

Cascine ed aziende agricole presenti nel territorio:

- 1-Cascina Mirabello, Carugate
- 2-Cascina Cascinello, Carugate
- 3-Cascina di Sotto, Carugate
- 4-Cascina Giuszana, Carugate
- 5-Cascina Imperiale, Cernusco sul Naviglio
- 6-Cascina Baraglia, Bussero
- 7-Cascina Viscontina, Cernusco sul Naviglio
- 8-Cascina San Pietro, Bussero
- 9-Cascina Castellana, Cernusco sul Naviglio
- 10-Cascina Colombirolo, Cassina de' Pecchi
- 11-Cascina Pirotta, Cassina de' Pecchi
- 12-Cascina Gogna, Bussero
- 13-Cascina Casale, Cassina de' Pecchi
- 14-Cascina Bindellera, Cassina de' Pecchi
- 15-Cascina Moretti, Cassina de' Pecchi
- 16-Cascina Giaverina, Cassina de' Pecchi
- 17-Cascina Casalino, Cassina de' Pecchi
- 18-Cascina Palazzina, Gorgonzola
- 19-Cascina Colombara, Gorgonzola
- 20-Cascina Fornasetta, Gorgonzola
- 21-Cascina Gerla, Gorgonzola
- 22-Cascina San Giorgio, Gorgonzola
- 23-Cascina Ruscona, Bornago
- 24-Cascina Novellana, Bornago
- 25-Cascina Pagnana, Gorgonzola
- 26-Cascina Vergani, Gorgonzola
- 27-Cascina Nuova, Gorgonzola
- 28-Cascina Malacchina, Cassina de' Pecchi
- 29-Cascina Antonietta, Gorgonzola
- 30-Cascina Giugalarza, Gorgonzola
- 31-Cascina Trombentina, Gessate
- 32-Cascina Ralfredo, Gorgonzola
- 33-Cascina San Michele, Gorgonzola
- 34-Cascina Cantona, Gorgonzola
- 35-Cascina Mugnaga, Gorgonzola
- 36-Cascina Bozzona, Gorgonzola
- 37-Cascina Montecressuolo, Gorgonzola
- 38-Cascina Piola, Melzo
- 39-Cascina Sant'Erasmo, Melzo
- 40-Cascina Santo Stefano, Pozzuolo Martesana
- 41-Cascina Villa, Pozzuolo Martesana
- 42-Cascina Mirabello, Gorgonzola
- 43-Cascina Vecchia, Gorgonzola
- 44-Molino Busca, Bellinzago Lombardo
- 45-Cascina Busca, Bellinzago Lombardo
- 46-Cascina Bozza, Bellinzago Lombardo
- 47-Cascina delle Galline, Bellinzago Lombardo
- 48-Cascina Misericordia, Bellinzago Lombardo
- 49-Cascina dei Pomi, Bellinzago Lombardo
- 50-Cascina Solcia, Pozzuolo Martesana
- 51-Cascina Porro, Pozzuolo Martesana
- 52-Cascine Doppie, Inzago
- 53-Cascina Bonetta, Inzago
- 54-Azienda agricola Fratelli Galbati, Inzago
- 55-Azienda agricola Passoni Natale, Bellinzago Lombardo
- 56-Azienda agricola Passoni Giovanni, Bellinzago Lombardo
- 57-Azienda agricola Sala, Bellinzago Lombardo
- 58-Cascina Bruciata, Bellinzago Lombardo
- 59-Cascina Misana, Inzago
- 60-Azienda agricola Manzoni, Inzago
- 61-Cascina Santa Croce, Inzago
- 62-Cascina Morosina, Inzago
- 63-Cascina Pirogalla, Inzago
- 64-Cascina Campiona, Inzago
- 65-Cascina Biraga, Inzago

- 65 CASCINE:

L'AGRICOLTURA DI IERI, DI OGGI E DI

DOMANI

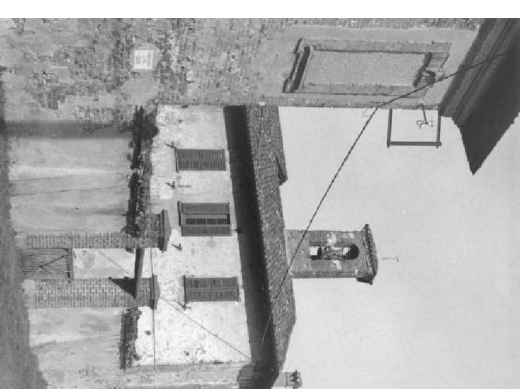
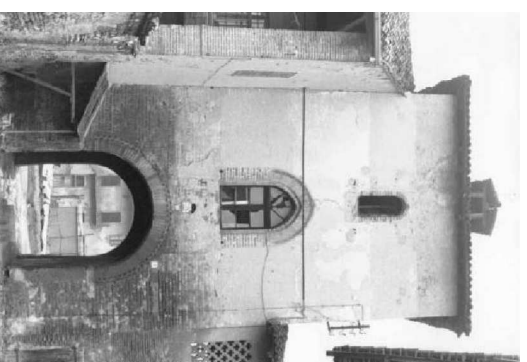
- TERRITORIO AGRICOLA

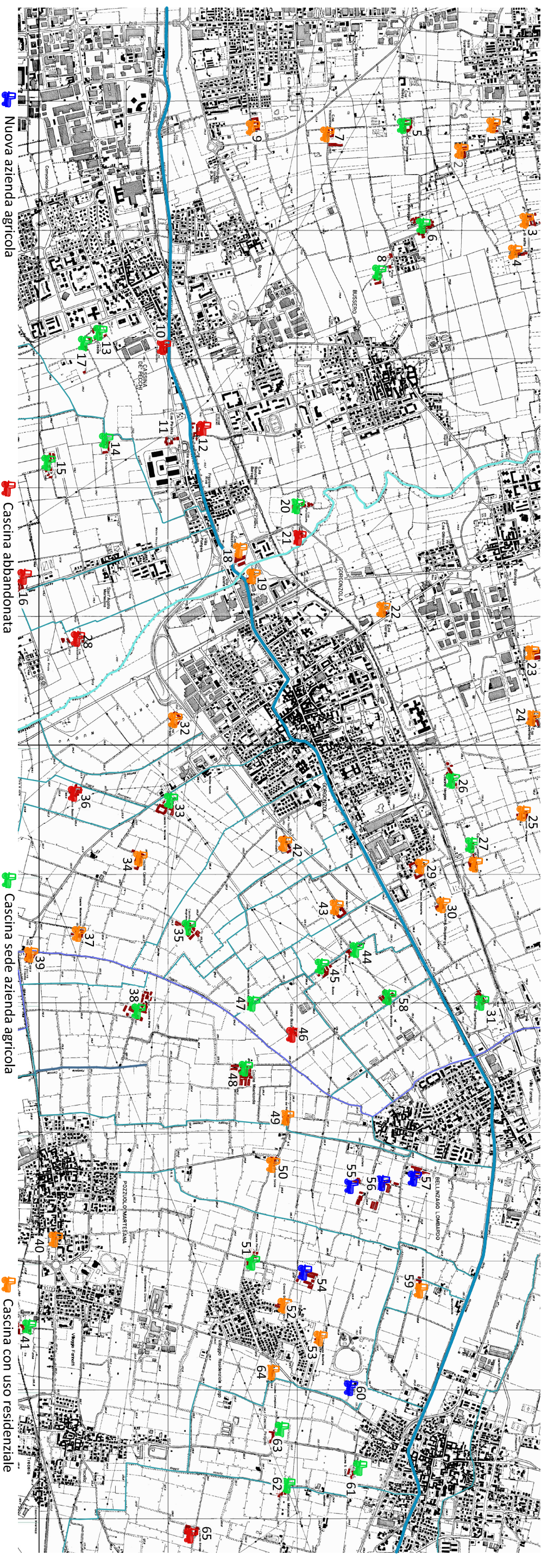
Confronto fra territorio della Martesana e Provincia di Milano

	Martesana	Provincia	Martesana/Provincia %
Aziende agricole	835	9.979	8,40%
Allevamenti bovini	335	2.720	12,30%
Allevamenti da latte	247	1.712	14,40%
Allevamenti suini	86	732	11,70%
Bovini	33.644	275.411	12,20%
Vacche	14.472	114.634	12,80%
Suini	31.674	436.546	7,30%
Bovini per allevamento	100,4	100,3	
Vacche per allevamento	60	67	
Suini per allevamento	368	596	

Fonte:

Cinquecento anni di Naviglio Martesana, a cura di C. Tangari, Provincia di Milano, 1997





Nuova azienda agricola

Cascina abbandonata

Cascina sede azienda agricola

Cascina con uso residenziale



Allevamento bovini

foto personale



Cascina Morosina

foto personale



Cascina Bruciata

foto personale



Cascina Cantona

foto personale



Cascina Santa Croce

foto personale



Cascina dei Pomi

foto personale



Cascina San Michele

foto personale



Cascina Santa Croce

foto personale

Legenda:

Nuova azienda agricola

Cascina abbandonata

Cascina sede azienda agricola

Cascina con uso residenziale



Foto personale



Foto personale



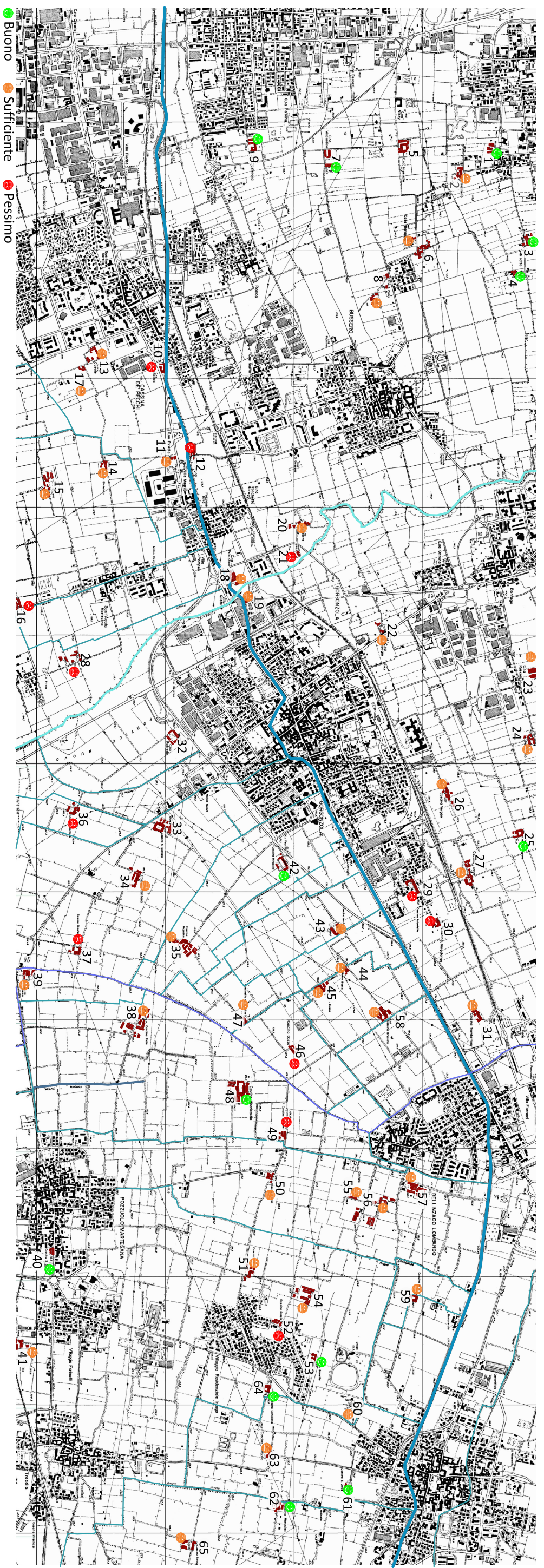
Foto personale



Fonte: www.immobiliare.it

- AGRICOLTURA PIÙ ATTIVA E PIÙ MODERNA A SUD DEL NAVIGLIO MARTESANA
 - A NORD DEL NAVIGLIO, DOVE L'AGRICOLTURA È PIÙ DIFFICILTOSA PER LA MINORE QUANTITÀ
 DI ACQUA A DISPOSIZIONE, LA MAGGIOR PARTE DELLE CASCINE HA CAMBIATO LA SUA
 FUNZIONE DIVENTANDO PER LA MAGGIOR PARTE A USO RESIDENZIALE

Rilievo del 20-11-2011



- FREQUENTE CORRISPONDENZA FRA DESTINAZIONE D'USO ATTUALE E STATO DI CONSERVAZIONE
 - GLI EDIFICI DESTINATI AD USO RESIDENZIALE SONO SOLTANTAMENTE MEGLIO CONSERVATI
 - LA MAGGIOR PARTE DELLE CASCINE HA UN SUFFICIENTE STATO DI CONSERVAZIONE

Legenda:

● Buono

● Sufficiente

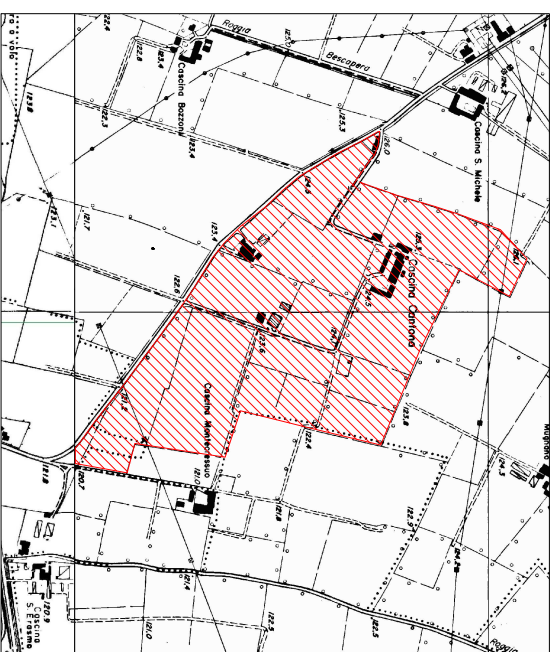
● Pessimo

Sono considerate in buono stato di conservazione quegli edifici che hanno recentemente subito interventi di manutenzione o presentano un numero limitato di patologie
 Sono considerate in sufficiente stato di conservazione quegli edifici che non presentano danni strutturali e presentano uno stato di degrado limitato ad alcune porzioni dell'edificio e facilmente risolvibile
 Sono considerate in pessimo stato di conservazione quegli edifici abbandonati o no che presentano danni strutturali oppure un avanzato stato di degrado

Rilevo del 20-11-2011



www.google.maps.it



Base CTR, elaborazione Autocad

EPOCA DI REALIZZAZIONE
 antecedente catasto teresiano

TIPOLOGIA GENERALE
 architettura rurale

TIPOLOGIA SPECIFICA

planura asciutta	<input checked="" type="checkbox"/>	struttura a corte	<input checked="" type="checkbox"/>	aperta	<input type="checkbox"/>
planura irrigua	<input type="checkbox"/>	chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>	chiusa	<input type="checkbox"/>
mista	<input type="checkbox"/>	isolata	<input type="checkbox"/>	isolata	<input type="checkbox"/>

CONFIGURAZIONE STRUTTURALE

La Cascina Cantona risulta avere una struttura a corte chiusa in cui a Sud-Ovest sono disposte le abitazioni mentre a Nord-Est sono collocate le stalle con i fienili e il porticati. Attualmente il complesso risulta per la maggior parte abbandonata e non curata

STATO DI CONSERVAZIONE

buono	<input type="checkbox"/>	aggiunta di parti nuove	<input checked="" type="checkbox"/>	note:	
sufficiente	<input type="checkbox"/>	interventi errati	<input type="checkbox"/>		
peggiore	<input checked="" type="checkbox"/>	assenza di interventi	<input checked="" type="checkbox"/>		

PERTINENZE

fienile	<input checked="" type="checkbox"/>	aia	<input checked="" type="checkbox"/>	in terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>	porticato	<input checked="" type="checkbox"/>
stalla	<input checked="" type="checkbox"/>			in cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	loggiate	<input type="checkbox"/>
porchiate	<input type="checkbox"/>	cortile	<input checked="" type="checkbox"/>			ballatoio	<input type="checkbox"/>
scuderie	<input type="checkbox"/>	rimessa	<input checked="" type="checkbox"/>			scala	<input checked="" type="checkbox"/>
pollaio	<input type="checkbox"/>	con torretta	<input type="checkbox"/>			in pietra	<input type="checkbox"/>
casa padronale	<input type="checkbox"/>	con campanile	<input type="checkbox"/>			in legno	<input checked="" type="checkbox"/>
casa salariati	<input checked="" type="checkbox"/>	caseificio	<input type="checkbox"/>			esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
		cantina	<input checked="" type="checkbox"/>			interna	<input type="checkbox"/>

USO ATTUALE
 La cascina in analisi risulta attualmente adibita ad abitazione

USO STORICO
 La cascina risultava adibita ad azienda agricola

TERRENI di PROPRIETA'
 seminativi: 330 pm
 prato stabile: 250 pm

TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI
 seminativi: Mais da trinciato e da granella
 prato stabile: 5 tagli stagionali per foraggio



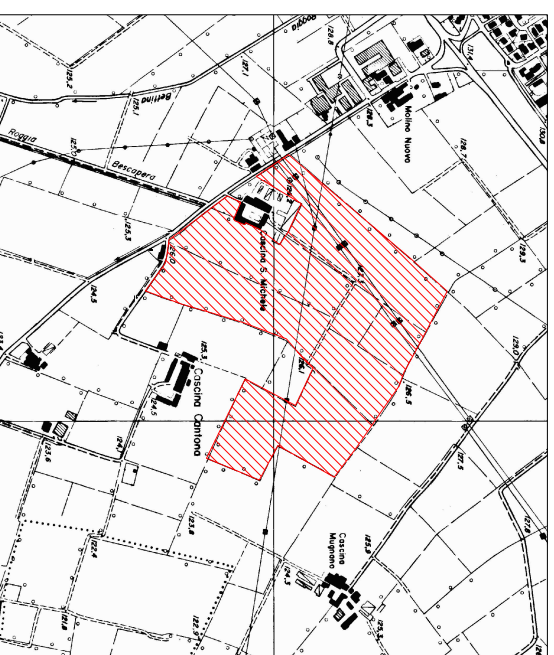
foto personale



foto personale



www.google.maps.it



Base CTR, elaborazione Autocad



foto personale

EPOCA DI REALIZZAZIONE
antecedente catasto teresiano

TIPOLOGIA GENERALE
architettura rurale

TIPOLOGIA SPECIFICA
 pianura asciutta struttura a corte aperta
 pianura irrigua chiusa
 mista isolata

CONFIGURAZIONE STRUTTURALE

La Cascina San Michele risulta costituita da una struttura a corte chiusa. A Sud è presente l'ingresso principale caratterizzato da un portone affiancato dalla casa padronale; a Ovest sono invece presenti le stalle con fienille sovrastante mentre Est sono presenti le aree di deposito degli attrezzi. A Nord invece sono presenti le abitazioni dei salariati

STATO DI CONSERVAZIONE
 buono aggiunta di parti nuove note:
 sufficiente interventi errati
 pessimo assenza di interventi

PERTINENZE

fienille	<input checked="" type="checkbox"/>	ala	<input checked="" type="checkbox"/>	porticato	<input checked="" type="checkbox"/>
stalla	<input checked="" type="checkbox"/>	in terra battuta	<input type="checkbox"/>	loggiate	<input type="checkbox"/>
porciaia	<input checked="" type="checkbox"/>	in cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoio	<input type="checkbox"/>
scuderie	<input checked="" type="checkbox"/>	cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	scala	<input checked="" type="checkbox"/>
pollaio	<input checked="" type="checkbox"/>	rimessa	<input checked="" type="checkbox"/>	in pietra	<input type="checkbox"/>
casa padronale	<input checked="" type="checkbox"/>	forno	<input checked="" type="checkbox"/>	in legno	<input checked="" type="checkbox"/>
con torretta	<input type="checkbox"/>	pompa acqua	<input checked="" type="checkbox"/>	esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
con campanile	<input type="checkbox"/>	caseificio	<input checked="" type="checkbox"/>	interna	<input type="checkbox"/>
casa salariati	<input checked="" type="checkbox"/>	cantina	<input checked="" type="checkbox"/>		

