






La Caserma Magenta-Carroccio-XXIV Maggio è situata in una zona a carattere prevalentemente residenziale tra Parco Sempione e il nuovo contesto di CityLife: posizione strategica che pone diversi interrogativi rispetto alle modalità di intervento, alle eventuali destinazioni d'uso, all'apertura di un'area, per lungo tempo segregata e negata, al tessuto urbano milanese.

Lungo via Vincenzo Monti, prospiciente alla Caserma dismessa, si affaccia una zona militare "attiva": la Caserma Montebello; lungo via Reggimento Savoia Cavalleria si allungano aree verdi, come il Giardino Bombiani e i Giardini Vergani; edifici residenziali e l'Istituto Leone XIII; Via Lorenzo Mascheroni e Via Mario Pagano, a parte qualche eccezione ai piani terra e a qualche sede terziaria a più piani, presentano un tessuto residenziale consolidato. L'angolo tra Via Monti e Largo Quinto Alpini ospita un'area edificata ad alta densità, con cinque edifici, quattro dei quali con altezze superiori ai 70 metri.

Come per tutte le aree militari, il carattere distintivo della Caserma Magenta-Carroccio-XXIV Maggio è il limite irrealizzabile, declinato in diverse tipologie di chiusure verticali: la recinzione, l'ingresso blindato, il muro. Lungo Via Reggimento Savoia Cavalleria si sviluppa un prospetto di più di 300 metri di muro, lungo Via Mascheroni, Via Pagano e Via Monti, il limite è rappresentato dagli edifici stessi, accessibili solo da ingressi sorvegliati.

Dall'analisi dello strumento urbanistico approvato (in seguito sospeso) emerge l'importanza strategica di questa area: definita ATU, ossia ambito di trasformazione urbana, nel documento di piano di "Progetto strategico" si destina il 60% della superficie a verde e spazi pubblici; lo studio della "Carta della Sensibilità Paesistica" e della "Carta dei Vincoli" colloca la caserma dismessa in posizione centrale rispetto ad un progetto di reti verdi e di aree verdi tutelate; lo studio della "Carta del Paesaggio" evidenzia altrettanto la centralità dell'ambito di trasformazione rispetto a "componenti di verde che strutturano la forma urbana".

-  Residenza
-  Terziario
-  Ambito di trasformazione Urbana
-  Caserma Montebello
-  Leone XIII

1. Via Pagano, caserma Montebello
2. le torri ad angolo di Via Monti e Largo Quinto Alpini
3. Caserma Montebello lungo Via Monti
4. Caserma Magenta-Carroccio-XXIV Maggio lungo Via Monti
5. Caserma Magenta-Carroccio-XXIV Maggio lungo Via Monti
6. Caserma Magenta-Carroccio-XXIV Maggio angolo Via Monti e Via Reggimento Savoia Cavalleria
7. Caserma Magenta-Carroccio-XXIV Maggio lungo Via Reggimento Savoia Cavalleria
8. Edifici residenziali prospicienti la Caserma su Via Lorenzo Mascheroni
9. Via Lorenzo Mascheroni, Caserma Magenta-Carroccio-XXIV Maggio
10. Vista di Via Lorenzo Mascheroni, sulla destra la Caserma Magenta-Carroccio-XXIV Maggio
11. Edifici residenziali prospicienti la Caserma su Via Lorenzo Mascheroni
12. Edifici residenziali prospicienti la Caserma su Via Lorenzo Mascheroni
13. Muro, filo spinato e videosorveglianza all'angolo con Largo Quinto Alpini
14. Il mercato di Largo Quinto Alpini
15. Parco Sempione
16. Museo La Triennale di Parco Sempione
17. Carta della Sensibilità Paesistica
18. Progetto Strategico
19. Aree di Trasformazione Urbana
20. Vincoli Tutela e Salvaguardia
21. Indicazioni Morfologiche di Zona
22. Ambiti Territoriali

