La scelta della destinazione d'uso dell'area di progetto è stata determinata in base a due analisi differenti: l'analisi dei flussi generati dalle singole funzioni e la mappatura di alcuni servizi già presenti nel Comune di Milano. Dal primo studio è emersa la difficoltà di realizzare all'interno dell'area strutture di respiro Internazionale e Nazionale, dovuta principalmente alla limitata superficie del lotto. Tra le proposte di influenza Regionale e Comunale sono state prese in considerazione le destinazioni d'uso maggiormente compatibili con l'area di progetto e il relativo contesto. La scelta di inserire la nuova sede dell'Accademia di Brera (spazio didattico) deriva in particolare da un intento già manifestato dall'Amministrazione Comunale: il progetto per la "NUOVA BRERA" prevede, infatti, la realizzazione di una nuova sede di 20.000 mq nell'area della Caserma XXIV Maggio-Carroccio-Magenta. In seguito a queste analisi, all'interno del progetto sono stati previsti: l'Accademia di Brera, i relativi alloggi universitari e aree espositive; un ideastore, un hotel-SPA,uffici, residenze, bar, ristoranti,negozi e un grande parco centrale.

ACCADEMIA

AREA ESPOSITIVA

SPA

BIBLIOTECA

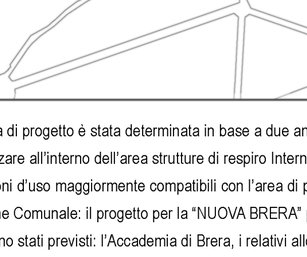
AUSTRIA, VIENNA
Museum Quartier 60.000 mq
FRANCIA, PARIGI
Musée du Louvre 60.000 mq
GERMANIA, BERLINO
Judisches Museum 15.500 mq
GRAN BRETAGNA, LONDRA
British Museum 54.000 mq
ITALIA, FIRENZE
Galleria degli Uffizi 27.900 mq
OLANDA, AMSTERDAM
Rijksmuseum 4.000 mq
SPAGNA, BILBAO
GuggenheimMuseum 24.000 mq

La città di Roma è sede di tutte le Ambasciate Estere in Italia.

Le città italiane di Bari, Bologna, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma, Torino, Trieste e Venezia sono invece sede di almeno un Consolato Generale di uno Stato Estero in Italia.

Altre città sono invece occupate da Consolati Onorari.

BERGAMO (8 strutture)
es. Cocca Hotel Royal - Sarnico
BRESCIA (48 strutture)
es. Grand Hotel Terme - Sirmione
COMO (6 strutture)
es. Grand Hotel Tremezzo - Como
MILANO (11 strutture)
es. Bulgari Hotel - Milano
PAVIA (3 strutture)
es.Hotel Olimpia - Brallo di Pregola
SONDRIO (14 strutture)
es. Hotel Bagni Nuovi - Bormio
VARESE (2 strutture)
es. Relais sul lago - Varese



Parco delle BASILICHE 40.726 mq
Parco delle CAVE 1.350.726 mq
Parco FORLANINI 1.627.724 mq
Parco INDRO MONTANELLI 172.000 mq
Parco LAMBRO 773.000 mq
Parco MONTE STELLA 311.160 mq
Parco del PORTELLO 65.000 mq
Parco SEMPIONE 590.547 mq
Parco di TRENNO 1.350.726 mq

AUSTRIA, VIENNA (1897-r.1945)
Riesenrad h: 66m
GERMANIA, BERLINO (2009)
Great Berlin Wheel h:185m
GRAN BRETAGNA, LONDRA
London Eye (2000) h: 135m
ITALIA, RAVENNA (1999)
Eurowheel h: 90m
SVEZIA, GOTEBORG (2010)
Goteborg Wheel h: 60m

FIRENZE, Galleria degli Uffizi
Superficie: 27.900mq
MILANO, Accademia di Brera
Superficie: 4.500mq
NAPOLI, Museo Capodimonte
Superficie: 10.000mq
ROMA, Musei Vaticani
Superficie: 50.000 mq
ROMA, Musei Capitolini
Superficie: 11.000 mq
TORINO, Museo egizio
Superficie: 6.500 mq
VENEZIA, Gallerie Accademia
Superficie: 12.000 mq

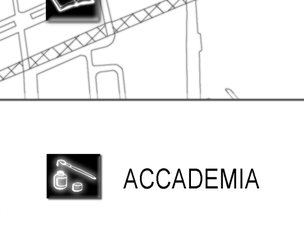
BERGAMO
Ospedali Riuniti Fondazione 1455
BRESCIA
Spedali Civili di Brescia Fondazione 1447
MILANO
Policlinico di Milano Fondazione IRCCS
Ca'Granda Fondazione 1456
MONZA
Policlinico di Monza Fondazione 1904
PAVIA
Policlinico San Matteo Fondazione IRCCS Fondazione 1449