USO ATTUALE
La cascina in analisi risulta attualmente adibita ad azienda agricola e abitazione

USO STORICO
La cascina risultava adibita ad azienda agricola come avviene anche attualmente

TERRENI DI PROPRIETÀ
 seminativi: 800 pm
 prato stabile: 0 pm

TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI
 seminativi: Mais da trinciato e da granella
 prato stabile: -

TESTI DI LAUREA di ANNA TANZI
 RELATORE: Prof. LIONELLA SCAZZOSI
 CORRELATORE: Prof. RAFFAELLA LAVISCO

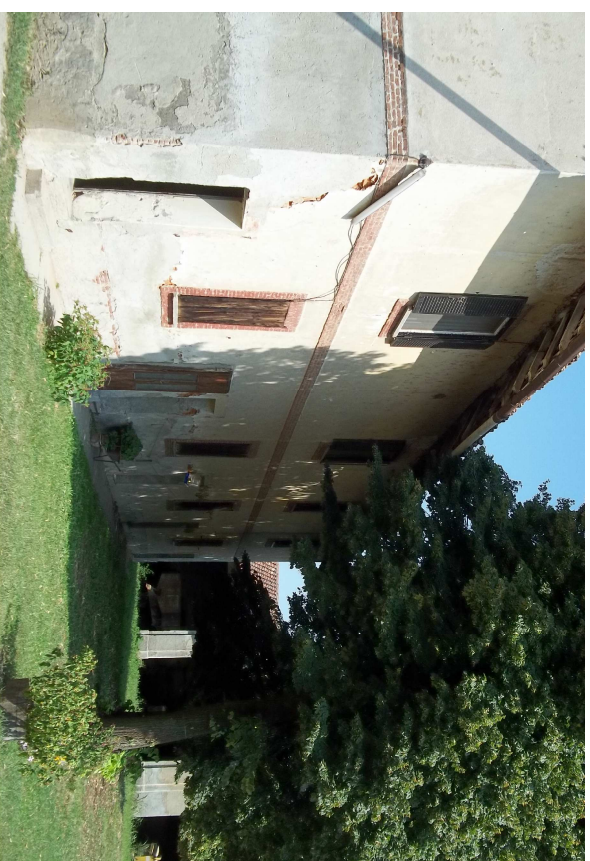


foto personale



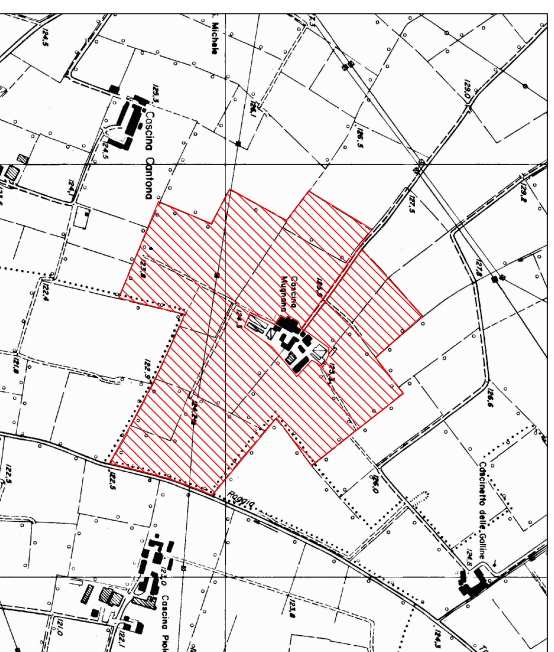
foto personale



foto personale



www.google.maps.it



Base CTR, elaborazione Autocad

EPOCA DI REALIZZAZIONE			
antecedente catasto teresiano			
TIPOLOGIA GENERALE			
architettura rurale			
TIPOLOGIA SPECIFICA			
pianura asciutta <input type="checkbox"/> pianura irrigua <input type="checkbox"/> mista <input checked="" type="checkbox"/>	struttura a corte <input type="checkbox"/> isolata <input checked="" type="checkbox"/>	aperta <input type="checkbox"/> chiusa <input type="checkbox"/>	
CONFIGURAZIONE STRUTTURALE			
Cascina Mugnaga risulta rimaneggiata in molte sue parti. Sono, infatti, state aggiunti molti edifici, la maggior parte dei quali destinati al deposito attrezzi e stalle, che rendono difficile intuire la struttura originaria. Delle parti più antiche risultano presenti ancora le abitazioni, oggi in parte ancora utilizzate			
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> pessimo <input checked="" type="checkbox"/>	aggiunta di parti nuove <input checked="" type="checkbox"/> interventi errati <input checked="" type="checkbox"/> assenza di interventi <input checked="" type="checkbox"/>	note:	
PERTINENZE			
fienile <input checked="" type="checkbox"/> stalla <input checked="" type="checkbox"/> porclara <input type="checkbox"/> scuderie <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa salariati <input checked="" type="checkbox"/>	aia <input checked="" type="checkbox"/> cortile <input checked="" type="checkbox"/> rimessa <input checked="" type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> pompa acqua <input checked="" type="checkbox"/> caseificio <input type="checkbox"/> cantina <input type="checkbox"/>	in terra battuta <input type="checkbox"/> in cemento <input checked="" type="checkbox"/>	porticato <input type="checkbox"/> loggiato <input type="checkbox"/> ballatoio <input type="checkbox"/> scala <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno <input checked="" type="checkbox"/> in ferro <input checked="" type="checkbox"/> interna <input type="checkbox"/>
USO ATTUALE			
La cascina in analisi risulta attualmente adibita ad azienda agricola e abitazione dei proprietari			
USO STORICO			
La cascina risultava adibita ad azienda agricola come avviene anche attualmente			
TERRENI di PROPRIETÀ			
seminativi: 150 pm prato stabile: 350 pm			
TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI			
seminativi: Mais da trinciato e da granella prato stabile: 5 tagli stagionali per foraggio			



foto personale

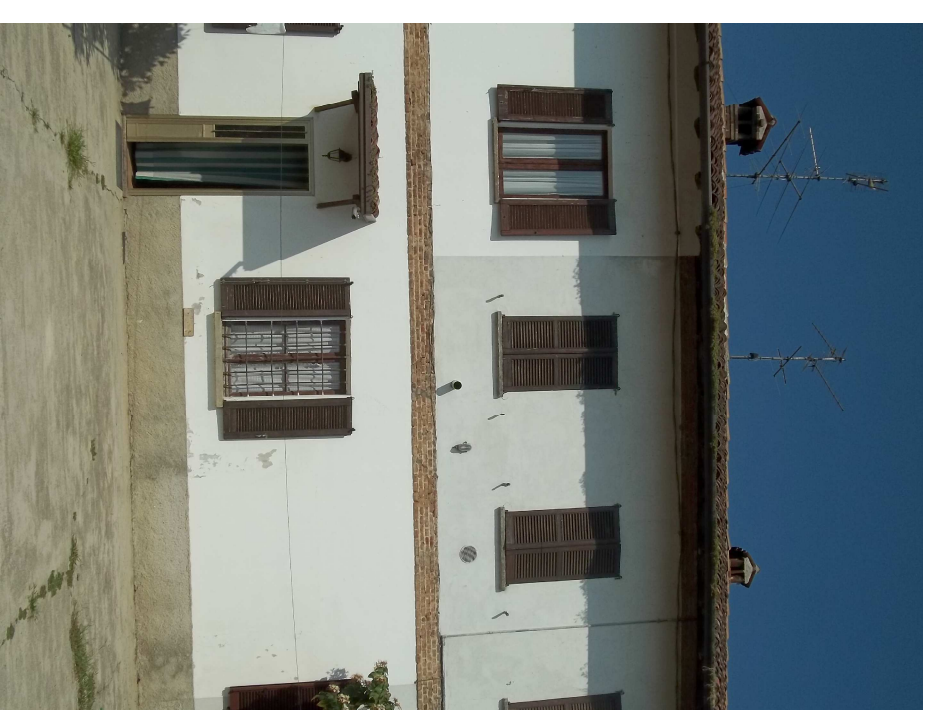


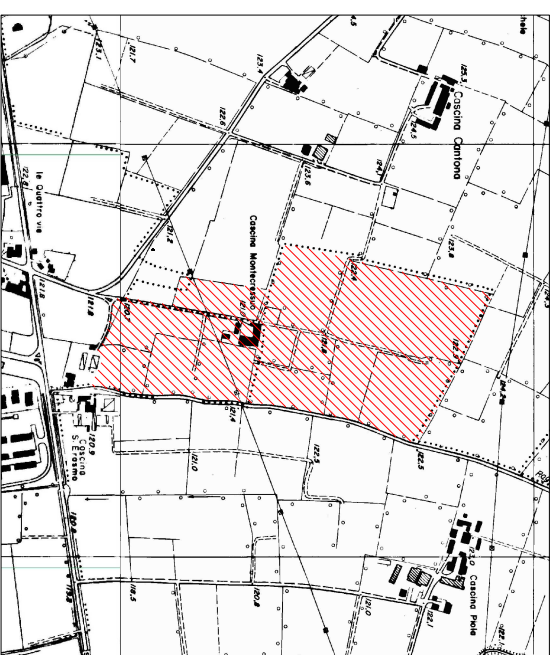
foto personale



foto personale



www.google.maps.it



Base CTR, elaborazione Autocad

EPOCA DI REALIZZAZIONE			
antecedente catasto teresiano			
TIPOLOGIA GENERALE			
architettura rurale			
TIPOLOGIA SPECIFICA			
pianura asciutta	<input type="checkbox"/>	struttura a corte	<input checked="" type="checkbox"/> aperta
pianura irrigua	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> chiusa
mista	<input checked="" type="checkbox"/>	isolata	<input type="checkbox"/>
CONFIGURAZIONE STRUTTURALE			
Cascina Montecressuolo risulta caratterizzata da una struttura a corte, originariamente aperta verso Ovest, ora chiusa da una villetta di recente costruzione. Gli edifici più antichi risultano, per la maggior parte, in disuso e in stato di abbandono. Inoltre sono presenti principalmente portici e stalle mentre delle abitazioni è rimasta solo una piccola porzione. Al centro di questa struttura è ancora riconoscibile l'ala in cemento che veniva usata in passato			
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono	<input type="checkbox"/>	aggiunta di parti nuove	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>	interventi errati	<input checked="" type="checkbox"/>
peggiore	<input checked="" type="checkbox"/>	assenza di interventi	<input checked="" type="checkbox"/>
PERTINENZE			
fiemile	<input checked="" type="checkbox"/>	ala	<input checked="" type="checkbox"/> in terra battuta
stalla	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> in cemento
porcellaia	<input type="checkbox"/>	cortile	<input checked="" type="checkbox"/>
scuderie	<input type="checkbox"/>	rimessa	<input checked="" type="checkbox"/>
pollaio	<input checked="" type="checkbox"/>	forno	<input type="checkbox"/>
casa padronale	<input type="checkbox"/>	pompa acqua	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	con torretta	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	con campanile	<input type="checkbox"/>
casa salariati	<input type="checkbox"/>	caseificio	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	cantina	<input checked="" type="checkbox"/>
USO ATTUALE			
La cascina in analisi risulta attualmente in parte abbandonata ed in parte utilizzata per lo stoccaggio dei foraggi e il ricovero degli attrezzi			
USO STORICO			
Fino ad alcuni anni fa la maggior parte della cascina era utilizzata come azienda agricola			
TERRENI DI PROPRIETÀ			
seminativi:	380 pm		
prato stabile:	0 pm		
TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI			
seminativi:	Mais da trinciato e da granella		
prato stabile:	-		



foto personale



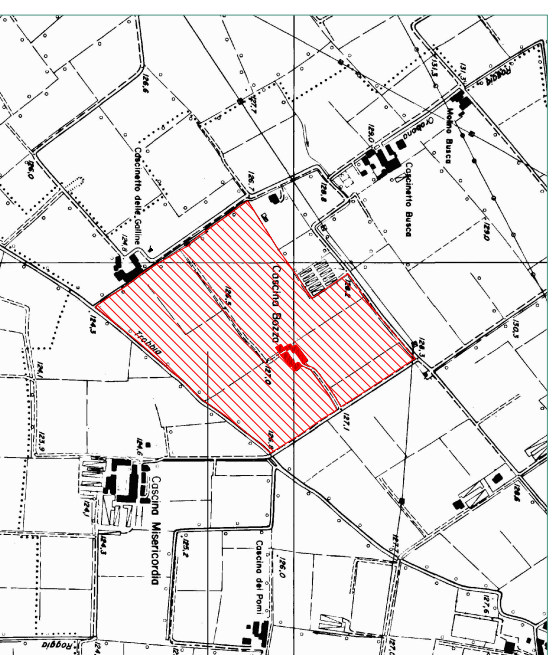
foto personale



foto personale



www.google.maps.it



Base CTR, elaborazione Autocad



foto personale



foto personale

EPOCA DI REALIZZAZIONE			
antecedente catasto teresiano			
TIPOLOGIA GENERALE			
architettura rurale			
TIPOLOGIA SPECIFICA			
pianura asciutta	<input type="checkbox"/>	struttura a corte	<input checked="" type="checkbox"/> aperta
pianura irrigua	<input type="checkbox"/>	chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
mista	<input checked="" type="checkbox"/>	isolata	<input type="checkbox"/>
CONFIGURAZIONE STRUTTURALE			
La cascina Bozza ha una struttura a corte chiusa in cui nel lato Nord e in quello Ovest sono presenti le abitazioni, a sud invece sono presenti le stalle, i fienili e i locali di rimessaggio attrezzati mentre a Est erano presenti le porcilaie ora destinate a deposito.			
La struttura si presenta in uno stato di abbandono e di degrado avanzato tranne in alcune parti in cui sono stati eseguiti degli interventi a volte poco rispettosi della storia dell'edificio (per esempio sono state demolite le stalle per ampliare la zona di deposito macchinari)			
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono	<input type="checkbox"/>	aggiunta di parti nuove	<input type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>	interventi errati	<input checked="" type="checkbox"/>
peggiore	<input checked="" type="checkbox"/>	assenza di interventi	<input checked="" type="checkbox"/>
PERTINENZE			
fienile	<input checked="" type="checkbox"/>	ala	<input type="checkbox"/>
stalla	<input checked="" type="checkbox"/>	in terra battuta	<input type="checkbox"/>
porcilaia	<input type="checkbox"/>	in cemento	<input type="checkbox"/>
scuderie	<input checked="" type="checkbox"/>	cortile	<input checked="" type="checkbox"/>
pollaio	<input type="checkbox"/>	rimessa	<input checked="" type="checkbox"/>
casa padronale	<input type="checkbox"/>	forno	<input type="checkbox"/>
con torretta	<input type="checkbox"/>	pompa acqua	<input checked="" type="checkbox"/>
con campanile	<input type="checkbox"/>	caseificio	<input type="checkbox"/>
casa salariati	<input checked="" type="checkbox"/>	cantina	<input type="checkbox"/>
USO ATTUALE			
La cascina in analisi risulta attualmente in parte abbandonata, in parte destinata ad abitazione (nella maggior parte dei casi per uso salutario) ed in parte utilizzata per ricovero cavalli con maneggio.			
USO STORICO			
In origine la cascina era utilizzata come azienda agricola			
TERRENI DI PROPRIETA			
seminativi:	0 pm	porticato	<input checked="" type="checkbox"/>
prato stabile:	0 pm	loggiate	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI			
seminativi:	Mais da trinciato e da granella	ballatoio	<input checked="" type="checkbox"/>
prato stabile:	5 tagli stagionali per foraggio	scala	<input checked="" type="checkbox"/>
note:			
in pietra <input checked="" type="checkbox"/>			
in legno <input type="checkbox"/>			
esterna <input checked="" type="checkbox"/>			
interna <input type="checkbox"/>			



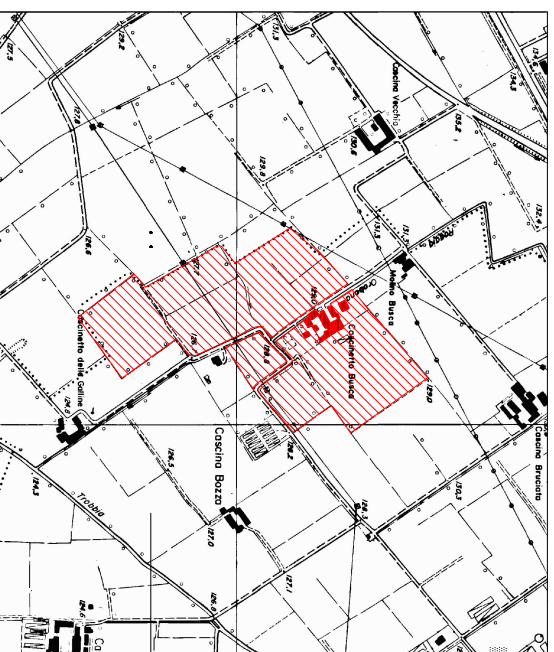
foto personale



foto personale



www.google.maps.it



Base CTR, elaborazione Autocad



foto personale

EPOCA DI REALIZZAZIONE
antecedente catasto teresiano

TIPOLOGIA GENERALE
architettura rurale

TIPOLOGIA SPECIFICA
 pianura asciutta struttura a corte aperta
 pianura irrigua chiusa
 mista isolata

CONFIGURAZIONE STRUTTURALE

Il cascinetto Busca risulta avere una configurazione a corte in cui l'accesso avviene sul lato Ovest. Nella parte Nord sono presenti le abitazioni, probabilmente del padrone, data la presenza di una campana sulla sommità del tetto. A fianco delle abitazioni sono però presenti alcuni fabbricati destinati a stalle, fienili e depositi. Il fronte Ovest invece è costituito da un edificio anch'esso destinato ad abitazione e deposito. La particolarità di questa struttura è dovuta alla presenza, oltre al muro di cinta posto a Sud, di una struttura signorile con annesso un grande giardino in cui, oltre ad un campo da tennis, è possibile trovare anche una villa che ha subito di recente un intervento di manutenzione.

