAZZINARLO NEI MURI, CONSERVARLO CON L'ISOLAMENTO E DISTRIBUIRLO SECONDO I BISOGNI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO.

**CONFORT ESTIVO:**  
LA CAPACITÀ TERMICA ELEVATA E LE PROPRIETÀ INERZIALI DEGLI EDIFICI PERMETTONO L'ACCUMULO DI CALORE E LA RESTITUZIONE CON SFASAMENTO ED ATTENUAZIONE NEL TEMPO LIMITANDO LE VARIAZIONI DI TEMPERATURA.

LA FINESTRA CON IL SUO COMPORTAMENTO CONTRADDITTORIO DI PERDITA E GUADAGNO COSTITUISCE IL PIVOT DELLA COSTRUZIONE CLIMATICA ADATTATA AL NOSTRO CLIMA. LE PROTEZIONI SOLARI SONO I COMPLEMENTI INDISPENSABILI DELLE FINESTRE PER LIMITARE SURRESCALDAMENTI E ABBAGLI LUMINOSI NEI PERIODI DI SOLEGGIAMENTO; LA LORO POSIZIONE ALL'ESTERNO DELLE VETRATE È DA CONSIDERARE COME LA PIÙ EFFICACE NELL'ARRESTARE RADIAZIONI DIRETTE E DIFFUSE.

**PONTE TERMICO**  
I BALCONI MONOLITICI, I PARAPETTI E I CORDOLI RAPPRESENTANO PUNTI MOLTO DELICATI, SOTTO IL PROFILO STRUTTURALE, NELLA PROGETTAZIONE DI UN EDIFICIO. SE NON VIENE INSERITA UN'ADEGUATA SEPARAZIONE TERMICA DAI SOLAI INTERNI VIENE RICHIAMATO UN FORTE FLUSSO DI CALORE VERSO L'ESTERNO CON CONSEGUENTE FORMAZIONE DI MUFFE. L'UTILIZZAZIONE DEI CONNETTORI STRUTTURALI A TAGLIO TERMICO PERMETTE BALCONI ANCORATI ALLA STRUTTURA RISCALDATA LIMITANDO LE DISPERSIONI TERMICHE.