BICOCCA VILLAGE
Via Privata Chiese
Distanza Area: 7,80 Km
COIN
Piazza Cinque Giornate
Distanza Area: 4,60 Km
PIAZZALODI
Via Colletta
Distanza Area: 5,00 Km
MILANOFIORI
Viale Milano Fiori
Distanza Area: 11,00 Km
PORTELLO
Piazza Portello
Distanza Area: 3,70 Km

BELGIO, BRUXELLES
Sede del Parlamento Europeo
FRANCIA, PARIGI
Sede Centrale dell'UNESCO
ITALIA, ROMA
Sede FAO
Organizzazione per l'Alimentazione e l'Agricoltura
SVIZZERA, GINEVRA
Sede ONU - Organizzazione Nazioni Unite
SVIZZERA, GINEVRA
Sede OMS
Organizzazione Mondiale della Sanità

BARI, Teatro Petruzzelli
Capienza: 1482 posti
MILANO, Teatro La Scala
Capienza: 2013 posti
NAPOLI, Teatro San Carlo
Capienza: 3285 posti
PALERMO, Teatro Massimo
Capienza: 1381 posti
ROMA, Teatro Costanzi
Capienza: 2200 posti
TORINO, Teatro Regio
Capienza: 1592 posti
VENEZIA, Teatro La Fenice
Capienza: 1000 posti

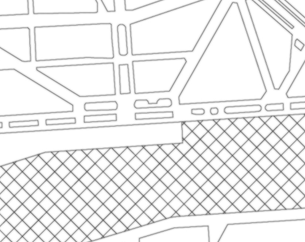
BRESCIA:
Conservatorio "Luca Marenzio"
BOARIO TERME (BS):
Conservatorio "Luca Marenzio"
COMO:
Conservatorio "Giuseppe Verdi"
MANTOVA:
Conservatorio "Lucio Campiani"
MILANO:
Conservatorio "Giuseppe Verdi"



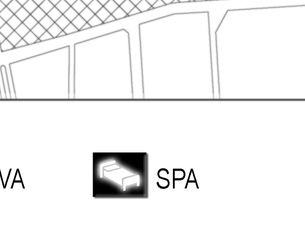
TORRE BREDA
Altezza: 117 m
TORRI CITY LIFE
Altezza: 150-170-200 m
TORRI MILANO PORTA NUOVA
Altezza: 160 m
TORRE VELASCA
Altezza: 106 m
GRATTACIELO DEL CENTRO SVIZZERO
Altezza: 80 m
GRATTACIELO MARTINI
Altezza: 65 m
GRATTACIELO PIRELLI
Altezza: 127 m

ITALIA, VERONA
Gardaland 600.000 mq
ITALIA, RAVENNA
MIrabilandia 500.000 mq
FRANCIA, PARIGI
Eurodisney 19.000.000 mq
GERMANIA, RUST
EuropaPark 850.000 mq
SPAGNA, VILA-SECA
PortAventura 110.000 mq

BELLUNO: Palaghiaccio di Feltre
BERGAMO: Bergamo, Zanica e Piazzatorre
BOLOGNA: Palaghiaccio di Bologna, Ceretto Laghi e Fanano
CATANIA: Palaghiaccio di Catania
GENOVA: Ice Skating
MILANO: Agorà e Palasesto
ROMA: Iceland e Palaghiaccio Marino
TORINO: Palaghiaccio Tazzoli
UDINE: Palaghiaccio Pontebba



BERGAMO:Università degli Studi di Bergamo
BRESCIA: Università degli Studi di Brescia
CASTELLANZA: Università Carlo Cattaneo
CREMONA/LECCO/MANTOVA:
Sede Politecnico di Milano
MILANO: Politecnico di Milano, Unversità cattolica, Università commerciale Bocconi, IULM, Università statale, Università Bicocca, San Raffaele
MONZA: Sede Università Bicocca
PAVIA: Università degli Studi di Pavia



I maggiori specchi d'acqua presenti nel territorio milanese sono ubicati all'interno di parchi urbani quali:

-PARCO SEMPIONE
-PARCO DELLE CAVE
-PARCO FORLANINI
-PARCO INDRO-MONTANELLI

POLITECNICO DI MILANO
Facoltà di Architettura e Società
a.a. 2011-2012

"Aree militari e città: riqualificazione della Caserma XXIV Maggio-Carroccio-Magenta in Milano"

relatori prof.arch. Stefano Antonelli
prof.arch. Lorenzo Degli Esposti

studenti Erika Sala 750749
Gaia Sonzogni 751664

POLARITÀ

Scelta destinazione d'uso
Scala 1:10.000
MAPPATURA FUNZIONI AFFINI