STATO DI CONSERVAZIONE

buono aggiunta di parti nuove note:
 sufficiente interventi errati
 pessimo assenza di interventi

PERTINENZE

fienile	<input checked="" type="checkbox"/>	alga	<input checked="" type="checkbox"/>	in terra battuta	<input type="checkbox"/>	porticato	<input checked="" type="checkbox"/>
stalla	<input checked="" type="checkbox"/>			in cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	loggato	<input type="checkbox"/>
porciaia	<input checked="" type="checkbox"/>					ballatoio	<input checked="" type="checkbox"/>
scuderie	<input checked="" type="checkbox"/>					scala	<input checked="" type="checkbox"/>
pollaio	<input checked="" type="checkbox"/>					in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
casa padronale	<input checked="" type="checkbox"/>	con torretta	<input type="checkbox"/>	pompa acqua	<input checked="" type="checkbox"/>	in legno	<input type="checkbox"/>
		con campanile	<input type="checkbox"/>	caseificio	<input type="checkbox"/>	esterna	<input type="checkbox"/>
casa salariati	<input checked="" type="checkbox"/>			cantina	<input checked="" type="checkbox"/>	interna	<input checked="" type="checkbox"/>

USO ATTUALE

La cascina in analisi risulta attualmente utilizzata come azienda agricola e abitazione dei proprietari

USO STORICO

In origine la cascina era utilizzata come azienda agricola

TERRENI DI PROPRIETÀ
 seminativi: 130 pm
 prato stabile: 220 pm

TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI
 seminativi: Mais da trinciato
 prato stabile: 5 tagli stagionali per foraggio



foto personale



foto personale



foto personale

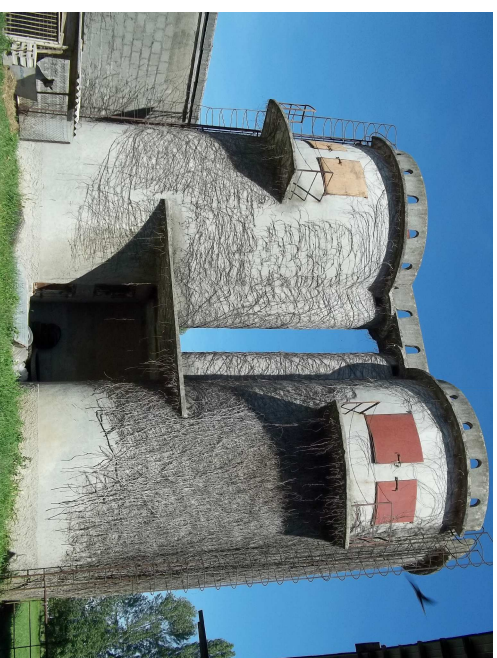


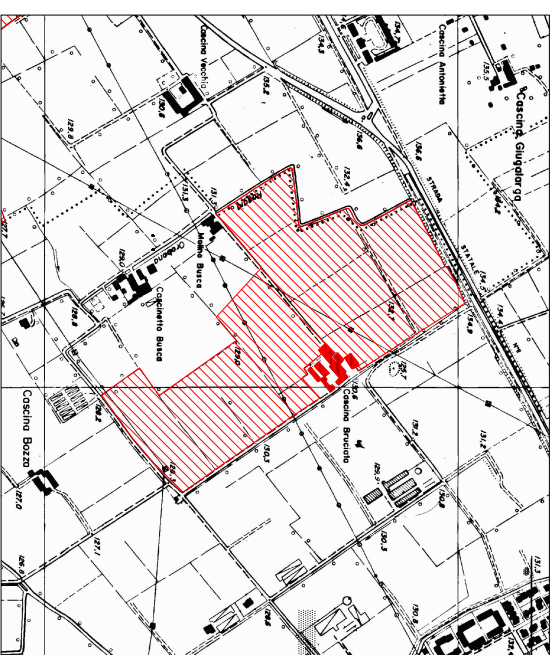
foto personale



foto personale



www.google.maps.it



Base CTR, elaborazione Autocad

EPOCA DI REALIZZAZIONE			
antecedente catasto teresiano			
TIPOLOGIA GENERALE			
architettura rurale			
TIPOLOGIA SPECIFICA			
pianura asciutta <input type="checkbox"/> pianura irrigua <input type="checkbox"/> mista <input checked="" type="checkbox"/>	struttura a corte <input checked="" type="checkbox"/> isolata <input type="checkbox"/>	aperta <input checked="" type="checkbox"/> chiusa <input type="checkbox"/>	
CONFIGURAZIONE STRUTTURALE			
Il fabbricato originario della cascina Bruciata ha una configurazione a corte aperta verso Ovest. Il corpo a Est è costituito dalla casa colonica a ringhiera mentre a Nord si trovano le stalle e i locali di rimessa macchinari e attrezzi. Nella parte Sud era invece presente una porciolaia ora trasformata in deposito legna e attrezzi. La struttura originaria ha subito molteplici modifiche e aggiunte che hanno modificato la configurazione a corte che precedentemente aveva la cascina. La struttura ha subito recenti interventi di ristrutturazione della casa colonica.			
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono <input type="checkbox"/> sufficiente <input checked="" type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/>	aggiunta di parti nuove <input type="checkbox"/> interventi errati <input checked="" type="checkbox"/> assenza di interventi <input type="checkbox"/>	note:	
PERTINENZE			
fienile <input checked="" type="checkbox"/> stalla <input checked="" type="checkbox"/> porciolaia <input checked="" type="checkbox"/> scuderie <input checked="" type="checkbox"/> pollaio <input checked="" type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa salariati <input checked="" type="checkbox"/>	aia <input type="checkbox"/> cortile <input checked="" type="checkbox"/> rimessa <input checked="" type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> pompa acqua <input checked="" type="checkbox"/> caseificio <input type="checkbox"/> cantina <input type="checkbox"/>	in terra battuta <input checked="" type="checkbox"/> in cemento <input type="checkbox"/>	porticato <input checked="" type="checkbox"/> loggiato <input type="checkbox"/> ballatoio <input type="checkbox"/> scala <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno <input checked="" type="checkbox"/> esterna <input checked="" type="checkbox"/> interna <input type="checkbox"/>
USO ATTUALE			
La cascina in analisi risulta attualmente utilizzata come azienda agricola e abitazione			
USO STORICO			
In origine la cascina era utilizzata come azienda agricola			
TERRENI DI PROPRIETÀ			
seminativi: 100 pm prato stabile: 350 pm			
TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI			
seminativi: Mais da trinciato e da granella prato stabile: 5 tagli stagionali per foraggio			



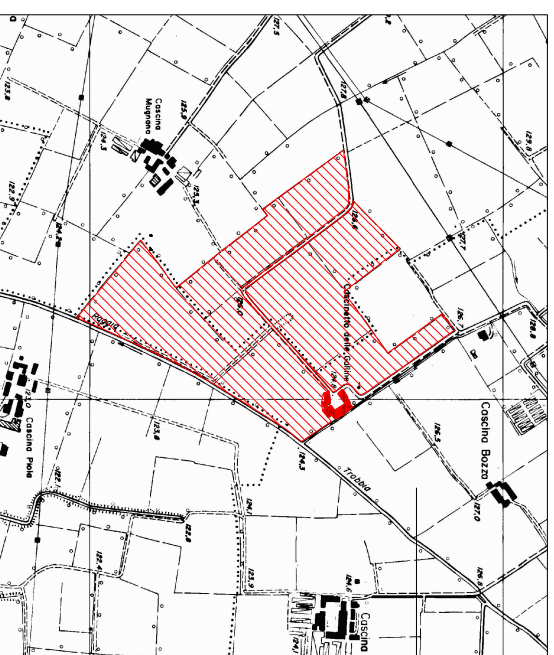
foto personale



foto personale



www.google.maps.it



Base CTR, elaborazione Autocad

EPOCA DI REALIZZAZIONE
XVII sec. (catasto teresiano)

TIPOLOGIA GENERALE
architettura rurale

TIPOLOGIA SPECIFICA
 pianura asciutta struttura a corte aperta
 pianura irrigua chiusa
 mista isolata

CONFIGURAZIONE STRUTTURALE

La cascina delle Galline ha una configurazione a corte aperta verso Ovest in cui avviene l'accesso. Sul lato Nord è collocata la casa colonica e un portico di recente fabbricazione per il deposito degli attrezzi e dei macchinari. La zona Sud è invece caratterizzata dalla presenza delle stalle, una, quella più esterna, di nuova costruzione e una, ora in disuso, di antica edificazione. Il lato Est invece presenta diverse caratteristiche, infatti, oltre a presentare una stalla con il fienile sovrastante, presenta anche un locale in cui è presente un soffitto a volte sorretto da colonne in pietra di origine incerta

STATO DI CONSERVAZIONE
 buono aggiunta di parti nuove note:
 sufficiente interventi errati
 pessimo assenza di interventi

PERTINENZE

fienile	<input checked="" type="checkbox"/>	ala	<input type="checkbox"/>	in terra battuta	<input type="checkbox"/>	porticato	<input checked="" type="checkbox"/>
stalla	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	in cemento	<input type="checkbox"/>	loggiate	<input type="checkbox"/>
porciaia	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			ballatoio	<input checked="" type="checkbox"/>
scuderie	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			scala	<input checked="" type="checkbox"/>
pollaio	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
casa padronale	<input type="checkbox"/>	con torretta	<input type="checkbox"/>			in legno	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	con campanile	<input type="checkbox"/>			esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
casa salariati	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	casafificio	<input type="checkbox"/>	interna	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	cantina	<input type="checkbox"/>		

USO ATTUALE
La cascina in analisi risulta attualmente utilizzata come azienda agricola e abitazione dei proprietari

USO STORICO
In origine la cascina era utilizzata come azienda agricola

TERRENI DI PROPRIETÀ
 seminativi: 180 pm
 prato stabile: 240 pm

TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI
 seminativi: Mais da trinciato e da granella; frumento
 prato stabile: 5 tagli stagionali per foraggio



foto personale



foto personale



foto personale



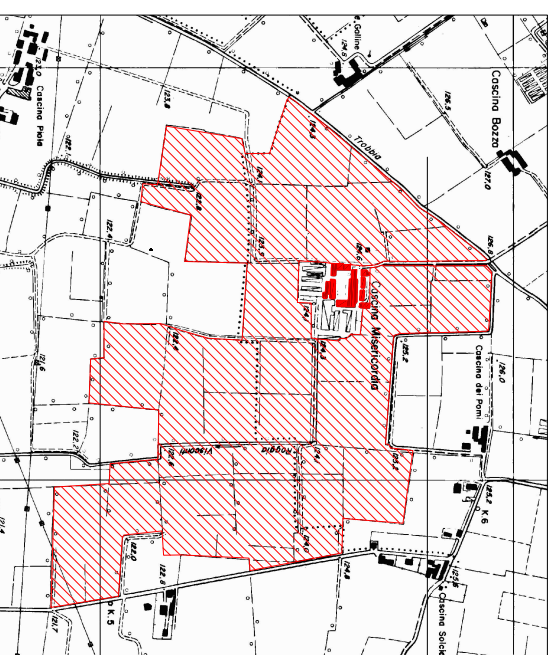
foto personale



foto personale



www.google.maps.it



Base CTR, elaborazione Autocad



foto personale



foto personale

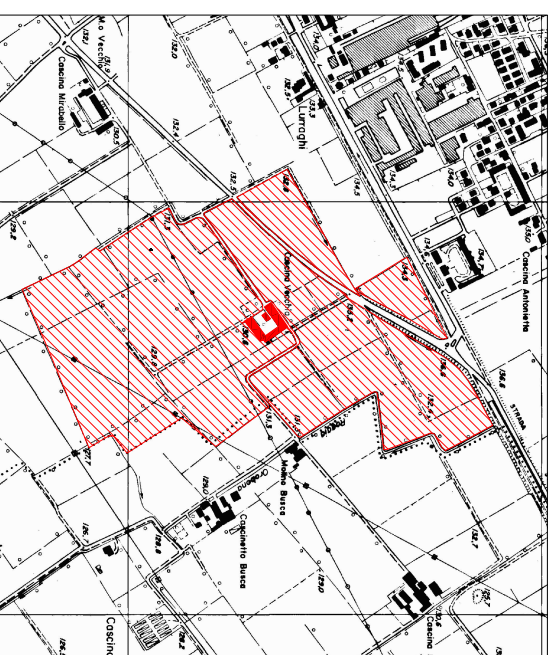


foto personale

EPOCA DI REALIZZAZIONE			
antecedente catasto teresiano			
TIPOLOGIA GENERALE			
architettura rurale			
TIPOLOGIA SPECIFICA			
piantura asciutta	<input type="checkbox"/>	struttura a corte	<input checked="" type="checkbox"/> aperta
piantura irrigua	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> chiusa
mista	<input checked="" type="checkbox"/>	isolata	<input type="checkbox"/>
CONFIGURAZIONE STRUTTURALE			
La cascina Misericordia, di proprietà dell'ente come la cascina Bozza, ha una struttura a corte chiusa in cui a Est è presente la casa padronale, a Ovest la casa colonica mentre a Nord e a Sud sono presenti i porticati e le stalle con fienile. recentemente ha subito un intervento di manutenzione e sono stati aggiunti numerosi corpi destinati soprattutto alle attività dell'azienda agricola presente.			
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	aggiunta di parti nuove	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>	interventi errati	<input type="checkbox"/>
peggiore	<input type="checkbox"/>	assenza di interventi	<input type="checkbox"/>
PERTINENZE			
fienile	<input checked="" type="checkbox"/>	ala	<input checked="" type="checkbox"/> in terra battuta
stalla	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> in cemento
porciaia	<input checked="" type="checkbox"/>	cortile	<input checked="" type="checkbox"/> loggiato
scuderie	<input checked="" type="checkbox"/>	rimessa	<input checked="" type="checkbox"/> ballatoio
pollaio	<input checked="" type="checkbox"/>	forno	<input checked="" type="checkbox"/> scala
casa padronale	<input checked="" type="checkbox"/>	pompa acqua	<input checked="" type="checkbox"/> in pietra
	<input checked="" type="checkbox"/>	con torretta	<input type="checkbox"/> in legno
	<input type="checkbox"/>	con campanile	<input type="checkbox"/> esterna
casa salariati	<input checked="" type="checkbox"/>	caseificio	<input type="checkbox"/> interna
	<input checked="" type="checkbox"/>	cantina	<input checked="" type="checkbox"/>
USO ATTUALE			
La cascina in analisi risulta attualmente un'azienda agricola, dotata anche di vendita diretta di prodotti			
USO STORICO			
In origine la cascina era utilizzata come azienda agricola, come avviene ancora oggi!			
TERRENI DI PROPRIETÀ			
seminativi:	850 pm		
prato stabile:	350 pm		
TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI			
seminativi:	Mais da trinciato e da granella		
prato stabile:	5 tagli stagionali per foraggio		



www.google.maps.it



Base CTR, elaborazione Autocad

EPOCA DI REALIZZAZIONE		antecedente catasto teresiano	
TIPOLOGIA GENERALE		architettura rurale	
TIPOLOGIA SPECIFICA		pianura asciutta <input type="checkbox"/> struttura a corte <input checked="" type="checkbox"/> aperta pianura irrigua <input type="checkbox"/> chiusa mista <input checked="" type="checkbox"/> isolata <input type="checkbox"/>	
CONFIGURAZIONE STRUTTURALE			

Cascina vecchia è caratterizzata da una forma a C che determina al suo interno una corte aperta sul lato ovest. Nel lato Est sono disposte le abitazioni: dalla tipica distribuzione a ringhiera; nel lato Nord sono invece presenti le stalle e le scuderie mentre nel lato Sud vi sono le rimesse e la porciaia. Sopra le stalle, come consuetudine sono disposti i fienai coperti da un tetto a capriate. E' ancora possibile vedere la pompa dell'acqua, fino poco tempo fa ancora funzionante. Si può inoltre ancora distinguere la presenza di una zona, quella Nord-Est destinata alla residenza del padrone mentre la zona Est, più povera, destinata ai salariati.

STATO DI CONSERVAZIONE		aggiunto di parti nuove <input type="checkbox"/> sufficiente <input checked="" type="checkbox"/> interventi errati <input checked="" type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> assenza di interventi <input checked="" type="checkbox"/>		note:	
PERTINENZE					
fienile <input checked="" type="checkbox"/> stalla <input checked="" type="checkbox"/> porciaia <input checked="" type="checkbox"/> scuderie <input checked="" type="checkbox"/> pollaio <input checked="" type="checkbox"/> casa padronale <input checked="" type="checkbox"/> casa salariati <input checked="" type="checkbox"/>	con torretta <input type="checkbox"/> con campanile <input type="checkbox"/>	aia <input checked="" type="checkbox"/> cortile <input checked="" type="checkbox"/> rimessa <input checked="" type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> pompa acqua <input checked="" type="checkbox"/> caseificio <input checked="" type="checkbox"/> cantina <input checked="" type="checkbox"/>	in terra battuta <input checked="" type="checkbox"/> in cemento <input type="checkbox"/>	porticato <input checked="" type="checkbox"/> loggiato <input type="checkbox"/> ballatoio <input checked="" type="checkbox"/> scala <input checked="" type="checkbox"/>	in pietra <input type="checkbox"/> in legno <input checked="" type="checkbox"/> esterna <input checked="" type="checkbox"/> interna <input type="checkbox"/>

La cascina in analisi risulta attualmente in parte abbandonata, in parte destinata ad abitazione (nella maggior parte dei casi per uso salutario) ed in parte utilizzata per stoccaggio foraggi e ricovero attrezzi delle cascinie adiacenti che lavorano in affitto i terreni della cascina.

USO STORICO
Fino ad alcuni anni fa la maggior parte della cascina era utilizzata come azienda agricola

TERRENI DI PROPRIETA		seminativi: 250 pm	
prato stabile: 450 pm		TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI	
seminativi: Mais da trinciato e da granella		prato stabile: 5 tagli stagionali per foraggio	



foto personale

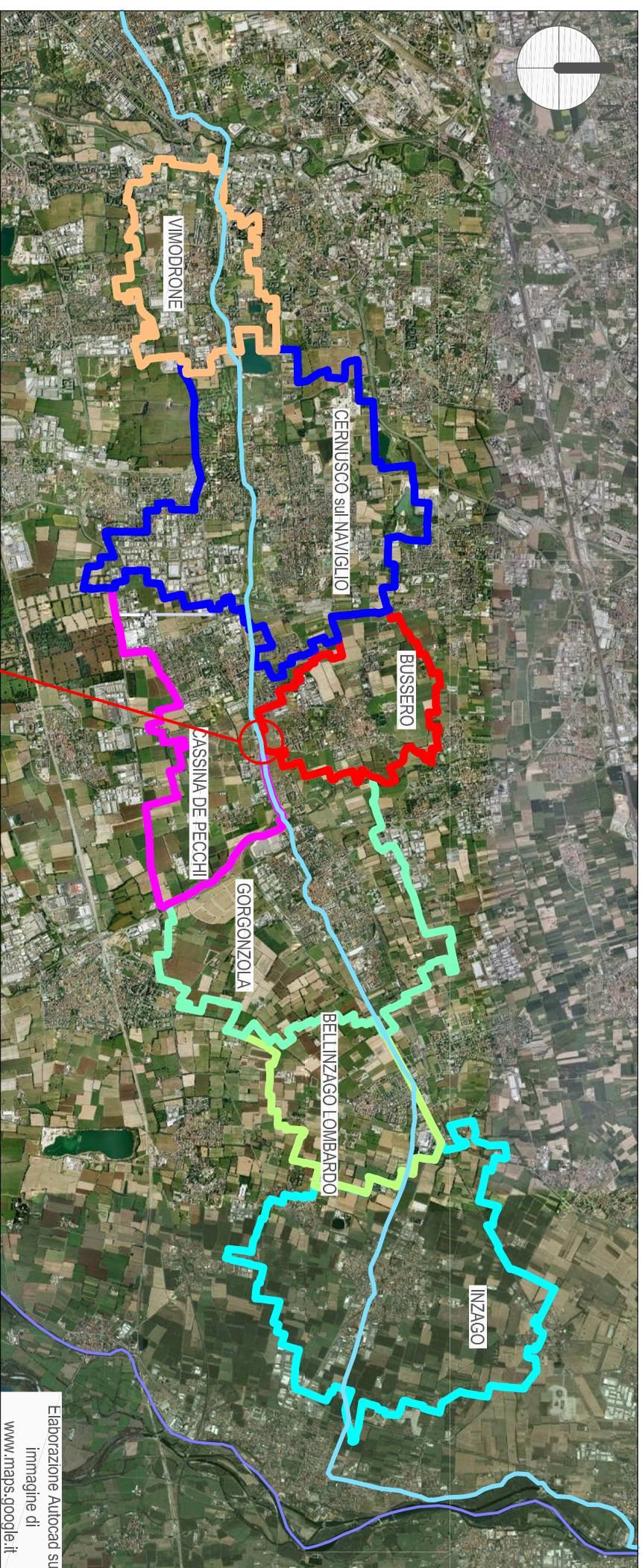


foto personale



foto personale

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Elaborazione AutoCAD su immagine di www.maps.google.it

La cascina Gogna è situata sul confine fra Bussero, Gorgonzola e Cassina de Pecchi. Tutti questi tre comuni rientrano nel progetto "Martesana, terra d'acqua e di delizie" e sono situati nella parte centrale della martesana.

