

POLITECNICO DI MILANO
Facoltà di Architettura e Società
a.a. 2010/2011

**“Aree militari e città:
riqualificazione della Caserma XXIV Maggio-Carroccio-Magenta in Milano”**

Relatore: **Prof. Arch. Lorenzo Degli Esposti**
Correllatore: **Prof. Arch. Stefano Antonelli**

Studenti: **Erika Sala** M. 750749
Gaia Maria Sonzogni M. 751664

Indice Tavole:

- Tavola 1: **Legge 23.12.2009, n.191**
- Tavola 2: **Aree dismesse a Milano**
- Tavola 3: **Analisi Area di Progetto**
- Tavola 4: **Analisi Storica PRG**
- Tavola 5: **Polarità**
- Tavola 6: **Densità e relazioni urbane**
- Tavola 7: **Masterplan**
- Tavola 8: **Piano Terra**
- Tavola 9: **Inserimenti urbani**
- Tavola 10: **Spa-Hotel**
- Tavola 11: **Spa-Hotel**
- Tavola 12: **Studentato e Brera**
- Tavola 13: **Brera e Rings**
- Tavola 14: **Via L. Mascheroni**
- Tavola 15: **Ideastore**

Ddl 1373/2009 e Legge 191/2009 "...il patrimonio immobiliare del Ministero della Difesa comprende una vastissima tipologia di siti ed infrastrutture, sparsi su tutto il territorio nazionale, quali depositi, caserme, forti e arsenali, molti dei quali risalgono al periodo del secondo conflitto mondiale e, spesso, anche ad epoche precedenti». Molti di questi siti, spiega il ministero, «non risultano essere più in linea con le attuali esigenze» e pertanto aprono la strada ad «un processo di significativa riduzione». Che tradotto significa che molte di queste strutture «potranno essere cedute» e dalla loro «eventuale vendita o locazione sarà possibile ricavare risorse finanziarie aggiuntive, da destinare alle esigenze di ammodernamento e miglior funzionamento della Difesa». I quotidiani nazionali nel maggio 2009 rendono noti i lavori in corso in commissione al Senato per la stesura di un Disegno di Legge volto al recupero e valorizzazione dei beni in disuso appartenenti al patrimonio immobiliare del Ministero della Difesa. Nell'articolo 2 del DDL 1373/2009 si rende nota l'istituzione della «Difesa Servizi Spa» con la quale la Difesa cederà i suddetti beni al Demanio al fine di renderli disponibili al mercato immobiliare. Il DDL diventa legge: all'articolo 2 della Legge Finanziaria 2010, L.23.12.2009 n.191, sono stati inseriti alcuni commi (dal 27 al 36) che prevedono l'istituzione della "Difesa Servizi Spa" e la tutela di distintivi e marchi delle Forze Armate. Dall'apertura dei lavori di questa commissione ad oggi, sono già state rese disponibili diverse aree. Alla molteplicità di caratteri architettonici e posizioni geografiche di queste aree, conseguono tante opportunità quanti interrogativi sulle modalità, finalità e linguaggi di intervento. Ciò che accomuna e unisce tutti i beni immessi sul mercato immobiliare è la rimozione di un limite invalicabile. L'area oggetto di tesi è una caserma dismessa situata nel centro di Milano: lo studio ha come obiettivo la definizione di un progetto di riqualificazione.