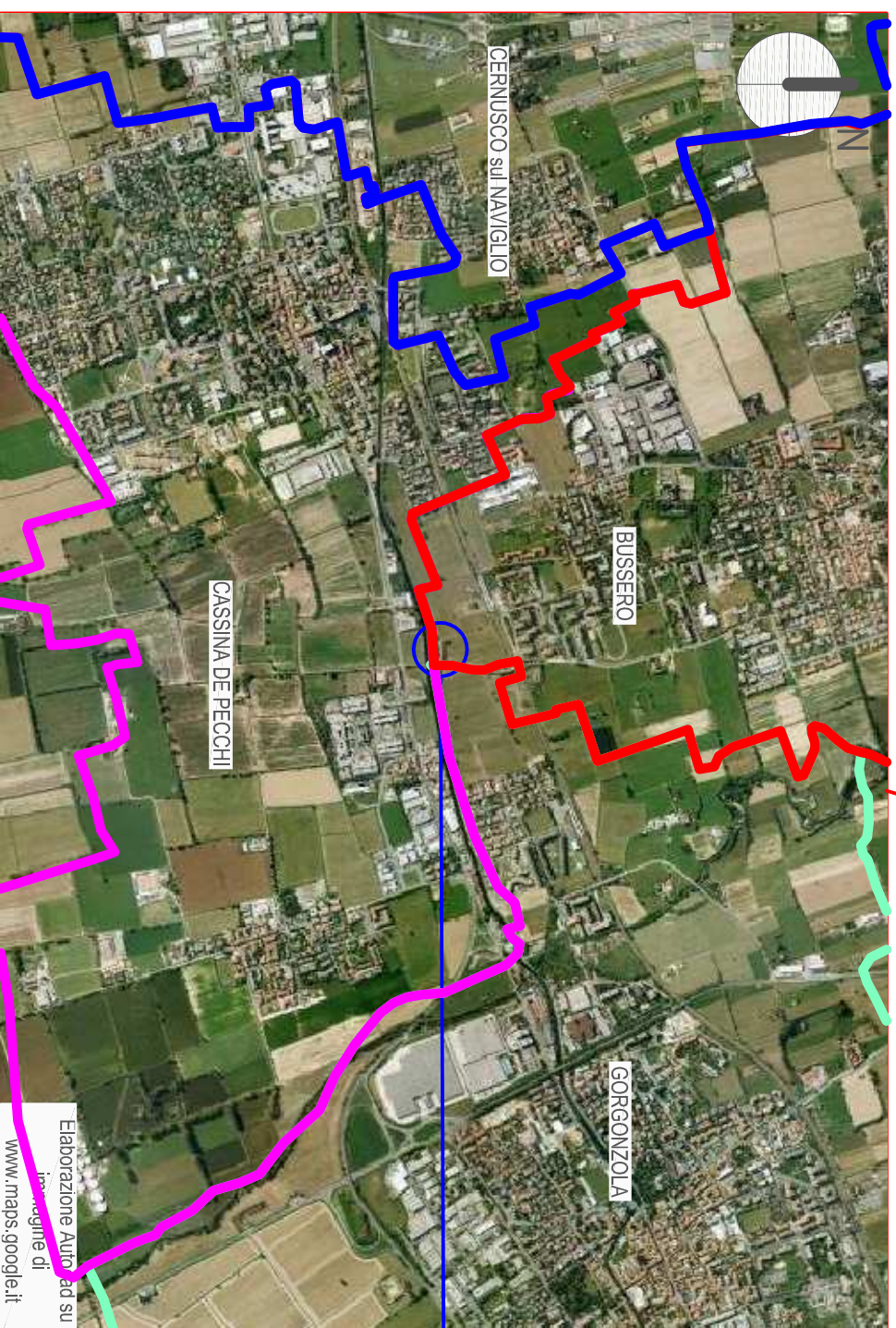
La cascina è situata in un'area agricola limitata dall'abitato di Cernusco e Gorgonzola e da due importanti infrastrutture, la linea metropolitana e la ex strada statale 11. In questa area risulta molto più sviluppata l'area urbanizzata rispetto a quella agricola limitata ai soli terreni di proprietà della cascina.



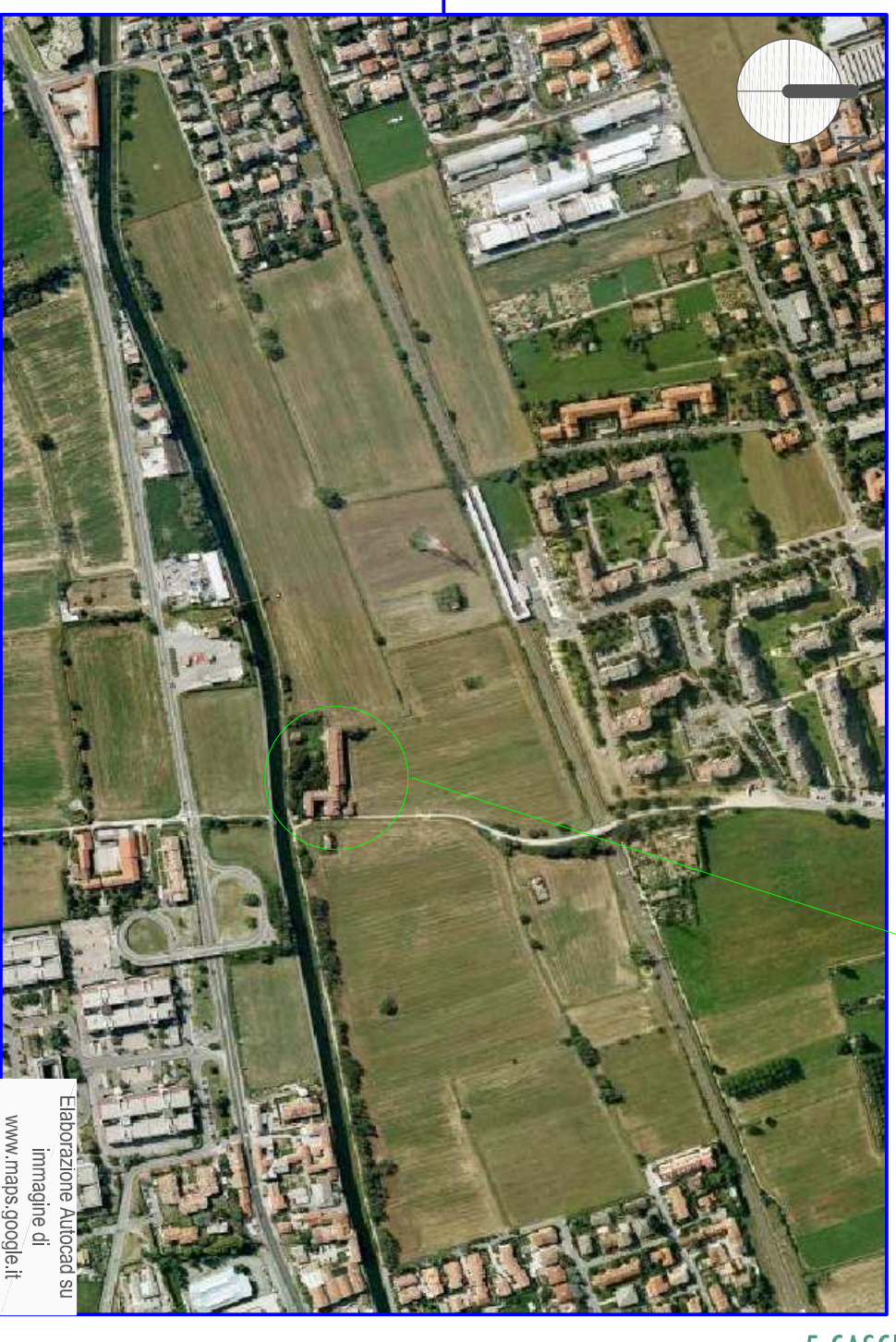
www.maps.google.it

Il contesto circostante alla cascina

La cascina e i suoi terreni



Elaborazione AutoCAD su immagine di www.maps.google.it



Elaborazione AutoCAD su immagine di www.maps.google.it

5-CASCINA GOGNA: ANALISI



www.google.maps.it



Foto personale

EPOCA DI REALIZZAZIONE		precedente catasto teresiano	
SUPERFICIE LORDA PER PIANO		2034,02 m ²	
ALTEZZA MASSIMA COLMO		13,50 m	
VOLUME		18306,18 m ³	
NUMERO PIANI		3	
AREA DI COMPETENZA		2749,70 mq + terreni di proprietà della cascina	
ZONIZZAZIONE PRG		E3 - Parco agricolo di Cascina Gogna e Naviglio Martesana	
PROPRIETA'		proprietà plurima <input type="checkbox"/> proprietà unica <input checked="" type="checkbox"/>	
POSIZIONE RISPETTO AGLI EDIFICI CIRCOSTANTI			
isolato		<input checked="" type="checkbox"/>	
contiguo		<input type="checkbox"/>	
corpi accessori		NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/>	
ACCESSI			
carrai		n° <input checked="" type="checkbox"/> 3	carrai su giardino n° <input type="checkbox"/>
pedonali		n° <input checked="" type="checkbox"/> 1	carrai su corte interna n° <input checked="" type="checkbox"/> 3 pedonali su giardino n° <input checked="" type="checkbox"/> 1 pedonali su corte interna n° <input type="checkbox"/>
PERTINENZE			
corte interna		<input checked="" type="checkbox"/>	
giardino / orto		<input checked="" type="checkbox"/>	
COLLEGAMENTI VERTICALI			
scale		<input checked="" type="checkbox"/>	scale interne n° <input checked="" type="checkbox"/> 1 scale esterne n° <input type="checkbox"/> collegamenti provvisori n° <input type="checkbox"/>
RECINZIONI			
recintato		NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/>	muratura <input checked="" type="checkbox"/> metalli lavorati <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> metalli lavorati <input type="checkbox"/>
ESPOSIZIONE FRONTI			
Nord		<input checked="" type="checkbox"/>	Nord-Est <input type="checkbox"/>
Est		<input type="checkbox"/>	Sud-Est <input type="checkbox"/>
Sud		<input checked="" type="checkbox"/>	Nord-Ovest <input type="checkbox"/>
Ovest		<input type="checkbox"/>	Sud-Ovest <input type="checkbox"/>
ALLACCIAMENTI ALLA RETE			
fognatura		<input checked="" type="checkbox"/>	
elettrica		<input checked="" type="checkbox"/>	
gas		<input checked="" type="checkbox"/>	
idrica		<input checked="" type="checkbox"/>	
telefono		<input checked="" type="checkbox"/>	
DESTINAZIONE ORIGINARIA E NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI			
PIANO TERRA		PIANO PRIMO	
abitazioni		<input checked="" type="checkbox"/> n°	<input checked="" type="checkbox"/> n°
magazzini/depositi		<input checked="" type="checkbox"/> n°	<input type="checkbox"/> n°
laboratori		<input checked="" type="checkbox"/> n°	<input type="checkbox"/> n°
PIANO SECONDO			
abitazioni		<input checked="" type="checkbox"/> n°	<input type="checkbox"/> n°
magazzini/depositi		<input type="checkbox"/> n°	<input type="checkbox"/> n°
laboratori		<input type="checkbox"/> n°	<input type="checkbox"/> n°
STATO ATTUALE			
occupato		<input type="checkbox"/>	
libero		<input checked="" type="checkbox"/>	
parzialmente occupato		<input type="checkbox"/>	
AGIBILITA'			
agibile		NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/>

Questa scheda è stata realizzata seguendo le voci di catalogazione dei beni culturali della Regione Lombardia



Fonte: www.lombardiabenculturali.it



Fonte: www.lombardiabenculturali.it



Fonte: www.lombardiabenculturali.it



Fonte: www.lombardiabenculturali.it



Fonte: www.lombardiabenculturali.it



Fonte: www.lombardiabenculturali.it

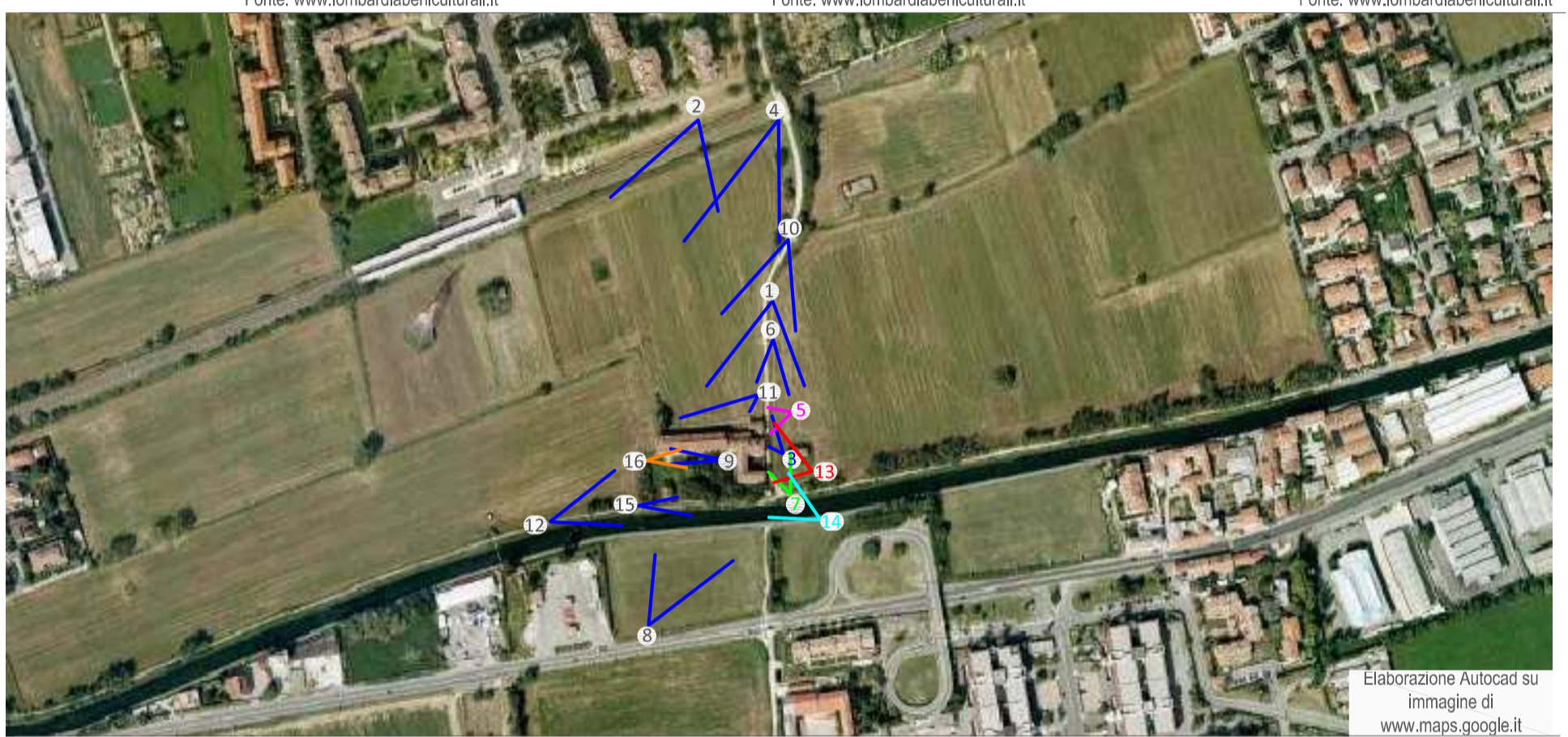


Fonte: www.lombardiabenculturali.it

FOTO STORICHE



Fonte: www.lombardiabenculturali.it



Elaborazione Autocad su immagine di www.maps.google.it



Fonte: www.lombardiabenculturali.it



Fonte: www.lombardiabenculturali.it

LA PRESENZA DI NUMEROSE FOTO SOTTOLINEA LL'IMPORTANZA DELLA CASCINA PER LA COLLETTIVITA', SIA ATTUALMENTE CHE STORICAMENTE



Fonte: www.panoramio.com



Fonte: www.comune.bussero.mi.it



Fonte: www.panoramio.com



Fonte: www.milano.repubblica.it



Fonte: www.milano.goturismo.it



Fonte: www.panoramio.com



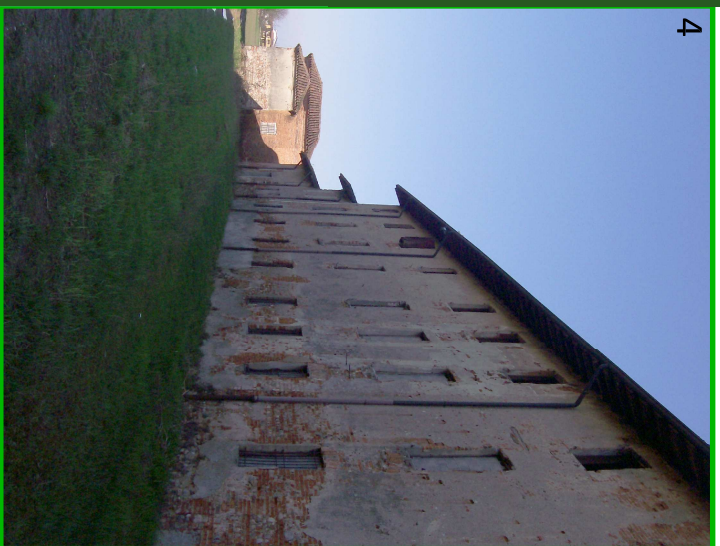
1



2

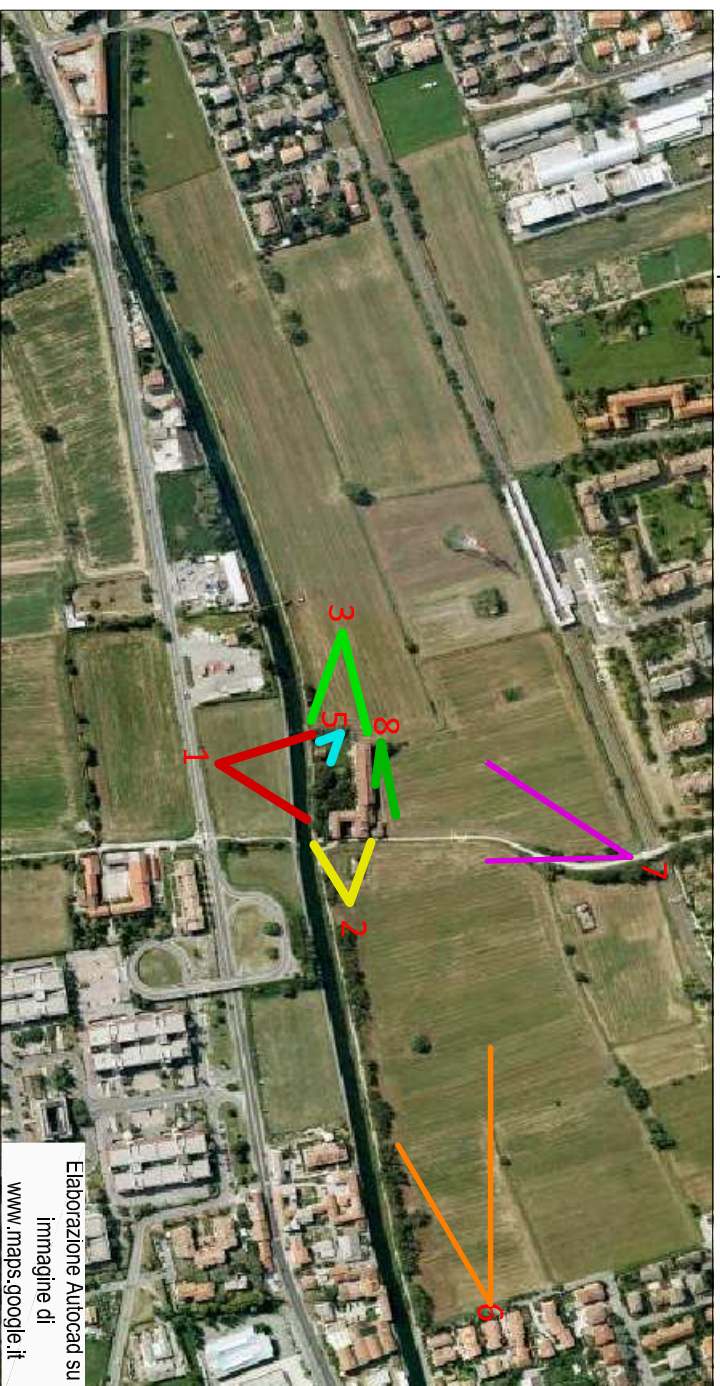


3



4

foto personale



Elaborazione Autocad su
Immagine di
www.maps.google.it



5

foto personale



6

foto personale



7

foto personale



8

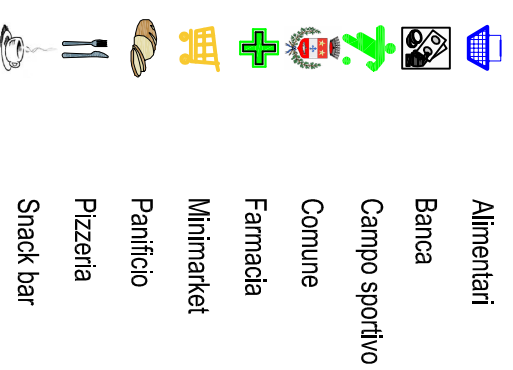
foto personale

5- CASCINA GOGNA: ANALISI

SERVIZIO	DISTANZA* [m]	DISTANZA* [min]
Farmacia	769	9 1/2
SNACK- BAR	795	10
Panificio Pan per focaccia	816	10
Pizzeria Papillon	807	10
Minimarket DiperDI	841	10 1/2
Minimarket COOP	869	11
Alimentari	913	11 1/2
COMUNE	1268	16
CAMPO SPORTIVO	1270	16
Banca	1397	17 1/2

* = distanza a piedi

LEGENDA:



Alimentari
Banca
Campo sportivo
Comune
Farmacia
Minimarket
Panificio
Pizzeria
Snack bar

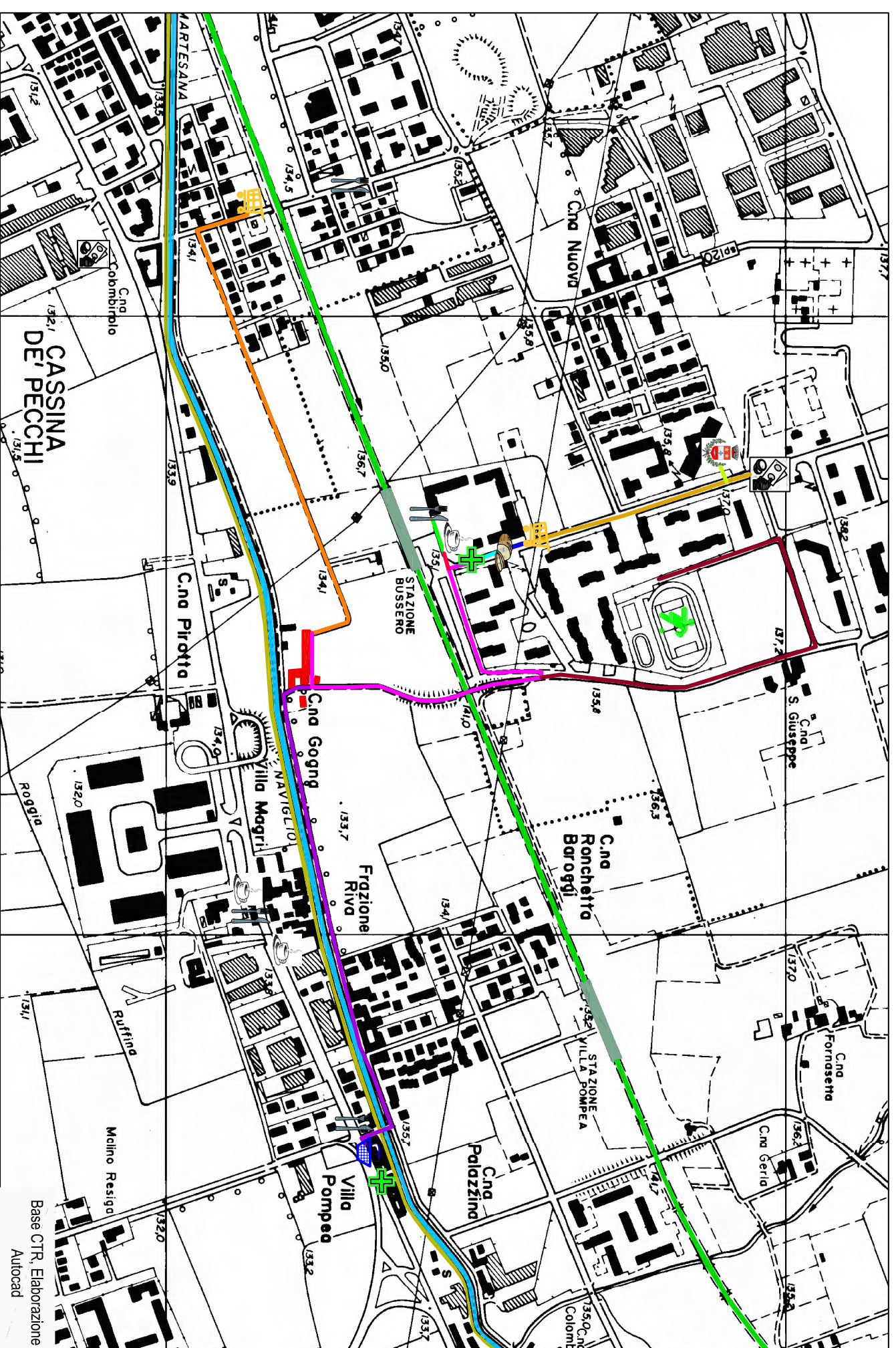


foto personale

Il panificio risulta facilmente accessibile dall'edificio in analisi utilizzando quasi esclusivamente dei percorsi pedonali.



foto personale

Negozi di prima necessità, come la farmacia, sono situati a meno di 10 minuti a piedi dal complesso in progetto.



foto personale

Il minimarket risulta situato a meno di un chilometro dall'ingresso principale della Cascina Gogna.

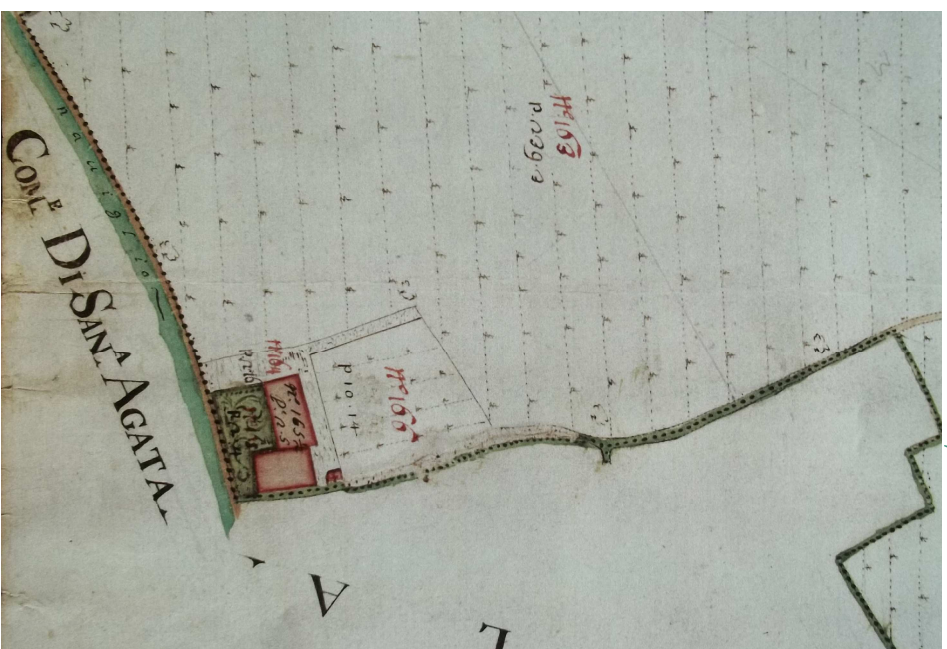


foto personale

La zona adiacente la stazione è caratterizzata da diverse attività commerciali quali bar, pizzerie, agenzie assicurative.

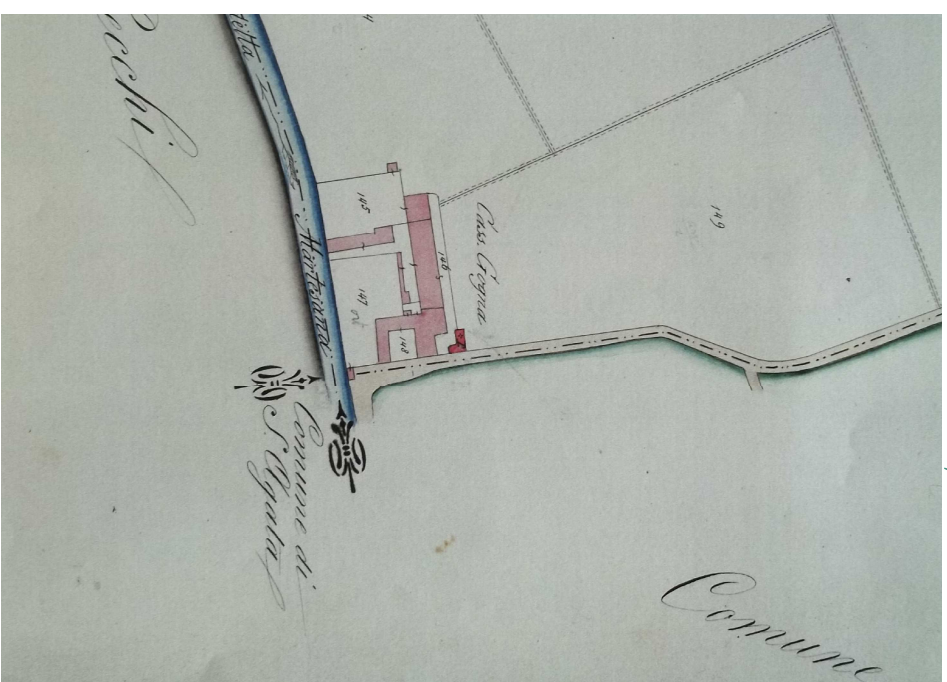
5- LE CASCINE DELLA MARTESANA: CASCINA GOGNA

CATASTO TERESIANO, 1721



EVOLUZIONE STORICA

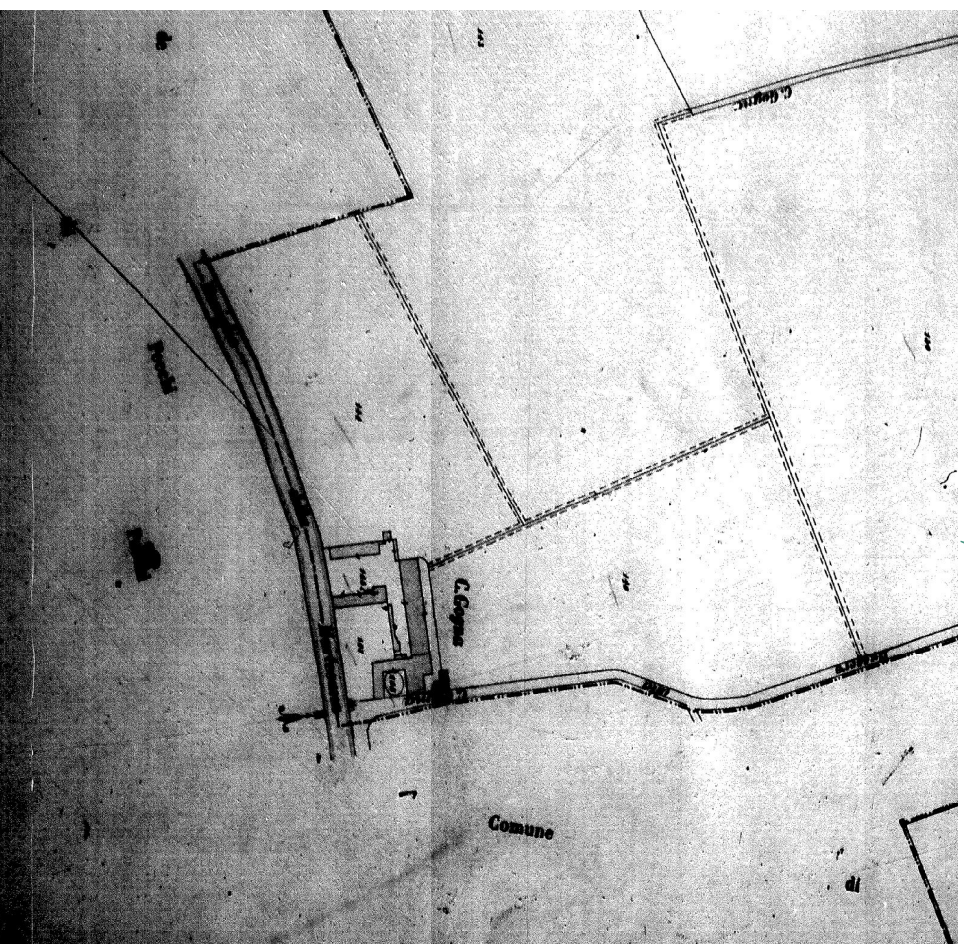
CATASTO LOMBARDO-VENETO, 1858



MAPPA IGM, 1888



CESSATO CATASTO, 1898



MAPPA IGM, 1924

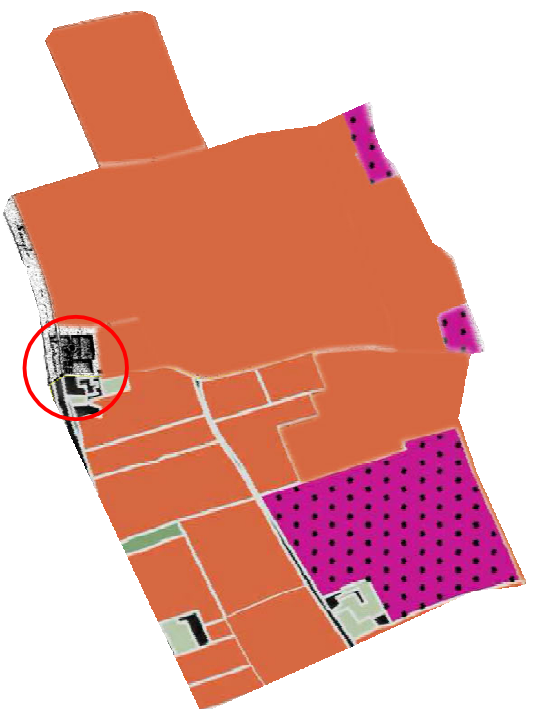


MAPPA IGM, 1975



5-CASCINA GOGNA: ANALISI

CATASTO TERESIANO, 1721

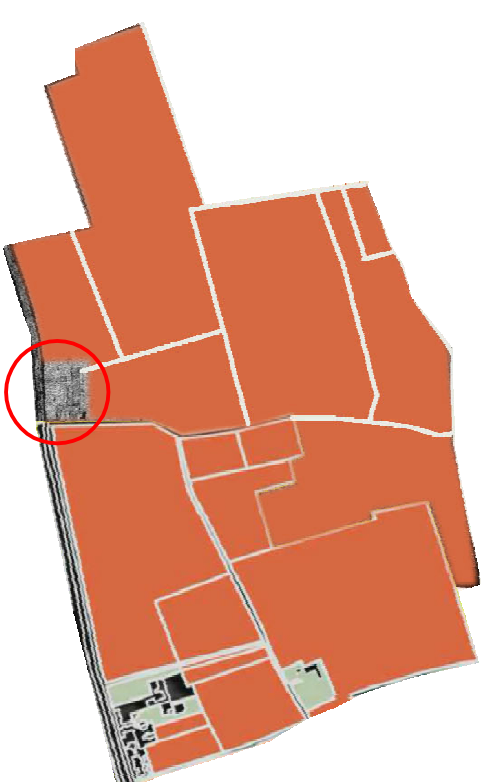


LEGENDA:

- Aratorio
- Aratorio con moroni
- Aratorio vitato
- Aratorio vitato con moroni
- Aratorio vitato adacquatorio
- Aratorio vitato adacquatorio con moroni
- Aratorio adacquatorio
- Aratorio adacquatorio con moroni
- Prato
- Prato adacquatorio
- Prato adacquatorio con moroni
- Prato vitato adacquatorio
- Bosco
- Costa boscata
- Orto adacquatorio
- Orto
- Pascolo
- Prato marctorio
- Marcita
- Giara nuda
- Giardino

Base Catasto Teresiano, elaborazione Photoshop

CATASTO LOMBARDO VENETO, 1858



Base Catasto Lombardo-Veneto, elaborazione Photoshop

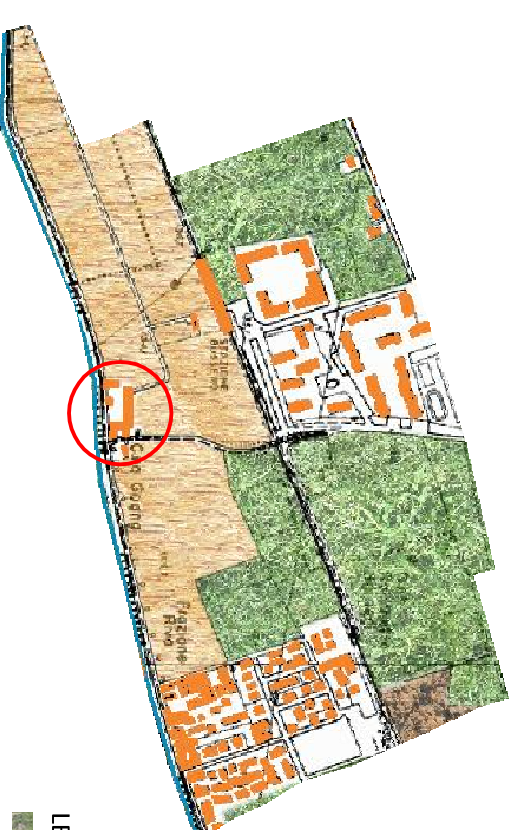
IGM, 1888



IGM, 1924



OGGI, 2012



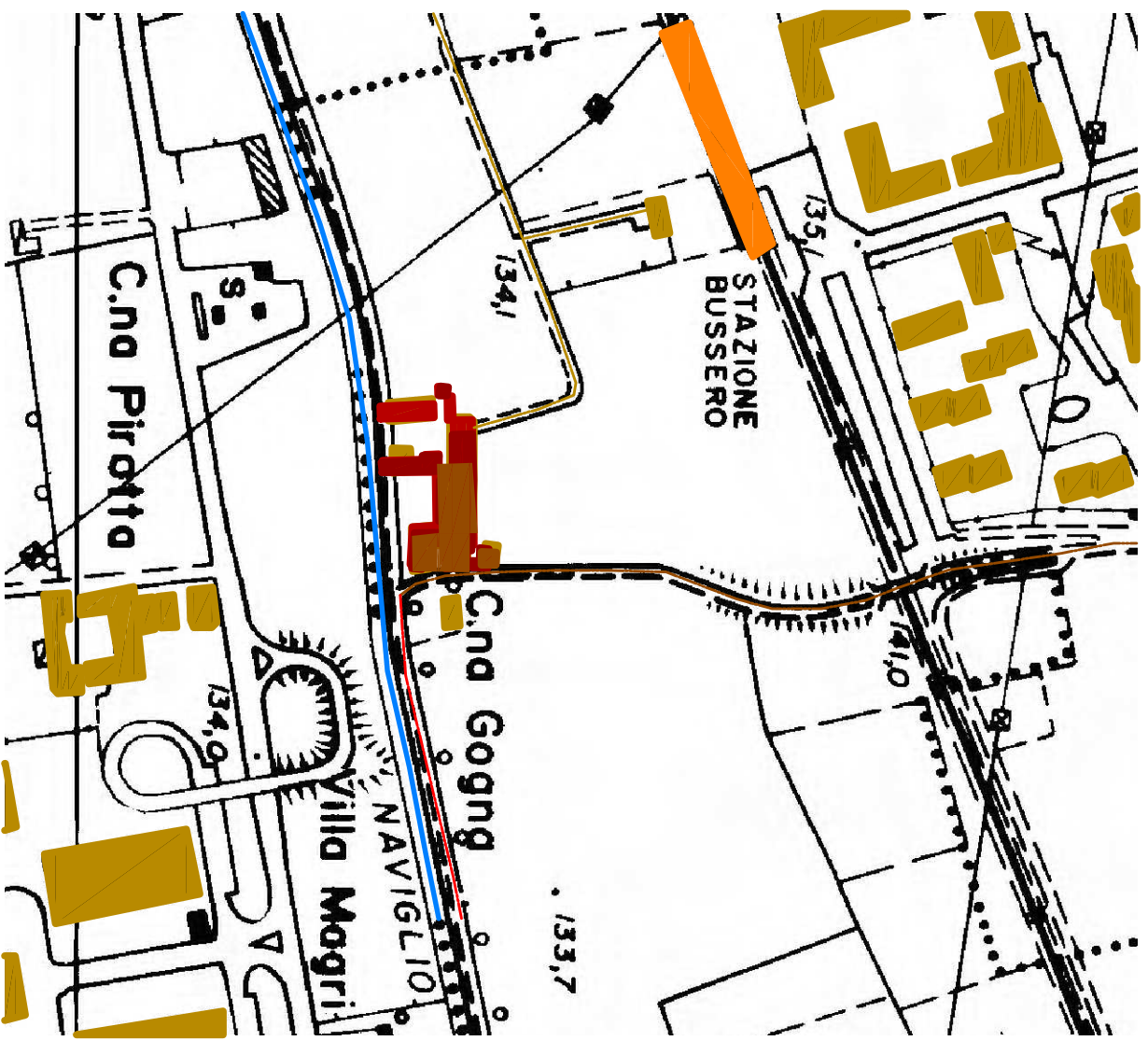
- LEGENDA
- Campi
 - Plantagioni regolari
 - Prato stabile
 - Vigneti

Base IGM, elaborazione Autocad

Base IGM, elaborazione Autocad

- LEGENDA
- Erba medica
 - Frumento
 - Giardini-orti
 - Mais
 - Prato stabile

Base CTR, elaborazione Autocad



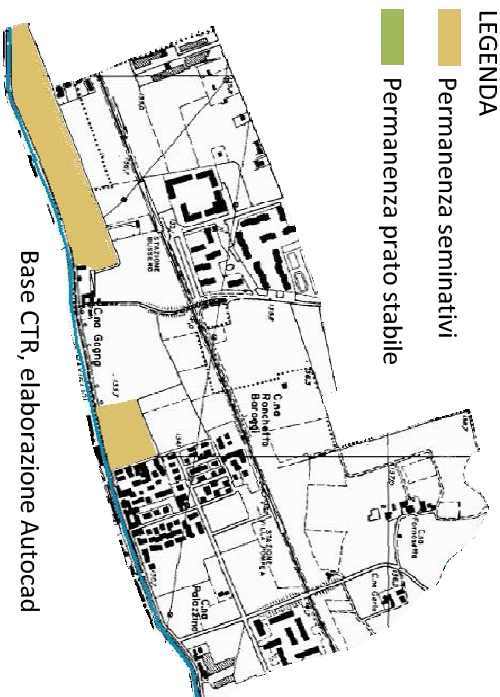
- La maggior parte delle modifiche che hanno interessato la cascina Gogna sono antecedenti al Cessato Catasto
 - la zona adiacente invece ha subito un grande sviluppo residenziale negli ultimi anni, in particolare successivo al 1975

- LEGENDA**
- Catasto Teresiano
 - Catasto Lombardo Veneto
 - IGM 1888
 - Cessato Catasto
 - IGM 1924
 - IGM 1975
 - CTR



www.comune.bussero.mi.it

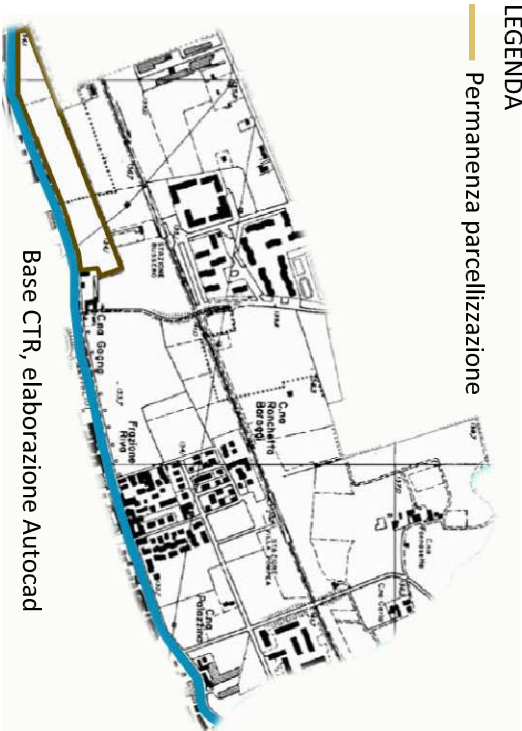
foto personale



- LEGENDA**
- Permanenza seminativi
 - Permanenza prato stabile

- Nell'area circostante alla cascina non sono presenti numerose permanenze culturali, soprattutto perché l'area ha perso la connotazione agricola del passato e perché le colture più pregiate, quale la vite, non sono più coltivate in questa zona

Anche per quanto riguarda la parcellizzazione non sono presenti numerose permanenze, nell'intorno della cascina solo un campo risulta mantenere la stessa parcellizzazione. Questo risulta più importante di quelli circostanti perché conserva sia la coltura che la forma.

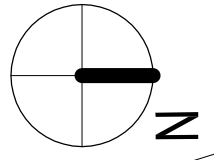


5- CASCINA GOGNA: ANALISI



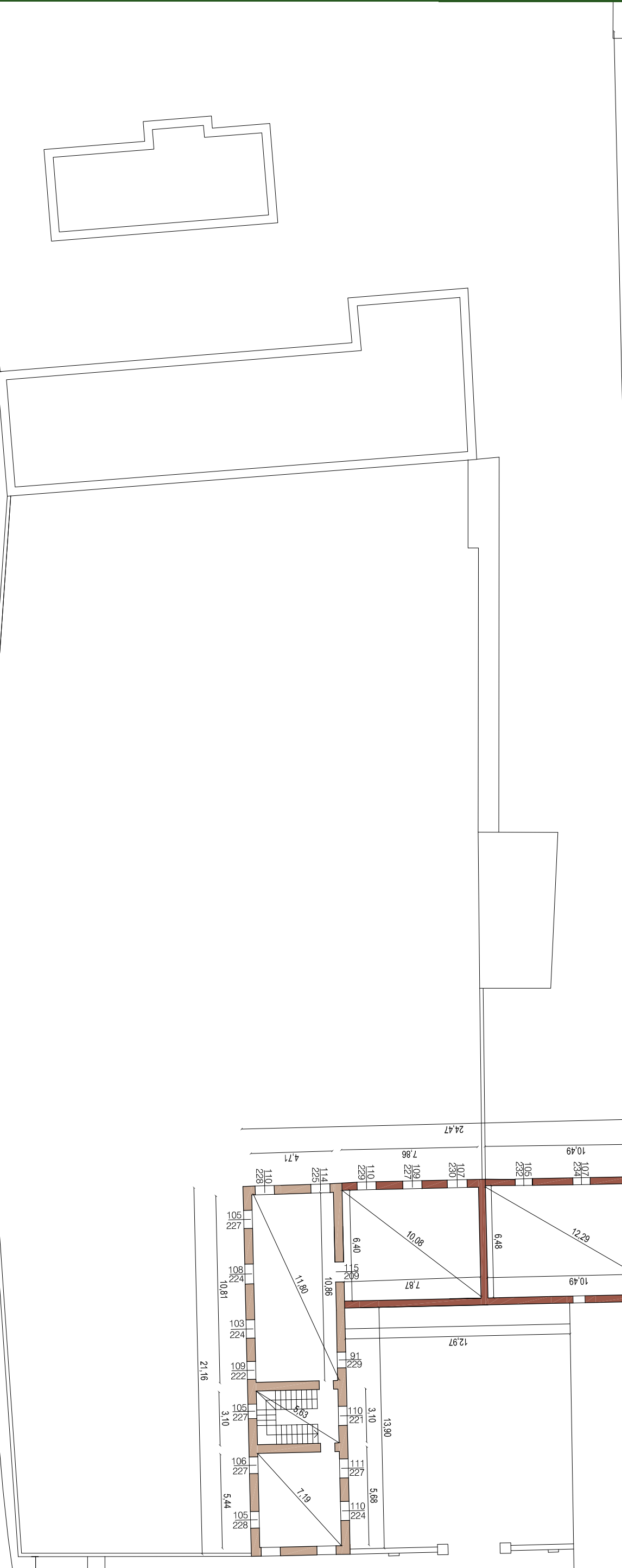
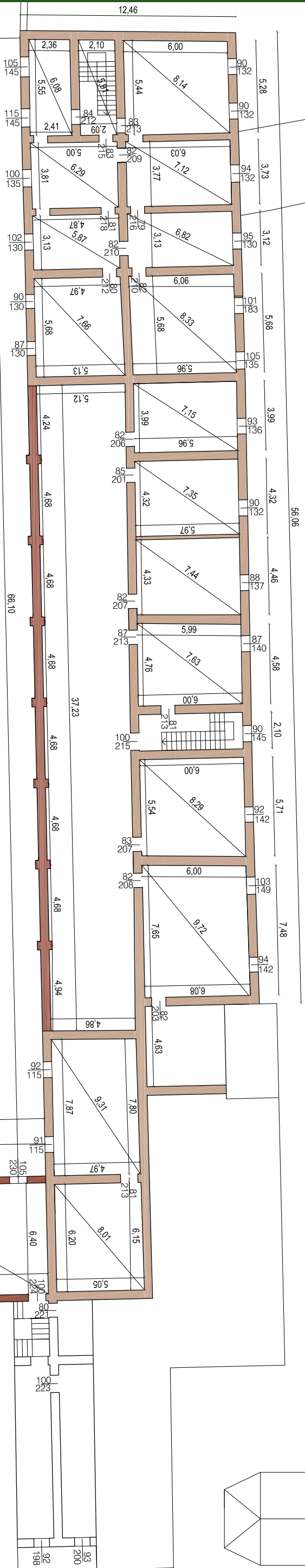
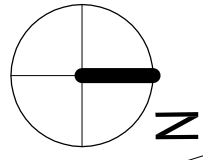
- LEGENDA**
- Catasto Teresiano
 - Catasto Lombardo Veneto
 - IGM 1888
 - Cessato Catasto
 - IGM 1924
 - IGM 1975
 - CTR

Per quanto riguarda le infrastrutture si può notare come le strade che percorrono i campi attorno alla Gogna risalgono al Catasto Teresiano mentre all'interno delle zone edificate si ha la presenza di strade di più recente costruzione testimonianza del fatto che queste zone sono state realizzate solo ultimamente.



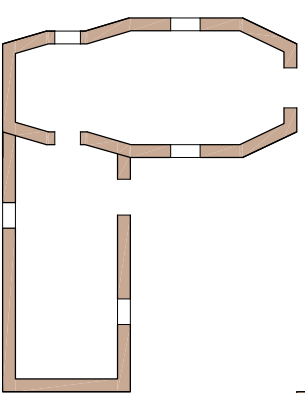
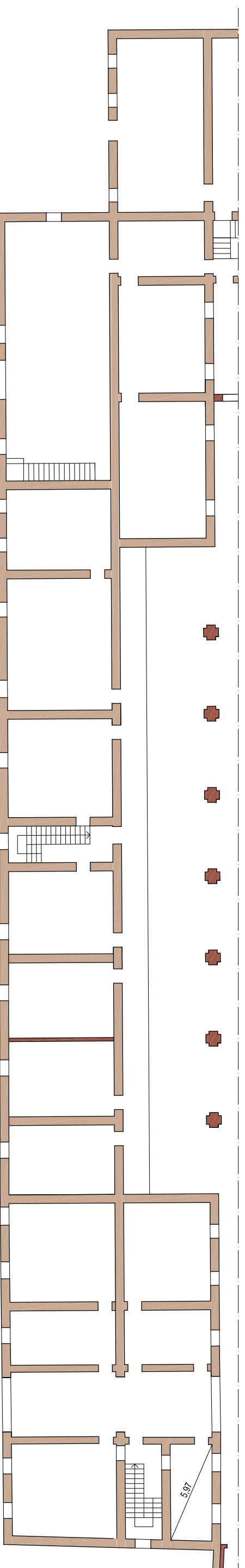
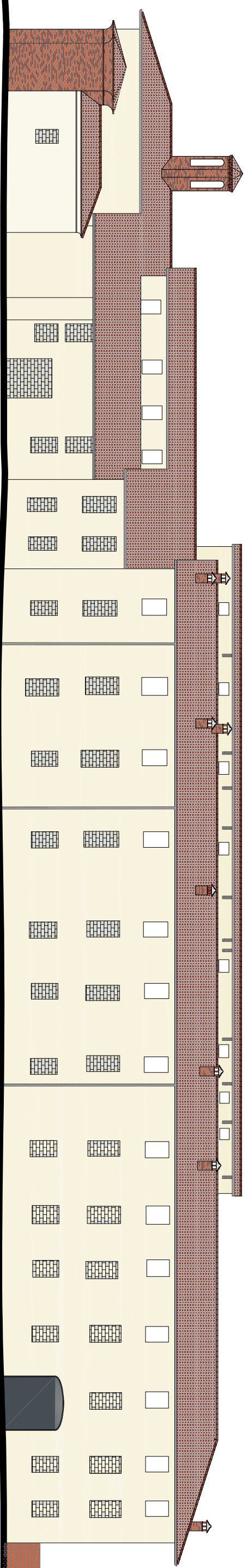
5- LE CASCINE DELLA MARTESANA: CASCINA GOGNA

LEGENDA:
 PL muratura piena in laterizio e ciottoli
 PL muratura piena in mattoni











- LEGENDA:
- PL muratura piena in laterizio e ciottoli
 - PL muratura piena in mattoni

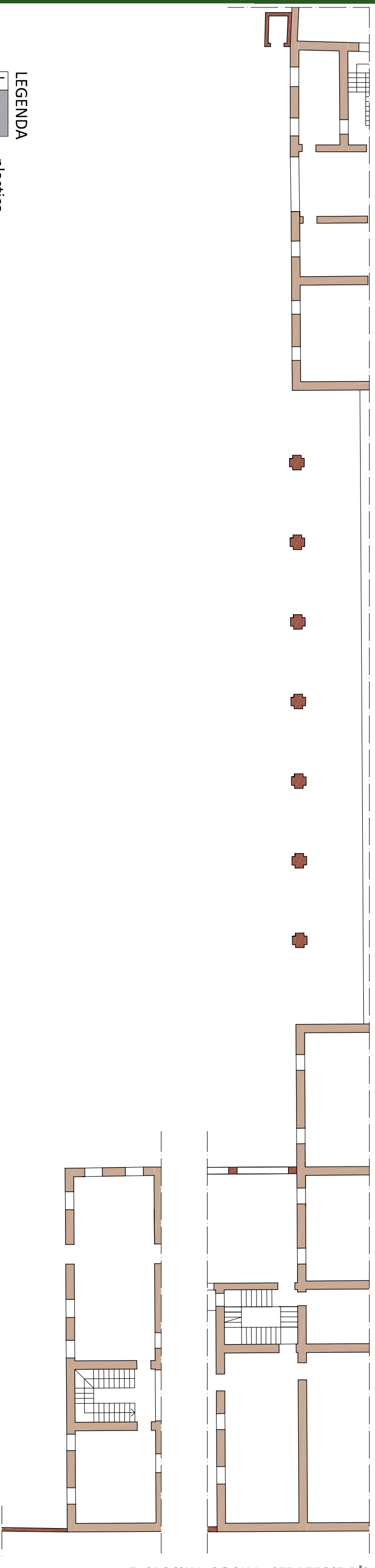
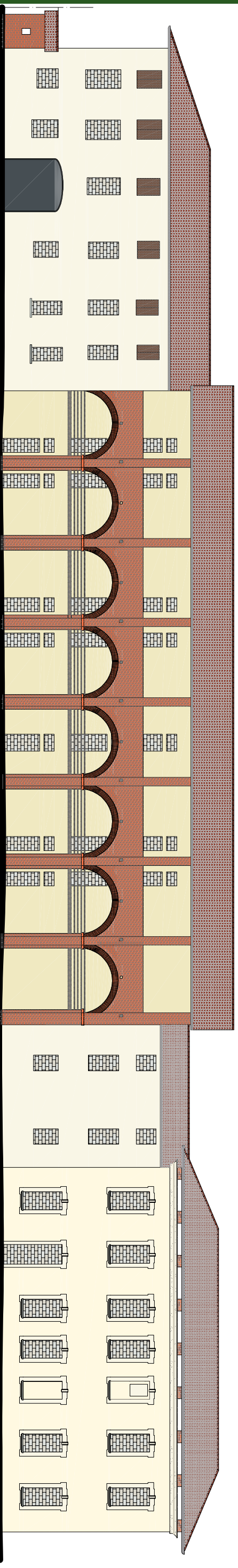
5- LE CASCINE DELLA MARTESANA: CASCINA GOGNA



LEGENDA

	L ₁	plastica
	P ₁	pietra in lastre levigate
	P ₂	pietra naturale a vista e legante in malta
	I ₁	intonaco rustico
	I ₂	intonaco civile tinteggiato
	M ₁	mattoni pieni in laterizio
	M ₂	tegole monocoppo in laterizio
	C	cemento armato

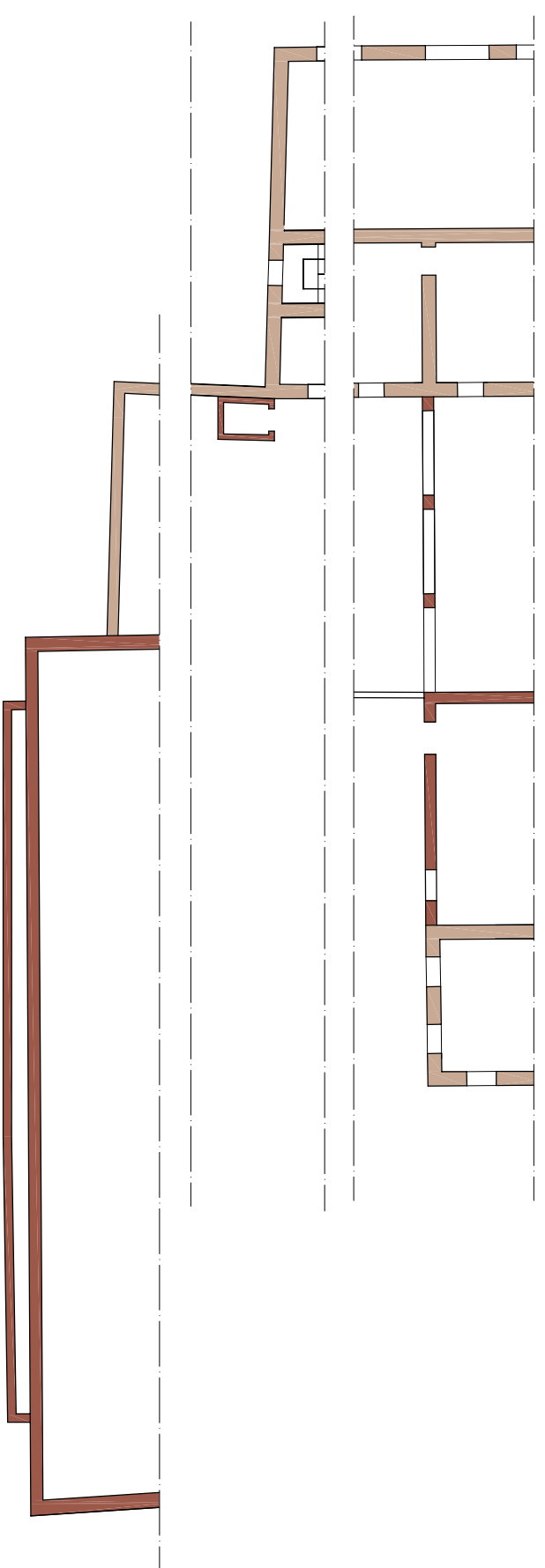
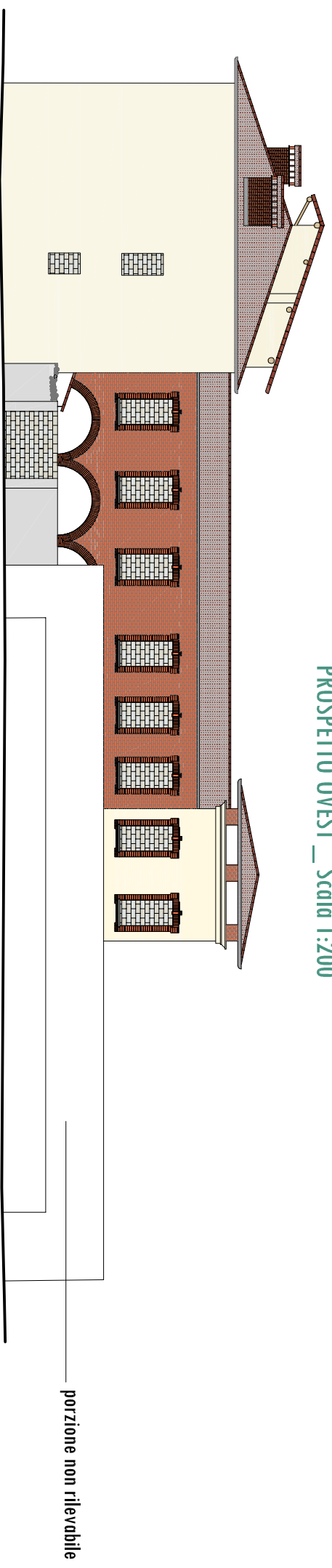
5- LE CASCINE DELLA MARTESANA: CASCINA GOGNA



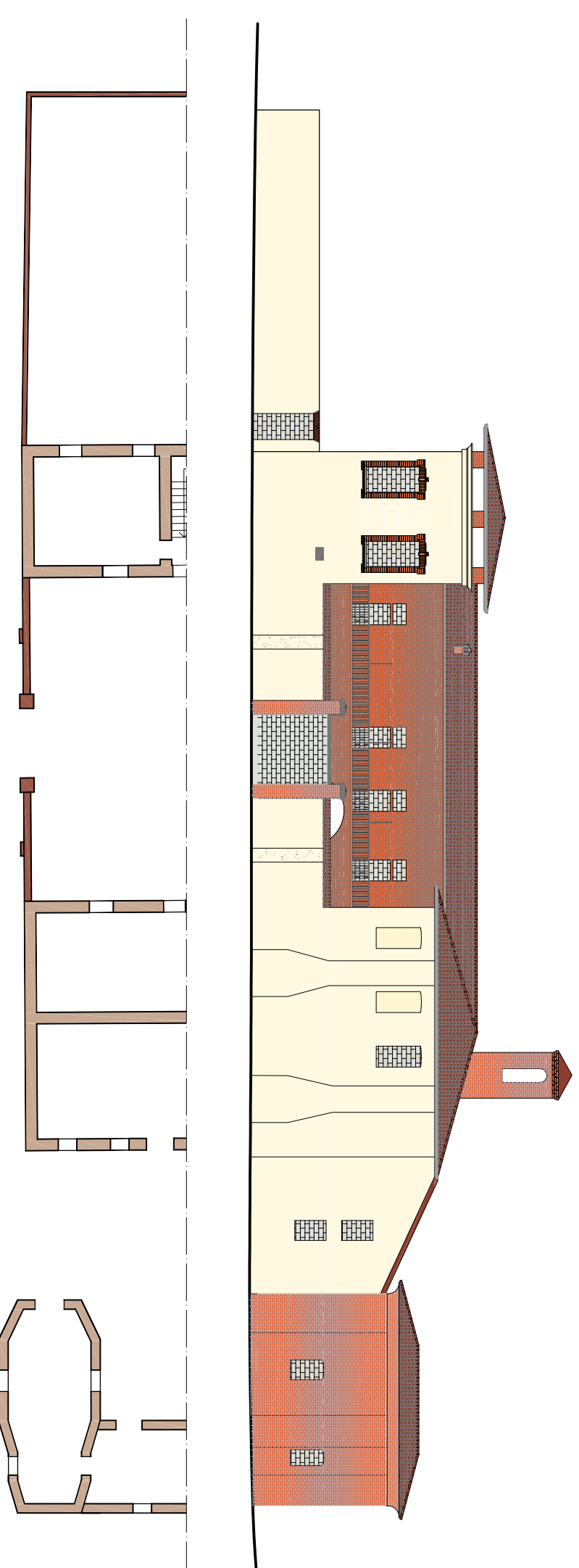
7-CASCINA GOGNA: STRATEGIE D'INTERVENTO

- LEGENDA**
- L₁ plastica
 - P₁ pietra in lastre levigate
 - P₂ pietra naturale a vista e legante in malta
 - I₁ intonaco rustico
 - I₁ intonaco civile tinteggiato
 - M₁ mattoni pieni in laterizio
 - M₂ tegole monocoppo in laterizio
 - C cemento armato

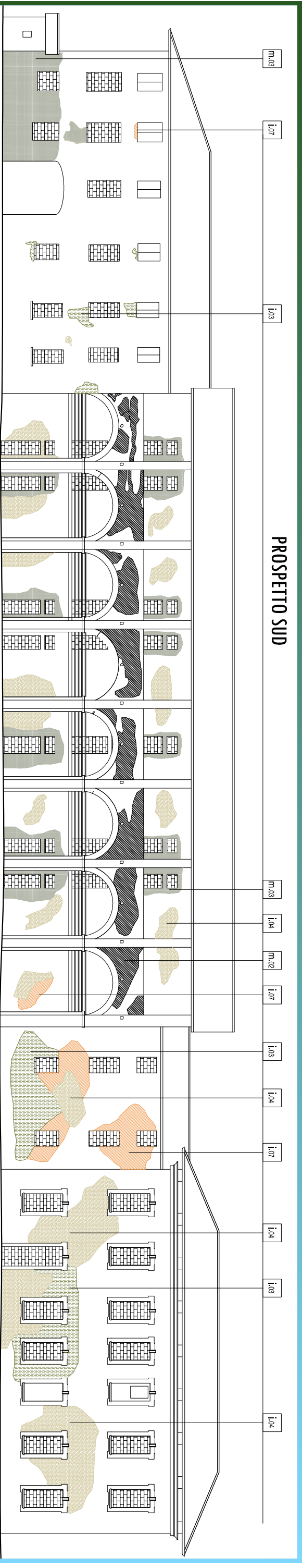
PROSPETTO OVEST _ Scala 1:200



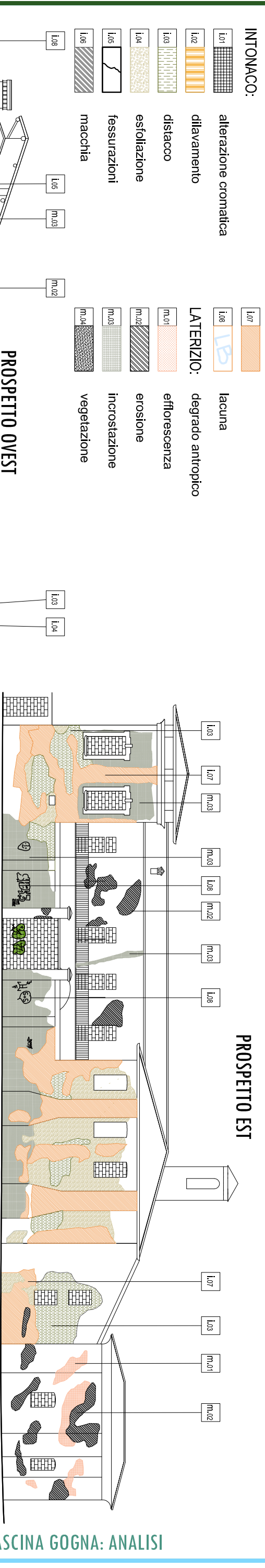
PROSPETTO EST _ Scala 1:200



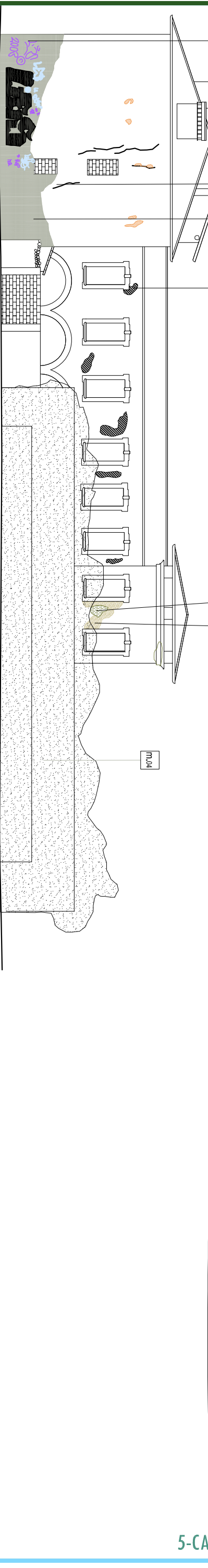
- LEGENDA**
- L₁ plastica
 - P₁ pietra in lastre levigate
 - P₂ pietra naturale a vista e legante in malta
 - I₁ intonaco rustico
 - I₁ intonaco civile tinteggiato
 - M₁ mattoni pieni in laterizio
 - M₂ tegole monocoppo in laterizio
 - C cemento armato



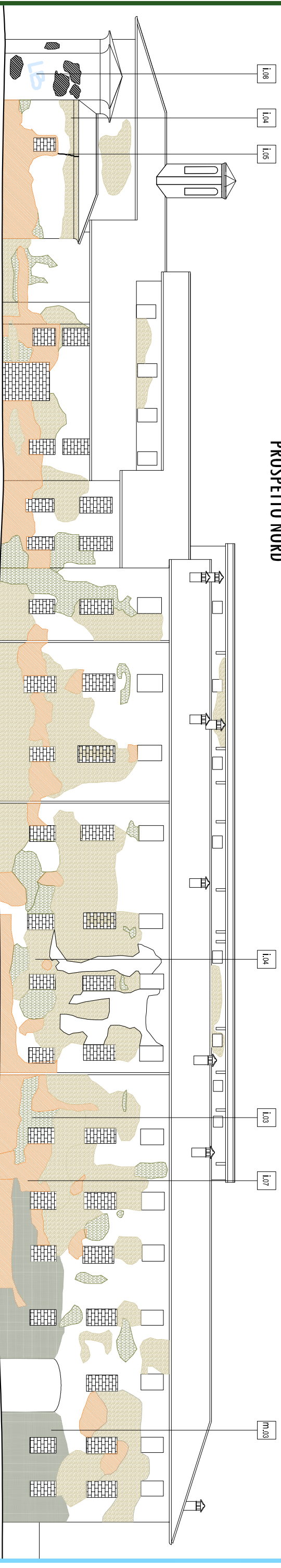
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



- INTONACO:**
- l.01 alterazione cromatica
 - l.02 dilavamento
 - l.03 distacco
 - l.04 estofolazione
 - l.05 fessurazioni
 - l.06 macchia
- LATERIZIO:**
- l.07 lacuna
 - l.08 degrado antropico
 - m.01 efflorescenza
 - m.02 erosione
 - m.03 incrostazione
 - m.04 vegetazione

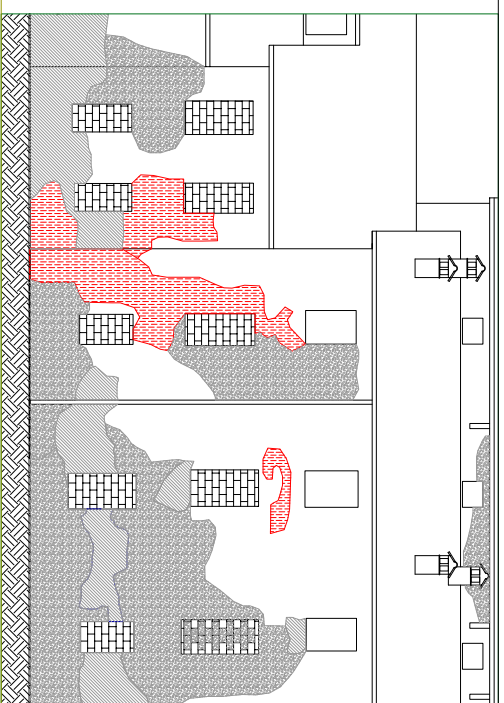
5-CASCINA GOGNA: ANALISI

DISTACCO

Rilievo fotografico



Localizzazione



ANOMALIA

03 _ distacco

ELEMENTO TECNICO

I _ intonaco esterno di rivestimento

CONCENTRATO / DIFUSO

concentrato

STATO DI PROGRESSIONE DEL FENOMENO

in atto

LOCALIZZAZIONE

prospetto N-E

DEFINIZIONE DEL FENOMENO (Normal)

DESCRIZIONE

soluzione di continuità tra strati di un intonaco, sia tra loro che rispetto al substrato, che prelude, in genere alla caduta degli strati stessi.

MECCANISMI DEL DEGRADO E POSSIBILI CAUSE DEL FENOMENO

taile patologia è imputabile presumibilmente a meccanismi di alterazione fisica, in particolare alla presenza di umidità dovuta alla risalita capillare e alla penetrazione di acqua

ANOMALIE CORRELATE

dato che questa patologia espone il rinzaffo agli agenti atmosferici è possibile che si verifichino degradi come la lacuna che porta la struttura portante del muro in vista lasciandola priva di qualsiasi tipo di protezione, con conseguente danneggiamento dell'aspetto estetico

INDAGINI SUPPLEMENTARI

in CANTIERE: termografia

IN LABORATORIO: sezione sottile

POSSIBILI INTERVENTI DI RIPRISTINO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: RIMOZIONE DELL'INTONACO DISTACCATO E DEUMIDIFICAZIONE PER ELETTROSMOSI ATTIVA E POSA DI INTONACO INTERNO MACROPOROSO E DI RIVESTIMENTO A CAPOTTO ESTERNO

FASI DI LAVORAZIONE:

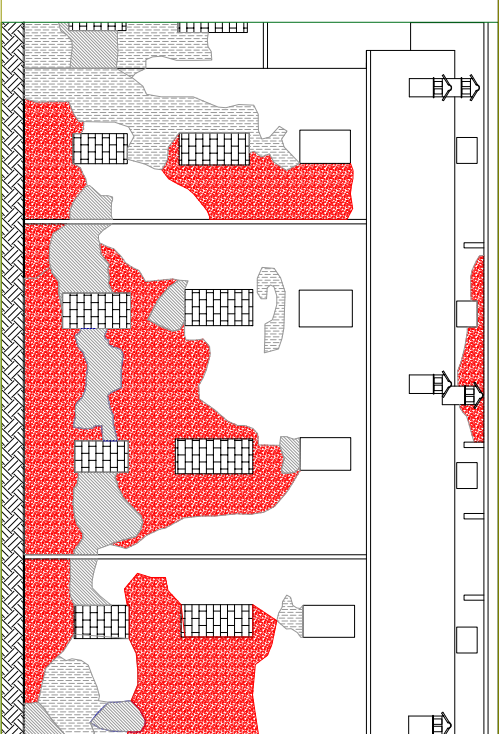
1. Rimozione dell'intonaco che presenta lesioni e gonfiori e quello parzialmente distaccato
2. Pulizia della superficie
3. Procedere come nel caso della lacuna

ESFOLIAZIONE

Rilievo fotografico



Localizzazione



ANOMALIA

04 _ esfoliazione

ELEMENTO TECNICO

I _ intonaco esterno di rivestimento

CONCENTRATO / DIFUSO

concentrato e localizzato principalmente nella parte inferiore del prospetto

STATO DI PROGRESSIONE DEL FENOMENO

in atto

LOCALIZZAZIONE

prospetto N-E, principalmente nella inferiore del prospetto

DEFINIZIONE DEL FENOMENO (Normal)

formazione di una o più porzioni laminari, di spessore molto ridotto e subparallele fra loro dette sfoglie

DESCRIZIONE

la patologia in esame si manifesta con distacco delle strati superficiali sottili che costituiscono il rivestimento. Questo degrado non è molto presente e riguarda principalmente la tinteggiatura.

MECCANISMI DEL DEGRADO E POSSIBILI CAUSE DEL FENOMENO

taile patologia è imputabile presumibilmente a meccanismi di alterazione fisica, in particolare alla presenza di umidità dovuta alla risalita capillare che provoca, in seguito a cicli di gelo e disgelo, disgregazioni ed erosioni superficiali

ANOMALIE CORRELATE

in seguito alla formazione di questa patologia si ha un indebolimento dello strato di finitura che può provocare patologie di degrado quali distacco e mancanza. Può inoltre provocare alterazione morfologica della muratura e delle sue componenti che posso portare a delle lesioni a livello strutturale

INDAGINI SUPPLEMENTARI

in CANTIERE: termografia

IN LABORATORIO: sezione sottile

POSSIBILI INTERVENTI DI RIPRISTINO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: RIMOZIONE DELL'INTONACO ESFOLIATO E DEUMIDIFICAZIONE PER ELETTROSMOSI ATTIVA E POSA DI INTONACO INTERNO MACROPOROSO E DI RIVESTIMENTO A CAPOTTO ESTERNO

FASI DI LAVORAZIONE:

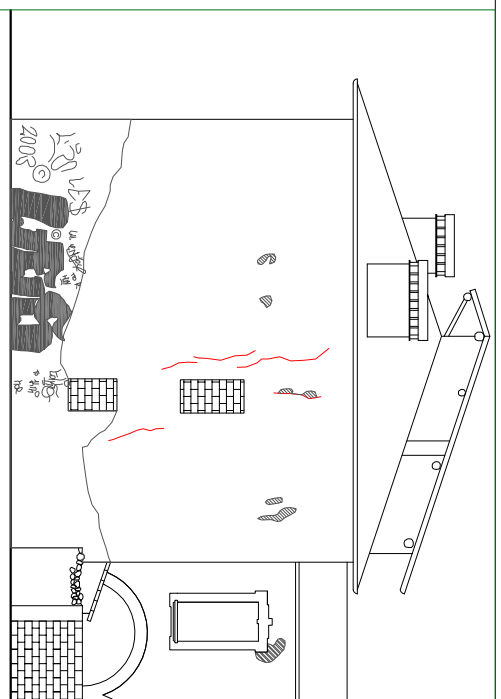
1. Rimozione dell'intonaco che presenta lesioni e gonfiori e quello parzialmente distaccato
2. Pulizia della superficie
3. Procedere come nel caso della lacuna

FESSURAZIONE

Rilievo fotografico



Localizzazione



ANOMALIA

05 _ fessurazione

ELEMENTO TECNICO

i _ intonaco esterno di rivestimento

CONCENTRATO / DIFFUso

concentrato

STATO DI PROGRESSIONE DEL FENOMENO

in atto

LOCALIZZAZIONE

prospetto N-E, principalmente nella parte superiore del prospetto (in prossimità del tetto)

DEFINIZIONE DEL FENOMENO (Normal)

soluzione di continuità nel materiale che implica lo spostamento reciproco delle parti.

DESCRIZIONE

la patologia si manifesta linearmente ed in corrispondenza del secondo ed ultimo piano, poco distante dall'appoggio della falda di copertura

MECCANISMI DEL DEGRADO E POSSIBILI CAUSE DEL FENOMENO

trattandosi di un rivestimento esterno, la facciata subisce le conseguenze della continua azione gelo-disgelo, ossia la compressione e la dilatazione degli strati. Inoltre l'azione del tempo determina la perdita di coesione interfacciale tra gli strati.

ANOMALIE CORRELATE

la perdita di coesione tra strati ed i cicli di gelo-disgelo possono implicare altre tipologie di degrado come la penetrazione di acqua all'interno della muratura oppure delle fratture superficiali che determinano a loro volta il distacco di porzioni di rivestimento.

INDAGINI SUPPLEMENTARI

in CANTIERE: fessurimetro

in LABORATORIO: -

POSSIBILI INTERVENTI DI RIPRISTINO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: RIMOZIONE INTONACO, E SOSTITUZIONE DEL RIVESTIMENTO ESTERNO

FASI DI LAVORAZIONE:

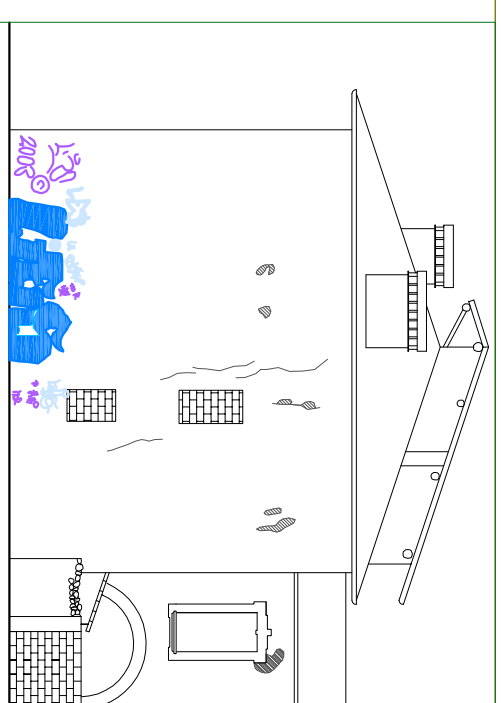
1. Si verifica che il processo di fessurazione sia stabilizzato e non in espansione
2. Si pulisce la zona interessata dalla fessurazione rimuovendo ogni deposito, traccia di polvere o eventuali corpi estranei
3. Si predispongono uno strato livellante di rinaffio, verificando che la granulometria e il rapporto legante-inerte sia adeguato alla superficie su cui verrà applicato
4. Si procede poi alla disposizione dei pannelli isolanti in polistirene espanso, che sono incollati e fissati mediante tasselli
5. Dopo il fissaggio della rete in fibra di vetro si può procedere alla posa dell'intonaco, mediante spruzzatura

DEGRADO ANTROPICO

Rilievo fotografico



Localizzazione



ANOMALIA

06 _ graffito vandalico

ELEMENTO TECNICO

i _ intonaco esterno di rivestimento

CONCENTRATO / DIFFUso

diffuso

STATO DI PROGRESSIONE DEL FENOMENO

in atto

LOCALIZZAZIONE

prospetto N, E, O

DEFINIZIONE DEL FENOMENO (Normal)

apposizione indesiderata sulla superficie di vernici colorate

DESCRIZIONE

simboli grafici o scritte vandaliche realizzate con spray e pennarelli indelebili

MECCANISMI DEL DEGRADO E POSSIBILI CAUSE DEL FENOMENO

azioni antropiche vandaliche

ANOMALIE CORRELATE

la presenza di graffiti spesso viene coperta con nuovi strati di intonaco che possono provocare incrostazioni

INDAGINI SUPPLEMENTARI

in CANTIERE: -

in LABORATORIO: -

POSSIBILI INTERVENTI DI RIPRISTINO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: RIMOZIONE INTONACO, E SOSTITUZIONE DEL RIVESTIMENTO ESTERNO

FASI DI LAVORAZIONE:

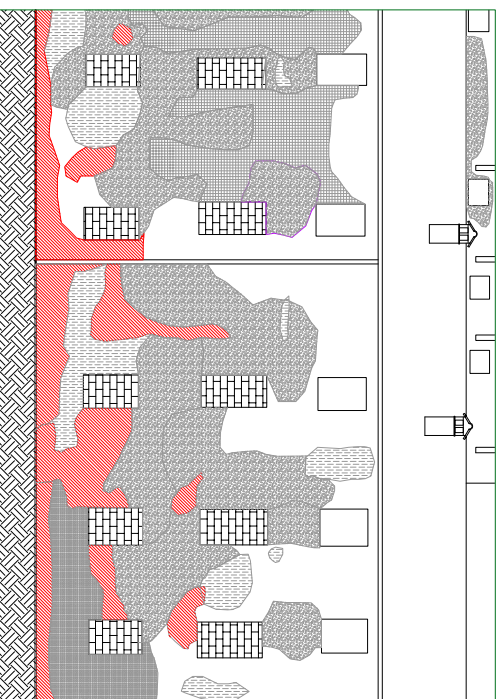
1. Asportazione mediante detergenti o impasti di solventi tensioattivi, evitando puliture aggressive come sabbiature, getti di vapore e solventi aggressivi che potrebbero intaccare gli strati del sottofondo
2. Pulitura meccanica a secco con spazzole e getti di aria compressa a bassa pressione
3. Ripristino e preparazione del sottofondo
4. Tinteggiatura
5. Stesura di protettivo antigraffito

LACUNA

Rilievo fotografico



Localizzazione



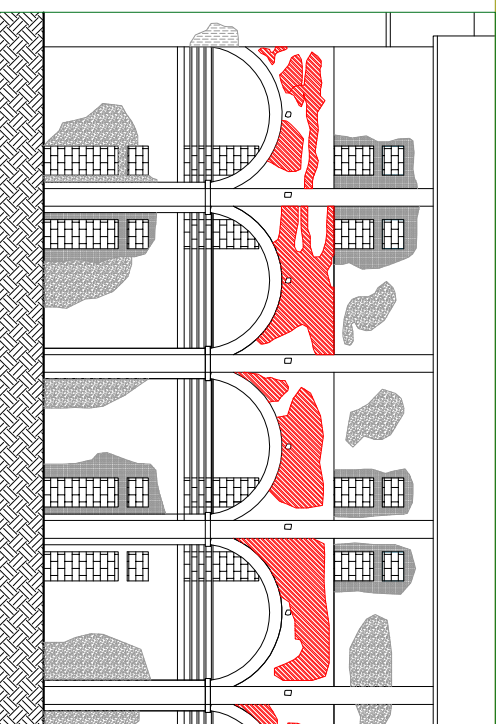
ANOMALIA	07_ lacuna
ELEMENTO TECNICO	l_ intonaco esterno di rivestimento
CONCENTRATO / DIFFUSO	concentrato
STATO DI PROGRESSIONE DEL FENOMENO	in atto
LOCALIZZAZIONE	prospetto S-E
DEFINIZIONE DEL FENOMENO (Normal)	Perdita di continuità di superfici (parte di un intonaco e di un dipinto, porzione di impasto o di rivestimento ceramico, tessere di mosaico,
DESCRIZIONE	la patologia si manifesta con caduta degli strati superficiali dell'intonaco che mette in luce lo strato di supporto
MECCANISMI DEL DEGRADO E POSSIBILI CAUSE DEL FENOMENO	la patologia è dovuta principalmente ad un' inadatta composizione dei materiali usati ed è incrementata da una carenza manutenzione.
ANOMALIE CORRELATE	la patologia in analisi può portare ad altre patologie come il distacco e quindi, in assenza di manutenzione, può provocare danni maggiori quali l'attacco biologico e la fessurazione.
INDAGINI SUPPLEMENTARI	In CANTIERE: spessore del materiale, stato di conservazione In LABORATORIO: composizione chimica delle malte
POSSIBILI INTERVENTI DI RIPRISTINO	TIPOLOGIA DI INTERVENTO: DEUMIDIFICAZIONE PER ELETTROSMOSI ATTIVA E POSA DI INTONACO INTERNO MACROPOROSO E DI RIVESTIMENTO A CAPPOTTO ESTERNO
FASI DI LAVORAZIONE:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nel muro da prosciugare si applica un semiconduttore elettrico costituito da una rete sintetica di 27cm di altezza che funge da anodo. 2. Nel terreno vengono infisse delle puntazze di carbonio di 60cm di lunghezza e 27cm di diametro a distanza regolare, con funzione di elettrodo negativo. 3. Si collega ai due poli una centralina elettronica digitale a 2,8V di tensione e 2A di intensità per metro lineare di muro, a corrente continua ad impulsi con valori che non causano corrosione su metalli e intonaci. 4. L'impianto si spegne automaticamente a processo ultimato proprio per assenza di acqua che è il conduttore del circuito, e rimane pronto a riattivarsi in caso di ulteriori risalite. 5. Si termina con la posa di intonaco macroporoso all'interno fino ad una quota di 1m superiore a quella raggiunta dalla risalita capillare per garantire un'adeguata traspirazione alla parete, rendendo più difficile la ripresa del processo di risalita; all'esterno si dispone un rivestimento a cappotto, con 12 cm di isolante e 3 mm di intonaco su rete in fibra di vetro

EROSIONE

Rilievo fotografico



Localizzazione

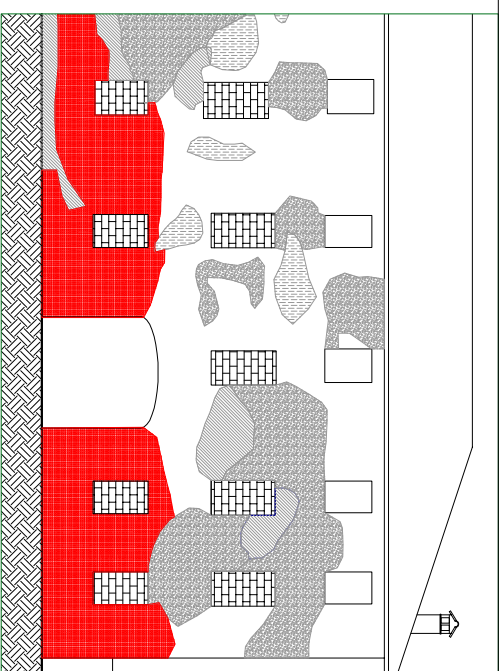


ANOMALIA	01_ erosione
ELEMENTO TECNICO	m_ mattoni in laterizio
CONCENTRATO / DIFFUSO	concentrato
STATO DI PROGRESSIONE DEL FENOMENO	in atto
LOCALIZZAZIONE	prospetto N-O
DEFINIZIONE DEL FENOMENO (Normal)	asportazione di materiale dalla superficie che nella maggior parte dei casi si presenta compatta, dovuta a processi di natura diversa.
DESCRIZIONE	La patologia si manifesta con asportazione del materiale dovuta a processi di natura diversa e porta ad un indebolimento del materiale; si manifesta in particolar modo nella porzione inferiore della facciata, maggiormente a contatto con agenti esterni.
MECCANISMI DEL DEGRADO E POSSIBILI CAUSE DEL FENOMENO	L'acqua meteorica, ricca di sostanze aggressive a causa dell'inquinamento atmosferico, agisce sulla facciata dell'edificio ed in particolare nella porzione basamentale del rivestimento in laterizio, maggiormente a contatto con gli agenti atmosferici. La muratura, caratterizzata da una stratigrafia essenziale, subisce l'azione del gelo-disgelo dovuto sempre agli agenti atmosferici.
ANOMALIE CORRELATE	lo sgretolamento ed il distacco di parti di laterizio risulta conseguentemente accompagnata da una perdita di consistenza della muratura stessa con creazioni di lacune dello strato di intonaco.
INDAGINI SUPPLEMENTARI	In CANTIERE: - in LABORATORIO: sezione sottile
POSSIBILI INTERVENTI DI RIPRISTINO	TIPOLOGIA DI INTERVENTO: ELIMINAZIONE E SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI IN LATERIZIO EROSO, POSA DI INTONACO INTERNO MACROPOROSO E DI RIVESTIMENTO A CAPPOTTO ESTERNO
FASI DI LAVORAZIONE:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rimozione degli elementi erosi 2. Pulizia della superficie 3. Sostituzione degli elementi e consolidamento con quelli esistenti 4. Si procede alla posa dell'isolante e alla rasatura sia interna che esterna

INCROSTAZIONE

Rilevo fotografico

Localizzazione



ANOMALIA

02 _ incrostazione

ELEMENTO TECNICO

m _ mattoni in laterizio

CONCENTRATO / DIFUSO

concentrato

STATO DI PROGRESSIONE DEL FENOMENO

in atto

LOCALIZZAZIONE

prospetto S-E

DEFINIZIONE DEL FENOMENO (Normal)

deposito stratiforme compatto e generalmente aderente al substrato. Si definisce concrezione quando il deposito è sviluppato preferenzialmente in una sola direzione non coincidente con la superficie lapidea e assume forma stalattitica o stalagmitica

DESCRIZIONE

la patologia si manifesta con la presenza di uno strato compatto e aderente al supporto composto da sostanze inorganiche

MECCANISMI DEL DEGRADO E POSSIBILI CAUSE DEL FENOMENO

nel caso in analisi la patologia è principalmente dovuta alla mancata manutenzione

ANOMALIE CORRELATE

la patologia, essendo dovuta al deposito superficiale di materiale, può generare la formazione di macchie e di alterazioni cromatiche

INDAGINI SUPPLEMENTARI

in CANTIERE: -

IN LABORATORIO:-

POSSIBILI INTERVENTI DI RIPRISTINO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: RIFACIMENTO DEL RIVESTIMENTO

FASI DI LAVORAZIONE:

1. Si rimuove lo strato di malta sostitutiva
2. Si pulisce la zona interessata dal degrado rimuovendo ogni deposito, traccia di polvere o eventuali corpi estranei
3. Si predispone uno strato livellante di rinzaffo, verificando che la granulometria e il rapporto legante-inerte sia adeguato alla superficie su cui verrà applicato
4. Si procede poi alla disposizione dei pannelli isolanti in polistirene espanso, che sono incollati e fissati mediante tasselli
5. Dopo il fissaggio della rete in fibra di vetro si può procedere alla posa dell'intonaco, mediante spruzzatura



EROSIONE

LACUNA

ESFOLIAZIONE



ESFOLIAZIONE

LACUNA

INCROSTAZIONE



EROSIONE

LACUNA

ESFOLIAZIONE



ESFOLIAZIONE























EROSIONE

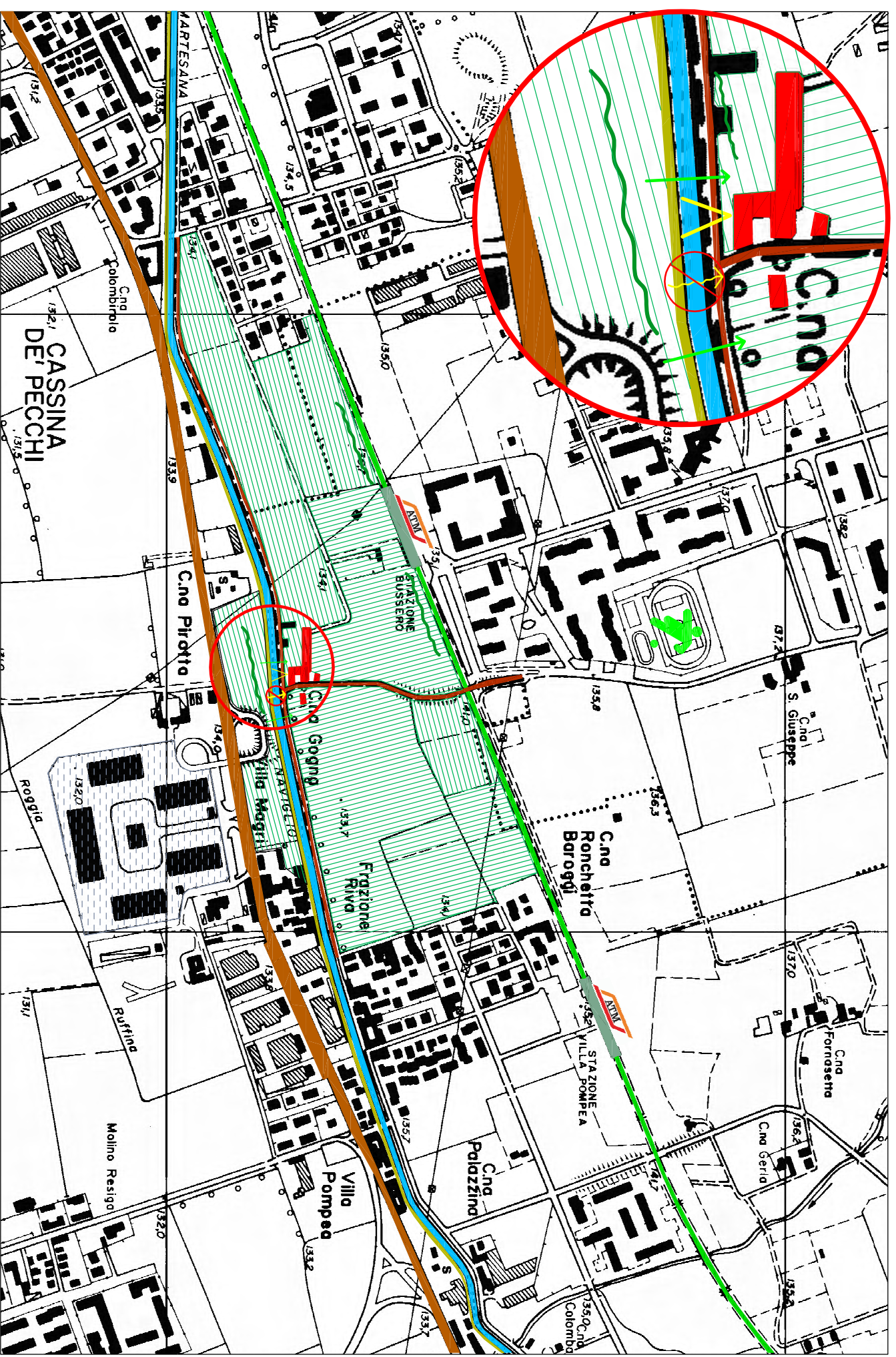
LACUNA

PRESENZA DI VEGETAZIONE

INCROSTAZIONE

5- LE CASCHINE DELLA MARTESANA: CASCHINA GOGNA

- FORZE**
-  Naviglio martesa
 -  Vicinanza alla pista ciclabile "Alzaia Martesana"
 -  Strada statale 11 che collega Milano e Bergamo
 -  Vicinanza alla stazione della metropolitana
 -  Vicinanza agli impianti sportivi
 -  Vicinanza al tessuto urbano
 -  Grande presenza di verde nella zona circostante
- DEBOLEZZE**
-  Tracciato metropolitano in vista
 -  Solo strade sterrate collegano l'area
 -  Vista sulla statale
 -  Nessun collegamento diretto con la pista ciclabile
 -  Stato di abbandono dell'area
 -  Assenza di parapetti lungo la sponda del naviglio
- OPPORTUNITA'**
-  Valorizzare il Naviglio martesa
 -  Percorsi turistici grazie all' "Alzaia Martesana"
 -  Possibilità di affluenza grazie alla Strada statale 11
 -  Creazione di collegamenti diretti
 -  Vicinanza a zone di lavoro
 -  Ostacoli visivi naturali
 -  Vicinanza a zone urbane
- MINACCE**
-  Urbanizzazione eccessiva dell'area
 -  Totale abbandono dell'area



L'attuale assenza del parapetto rende pericolosa la zona adiacente al naviglio.



Il percorso di collegamento all'edificio risulta essere sterrato e sconnesso quindi di difficile percorrenza.



La strada statale risulta completamente visibile dall'edificio così come la pista ciclabile alzaia martesana.



La vicinanza alla stazione della metro genera alcuni aspetti negativi quali la vista sulla ferrovia.

5- LA MARTESANA E LE SUE CASCINE: CASCINA GOGNA